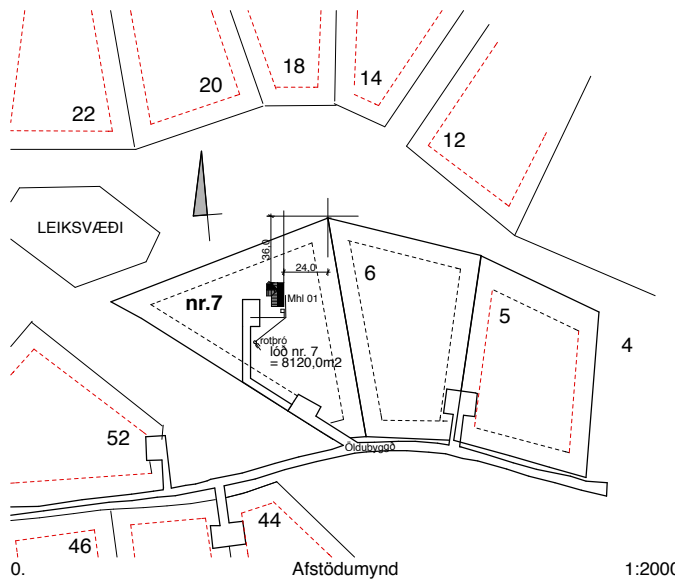
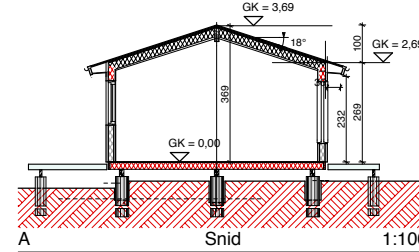
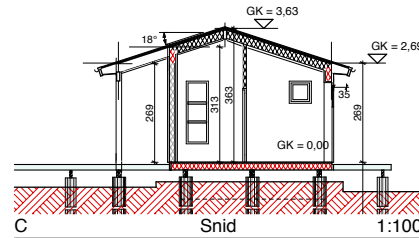


1. Grunnmynd 1:100



0. Afstöðumynd 1:2000



GLUGGAR OG GLER:

Gluggar eru úr timbri. (gagnvarið)
 Allt gler er K-gler. og samkv. Gr.12.4. og 8.5.
 Gler sem nær neðar gölfu er 60 cm verður öryggisgler.

Óldubýggð 7 frístundarhús í landi Svinavatns

Grimsnesi-
 Land nr. 199361
 Fasteignar nr. 2345224
 Staðgreinir 8791-1-84010070
 LÖð = 8120,0 m2
 Hús = 74,9 m2
 Úti undir þak = 12,5m2
 Nýtingar hlutfall = 0,03

BRUNAVARNIR:

Byggingin er ein brunasamstæða
 Öll klæðning skal vera minnst í fl. 2
 Reykskyrnjarar á völdum stöðum, sjá grunnmynd.
 Handslökkvitæki við útganga.
 Í hverju svefnherbergi skal vera björgunarop, minnstá breidd ops er 60 cm og samanlögð b+h verði minnst 150 cm. Flötta leiðir úr húsi merkt með örum inná grunnmynd.

HÖNNUÐIR:

Burðarvirki og lagirnir:
 Jón Kristjánsson verkfr. (yfirferð aðaluppdráttá lokid)
 Raflagnir: Gunnar Viggósson raflagnahönnuður
 Skráning: Ármann Óskar Sigurðsson.

ANNAD:

Við húsið skal vera raftenging fyrir 2. bíla.
 Tré pallar úti hvíla á steinsteypnum sívalningum ásamt steypnum stöðvegjum sem aftur hvíla á frost fríri þjappdröi fyllingu.
 Litaval utanhúss í samráði við hönnuð.
 Varðandi einangrun og raka samkv. 4.5.3. & 10.1.3. og og kröfur til íbúða samkv. 6.7.1 í Byggingarreglugerð.
 Litaval utanhúss í samráði við hönnuð.
 Við lýsingu utanhúss skal þess gætt að hún valdi ekki ljósmengu né hafi truflandi áhrif á umhverfið.
 Aðkenni um staðsetningu sem gefa má upp til neyðar-línu skal vera utandyra á úttegg.

