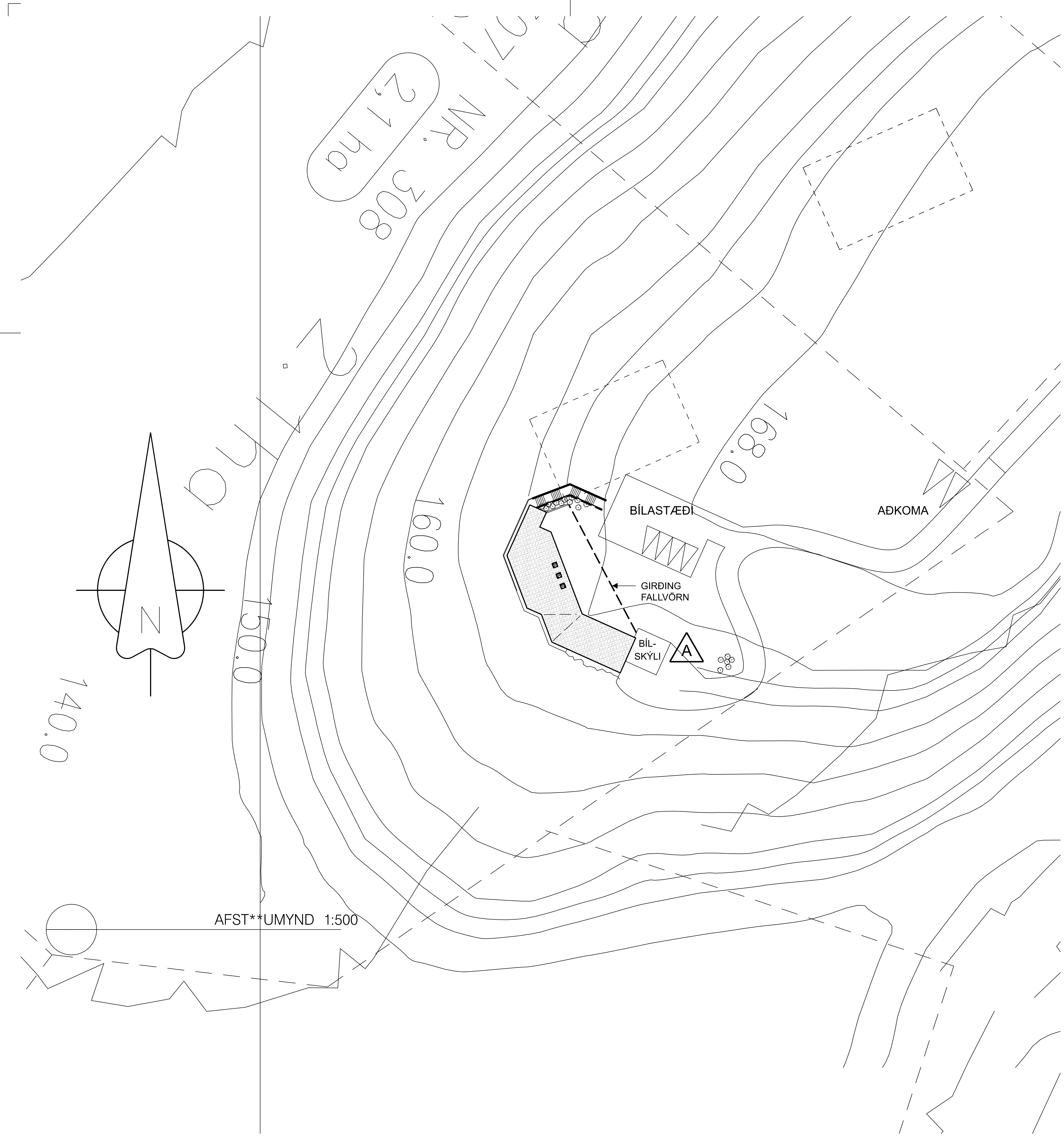
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Gunnar Bogi Borgarsson
Kt. 1803584129
Dags. 17.2.2022 12:06:19
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 17.2.2022 12:40:07
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 16.02.2022



AFST**UMYND 1:500

FRÍSTUNDAHÚS Í LANDI SYÐRA LANGHOLTS
HOLTABYGGÐ, LÓÐ NR. 308
Landnúmer 200527
Skráningarnr.70003080

A

BYGGINGARLÝSING. **lagfærð 14.02.2022**

Húsið er byggt inn í bratta mosavaxna brekku.
Það skiptist í þrjú aðskilin rými. Í fyrsta lagi meginbyggingu þar sem eru svefnherbergi, eldhús, stofa og baðherbergi.
Í öðru lagi er eystri hluti hússins tekin undir gestaherbergi með alrými, baðherbergi og geymslu.
Í þriðja lagi þá er sérinngangur í inntaksherbergi.

