Kiðjaberg 107 - Sumarhús

Landnúmer: L201721

Staðgreinir: 8719-1-50001070

Uppbygging í megindráttum

Húsið er einlyft timburhús á tveimur pöllum með utanaðgengnu lagnarými í kjallara. Húsið er reist á staðnum á steinsteyptum sökklum og gólfplötum sem liggja í þremur mismunandi hæðum.

Útveggir eru klæddir með standandi lerkiborðum sem með tímanum fá að grána. Gluggar eru svar-gráir ál-timbur gluggar með ýmist tvöföldu eða þreföldu K-gleri. Öryggisgler er í gólfsíðum gluggum/hurðum. Útveggir eru byggðir upp úr timburstoðum og stálsúlum og einangraðir með 145mm steinullareingrun.
Þak verður kalt, loftræst með krossloftun. Það verður byggt úr timbursperrum með 220mm steinullareinangrun með vindpappa og 25mm loftunarbili á milli sperra. Lofti er veitt inn/út með loftunarrörum m. skordýraneti, amk. 3x32mm í hvert sperrubil. Ofan á sperrur koma 34x70mm lektur, c/c 600, þvert á sperrur til að mynda krossloftun. Þar ofan á kemur 18mm grenikrossviður, 2 lög af þakpappa (undir- og yfirlags dúkur), drendúkur með filti og að lokum tvö lög af torfþökum (3 lög við þakkanta). Í undirþaki yfir alrými verða einnig stálbitar þvert á sperrur.
Undir gólfplötur er einangrað með amk. 100mm plasteinangrun.
Allt grindarefni útveggja og innveggja skal vera í styrktarflokki K24.
Golfbílageymsla er staðsett sunnan megin lóðar og geymslu- og lagnarými er staðsett í kjallara norðan megin hússins.

Lagnir:

Allar heitar vatns- og hitalagnir verða lagðar í gólfplötu og útveggi. Kalt vatn verður lagt undir gólfplötu. Húsið verður ýmist hitað upp með ofnum eða gólfhitakerfi. Hitastig neysluvatns mun ekki fara yfir 65°C. Nota skal forhitara af viðurkenndri gerð.
Frárennsli verður tengt 3200L rotþró með siturlögn af viðurkenndri gerð.
Loftræstikerfi verður í húsinu.

Einangrun:

Sökklar og gólfplötur eru einangraðar með 100mm plasteinangrun. Útveggir verða einangraðir með 145mm steinullareinangrun. Þak verður einangrað með 220mm steinullareinangrun með áföstum vindpappa.
Einangrun er skv. reglugerð.

Hámarks kólnunartölur einstakra byggingarhluta skulu vera eftirfarandi :

Útveggir	: 0,40 W/m^{2}°
Þak	: 0,20"
Gólf á fyllingu	: 0,30"
Gluggar, vegið meðaltal karma og glers	: 2,50"

Þam gildi rakasperru sé amk. 500.
Þam gildi vindvarnarlags sé ekki meira en 20.

Ytri frágangur, nánar:

Útveggir verða gisklæddir með standandi lerkiborðum, sem með tímanum fá að grána.
Gluggar eru ál-timbur gluggar í svar-gráum lit að utan, lakkaðir að innan, með ýmist tvöföldu eða þreföldu K-gleri.
Flasning á þakkanti verður úr áli í svar-gráum lit og gengur lítilega niður á útvegg.
Pallur er úr óméðhöndluðu silfurgráu lerki.
Á suð-asutur hlið lóðar er gert ráð fyrir 6 bílastæðum á malarlögðu plani.
Stígur frá bílastæði að inngangi er lagður með stiklum, náttúrusteini og/eða möl.
Suð-vestan megin við húsið er grjóthleðsla sem mætir timburpalli.
Handrið utandyra skulu vera úr hertu öryggisgleri í a.m.k.90 cm há.
Setlaug er staðsett á miðjupalli, með læsanlegu loki og 40 cm yfir göngusvæði.
Auðkenni um staðsetningu frístundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera staðsett utandyra á útvegg.

Innri frágangur:

Hvítmáluð timbur- eða gipsklæðning er á innveggjum. Loft er ýmist hvítmálað eða klætt timburlistum. Milliveggir eru byggðir úr timburstoðum og einangraðir með þilull.
Gólf herbergja eru lögð plankaparketi og gólf alrýmis og votrýma klædd flísum.
Gólfhiti er lagður í steypta plötu.
Votrými eru að hluta til klædd flísum á veggjum.
Þrep stiga eru steypt.
Innihurðir verða úr timbri en ekki er gerð krafa til hljóðeinangrunnar eða brunavarna.
Hindrunarlaus umferðarbreidd inngangs-/útidyra verður ekki minni en 83 cm. skv. Br. gr. 6.4.2. Ljósop innihurða verður a.m.k. 80x200cm skv. Br. gr. 6.4.3.
Kamína er staðsett í stofu m.t.t. gr 9.6.5 og 9.6.6 í byggingarreglugerð.
Veggir og loft golfbílageymslu skulu klæddir tvöfaldri gipsklæðningu eða sambærilegri klæðningu í a.m.k. flokki 1.

