

Hnitaskrá		
NR.	HNIT X	HNIT Y
1	401126,7508	431562,8833
2	401092,7803	431517,1166
3	401180,6599	431488,7172
4	401214,6304	431534,4839

Byggingarlýsing

Almenn lýsing

A lóðinni Þverlæg 16 á að reisa einlyft fristundahús með samtengdum bílskúr sem reist er með stálgrind. Húsið er ekki hannað á grundvelli algildrar hönnunar. Hönnuður fullyrðir að unnt sé að koma fyrir öllum innréttingum hagan lega fyrir þann mannfjölda sem húsið er gert ráð fyrir.

Aðgengi að húsinu fyrir akandi og gangandi umferð er frá Þverlæg að sunnan að bílastæðum og aðalinnangi. Varðandi byggingarvörur sem nota skal í byggingar framkvæmd þessa skal byggingaraðili leggja fram vottun eða umsögn að þær uppfylli kröfur byggingarreglugerðar gr.120/2012.

Frágangur lóðar á lóðarmörkum er framkvæmdur í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Aðgengi slökkviliðsbíla er frá Þverlæg.

Sorpi skal skilað skv. reglum sveitarfélags hverju sinni.

Auðkenni um staðsetningu fristundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg.

Vísað er til greinargerðar aðalhönnuðar vegna annarra þátta.

Helstu stærðir og nýtingarhlutfall

Flatarmál húss	149,7 m ²
Rúmmál húss	616,2 m ³
Lóðarstærð	4988 m ²
Nýtingarhlutfall	0,030

Bílastæðabókahald

Á lóð er gert ráð fyrir tveimur bílastæðum með raflofn fyrir hleðslutæki.

Burðarvirki

Sökkjar og botnplata eru staðsteypt með járnþentri steinsteypu. Burðarkerfi útvoggja, berandi innveggja og þakvirkis eru úr galvaniseruðu létt stáli.

Sökkjar og botnplata

Sökkjar eru staðsteyptir og einangraðir að innan og utan með 65 mm plasteinangrun, botnplatan er staðsteypt með 100 mm undirliggjandi plasteinangrun. Botnplatan er með gólfhitalögn í ásteyplagi með innlagðri hitamottu og yfirsettu gólfeni

Útveggir

Útveggir eru léttstálsgrind úr galvaniseruðu U formuðu prófistáli 90 mm. á breidd. Utan á útveggjagrind eru festar 140mm steinullar YI-einingum með utan á liggjandi málmklæðningu sem er fest við stoðkerfið. Burðargrindin er einangruð með steinull og jafnframt notuð sem lagnahólf fyrir rafagnir og síðan klædd með AY-PAN hágæða gífsplötum sem eru myglufri með hári brunamótstöðu. Þar innan er settar gífsplötur fyrir hjóðvist.

Þakvirki

Þakvirkið er úr léttstálprófilum sem mynda kraftsperru með ofan á liggjandi 140 mm samlæstum Steinullar YI-einingum Burðarvirkið er að hluta til með kraftsperrum og að öðrum hluta með uppteknu lofti yfir stofuhluta. Þakvirkið er klætt að innan með AY-PAN hágæða gífsplötum og aukagífspötu fyrir hjóðvist.

Gluggar og útihurðir

Allir gluggar og útihurðir eru verksmiðjuframléiddir úr timbri með ál klæðningu að utan. Gler í gluggum er þrefalt. Gler í hurðum/Gluggum sem nær niður fyrir 60 sm frá gólf þarf að vera öryggisgler.

Loftræsting

Húsið er loftað með náttúrulegri loftræstingu opnun glugga og hurða. Í aflokuðum gluggalausum rýmum, er loftræsting og í eldhúsi og baðherbergjum verður vélknúin loftræsting. Allar vistarverur eru loftaðar með innbyggðu loftunarkerfi.

Einangrun, heildarleiðnitap og heildarorkuþörf.

Einangrun er í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr. 112

U-gildi byggingarhluta	W/m ² K	Einangrunarþykkt	Gerð
U-gildi útveggja	0,17 W/m ² K	100 mm + 80 mm	Steinull(Samlökueinning)/Steinull
U-gildi Þaks	0,16 W/m ² K	200 mm	Steinull(Samlökueinning)
U-gildi Botnplötu	0,34 W/m ² K	100 mm	Plasteinangrun
U-gildi Hurðar	1,60 W/m ² K		
U-gildi Gluggar	1,70 W/m ² K		
Sökkull		2 x 65 mm	Plasteinangrun(ESP)

Niðurstöður varmatapsútreikninga

Heildarvarmatap á fermetra húss: 1,26 W/m² °C. Útreikningar skv. gr. 13.2.3.

Innanhúsfragangur

Allir léttir innveggir eru úr léttstáli og klæddir með boardex vatnspolnum trefjagífsplötum á báðum þryðum og einangraðir að innan með steinull.

Lagnir

Húsið er upphitað með gólfhitalögn. Neysluvatns og þrifalagnir eru plastlagnir. Varmaskiptir er notaðar fyrir heitt neysluvatn og er hann staðsettur við inntak í húsið. Hitastig er hámark 60°C til 65°C. Allar lagnir eru leiddar um lagnastokka niður í grunnlagnerki hússins. Skóphreinsun: Frárennsli eru plast(PP). Frárennislagnir tengjast sameiginlegu kerfi hverfisins.

Brunalýsing

Fristundahúsið og bílskúr eru tvö óháð brunahólf. Með minnst EI 60 brunamótstöðu. Í öllum svefnherbergjum skal koma fyrir reykskynjurum og björgunarpöllum samkv. BR gr. 6.7.4 og 9.5.5 þar sem kveðið er á um að breidd björgunarpöllum skal vera minnst 60X90 sm og samanlögð breidd og hæð ekki vera minni en 150 sm. og hæð frá gólfu ekki meiri en 120 sm. Í húsunum skal koma fyrir einu handslökkvítæki samkv. BR. grein 9.4.4 fyrir hvert brunahólf. Allar klæðningar eru úr efni í flokki 1.

Hjóðvist

Flokkur C: Tilgreinir viðmiðunargildi fyrir nýbyggingar og fyrir breytingar á byggingum þar sem gerðar eru sömu kröfur og í nýbyggingum. Búast má við að allt að 20% einstaklinga í íbúðarhúsnæði geti orðið fyrir truflunum vegna hjóðs eða hávaða. Hjóðeinangrun gegn úthávaða ræðst mikið af hjóðeinangrun glugga. Rétt er að nota misþykkt gler og þá 4 og 6 mm með 20 mm loftbili, sem gefur hjóðeinangrunargildið Rw = 36 dB.

