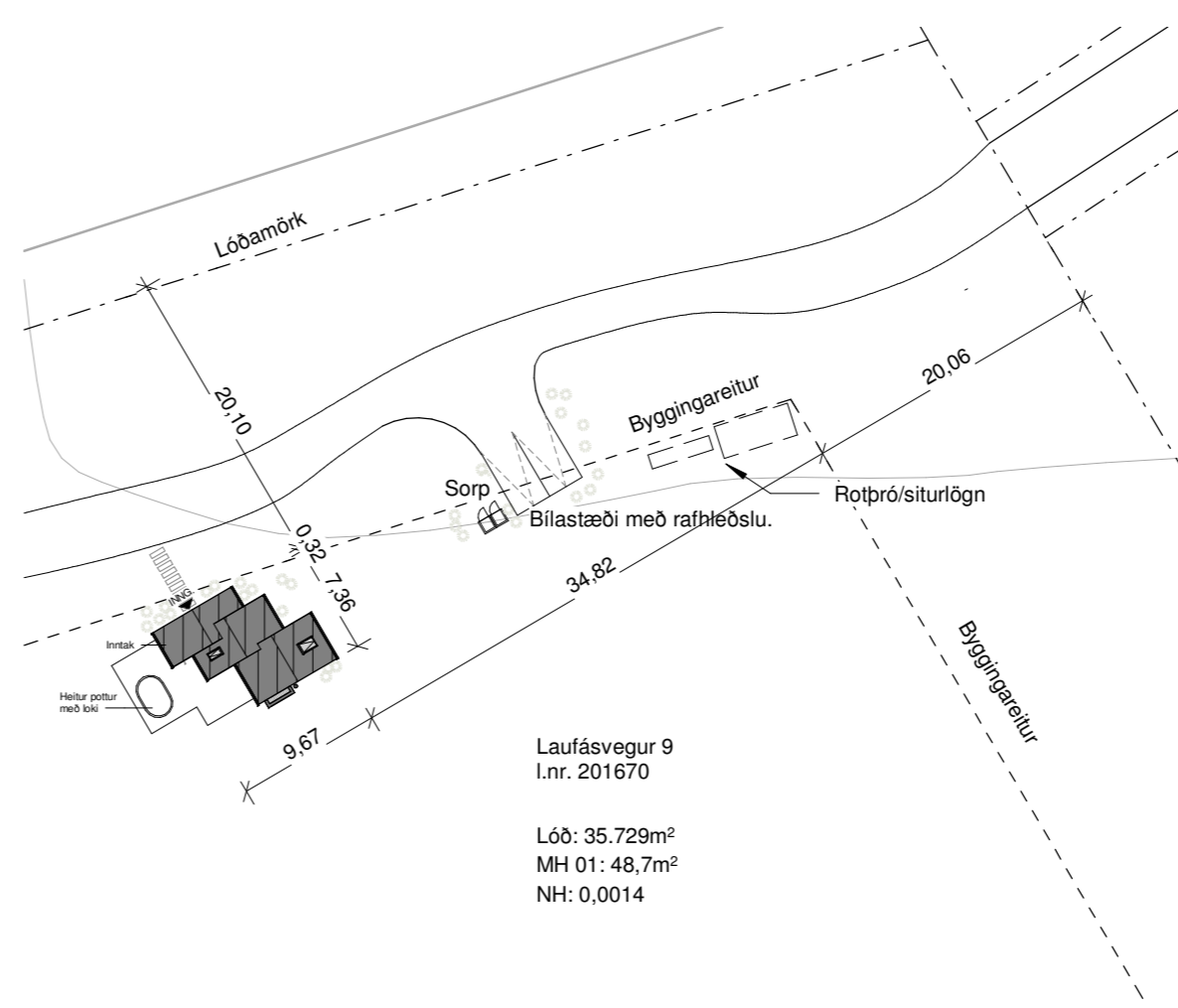


2 Afstöðumynd 1-1000 1 : 1000

BYGGINGARLÝSING Laufásvegur 9, 851 Hella Nýbygging		
Landnúmer L201670 Staðgreinir 8610-2-00042070		
A) Almenn Nýbygging Laufásvegur 9, 851 Hella		
Landnúmer: L201670 Staðgreinir: 8610-2-00042070 Stærð lóðar: 35.594,1m ²		
B) Notkun Um er að ræða einnar hæðar gestahús við Laufásveg 9 á Helli. Aðkoma að húsi er norð-vestan megin við byggingu. Komíð er inn um aðalinnangang inn í anddyri þar sem er þvottaherbergi og andrysskápar. Frá anddyri er komið inn í gang með baðherbergi ásamt svefnrymi. Frá gangi er svo komið inn í alrymi. Sorpgerði er staðsetta á lóðinni. Bilastæði eru staðsett norð-austanmegin við hús. Aðalbyggingarefni hússins eru timbur, gler og timburklæðning.		
C) Heildarstærðir byggingar	Brúttóflatarmál	Brúttóruðmál
MHL 01	9,7m ³	48,7m ²
Botnplata	186,9m ³	48,7m ²
1.hæð	196,6m ³	48,7m ²
Heildarstærð		

D) Lóðarstærð og nýtingarhlutfall	MHL 01 samtals	48,7m ²
	Flatarmál lóðar, samk. þjóðskrá	35.729m ²
	Nýtingarhlutfall	0,0014
E-F) Burðarkerfi og uppbygging byggingahluta / Efnisval utanhúss Undirstöður og botnplata eru úr jámbentri steinsteypu á þjappaða fyllingu. Undir plötu er 100 mm plasteinangrun 24kg/m ³ .		
Útveggir eru úr 100mm krosslímdum timburveggjaeiningum (CLT), einangrad 80mm steinull og klætt með láréttri timburklæðningu. CLT er sýnilegt að innan, ekki gert ráð fyrir klæðningu að innan en í votrymi gert ráð fyrir votrymsplötum á stálgrind með flisum að hluta til.		
Votrymi verða flisalögð og önnur gólf verða parkettlögð. Anddyri verður flisalagt.		