Brunavarnir:

Húsið er tvö brunahólf, frístundahús og bílskúr.
Útgönguleiðir eru ýmist merkar með út-merki eða með BO, björgunaropi á uppdrætti.
Reykskynjarar eru í öllum herbergjum, stofu, gangi og geymslu.
Brunateppi er í eldhúsi og slökkvitæki í anddyri og geymslu.

Meðhöndlun sorps:

Grendargámar eru staðsettir við Hraunborgir og gámasvæði er í Seyðishólum.

Samantekt og umfang:

Húsið er einnar hæðar á tveimur pöllum, með utangengt lagnarými í kjallara.
Allar stærðir hússins koma fram í skráningartöflunni.
Nettó stærðir eru tilgreindar á grunnmyndum.
Stærðir eru eftirfarandi skv. skráningartöflu:

Brúttóflátarmál: (mhl.01 og mhl.02)	263.5 m2
Brúttórúmmál: (mhl.01 og mhl.02)	964.9 m3
Lóð:	9100 m2
Nýtingarhlutfall:	0.03

Stærðir sjá nánar í skráningartöflu á blaði A-400.
Húsið er ekki hannað á grundvelli algildrar hönnunar.
Við uppbyggingu skal farið eftir reglugerðum um bygginga-, bruna- og heilbrigðismál.

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Kristján Örn Kjartansson
Kt. 0401764979
Dags. 3.6.2022 10:48:09
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 3.6.2022 11:15:12
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 01.06.2022.

Almennt:

Öll mál eru í millimetrum nema kótar á gólfum, loftum og landi sem eru í metrum.
Öll mál sannreynist á staðnum og ef misræmi kemur upp í teikningum skal strax hafa samband við hönnuði og eftirlitsmann.

Skýringar:

- SK: x.xxx = Steypukóti.
- GK: x.xxx = Kóti á frágengnu gólfi
- K: x.xxx = Kóti á loftum og á landi
- LR = Loftræsting
- GN = Gólfniðurfall
- BO = Björgunarop
- SL = Slökkvitæki
- NF = Niðurfall frá þaki
- ÚT = Flóttaleið

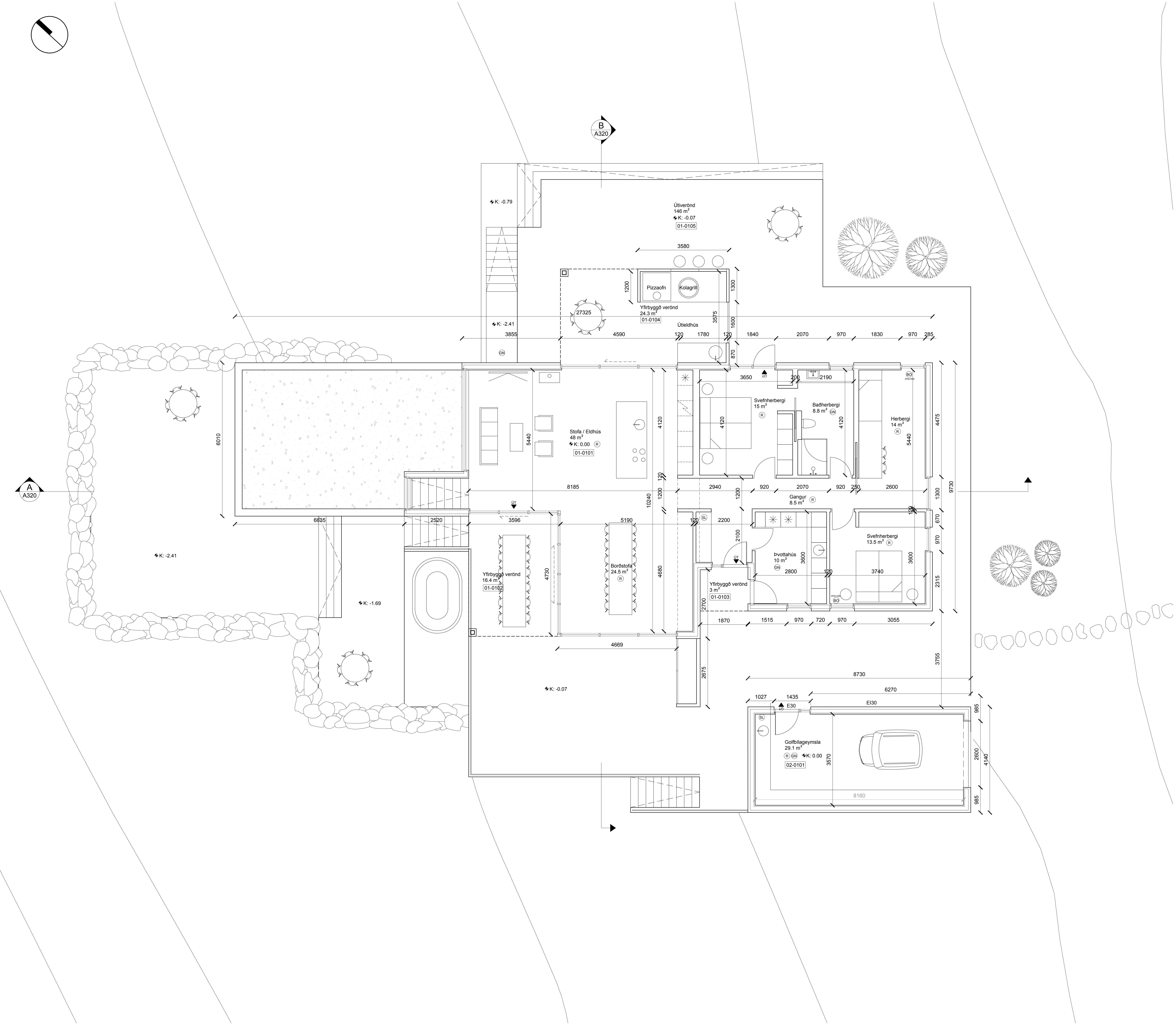
Breyting B:	Byggingalýsing uppfærð í samræmi við athugasemdir. Breytingar á útlitum og málsetningar fyrir björgunarop	02.06.2022
Breyting A:	Skráningartafla uppfærð í samræmi við athugasemdir byggingafulltrúa um B-rými, byggingalýsing bætt og stærð golfbílageymslu minnkuð.	12.04.2022

