

**Gilvegur 5 í landi Ormsstaða, Grimsnes- Grafningshr.**  
**Fristundarhús:**  
 Landeignar númer = L199216  
 Fasteignar númer = F2345024  
 Staðgreinir 8719 -1- 66200060  
 Lóð = 7500,0 m<sup>2</sup>  
 Hús = 62,9 m<sup>2</sup>  
 Úti undir þak = 10,4 m<sup>2</sup>  
 Samt. 73,3 m<sup>2</sup>  
 Nýtingar hlutfall = 0,009

**GLUGGAR OG GLER:**  
 Gluggar eru úr timbri. ( gagnvarið)  
 Allt gler er K-gler. og samkv. Gr.12.4. og 8.5.  
 Gler sem nær neðar gólfu er 60 cm verður öryggisgler.

**LAGNIR:**  
 Heitt vatn frá hitaveitu. . Hitri er í gólf, ofnar á völdum stöðum.Neysulagnir eru í rör í rör kerfi, í álþex.  
 Vélrænn loftræsing í rýmum án glugga. + eldhúss og bð. G.N. í öllum votum rýmum með vask, vatn renni örugglega og óhindrað að niðurfalli.  
 Rotþró frá viðurkenndum framleiðanda, min stærð 2600l Staðsetning sjá afstöðumynd.

**BRUNAVARNIR:**  
 Byggingin er ein brunasamstæða  
 Öli klæðning skal vera minnst í fl. 2  
 Reykskynjarar á völdum stöðum, sjá grunnmynd.  
 Handslökkvitæki við útganga.  
 Í hverju svefnherbergi skal vera björgunarp, minnsta breidd ops er 60 cm og samanlögð b+h verði minnst 150 cm. Flötta leiðir úr húsi merkt með örnum inná grunnmynd.

**HÖNNUDIR:**  
 Burðarvirki og lagnir:  
 Jón Kristjánsson verkfr. ( yfirferð aðaluppdráttá lokid)  
 Rafslaginn: Gunnar Vigdósson rafslagnhönnuður  
 Skráning: Ármann Óskar Sigurðsson.

**ANNÁÐ:**  
 Við húsið skal vera raftenging fyrir 1. bíla.  
 Tré pallar úti hvila á steinsteyptum sivalningum ásamt steyptum stoðveggjum sem aftur hvila á frost fríri þjappaðri fyllingu.  
 Litaval utanhús í samráði við hönnuð.  
 Varðandi einangrun og raka samkv. 4.5.3. & 10.1.3. og og kröfur til íbúða samkv. 6.7.1 í Byggingarreglugerð.  
 Litaval utanhúss í samráði við hönnuð.  
 Við lýsingu utanhúss skal þess gætt að hún valdi ekki ljósmengu né hafi trufandi áhrif á umhverfið.  
 Auðkenni um staðsetningu sem gefa má upp til neyðar- línu skal vera utandyra á útvegg.

Hámarks gildi Kólnunartalna:  
 Útveggir, timbur 26 cm 0,36 W/m<sup>2</sup> gr. C  
 Gluggar, vegið meðaltal 2,0 - " -  
 Hurðir 3,0 - " -  
 Þak 220 mm þakull einangrun 0,2 - " -  
 Gólf a.m.k. 100 plasteinangrun 0,21 - " -

Undirritaður er aðalhönnuður  
 skv. gr. nr. :24 í lögum nr. 160 frá 2010

RH	Rennihurð	
L.R.	Loftræsing	
→	Flöttaleið	
⊙	Hæðarkóti	
G.N.	Gólfmúrfall	
⊞	Reykskynjari	
01-01	Númer rýma í skráningartöflu	
S.L.	Handslökkvitæki	
⊞	Hleðsla fyrir raib.	
⊞	Auðkenni um staðsetningu.	
⊞	Mælir til allestrar raf/ vatn.	
⊞	Reykskynjari samtengdur	

## BYGGINGARLÝSING:

**Almennt:**  
 Húsið er frístundarhús, einni hæð, byggt úr timbri, mænispak með 14 gr. halla. Byggt á staðnum.  
 Undirstöður eru staðsteyptar ásamt gólfplötu.  
 Í miðju húsi í mæni er berandi innveggur ásamt limtrébiti Á lóðinni eru 1. bílastæði. Tenging til rafhleðstu bíla.  
 Húsið er klætt að utan með báruðum málmplötum ásamt timburklæðning á völdum stöðum.  
 Að innan eru útveggir klæddir að hluta með plötum annars með panil.  
 Ekki er gerð krafa um algilda hönnuð, þó má breyta inn- rættingum til að svo geti verið. Breiddir og hæðir inni og úthurða ásamt breiddir á göngum uppyfla kröfur Br. 6.4.2.-3.4.