Pak er rispak, þakhalli er 37°. Pak er byggt upp með 120mm krosslímdum timburveggjaeiningum (CLT) einangrad í samræmi við hámark U-gildi þaks skv. gr. 13.3.2 í byggingareglugerð. Pak er loftað, klætt að utan með timburborð, tvöföldum soðnum asfaltsdúk og læstri málmklæðningu. Pakrennur og þakniðurföll úr málm í lit í samræmi við utanhúsklæðningu.		
Verönd er hefðbundinn timburpallur á steyptum undirstöðvum.		
Gluggar og úthurðir eru úr ál-/trékerfi. Að innan eru póstar og karmar úr tré, að utan eru þeir klæddir áli. Tvöfalt einangrunargler er í gluggum. U-gildi uppyfla lágmarkskröfur byggingareglugerðar. Þar sem gluggar ná niður fyrir 60 sm frá gólfi og gler í úthurðum skal setja dryggisgler. Gert er ráð fyrir tveimur þakgluggum úr ál-/trékerfi.		

Hindrunarlaust umferðarmál allra inngangsdryra er min. 0,83x2,07m og svaladyra 0,8mx2,0m.
H) Einangrun byggingarhluta U gildi einstakra byggingarhluta (W/m2K) Pak 0,17 Timbur veggir 0,30 Gluggar / hurðir (timbur/ál) 1,30/1,50 Botnplata 0,25
Nánari upplýsingar um einangrun, einangrunargildi og heildarleiðnitap er að finna í fylgiskjali.
I) Gerð innveggja og innihurð Léttir innveggir verða krosslímdar timbureiningar (CLT). Vatnsvarið plötuefni í votrymi og veggir að hluta til flisalagðir í baðherbergjum.
Innihurðir eru almennt gerefalalausar, plastlagðar og sléttar eða lakkaðar. Umferðarmál allra innidryra er a.m.k. 0,80x2,0m.
J) Niðurtekin loft Gert er ráð fyrir niðurteknu lofti í anddyri, salerni og á gangi úr timbureiningu (CLT).
K) Lagnaleiðir Sameiginleg inntaksrymi fyrir rafmagn og lagnir er við hlöðina á anddyri.

