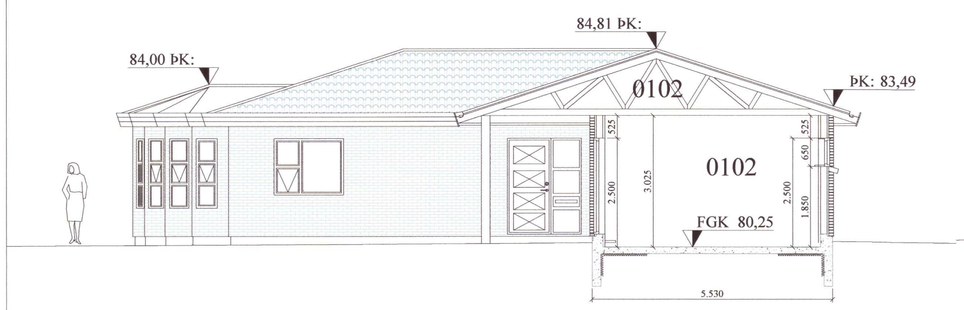
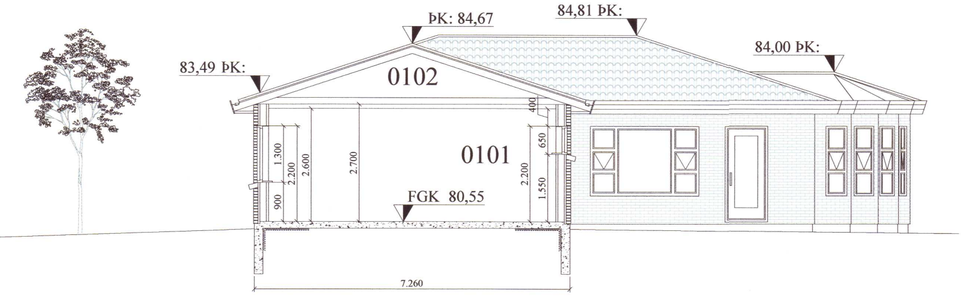
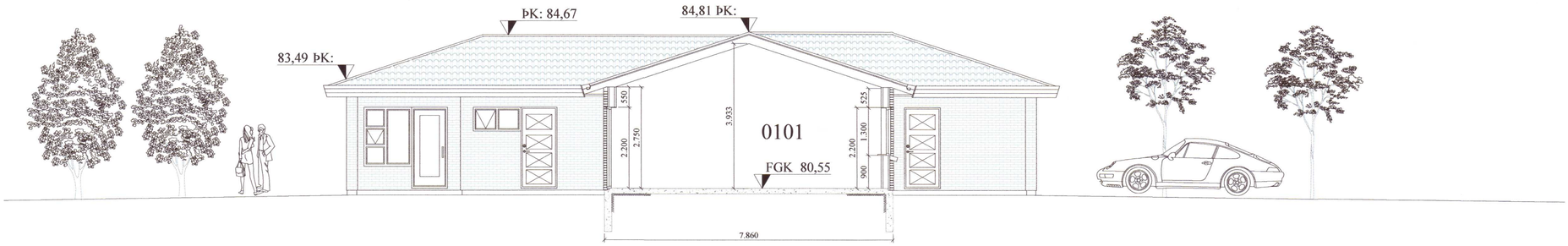



B 102 Snið 1:100




A 102 Snið 1:100




C 102 Snið 1:100

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Skráningartafla:** | Holtsgata 3. Bláskóarbyggð. | | | | **Skrásetjari:** | Grétar H. Jónsson. | | | | | | | | | | | |
| **Landnúmer:** | 191022 | | | | **Kennitala:** | 170347-4479 | | | | | | | | | | | |
| **Matshlutanúmer:** | 01 | | | | Útgáfa: 4.01b | **Dags.:** | 17.11.2004 | | | | | | | | | | |
| **Uppskipting og lýsing** | | | | | **Stærðir** | | | | | | | | | | | | |
| D0 Lokun | D1 Rými hæð-röð | D2 Notkun texti | D3 Höfuð-flokkun | D4 Eignar-hald | D5 Botnflötur m² | D5M Milliflötur m² | D6 Stigar m² | D7 Op m² | D8 Brúttóflötur m² | D9 Brúttóflötur sh < 1,8 | D10a Salarhæð min | D10b Salarhæð max | D11 Brúttó rúmmál m³ | D12 Nettóflötur m² | D16 Birt flatarmál m² | Reiknitala skiptarúmmáls | D17 Skipta-rúmmál m³ |
| | | **Matshluti** | | | 300,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 173,1 | 0,0 | | | 660,4 | 144,7 | 173,1 | | 507,460 |
| | | **Botn** | | | | | | | | | | | 34,6 | | | | |
| | 01 | **1. hæð** | | | 173,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 173,1 | 0,0 | | | 547,1 | 144,7 | 173,1 | | |
| A | 0101 | **Íbúð** | N | 0101 | 129,6 | | | | 129,6 | | 2,96 | 4,24 | 406,2 | 108,8 | 129,6 | 3,13 | 340,544 |
| A | 0102 | **Bílgeymsla** | B | 0101 | 43,5 | | | | 43,5 | | 3,24 | 3,24 | 140,9 | 35,9 | 43,5 | 3,24 | 116,316 |
| C | 0103 | **Sólpallur** | S | 0101 | 50,6 | | | 3,8 | 46,8 | | | | | | | 1,00 | 50,600 |
| | 02 | **þak** | | | 127,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | | 78,7 | 0,0 | 0,0 | | |
| A | 0201 | **Þakrými** | V | 0101 | 127,3 | | | | | | 0,00 | 1,28 | 78,7 | | | | |

**Athugasemdir**

**Sameignir sumra**

**Eignarhald**

| | Eignar-hald | Notkun texti | Birt flatarmál m² | Skiptarúmmál Séreign m³ | Séreign og sameign m³ |
|---|---|---|---|---|---|
| | 0101 | **Íbúð** | 173,1 | 507,460 | 507,460 |
| | | **Alls** | 173,1 | 507,460 | 507,460 |

Samþ. 22.02.2005
BYGGINGARFULLTRÚI
BLÁSKÓGABYGGÐAR

## Almennar skýringar:

Efni og gerð:
Sökkull, gólfplata eru úr járnbentri steinsteypu. Þak er timburþak. Þakið er borðaklætt og þar ofan á kemur báruð málmklæðning.Veggir eru gerðir úr timri klæddir með múrsteins klæðningu.Lagnir eru lagðar í veggi og gólf.

Brunaveggur EI 60 milli bílgeymslu og íbúðar skal vera í fullri húsbreidd. Veggurinn skal ná út að ystu vegg- og þakklæðningu. Loft- og veggklæðningar bílageymslu skulu vera í flokki 1.

Í bílageymslu skal vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð. Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsstjóra og hafa ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum Brunamálastofnunar ríkisins og Vinnueftirlits ríkisins.
Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3.
Reykskynjarar eru samtengdir.
Allar útihurðir (hurðarflekar) eru 900 mm að breidd einning hurð inn úr anddyri aðrar hurðir eru 800mm. 2 bílastæði eru á bílaplani.

## Annað:

Einstakir byggingahlutar skulu uppfylla eftirfarandi U-gildi:

| Byggingarhluti | W/m² K |
|---|---|
| Útveggir | 0,40 ( 150 mm steinull) |
| Þak | 0,20 ( 200 mm þakull) |
| Gólf | 0,30 ( 75 mm plasteinangrun.) |
| Gluggar (k-gler) | 2,00 (Tvöfalt k-gler) |
| Hurðir | 3,00 ( 35 mm gegnheill viður) |

Útgangur.
Rýmingarleið.
R Reykskynjari.
LR Loftræsting.
HS Handslökkvitæki
GN Niðurfall.
GSN Gegnumstreymisniðurfall.
BO Björgunarop, stærð gefin á teikningu.
00,00 FG Gólfkóti á frágengið gólf.
Inntök Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagnsveitu og síma.
Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

| Br: | Hverju breytt: | Dags. | Kvittun: |
|---|---|---|---|
| A | | | |

Holtsgata 15 b
801 Selfoss

Teikn nr: 102

Aðalteikningar
Sneiðmyndir og skráning

Frumstærð: A2

Dags: 2 sept 2004 | Mkv: 1:100 | Hann: ÓRE
Samþ: 20162-3099 | V.nr04 092 | Teikn: ÓRE

VGS
VERKFRÆÐISTOFA
GUÐJÓNS Þ. SIGFÚSSONAR EHF.
AUSTURVEGI 42, 2.HÆÐ,
800 SELFOSSI
S: 482 2805, F: 482 3818
NETFANG: VGS@VGS.IS