





Afstöðumynd 1:1000

Fristundarhús  
 Kiðjberg 129, Grímsnes og Grafningshreppi  
 Staðgreinir: 8719-1-50001290  
 Landnúmer: 201719

**Breytingar 02.08.22**

Tilkynning vegna breytinga á áður samþykktum uppdráttum. Breytingar snúast um viðbyggingu á norðurgaffli núverandi byggingar og að bilageymslu verður breytt í gestahús. Byggingareitur hefur verið stækkaður á afstöðumynd skv. síðustu deiliskipulagsbreytingu.

Viðbygging við norðurgaffil mhl. 01  
 Burðarvirki verður í timburgrind og einangrað að innan, klætt verður á utan í álbaruklæðningu í sama lit og núverandi bygging. Stærð viðbyggingar verður 17,7 m<sup>2</sup> birt flatarmál. Loft- og veggjklæðningar innanhúss skulu vera í flokki 1, K<sub>2</sub>10 B-s1,d0.

Bilageymslu breytt í gestahús mhl. 02  
 Núverandi bilageymslu verður breytt í gestahús. Bilskúrshúð verður fjarlægð og útihúð kemur í hennar stað, sem og björgunarpum og gluggum verður bætt við. Loft- og veggjklæðningar innanhúss skulu vera í flokki 1, K<sub>2</sub>10 B-s1,d0. Í húsið koma reykskynjarar og slökkvitæki.

Sjá betur stærðir í skráningartöflu, stærðir þar eru uppfærðar í samræmi við þær breytingar sem tilkynnt er um.

**Breytingar 26.04.21**

Sótt er um breytingar á áður samþykktum uppdráttum. Breytingar snúast um innra skipulag núverandi byggingar. Yfirbyggð verönd í norðurhluta verður breytt í forstofu og rými einangra. Rými útisturtu verður einnig einangrað og upphitað. Rýmið færast úr B lokun yfir í A lokun. Milli loft verður byggt í þremur svefnherbergjum austurálm, tvö af þeim verða með salarhæð undir 1,8m. Við þessar breytingar stækkar birt flatarmál byggingar um 25,4 m<sup>2</sup> frá fyrri samþykkt eða úr 306,0m<sup>2</sup> yfir í 331,4 m<sup>2</sup> birt flatarmál.

Skráningartaflla og stærðir eru uppfærð og samræmi við þær breytingar sem sótt er um.

**Lýsing.**

Sumarhúsið er steinsteyppt á steinsteyptri gólfplötu með gólfhita og 100mm einangrun undir plötu. Útveggir eru steinsteypptir 150-180mm með sperrur eru 250 mm c/c 600 mm

Húsið er einangrað með 120 mm steinull og klætt að utan með lóðréttri bärurklæðningu og liggjandi lerki klæðningu einstaka stað.

Þak er einangrað með 225 mm steinullareinangrun og klætt með báruáli.

Gluggar eru áklæddir timburgluggar með K-gleri og öryggisgleri þar sem gluggar eru gólf síðir.

Bilastæði á lóð verða á milli 7-8 stæði

Hámarkskolnunartölur einstakra byggingarluta verða eftirfarandi:	
Útveggir:	: 0,30W/m <sup>2</sup>
Þak	: 0,20 "
Gólf á fyllingu	: 0,30 "
Gluggar, vegið meðal, karma og glers	: 2,00 "

Í húsið koma reykskynjarar og slökkvitæki. Klæðningar veggja og lofts í geymslu verða í flokki 1 sem og almennar klæðningar í húsinu.

Frágangur eldstæðis verður skv. 9.6.5 og 9.6.6 reglugerðar nr. 112/2012 og skv. leiðbeiningarblaði 192.BR1.

Helstu stærðir skv. skráningartöflu 08.06.2022

Stærð lóðar er 13.000 m<sup>2</sup>

Nýtingarhlutfall A-rými	: 348,9,+40,3 / 13.000 m <sup>2</sup>	= 0,030
Nýtingarhlutfall A+B rými	: 348,9,+40,3+38,4 / 13.000 m <sup>2</sup>	= 0,033

B2	08.06.2022	Afstöðumynd byggingarlýsing, stærðir	gvm
B1	26.04.2021	Uppfærsla stærðir byggingarlýsing og skráningstaflla	gvm
Útg.	Daga	Skýring	Br. af

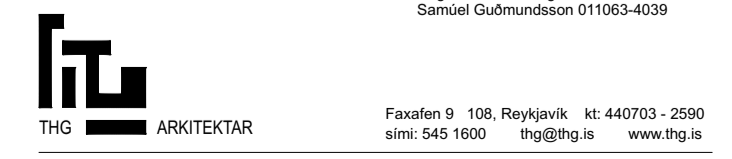
Kiðjberg 129 Grímsnesi Sumarhús

Séruppdrættir

**Grunnmynd - Afstöðumynd**

Talknað af:	gvm	Dagsetning:	26.05.2018
Yfirtarð af:	ff	Mælikvarði:	1:1000

Háttur Guðmundsson 140545-2439  
 Freyr Frostason 110470-6885  
 Óðdur Kr. Fimbergsson 280259-3229  
 Ragnar Aðalinn Sigjónsson 220160-6499  
 Samuel Guðmundsson 011063-4039