## Undirstöður

Undirstöður og gólfplata húss eru staðsteypt á frostra þjappaða fyllingu, undir plötu er 100 mm plasteinangrun.  
 Utan á sokkull 25 mm þéttull ca 50 cm niður með sokkili.

## PAK:

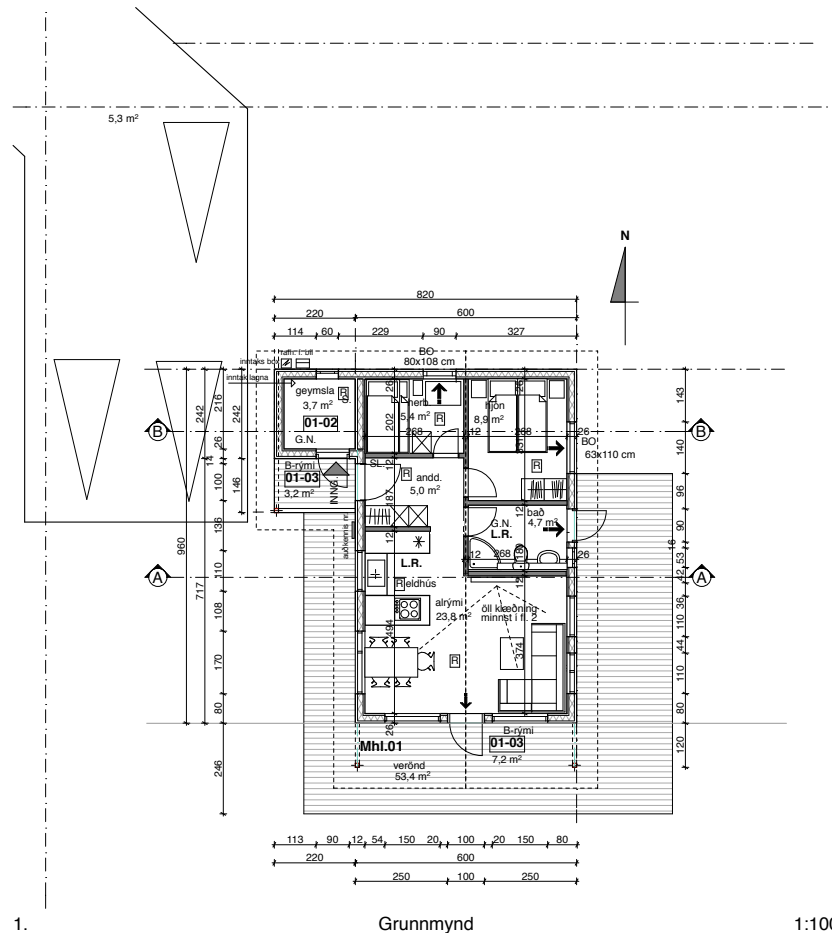
Burðarvirki timburpaks eru berandi af útveggjum og Innveggjum ásamt limtrébitum í mæni. Sperrur eru 45 x 245 mm max c/c 60 mm einangrun 220 mm steinull ( þakull). Loftun fyrir ofan einangrun í gegnum þakkanta beggja megin. Rakasperra undir sperrum. Þakið er klætt með báruðri málmklæðningu

## ÚTVEGGIR:

Eru byggðir upp af 145 x 45 mm stoðum c/c max 60 cm með 145 mm steinull. Að utan er 9 mm krossviðs- plötum, loftagrind (lektur) og lóðrétt viðarklæðning. Að innan rakasperruplast, lagnargrind 34 x 45 mm og innveggjaklæðningu minnst í fl. 2- blig minnst í fl. 1

## INNVEGGIR:

Innveggir utan-um vot rými eru klæddir með vatns- þolnum plötum, +þéttiefni annars málmstöðir/ steinull / spónarplötum/ gífsplötur. Öll klæðning innanhúss minnst í fl. 2. Veggir á milli herbergja, klæddir með spónar- Plötum + gífsplötum. Veggir á milli lagnarýmis og svefnrýmis verður sérstaklega hjóðeinangraður.



