

Hnitaskrá		
NR.	HNIT X	HNIT Y
1	401126,7508	431562,8833
2	401092,7803	431517,1166
3	401180,6599	431488,7172
4	401214,6304	431534,4839

Afstöðumynd
1 : 500

Teikningaskrá Aðaluppdrættir					
Númer	Teikniflokkur	Blað	Verkhloti	Teiknað	Yfirfarið
Aðaluppdrættir					
1	Aðaluppdrættir	L001	Afstöðumynd og Byggingarlýsing	HI	VPS
2	Aðaluppdrættir	A101	Grunnmynd	HI	VPS
3	Aðaluppdrættir	A201	Útlit	HI	VPS
4	Aðaluppdrættir	A301	Snið	HI	VPS
5	Aðaluppdrættir	A601	Skráningartafla	HI	VPS

Byggingarlýsing

Almenn lýsing
 A lóðinni Þverlag 16 á að reisa einlyft frístundahús með samtengdum bílskúr sem reist er með stálgrind .Húsið er ekki hannað á grundvelli algildrar hönnunar. Hönnuður fullyrðir að unnt sé að koma fyrir öllum innréttingum hagan lega fyrir þann mannfjölda sem húsið er gert ráð fyrir. Aðgengi að húsinu fyrir akandi og gangandi umferð er frá Þverlag að sunnan að bilastæðum og aðalinngangi. Varðandi byggingarvörur sem nota skal í byggingar framkvæmd þessa skal byggingaraðili leggja fram vottun eða umsögn að þær uppfylli kröfur byggingarreglugerðar gr.120/2012. Frágangur lóðar á lóðarmörkum er framkvæmdur í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Aðgengi slökkviliðsbíla er frá Þverlag. Sorpi skal skilað skv. reglum sveitarfélags hverju sinni. Auðkenni um staðsetningu frístundahúss sem gefa má upp til neyðarlinu skal vera utandyra á útvegg. Vísað er til greinargerðar aðalhönnuðar vegna annarra þátta.

Helstu stærðir og nytingarhlutfall

Flalarmál húss	149,7 m ²
Rúmmál húss	614,6 m ³
Lóðarstærð	4988 m ²
Nytingarhlutfall	0,03

Bilastæðabókahald

Á lóð er gert ráð fyrir tveimur bilstæðum með raflögn fyrir hleðslutæki.

Burðarvirki

Sökkjar og botnplata eru staðsteypt með jámbentri steinsteypu. Burðarkerfi útvegga, berandi innvegga og þakvirkis eru úr galvaniseruðu létt stáli.

Sökkjar og botnplata

Sökkjar eru staðsteyptir og einangraðir að innan og utan með 65 mm plasteinangrun, botnplatan er staðsteypt með 100 mm undirliggjandi plasteinangrun. Botnplatan er með gólfhitalögn í ásteyplagi með innlagðri hitamottu og yfirsettu gólfeni

Útveggir

Útveggir eru léttstálsgrind úr galvaniseruðu U formuðu prófilstáli 90 mm. á breidd . Utan á útveggjagrind eru festir láréttir 100 mm. z prófilar sem mynda festingarkerfi yleininga og einangrað með 100 mm. steinull. Burðagrindin er notuð sem lagnagrind fyrir raflagnir og rakavarin með víðurkennri rakaserru og klædd með AY-PAN hágæða gífsplötum sem eru myglufriar með mjög háa brunamótstöðu. Þar innaf eru settar gífsplötur fyrir hljóðvist.

Þakvirki

Þakvirkið sem er úr galvaniseruðu stáli með yfirleggjandi z prófilum .Ofan á prófilbondin er festar yleiningar með steinullareinangrun.Milli prófa er enn fremur sett lag steinull með undirliggjandi rakaserru sem er þétt fest við raxperru útvegga og síðan loftaklæðningu með AY-PAN hágæða gífsplötum og aukagífsplötu fyrir hljóðvist.

Gluggar og útihurðir

Allir gluggar og útihurðir eru verksmiðjuframleiddir úr timbri með ál klæðningu að utan. Gler í gluggum er þrefalt . Gler í hurðum/Gluggum sem nær niður fyrir 60 sm frá gólf þarf að vera öryggisgler .

Loftræsting

Húsið er loftað með náttúrulegri loftræstingu opnun glugga og hurða. Í aflökudum gluggalausum rýmum, er loftræsting og í eldhúsi og baðherbergjum verður vélknúin loftræsting. Allar vistarverur eru loftaðar með innbyggðu loftunarkerfi.

Einangrun, heildarleiðnitap og heildarorkuþörf.

Einangrun er í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr. 112

U-gildi byggingarhlutar	W/m ² K	Einangrunarþykkt	Gerð
U-gildi útvegga	0,17 W/m ² K	100 mm + 60 mm	Steinull(Samlökueinning)/Steinull
U-gildi þaks	0,16 W/m ² K	200 mm	Steinull(Samlökueinning)
U-gildi Botnplötu	0,34 W/m ² K	100 mm	Plasteinangrun
U-gildi Hurðar	1,60 W/m ² K		
U-gildi Gluggar	1,70 W/m ² K		
Sökkull		2 x 65 mm	Plasteinangrun(ESP)

Niðurstöður varmatapsútreikninga

Heildarvarmatap á fermetra húss: 1,29 W/m² °C. Útreikningar skv. gr. 13.2.3.

Innanhúsfrágangur

Allir léttir innveggir eru úr léttstáli og klæddir með boardex vatnspólnum trefjagífsplötum á báðum byrðum og einangraðir að innan með steinull.