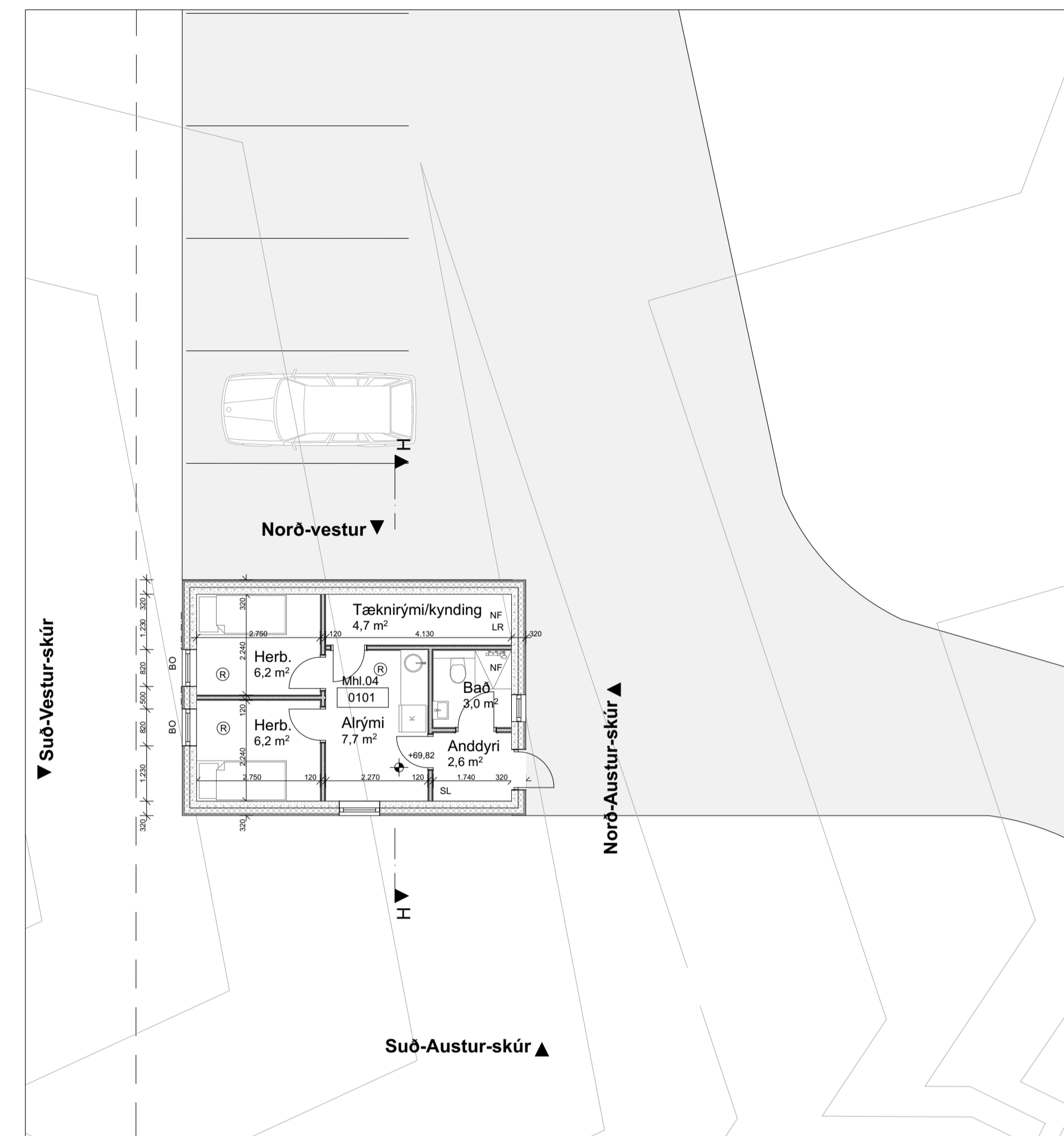


Faxan 9 108, Reykjavík t: 440703 - 2590  
 sími 545 1600 thg@thg.is www.thg.is

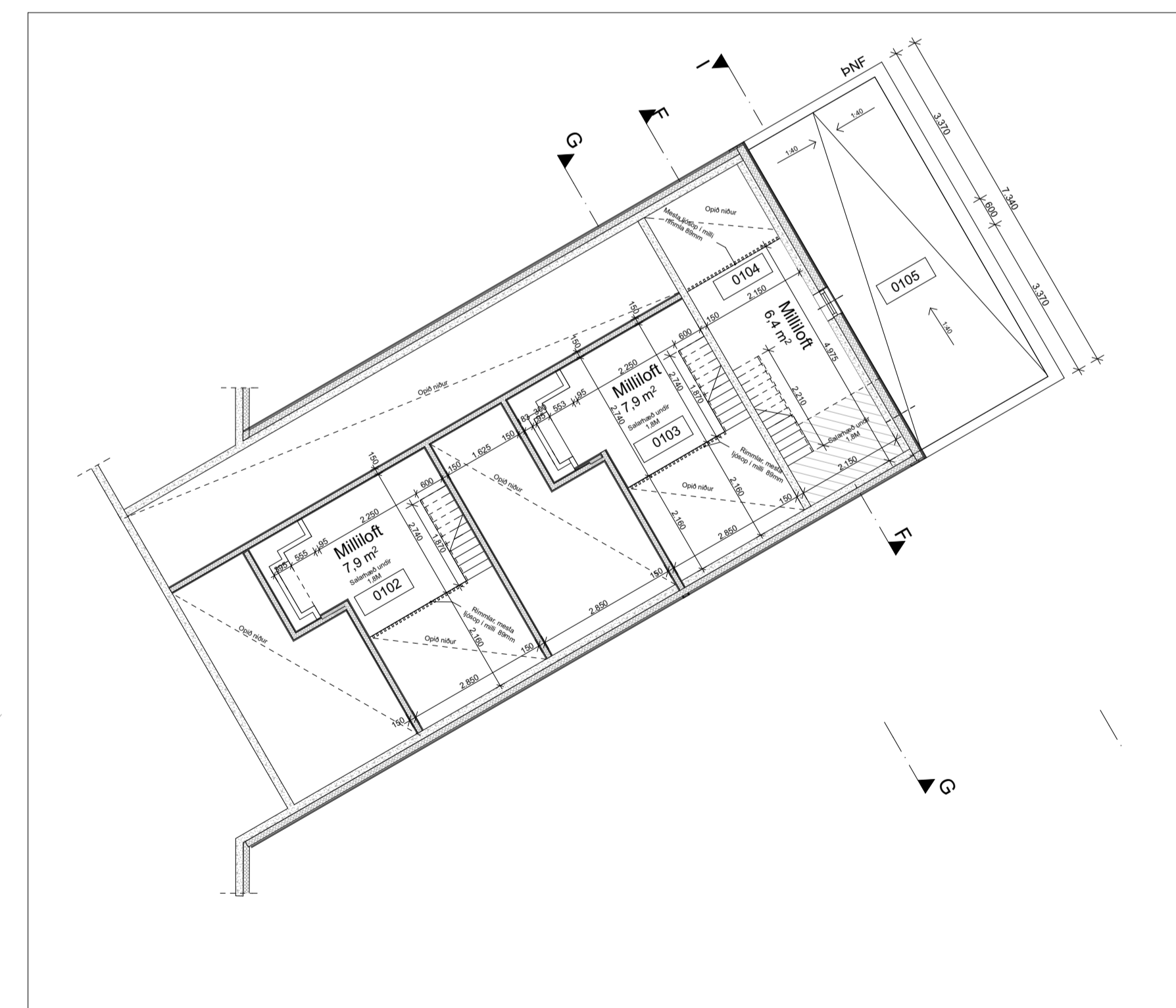
17-035 **0401**  
 Verknúmer Númer Útgáfa



Grunnmynd sumarús 1:100



Grunnmynd Gestahús og skýli golfbíll 1:100



Grunnmynd 2.hæð 1:100

Skýringar ták	
NF	Niúrfall
BNF	Þak-niúrfall
R	Reykskynjari
BO	Björgunarpop
SL	Stökkvitæki
LR	Loftræstri
+	Hæðarkótar grunnmynd
+	Hæðarkótar ásynd/sneiðing

