

## BYGGINGALÝSING OG GREINARGERÐ HÖNNUÐA

Landnúmer: 202033  
Matshluti: 01  
Staðgreinir: 8710-1-66300050  
Hlutverk: Sumarhús / frístundahús  
Erindi: Viðbygging

- a. **Almennt:**  
Götuheiti: Tjarnardalur 5, Dalabyggð í Hrunamannahreppi.
- b. **Notkun:**  
Um er að ræða viðbyggingu við núverandi sumarhús (Mhl.01) sem er á einni hæð. Þessi viðbygging mun mynda rýma sem verður notað sem vinnuherbergi.

Bygging er í notkunarflokki 3 - skv. gr 9.1.3, BR 112/2012

c. **Helstu stærðir:**

Fyrir breytingar

**Tjarnardalur 5 - skv fasteignarskrá**

	Brúttó m <sup>2</sup>	Brúttó m <sup>3</sup>
Botnflötur:		
01-0101 Sumarhús (Mhl.01):136,9 m <sup>2</sup>		489,1 m <sup>3</sup>
02-0101 Geymsla (Mhl.02):	39,8 m <sup>2</sup>	123,3 m <sup>3</sup>
Samtals:	176,7 m <sup>2</sup>	647,8 m <sup>3</sup>

Eftir breytingar

**Tjarnardalur 5 - með viðbyggingu**

	Brúttó m <sup>2</sup>	Brúttó m <sup>3</sup>
Botnflötur:		
01-0101 Sumarhús (Mhl.01):161,5 m <sup>2</sup>		582,3 m <sup>3</sup>
02-0101 Geymsla (Mhl.02):	39,8 m <sup>2</sup>	123,3 m <sup>3</sup>
Samtals:	201,3 m <sup>2</sup>	745,9 m <sup>3</sup>

d. **Stærð lóðar, nýtingarhlutfalli:**

Stærð lóðar heild:	9300 m <sup>2</sup>
Stærð á stækkun: (201,3 - 176,7)	24,6 m <sup>2</sup>
Nýtingarhlutfall heild (A rými):	0,021
Nýtingarhlutfall heild A + B rými:	0,033

Fjöldi bílastæða: 3 til 6 bílastæði á lóð  
\*Gert er ráð fyrir rafhæðslu

## VIÐBYGGING

- e. **Burðarvirki:**  
Allar undirstöður eru úr járnbennti steinsteypu (staðsteypt). Burðarvirki gólfplata er staðsteypt með ásteyplagi (til afréttingar). Allir burðaveggir eru hefðbundnir 45x145mm timbur veggir, T1 burðaviður (heflað). Burðarvirki á þaki er hefðbundið krossloftað 45x245mm sperru þak, T1 burðaviður (heflað). \*Sperrur hvíla svo ofan á burðaveggjum og festast saman upp að mæni. Möguleiki á límrétris eða stálburðabita við mæni sem heildir upp þakinu.

- f. **Utanhússfrágangur og litaval:**  
**Útveggir:**  
Útveggir eru klæddir með loftræstri (25mm lekturn) timburklæðningum (fl.1) með viðarlit, um er að ræða sömu klæðningu eins og núverandi húss.

**Þak:**  
Þak er sperru þak (uppbygging= heit þak) með vatnshalla 22,6°, yfirborð verður með borðaklæðningu, viðurkenndum þakpappa svo áframhaldandi klæðningu frá núverandi húsi.

**Gluggar og hurðir:**  
Allir gluggar og hurðir eru hefðbundnir ál/timbr og glerjað með tvöföldu gleri, litur eins og núverandi gluggar. Allt gler sem nær niður að gólfi eða minna en 600mm uppí gler skal þá vera **öryggisgler og uppbygging (Hert og/eða samlímt)** aðlöguð aðstæðum.

- g. **Handrið:**  
Ef handrið verða byggð í kringum verönd þá skal handrið uppfylla kröfur byggingarregðar gr. 6.5.4 í br. 112/2012 með síðari breytingum.

Handrið á útsvæðum skulu vera a.m.k 0.9 metrar.