Lagnir

Húsið er upphitað með gólfhitalögn. Neysluvatns og þrifalagnir eru plastlagnir. Varmaskiptir er notaður fyrir heitt neysluvatn og er hann staðsettur við inntak í húsið. Hitastig er hámark 60°C til 65°C. Allar lagnir eru leiddar um lagnastokka niður í grunnlagnakerfi hússins. **Skólphreinsun:** Frárennsli eru plast(PP). Frárennislagnir tengjast sameiginlegu kerfi hverfisins. ATCP frárennissistöð samanstendur af lífræðilegum hvarfakalli sem sameinar eftirlifandi ferla í einum tanki: vélrænni formeðferð, uppsöfnun umfram seyrur .lífræðileg hreinsun með lágu frárennsli, aðskilnað hreinsaðs vatns frá virki seyrur í loka hreinsunarhólfi og jöfnun ójafnaðs frárennslisvatns í geymslutanki. Skólphreinsistöðin er framleidd samkvæmt stöðlum Evrópusambandsins No.305/2011.Aðeins víðurkennar skólphreinsistöðvar eru framleiddar samkvæmt þessum staðli og fá þá á sig CE merkingu. ATOP6-ATCP12 skólphreinsistöðvar eru notaðar til að hreinsa frárennsli frá heimilishaldi með íbúum frá einum í tólf eintaklinga , eftir hreinsun má selja vatn í ár eða læki eða regnvatns frárennsli.

Brunalýsing

Frístundahúsið og bílskúr eru tvö óháð brunahöf. Með minnst EI 60 brunamótstöðu. Í öllum svefnherbergjum skal koma fyrir reykskjnjurum og björgunarpöllum samkv. BR gr. 6.7.4 og 9.5.5 þar sem kveðið er á um að breidd björgunarpöllum skal vera minnst 60X90 sm og samanlögð breidd og hæð ekki vera minni en 150 sm. og hæð frá gólf ekki meiri en 120 sm. Í húsunum skal koma fyrir einu handslökkvítæki samkv. BR. grein 9.4.4 fyrir hvert brunahöf. Allar klæðningar eru úr efni í flokki 1.

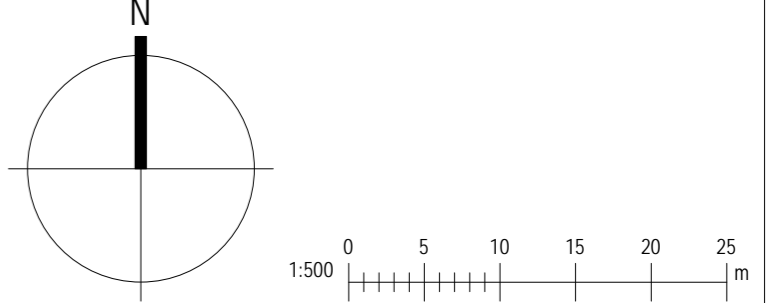
Hljóðvist

Flokkur C: Tilgreinir viðmiðunargildi fyrir nýbyggingar og fyrir breytingar á byggingum þar sem gerðar eru sömu kröfur og í nýbyggingum. Búast má við að allt að 20% einstaklinga í íbúðarhúsnæði geti orðið fyrir truflunum vegna hljóðs eða hávaða. Hljóðeinangrun gegn útláða ræðst mikið af hljóðeinangrun glugga. Rétt er að nota misþykkt gler og þá 4 og 6 mm með 20 mm loftbili, sem gefur hljóðeinangrunargildið R_w = 36 dB.

Útihurðir skulu hafa hljóðeinangrunargildið R_w=46 dB. Sjá teikningar arkitekta. Til að mæta kröfum um umferðarhávaða skal nota misþykkt gler í samfellu sem er 6+20+4mm, sem gefur hljóðeinangrunina R_w 36 dB í alla glugga. Reiknað er með opnanlegum fögum í gluggum. Jafngildishljóðstig yfir 24 klukkustundir vegna umferðarhávaða inni í húsinu skal ekki vera hærri en 30 dB(A) jafngildishávaðastig.

Tákn	
GN = Gólfniðurfall	Brunatákn
PN = Þakniðurfall	EI60
SN = Svalaniðurfall	EI90
LR = Loftræsting	Veggir og hæðaskil
VLR = Vélknúin loftræsting	EI60
PK = Póstkassar	EI90
NL = Neyðarljós	A-EI120
BO = Björgunarpöllum	REI60
R = Reykskynjari	REI120
HSL = Handslökkvítæki	A-REIM120
UT = Merktur útgangur	
HV = Hiltaveita	
VV = Vatnsveita	Hurðir
RR = Rafmagnsveita	E30-CS
UK = Útikrani	E130-CS
DS = Dyrasími	E160-CS
	Gluggar
	E30
BO = Felliðstigi við björgunarpöllum	
200 = Brunaslanga	
200 = Stigleiðsla	
200 = Stigleiðsla út	
! = Stjórnskipti brunavíðvörðunarkerfis	
! = Inntak	
! = Bilastæði fyrir fallaða	

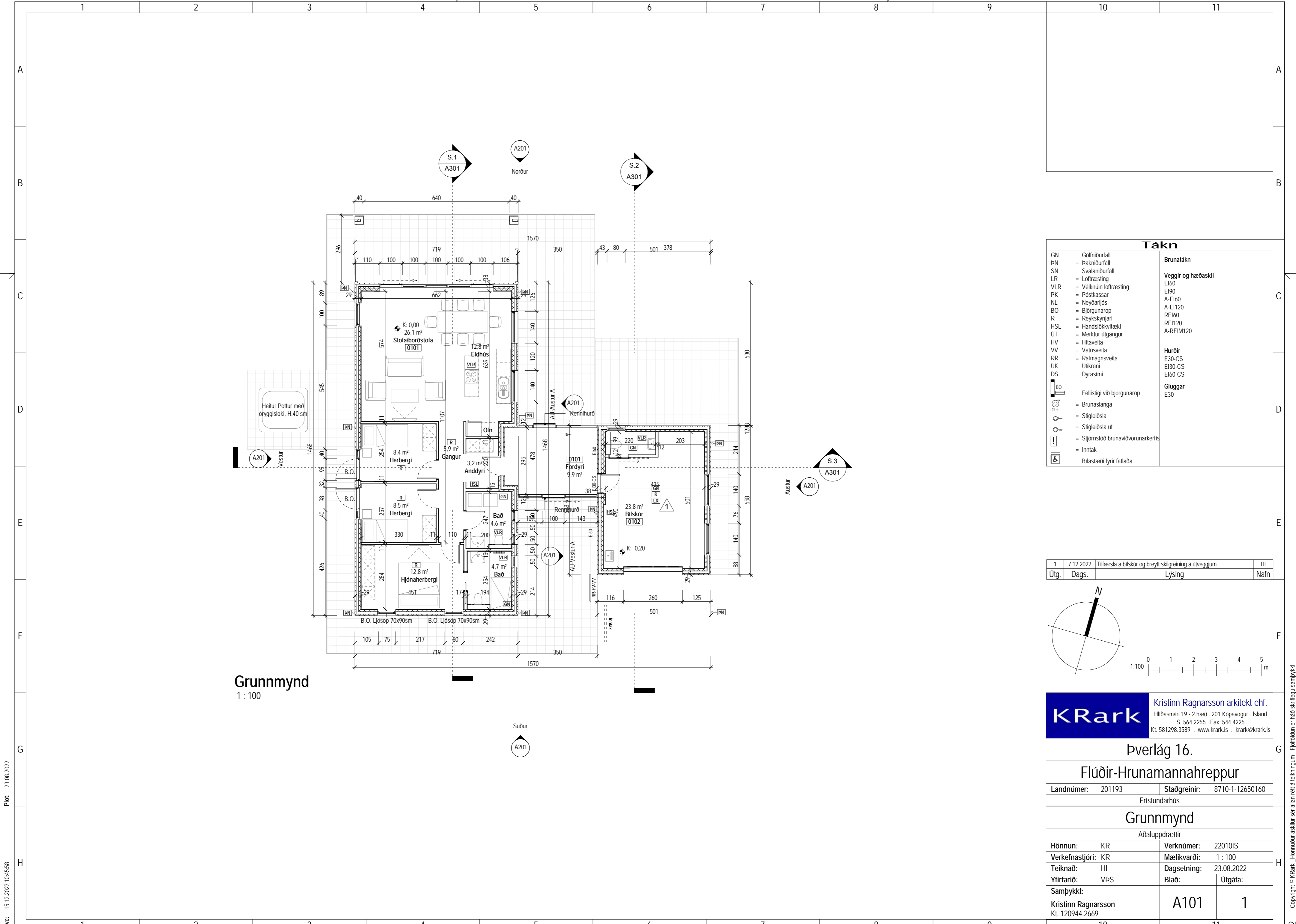
1	7.12.2022	Tilfærsla á bílskúr og breytt skilgreining á útveggjum.	HI
Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn



KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
 Hlíðasmári 19 - 2.hæð - 201 Kópavogur - Ísland
 S. 564.2255 . Fax. 544.4225
 Kt. 581298.3589 . www.krark.is . krark@krark.is

Pverlag 16.
Flúðir-Hrunamannahreppur

Landnúmer:	201193	Staðgreinir:	8710-1-12650160
Frístundarhús			
Afstöðumynd og Byggingarlýsing			
Aðaluppdrættir			
Hönnun:	KR	Verknúmer:	22010IS
Verkefnastjóri:	KR	Mælikvarði:	1 : 500
Teiknað:	HI	Dagsetning:	23.08.2022
Yfirfarið:	VPS	Blað:	Útgáfa:
Sampykkt:			
Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669	L001	1	

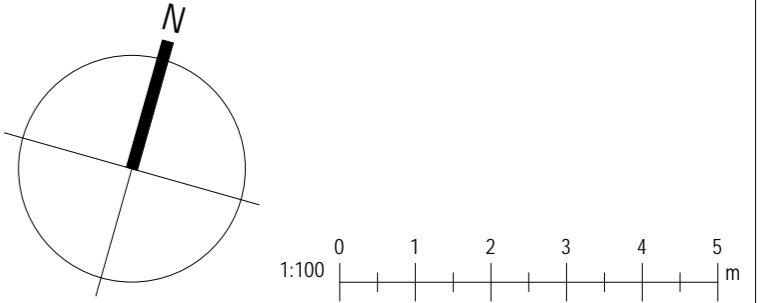


Grunnmynd
1 : 100

Tákn

GN	= Gólfniðurfall	Brunatákn
PN	= Þakniðurfall	Veggir og hæðaskil
SN	= Svalaniðurfall	EI60
LR	= Loftræsting	EI90
VLR	= Vélknúin loftræsting	A-EI60
PK	= Póstkassar	A-EI120
NL	= Neyðarljós	REI60
BO	= Björgunarpop	REI120
R	= Reykskynjari	A-REIM120
HSL	= Handslökkvitazki	
ÚT	= Merktur útgangur	
HV	= Hiltaveita	
VV	= Vatnsveita	
RR	= Rafmagnsveita	
ÚK	= Útikrani	
DS	= Dyrasími	
BO	= Felliðslagi við björgunarpop	
BR	= Brunaslanga	
SI	= Stigleiðsla	
SIÚT	= Stigleiðsla út	
SI	= Stjórnstöð brunavörðunarkerfis	
IN	= Inntak	
BI	= Bilsælæði fyrir fallaða	
		Hurðir
		E30-CS
		EI30-CS
		EI60-CS
		Gluggar
		E30

1	7.12.2022	Tilfærsla á bilskur og breytt skilgreining á útvegjum.	HI
Útg.	Dags.	Lysing	Nafn



KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð - 201 Kópavogur - Ísland
S. 564.2255 . Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 . www.krark.is . krark@krark.is

Pverlág 16.

Flúðir-Hrunamannahreppur

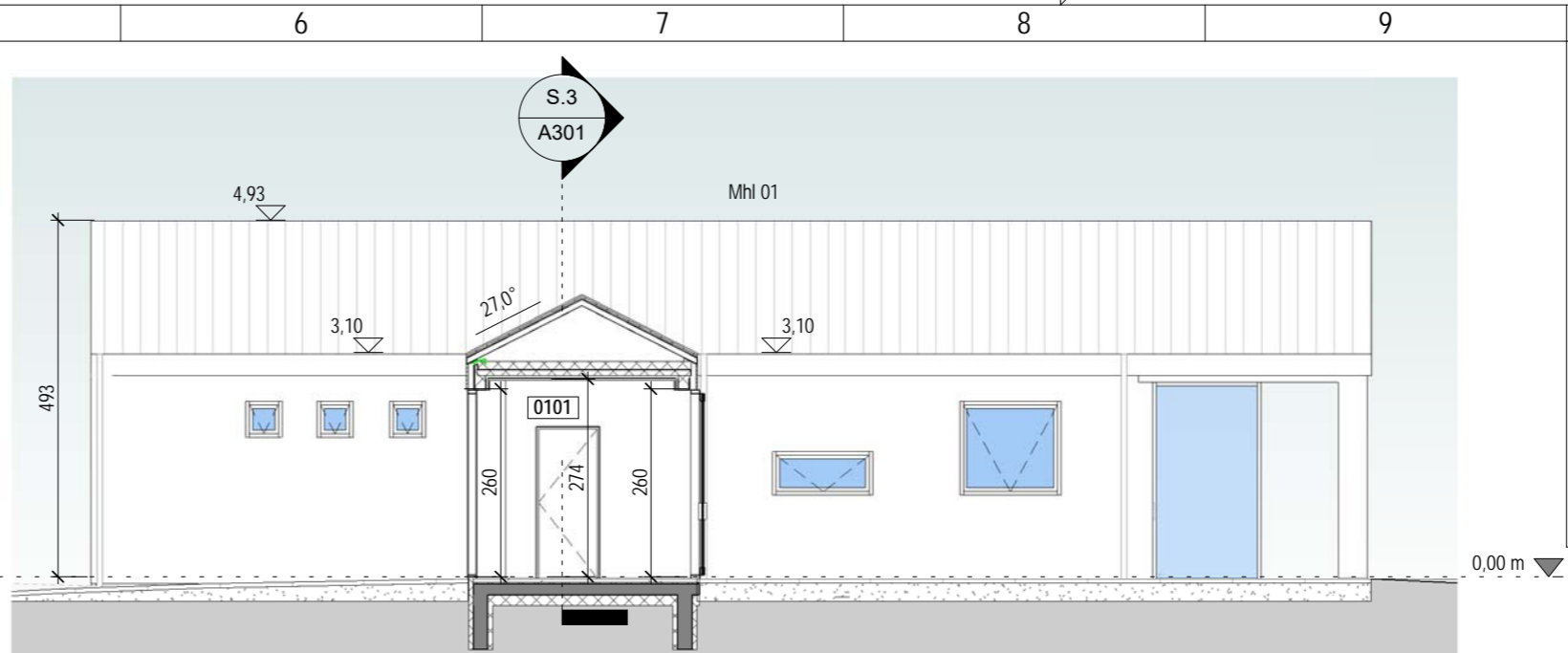
Landnúmer:	201193	Staðgreinir:	8710-1-12650160
Fristundarhús			
Grunnmynd			
Aðaluppdrættir			
Hönnun:	KR	Verknúmer:	22010IS
Verkefnastjóri:	KR	Mælikvarði:	1 : 100
Teiknaði:	HI	Dagsetning:	23.08.2022
Yfirfariði:	VPS	Blað:	Útgáfa:
Sampykkt:			
Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669	A101	1	

Skrá: Z:\Verk 2022\01 IBÚÐARHÚSI05 SUMARBÚSTADIR\22010IS - Þverlág 16 Hru\04 Aðaluppdrættir\22010IS - Þverlág 16 Hru - UTU.rvt

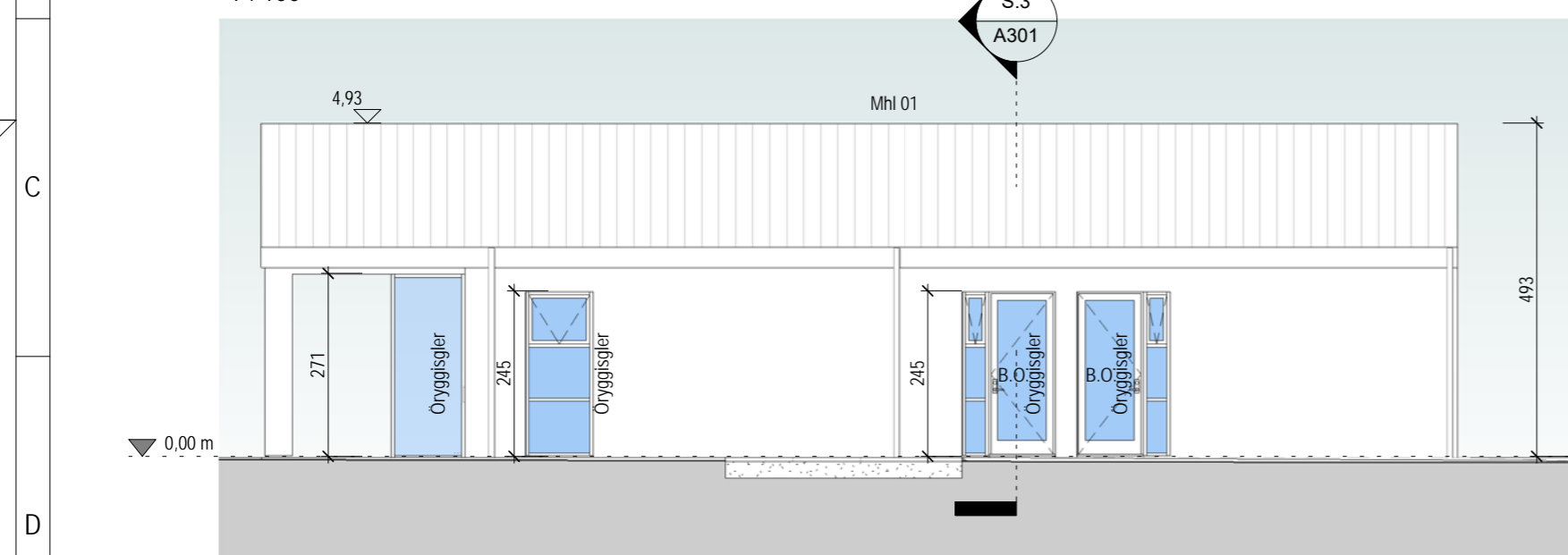
Save: 15.12.2022 10:45:58 Plot: 23.08.2022 Copyright © KRark_Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölhöfundur er það skriflegu samþykki



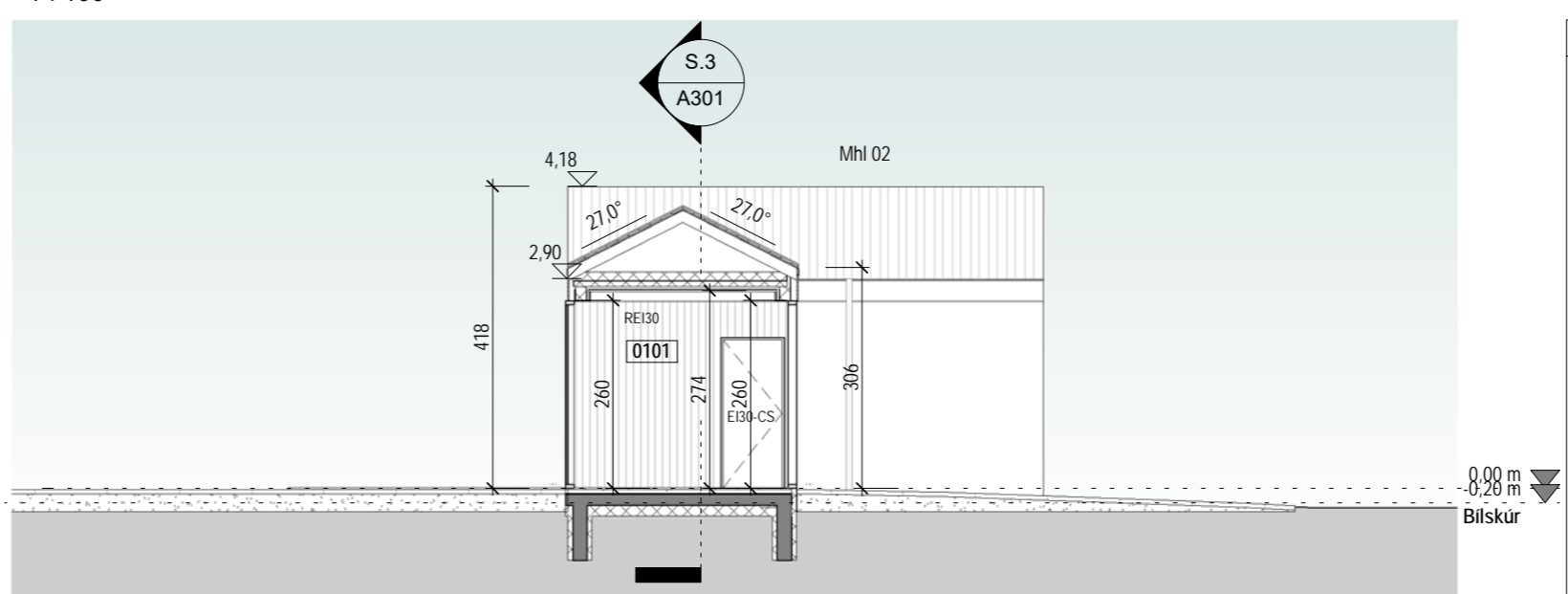
Norður
1 : 100



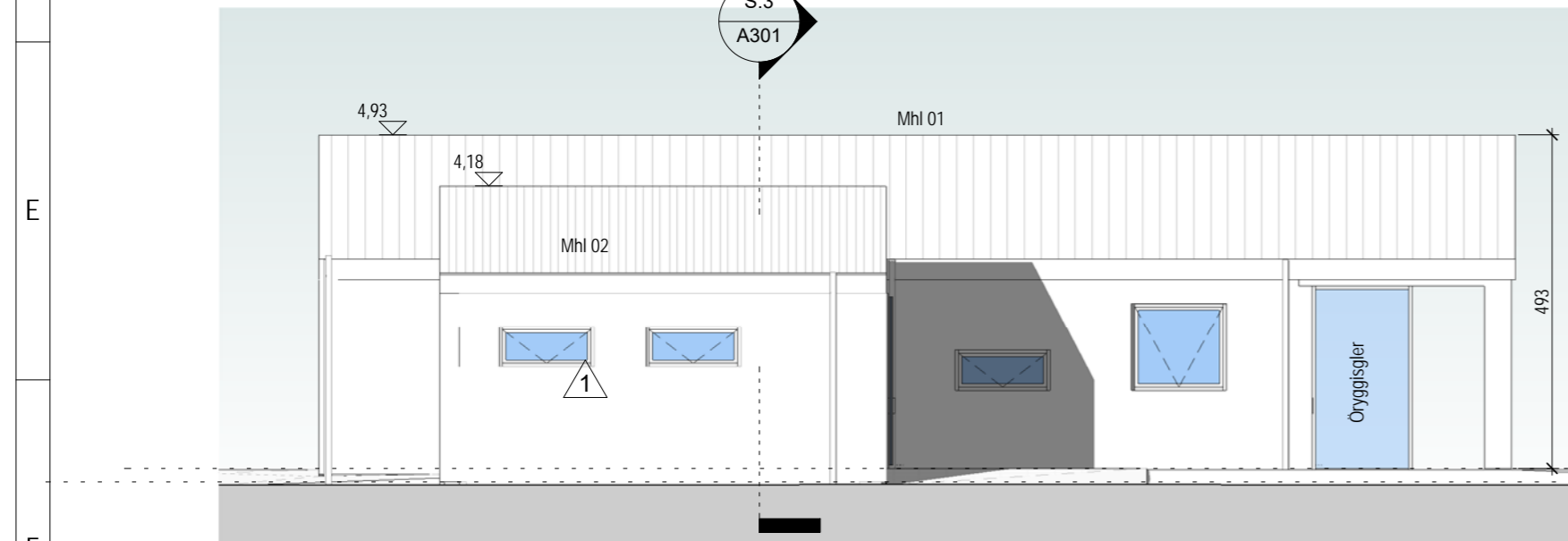
Austur A
1 : 100



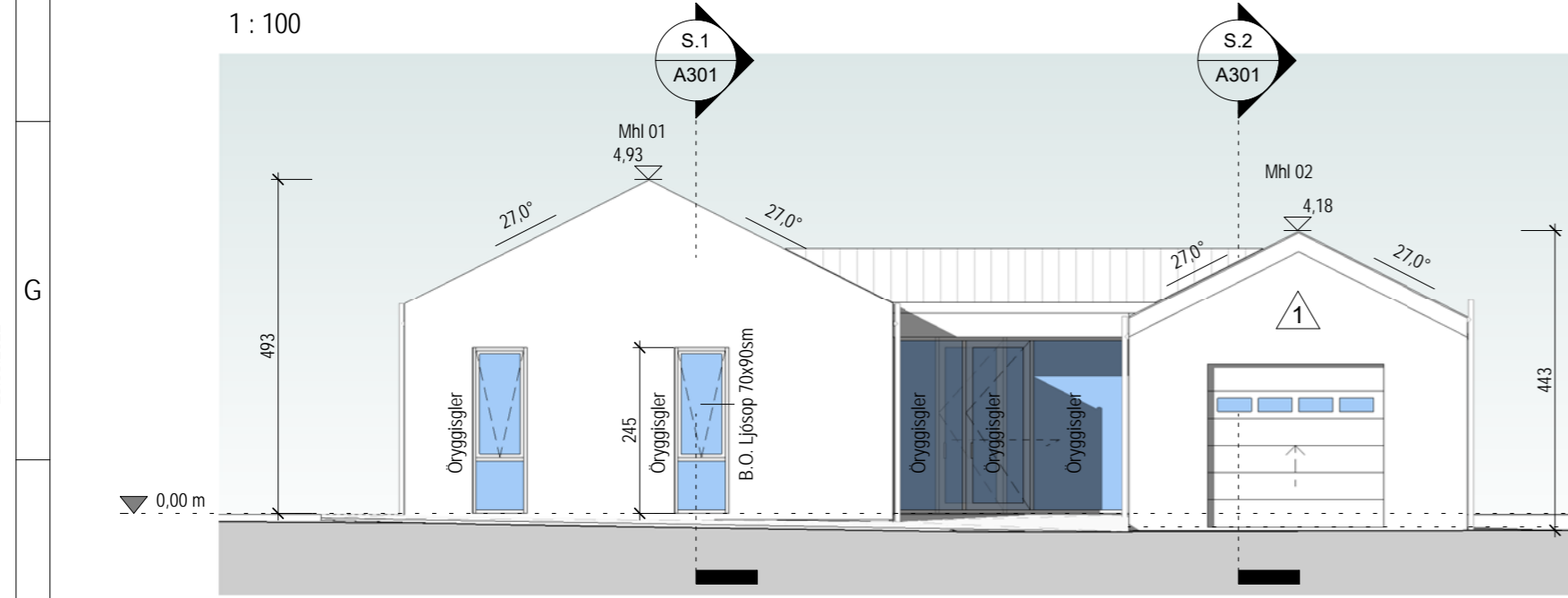
Vestur
1 : 100



Vestur A
1 : 100



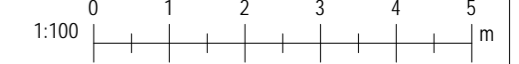
Austur
1 : 100



Suður
1 : 100

Tákn		
GN	= Gólfniðurfall	Brunatákn
PN	= Pakniðurfall	Veggir og hæðaskil
SN	= Svalaniðurfall	EI60
LR	= Loftræsting	EI90
VLR	= Vélknúin loftræsting	A-EI60
PK	= Póstkassar	A-EI120
NL	= Neyðarljós	REI60
BO	= Björgunarpop	REI120
R	= Reykskynjari	A-REI120
HSL	= Handslökkvitæki	Hurðir
ÚT	= Merktur útgangur	E30-CS
HV	= Hiltaveita	E130-CS
VV	= Vatnsveita	E160-CS
RR	= Rafmagnsveita	Gluggar
ÚK	= Útikrani	E30
DS	= Dyrasími	
BO	= Fellistigi við björgunarpop	
☉	= Brunaslanga	
⊙	= Stigleiðsla	
⊙	= Stigleiðsla út	
⊙	= Stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis	
⊙	= Inntak	
⊙	= Bilaslæði fyrir fallaða	

1	7.12.2022	Tilfærsla á bliskúr og breytt skilgreining á útveggjum.	HI
Útg.	Dags.	Lysing	Nafn

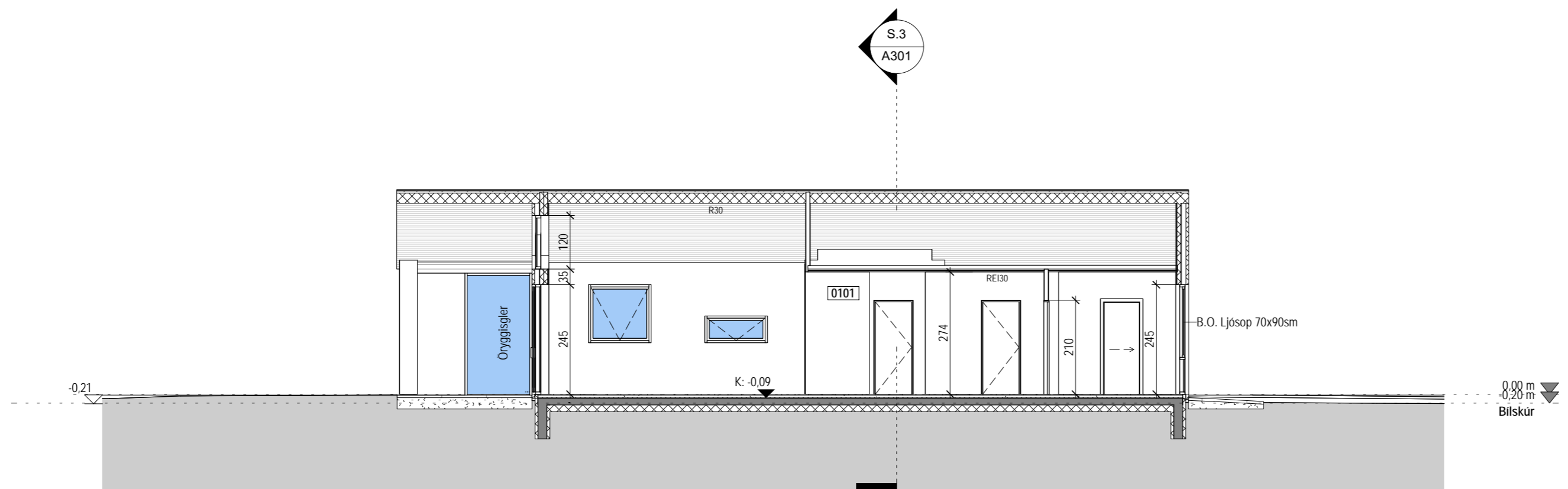


KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
 Hlíðasmári 19 - 2.hæð · 201 Kópavogur · Ísland
 S. 564.2255 · Fax. 544.4225
 Kt. 581298.3589 · www.krark.is · krark@krark.is