Verk:	**Kiðjaberg 107**
Verkkaupi:	Inga og Börkur
Teikning:	**Afstöðumynd**
Mkv.:	1:500
Dagsetn.:	11.03.2022
Teiknað:	ÓK
Yfirfarið:	KK

KRADS
Skólavörðustígur 16, 2.hæð
Kt. 420519-0600
sími: 534 03 20 - Email: krads@krads.is

Hönnunarstjóri:
Kristján Örn Kjartansson, kt.: 040176-4979
Email: kris@krads.is
Sími: 664 03 22

Verk	Teikn.	Breyting
213	**A-100**	**B**



Almennt:
Öll mál eru í millimetrum nema kótar á gólfum, loftum og landi sem eru í metrum.
Öll mál sannreynist á staðnum og ef misræmi kemur upp í teikningum skal strax hafa samband við hönnuði og eftirlitsmann.

Skýringar:

SK: x.xxx = Steypukóti.
GK: x.xxx = Kóti á frágengnu gólfi
K: x.xxx = Kóti á loftum og á landi
LR = Loftræsting
GN = Gólfniðurfall
BO = Björgunarop
SL = Slökkvitæki
NF = Niðurfall frá þaki
ÚT = Flóttaleið

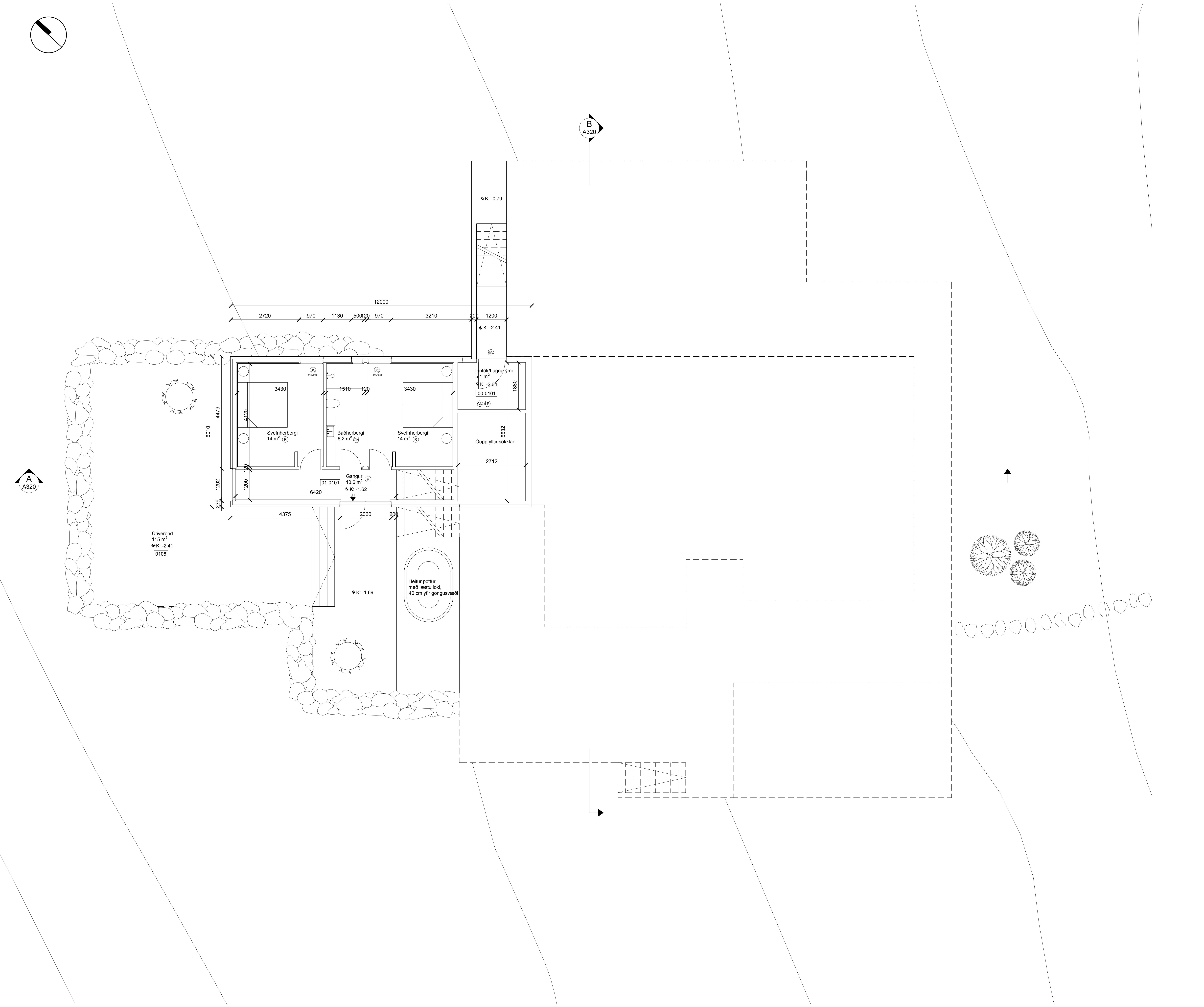
Breyting B:	Byggingalýsing uppfærð í samræmi við athugasemdir. Breytingar á útlitum og málsetningar fyrir björgunarop	02.06.2022
Breyting A:	Skráningartafla uppfærð í samræmi við athugasemdir byggingafulltrúa um B-rými, byggingalýsing bætt og stærð golfbílageymslu minnkuð.	12.04.2022

Verk:	**Kiðjaberg 107**