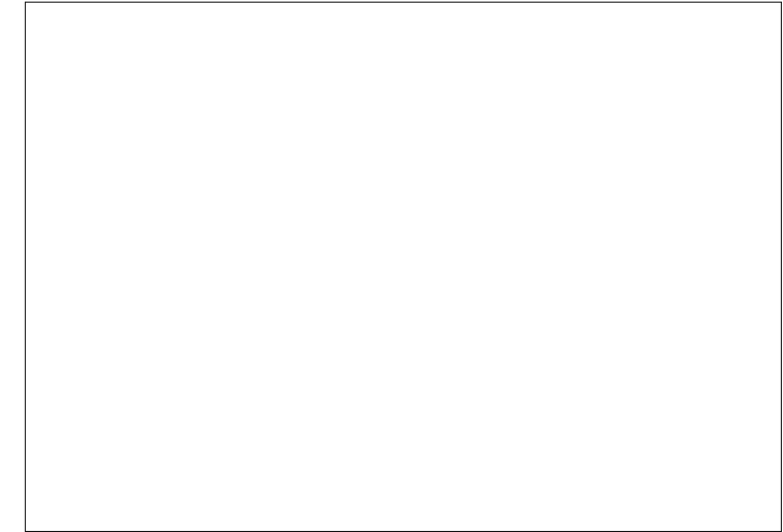


1 Afstöðumynd 1-500 1 : 500

P) Pipulagnir og upphitun. (Unnið af hönnuði Verkfræðistofu Þráinn og Benedikt ehf.) Neysluvatn- og þrífalagnir: Neysluvatn kemur úr dreyfikerfi. (Dreifikerfi staðarinn) Tryggja skal að vatn fari ekki að töppunarstað með hærra hitastig en 60°C Fráveitulagnir: Frárennili tengist rotþró og siturlögnum. Særð rotþróar 3200 lítrar. Rotþró og siturlög skulu vera staðsett innan byggingareits. Loftræsing: Öll rými eru náttúrulega loftræst um opnanleg fög. Vélræn loftræsing- vifta (LR) er í baðherbergi og þvottaherbergi. Loftræsting í eldhúsi gegnum viftu með útloftun gegnum útvegg. Upphitun: Hitakerfi er gólfhitakerfi og er dreifigrind staðsett í inntaksrymi. Helstu lagnaleiðir vatnslagna eru rör í rör í innsteypt í gólfplötu. Frárennili hitaveitu skal fara í regnvatnslögn og hámarkshitastig þess skal ekki vera hærra en 25°C
Rafmagn: (Unnið af rafhönnuði Rafpro)
Að Laufásvegi 9, Hellur er lögð ein 63A 3ja fasa heimtaug. Aðaltafla er staðsett í tæknirymi/geymslu á 1. hæð. Í aðaltöflu eru öll greinavör, lekaliðar og skammhlaupsvarnir staðsett fyrir húsið. Orkumælir verður staðsettur í mælakassa við bilastæði á lóðinni.

Lagnaleið er frá aðaltöflu að bilastæðum og garði, fyrir rafbílahleðslu, ljós og tengla. Flestar lagnir innanhúss, bæði lágspennu og smáspennukerfa, eru huldar lagnir og í fullu samræmi við IST200. Innlagnarefni er hefðbundið og staðsett í fullu samræmi við IST150. Lagnir að ljósaðlöpum og rafbílahleðslu utandyra eru plastpipur lagðar í jörð, frágangur í samræmi við IST200.
L) Brunavarnir Notkunarflokkur: Byggingin er gestahús í notkunarflokki 3. Allt CLT í húsinu uppyllir REI 60, öll innanhússklæðningar sem er ekki hluti af innréttingu verða í flokki 1. Flóttaleiðir: Tvær flóttaleiðir, um inngangshurð og svalahurð. Brunavandvör: Í húsinu verða viðurkenndir reyksynjarar sbr. grein 9.4.3. Handslökkviltæki skv. IST EN 3 verður í anddyri. Ekki er gerð krafa um BO við rúm þar sem ekki er um svefnherbergi að ræða með hurð og læsingu, einungis verður sett upp gardína milli rúms og gangrymi. Rúmið er hluti af gangrymi / alrymi. Tvær flóttaleiðir eru frá rúmi, í eina átt að svalahurð í alrymi og inngangshurð í anddyri í hina áttina. Eldstæði og reykháfar: Kamína í alrymi skal þannig gerð og frágengin að hægt sé að kynda með henni á öruggan hátt og að notkun hennar, hreinsun og viðhald sé í samræmi við byggingareglugerð nr. 112/2021 gr.9.6.5 og reglum húsnæðis og mannvirkjastofnun. Reykháfur verður fyrir utan byggingu og skal þannig gerður og staðsettur að hann samræmist byggingareglugerð nr. 112/2021 gr.9.6.6 og reglum húsnæðis og mannvirkjastofnun. Reykháfur skal vera 0,8m yfir hæðsta punkt þaks. Allur frágangur við kaminu og reykháf skal vera í samræmi við leiðbeiningarblað 192.BR1, Húsnæðist og mannvirkjastofnun.