- h. **Einangrun, heildarleiðniþap og heildarorkubúrf:**  
**U-gildi einstakra byggingarhluta uppfylla ÍST 66:**
- |                          |  |
|--------------------------|--|
| - sperru þak             | kólnunartala U (W/m <sup>2</sup> K) = 0,20                 |
| - útveggir ein. að innan | kólnunartala U (W/m <sup>2</sup> K) = 0,30 (léttir veggir) |
| - botnplata              | kólnunartala U (W/m <sup>2</sup> K) = 0,30                 |
| - gluggar k-gler         | kólnunartala U (W/m <sup>2</sup> K) = 1,4                  |
| - hurðir                 | kólnunartala U (W/m <sup>2</sup> K) = 1,5                  |

- vegið meðaltal útveggir, gluggar og hurðir 0,66 w/m<sup>2</sup> °k  
- heildarvarmatap á m<sup>2</sup> húss 0,89 w/m<sup>2</sup> °c

**EINANGRUN:**  
Botnplata er einangruð með 24kg/m<sup>3</sup> 100mm einangrunarplasti, veggir sökkla eru einangraðir 500mm niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti. Útveggir eru einangraðir með 145mm veggsteinullar einangrun milli stoðir. Sperru þak er einangrað með 200mm þéttull m/vindpappa. Í gluggum er tvöfalt einangrunargler, 12 mm loftrúm í föstum gluggum en 9 mm loftrúm í opnanlegum fögum og hurðum. Uppfylla skal ÍST - 66 varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta.

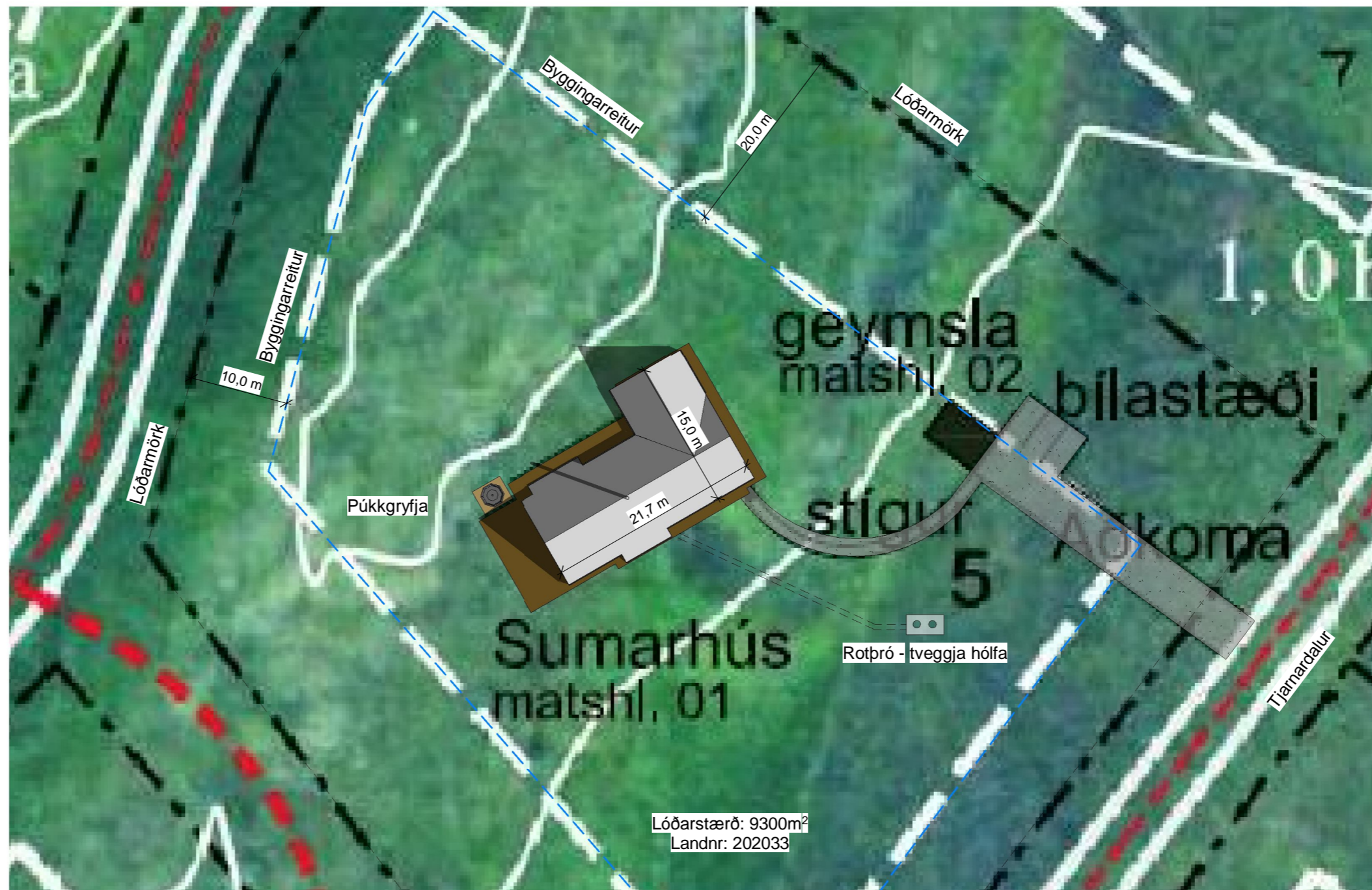
- i. **Innanhússfrágangur:**  
Klæðningar innanhúss eru a.m.k. í flokki 2.