Verkkaupi:	Inga og Börkur
Teikning:	**Grunnmynd - 1. hæð**
Mkv.:	1:100
Dagsetn.:	11.03.2022
Teiknað:	ÓK
Yfirfarið:	KK

KRADS
Skólavörðustígur 16, 2.hæð
Kt. 420519-0600
sími: 534 03 20 - Email: krads@krads.is

Hönnunarstjóri:
Kristján Örn Kjartansson, kt.: 040176-4979
Email: kris@krads.is
Sími: 664 03 22

Verk	Teikn.	Breyting
213	**A-200**	**B**



Almennt:
Öll mál eru í millimetrum nema kótar á gólfum, loftum og landi sem eru í metrum.
Öll mál sannreynist á staðnum og ef misræmi kemur upp í teikningum skal strax hafa samband við hönnuði og eftirlitsmann.

Skýringar:

- SK: x.xxx = Steypukóti.
- GK: x.xxx = Kóti á frágengnu gólfi
- K: x.xxx = Kóti á loftum og á landi
- LR = Loftræsting
- GN = Gólfniðurfall
- BO = Björgunarop
- SL = Slökkvitæki
- NF = Niðurfall frá þaki
- ÚT = Flóttaleið

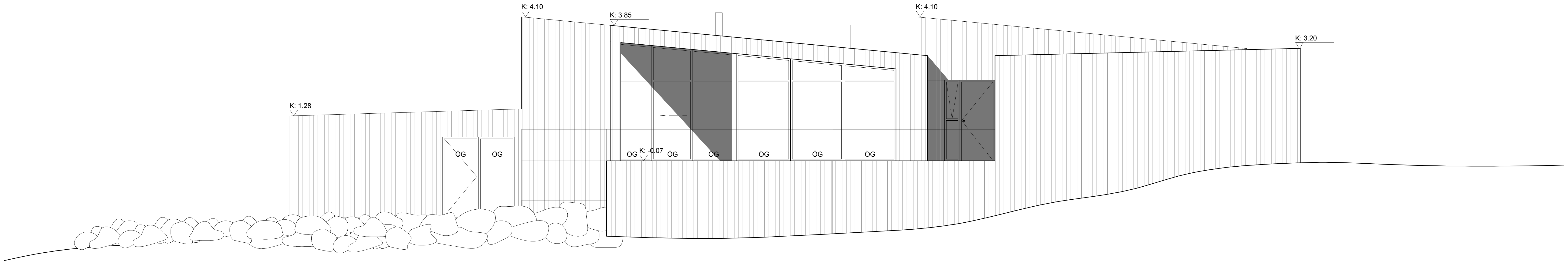
Breyting B:	Byggingalýsing uppfærð í samræmi við athugasemdir. Breytingar á útlitum og málsetningar fyrir björgunarop	02.06.2022
Breyting A:	Skráningartafla uppfærð í samræmi við athugasemdir byggingafulltrúa um B-rými, byggingalýsing bætt og stærð golfbílageymslu minnkuð.	12.04.2022