Q) Frágangur lóðar Heildarlóðarstærð er 35.729,1m ² samkvæmt þjóðskrá. Frá Laufásveg er aðkoma að lóð úr norð-austur. Á lóðamörkum er hlið, vegur er malalagður að bilastæði sem gerir ráð fyrir tveimur til þremur bílum, rafhleðsla verður lögð að bilastæðum. Malalagður göngustígur er frá bílplani að gestahúsi. Á suðurhlíð hússins verður verönd með heitum potti með loki og skal barmur heita potts vera í amk. 0,4m hæð yfir göngusvæði í kring. Að öðru leyti verður yfirborð garðsins gras eða mói. Á völdum stöðum á lóð er gert ráð fyrir trjágróðri.
R) Sorp Sorpgerði er við bilastæði.



---	LÓÐAMÖRK
---	BYGGINGAMÖRK
GK: xx,xx	GÓLFKÓTI
Inng.	INNGANGUR
MHL xx	MATSHLUTI

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
------	-------	---------	--------

A2F

A2F arkitektar ehf., Laugavegi 178, 105 Rvk.
sími: 571 5500 a2f@a2f.is www.a2f.is
Aðalhefur Atladóttir, arkitekt FAÍ kt. 120975-5879
Falk Krüger, arkitekt HAH kt. 061175-2539