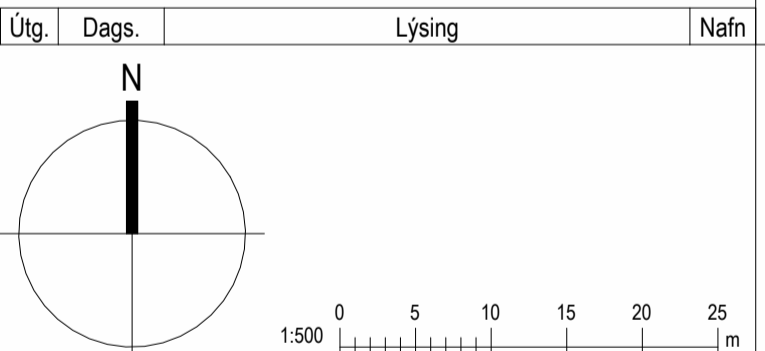
Útihurðir skulu hafa hjóðeinangrunargildið Rw=46 dB. Sjá teikningar arkitekta. Til að mæta kröfum um umferðarhávaða skal nota misþykkt gler í samfellu sem er 6+20+4mm, sem gefur hjóðeinangrunina R'w 36 dB í alla glugga. Reiknað er með opnanlegum fögum í gluggum. Jafngildishjóðstig yfir 24 klukkustundir vegna umferðarhávaða inni í húsinu skal ekki vera hærra en 30 dB(A) jafngildishávaðastig.

Tákn	
GN = Gólfniðurfall	Brunatákn
ÞN = Þakniðurfall	EI60
SN = Svalaniðurfall	EI90
LR = Loftræsting	A-EI60
VLR = Vélknúin loftræsting	A-EI120
PK = Póstkassar	REI60
NL = Neyðarljós	REI120
BO = Björgunarpöllum	A-REIM120
R = Reykskynjarni	
HSL = Handslökkvítæki	
ÚT = Merktur útgangur	
HV = Hitaveita	
VV = Vatnsveita	
RR = Rafmagnsveita	
ÚK = Útikrani	
DS = Dyrasími	
BO = Felliðstigi við björgunarpöllum	
20 m = Brunaslanga	
○ = Stigleiðsla	
○→ = Stigleiðsla út	
! = Stjórnmóð brunavíðvörðunarkerfis	
! = Inntak	
! = Bílastæði fyrir fatlaða	
	Veggir og hæðaskil
	EI60
	EI90
	A-EI60
	A-EI120
	REI60
	REI120
	A-REIM120
	Hurðir
	E30-CS
	EI30-CS
	EI60-CS
	Gluggar
	E30

Afstöðumynd

1 : 500

Teikningaskrá Aðaluppdrættir					
Númer	Teikniflokkur	Blað	Verkhloti	Teiknað	Yfirfarið
Aðaluppdrættir					
1	Aðaluppdrættir	L001	Afstöðumynd og Byggingarlýsing	HI	VÞS
2	Aðaluppdrættir	A101	Grunnmynd	HI	VÞS
3	Aðaluppdrættir	A201	Útlit	HI	VÞS
4	Aðaluppdrættir	A301	Snið	HI	VÞS
5	Aðaluppdrættir	A601	Skráningartafla	HI	VÞS



KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
 Hlíðasmári 19 - 2.hæð · 201 Kópavogur · Ísland
 Sí. 564.2255 · Fax. 544.4225
 Kt. 581298.3589 · www.krark.is · krark@krark.is

Þverlæg 16.