Verk:	**Kiðjaberg 107**
Verkkaupi:	Inga og Börkur
Teikning:	**Grunnmynd - Jarðhæð**
Mkv.:	1:100
Dagsetn.:	11.03.2022
Teiknað:	ÓK
Yfirfarið:	KK

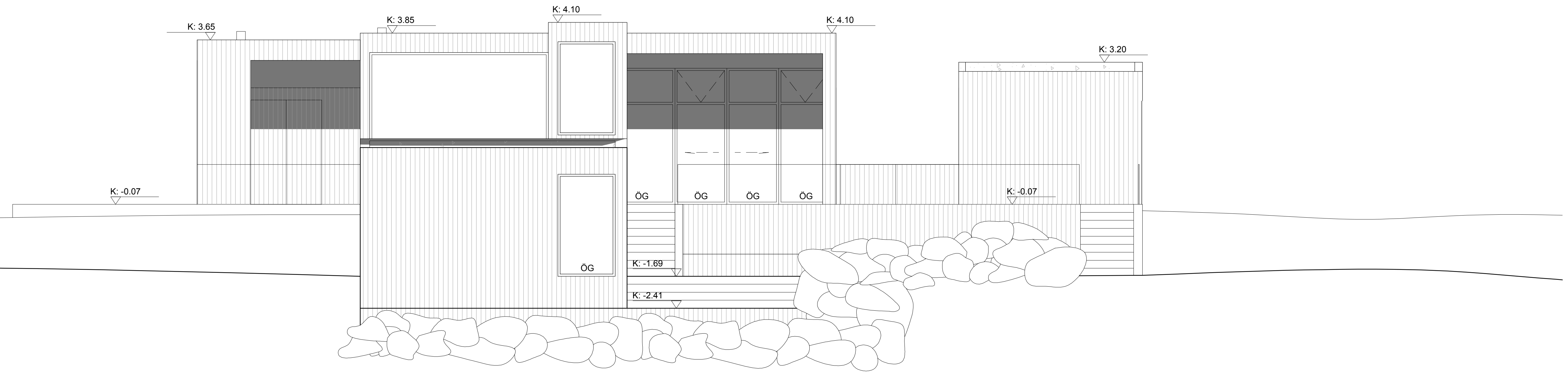
KRADS
Skólavörðustígur 16, 2.hæð
Kt. 420519-0600
sími: 534 03 20 - Email: krads@krads.is

Hönnunarstjóri:
Kristján Örn Kjartansson, kt.: 040176-4979
Email: kris@krads.is
Sími: 664 03 22

Verk	Teikn.	Breyting
213	**A-210**	**B**



Ásýnd - Suð-Vestur



Ásýnd - Norð-Vestur

Almennt:
Öll mál eru í millimetrum nema kótar á gólfum, loftum og landi sem eru í metrum.
Öll mál sannreynist á staðnum og ef misræmi kemur upp í teikningum skal strax hafa samband við hönnuði og eftirlitsmann.

Skýringar:

- SK: x.xxx = Steypukóti.
- GK: x.xxx = Kóti á frágengnu gólfi
- K: x.xxx = Kóti á loftum og á landi
- LR = Loftræsting
- GN = Gólfniðurfall
- BO = Björgunarop
- SL = Slökkvitæki
- NF = Niðurfall frá þaki
- ÚT = Flóttaleið

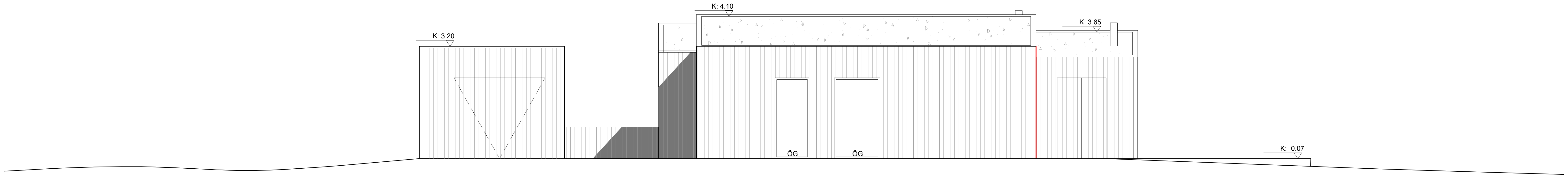
Breyting B:	Byggingalýsing uppfærð í samræmi við athugasemdir. Breytingar á útlitum og málsetningar fyrir björgunarop	02.06.2022
Breyting A:	Skráningartafla uppfærð í samræmi við athugasemdir byggingafulltrúa um B-rými, byggingalýsing bætt og stærð golfbílageymslu minnkuð.	12.04.2022