Samþykkt:
Falk Krüger

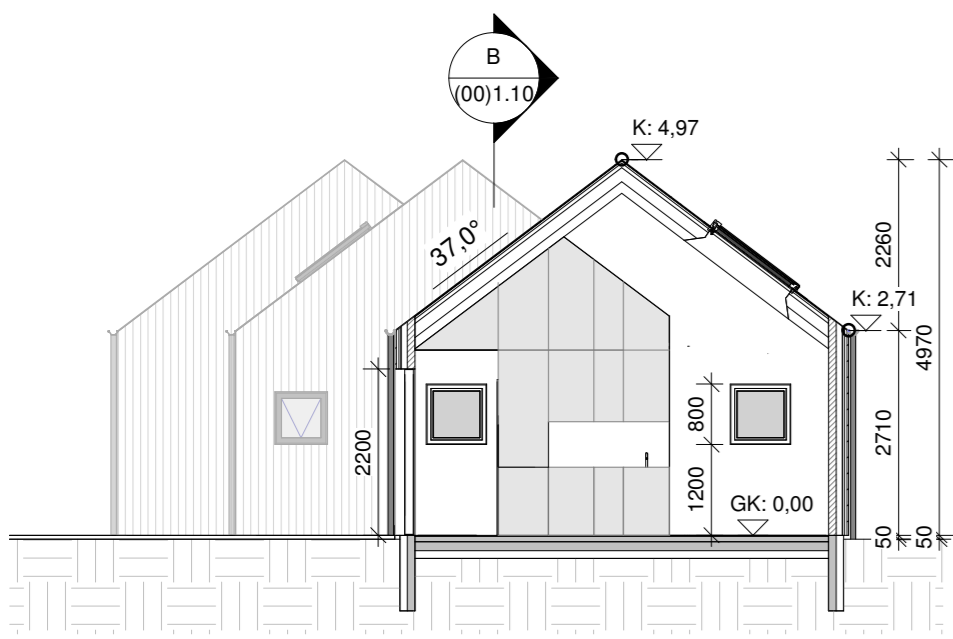
Verkheiti
Laufásvegur 9, Hella

Titill / verkhalti
Afstöðumynd og byggingarlýsing

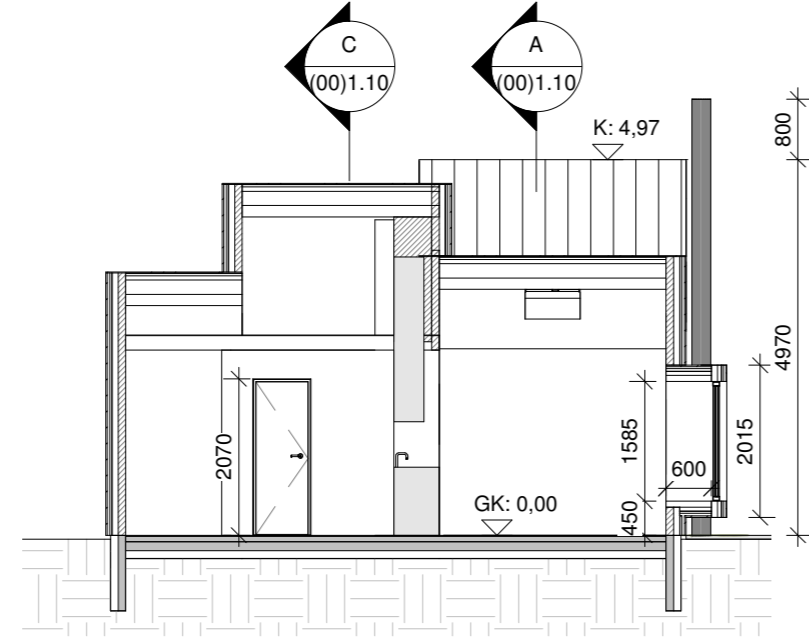
Teiknigund	BN	
Aðalteikningar	BN	
Landnúmer	Staðgreinir	Matshluti
L201670	8610-2-00042070	01
Dagsetning	Mælikvarði	Blaðastærð
20.12.2021	As indicated	A2
Teiknað af	Yfirfarið af	Númer
BJ	FK	(00)1.01
Útgáfa		

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

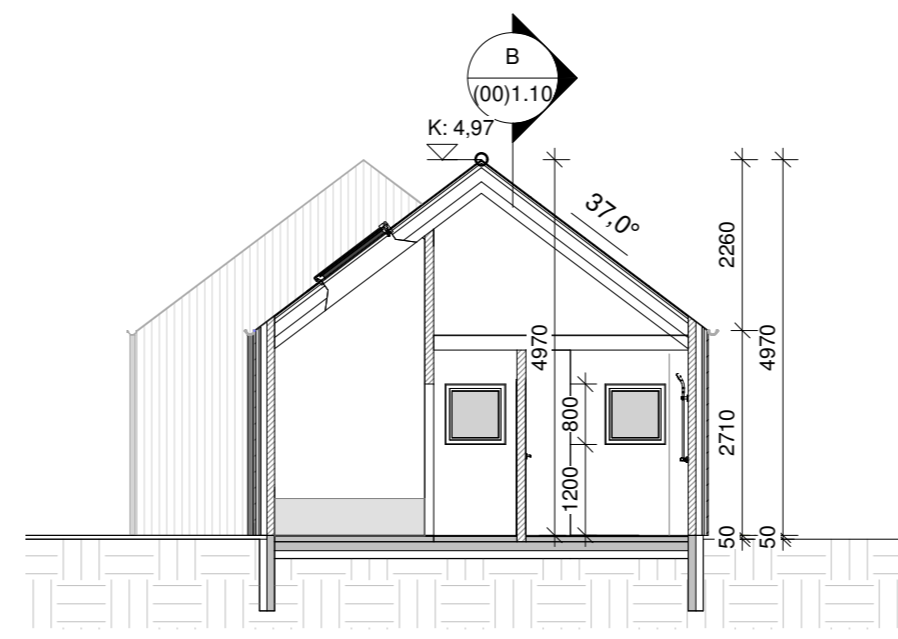
EKKI SKAL MÆLA AF TEIKNINGU, ADEINS MÁLSETTAR STÆRÐIR ERU Í GILDI. FRAMKVÆMDARADILI SKAL SANNREYNA ÖLL MÁL Á VERKSTAÐ.