**Innveggir:**  
Ef innveggir verða byggðir þá skal byggja þá úr blikkrindum klæddir með tveimur lögum af 12,5 mm gífsklæðningu beggja vegna EDA sambærilegu.

**Innihurðir:**  
Innihurðir eru hefðbundnar timburhurðir. Hindrunarlausa umferðarbreidd allra útidýra byggingar skal vera minnst 0,83 m og hæð minnst 2,07 m Hindrunarlausa umferðarbreidd allra dýra innanhúss skal vera minnst 0,80 m og hæð minnst 2,00 m

**Gólfefni:**  
Gólfefni verður áframhaldandi frá núverandi húsi.

**Loft:**  
Loft eru spörtluð og máluð (fer eftir efnisval).



## TIL UPPLYSINGAR-NÚVERANDI ÁSTAND

- k. **Lagnir:**  
Göfniðurföll eru í öllum votrymum, GN merking á grunnmyndum. Inntök veitna (hita og neysluvatns) er með aðgang utan frá (útihurð). Inntaks rými er inni geymslu.

**Frárennsli:**  
Á staðnum er tveggja þrepa hreinsun frárennsils. Frárennsli fer í rotþró. Frágangur við rotþró er skv. heilbrigðisreglugerð og leiðbeiningum frá umhverfisstofnun "Leiðbeiningar um rotþræð og siturlagnir". Aætluð stærð á rotþró er ca. = 3000 L (7 til 10 manns)

\*Frárennsli af þaki og af potti fara í grjótt þökk.

**Neysluvatn:**  
Neysluvatnskerfi er hefðbundið neysluvatnskerfi. Varmaskiptir skal vera á neysluvatnskerfi sem tekur hitan niður í 60-65°C

Tryggja skal að vatn fari ekki að töppunarað með hærra hitastig en 60°C

**Hitakerfi:**  
Hitakerfi er gölfhiti sem er ísteyptur inn í gölfplötu. Helstu lagnaleiðir eru rör í rör í innveggjum og sérstökum lagnastokkum, upphitun er með gölfhita og ofnakerfi. Rörin eru úr polypropylene (PP) sem er 100% endurvinnanlegt og hefur enga hættu á útskolun skaðlegra efna. Frárennsli hitaveitu skal fara í regnvatnslögn og hámarkshitastig þess skal ekki vera hærra en 20°C.

**Loftræsing:**  
Öll rými eru náttúrulega loftræst um opnanleg fög þar sem það er hægt, önnur rými verða vélrænt loftræst. Vélræn loftræsing (VLR) er í eldhúsi, (VLR) baðherbergi (sjá grunnmyndir).

**Raflagnir:**  
Raflagnir verða hefðbundar einnig verður bruna- og öryggiskerfi í húsinu.

Raflagnahönnun skal uppfylla staðla ÍST 150 og ÍST 200.