Verk:	**Kiðjaberg 107**
Verkkaupi:	Inga og Börkur
Teikning:	**Ásýndir**
Mkv.:	1:100
Dagsetn.:	11.03.2022
Teiknað:	ÓK
Yfirfarið:	KK

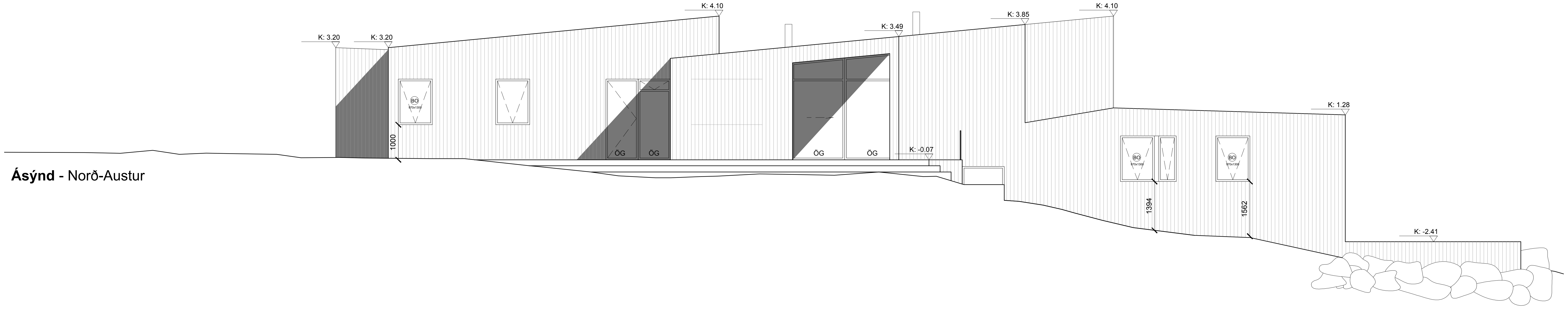
KRADS
Skólavörðustígur 16, 2.hæð
Kt. 420519-0600
sími: 534 03 20 - Email: krads@krads.is

Hönnunarstjóri:
Kristján Örn Kjartansson, kt.: 040176-4979
Email: kris@krads.is
Sími: 664 03 22

Verk	Teikn.	Breyting
213	**A-300**	**B**



Ásýnd - Suð-Austur



Ásýnd - Norð-Austur

Almennt:
Öll mál eru í millimetrum nema kótar á gólfum, loftum og landi sem eru í metrum.
Öll mál sannreynist á staðnum og ef misræmi kemur upp í teikningum skal strax hafa samband við hönnuði og eftirlitsmann.

Skýringar:

SK: x.xxx	= Steypukóti.
GK: x.xxx	= Kóti á frágengnu gólfi
K: x.xxx	= Kóti á loftum og á landi
LR	= Loftræsting
GN	= Gólfniðurfall
BO	= Björgunarop
SL	= Slökkvitæki
NF	= Niðurfall frá þaki
ÚT	= Flóttaleið

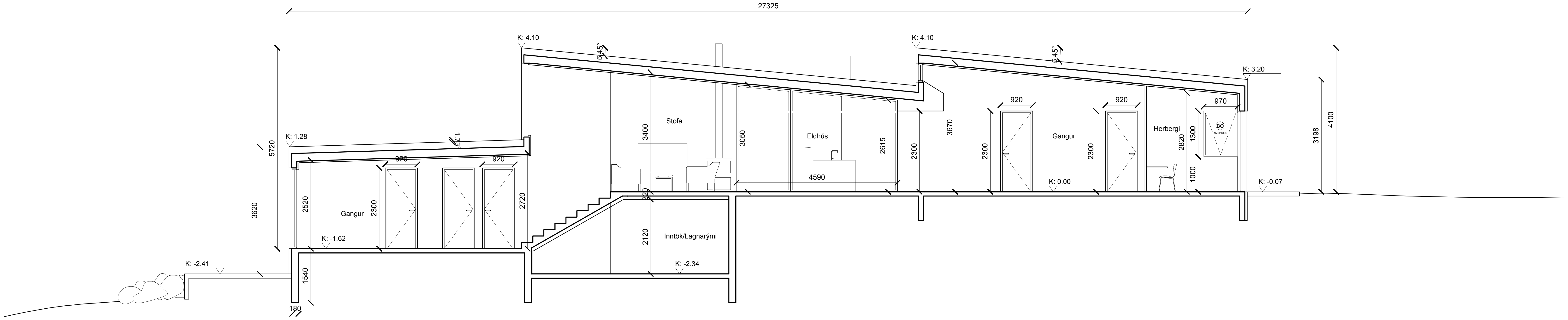
Breyting B:	Byggingalýsing uppfærð í samræmi við athugasemdir. Breytingar á útlitum og málsetningar fyrir björgunarop	02.06.2022
Breyting A:	Skráningartafla uppfærð í samræmi við athugasemdir byggingafulltrúa um B-rými, byggingalýsing bætt og stærð golfbílageymslu minnkuð.	12.04.2022

