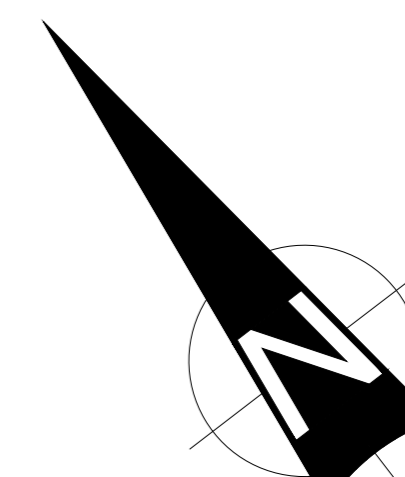


Tjarnholtsmýri 15, 805 Selfossi (dreifbýli).

Staðgreinir: 8719-1-14150150
Fastanúmer: F2305355
Landnúmer: L201051
Matshluti: 01-02-03



Tjarnholtsmýri 15, 805 Selfossi
Íbúðarhús.

Staðgreinir:	8719-1-14150150
Fastanúmer:	F2305355
Landnúmer:	L201051
Birt flatarmál alls:	113.3 m ²
Lóð:	25000.0 m ²
Nýtingarhlutfall lóðar:	0.006

Vinnustofa.

Birt flatarmál alls:	17.3 m ²
Lóð:	25000.0 m ²
Nýtingarhlutfall lóðar:	0.006

Geymsla.

Birt flatarmál alls:	14.7 m ²
Lóð:	25000.0 m ²
Nýtingarhlutfall lóðar:	0.006

Öll uppgöfin mál eru í m. nema annað sé tekið fram á upprætti.
Allir hæðakótar eru í m.

Upphaflegur hönnuður hússins var Nikulás Úlfar Músson arkitekt.
Aðalupprættir voru samþykktir á afgreiðslufundi byggingarfulltrúa
Umhverfis- og tæknisviðs Uppsveita þann 25. okt. 2005

Afstöðumynd 1:1000

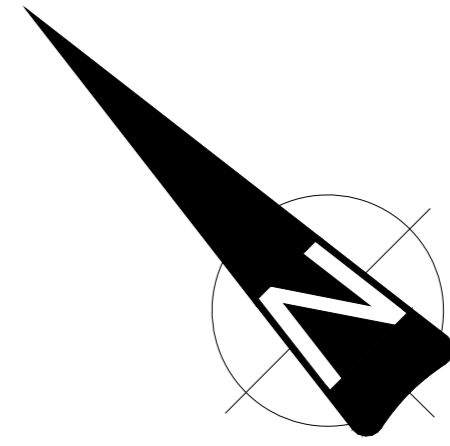
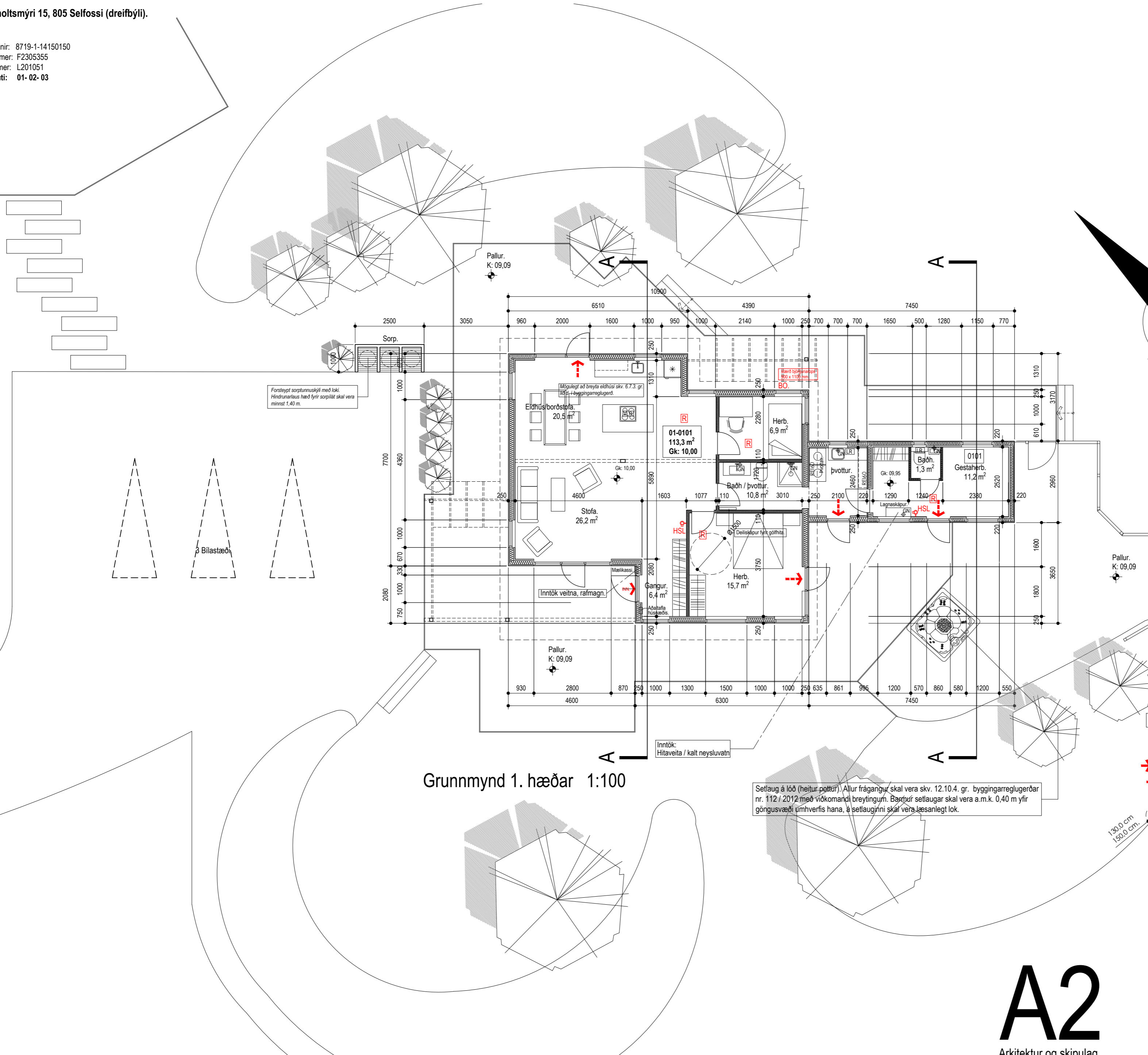
Öll uppgöfin mál eru í m. nema annað sé tekið fram á upprætti.



Efni: Einbýlishús við Tjarnholtsmýri 15, 805 Selfossi (dreifbýli)

Heiti: Afstöðumynd.

Hannað:	Þorgeir Þorgeirsson	Hönnunarstjóri:	Þorgeir Þorgeirsson		
Dags:	25.03.23	Mkv. 1:1000	Blað. 01/09	Verkefnis nr.	0323278
Samþykkt:		Kennitala.	240657-5469		
A2 Arkitektur ehf.	Suðurlandsbraut 32, 108 Reykjavík, sími. 691-0202				
Kt. 630306 - 1240	thorgeir@a2ark.is				



Grunnmynd 1. hæðar 1:100

Setlaug á íðó (heitur pottur). Allur frágangur skal vera skv. 12.10.4. gr. byggingarreglugerðar nr. 112 / 2012 með viðkomandi breytingum. Barður setlaugar skal vera a.m.k. 0,40 m yfir göngusæði umhverfis hana, á setlauginni skal vera læsanlegt lok.