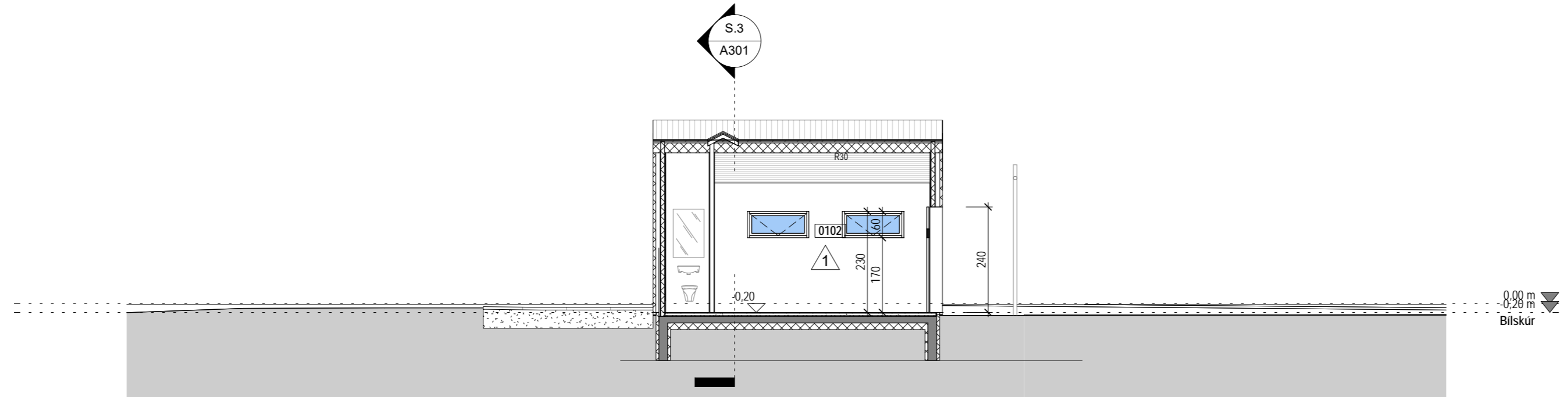
Pverlag 16.		
Flúðir-Hrunamannahreppur		
Landnúmer: 201193	Staðgreinir: 8710-1-12650160	
Frístundarhús		
Útlit		
Aðaluppdrættir		
Hönnun: KR	Verknúmer: 22010IS	
Verkefnastjóri: KR	Mælikvarði: 1 : 100	
Teiknaði: HI	Dagsetning: 23.08.2022	
Yfirfarið: VPS	Blað: Útgáfa:	
Samþykkt:		
Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669	A201	1

Skrá: Z:\Verk 2022\01 IBÚÐARHÚS\05 SUMARBÚSTADIR\22010IS - Þverlag 16 Hru\04 Aðaluppdrætti\22010IS - Þverlag 16 Hru - UTU.rvt
 Save: 15.12.2022 10:46:08
 Plot: 23.08.2022

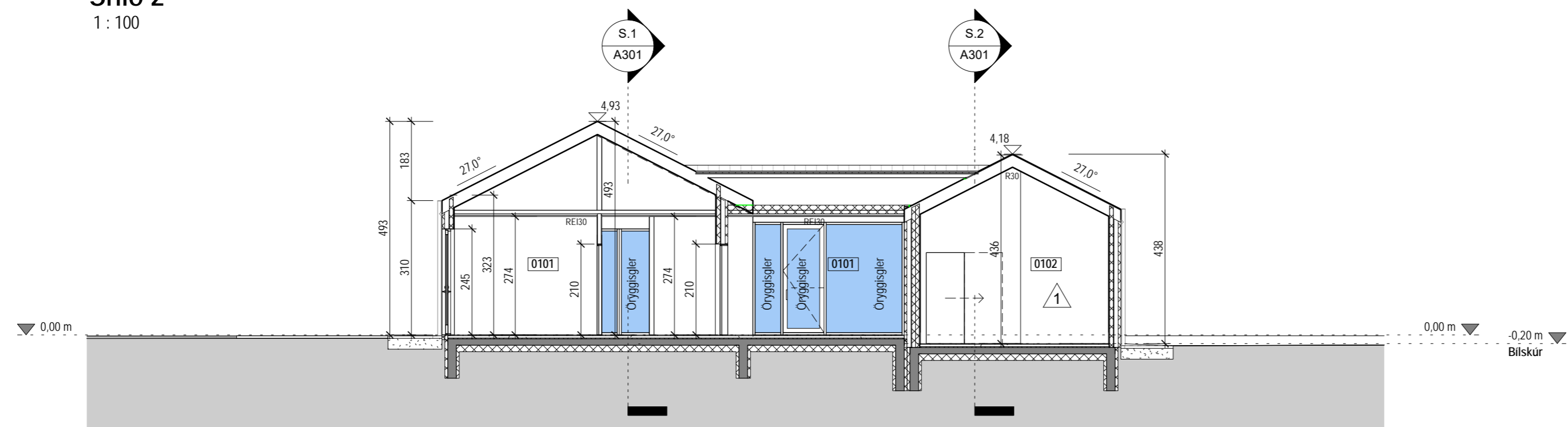
Copyright © KRark_Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölíðun er hæð skriflegu samþykki



Snið 1
1 : 100



Snið 2
1 : 100

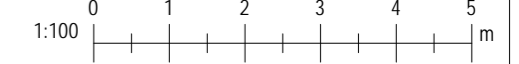


Snið 3
1 : 100

Tákn

GN	= Gólfniðurfall	Brunatákn
PN	= Þakniðurfall	Veggir og hæðaskil
SN	= Svalniðurfall	EI60
LR	= Loftræsting	EI90
VLR	= Vélknúin loftræsting	A-EI60
PK	= Póstkassar	A-EI120
NL	= Neyðarljós	REI60
BO	= Björgunarpop	REI120
R	= Reykskynjari	A-REIM120
HSL	= Handslökkvitæki	Hurðir
ÚT	= Merktur útgangur	E30-CS
HV	= Hitaveita	E130-CS
VV	= Vatnsveita	E160-CS
RR	= Rafmagnsveita	Gluggar
ÚK	= Útikrani	E30
DS	= Dyrasími	
BO	= Felliðstigi við björgunarpop	
BR	= Brunaslanga	
SI	= Stigleiðsla	
SIÚ	= Stigleiðsla út	
SI	= Stjórnsstöð brunaviðvörðunarkerfis	
I	= Inntak	
BI	= Bílastæði fyrir fallaða	

