
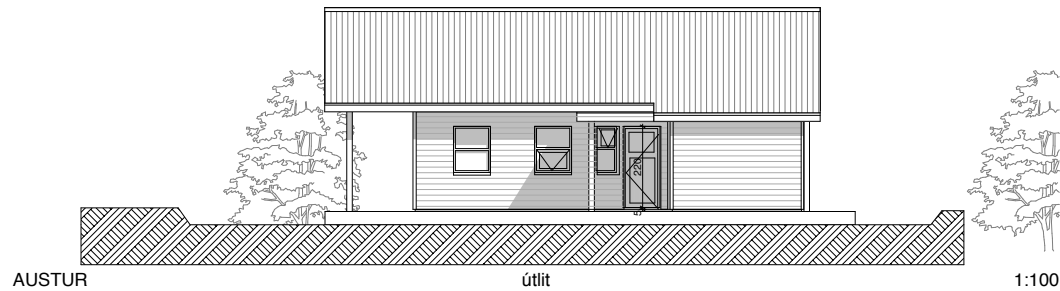
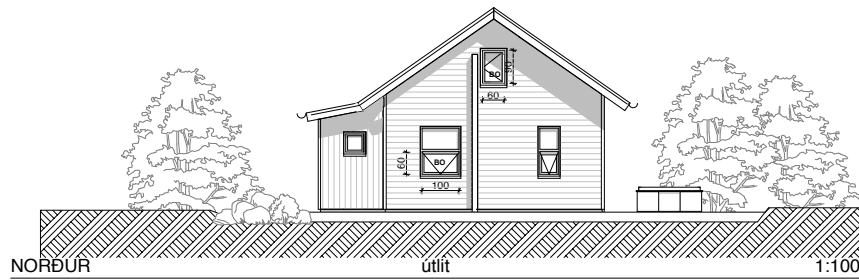
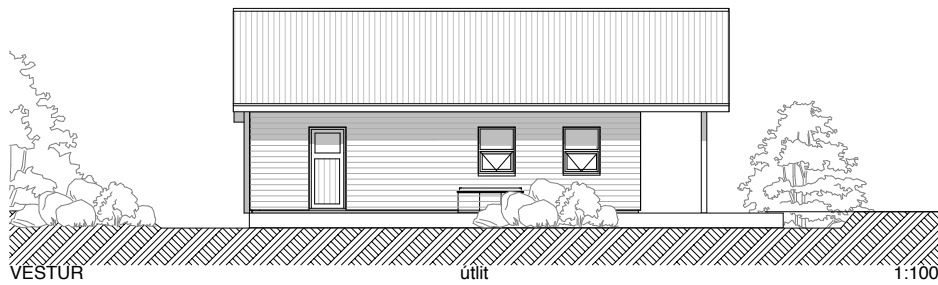
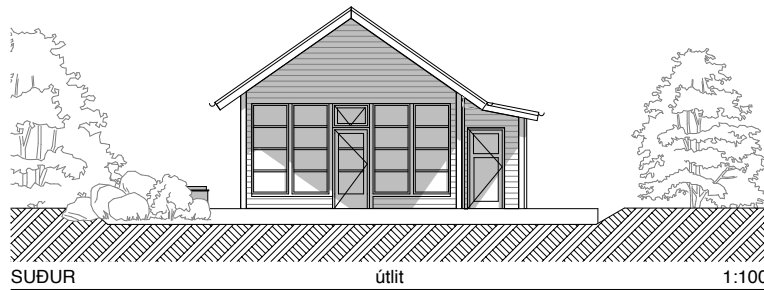


Breytt 13. MAÍ 2022. Frekari frágangur

TEIKNISTOFAN

 Verkefni
**FRISTUNDARHÚS
 ÖLDUBYGÐ 10 í landi Svinav.
 GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHR.**
 Heiti
SNID, AFSTÖÐUMYND

kvardi	1 : 100	1:1000	verk. nr	2022 G-314
dags.	8. MAÍ 2022.		dags br.	13. MAÍ 2022.
hönnun	G.G.G.		teikn. nr	AS -2
teikn	G.G.G.			