- SKÝRINGAR:**
- GN. Gólfniðurfall.
 - LR. Náttúruleg / vélræn loftræsting.
 - VLR. Vélræn loftræsting.
 - Gk. Gólfhæð aðkomuhæðar.
 - K. Hæðarkótar úti.
 - 0101 Rýmismúmer.
 - R Reykskynjari.
 - HSL Handslökkvitæki.
 - BO. Björgunaröpp.
 - Flóttaleið við útgang.
 - ⊕ Hæðarkótar.
 - ⊕ Snúningssvæði fyrir hjólastól.

Öll uppgefin mál eru í mm. nema annað sé tekið fram á uppdraetti. Allir hæðarkótar eru í m.

Upphaflegur hönnuður hússins var Nikulás Úlfar Mátsson arkitekt. Aðaluppdrættir voru samþykktir á afgreiðslufundi byggingarfulltrúa Umhverfis- og tæknisviðs Uppsveita þann 25. okt. 2005

Efni: Einbýlishús við Tjarnholtsmýri 15, 805 Selfossi (dreifbýli)

Heiti: Grunnmynd 1 hæðar.

Hannað:	Þorgeir Þorgeirsson	Hönnunarstjóri:	Þorgeir Þorgeirsson
Dags:	25.03.23	Mkv.1:100	Blað. 02/09
Verkefnis nr.:	0323278		
Samþykkt:		Kennitala:	240657-5469
A2 Arkitekturfélag ehf.		Suðurlandsbraut 32, 108 Reykjavík, sími.	691-0202
Kt. 630306 - 1240		thorgeir@a2ark.is	

A2
 Arkitektur og skipulag.

Tjarnholtsmýri 15, 805 Selfossi (dreifbýli).

Staðgreinir: 8719-1-14150150
Fastanúmer: F2305355
Landnúmer: L201051
Matshluti: 01-02-03

HELSTU STÆRÐIR OG UMFANG MANNVIRKIS.

Brúttó flatarmál húss: 113,3 m² (*vinnustofa 17,3 m²*) (*geymsla 14,7 m²*)
Brúttó rúmmál húss: 352,0 m³ (*vinnustofa 52,3 m³*) (*geymsla 39,2 m³*)
Birt flatarmál alls: 113,3 m² (*vinnustofa 17,3 m²*) *Geymsla 14,7 m²*

Lóðarstærð: 25000,0 m²
Nýtingarhlutfall lóðar: 0,006
Bilastæðapörf á lóð: 3 stk.

Umfangsflokkur (flokkun og notkun byggingar)
Einbýlishús í umfangsflokk 2.

BYGGINGARLÝSING

Allir eftirtaldir byggingarhlutar skulu uppfylla viðeigandi kröfur í byggingarreglugerð og reglugerð um eldvarnir. Allir byggingarhlutar sem framleiddir eru í verksmiðju eða á verkstæði skulu bera vottun skv. 5.1. kafla í byggingarreglugerð nr. 112/2012 ásamt áorðnum breytingum. Allt burðarvirki úr tré skal vera skv. ÍST INSTA 142 / ÍST EN 15228, límré skal vera skv. ÍST EN 14080.

FRAMKVÆMDARLÝSING

Sótt er um breytta skráningu fyrir núverandi mannvirki úr fristundahúsi og galleri yfir í íbúðahús með fasta búsetu skv. núgildandi byggingarreglugerð Húsnæðis- og mannvirkjastofnunar. Núverandi einbýlishús (*áður fristundahús og galleri*) er á einni hæð og heildarflatarmál þess samtals 113,3 m². Innan núverandi byggingarreit fyrir íbúðarhúsið stendur 17,3 m² vinnustofa (*heimaskrifstofa*) ásamt sérstæðri 14,7 m² geymslu. Vinnustofan tengist íbúðarhúsinu með rafmagn og kalt neysluvatn, geymslan tengist vinnustofu með rafmagn. Núverandi íbúðarhús er hefðbundið einangrað timburhús og klætt standandi vatnsklæðningu að utan. Undirstöður eru staðsteyptar í varmamót, botnplatan er úr steinsteypu, burðarvirki útvegga er úr hefðbundinni trégrind með einangrun, útveggjagrindin er klædd að utan með vatnspólum krossvið loftunarlustum og standandi vatnsklæðningu úr tré. Að innan kemur rakavarnarlag, lagnagrind og gífsklæðning. Við litaval á útveggjum er tekið mið af þeim mannvirkjum sem risin eru í hverfinu. Samræmi skal vera í ytri efnisáferð og yfirbragði mannvirkja á sömu lóð. Þakið er hefðbundið einhalla þak með 5° þakhalla. Ofan á sperrur kemur tréklæðning og tvöfaldur ábræddur þakpappi. Einangrunin er feld inn á milli sperra, neðan á sperrur kemur rakavarnarlag úr plastdúk og lagnagrind ásamt loftaklæðningu.

Þak:

Þakið er hefðbundið einhalla þak með 5° þakhalla og hallar í norðaustur. Þaksperrur eru 48 x 225 mm og klætt ofan á sperrur með 25 x 150 mm tréborðum ásamt 2 lögum af ábrendum asfaltdúk. Þakið er einangrað með 200 mm steinull (*þakull*) þakið er loftað með 2 x 40 mm PE plast loftunarrörum í hvert sperrubíl. U-gildi þaks skal vera að hámarki 0,20 (W/m² K), skv. 13.3.2. gr. í reglum Mannvirkjastofnunar. Þakhallinn má hvergi fara undir 1:40.

Útveggir:

Burðargrind útvegga er úr 48 x 148 mm trégrind einangruð með 150 mm steinullareinangrun og með 0,20 mm rakavarnarlagi, 45 x 48 mm lagnagrind. Innanhúsklæðning er einföld gipsklæðning í flokki I. Að utan er klætt með 9 mm vatnspólum krossvið, yfir krossvið kemur 22 x 30 mm loftunargrind og standandi B- gagnvarin vatnsklæðning. U-gildi útvegga skal vera að hámarki 0,40 (W/m² K), skv. 13.3.2. gr. í reglum Mannvirkjastofnunar.

Undirstöður:

Húsið er grundað á þjoppuðum púða. Undirstöður (*varmamót*) og botnpatan er staðsteypt. Undir botnplötu kemur 75 mm plasteinangrun.

Aðalgólf:

Í staðsteypta botnplötu aðkomuhæðar er komið fyrir gólfhitalögn úr 20mm Pex rörum og ásteyppulag undir gólfefni. Allt gólfefni eru steinfisar. Í öllum baðherbergjum og þvottahúsi eru gólfniðurföll og yfirborð þeirra vatnspétt skv. 6.7.9. gr. í reglugerð Mannvirkjastofnunar.

Utanhússfrágangur og litaval:

Veggir eru allir klæddir standandi 21 x 120 mm vatnsklæðningu. Litaval utanhús og allur frágangur ásamt efnisvali í mannvirki þessu er í samræmi við **10.6 Kaffa** byggingarreglugerðar (*Mengun vegna byggingarefna*), ásamt 10.7.1 gr. til að fyrirbyggja aðgang meindýra inni í bygginguna og einstaka byggingarhluta.

Gluggar hurðir og gler:

Allir gluggar og hurðir eru upprunalegir og komu tilbúnir með gleri frá Byko (2006) og settir í eftirá. Allar hurðir og opnanleg fög eru úr tré. Allt gler er a.m.k. tvöfalt K-gler (U-gildi 1,2 W/m²). Allir nýjir gluggar og gler skulu vera skv. 8.5.2 gr. og 12.4 kafla byggingarreglugerðar frá 112/2012 ásamt áorðnum breytingum og uppfylla viðkomandi ÍST staðal / NS 3510. Fylgja skal Rb-biððum Nýsköpunarmiðstöðvar Íslands við allan frágang glugga og ísetningu glers eftir því sem við á.