1.

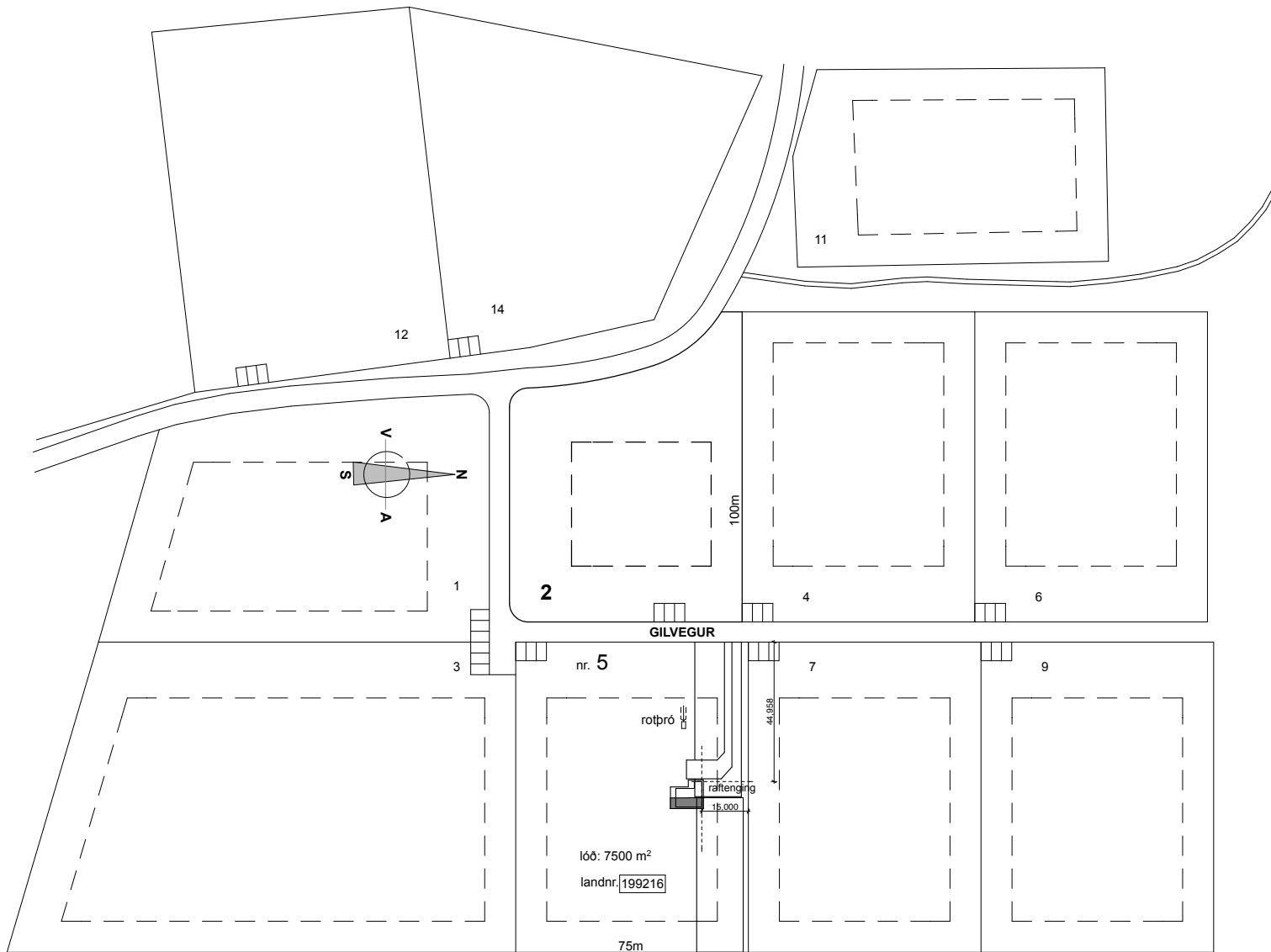
Grunnmynd

1:100

TEIKNISTOFAN Verkefni  
**FRÍSTUNÐARHÚS GILVEGUR 5**  
 í landi Ormsstaða Grimsnes- og  
 Grafningshreppur  
 Heilt teikningar  
**GRUNNMYND, SNID, SKÝRINGAR**

Kvardi.	1:100	Verk. nr.	2023 G-382
Dags.	13. JUNÍ 20	Dags br.	
Hönnun.	3G	Teikn. nr	<b>AS-1</b>
Teikn.	3G.		

Austuvegur 39, 800 Selfoss  
 s. 555-2020 & 861-2628  
 Gísli G. Gunnarsson bfi kt. 020649-2409  
 kvardi@kvardi.is  
 Ártun hönnuðar.

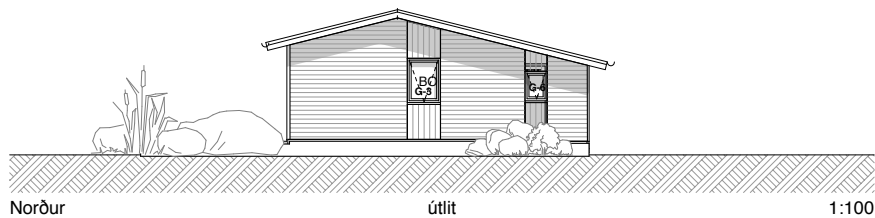


0.

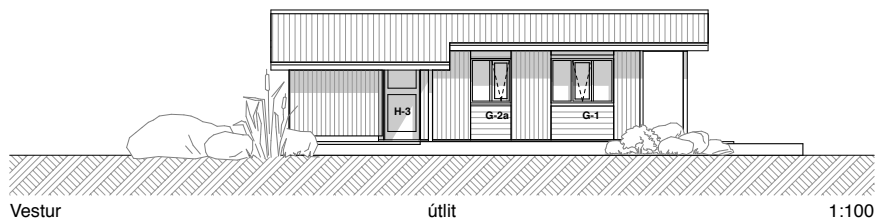
Afstöðumynd

1:1000

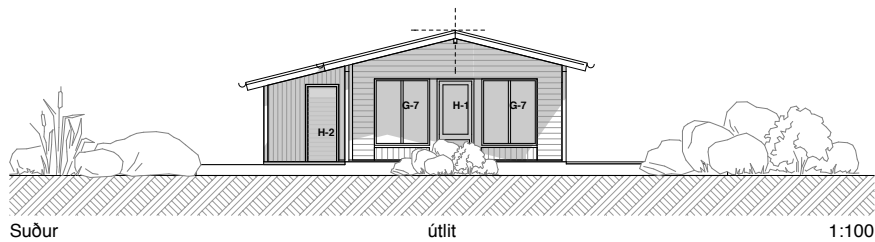
	Verkefni <b>FRÍSTUNÐARHÚS GILVEGUR 5</b> í landi Ormsstaða Grimsnes- og Grafingshreppur
	Heiti teikningar <b>AFSTÖÐUMYND 1:1000</b>
Kvardi. 1:1000	Verk. nr. 2023 G-382
Dags. 13. JÚNÍ 2023.	Dags br.
Hönnun. 3G	Teikn. nr <b>AS-2</b>
Teikn. 3G.	
Austuvegur 39, 800 Selfoss s. 555-2020 & 861-2628 Gísli G. Gunnarsson bfi kt. 020649-2409 kvardi@kvardi.is	
Áritun hönnuðar.	



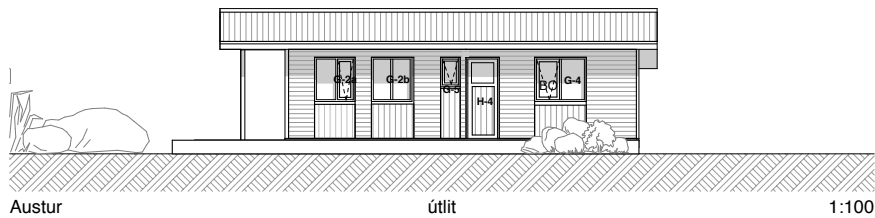
Norður útlit 1:100



Vestur útlit 1:100



Suður útlit 1:100



Austur útlit 1:100

TEIKNISTOFAN Verkefni  
**KVARDI** FRÍSTUNÐARHÚS GILVEGUR 5  
 í landi Ormsstaða Grimsnes- og  
 Grafingshreppur  
 Heiti teikningar  
 ÚTLITSMYNDIR

Kvardi.	1:100	Verk. nr.	2023 G-382
Dags.	13. JÚNÍ 2023.	Dags br.	
Hönnun.	3G	Teikn. nr	<b>AS-3</b>
Teikn.	3G.		