Breyting frá áðursamþykktum teikningum:
Sá hluti sem var bílskúr og tækjageymsla er nú ætlað undir tvö gestaherbergi með sameiginlegu baðherbergi, alrými og geymslu. Þessi hluti er aðgreindur frá meginhúsi með brunahólfandi vegg sem er R-EI 60.
Einnig er bætt við bílskýli austanvið núverandi hús. Bílskýlið er opið með þaki yfir og norðurveggur bílsýlis er stoðveggur sem aðlagar sig að landi / brekku.

Loftræsing: Sá hluti hússins sem breyttist í gestaálmu verður loftræstur sérstaklega með vélrænu útsogi. Baðherbergi, opið rými og geymsla. Inntaksristar fyrir loft verða um glugga í opnu rými og í geymslu. Í baðherbergi verður loftinntak um rist í hurð.

Húsið skal falla vel að landi og byggingarefni valin með það í huga.
Bakveggur hússins er steinsteyptur sem og þak og gólfplata. Þak og bakveggur eru þétt með dúk og einangrað að utan með jarðvegssteinull og stífri roof-mate plasteinangrun undir torf sem kemur ofan á þak. Gólf eru steypt og hiti lagður í ílögn undir gólfefni.

Stoðveggir og tröppur í lóð verða aðlöguð að landi sem og vegur og önnur sýnileg mannvirki. Leitast skal við að gera það á eins hógværan hátt og mögulegt er.

Innveggir eru allir klæddir gipsi og a.m.k. í brunaflokki 2. Gluggar eru trégluggar, glerjaðir með tvöföldu einangrunargleri.
Eldhús, baðherbergi og þvottahús eru með opnanlegum þakgluggum.

Björgunarop eru úr öllum svefnherbergjum, reykskynjarar í öllum rýmum og slökkvitæki staðsett miðsvæðis í meginhúsi og í gestaálmu.

Gólfniðurföll eru í öllum votrýmum. Hitalagnir eru með varmaskipti. Gengið er frá inntökum rafmagns, hitaveitu og vatns samkvæmt kröfum byggingareglugerðar. Húsið tengist smeiginlegri rotþró sem er fyrir svæðið.

Heitur pottur er utanvið húsið og er hann með læsanlegu loki og upphækkaður frá gólfi a.m.k. 60 cm

STÆRÐIR:
Brúttóflötur er 171,5 m^2
Brúttó rúmmál er 545,5 m^3

ÚTGÁFA	TEIKNAÐ	SAMÞYKKT	DAGS
A	GBB	GBB	17.02.2022
Byggingarlýsingu breytt. Bílskýli staðsett austanvið hús. Girðing sett inn.			

BREYTINGAR

ASK Arkitektar
Geirsgötu 9
101 Reykjavík
Sími 515 0300
Fax 515 0319
www.ask.is

Áritun aðalhönnuðar:

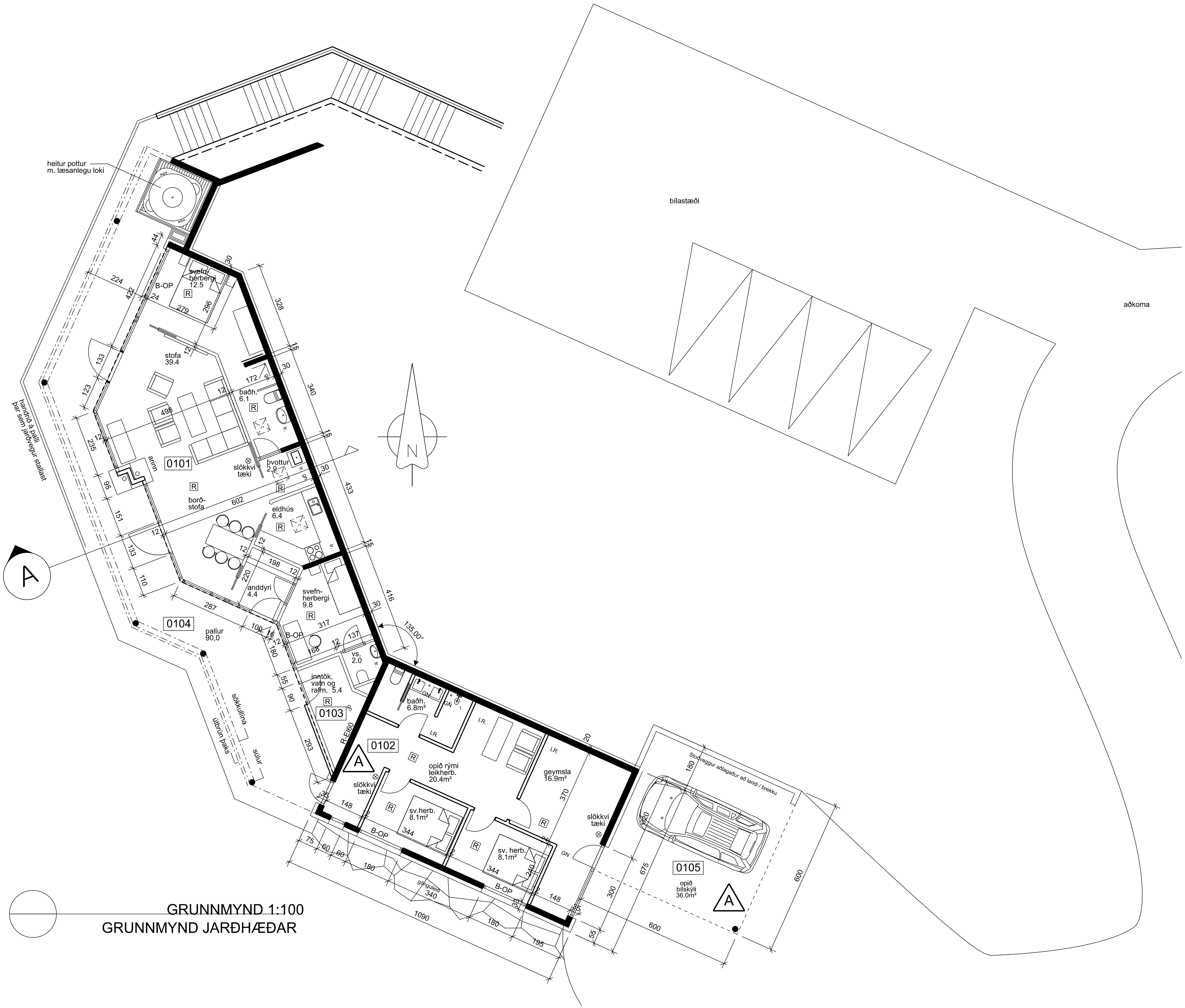
Gunnar Borgarsson arkitekt FAÍ, kt. 180358 4129

VERKEFNI: SYÐRA LANGHOLT HOLTABYGGÐ, LÓÐ 308

HEITI TEIKNINGAR: AFSTÖÐUMYND BYGGINGARLÝSING

MKV. Í A2	TEIKNAÐ	DAGS
1:500	ASK	4. júní 2008

VERK NR.	NÚMER TEIKNINGAR	ÚTGÁFA
2201	10-01	A



GRUNNMYND 1:100

GRUNNMYND JARÐHÆÐAR

ÚTGÁFA	TEIKNAÐ	SAMÞYKKT	DAGS
A	GBB	GBB	14.02.2022

Bílskúr og tækjageymslu breytt í íveruherbergi, baðh. og geymslu
Opnu bílskýli bætt við austanvið hús. Merkt 0103

BREYTINGAR

ASK Arkitektar
Geirsgötu 9
101 Reykjavík
Sími 515 0300
Fax 515 0319
www.ask.is

ASK ARKITEKTAR

Áritun aðalhönnuðar:

Gunnar Borgarsson arkitekt FAÍ, kt. 180358 4129

VERKEFNI: SYÐRA LANGHOLT HOLTABYGGÐ, LÓÐ 308

HEITI TEIKNINGAR: GRUNNMYND

MKV. Í A2: 1:100

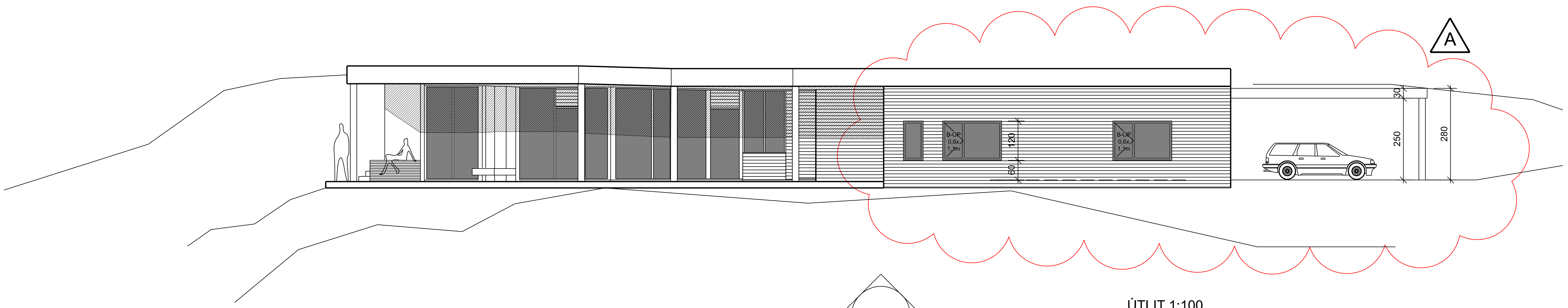
TEIKNAÐ: ASK

DAGS: 4. júní 2008

VERK NR.: 2201

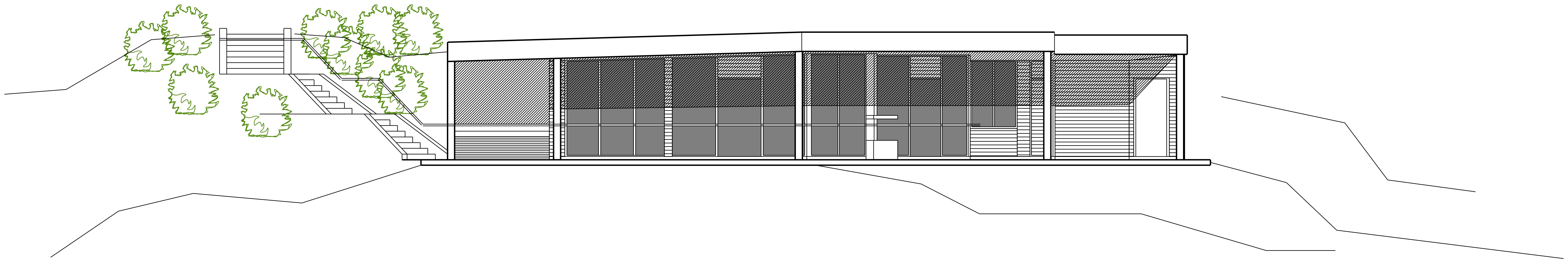
NÚMER TEIKNINGAR: 10-02

ÚTGÁFA: A



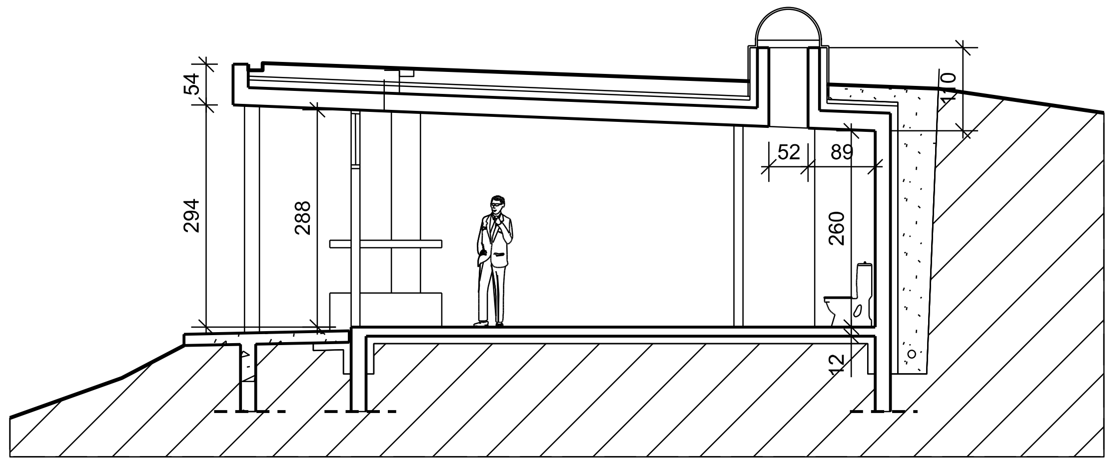
ÚTLIT 1:100

ÚTLIT TIL SUÐURS



ÚTLIT 1:100

ÚTLIT TIL VESTURS



SNEIÐING 1:100

SNIÐ A-A

ÚTGÁFA	TEIKNAÐ	SAMÞYKKT	DAGS
A	GBB	GBB	14.02.2022

Bílskýli bætt við austanvið hús.

Gestaálma, breyting á gluggasetningu. Gluggar stækkaðir og björgunarop staðsett.

BREYTINGAR

ASK Arkitektar
Geirsgötu 9
101 Reykjavík
Sími 515 0300
Fax 515 0319
www.ask.is

Áritun aðalhönnuðar:

ASK ARKITEKTAR

Gunnar Borgarsson arkitekt FAÍ, kt. 180358 4129

SYÐRA LANGHOLT
HOLTABYGGÐ, LÓÐ 308

VERKEFNI

HEITI TEIKNINGAR

ÚTLIT OG SNIÐ

MKV. Í A2: 1:100

TEIKNAÐ: ASK

DAGS: 4. júní 2008

VERK NR.: 2201

NÚMER TEIKNINGAR: 10-03

ÚTGÁFA: A

Skráningartafla: Holtabyggð lóð 308, Syðra Langholti

Landeignanúmer:	200 527	Staðgreinir:	7000 3080
Matshlutanúmer:	01		
Fjöldi matshluta á landeign:	1		
Skrásetjari:	Gunnar Bogi Borgarsson		
Kennitala:	180358-4129		
Dags.:	14.2.2022		

Reikna

Reikningi lokið

ATH. Að villutékka vinnublað í einingar áður en það er reiknað

Brúttóflötur:	171,5	m²