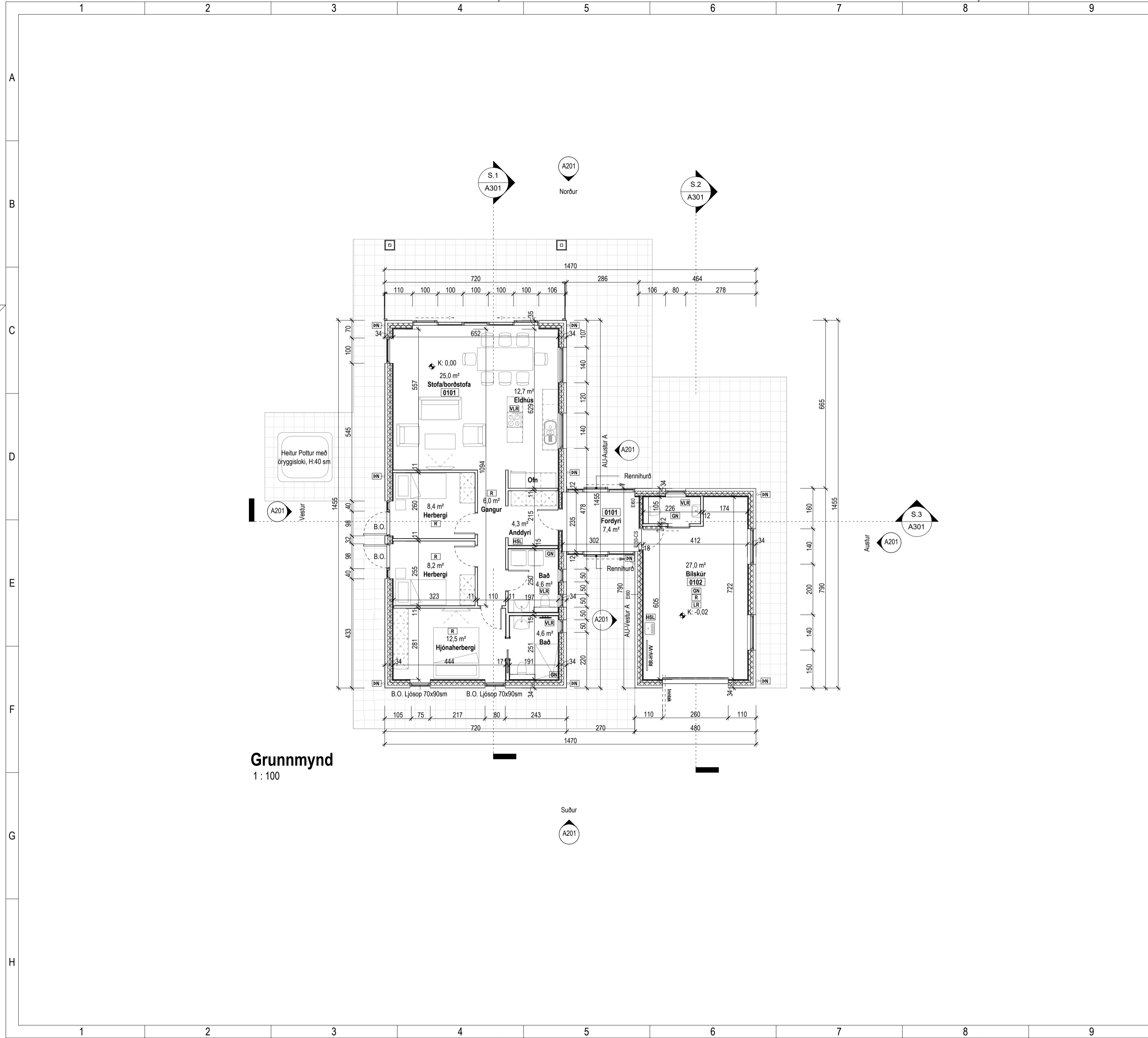
Flúðir-Hrunamannahreppur

Landnúmer:	201193	Staðgreinir:	8710-1-12650160
Fristundarhús			

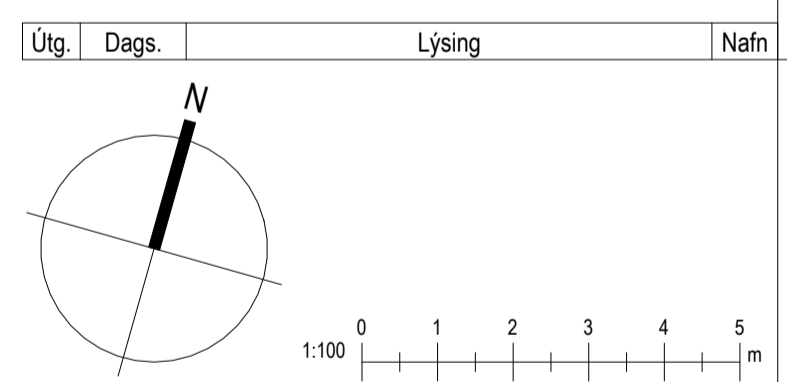
Afstöðumynd og Byggingarlýsing

Aðaluppdrættir			
Hönnun:	KR	Verknúmer:	22010IS
Verkefnastjóri:	KR	Mælikvarði:	1 : 500
Teiknað:	HI	Dagsetning:	23.08.2022
Yfirfarið:	VÞS	Blað:	Útgáfa:
Sampykkt:			
Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669		L001	

Save: 10/6/2022 1:36:15 PM Plot: 23.08.2022

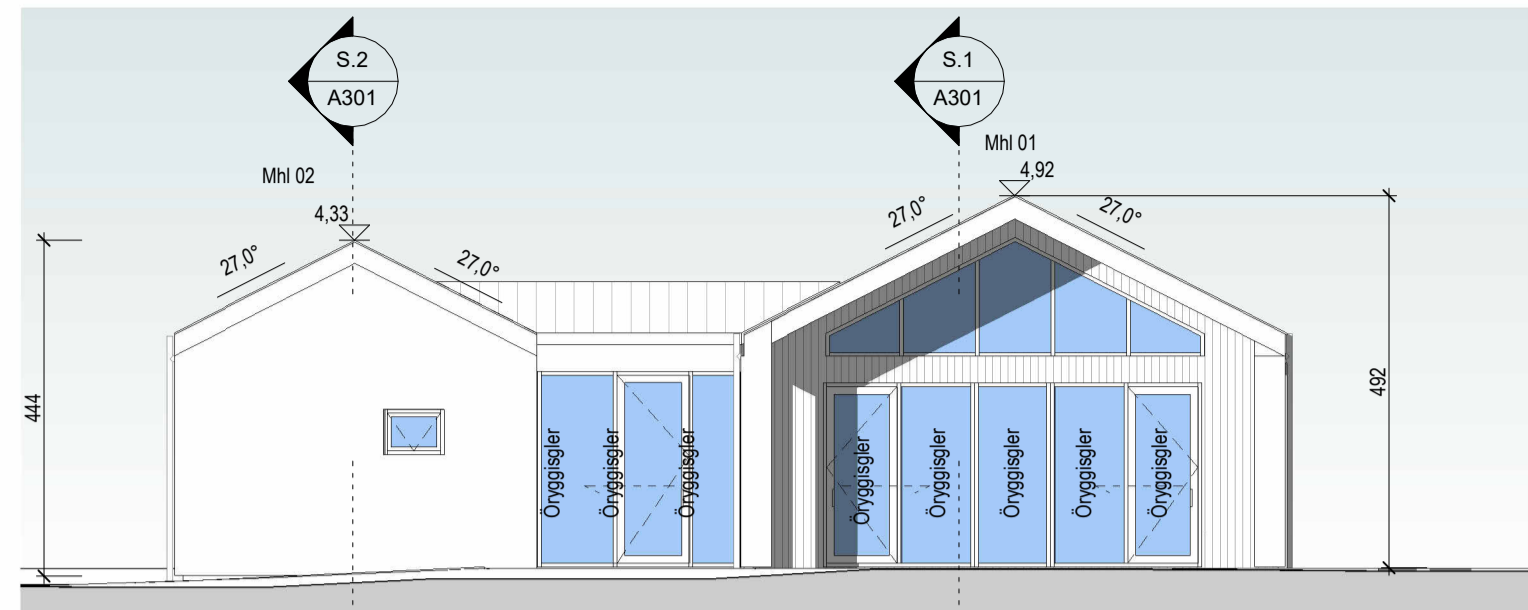


Tákn	
GN	= Gólfniðurfall
PN	= Þakniðurfall
SN	= Svalaniðurfall
LR	= Loftræsting
VLR	= Vélknúin loftræsting
PK	= Póstkassar
NL	= Neyðarljós
BO	= Björgunarpoppur
R	= Reykskynjari
HSL	= Handslökkvitæki
ÚT	= Merktur útgangur
HV	= Hitaveita
VV	= Vatnsveita
RR	= Rafmagnsveita
ÚK	= Útkrani
DS	= Dyrasími
BO	= Fellingstigi við björgunarpoppur
BR	= Brunaslanga
ST	= Stigleiðsla
STU	= Stigleiðsla út
STV	= Stjórnstöð brunavörnarkerfis
IN	= Inntak
BS	= Bílastæði fyrir fatlaða
Brunatákn	
Veggir og hæðaskil	
EI60	
EI90	
A-EI60	
A-EI120	
REI60	
REI120	
A-REI120	
Hurðir	
E30-CS	
EI30-CS	
EI60-CS	
Gluggar	
E30	