Hljóðvist innanhúss:

Útveggir eru hefðbundin einangruð trégrind klædd standandandi vatnsklæðningu úr tré að utan, að innan er lagnagrind og klæðning úr einföldu gipsi. Allir léttir milliveggir eru úr einangraðri trégrind og einfaldrí gipsklæðningu.

Loftræsting:

Góð náttúruleg loftræsting er í gegnum opnanlega glugga. Öll lokuð rými skulu vera með vélrænni loftræstingu þar sem við á í samræmi við lög og reglugerðir.

Hitakerfi og lagnir:

Inntök fyrir vatnslagnir eru í rakapéttum lagnaskáp í gestaherbergi með beinu aðgengi að innan. Húsið er hitað með gólfhitakerfi. Við inntak á heitu neysluvatni skal vera varmaskiptir sem nær heitu neysluvatni niður í 60°C í samræmi við staðal.

Reyklosun:

Reykræsting verður bæði um hurðir og glugga.

Inntök:

Aðalinntak rafveitu og ljósléiðara er í anddyri hússins en inntök veitna er í rakapéttum lagnaskáp sem staðsettur er í gestaherbergi hússins.

Sorp og meðhöndlun úrgangs:

Sorpilát eru staðsett við norðvesturhlíð hússins. Sorpgeymslur og sorpiflokkun skal vera í samræmi við 6.12.6. gr. byggingarreglugerðar, nr. 112 / 2012, með síðari breytingum. Öll meðhöndlun úrgangs skal vera skv. gildandi ákvæðum í samþykktum Grimsnes- og Grafningshrepps um hollustuhætti og mengunarvarnir.

Klæðningar og gólf:

Klæðningar innanhúss eru almennt a.m.k. í flokki 1 og 2 (D-s2d0 skv. ÍST EN 13501-1).

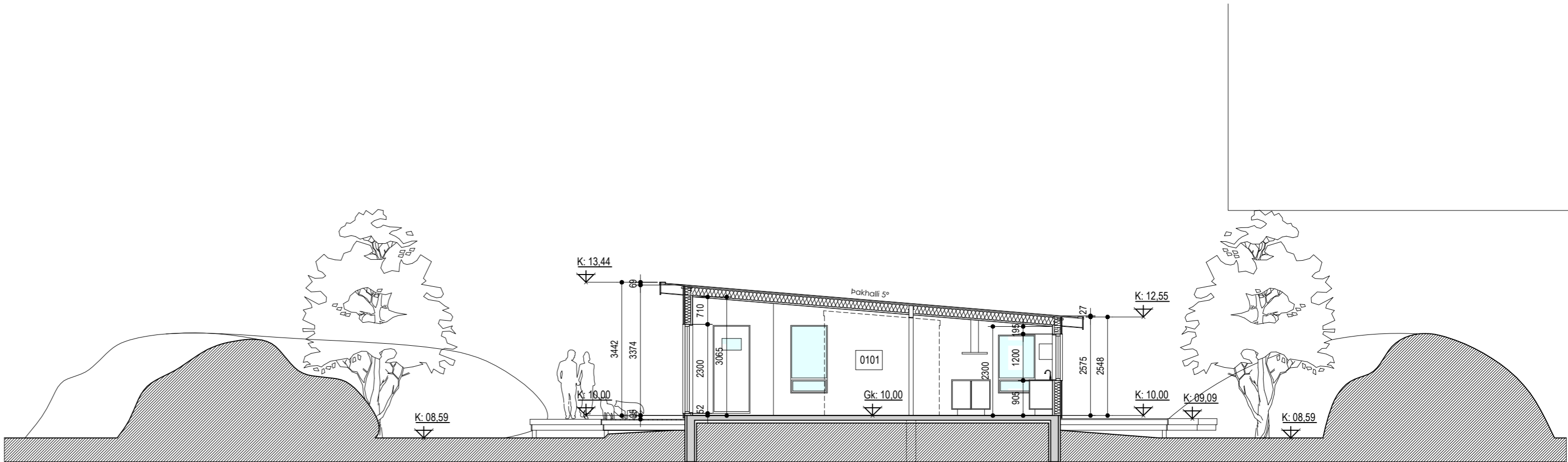
Allar klæðningar í heimaskrifstofu og geymslu eru/verða í flokki 1 (B-s1, d0 skv. ÍST EN 13501-1). Í eldhúsi skal vera eldvarnarteppi sem staðsett verður á áberandi stað.

Brunavarnir:

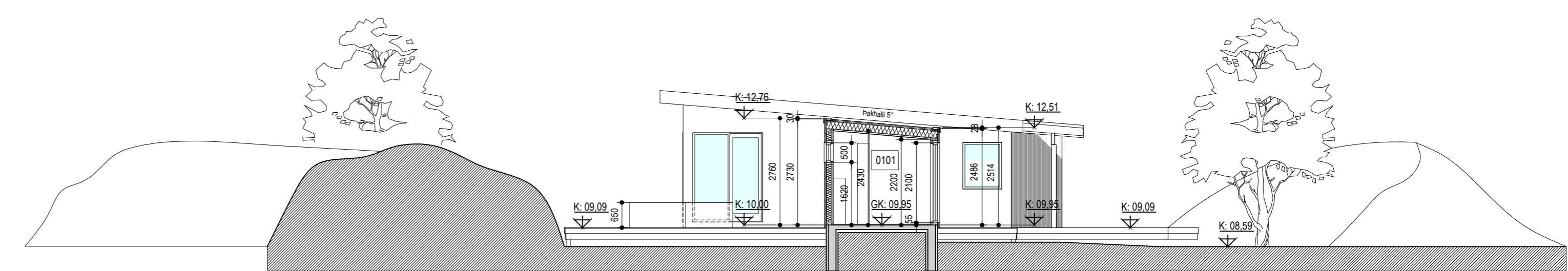
Þjónusta slökkviliðs er frá Brunavörnum Ámessyslu.

Allir berandi byggingarhlutar skulu vera a.m.k. REI60 eða REI90 nema annað sé tekið fram á upprætti. Allir vegg- og loftfletir íbúðar eru a.m.k. í fl. 2. Allir vegg- og loftfletir í heimaskrifstofu og geymslu verða að mestu í fl. 1.

Stakir reykskynjarar með hljóðgjafa / ljósmerkjum (hljóðgjafi ekki undir 75 dB(A)) eru staðsettir á viðeigandi stöðum skv. 9.4.3. gr. í reglugerð Mannvirkjastofnunar. Reykskynjari í heimaskrifstofu verður samtengdur við íbúð.



Sneiðmynd A-A 1:100



Sneiðmynd B-B 1:100

Flóttaleiðir:

Flóttaleiðir eru skv. uppráttum, frá aðalinngang, svalahurðum og um opnanlega glugga (björgunarop BO.).

Handslökkvibúnaður:

Handslökkvitæki skulu uppfylla kröfur skv. ÍST EN 3 og staðsett í samræmi við leiðbeningar Mannvirkjastofnunar t.d. 9L léttvatns og 5kg kolsýra við rafmagnstöflu. Sambærilegur handslökkvibúnaður verður staðsettur í heimaskrifstofu. Uppsetning handslökkvitækja skal vera skv. leiðbeiningum viðurkenndra aðila.