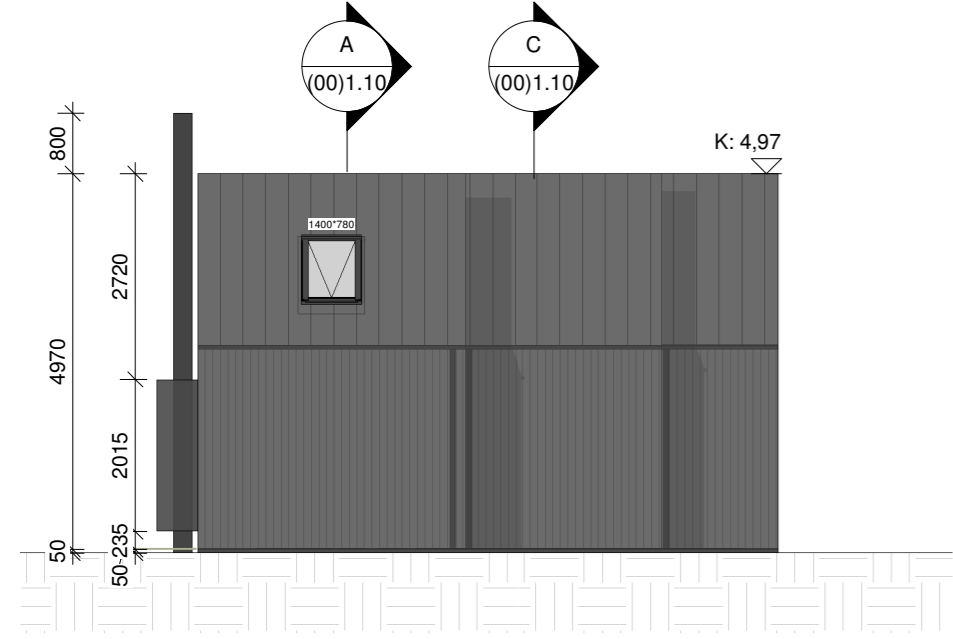
A Snið A
1 : 100



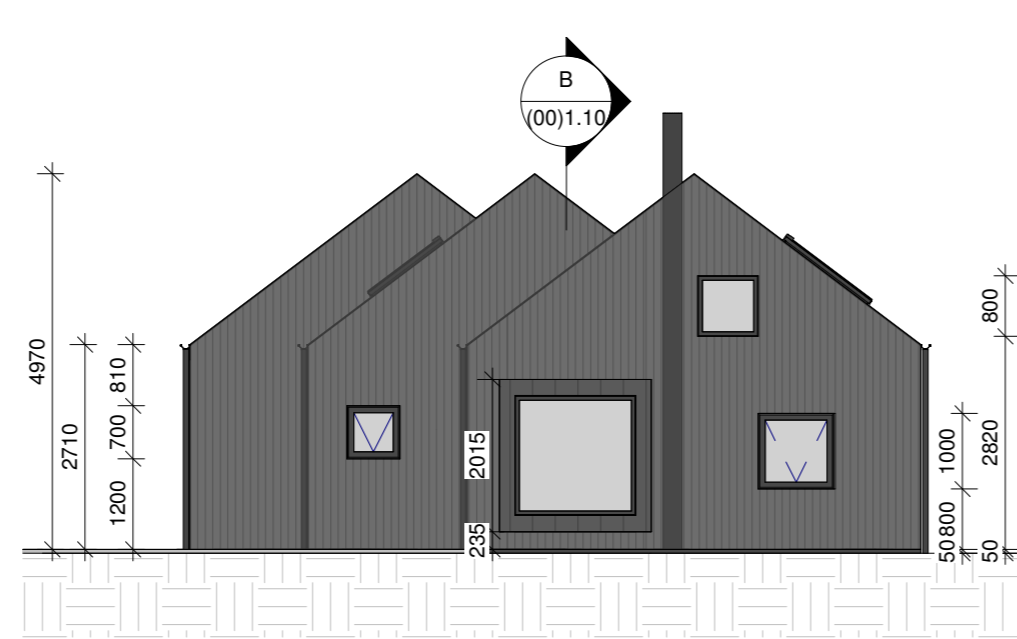
B Snið B
1 : 100



C Snið C
1 : 100



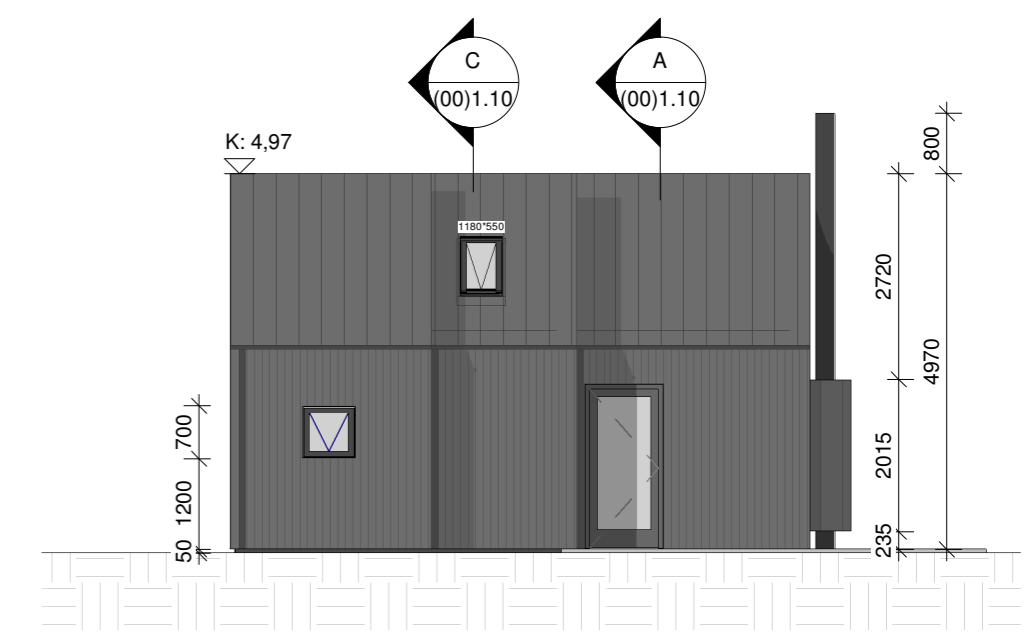
1 Ásýnd norð-austur
1 : 100



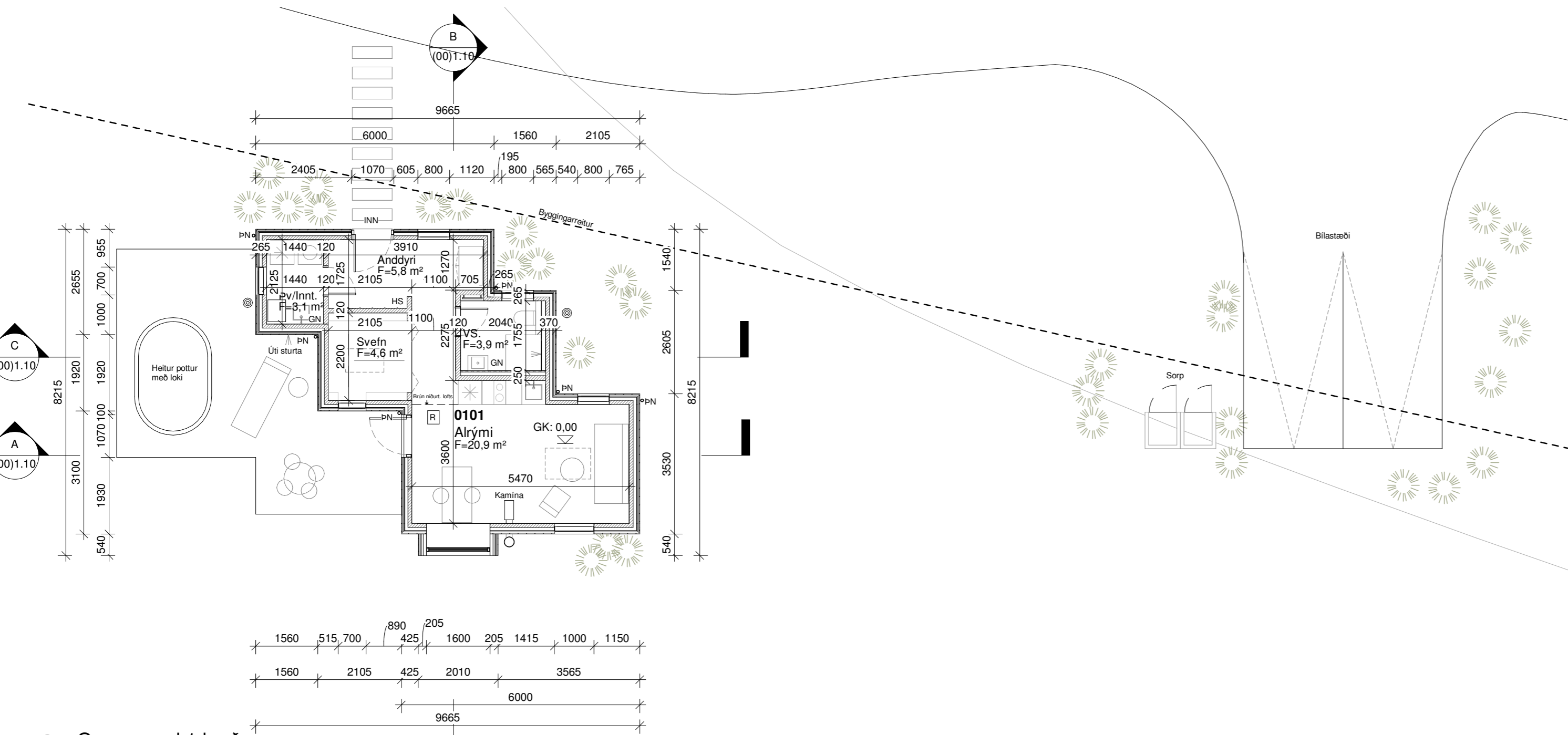
2 Ásýnd suð-austur
1 : 100



3 Ásýnd norð-vestur
1 : 100



4 Ásýnd suð-vestur
1 : 100



5 Grunnmynd 1.hæð
1 : 100

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