Brúttó rúmmál:	545,5	m³
Birt flatarmál:	171,5	m²
Skiptarúmmál:	474,510	m³

Leiðbeiningar

Skráningartafla:	Holtabyggð lóð 308, Syðra Langholti	**Skrásetjari:**	Gunnar Bogi Borgarsson	Breytingar
Landeignanúmer:	200 527	**Kennitala:**	180358-4129	
Matshlutanúmer:	01	**Dags.:**	14.2.2022	

Prenta

Útgáfa: 5.00

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			171,5	0,0	0,0	0,0	171,5	0,0			545,5	149,2	171,5		474,510
		Botn											0,0				
	01	**1. Hæð**			171,5	0,0	0,0	0,0	171,5	0,0			545,5	149,2	171,5		
A	0101	**Íverurými**	N	0101	93,9				93,9		2,80	3,48	298,7	83,5	93,9	3,18	265,530
A	0102	**Íverurými/gestir**	N	0101	70,7				70,7		2,80	3,48	224,8	60,3	70,7	3,18	191,754
A	0103	**Inntaksherbergi**	T	0101	6,9				6,9		2,80	3,48	22,0	5,4	6,9	3,19	17,226
B	0104	**Pallur**	U	0101	90,0				90,0				0,0				
B	0105	**Bílskýli**	U	0101	36,0				36,0				0,0				

ÚTGÁFA	TEIKNAÐ	SAMÞYKKT	DAGS
A	GBB	GBB	14.02.2022

Skráningartöflu breytt og hún lagfærð

BREYTINGAR

ASK Arkitektar
Geirsgötu 9
101 Reykjavík
Sími 515 0300
Fax 515 0319
www.ask.is

ASK ARKITEKTAR

Áritun aðalhönnuðar:

Gunnar Borgarsson arkitekt FAÍ, kt. 180358 4129

SYÐRA LANGHOLT
HOLTABYGGÐ, LÓÐ 308
VERKEFNI

HEITI TEIKNINGAR
SKRÁNINGARTAFLA

MKV. Í A2

TEIKNAÐ ASK

DAGS 4. júní 2008

VERK NR. 2201

NÚMER TEIKNINGAR 10-40

ÚTGÁFA A