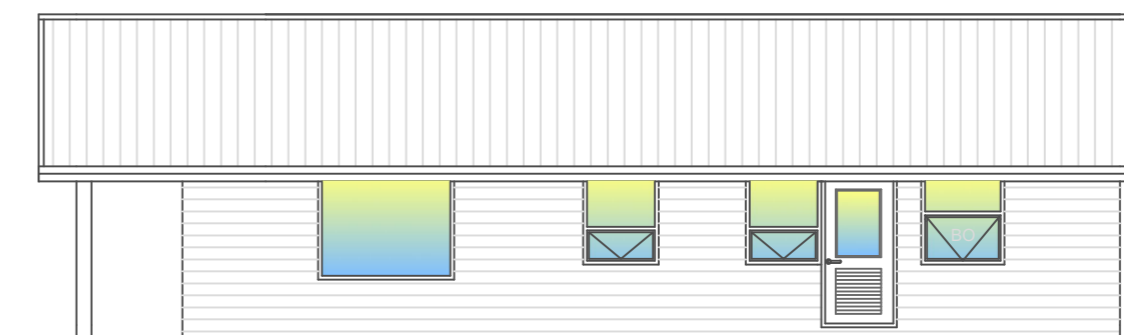
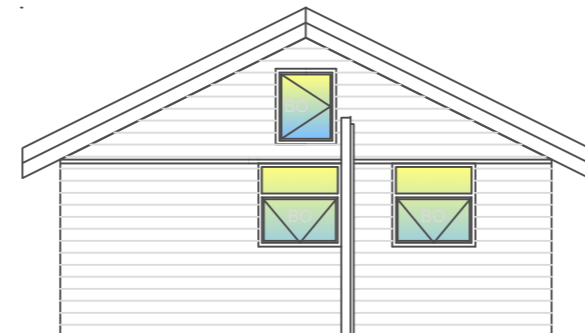


Útlit Suðvestur

Útlit Norðvestur



Útlit Norðaustur

Útlit Suðaustur

Byggingarlýsing :

Um er að ræða viðbyggingu við sumarhús. Húsið er á lóð merktri nr. 2 við Galtafliót úr landi Grafarbakka í Hrunamannahreppi.

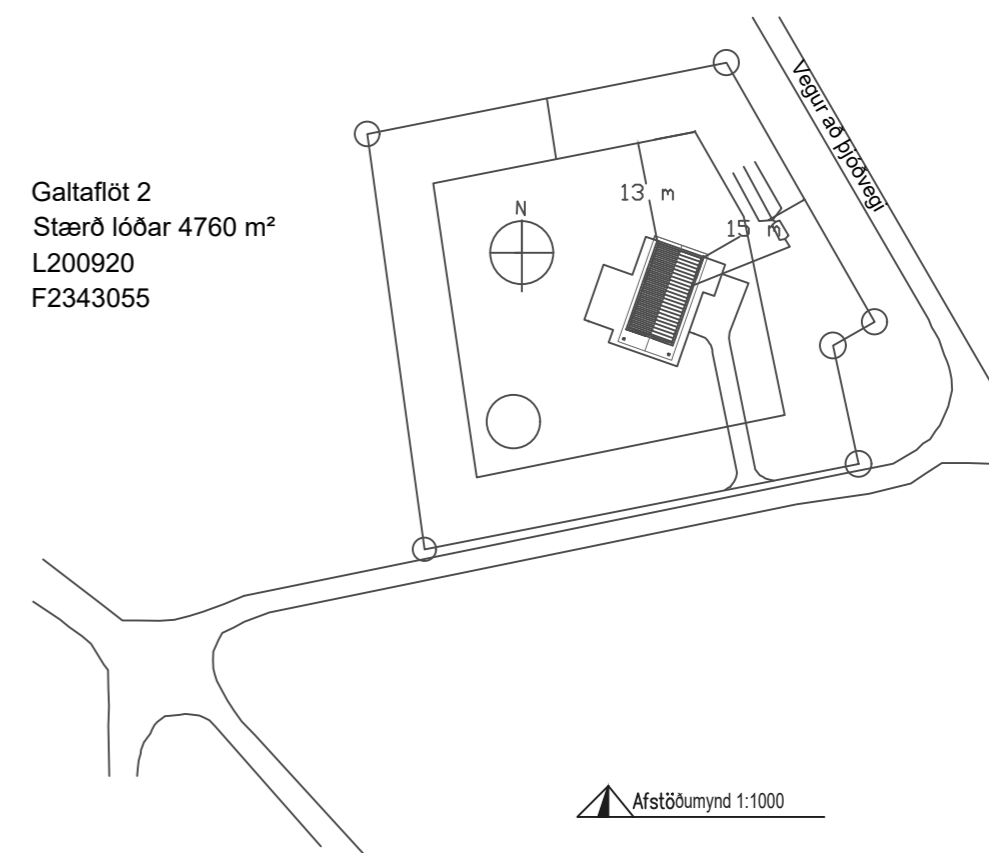
Húsið er byggt samkvæmt byggingarreglugerð 1979 og verður það uppfært til dagsins í dag. Húsið er byggt úr timbri á steyptum undirstöðum og verður viðbygging í samræmi. Veggir eru 45x145, einangraðir með steinull og klæddir að utan með liggjandi viðarklæðningu. Engin breyting er gerð á innra skipulagi eldri hluta en stofa og eldhús stækkað.

Þakið er byggt upp með kraftsperrum og einangrað með 200 mm þakull, rakavarnarlag og klæðning er í flokki 2. Þak er klætt með 25 mm borðaklæðningu, tjórupappa og lituðu báruáli.

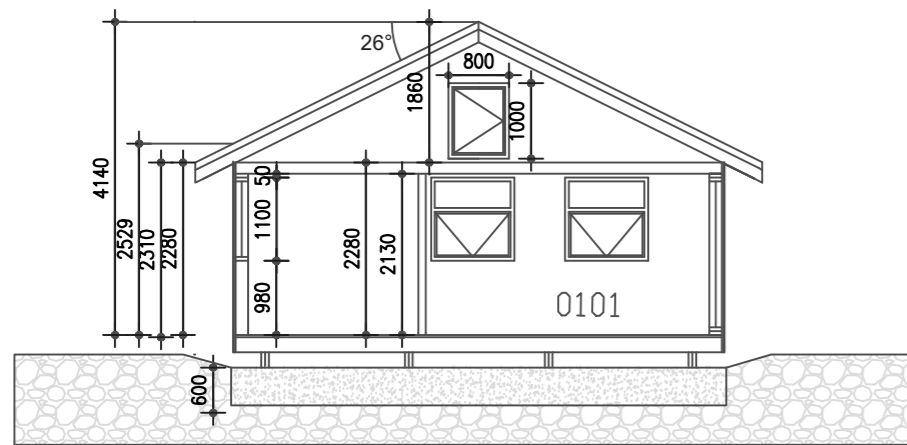
Gluggar eru úr timbri með tvöföldu K-gleri.

Frárennsli er leitt í núverandi rotþró. Húsið er með hefðbundið ofnakerfi. Neysluvatnslagnir eru lagðar í útveggi. Loftræsing er vélræn.

Galtafliót 2
Stærð lóðar 4760 m²
L200920
F2343055



Afstöðumynd 1:1000



Snið A-A 1:100

Sneiðing 1:100

Byggingin skal byggð samkvæmt gildandi stöðlum og reglugerðum. Allt byggingarefni skal standast íslenskar byggingarreglugerðir og öll vinna unnin af fagmönnum.

Öll mál eru í mm

Helstu stærðir:
Eldra hús 48,4 m²
Viðbygging 31,2 m²
Heildarstærð 79,6 m²

Heildarrúmmál 268,7 m³

SKÝRINGAR:

- REYKSKYNJARI
- HANDSLÖKKVIT/ÆKI
- RÝMINGARLEIÐ
- BO BJÖRGUNAROP
- LR LOFTRÆSTING
- GN GÖLFNIÐURFALL
- KÓTI
- GK:0.00 GÖLFKÓTI
- [0101] RÝMISNÚMER

Skráningartafla: Galtafliót 2		Skrásetjari: Birgir Haraldsson															
Landnúmer: 200920		Kennitala: 0304654319															
Matshlutanúmer: 01		Dags.: 15.6.2021															
Útgáfa: 4.01t		Stærðir															
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignarhald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m³
Matshluti					80,6	45,7	1,0	1,0	125,3	45,7			284,8	62,7	79,6		208,791
Botn													16,1				
A	0101	1. hæð Sumarhús	N	0101	80,6	45,7	1,0	1,0	125,3	45,7			268,7	62,7	79,6		
					80,6	45,7	1,0	1,0	125,3	45,7	2,28	4,14	268,7	62,7	79,6	3,33	208,791
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³													
0101	Sumarhús	79,6	208,791	208,791													
Alls		79,6	208,791	208,791													

-	-	-	-		
-	-	-	-		
-	-	-	-		
-	-	-	-		
A	1.7.2021	Viðbygging ásamt breytingum á innra skipulagi	BH		
Nr.	Dags.	Breyting.	Samþ.		
Frumstærð blaðs	Minnkað í mkv. 1:2	Mkv.:	Dags.:	Verk.nr.:	Teikn.nr.:
A2	A3	1:100 / 1:1000	1.7.2021	210108	101
Hannað:		Teiknað:		Yfir:	
GH		GH		BH	
Galtafliót 2					
úr landi Grafarbakka, Hrunamannahreppi					
Viðbygging stækkun					
Grunnmynd, útlit og afstaða skráningartafla					
Samræmingarhönnuður:					
Samþ: Birgir Haraldsson 030465-4319					