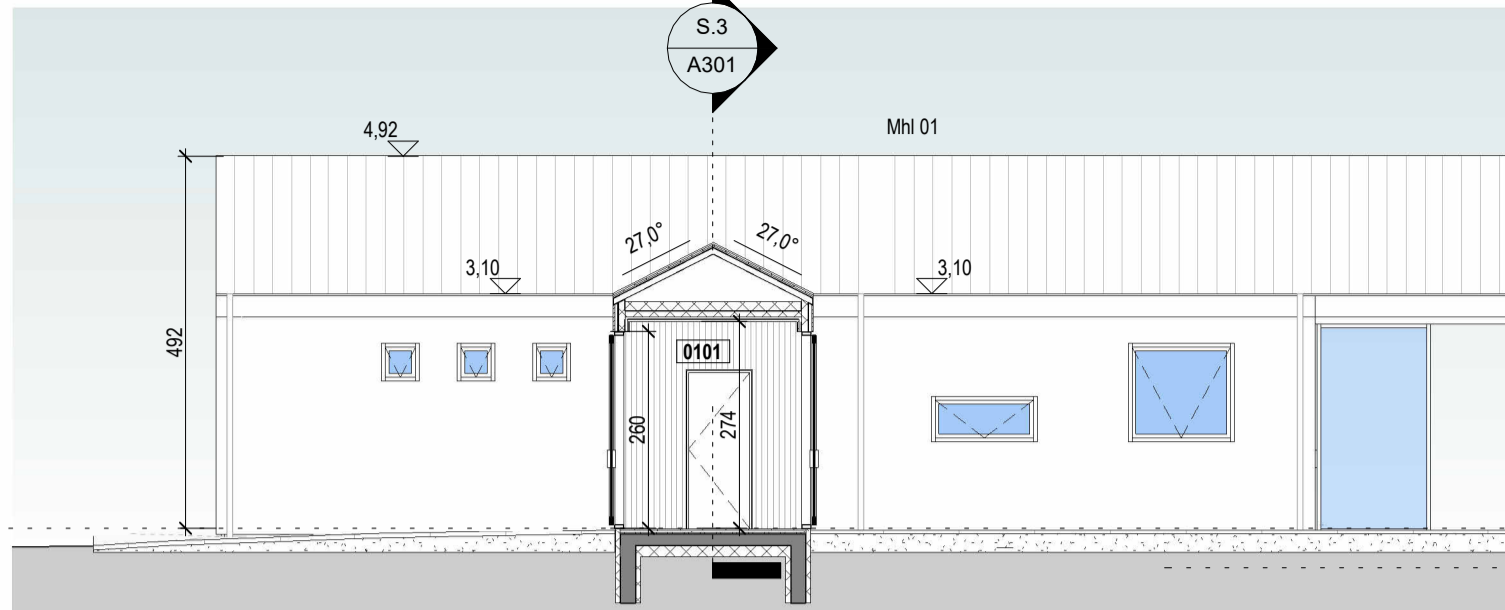


KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð · 201 Kópavogur · Ísland
S. 564.2255 · Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 · www.krark.is · krark@krark.is

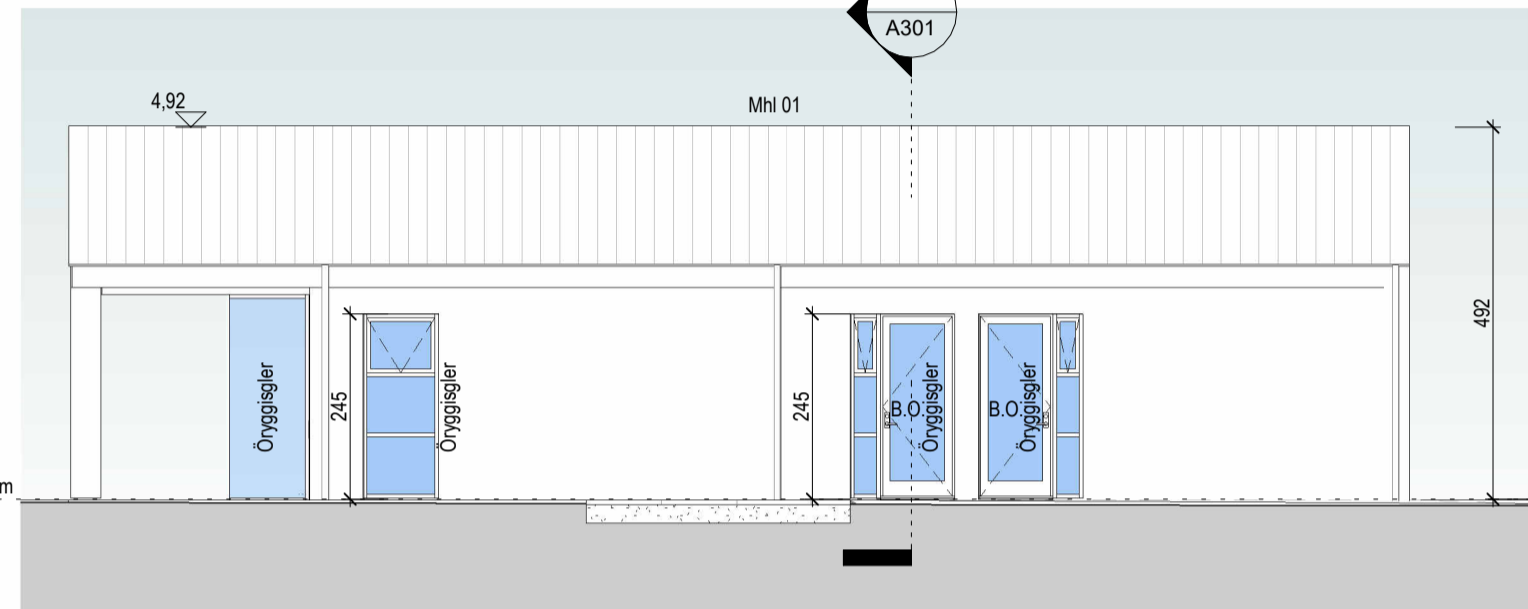
Pverlág 16.	
Flúðir-Hrunamannahreppur	
Landnúmer: 201193	Staðgreinir: 8710-1-12650160
Frístundarhús	
Grunnmynd	
Aðaluppdrættir	
Hönnun: KR	Verknúmer: 22010IS
Verkefnastjóri: KR	Mælikvarði: 1 : 100
Teiknað: HI	Dagsetning: 23.08.2022
Yfirfarið: VPŠ	Blað: Útgáfa:
Samþykkt:	
Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669	A101



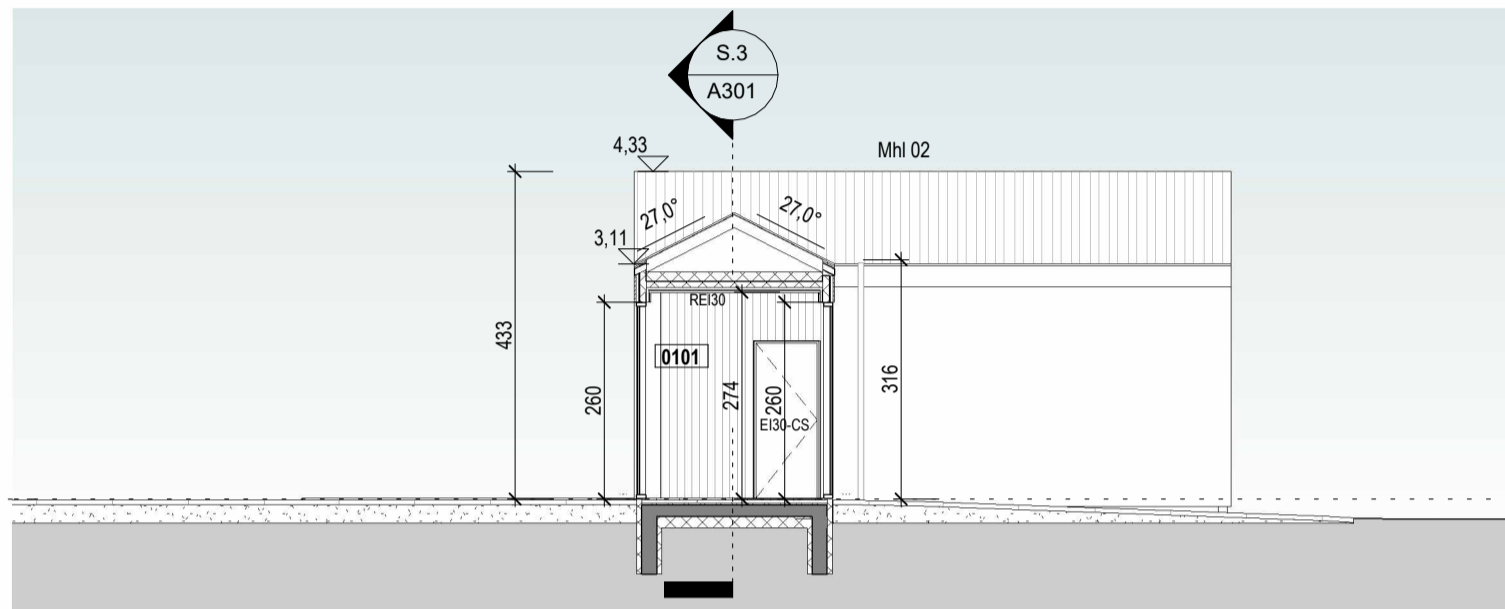
Norður
1 : 100



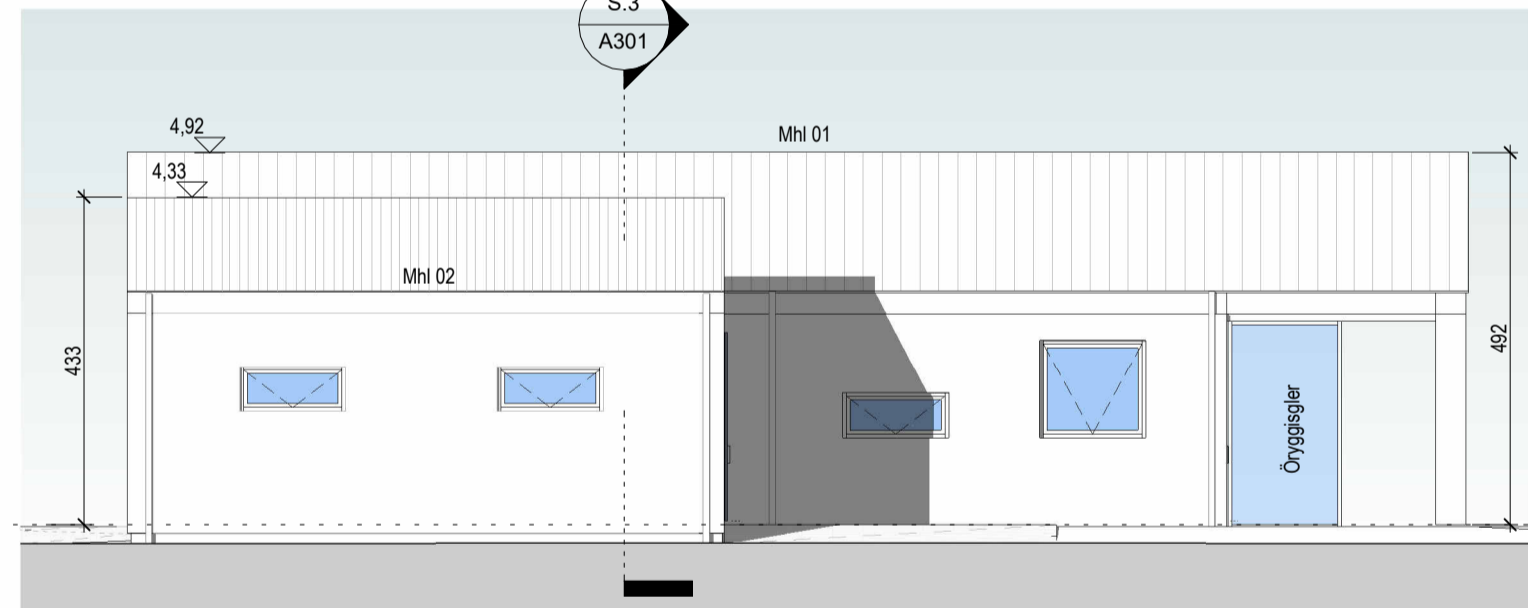
Austur A
1 : 100



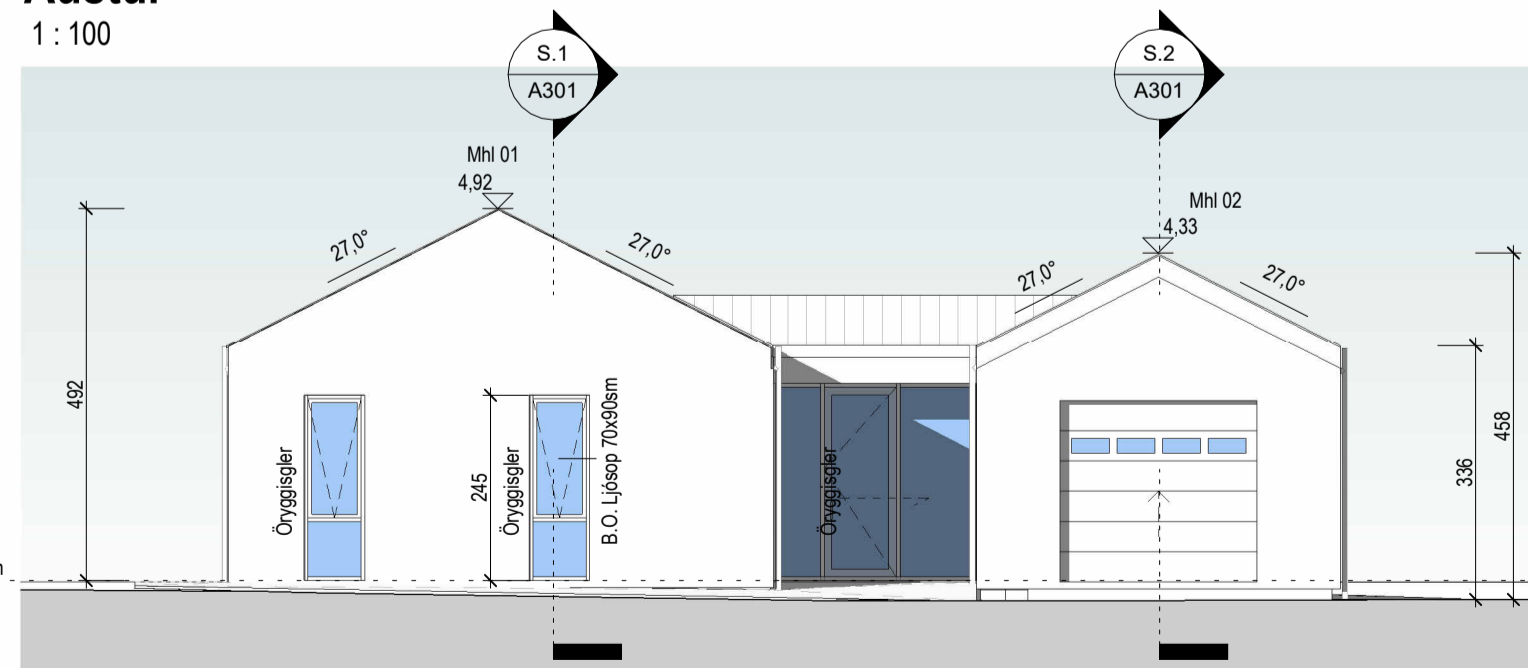
Vestur
1 : 100



Vestur A
1 : 100



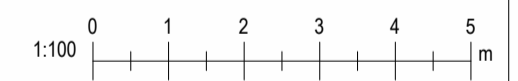
Austur
1 : 100



Suður
1 : 100

Tákn	
GN	= Gólfniðurfall
PN	= Þakniðurfall
SN	= Svalaniðurfall
LR	= Loftræsting
VLR	= Vélknúin loftræsting
PK	= Póstkassar
NL	= Neyðarljós
BO	= Björgunarop
R	= Reykskynjari
HSL	= Handslökkvitæki
ÚT	= Merktur útgangur
HV	= Hitaveita
VV	= Vatnsveita
RR	= Rafmagnsveita
ÚK	= Útkrani
DS	= Dyrasími
BO	= Felliðstigi við björgunarop
BR	= Brunaslanga
ST	= Stigleiðsla
STU	= Stigleiðsla út
STJ	= Stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis
IN	= Inntak
BI	= Bilastæði fyrir fatlaða
Brunatákn	
Veggir og hæðaskil	
EI60	
EI90	
A-EI60	
A-EI120	
REI60	
REI120	
A-REIM120	
Hurðir	
E30-CS	
EI30-CS	
EI60-CS	
Gluggar	
E30	

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn



KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
 Hlíðasmári 19 - 2.hæð · 201 Kópavogur · Ísland
 Sí. 564.2255 · Fax. 544.4225
 Kt. 581298.3589 · www.krark.is · krark@krark.is

Pverlág 16.
Flúðir-Hrunamannahreppur
 Landnúmer: 201193 Staðgreinir: 8710-1-12650160
 Frístundarhús
Útlit
 Aðaluppdrættir

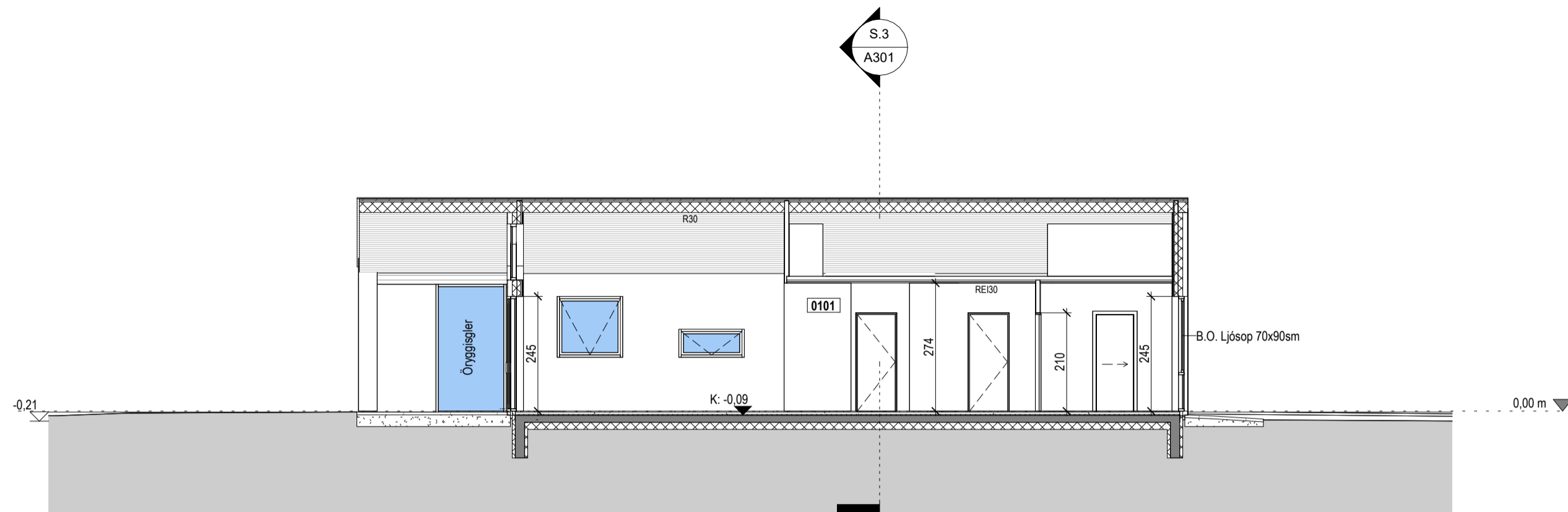
Hönnun:	KR	Verknúmer:	22010IS
Verkefnastjóri:	KR	Mælikvarði:	1 : 100
Teiknað:	HI	Dagsetning:	23.08.2022
Yfirfarið:	VÞS	Blað:	Útgáfa:

Samþykkt:
 Kristinn Ragnarsson
 Kt. 120944.2669

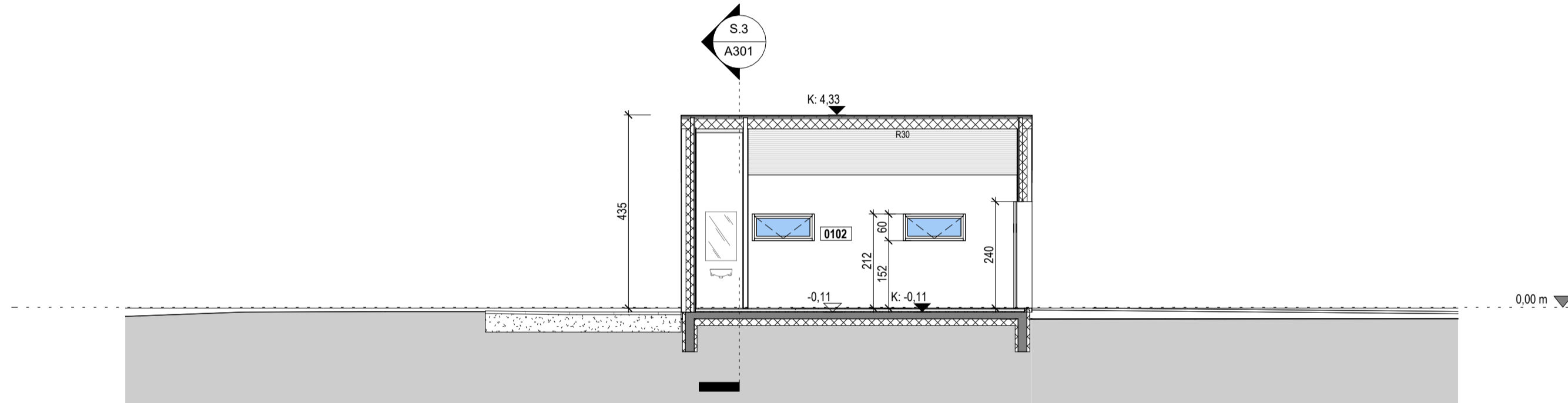
A201

Plot: 23.08.2022
 Save: 10/6/2022 1:36:18 PM

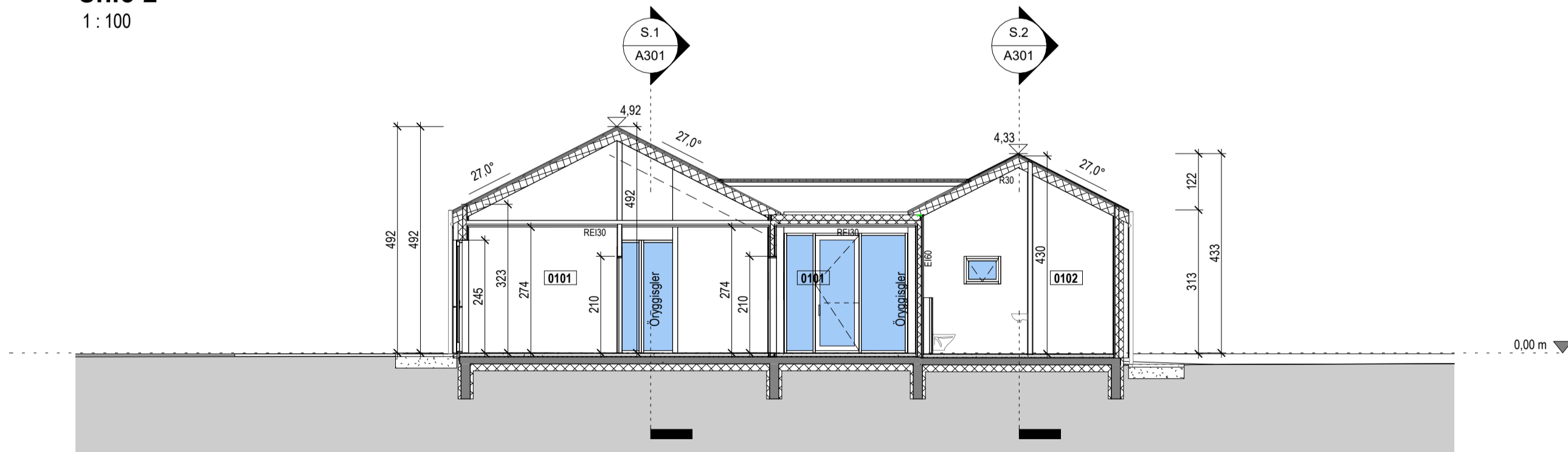
Copyright © KRark. Hönnuður áskilur sér alán rétt á teikningum - Fjölfötum er hæð skriflegu samþykki