**Brunavarnir:**  
Klæðningar ekki lakari en í flokki 2

BO = björgunarpur úr gistirýmum (min600x900mm) stærðir skv. BR112/2012  
ÚTG. = flóttaleið um hurð  
R = reykskjúrur er komið fyrir í alrými og gistirýmum  
ST = slökkvitæki- dufttæki (ABC) og eldvamartepi í geymslu.  
Arinn = Frágangur arins skal vera skv. 9.6.5 og 9.6.6 reglugerðar nr. 112/2012

Reykskjúrjar eru 2 stk. við alrými og í öllum gistirýmum- sjá grunnmyndir.  
- handslökkvitæki hefur verið sett upp í samræði við eldvarnarefirlitið  
- eldstæði og reykfátur hafa uppfyllt viðeigandi kröfur í byggingarreglugerð, reglugerð um eldvarnir og leiðbeiningar brunamálastofnunar

\* Innihurð að geymslu skal vera merkt með handslökkvitækjamerki  
\*\*Auðkenni um staðsetningu frístundahúsa sem gefa má upp til neyðarlinnu skal vera utandyra á útvegg.

**Brunahólfun**  
Það er ekkert brunahólf í þessari byggingu.  
**Brunaviðvörðunarkerfi**  
Húsin verða með hefðbundna reykskjúrara sem brunaviðvörðun.  
**Reyklosun**  
Reyklosun er um glugga og hurðir.  
**Aðkoma slökkviliðs**  
Aðkoma slökkviliðs er frá Tjarnardalsveg sem tengist Hrunaveg

- m. **Hljóðvist:**  
EKKI er um neinar sérstakar kröfur í deiliskipulagi svæðisins. Almennt eru byggingar hannaðar samkvæmt ÍST45:2016 í flokki C. Lámark skal hljóðvistin vera a.m.k 55dB R'w.

- n. **Öryggisbúnaður:**  
Byggingin verður búin hefðbundnu öryggiskerfi fyrir innbrot.

- o. **Tæknibúnaður:**  
EKKI er um neinn tæknibúnað að ræða í húsinu fyrir utan hefðbundin innbrotavarnir.

- p. **Aðgengi og algild hönnun.**  
Þessi viðbygging er hönnuð í samræmi við kröfur sem gildir fyrir þá notkun sem byggingin er ætluð fyrir. Hönnun er í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr. 112/2012. Leitast er við að fylgja reglum um algilda hönnun með því að:

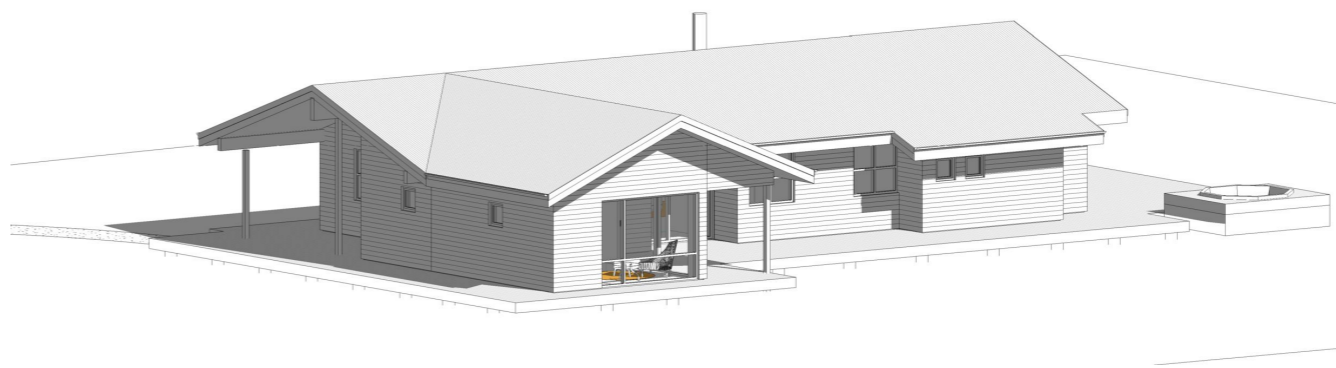
Hámarks hæð þröskuldar við útihurðir er 25mm. Á inngangs-/útihurðum og skal hámarks átak við opnun verða 25 N á handfangi og hámarks þrýstingur/tog vera 40 N. Umferðarbreidd hurða inni byggingu skal vera min. 0,83 m. Umferðarbreidd hurða innan byggingar skal vera min. 0,80 m. Hindrunarlausa leið skal vera frá bílastæðum fyrir hreyfihamlaðra að aðalinnangi byggingar.

- q. **Frágangur lóðar.**  
Aðkoma að byggingunni er um Tjarnardal 5. Gert er ráð fyrir því að vera með áframhaldandi timburverönd í kringum þessa viðbyggju sem er fest ofan á steypa hólka. \*nánari útfærsla á lóð ákvarðast í samræði við hönnuð lóðarinnar sbr. deiliskipulagi

- r. **Meðhöndlun sorps og meðferð hættulegra efna.**  
EKKI er gert ráð fyrir svæði undir sorpgáma. Lóðarhafi skal sjá um að koma sínu sorpi í gáma á vegum sveitarfélagsins í grenndinni (Gamar eru í Hrunamannahreppi).

- s. **Sértækar aðgerðir.**  
EKKI er um að ræða neinar sértækar aðgerðir í þessari byggingu.

- T. **Rakapétting.**  
Einangrun veggja og þaks munu tengjast þannig að ekki myndist kuldabryr. Einangrun er heil og óslitin frá vegg og í neðri brún sökkla. Rakavamarlag er að innan timbur burðargrindur.



Deiliskipulag  
1 : 5000

## 00- Afstöðumynd

1 : 500

A	16.08.22	Byggingarnefndarteikning úttefin	JBB
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkeiti: **TJARNARDALUR 5**

[Viðbygging](#)

Dalabyggð í Hrunamannahreppi

Verkhlti: **Afstöðumynd og byggingarlýsing**

Teikninganúmer: **0.01.00**

Verknúmer: **09014**

Staðgreinir: **8710-1-66300050**

Landnúmer: **202033**

Matshluti: **01**

Mælikvarði: **As indicated**

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: **SH**

Teiknað: **Jón B.Baldvinsson**

Yfirlit: **JBB**

Dagsetning: **16.08.22**

Útgáfa: **A**

Samþykkt:

**ARKÞING | aordic**

HALLARMÚLI 4 - REYKJAVÍK 5700 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, 170753-3139 ARKITEKT  
BIRKIR ÁRNASON, 200787-3159 BYGG.FR.  
HALLUR KRISTMUNDSSON, 220573-3899 BYGG.FR.  
HELGI MAR HALLGRÍMSSON, 210279-3429 ARKITEKT