Hringbraut 17 220 Hafnarfirdi
 s. 555-2020 & 861-2828
 Gísli G. Gunnarsson bfi, kt. 020649-2409
 kvardi@kvardi.is www.kvardi.is



Breytt 13. MAÍ 2022. Frekari frágangur

TEIKNISTOFAN

KVARDI
 Verkefni
**FRISTUNDARHÚS
 ÖLDUBYGGÐ 10 í landi Svinav.
 GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHR.**
 Heiti
ÚTLITSMYNDIR

kvardi	1:100	verk. nr	2022 G-314
dags.	8. MAÍ 2022.	dags br.	13. MAÍ 2022.
hönnun	G.G.G.	teikn. nr	AS-3
teikn	G.G.G.		

Hringbraut 17 220 Hafnarfirdi
 s. 555-2020 & 861-2623
 Gísli G. Gunnarsson bfi. kt. 020649-2409
 kvardi@kvardi.is www.kvardi.is

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R		
1	Skráningartafla: Öldubýggð 10 Grímsnes- og Grafningshreppi					Skrásetjari: Ármann Óskar Sigurðsson														
2	Landeignanúmer: L200208					Kennitala: 140761-2069														
3	Matshlutannúmer: 01					Dags.: 05/12/2022														
4	Uppskipting og lýsing					Stærðir														
5	D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
6	Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáts	Skiptarúmmál m³		
7																				
8			Matshluti			70.0	30.8	1.6	1.6	99.2	14.0				313.3	89.9	85.2		260.868	
9			Botn												14.0					
10																				
11		01	1. Hæð			70.0	30.8	1.6	1.6	99.2	14.0				299.3	89.9	85.2			
12	A	0101	Fristundahús		N	0101	63.6		1.6	63.6		2.62	5.47	281.1	56.0	63.6	4.42	247.520		
13	A	0102	Geymsla/innþök		N	0101	6.4			6.4		2.69	3.00	18.2	4.7	6.4	2.84	13.348		
14	A	0103	Svefnloft		N	0101		30.8			1.6	29.2	14.0		29.2	15.2	0.00	0.000		
15	B	0104	Útirými undir þaki		U	0101	14.8			14.8										
16																				
17																				
18	Athugasemdir																			
19																				
20	Sameignir summa																			
21																				
22		Eignar-hald	Notkun texti	Y-ebnarhald	Notkun texti	Reikni-redla	Eignarhlutur													
23																				
24																				
25																				
26																				
27																				
28						Skiptarúmmál														
29		Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²														
30		0101	Fristundahús		85.2	260.868	260.868													
31																				
32																				
33																				
34																				
35																				
36																				
37			Botnplata		Hjúpflötir															
38																				
39		Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	þar af: Glugga- og dyrar m²	þak m²	þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar										
40																				
41	Matshluti	6494	14.0	70.0	132.0	27.3	125.1	0.0	5.5	36.7										
42																				
43																				
44																				
45																				
46		Yfirlit		D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²									
47		A rými		70.0	30.8	1.6	99.2	14.0	299.3	89.9	85.2									
48		Svalir A lokun																		
49		B rými		14.8			14.8													
50		C rými																		
51		Fylgirými (F)																		
52		Afgangsrými (V)																		
53		Botnplata							14.0											
54		Samtals:		84.8	30.8	1.6	114.0	14.0	313.3	89.9	85.2									
55		Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
56																				
57																				
58		Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls				100.0	6,494.0	0.02												

Breytt 13. MAÍ 2022. Frekari frágangur, ný skráningart.

TEIKNISTOFAN

 Verkefni
**FRISTUNDARHÚS
 ÖLDUBÝGGÐ 10 í landi Svinav.
 GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHR.**
 Heiti
SKRÁNINGARTAFLA

kvardi	verk. nr	2022 G-314
dags.	8. MAÍ 2022.	dags br. 13. MAÍ 2022.
hönnun	G.G.G.	teikn. nr
teikn	G.G.G.	AS-4

Hringbraut 17 220 Hafnarfirdi
 s. 555-2020 & 961-2628
 Gísli G. Gunnarsson bfi, kt. 020649-2409
 kvardi@kvardi.is www.kvardi.is