B2 08.06.2022 Vöðbygging mhl 01, breyting mhl 02 gvm  
 B1 26.04.2021 Uppfærsla stærðr. milliloft 2.hæð og anddyri gvm  
 Útg. Daga Skýring Br. af

Kiöðberg 129 Grímsnesi Sumarhús

Séruppdrættir

**Grunnmynd 1.hæðar**

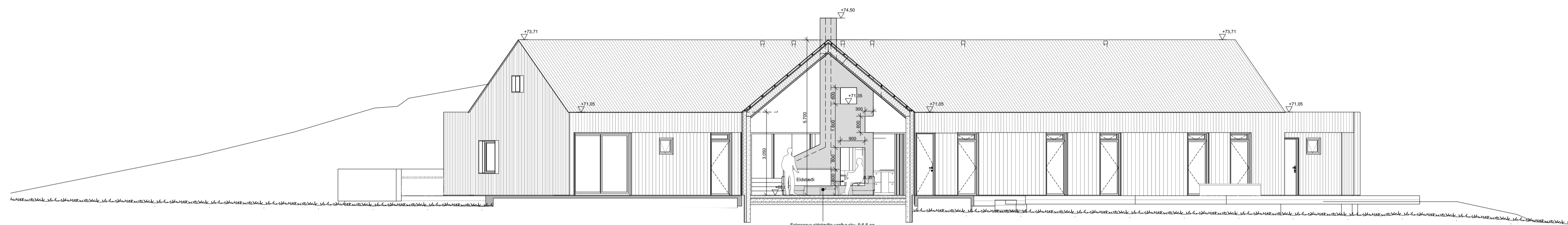
Talkeð af: gvm Dagssetning: 28.05.2018  
 Yfirtal af: ff Mælikvarði: 1:100

Hafsteinn Guðmundsson 140545-2439  
 Freyja Friðriksson 170470-6695  
 Óðdur Kr. Fimbergsson 280259-3229  
 Ragnar Auðum Bergsson 220160-6499  
 Samuél Guðmundsson 011063-4039

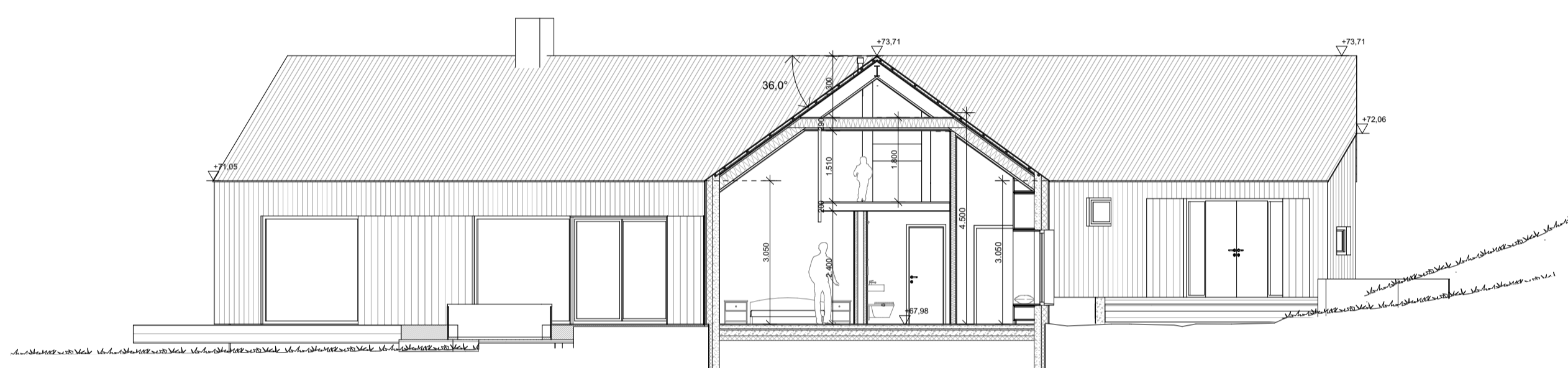


Faxan 9 108, Reykjavík t: 440703 - 2590  
 sími 545 1600 thg@thg.is www.thg.is

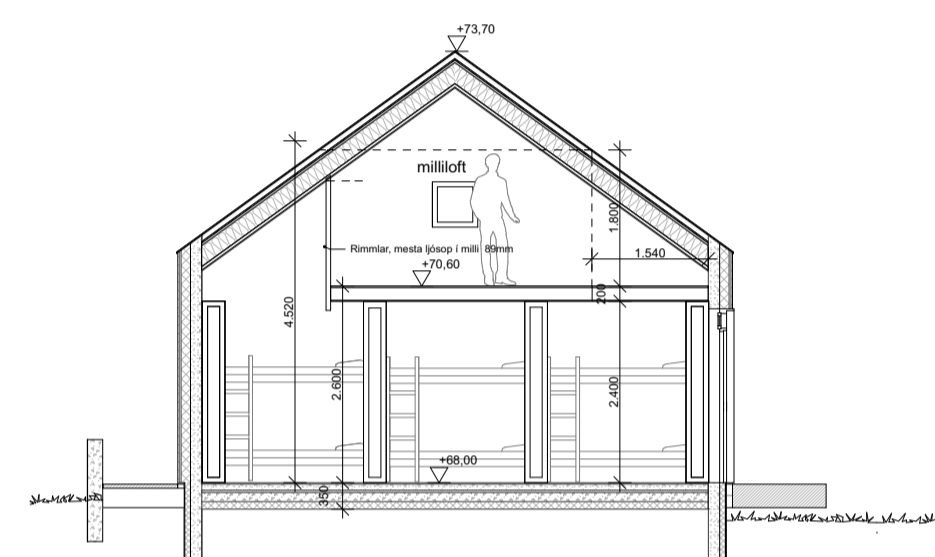
17-035 0501  
 Verknúmer Númer Útgáfa



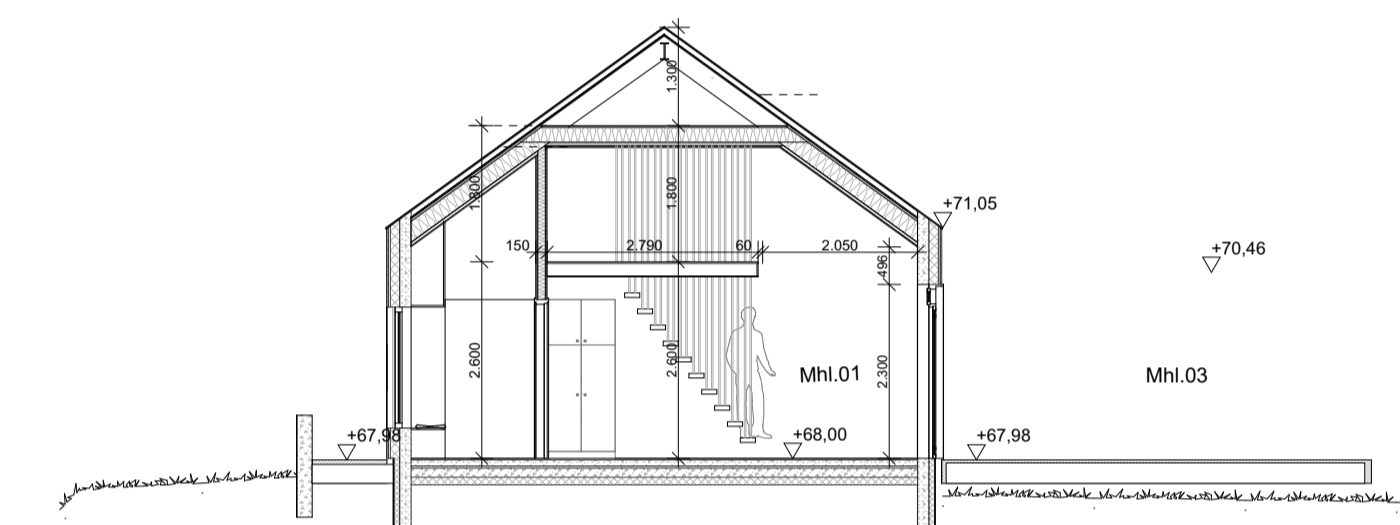
Sneiðing A-A 1:100



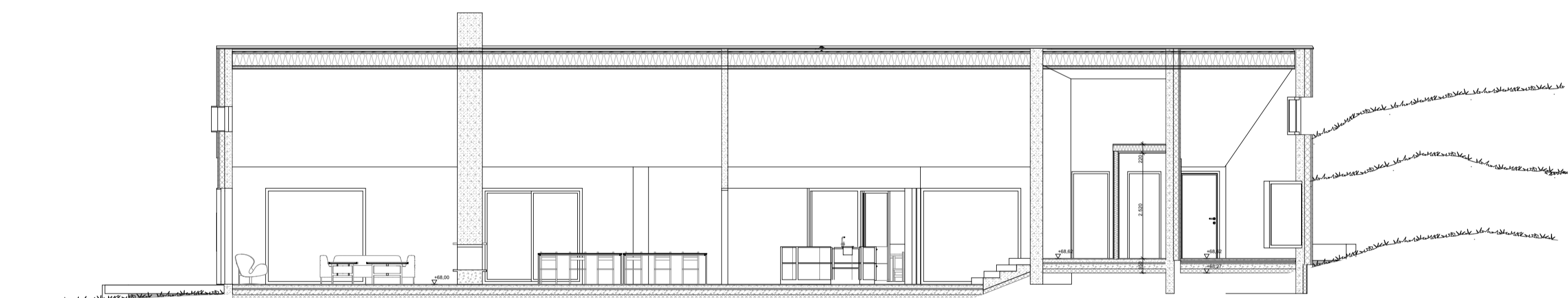
1:100 Sneiðing B-B



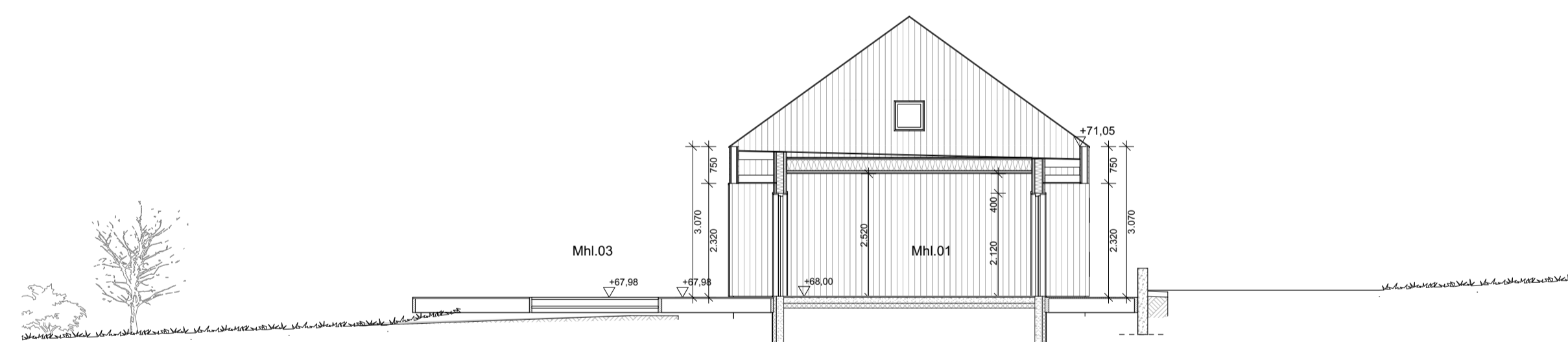
1:100 Sneiðing F-F



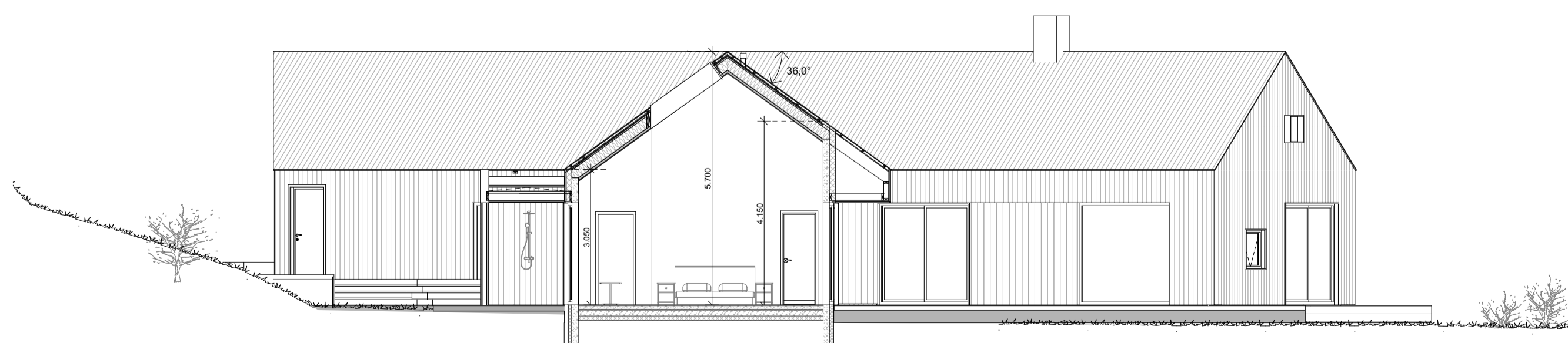
1:100 Sneiðing G-G



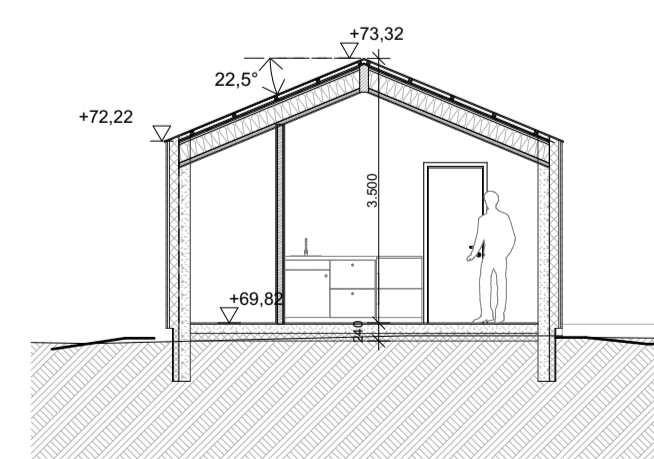
1:100 Sneiðing C-C



1:100 Sneiðing I-I



1:100 Sneiðing D-D



1:100 Sneiðing H-H

B2 06.06.2022 Smáhlýsi mhl.02 gestahús og mhl.03 sauna og vötbýgging gvm  
 B1 26.04.2021 Millifloft 2.hæð, sneiðing B-B,F,F og G-G gvm  
 Útg. Daga: Skýring Br.aft.

Kiðjarnberg 129 Grímsnesi Sumarhús

Séruppdrættir

Sneiðing

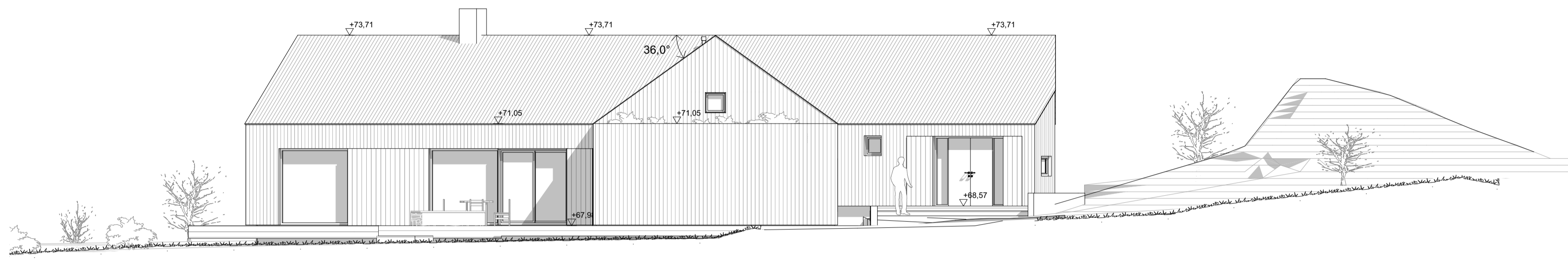
Talkefni af: gvm Dagssetning: 29.05.2018  
 Yfirtal af: ff Mælikvarði: 1:100, 1:5

Hafsteinn Guðmundsson 140545-2439  
 Freyja Friðriksson 170470-6685  
 Óskur Kr. Fimbergsson 280259-3229  
 Ragnheiður Friðriksson 220160-6499  
 Samuél Guðmundsson 011063-4039

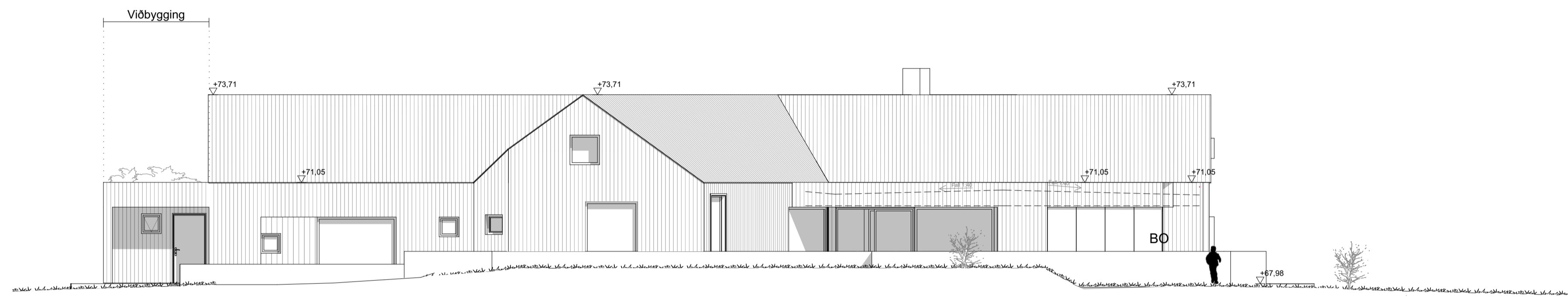


Faxan 9 108, Reykjavík Sí: 440703 - 2590  
 Sími: 545 1600 thg@thg.is www.thg.is

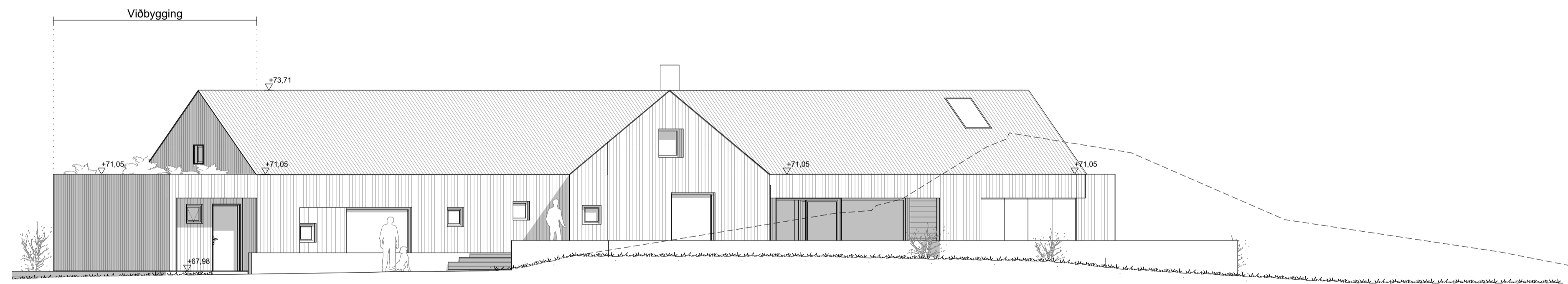
17-035 0510  
 Verknúmer Númer Útgáfa



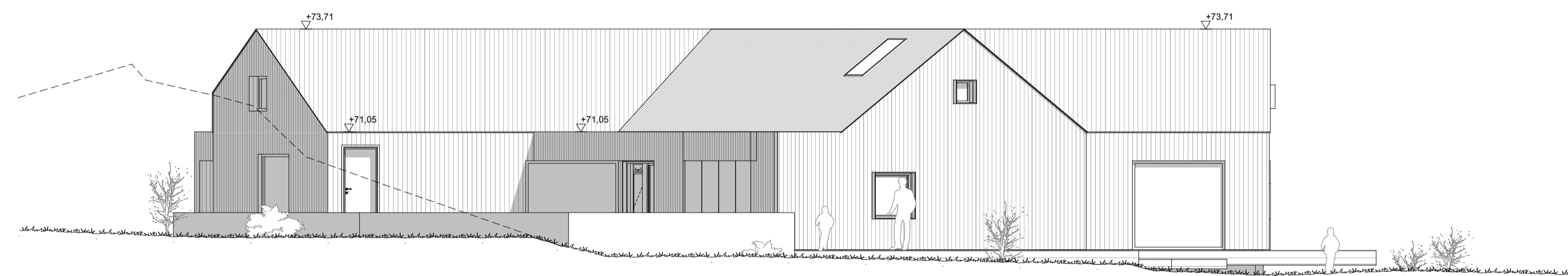
1:100 Norður



1:100 Vesturhlöð



1:100 Norð-vestur



1:100 Suð-vestur

B2	08.06.2022	Viðbygging norður gaff.	gvm
B1	26.04.2021	Úttil norður, hárðforstur anddyri	gvm
Útg.	Dagur	Skýring	Br. af.

Kiðjberg 129 Grímsnesi Sumarhús

Séruppdrættir

Ásýndir

Talman af:	gvm	Dagsetning:	29.05.2018
Yfirtal af:	ff	Mælikvarði:	1:100

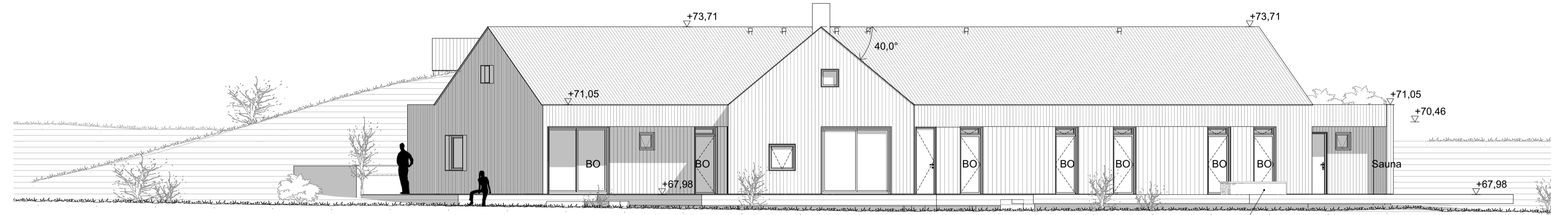
Háskóli Guðmundsson 140545-2439  
 Freyri Frostason 170470-6885  
 Óðdur Kj. Fimbergsson 280259-3229  
 Ragnar Auðum Bergsson 220160-6499  
 Samuel Guðmundsson 011063-4039