Verk:	**Kiðjaberg 107**
Verkkaupi:	Inga og Börkur
Teikning:	**Ásýndir**
Mkv.:	1:100
Dagsetn.:	11.03.2022
Teiknað:	ÓK
Yfirfarið:	KK

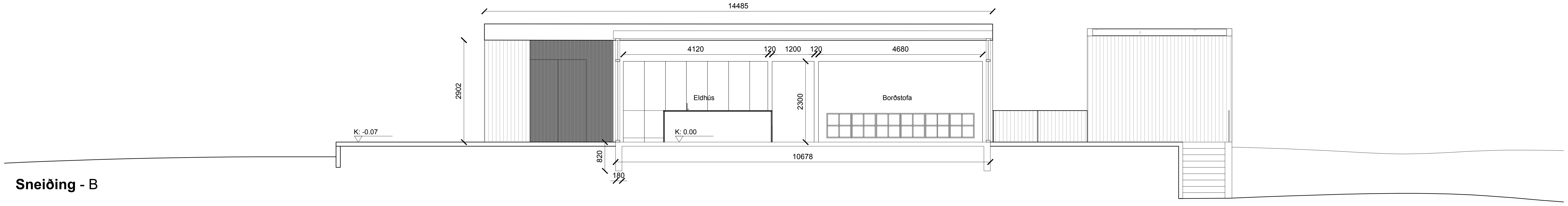
KRADS
Skólavörðustígur 16, 2.hæð
Kt. 420519-0600
sími: 534 03 20 - Email: krads@krads.is

Hönnunarstjóri:
Kristján Örn Kjartansson, kt.: 040176-4979
Email: kris@krads.is
Sími: 664 03 22

Verk	Teikn.	Breyting
213	**A-310**	**B**



Sneiðing - A



Sneiðing - B

Almennt:
Öll mál eru í millimetrum nema kótar á gólfum, loftum og landi sem eru í metrum.
Öll mál sannreynist á staðnum og ef misræmi kemur upp í teikningum skal strax hafa samband við hönnuði og eftirlitsmann.

Skýringar:

- SK: x.xxx = Steypukóti.
- GK: x.xxx = Kóti á frágengnu gólfi
- K: x.xxx = Kóti á loftum og á landi
- LR = Loftræsting
- GN = Gólfniðurfall
- BO = Björgunarop
- SL = Slökkvitæki
- NF = Niðurfall frá þaki
- ÚT = Flóttaleið

Breyting B:	Byggingalýsing uppfærð í samræmi við athugasemdir. Breytingar á útlitum og málsetningar fyrir björgunarop	02.06.2022
Breyting A:	Skráningartafla uppfærð í samræmi við athugasemdir byggingafulltrúa um B-rými, byggingalýsing bætt og stærð golfbílageymslu minnkuð.	12.04.2022

Verk:	**Kiðjaberg 107**
Verkkaupi:	Inga og Börkur
Teikning:	**Sneiðingar**
Mkv.:	1:100
Dagsetn.:	11.03.2022
Teiknað:	ÓK
Yfirfarið:	KK

KRADS
Skólavörðustígur 16, 2.hæð
Kt. 420519-0600
sími: 534 03 20 - Email: krads@krads.is

Hönnunarstjóri:
Kristján Örn Kjartansson, kt.: 040176-4979
Email: kris@krads.is
Sími: 664 03 22

Verk	Teikn.	Breyting
213	**A-320**	**B**

Almennt:
Öll mál eru í millimetrum nema kótar á gólfum, loftum og landi sem eru í metrum.
Öll mál sannreynist á staðnum og ef misræmi kemur upp í teikningum skal strax hafa samband við hönnuði og eftirlitsmann.

Skýringar:

SK: x.xxx = Steypukóti.

GK: x.xxx = Kóti á frágengnu gólfi

K: x.xxx = Kóti á loftum og á landi

LR = Loftræsting

GN = Gólfniðurfall

BO = Björgunarop

SL = Slökkvitæki

NF = Niðurfall frá þaki

ÚT = Flóttaleið

Breyting B:	Byggingalýsing uppfærð í samræmi við athugasemdir. Breytingar á útlitum og málsetningar fyrir björgunarop	02.06.2022
Breyting A:	Skráningartafla uppfærð í samræmi við athugasemdir byggingafulltrúa um B-rými, byggingalýsing bætt og stærð golfbílageymslu minnkuð.	12.04.2022

Verk:	**Kiðjaberg 107**
Verkkaupi:	Inga og Börkur
Teikning:	**Þrívíddarmyndir**
Dagsetn.:	11.03.2022
Teiknað:	ÓK
Yfirfarið:	KK

KRADS
Skólavörðustígur 16, 2.hæð
Kt. 420519-0600
sími: 534 03 20 - Email: krads@krads.is

Hönnunarstjóri:
Kristján Örn Kjartansson, kt.: 040176-4979
Email: kris@krads.is
Sími: 664 03 22

Verk	Teikn.	Breyting
213	**A-330**	**B**

Skráningartafla:	Kiðjaberg 107				**Skrásetjari:**	Emil Þór Guðmundsson		
Landeignanúmer:	L201721				**Kennitala:**	280456-3499		
Matshlutanúmer:	01			Útgáfa: 5.00	**Dags.:**	5/20/22		

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			244,9	0,0	0,0	2,8	227,3	2,3			826,7	199,1	227,3		649,072
		Botn											49,7				
	00	**Kjallari**			21,6	0,0	0,0	0,0	6,8	2,3			43,0	5,1	6,8		
A	0001	**Tæknirými**	T	0101	6,8				6,8		2,12	2,12	14,4	5,1	6,8	2,12	10,812
A	0002	**Ouppfylltir sökklar**	V	0101	14,8					2,3	0,90	2,12	28,5				
	01	**1. Hæð**			223,3	0,0	0,0	2,8	220,5	0,0			734,0	194,0	220,5		
A	0101	**Frístundarhús**	N	0101	223,3			2,8	220,5		2,90	4,10	734,0	194,0	220,5	3,29	638,260
B	0102	**Pallur (bst.)**	U	0101	16,4				16,4								
B	0103	**Pallur (and.)**	U	0101	3,0				3,0								
B	0104	**Pallur (eldh.)**	U	0101	24,3				24,3								
C	0105	**Pallur**	U	0101	261,0				261,0								

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Frístundarhús**	227,3	649,072	649,072
	Alls	**227,3**	649,072	**649,072**

		Botnplata		**Hjúpfletir**	Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	9100	49,7	248,7	272,0	54,0	223,3			

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	230,1		2,8	227,3		748,4	199,1	227,3
Svalir A lokun								
B rými	43,7			43,7				
C rými	261,0							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	14,8			14,8	2,3	28,5		
Botnplata						49,7		
Samtals:	**549,6**	**0,0**	**2,8**	**285,8**	**2,3**	**826,7**	**199,1**	**227,3**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**283,5**	**9.100,0**	**0,03**

Skráningartafla:	Kiðjaberg 107				**Skrásetjari:**	Emil Þór Guðmundsson		
Landeignanúmer:	L201721				**Kennitala:**	280456-3499		
Matshlutanúmer:	02			Útgáfa: 5.00	**Dags.:**	4/8/22		

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			36,2	0,0	0,0	0,0	36,2	0,0			138,2	29,1	36,2		105,342
		Botn											7,2				
	01	**1. Hæð**			36,2	0,0	0,0	0,0	36,2	0,0			131,0	29,1	36,2		
A	0101	**Bílgeymsla**	B	0101	36,2				36,2		3,62	3,62	131,0	29,1	36,2	3,62	105,342

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Bílgeymsla**	36,2	105,342	105,342
	Alls	**36,2**	105,342	**105,342**

		Botnplata		**Hjúpfletir**	Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	9100	7,2	36,2	97,0	10,0	39,9			

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	36,2			36,2		131,0	29,1	36,2
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						7,2		
Samtals:	**36,2**	**0,0**	**0,0**	**36,2**	**0,0**	**138,2**	**29,1**	**36,2**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**36,2**	**9.100,0**	**0,00**

Almennt:
Öll mál eru í millimetrum nema kótar á gólfum, loftum og landi sem eru í metrum.
Öll mál sannreynist á staðnum og ef misræmi kemur upp í teikningum skal strax hafa samband við hönnuði og eftirlitsmann.

Skýringar:

- SK: x.xxx = Steypukóti.
- GK: x.xxx = Kóti á frágengnu gólfi
- K: x.xxx = Kóti á loftum og á landi
- LR = Loftræsting
- GN = Gólfniðurfall
- BO = Björgunarop
- SL = Slökkvitæki
- NF = Niðurfall frá þaki
- ÚT = Flóttaleið

Breyting B:	Byggingalýsing uppfærð í samræmi við athugasemdir. Breytingar á útlitum og málsetningar fyrir björgunarop	02.06.2022
Breyting A:	Skráningartafla uppfærð í samræmi við athugasemdir byggingafulltrúa um B-rými, byggingalýsing bætt og stærð golfbílageymslu minnkuð.	12.04.2022

Verk: **Kiðjaberg 107**

Verkkaupi: Inga og Börkur

Teikning: **Skráningartafla**

Dagsetn.: 11.03.2022

Skrásetjari: EÞG

Yfirfarið: KK

KRADS
Skólavörðustígur 16, 2.hæð
Kt. 420519-0600
sími: 534 03 20 - Email: krads@krads.is

Hönnunarstjóri:
Kristján Örn Kjartansson, kt.: 040176-4979
Email: kris@krads.is
Sími: 664 03 22

Verk	Teikn.	Breyting
213	**A-400**	**B**