------	-------	---------	--------

A2F

A2F arkitektar ehf., Laugavegi 178, 105 Rvk.
sími: 571 5500 a2f@a2f.is www.a2f.is

Aðalheiður Atladóttir, arkitekt FAÍ kt. 120975-5879
Falk Krüger, arkitekt HAH kt. 061175-2539

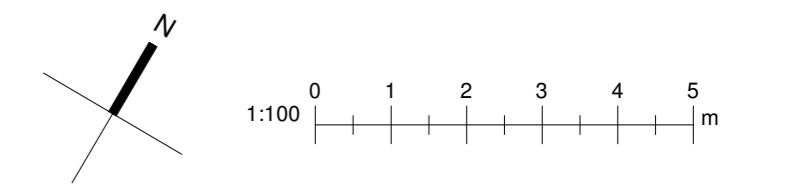
Samþykkt:

Falk Krüger

Verkheiti
Laufásvegur 9, Hella

Titill / verkhluti
Grunnmynd 1.hæð, Ásýndir og Snið

Teiknategund	BN		
Aðaluppdrættir	BN		
Landnúmer	Staðgreinir	Matshluti	
L201670	8610-2-00042070	01	
Dagsetning	Mælikvarði	Blaðastærð	
20.12.2021	1 : 100	A2	
Teiknað af	Yfirfarið af	Númer	Útgáfa
BJ	FK	(00)1.10	



EKKI SKAL MÆLA AF TEIKNINGU, ADEINS MÁLSETTAR
STÆRÐIR ERU Í GILDI. FRAMKVÆMDARADILI SKAL
SANNREYNA ÖLL MÁL Á VERKSTAÐ.

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM -
FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI