AFSTÖÐUMYND OG SKRÁNINGARTAFLA

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Sveinbjörn Jónsson
Kt. 2612547949
Dags. 30.8.2023 16:10:34
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 31.8.2023 08:08:20
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 30.08.2023.

AFSTÖÐUMYND

Mkv. 1:2000

SKRÁNINGARTAFLA

Skráningartafla:	Syðri-Hamrar 3, Rangárþingi ytra					**Skrásetjari:**	Jón Valur Jónsson										
Landeignanúmer:	L200455					**Kennitala:**	270961-6499										
Matshlutanúmer:	03				Ág-fa: 5.03	**Dags.:**	25.5.2023										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			244,0	0,0	0,0	0,0	244,0	17,0			998,8	227,0	227,0		883,030
		Botn											48,8				
	01	**1. hæð**			244,0	0,0	0,0	0,0	244,0	17,0			950,0	227,0	227,0		
A	0101	**Vélageymsla**	N	0101	244,0				244,0	17,0	0,30	5,00	950,0	227,0	227,0	3,89	883,030

Athugasemdir

		Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Vélageymsla**	227,0	883,030	883,030
	Alls	**227,0**	883,030	**883,030**

		Botnplata		**Hjúpfletir**					
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti		48,8	244,0	94,2	28,0	181,0		5,0	64,6

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	244,0			244,0	17,0	950,0	227,0	227,0
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						48,8		
Samtals:	**244,0**	**0,0**	**0,0**	**244,0**	**17,0**	**998,8**	**227,0**	**227,0**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**227,0**	**0,0**	**0,00**

Staðgreinir: 8610-2-00068900
Landnúmer: 200455

Flatarmál brúttó: 244fm

BREYTING:	DAGS:

Vélageymsla

VERK: Syðri-Hamrar 3 Rangárþingi ytra

EFNI: Afstöðumynd-Skráningartafla

HANNAÐ: Sveinbjörn Jónsson / Jón Valur Jónsson

MKV: 1:2000

DAGS: 25.05.2023 NR: 04-04

Verkkaupi: Guðjón Björnsson Kt. 060783-3069

UNDIRSKRIFT: KT:

VERKFRÆÐISTOFAN mödull
Birkihlíð 8, 105 Reykjavík
Sími: 892-7991, kt: 591184-1139
Netfang: sveinbjorn@mondull.is

útgefandi: Sveinbjörn Jónsson kt: 261254-7949

Uppdráttur þessi er útgefin af undirrituðum fyrir hönd eiganda höfundarréttar, Möndull ehf.
Eigi má með neinum hætti afrita uppdrátt þennan án skriflegs leyfis höfundar.

SYÐRI Hamrar 3, Ásahreppur.

Texti um brunavarnir fyrir aðaluppdrátt

Brunavarnir.

Forsendur brunavarna:
Um er að ræða vélageymslu á einni hæð í notkunarflokki 1. Húsið er 1 rými.
Aðalburðarvirki hússins er bogadregin (braggi) stálgrind á steyptri undirstöðu.
Húsið er óeinangrað.

Hönnun brunavarna miðast við aðferð í staflið a) í 9.2.2 gr. byggingarreglugerðar 112/2012. Ekki er reiknað með frávikum frá byggingarreglugerð við hönnun brunavarna hússins. Notaðir verða þeir staðlar sem vísað er til í byggingarreglugerð. Helstu ákvæði um brunavarnir koma fram á aðaluppdráttum s.s. um brunahólfun, brunamótstöðu burðarvirkja, flóttaleiðir og öryggisbúnað og eru þau í samræmi við ákvæði megin- og viðmiðunarregla byggingarreglugerðar.

Brunahólfun og brunamótstaða burðarvirkja.
Húsið er ein notkunareining og er þannig sjálfstætt brunahólf.
Flokkun burðarvirkja m.t.t. áhættu er „meðal" og hönnun er gerð miðað við staðlað brunaferli.

Flóttaleiðir og merkingar þeirra.
Flóttaleiðir er um tvær gönguhurðir, út á jafnsléttu, sem eru á sitthvorum enda hússins auk lyftihurða á sitthvorum enda hússins. Einingin er ca. 23.2 x 9.8 m að innanmáli og mesta göngulengd en því um 12.0 m frá miðju rýminu sem uppfyllir ákvæði 9.5.3 gr. fyrir lengd á flóttaleið frá notkunareiningu.
Áætlaður fólksfjöldi í hverri einingu er undir 5 manns.
Gönguhurðir verða búnar venjulegum handföngum í samræmi við gr. 9.5.9. Hurðabreiddir í flóttaleiðum eru hvergi undir 0.8 m.

Neyðarlýsing í hverri einingu er minnst 0.5 lux en minnst 5 lux í stigum. Settar verða leiðamerkingar sem vísa á útganga sem sjást frá hverjum stað í rýminu. Hönnun neyðarlýsingar og leiðamerkinga er í samræmi við tilvísaða staðla í byggingarreglugerð. Vara-straumgjafar eru rafhlöður.

Brunaviðvörun.
Í hverri einingu verður brunaviðvörun í samræmi við ákvæði í 9.4.2 gr. fyrir notkunarflokk 1 þ.e. optískur reykskynjari, CE merktur, 1 stk. fyrir hverja 80 m^2 þ.e. þrír skynjarar í einingunni.

Klæðningar.
Allar klæðningar inni eru í flokki 1 á veggjum og loftum en gólfefni eru í flokki $A_{fl.}$ Á þaki er klæðning $B_{(roof)}$ (t2). Klæðningar utanhúss eru í flokki 1.

Slökkvibúnaður.

Í hverri einingu er slökkvitæki með slökkvigetu a.m.k. 21 A, 183 B og C sem er staðsett við útganga.

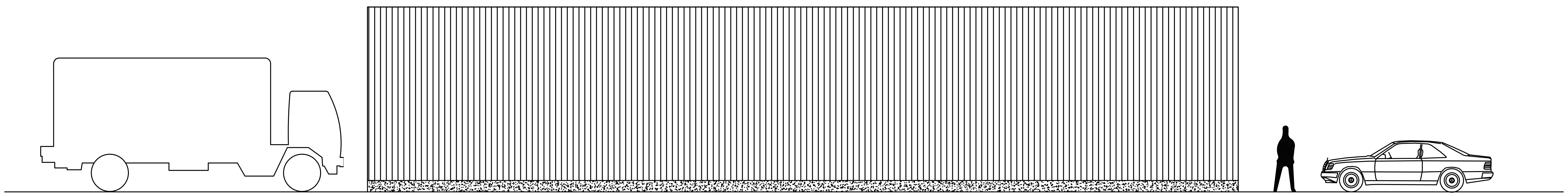
Reyklosun.
Reyklosun úr einingunni er um glugga og hurðir. Lyftihurðir eru annars vegar 4.0 m og hinsvegar 3.5m háar. Heildarreyklosun um lyftihurðir er því 26.5m² eða 10.9% af brúttó gólffleti.

Lagnir og loftræsikerfi.
Engar snyrtingar né loftræsikerfi eru í byggingunni.

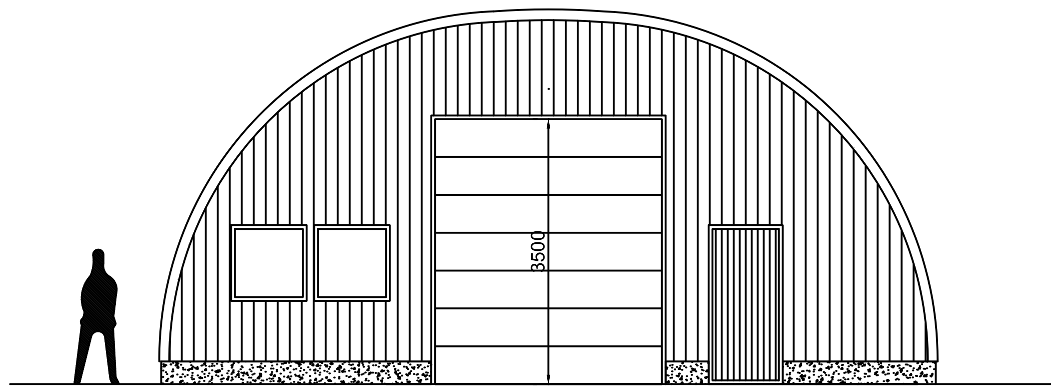
Aðkoma slökkviliðs.
Aðkoma slökkviliðs að húsinu er greið.

Þjónusta og viðhald brunavarna.
Engin aðkeypt þjónusta er við öryggisbúnað brunavarna í húsinu og viðhald hans verður tryggt með eigin eftirliti.

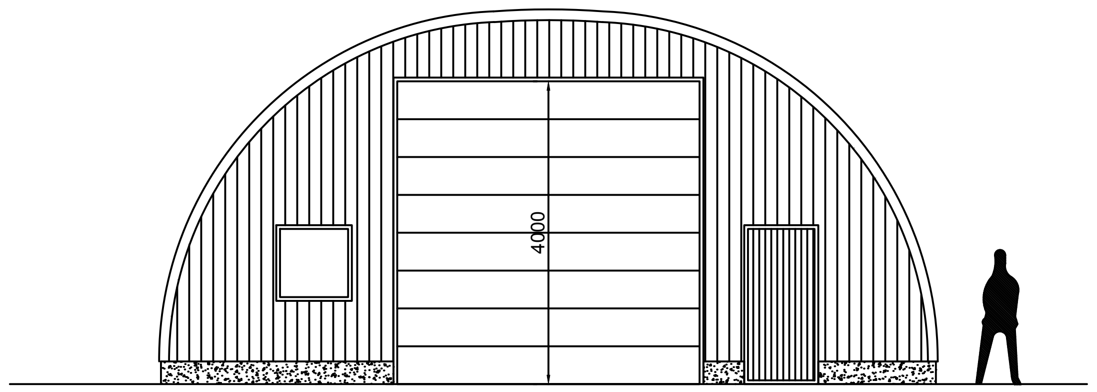
ÚTLITSMYNDIR



LANGHLIÐAR Mkv. 1:100



NORÐURHLIÐ Mkv. 1:100



SUÐURHLIÐ Mkv. 1:100

UMSÓKN

Sótt er um að byggja landbúnaðarbyggingu/geymslu sem staðsett er að Syðri-Hömrum 3 í Ásahreppi.
Um er að ræða bogaskemmu á steinsteyptum undirstöðum og með malargólfi. Brúttóflatarmál er 244 fm.

BYGGINGARLÝSING

UNDIRSTÖÐUR OG GÓLF:
Jarðvinnu fyrir undirstöður skal gerð eftir forskrift verkfræðings.
Húsið hvílir á steyptum sökkulveggjum.

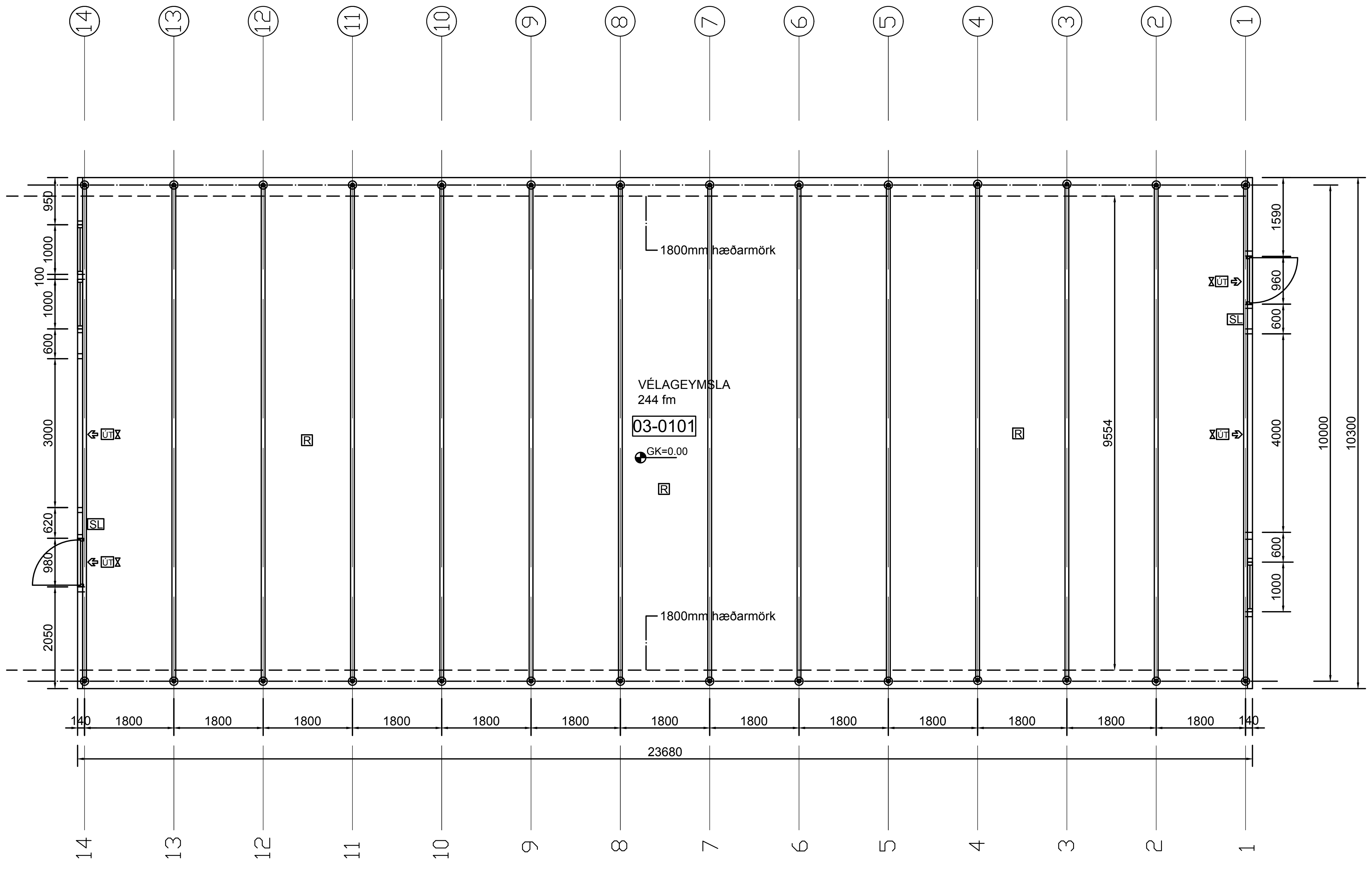
BOGASKEMMA
Hver bogi er samsettur úr 5 hlutum. Þvermál rörs er 76,1mm með veggþykkt 4mm. Innan á boga er ásoðin styrking úr T50 stálbita.
Á boga boltast 70x100mm langbönd c/c 625mm. Utan á langbönd kemur lituð bárujárnsklæðning. Gaflar eru byggðir upp með timburgrind úr 140x140mm og 70x100mm langböndum c/c 600mm Klætt að utan með litaðri stáklæðningu. Allar stálklæðningar eru í flokki 1.
Húsið er óeinangrað.

GLUGGAR OG HURÐAR:
Gluggar eru plastgluggar. Innkeyrsluhurð og gönguhurð er úr stáli og timbri.

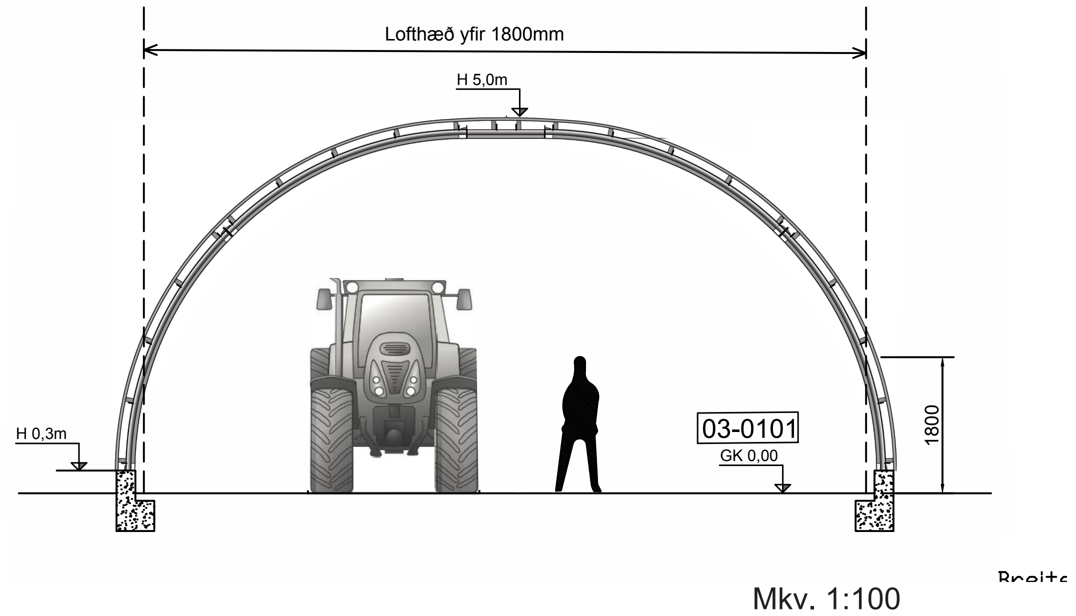
LAGNIR:
Allar lagnir skulu vera eftir gildandi reglum og stöðlu.

Brunavarnir:
Byggingin er eitt brunahóf.
Hönnun brunavarna miðast við aðferð a) staflið í 9.2.2 gr. byggingarreglugerðar 112/2012. Sjá meðfylgjandi greinargerð.
Flóttaleið er um um dyr á göflum. Slökkvitæki er staðsett við útgang.
Reyklosun fer fram um hurðir og gluggga.

LOFTRÆSING:
Loftræsing er um gönguhurðir og um túður til beggja enda.



Snið samkvæmt teikn. framleiðanda



Mkv. 1:100

Staðgreinir:	8610-2-00068900
Landnúmer:	200455
Flatarmál brúttó:	244fm
Rúmmál brúttó:	987,5rm

Skýringar á táknum.

SL	Handslökkvitæki
ÚT	Flóttaleið með leiðarlýsingu
R	Reykskynjari samtengjanlegur

BREYTING:	DAGS:
Úrbætur vegna brunamála	28.08.2023

Vélageymsla

VERK: Syðri-Hamrar 3 Rangárþingi ytra

EFNI: Útlit. Grunnmynd. Sneiðing

HANNAÐ: Sveinbjörn Jónsson / Jón Valur Jónsson

MKV: 1:100

DAGS: 09.03.2021 NR: 01-04

Verkkaupi: Guðjón Björnsson Kt. 060783-3069

UNDIRSKRIFT: KT:

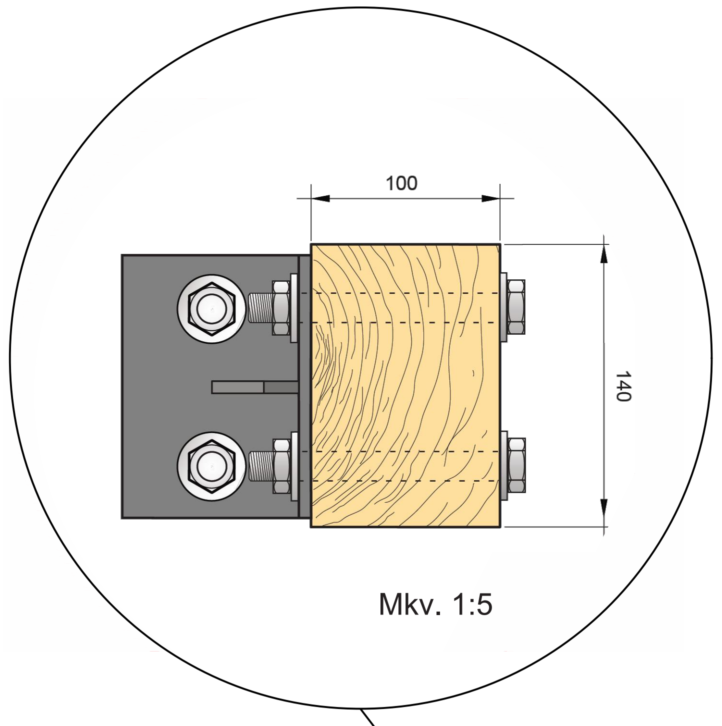
VERKFRÆÐISTOFAN
möndull
Birkihlíð 8, 105 Reykjavík
Sími: 892-7991, kt: 591184-1139
Netfang: sveinbjorn@mondull.is

útgefandi: Sveinbjörn Jónsson kt: 261254-7949

Uppdráttur þessi er útgefin af undirrituðum fyrir hönd eiganda höfundarréttar, Möndull ehf.
Eigi má með neinum hætti afrita uppdrátt þennan án skriflegs leyfis höfundar.

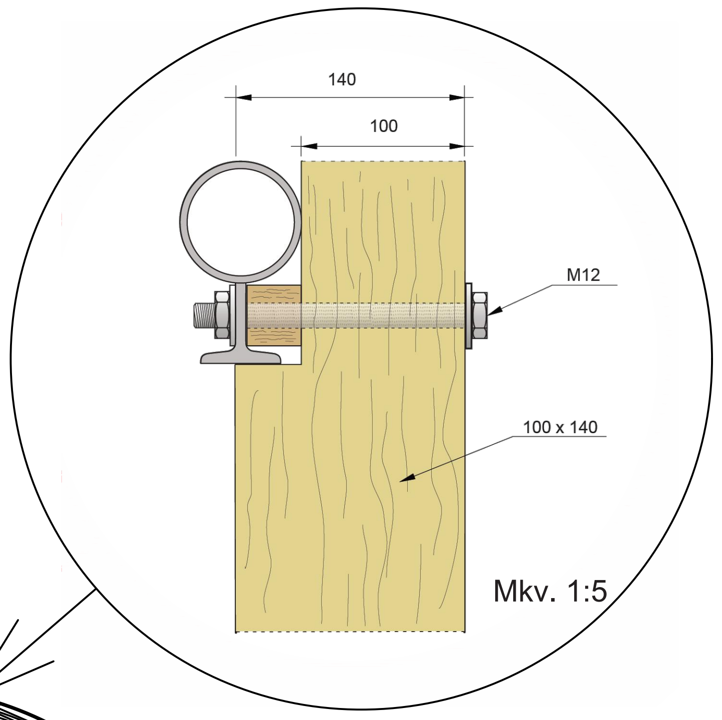
SÉRTEIKNINGAR (samkvæmt teikningum framleiðanda)

Festing á gaflstoðum að neðan

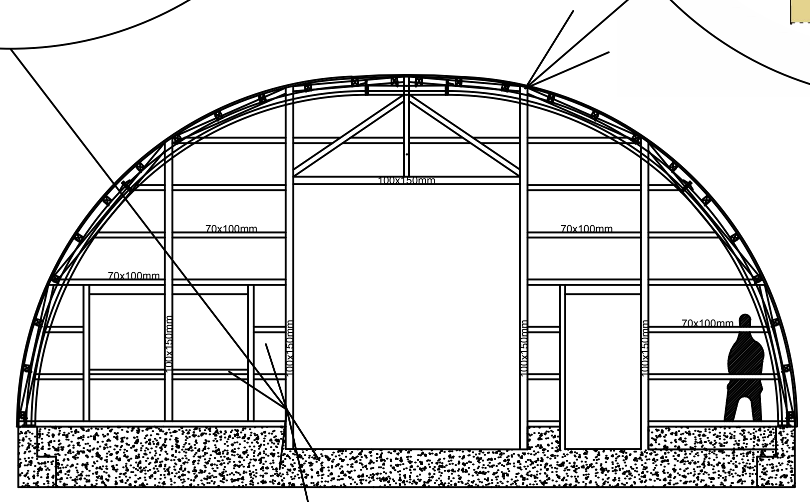


Mkv. 1:5

Festing á gaflstoðum að ofan

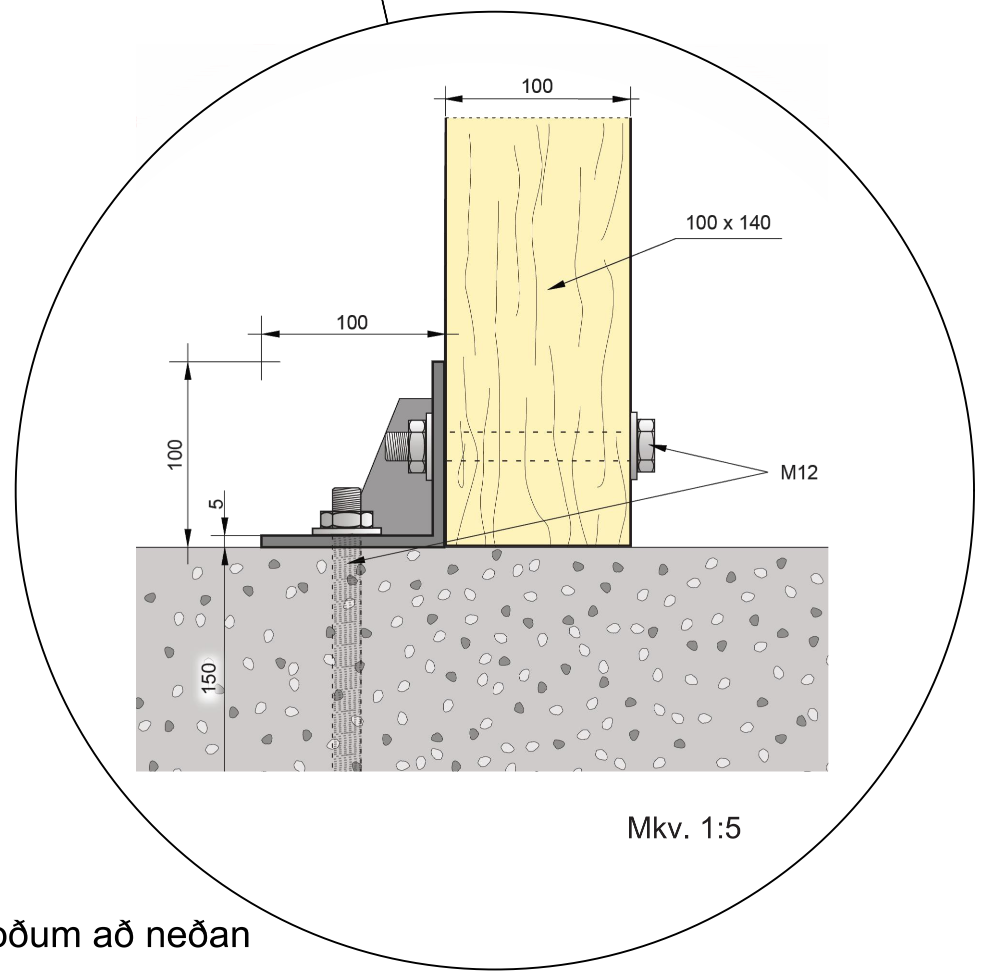


Mkv. 1:5



VEGGGRIND Í GAFLI

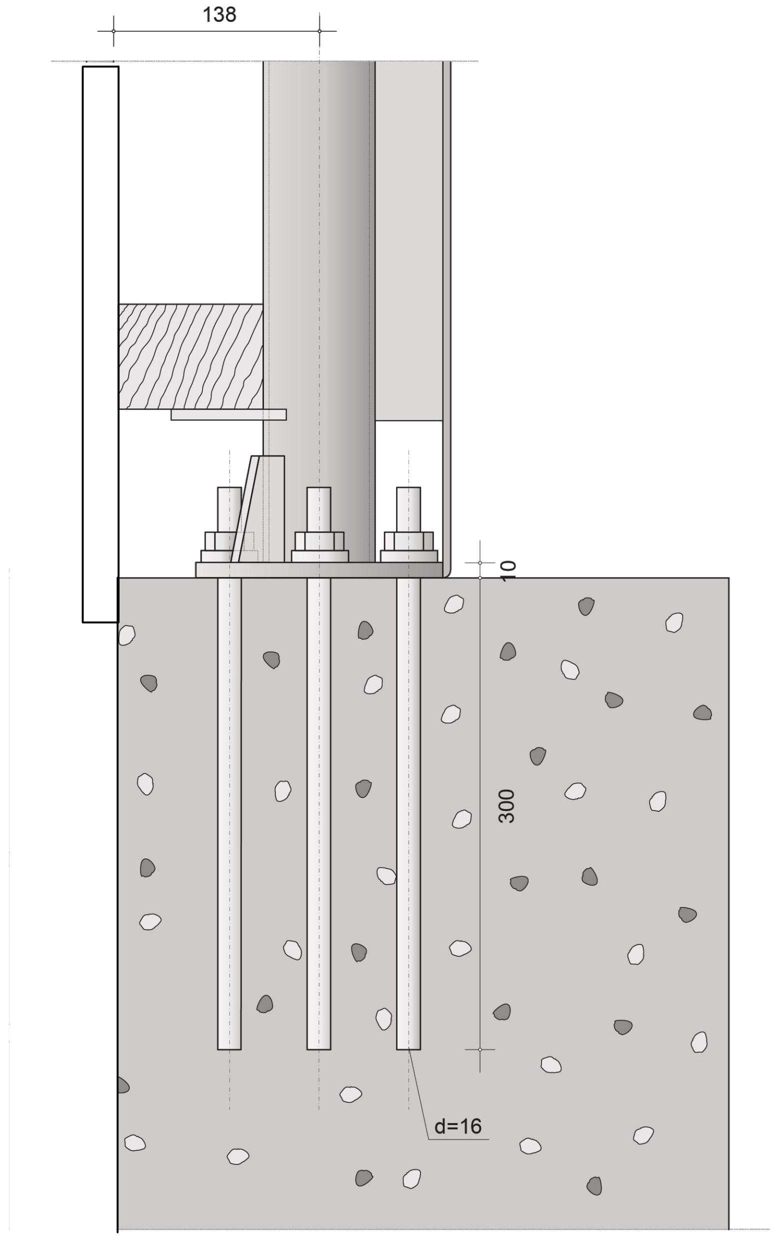
Mkv. 1:100

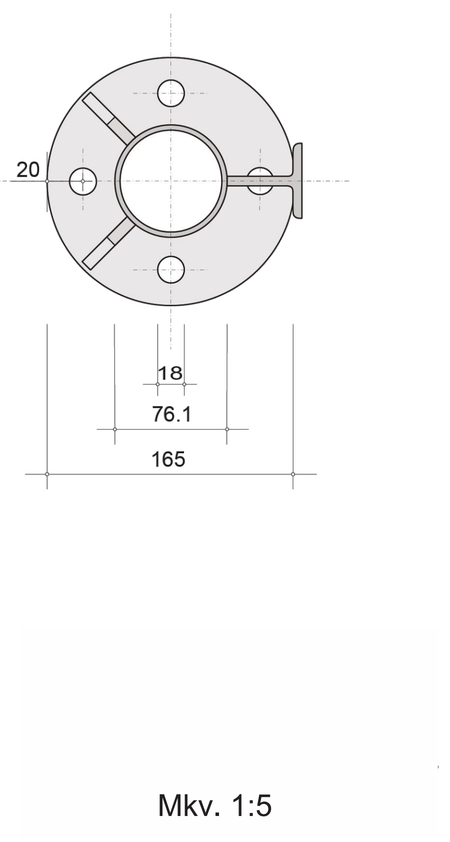


Mkv. 1:5

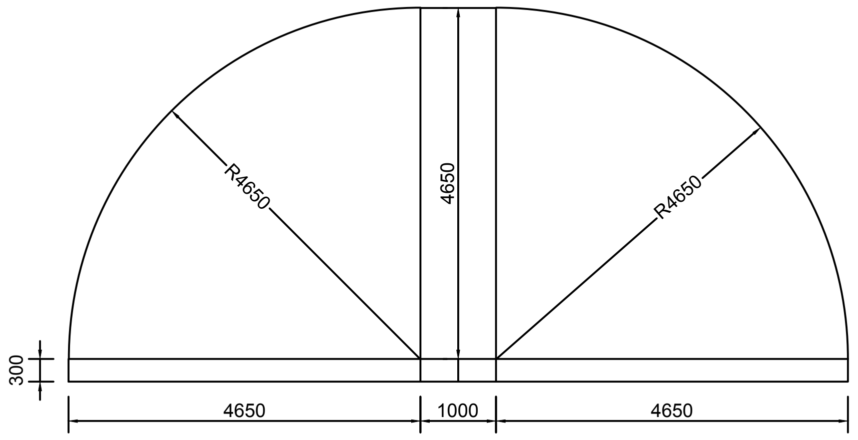
Festing á gaflstoðum að neðan

Staðsetning festinga á bogum samkvæmt teikningu framleiðanda





Mkv. 1:5



Forsendur útreiknings á rúmmáli.

Mkv. 1:100

Radíus mældur í lágbáru.

Staðgreinir: 8610-2-00068900
Landnúmer: 200455

Flatarmál brúttó: 244fm

BREYTING: DAGS:

Vélageymsla

VERK: Syðri-Hamrar 3 Rangárþingi ytra

EFNI: Sérteikningar

HANNAÐ: Sveinbjörn Jónsson / Jón Valur Jónsson

MKV: 1:5 og 1:100

DAGS: 25.05.2023 NR: 02-04

Verkkaupi: Guðjón Björnsson Kt. 060783-3069

UNDIRSKRIFT: KT:

VERKFRÆÐISTOFAN möndull
Birkihlíð 8, 105 Reykjavík
Sími: 892-7991, kt: 591184-1139
Netfang: sveinbjorn@mondull.is

útgefandi: Sveinbjörn Jónsson kt: 261254-7949

Uppdráttur þessi er útgefin af undirrituðum fyrir hönd eiganda höfundarréttar, Möndull ehf.
Eigi má með neinum hætti afrita uppdrátt þennan án skriflegs leyfis höfundar.