**THG** ARKITEKTAR  
 Faxalan 9 108, Reykjavík t: 4407033 - 2590  
 sími: 545 1600 thg@thg.is www.thg.is

17-035 **0520**  
 Verknúmer Númer Útgáfa



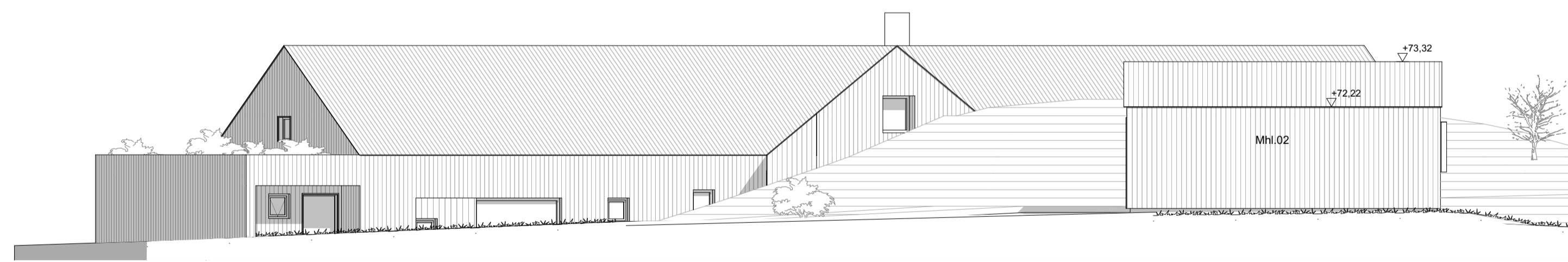
1:100 Suður



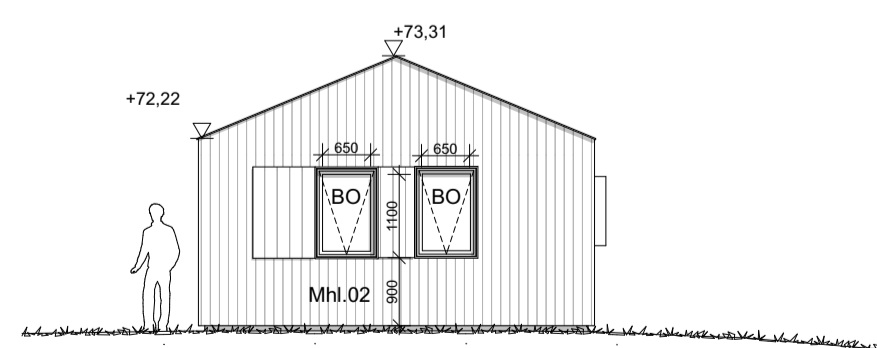
1:100 Suð-austur



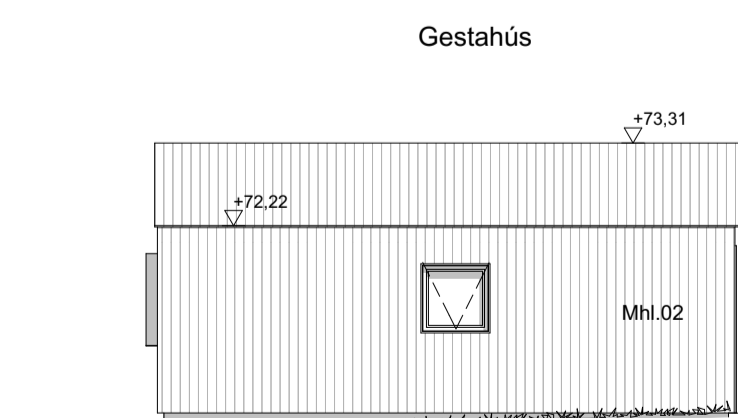
1:100 Austurhlíð 2



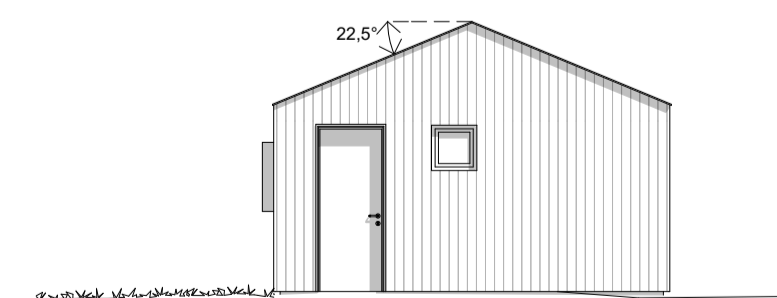
Norð-vestur-Gestahús 1:100



1:100 Suð-Vestur-Gestahús



1:100 Suð-Austur-Gestahús



1:100 Norð-Austur-Gestahús

B2 08.06.2022 Vöðbygging mhl.01, breyting mhl.02 gvm  
 B1 26.04.2021 Hurð anddyri suður gvm  
 Útg. Daga: Skýring Br. af: Br. af:

Kiðjabeig 129 Grímsnesi Sumarhús

Séruppdrættir

Ásýndir

Talman af: gvm Dagssetning: 29.05.2018  
 Yfirtal af: ff Mælikvarði: 1:100

Hafsteinn Guðmundsson 140545-2439  
 Freyja Friðriksson 170470-6685  
 Óskur Kr. Fimbergsson 280259-3229  
 Ragnheiður Friðriksson 220160-6499  
 Samuél Guðmundsson 011063-4039

**THG** ARKITEKTAR  
 Faxalan 9 108, Reykjavík tlf: 440703 - 2590  
 sími: 545 1600 thg@thg.is www.thg.is

17-035 **0521**  
 Verknúmer Númer Útgáfa