Aðgengi og algild hönnun:

Núverandi íbúðarhús var samþykkt í byggingaræmfnd þann 25. okt. 2005 og því ekki hönnuð í samræmi við kröfur um algilda hönnun. Byggingin uppfyllir þessar kröfur að mestu. Leitast skal við að samræma allar nýjar breytingar við kröfur um algilda hönnun í gildandi byggingarreglugerð nr. 112 og leiðbeiningarblöð Mannvirkjastofnunar eftir því sem við á.

Aðgengi. Allar dyr í húsinu, jafnt inni- sem útiðyr eru með hindrunarlausa umferðabreidd a.m.k. 80,0 - 83,0 cm. og hæð 2,07 m. Hæðarmunur inni og úti er mestur 130 mm að meðtaldir hæð á þröskuldi. Allt sturtusvæði í baðherbergjum er með 80 mm þrepi. Mögulegt er að breyta sökklum undir innréttingu í bað. eldhúsi og þvottahúsi skv. leiðbeiningarblöðum Mannvirkjastofnunar nr. 6.7.3.

Frágangur lóðar:

Lögoð er áhersla á að allur frágangur á lóð væri í sem bestu samræmi við núverandi deiliskipulag. Öll lýsing innan lóðar skal vera lágstemmd, með afskermuðum löppum til að skapa sem hlýlegasta aðkomu öll grænu svæði eru að mestu óhreyft.

Tré og runnar á lóð.

Fylgja skal reglugerðum Mannvirkjastofnunar (kafla 7.2. Kaffi, löðir og opin svæði) við plöntun á trjáum og öðrum gróðri ásamt gildandi skipulagsskilmálum þar sem við á.

Bilastæði á lóð:

Ekki eru takmarkanir gerðar við fjölda bilastæða á lóðinni skv. skipulagsskilmálum.

Setlaug á lóð:

Setlaug (heitur pottur) verður í suður hluta lóðarinnar innan byggingarreits. Allur frágangur verður skv. 12. 10.4. gr. byggingarreglugerðar nr. 112 /2012 með viðkomandi breytingum. Barmur setlaugar skal vera a.m.k. 0,40 m yfir göngu hæð umhverfis hana, á setlaug skal vera læsanlegt lok.

A2

Arkitektúr og skipulag.

SKÝRINGAR:

- GN. Gólfniðurfall.
- LR. Náttúruleg / vélræn loftræsting.
- VLR. Vélræn loftræsting.
- Gk. Gólfhæð aðkomuhæðar.
- K. Hæðarkótar úti.
- 0101 Rýmismúmer.
- R Reykskynjari.
- HSL Handslökkvitæki.
- BO. Björgunarop.
- Flóttaleið við útgang.
- Hæðarkótar.
- Snúningssvæði fyrir hjólastól.

Öll uppgefin mál eru í mm. nema annað sé tekið fram á upprætti.

Allir hæðarkótar eru í m.

Upphaflegur hönnuður hússins var Nikulás Úlfar Másson arkitekt. Aðalupprættir voru samþykktir á afgreiðslufundi byggingarfulltrúa Umhverfis- og tæknisviðs Uppsveita þann 25.okt. 2005

Efni: Einbýlishús við Tjarnholtsmýri 15, 805 Selfossi (dreifbýli)

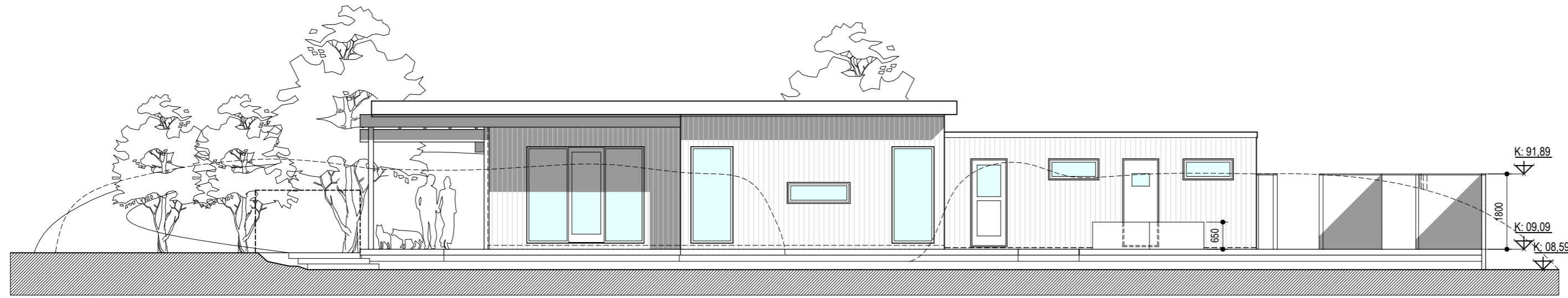
Heiti: Sneiðmynd A-A, B-B.

Hannað: Þorgeir Þorgeirsson Hönnunarstjóri: Þorgeir Þorgeirsson

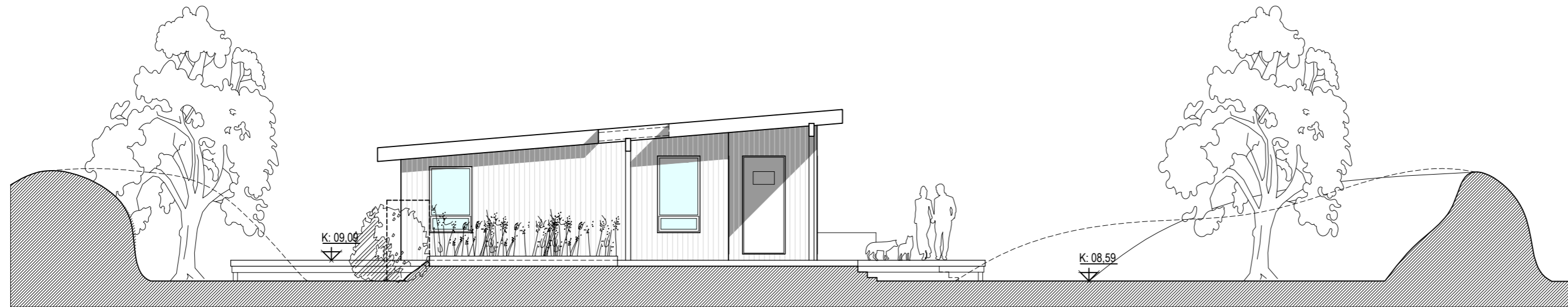
Dags: 25.03.23 Mkv.1:100 Blað. 03/09 Verkefnis nr. 0323278

Samþykkt: Kennitala. 240657-5469

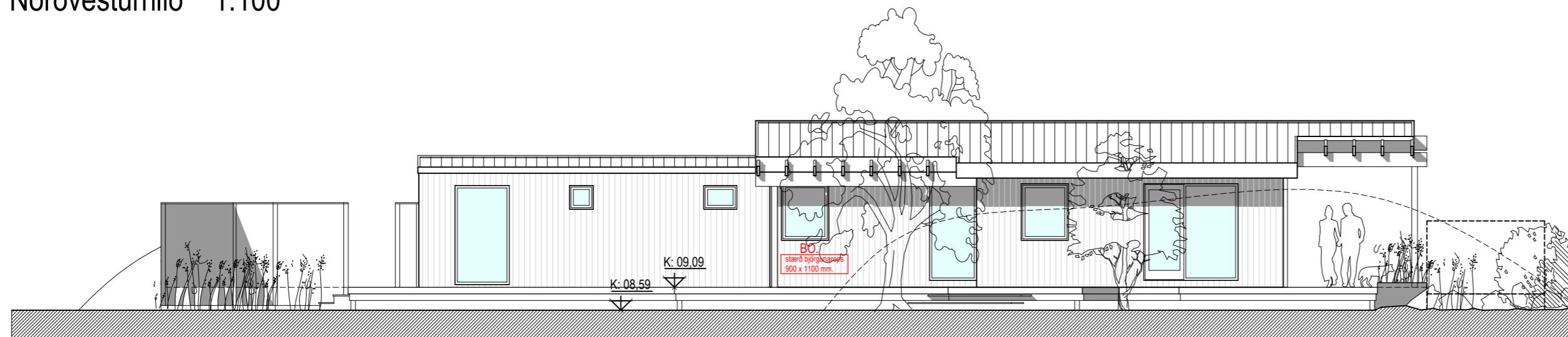
A2 Arkitektúr ehf. Suðurlandsbraut 32, 108 Reykjavík, sími. 691-0202
Kt. 630306 - 1240 thorgeir@a2ark.is



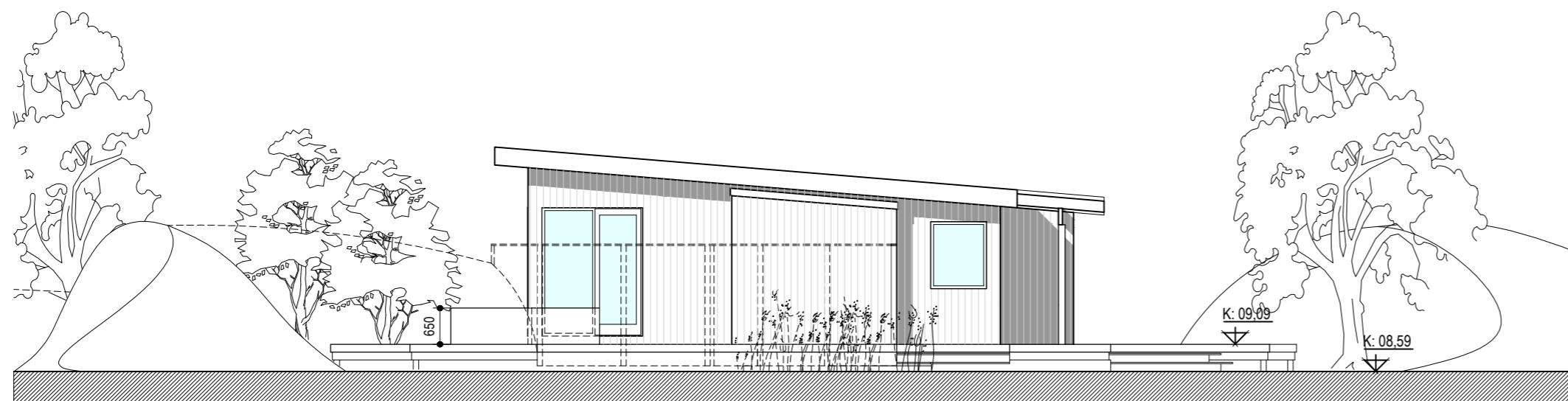
Suðvesturhlið 1:100



Norðvesturhlið 1:100



Norðausturhlið 1:100



Suðausturhlið 1:100

SKÝRINGAR:

- GN. Gólfniðurfal.
- LR. Náttúruleg / vélræn loftræsting.
- VLR. Vélræn loftræsting.
- Gk. Gólfhæð aðkomuhæðar.
- K. Hæðarkótar úti.
- 0101 Rýmismúmer.
- R Reykskynjari.
- HSL Handslökkvitæki.
- BO. Björgunarop.
- Flóttaleið við útgang.
- Hæðarkótar.
- Snúningssvæði fyrir hjólastól.

Öll uppgefin mál eru í mm, nema annað sé tekið fram á upprætti.
 Allir hæðarkótar eru í m.

Upphaflegur hönnuður hússins var Nikulás Úlfar Músson arkitekt.
 Aðaluppdrættir voru samþykktir á afgreiðslufundi byggingarfulltrúa
 Umhverfis- og tæknisviðs Uppsveita þann 25. okt. 2005

Efni: Einbýlishús við Tjarnholtsmýri 15, 805 Selfossi (dreifbýli)

Heiti: Útlit.

Hannað: Þorgeir Þorgeirsson Hönnunarstjóri: Þorgeir Þorgeirsson

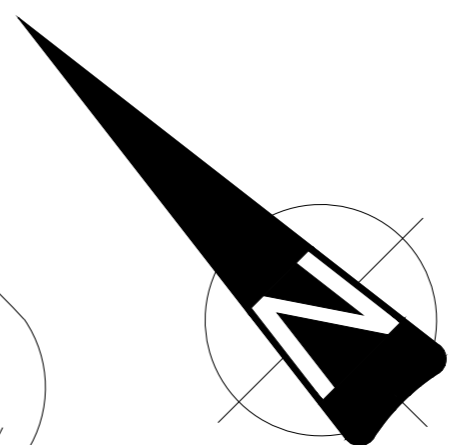
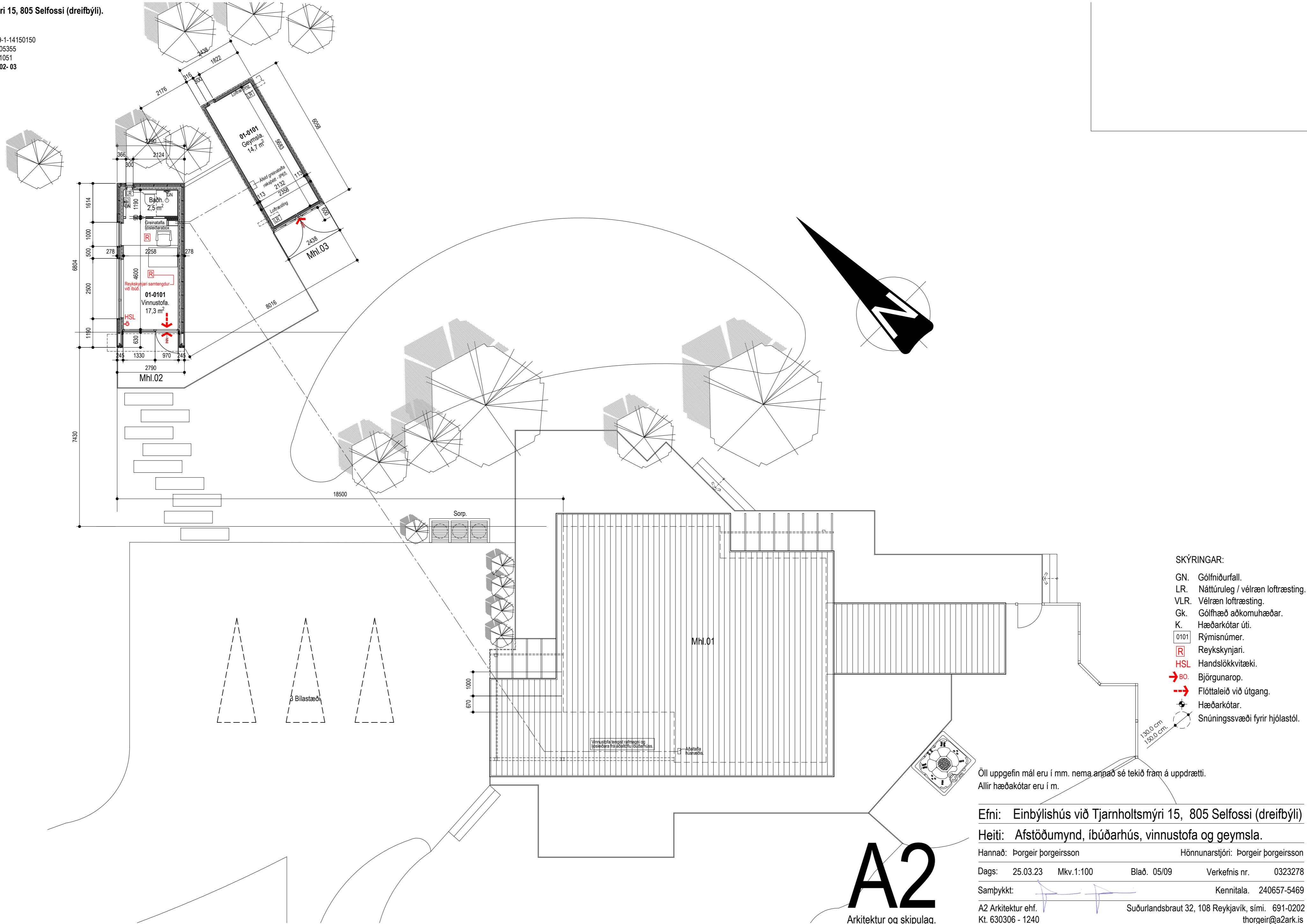
Dags: 25.03.23 Mkv.1:100 Blað. 04/09 Verkefnis nr. 0323278

Samþykkt: [Signature] Kennitala. 240657-5469

A2 Arkitektúr ehf. Suðurlandsbraut 32, 108 Reykjavík, sími. 691-0202
 Kt. 630306 - 1240 thorgeir@a2ark.is

Tjarnholtsmýri 15, 805 Selfossi (dreifbýli).

Staðgreinir: 8719-1-14150150
 Fastanúmer: F2305355
 Landnúmer: L201051
 Matshluti: 01-02-03



- SKÝRINGAR:
- GN. Gólfniðurfall.
 - LR. Náttúruleg / vélræn loftræsting.
 - VLR. Vélræn loftræsting.
 - Gk. Gólfhæð aðkomuhæðar.
 - K. Hæðarkótar úti.
 - 0101 Rýmismúmer.
 - R Reykskynjari.
 - HSL Handslökkvitæki.
 - B0. Björgunarop.
 - Flóttaleið við útgang.
 - Hæðarkótar.
 - Snúningssvæði fyrir hjólastól.

Öll uppgefin mál eru í mm. nema annað sé tekið fram á uppdrætti.
 Allir hæðarkótar eru í m.

Efni: Einbýlishús við Tjarnholtsmýri 15, 805 Selfossi (dreifbýli)

Heiti: Afstöðumynd, íbúðarhús, vinnustofa og geymsla.

Hannað: Þorgeir Þorgeirsson Hönnunarstjóri: Þorgeir Þorgeirsson

Dags: 25.03.23 Mkv.1:100 Blað. 05/09 Verkefnis nr. 0323278

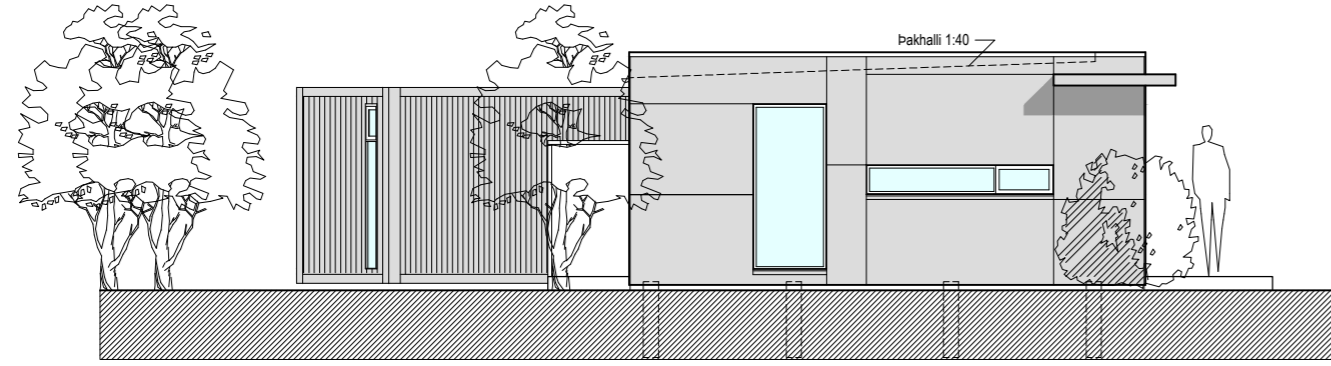
Samþykkt: Kennitala. 240657-5469

A2 Arkitektúr ehf. Suðurlandsbraut 32, 108 Reykjavík, sími. 691-0202
 Kt. 630306 - 1240 thorgeir@a2ark.is

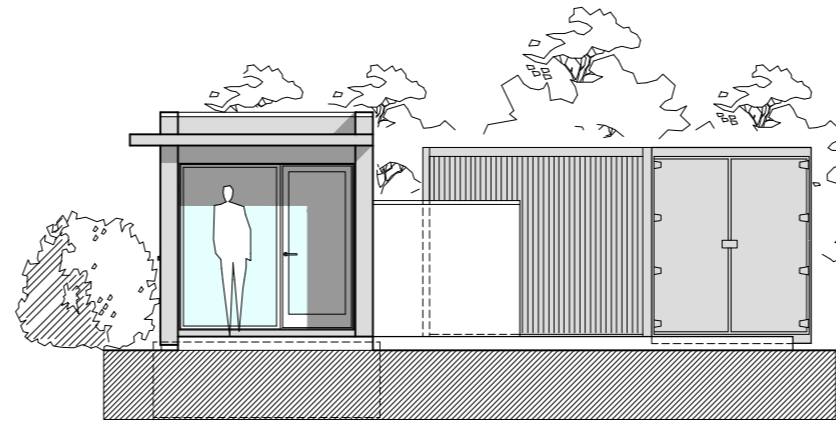
A2
 Arkitektúr og skipulag.

Tjarnholtsmýri 15, 805 Selfossi (dreifbýli).

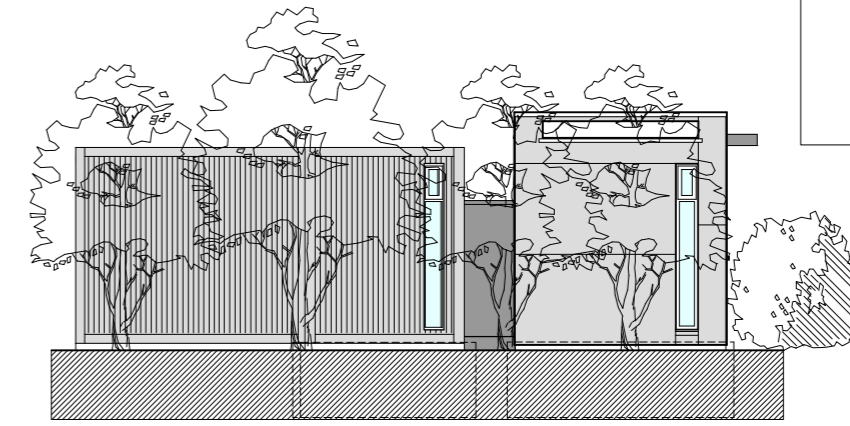
Staðgreinir: 8719-1-14150150
 Fastanúmer: F2305355
 Landnúmer: L201051
 Matshluti: 01-02-03



Norðvesturhlið 1:100



Suðvesturhlið 1:100



Norðausturhlið 1:100

HELSTU STÆRÐIR OG UMFANG MANNVIRKIS.

Brúttó flatarmál vinnustofu: 17,3 m² geymsla: 14,7 m²
 Brúttó rúmmál vinnustofu: 52,3 m³ geymsla: 39,2 m³
 Birt flatarmál alls: 17,3 m² alls: 14,7 m²

Lóðarstærð: 25000,0 m²

Umfangsflokkur 1. Vinnustofa, geymsla.

Nýtingarhlutfall lóðar: Mhl. 01, 02, 03 alls: 0,006

FRAMKVÆMDARLÝSING:

Núverandi 17,3 m² vinnustofa og 14,7 m² útigeymsla undir garðverkfæri eru stakstæð mannvirki innan byggingarreits núverandi íbúðarhúss með aðkomu frá bílastæðum.

BYGGINGARLÝSING:

Vinnustofan og útigeymslan eru innan byggingarreits hússins, allt burðarvirki er úr stöðluðum 20 feta þurrgámum úr stáli. Fjórar jámbentar undirstöður úr steinsteypu eru undir hvorum gám, gámarnir eru festir við undirstöður með stálboltum.

Þak:

Vinnustofa. Þakhallinn 1:40, er tekinn með 45x195 mm þaksperrum, ofan á sperrur kemur 16 mm nótaður þakcrossviður og 2 lög af Isola Mestertekk þakpappa í flokki B(roof) (t2). Ofan á gáminn kemur 200 mm steinull (þakull m. vindpappa), þakhallinn er hvergi undir 1:40.
Útigeymsla. Ofan á gáminn kemur 1 lag af ábrendur Isola þakpappa í flokki B(roof) (t2).

Útveggir:

Vinnustofa. Utan á stálgáminn boltast tvöföld 45x145 mm gagnvarin trégrind sem er einangruð með 145 mm steinull (þéttull) og klætt yfir trégrind með 9 mm vatnspolnum grenikrossvið. Krossviður er klæddur með Delta vindpappi og 22x 45 mm gagnvörðum loftunarlistum. Allir útveggir eru klæddir með 12 mm VIROC plötum í flokki 1. VIROC klæðningar og áfellur eru í steingrúmm lit sem fellur vel að núverandi íbúðarhúsi. Að innan kemur 45x 95 mm trégrind, 50 mm steinull og klætt yfir með gífsi. Allar klæðningar eru a.m.k. í flokki 1 og 2.

Útigeymsla. Útveggir eru óbreyttir án klæðningar og málaðir í sama lit og vinnustofan. Að innan (veggir og loft) kemur 45x95 mm trégrind og einangrað með 95 mm steinull (þéttull). Allar klæðningarr eru a.m.k. í flokki 1 og 2.

Undirstöður:

Undirstöður eru úr steinsteypu. Fjórir staðsteyptar sökkulveggir (LxBxH = 3,00 x 0,20 x 0,90 m) liggja þvert undir hvorum gám. Gámar eru festir við sökkulveggi með innsteyptum 16 mm ryðfríum stálboltum. Í gólf á milli stálbita er sett 120 mm steinull (þéttull).

Aðalgólf:

Í baðherbergi er yfirborðið vatnsþétt og með gólfniðurfalli skv. 6.7.9. gr. í byggingarreglugerð Mannvirkjastofnunar.

Utanhússfrágangur og litaval:

Tekið er mið af núverandi íbúðarhúsi með allan utanhússfrágang, litaval og lýsingu.

Gluggar hurðir og gler:

Allir gluggar og hurðir eru úr við, Öll oppnanleg fög eru úr harðvið. Allt gler er a.m.k. tvöfalt K-gler (U-gildi 1,2 W/m2). Allar föttaleiðir koma fram á grunnmyndum.

Hljóðvist innanhúss:

Útveggir eru klæddir með tveimur lögum af 13mm gipsplötum að innan.

Loftræsting:

Góð náttúruleg loftræsting er í gegnum opnanlega glugga. Í lokuðum rýmum þar sem við á skal vera vélræn loftræsting í samræmi við lög og reglugerðir.

Hitakerfi og lagdir:

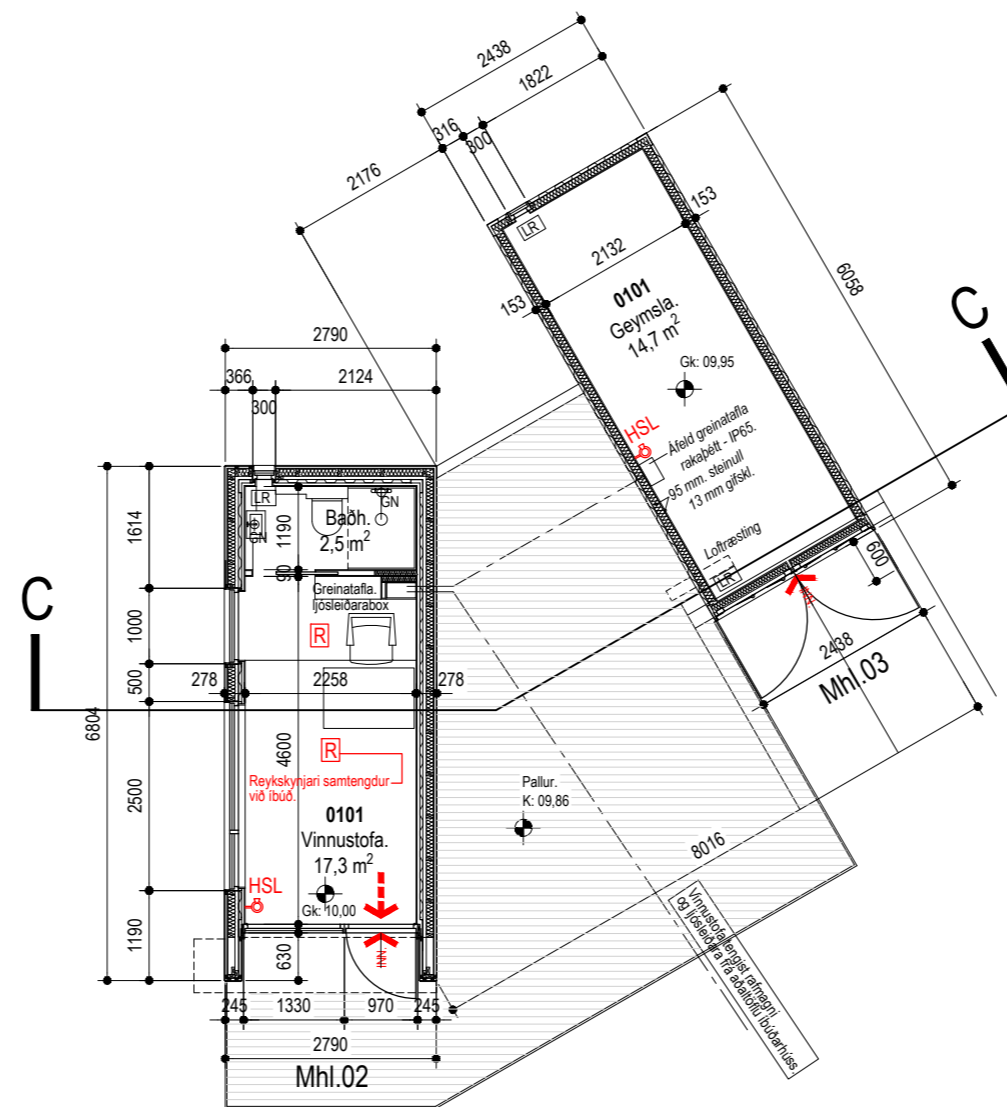
Vinnustofan er tengt aðalhlúsinu með kalt neysluvatn og rafmagn. Upphitun fer fram með varmadælu og rafmagnsöfnum. Útigeymslan er tengt vinnustofu með rafmagn, rýmið er ekki upphitað.