Snið 1
1 : 100



Snið 2
1 : 100

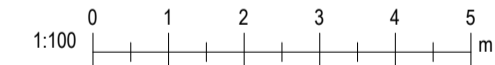


Snið 3
1 : 100

Tákn

GN	= Gólfniðurfall	Brunatákn
PN	= Þakniðurfall	Veggir og hæðaskil
SN	= Svalaniðurfall	EI60
LR	= Loftræsting	EI90
VLR	= Vélknúin loftræsting	A-EI60
PK	= Póstkassar	A-EI120
NL	= Neyðarljós	REI60
BO	= Björgunarpop	REI120
R	= Reykskynjari	A-REIM120
HSL	= Handslökkvitæki	Hurðir
ÚT	= Merktur útgangur	E30-CS
HV	= Hitaveita	EI30-CS
VV	= Vatnsveita	EI60-CS
RR	= Rafmagnsveita	Gluggar
ÚK	= Útkrani	E30
DS	= Dyrasími	
BO	= Fellingstigi við björgunarpop	
BR	= Brunaslanga	
ST	= Stigleiðsla	
STU	= Stigleiðsla út	
STJ	= Stjórnstöð brunavíðvörðunarkerfis	
IN	= Inntak	
BI	= Bilastæði fyrir fatlaða	

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn



KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
 Hlíðasmári 19 - 2.hæð · 201 Kópavogur · Ísland
 S. 564.2255 · Fax. 544.4225
 Kt. 581298.3589 · www.krark.is · krark@krark.is

Pverlág 16.

Flúðir-Hrunamannahreppur

Landnúmer:	201193	Staðgreinir:	8710-1-12650160
Frístundarhús			

Snið

Aðaluppdrættir			
Hönnun:	KR	Verknúmer:	22010IS
Verkefnastjóri:	KR	Mælikvarði:	1 : 100
Teiknað:	HI	Dagsetning:	23.08.2022
Yfirfarið:	VÞS	Blað:	Útgáfa:
Samþykkt:			
Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669		A301	

Skráningartafli: Pverárlag 16					Skrásetjari: Gunnar Þ. Steingrímsson													
Landeignanúmer: 201193					Kennitala: 071266-4869													
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.00 Dags.: 9/11/2022													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
Matshluti Botn					149.7	0.0	0.0	0.0	149.7	0.0			616.2	119.5	149.7		468.021	
01					149.7	0.0	0.0	0.0	149.7	0.0			586.3	119.5	149.7			
A	0101	1. Hæð Sumarhús	N	0101	112.6				112.6		3.08	4.94	447.4	91.7	112.6	3.97	364.049	
A	0102	Bílskúr	B	0102	37.1				37.1		3.13	4.33	138.9	27.8	37.1	3.74	103.972	
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur												
Skiptarúmmál																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²													
	0101	Sumarhús	112.6	364.049	364.049													
	0102	Bílskúr	37.1	103.972	103.972													
	Alls		149.7	468.021	468.021													
Botnplata					Hjúpflétir													
Lóð m²					Botnplata m²					Útveggir m²								
Matshluti					4988.0					29.9								
Yfirlit					D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²						
A rými					149.7			149.7		586.3	119.5	149.7						
Svalir A lokun																		
B rými																		
C rými																		
Fylgirými (F)																		
Afgangsrými (V)																		
Botnplata										29.9								
Samtals:					149.7	0.0	0.0	149.7	0.0	616.2	119.5	149.7						
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					m²	Lóð m²	Hlutfall											
					149.7	4,988.0	0.03											

Landnúmer: 201179
Staðgreinir: 8710-1-12650020

Þverlag 2
Flúðir-Hrunamannahreppur

Skrásetjari KRark
Dagsetning: 22.09.2022

ORKURAMMI										Nafn VPS									
Reiknað varmatap húss					Bykkt einangr. mm					Kröfur byggingareglugerðar					Reiknað varmatap húss				
ΔT 35					ΔT 35					ΔT 35					ΔT 35				
m²	ΔT	W/m²K	W	W/K	m²	ΔT	W/m²K	W	W/K	m²	ΔT	W/m²K	W	W/K	m²	ΔT	W/m²K	W	W/K
Yleinning, steinull	180	167.1	35	5848.5	0.22	1287	36.76			Yleinning, steinull	167.1	35	5848.5	0.40	2339				
Gluggar		35.2	35	1230.95	1.60	1970	56.27			Gluggar	35.2	35	1230.95	3.00	3693				
Hurðir		11.1	35	389.9	1.70	663	18.94			Hurðir	11.1	35	389.9	3.00	1170				
Pak, Yleinningar_Steinull	200	190.0	35	6650	0.19	1264	36.10			Pak, Yleinningar_Steinull	190	35	6650	0.30	1995				
Gólf á fyllingu	100	138.6	25	3465	0.24	832	23.76			Gólf á fyllingu	138.6	25	3465	0.40	1386				
										6014 171.83									
Kuldabryr										Færst á aðaltekningu									
Lár.kuldabr. Við þakplötu			35		0.83					U Wm²/K	Einangr. mm	Heildar varmatap á fermetra húss							
Lár.kuldabr. Við plötuskil			35		0.83					1.60	180	1.35 W/m²°C							
Lóðr. Kuldabr. Við út/innv.			35		0.83					1.70									
Kuldabr. Við svalir			35		0.83														
Kuldabr. Við glugga		71.8	35	2513.7	0.04	101	2.87												
Kuldabr. Við hurðir		23.8	35	833	0.04	33	0.95												
Sökkull undir útvegg		57.4	35	2009	0.48	964	27.55												
Sökkull undir innvegg			25		0.46														
										1098 31.38									
Heildarvarmatap í LAGI										7112 W									
Vegið meðaltal útveggir/glugga/hurðir í LAGI										0.52 W/m²K									
Heildarvarmatap á fermetra húss										150.00									
										1.35 W/m²°C									
Heildarvarmatap á fermetra húss										10583 W									
										Kröfur byggingareglugerðar									
										W									
										Kröfur byggingareglugerðar									
										Krafa/Raun≥100									
										148.80 %									

Tákn	

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn

KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hilásnári 19 - 2.hæð - 201 Kópavogur, Ísland
S. 564.2255 - Fax. 544.4225
Kl. 581298.3589 - www.krark.is - krark@krark.is

Þverlag 16.
Flúðir-Hrunamannahreppur

Landnúmer: 201193 Staðgreinir: 8710-1-12650160
Fristundarhúss

Skráningartafli

Aðaluppdrættir

Hönnun: KR Verknúmer: 22010IS
Verkefnastjóri: KR Mælikvæði:
Teiknað: HI Dagsetning: 23.08.2022
Yfirfarið: VPS Blað: Útgáfa:
Samþykkt: Kristinn Ragnarsson Kl. 120944.2669
A601