1	7.12.2022	Tillæsla á bílskur og breytt skilgreining á útveggjum.	HI
Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn



KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
 Hlíðasmári 19 - 2.hæð · 201 Kópavogur · Ísland
 S. 564.2255 · Fax. 544.4225
 Kt. 581298.3589 · www.krark.is · krark@krark.is

Pverlag 16.
Flúðir-Hrunamannahreppur
 Landnúmer: 201193 Staðgreinir: 8710-1-12650160
 Frístundarhús
Snið
 Aðaluppdrættir

Hönnun:	KR	Verknúmer:	22010IS
Verkefnastjóri:	KR	Mælikvarði:	1 : 100
Teiknaði:	HI	Dagsetning:	23.08.2022
Yfirfariði:	VPS	Blað:	Útgáfa:
Samþykkt:			
Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669		A301	1

Save: 15.12.2022 10:46:11

Copyright © KRark_Hönnuður áskilur sér allan rétt á leikningum - Fjölíðun er það skriflegu samþykki

Skráningartafla:		Landeignanúmer:		Skrásetjari:													
Þverárlag 16		201193		Gunnar Þ. Steingrímsson													
Matshlutanúmer:		01		Kennitala: 071266-4869													
01		01		Dags.: 14.12.2022													
Útgáfa: 5.00																	
Uppskipting og lýsing		Stærðir															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
Matshluti Botn					149,7	0,0	0,0	0,0	149,7	0,0			614,6	124,8	149,7		488,184
1. Hæð					149,7	0,0	0,0	0,0	149,7	0,0			584,7	124,8	149,7		
A	0101	Sumarhús	N	0101	103,5				103,5		3,10	4,93	416,6	87,2	103,5	4,03	351,416
A	0102	Blískúr	B	0102	32,5				32,5		3,10	4,18	118,6	25,8	32,5	3,65	94,170
A	0103	Fordyri	U	0101	13,7				13,7		3,11	3,94	49,5	11,8	13,7	3,61	42,598
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											
Skiptarúmmál																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²												
	0101	Sumarhús	117,2	394,014	394,014												
	0102	Blískúr	32,5	94,170	94,170												
	Alls		149,7	488,184	488,184												
Botnplata																	
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Par af: Glugga- og dyrap m²	Par af: Pak m²	Par af: Þakkluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóði	Ummál ofanjarðar								
Matshluti	4988,0	29,9	149,7	241,6	59,5	167,8	0,0	4,9	71,2								
Yfirlit																	
	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²									
A rými	149,7			149,7		584,7	124,8	149,7									
Svalir A lokun																	
B rými																	
C rými																	
Fylgirými (F)																	
Afgangsrými (V)																	
Botnplata							29,9										
Samtals:	149,7	0,0	0,0	149,7	0,0		614,6	124,8	149,7								
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls																	
			149,7	4.988,0	0,03												

Landnúmer: 201179
Staðgreinir: 8710-1-12650020

Þverlag 16
Flúðir-Hrunamannahreppur

Skrásetjari KRark
Dagsetning: 15.12.2022

ORKURAMMI		Nafn		VPS									
Reiknað varmatap húss		bykkt einangr.		ΔT 35									
		mm		mm									
		m2		ΔT									
		W/m²K		W									
		W/K		W									
Yleinning, steinull	160	167,1	35	5848,5	0,22	1287	36,76	Yleinning, steinull	167,1	35	5848,5	0,40	2339
Gluggar		35,2	35	1230,95	1,60	1970	56,27	Gluggar	35,2	35	1230,95	3,00	3693
Hurðir		11,1	35	389,9	1,70	663	18,94	Hurðir	11,1	35	389,9	3,00	1170
Pak, Yleinningar_Steinull	200	190,0	35	6650	0,19	1264	36,10	Pak, Yleinningar_Steinull	190	35	6650	0,30	1995
Gólf á fyllingu	100	138,6	25	3465	0,24	832	23,76	Gólf á fyllingu	138,6	25	3465	0,40	1386
							6014	171,83	Færist á aðalteikningu	Einangr.	Orkurammi	W	10583
									U Wm²/K	mm			
Kuldabryr									Yleinning, steinull	0,22	160	Heildar varmatap á fermetra húss	
Lár.kuldabr. Við þakplötu			35		0,83				Gluggar	1,60		1,35 W/m²°C	
Lár.kuldabr. Við plötuskil			35		0,83				Hurðir	1,70			
Lóðr. Kuldabr. Við út/innv.			35		0,83								
Kuldabr. Við svalir			35		0,83								
Kuldabr. Við glugga		71,8	35	2513,7	0,04	101	2,87						
Kuldabr. Við hurðir		23,8	35	833	0,04	33	0,95	Pak, Yleinningar_Steinull	0,19	200			
Sökkull undir útvegg		57,4	35	2009	0,48	964	27,55	Gólf á fyllingu	0,24	100			
Sökkull undir innvegg			25		0,46								
							1098	31,38					
Heildarvarmatap	Í LAGI		7112 W		10583 W		Krófur byggingarreglugerðar						
Vegið meðaltal útveggir/glugga/hurðir	Í LAGI		0,52 W/m²K		0,85 W		Krófur byggingarreglugerðar						
Heildarvarmatap á fermetra húss	Fermetrar húss		150,00		Krafa/Raun≥100		148,80 %						
			1,35 W/m²°C										

Tákn	

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn



Þverlag 16.	
Flúðir-Hrunamannahreppur	
Landnúmer: 201193	Staðgreinir: 8710-1-12650160
Fristundarhúss	
Skráningartafla	
Aðaluppdrættir	
Hönnun: KR	Verknumér: 22010IS
Verkefnastjóri: KR	Mælikvarði:
Teiknaði: HI	Dagsetning: 23.08.2022
Yfirfariði: VPS	Bláði:
Samþykkt:	Útgáfa:
Kristinn Ragnarsson Kl. 120944.2669	A601