Austuvegur 39, 800 Selfoss  
 s. 555-2020 & 861-2628  
 Gísli G. Gunnarsson bfi kt. 020649-2409  
 kvardi@kvardi.is

Áritun hönnuðar.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R		
1	<b>Skráningartafla:</b> Gilvegur 5 í landi Ormsstaða Grímsnes- og Grafningshreppi					<b>Skrásetjari:</b> Ármann Óskar Sigurðsson														
2	<b>Landeignanúmer:</b> L199216					<b>Kennitala:</b> 140761-2069														
3	<b>Matshlutanúmer:</b> 01					<b>Útgáfa:</b> 5.00					<b>Dags:</b> 12/06/2023									
4	<b>Uppskipting og lýsing</b>					<b>Stærðir</b>														
5	D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
6	Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hæld	Botnflúr m²	Milliflúr m²	Sigar m²	Op m²	Brúttóflúr m²	Brúttóflúr sk < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflúr m²	Birt flatarmál m²	Reikritala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³		
7																				
8			<b>Matshluti Botn</b>			62,9	0,0	0,0	0,0	62,9	0,0				206,8	51,5	62,9		159,379	
9														12,6						
10		01	<b>1. Hæð</b>			62,9	0,0	0,0	0,0	62,9	0,0				194,2	51,5	62,9			
11																				
12	A	0101	<b>Fristundahús</b>	N	0101	57,6				57,6		2,76	3,52	180,9	47,8	57,6	3,14	150,092		
13	A	0102	<b>Geymsla</b>	N	0101	5,3				5,3		2,23	2,76	13,3	3,7	5,3	2,51	9,287		
14	B	0103	<b>Útirými undir þaki</b>	U	0101	10,4				10,4										
15																				
16																				
17	<b>Athugasemdir</b>																			
18																				
19	<b>Sameignir summa</b>																			
20																				
21		Eignar-hæld	Notkun texti	Y-eignarhæld	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur													
22																				
23																				
24																				
25																				
26																				
27		Eignar-hæld	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál m³ án sameignir	Skiptarúmmál m³	Skiptarúmmál m³	Skiptarúmmál m³	Skiptarúmmál m³											
28																				
29		0101	<b>Fristundahús</b>	62,9	159,379	159,379														
30																				
31			<b>Alls</b>	<b>62,9</b>	<b>159,379</b>	<b>159,379</b>														
32																				
33																				
34																				
35																				
36			<b>Botnplata</b>		<b>Hjúpflétir</b>															
37																				
38		Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Úlveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakfluggar og þakop m²	Elski hæðarkósi	Ummál ofanjarðar										
39																				
40	<b>Matshluti</b>	7500	12,6	62,9	100,3	23,2	92,0	0,0	3,5	35,6										
41																				
42																				
43																				
44		<b>Yfirlit</b>	D5 Botnflétur m²	DSM milliflétur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflétur m² með V og F	D9 Brúttóflétur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflétur m²	D13 birt flatarmál m²										
45		A rými	62,9			62,9		194,2	51,5	62,9										
46		Svalir A lokun																		
47		B rými	10,4			10,4														
48		C rými																		
49		Fylgirými (F)																		
50		Afgangsrými (V)																		
51		Botnplata						12,6												
52		<b>Samtals:</b>	<b>73,3</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>73,3</b>	<b>0,0</b>	<b>206,8</b>	<b>51,5</b>	<b>62,9</b>										
53		Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
54						m²	Löð m²	Hlutfall												
55						73,3	7.500,0	0,01												
56																				
57																				

TEIKNISTOFAN Verkefni  
**FRÍSTUNDARHÚS GILVEGUR 5**  
 í landi Ormsstaða Grímsnes- og  
 Grafningshreppur  
 Heiti teikningar  
**SKRÁNINGARTAFLA**

**KVARDI** SKURDMYND nr. 2023 G-382  
 AFSTÖÐUMYND  
 Dags br. 2023 G-382

Kvardi. 13. JUNÍ 2023.  
 Hönnun. 3G  
 Teikn. nr. **AS-4**

Austuvegur 39, 800 Selfoss  
 s. 555-2020 & 861-2626  
 Gísli G. Gunnarsson bfi kt. 020649-2409  
 kvardi@kvardi.is

Ártun hönnuðar.