Hámarks gildi Kólnunartalna:	
Útveggir, timbur 26 cm	0,36 W/m2 gr. C
Gluggar, vegið meðaltal	2,0 -"-
Hurðir	3,0 -"-
Þak 220 mm þakullar einangrun	0,2 -"-
Gölf a.m.k. 195 mm steinull	0,21 -"-

Undirritaður er hönnuður
 skv. gr. nr. :24 í lögum nr. 160 frá 2010

RH	Rennihurð
L.R.	Loftræsting
→	Flóttaleið
⊗	Hæðarkóti
G.N.	Göfniúrfall
⊠	Reykskyrnjari
01-01	Númer rýma í skráningartöflu
S.L.	Handslökkvitæki
⊠	Hleðsla fyrir rafb.
⊠	Aðkenni um staðsetningu.
⊠	Mælir til aflestrar raf/ vatn.
⊠	Reykskyrnjari samtengdur

BYGGINGARLÝSING:

Almennt:
 Húsið er frístundarhús, einni hæð, byggð úr timbri, mænispak með 18 gr. halla. Byggt á staðnum.
 Undirstöður eru staðsteyptir sívalningar þar sem mótin eru Pappahólkar. Í miðju hús í mæni er lmtresbitil Á lönninu eru 3. bílastæði. Eitt í tengingu til rafhleðslu bíla. Húsið er klætt að utan með timburklæðning á lektum. að innan eru útteggir klæddir að hluta með plötum annars með panil.. Ekki er gerð krafa um algilda hönnuð, þó má breyta inn-réttingum til að svo geti verið. Breiddir og hæðir inni og útihróða ásamt breiddir á göngum uppyfla kröfur Br. 6.4.2.-3.4.

Undirstöður:

Undirstöður eru staðsteyptar súlur (borað/ í pappahólkar) sjá teikn. verkfræðings. Ofan á súlur dreugarar 2x 45x195, gölfþatar er 45 x195 mm c/c 60 cm. þá rakaheld 22 mm spónarplata. Einangrun í gölf er 195 mm steinull.

PAK:

Burðarvirki timburþaks eru berandi af útteggjum og Innveggjum ásamt lmtresbitum í mæni. Sperrur eru 45 x 245 mm minnst c/c 60 mm einangrun 220 mm steinull (þakull). Loftun fyrir ofan einangrun í gegnum þakkanta begja megin. Rakaserra undir sperrum. Þakið er klætt með báradröi málmklæðningu

ÚTVEGGIR:

Eru byggðir upp af 145 x 45 mm stöðum c/c max 60 cm með 145 mm steinull. Að utan er 9 mm krossviðs- plötum, loftagrind (lektur) og lóðrétt viðarklæðning. Að innan rakaserruplast. lagnargrind 34 x 45 mm og innveggjaklæðningu minnst í fl. 2- bilg minnst í fl.1

INNVEGGIR:

Innveggir utan-um vot rými eru klæddir með vatns-pölnum plötum, þéttiefni annars málmstöðir/ steinull / spónarplötum/ gífsplötur. Öll klæðning innanhús minnst í fl. 2. Veggir á milli herbergja, klæddir með spónar-Plötum + gífsplötum. Veggur á milli lagnarýmis og svefnrýmis verður sérstaklega hjóðeinangraður.

LAGNIR:

Heitt vatn frá hitaveitu. Hefðbundið ofnakerfi Neyslulagnir eru í rör í rör kerfi, í álpex. Vélrænn loftræsing í rýmum án glugga. + eldhús og böð. G.N. í öllum votum rýmum með vask, vatn renni örugglega og óhindrað að niðurfalli. Rotþró frá víðurkenndum framleiðanda, min stærð 2600l Staðsetning sjá afstöðumynd.

Breytt 30. JÚNÍ 2022. Frekari frágangur.

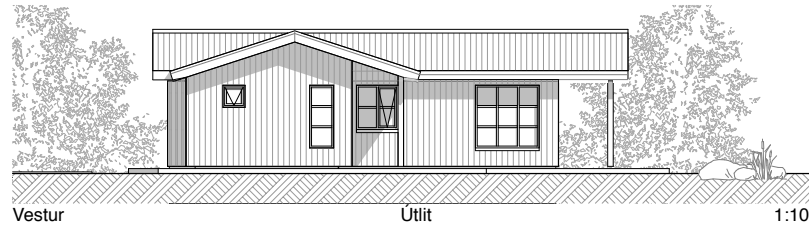
TEIKNISTOFAN Verkefni
FRÍSTUNÐARHÚS
ÓLDUBÝGGÐ 7 í landi Svinavatn
GRIMSNES- OG GRAFNINGSHR.
 Heiti
GRUNNMYND ,SKÝRINGAR,
AFSTÖÐUMYND, SNIÐ

kvardi	1:100, 1:2000 (A2)	verk. nr	2022. G-349
dags.	19. JÚNÍ 2022.	dags b.	30. JÚNÍ 2022.
hönnun	G. G.	teikn. nr	AS-1
teikn	G. G.		

Hringbraut 17. 220 Hafnarfirði
 s. 555-2020 & 861-2628
 Gísli G. Gunnarsson bfi kt. 020649-2409
 kvardi@kvardi.is



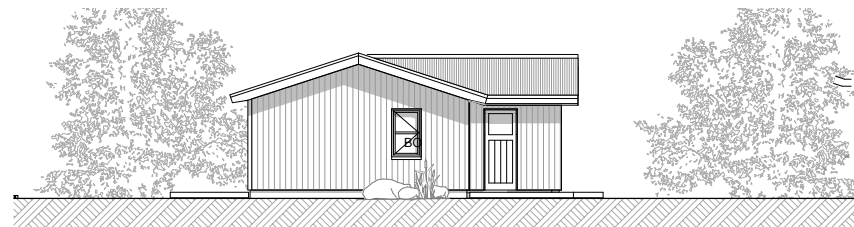
Sudur Útlit 1:100



Vestur Útlit 1:100



Austur Útlit 1:100



Nordur Útlit 1:100

Breytt 30. JÚNÍ 2022. Frekari frágangur.


 Verkefni
FRÍSTUNDARHÚS
ÖLDUBYGGÐ 7 í landi Svinavatn
GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHR.
 Heiti
ÚTLITSMYNDIR

kvardi	1:100 (A2)	verk. nr
dags.	19. JÚNÍ 2022.	dags br. 30. JÚNÍ 2022.
hönnun	G. G.	teikn. nr
teikn	G. G.	AS-2

Hringbraut 17, 220 Hafnarfirði
 s. 555-2020 & 861-2628
 Gísli G. Gunnarsson bfi kt. 020649-2409
 kvardi@kvardi.is

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R
Skráningartafla: Öldubýgd 7 Grímsnes- og Grafningshreppi					Skrásetjari: Ármann Óskar Sigurðsson												
Landeignanúmer: L199361					Kennitala: 140761-2069												
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 06/27/2022												
Prenta					Ífa: 5.00												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			74.9	0.0	0.0	0.0	74.9	0.0			254.2	63.7	74.9		203.203
		Botn											15.0				
		1. Hæð			74.9	0.0	0.0	0.0	74.9	0.0			239.2	63.7	74.9		
A	0101	Fristundahús		N	0101	74.9			74.9		2.68	3.69	239.2	63.7	74.9	3.19	203.203
B	0102	Rými undir þaki		U	0101	12.5			12.5								
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignar-hald Notkun texti Y-ebnarhald Notkun texti Reikni-rekla Eignarhlutur																	
Skiptarúmmál																	
Eignar-hald Notkun texti Birt flatarmál m² Séreign m² án sameignar Séreign og sameign m²																	
		0101	Fristundahús		74.9	203.203			203.203								
		Alls		74.9	203.203	203.203											
Botnplata																	
Hjúpflötir																	
		Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	þar af: Glugga- og dyraop m²	þak m²	þar af: Þakgluggar og þakop m²	Eftirí hæðarkóði	Ummál ofanjarðar							
Matshluti		8120	15.0	74.9	112.5	27.5	111.1	0.0	3.7	38.2							
Yfirlit																	
		D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²								
A rými		74.9			74.9		239.2	63.7	74.9								
Svölir A lokun																	
B rými		12.5			12.5												
C rými																	
Fylgirými (F)																	
Afgangsrými (V)																	
Botnplata							15.0										
Samtals:		87.4	0.0	0.0	87.4	0.0	254.2	63.7	74.9								
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undan skilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
		m²		Lóð m²	Hlutfall												
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		87.4	8,120.0	0.01													

	Verkefni FRÍSTUNDARHÚS ÖLDUBYGGÐ 7 í landi Svinavatn GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHR.
	Heiti SKRÁNINGARTAFLA
kvardi (A2)	verk. nr 2022. G-349
dags. 19. JÚNÍ 2022.	dags br.
hönnun G. G.	teikn. nr
teikn G. G.	AS-3
Hringbraut 17, 220 Hafnarfjörð s. 555-2020 & 861-2628 Gísli G. Gunnarsson bfi kt. 020649-2409 kvardi@kvardi.is	