Reykröstin:

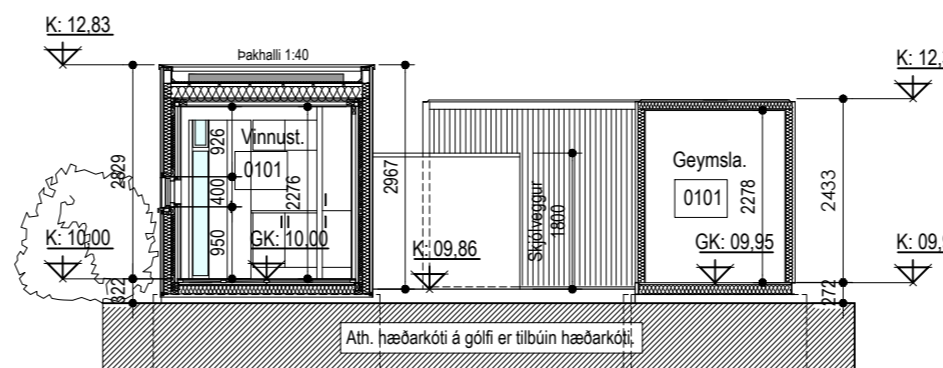
Reykræsting er bæði um hurðir og glugga.

Inntök:

Vinnustofan tengist ekki beint við veitustofnanir.



Grunnmynd vinnustofu og geymslu 1:100



Sneiðmynd C-C 1:100

SKÝRINGAR:

- GN. Gólfniðurfall.
- LR. Náttúruleg / vélræn loftræsting.
- VLR. Vélræn loftræsting.
- Gk. Gólfhæð aðkomuhæðar.
- K. Hæðarkótar úti.
- 0101 Rýmismúmer.
- R Reykskynjari.
- HSL Handslökkvitæki.
- BO. Björgunarop.
- Flóttaleið við útgang.
- ⊕ Hæðarkótar.
- ⊗ Snúningssvæði fyrir hjólastól.

Öll uppgefin mál eru í mm. nema annað sé tekið fram á uppdraetti. Allir hæðarkótar eru í m.

Efni: Einbýlishús við Tjarnholtsmýri 15, 805 Selfossi (dreifbýli)

Heiti: Grunnmynd, sneiðmynd, útlit vinnustofu og geymslu.

Hannað: Þorgeir Þorgeirsson Hönnunarstjóri: Þorgeir Þorgeirsson

Dags: 25.03.23 Mkv.1:100 Blað. 06/09 Verkefni nr. 0323278

Samþykkt: Kennitala. 240657-5469

A2 Arkitektúr ehf. Suðurlandsbraut 32, 108 Reykjavík, sími. 691-0202
 Kt. 630306 - 1240 thorgeir@a2ark.is

Tjarnholtsmýri 15, 805 Selfossi (dreifbýli).

Staðgreinir: 8719-1-14150150
 Fastanúmer: F2305355
 Landnúmer: L201051
 Matshluti: 02

Skráningartafla: Tjarnholtsmýri 15 (vinnustofa)					Skrásetjari: Sæmundur Óskarsson												
Landeignanúmer: 201051					Kennitala: 180160-3109												
Matshlutanúmer: 02					Útgáfa: 5.00 Dags.: 25.3.2023												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti Botn			17,3	0,0	0,0	0,0	17,3	0,0			52,3 3,5	12,9	17,3		36,378
	01	1. Hæð			17,3	0,0	0,0	0,0	17,3	0,0			48,8	12,9	17,3		
A	0101	Vinnustofa	N	0101	17,3				17,3		2,82	2,82	48,8	12,9	17,3	2,82	36,378
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											
					Skiptarúmmál												
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²												
	0101	Vinnustofa	17,3	36,378	36,378												
		Alls	17,3	36,378	36,378												
		Botnplata		Hjúpflötir													
	Löö m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Þar af: Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar								
Matshluti		3,5	17,3	43,0	3,0	20,4			15,0								
Yfirlit		D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²								
A	rými	17,3			17,3		48,8	12,9	17,3								
S	valir A lokun																
B	rými																
C	rými																
F	ylgirými (F)																
V	afgangsrými (V)																
	Botnplata						3,5										
	Samtals:	17,3	0,0	0,0	17,3	0,0	52,3	12,9	17,3								
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
				m²	Löö m²	Hlutfall											
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls				17,3	0,0	0,00											

Efni: Einbýlishús við Tjarnholtsmýri 15, 805 Selfossi (dreifbýli)

Heiti: Skráningartafla. Mhl. 02

Hannað: Þorgeir Þorgeirsson Hönnunarstjóri: Þorgeir Þorgeirsson

Dags: 25.03.23 Blað. 08/09 Verkefnis nr. 0323278

Samþykkt:  Kennitala. 240657-5469

A2 Arkitektúr ehf. Suðurlandsbraut 32, 108 Reykjavík, sími. 691-0202
 Kt. 630306 - 1240 thorgeir@a2ark.is

Tjarnholtsmýri 15, 805 Selfossi (dreifbýli).

Staðgreinir: 8719-1-14150150
 Fastanúmer: F2305355
 Landnúmer: L201051
 Matshluti: 03


Skráningartafla: Tjarnholtsmýri 15 (Geymsla)					Skrásetjari: Sæmundur Óskarsson												
Land eignanúmer: 201051					Kennitala: 180160-3109												
Matshlutanúmer: 03					Útgáfa: 5.00 Dags.: 25.3.2023												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
Matshluti Botn					14,7	0,0	0,0	0,0	14,7	0,0			39,2 3,5	14,0	14,7		34,020
1. Hæð Geymsla					14,7	0,0	0,0	0,0	14,7	0,0			35,7	14,0	14,7		
A	0101		N	0101	14,7				14,7		2,43	2,43	35,7	14,0	14,7	2,43	34,020
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											
Skiptarúmmál																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m³												
	0101	Geymsla	14,7	34,020	34,020												
		Alls	14,7	34,020	34,020												
Botnplata					Hjúpflötir												
	Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar								
Matshluti		3,5	17,3	43,0	3,0	20,4			15,0								
Yfirlit		D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²								
A rými		14,7			14,7		35,7	14,0	14,7								
Svalir A lokun																	
B rými																	
C rými																	
Fylgirými (F)																	
Afgangsrými (V)																	
Botnplata							3,5										
Samtals:		14,7	0,0	0,0	14,7	0,0	39,2	14,0	14,7								
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					m²	Löð m²	Hlutfall										
					14,7	0,0	0,00										

Efni: Einbýlishús við Tjarnholtsmýri 15, 805 Selfossi (dreifbýli)

Heiti: Skráningartafla. Mhl. 03

Hannað: Þorgeir Þorgeirsson Hönnunarstjóri: Þorgeir Þorgeirsson

Dags: 25.03.23 Blað. 09/09 Verkefni nr. 0323278

Samþykkt:  Kennitala. 240657-5469

A2 Arkitektúr ehf. Suðurlandsbraut 32, 108 Reykjavík, sími. 691-0202
 Kt. 630306 - 1240 thorgeir@a2ark.is