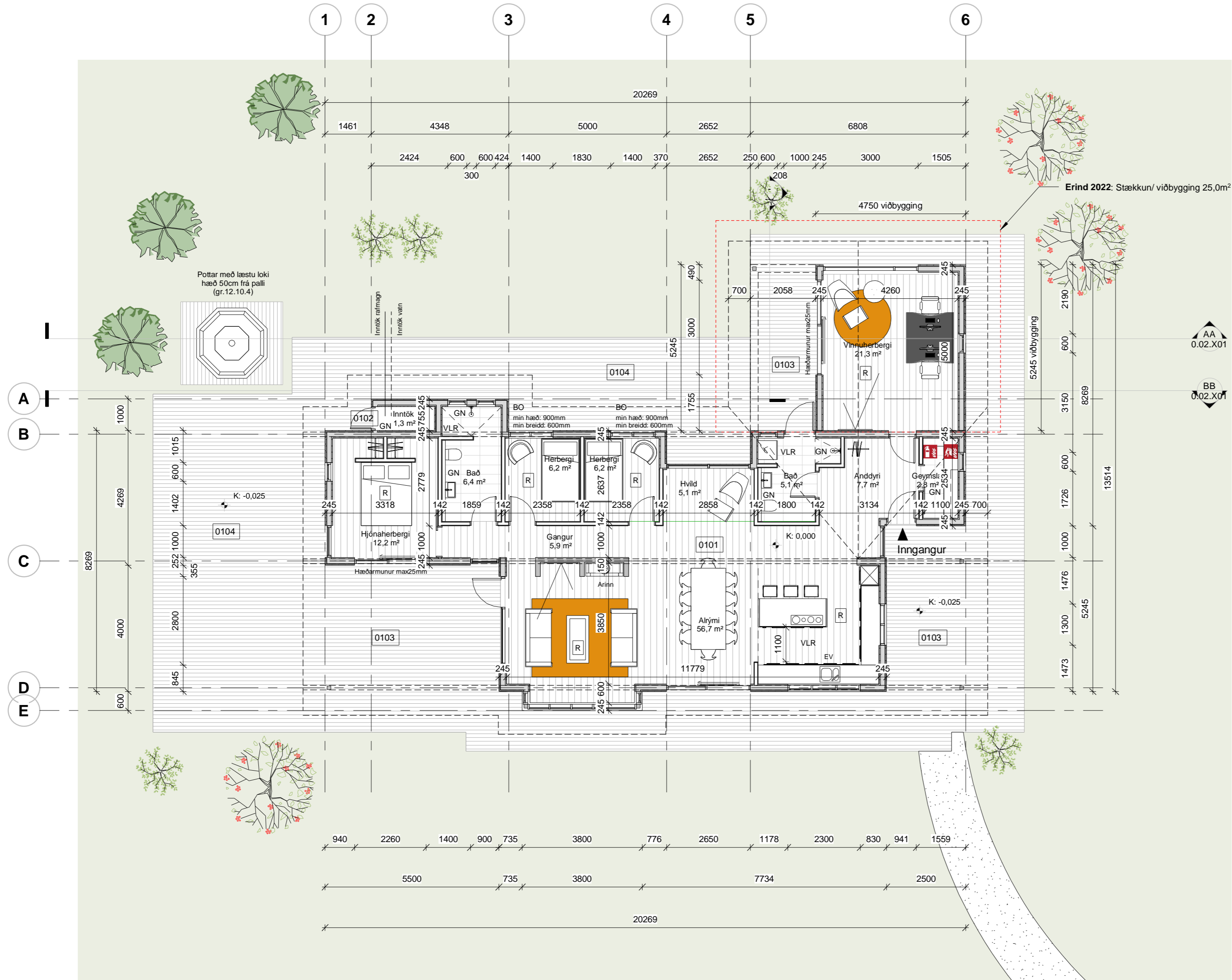
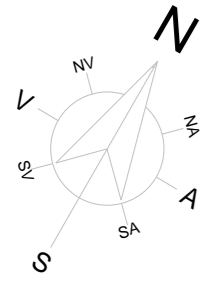
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SER ALLAN RETT Á TEKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT

Skráningartafla: Tjarnardalur 5					Skrásetjari: Jón Bjarni Baldvinsson																				
Landeignanúmer: 202033					Kennitala: 021183-2889																				
Matshlutanúmer: 01					Utgáfa: 5.00					Dags.: 06.09.2022															
Uppskipting og lýsing					Stærðir																				
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15								
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m <sup>2</sup>	Milliflötur m <sup>2</sup>	Stigar m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúttóflötur m <sup>2</sup>	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	Nettóflötur m <sup>2</sup>	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m <sup>3</sup>								
<b>Matshluti</b>					161.5	0.0	0.0	0.0	161.5	0.0			582.3	136.9	161.5		494.226								
<b>Botn</b>													0.0												
01 1. Hæð					161.5	0.0	0.0	0.0	161.5	0.0			582.3	136.9	161.5										
A	0101	Sumarhús	N	0101	159.1				159.1		2.61	4.32	576.1	135.6	159.1	3.62	490.872								
A	0102	Geymsla	N	0101	2.4				2.4		2.45	2.79	6.2	1.3	2.4	2.58	3.354								
B	0103	Svæði undir þak	U	0101	66.7				66.7		2.29	4.32	220.8												
C	0104	Verönd	U	0101	150.0				150.0																
<b>Athugasemdir</b>																									
<b>Sameignir sumra</b>																									
		Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur																		
Skiptarúmmál																									
		Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Séreign m <sup>2</sup> án sameignar	Séreign og sameign m <sup>3</sup>																			
		0101	Sumarhús	161.5	494.226	494.226																			
		<b>Alls</b>		<b>161.5</b>	<b>494.226</b>	<b>494.226</b>																			
<b>Botnplata</b>																									
<b>Hjúpflétir</b>																									
		Lóð m <sup>2</sup>			Botnplata m <sup>2</sup>			Útveggir m <sup>2</sup>			Glugga- og dyraop m <sup>2</sup>			Þak m <sup>2</sup>			Þakgluggar og þakop m <sup>2</sup>			Efsti hæðarkóti			Ummál ofanjarðar		
		0.0			132.0			67.0			296.9			0.0			4.3			269.0					
<b>Matshluti</b>																									
<b>Yfirlit</b>																									
		D5 Botnflötur m <sup>2</sup>		D5M milliflötur m <sup>2</sup>		D7 op m <sup>2</sup>		D8 Brúttóflötur m <sup>2</sup> með V og F		D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F		D11 Brúttórúmmál m <sup>3</sup>		D12 Nettóflötur m <sup>2</sup>		D13 birt flatarmál m <sup>2</sup>									
		A rými		161.5				161.5				582.3		136.9		161.5									
		Svalir A lokun																							
		B rými		66.7				66.7																	
		C rými		150.0																					
		Fylgirými (F)																							
		Afgangsrými (V)																							
		Botnplata																							
		Samtals:		378.2		0.0		0.0		228.2		0.0		582.3		136.9		161.5							
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																									
		Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		m <sup>2</sup>		Lóð m <sup>2</sup>		Hlutfall																	
				228.2		9,300.0		0.02																	

A	16.08.22	Byggingarnefndarteikning útgefin	JBB
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkeiti:	<b>TJARNARDALUR 5</b>
	<u>Viðbygging</u>
	Dalabyggð í Hrunamannahreppi
Verkluti:	<b>Skráningartafla Mhl.01</b>
Teikninganúmer:	<b>0.01.01</b>
Verknúmer:	<b>09014</b>
Staðgreinir:	8710-1-66300050
Landnúmer:	202033
Matshluti:	01
Mælikvarði:	
Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri:	SH
Teiknað:	JBB
Yfirfarið:	JBB
Dagsetning:	16.08.22
Útgáfa:	<b>A</b>
Samþykkt:	

## 1.0 - Skráningartafla og hjúpflétir



SKÝRINGARTEXTI:

- BO Björgunarp
- GN Gólfniðurfall
- LR Vélræn loftræsting
- HV Inntak Hitaveita
- RV Inntak Rafveita
- VV Inntak Vatnsveitu
- RT Rafmagnstaflla
- R Reykskynjari
- NF Þakniðurfall
- SL Slökkvitæki

0101 Rýmisnúmer.

ATH-Allt gler sem nær niður að gólfi skal vera öryggisgler og uppbygging (Hert og/eða samlimt) aðlöguð aðstæðum.

A	16.08.22	Byggingarnefndarteikning útféin	JBB
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkeiti: **TJARNARDALUR 5**

Viðbygging

Dalabyggð í Hrunamannahreppi

Verkhliut: **Grunnmynd 1.hæð**

Teikninganúmer: **0.01.101**

Verknúmer: **09014**

Staðgreinir: **8710-1-66300050**

Landnúmer: **202033**

Matshluti: **01**

Mælikvarði: **1 : 100**

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: **SH**

Teiknað: **JBB**

Yfirarið: **SH**

Dagsetning: **16.08.22**

Útgáfa: **A**

Samþykkt:



HALLARMÚLI 4 - REYKJAVÍK 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT

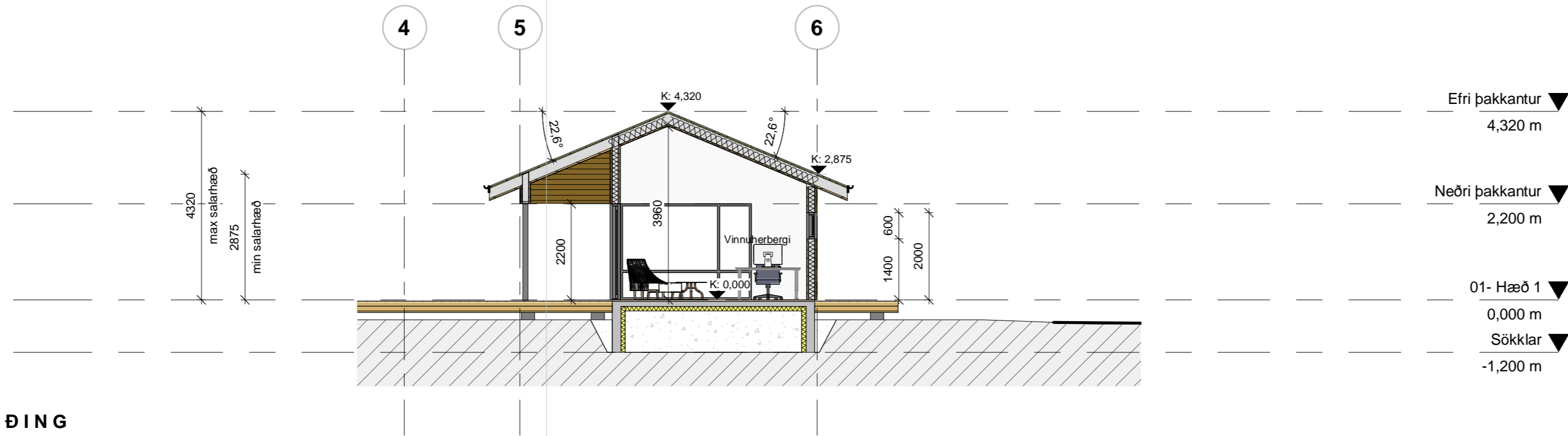
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SER ALLAN RETT Á TEKNINGUM - FJÓLFOLDUÐ ER HÁÐ SKRIFLEGGU SAMÞYKKTU

**GRUNNMYND**

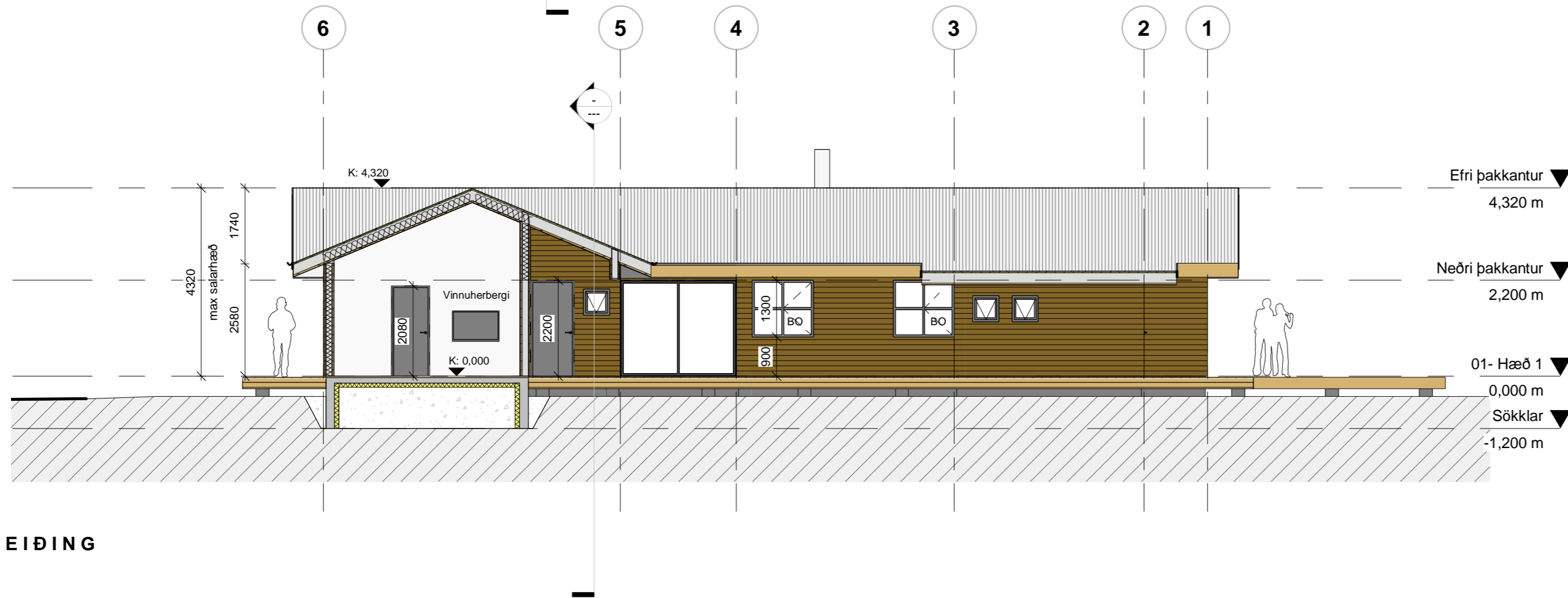
01- Hæð 1

1 : 100

# SNID - teikningar

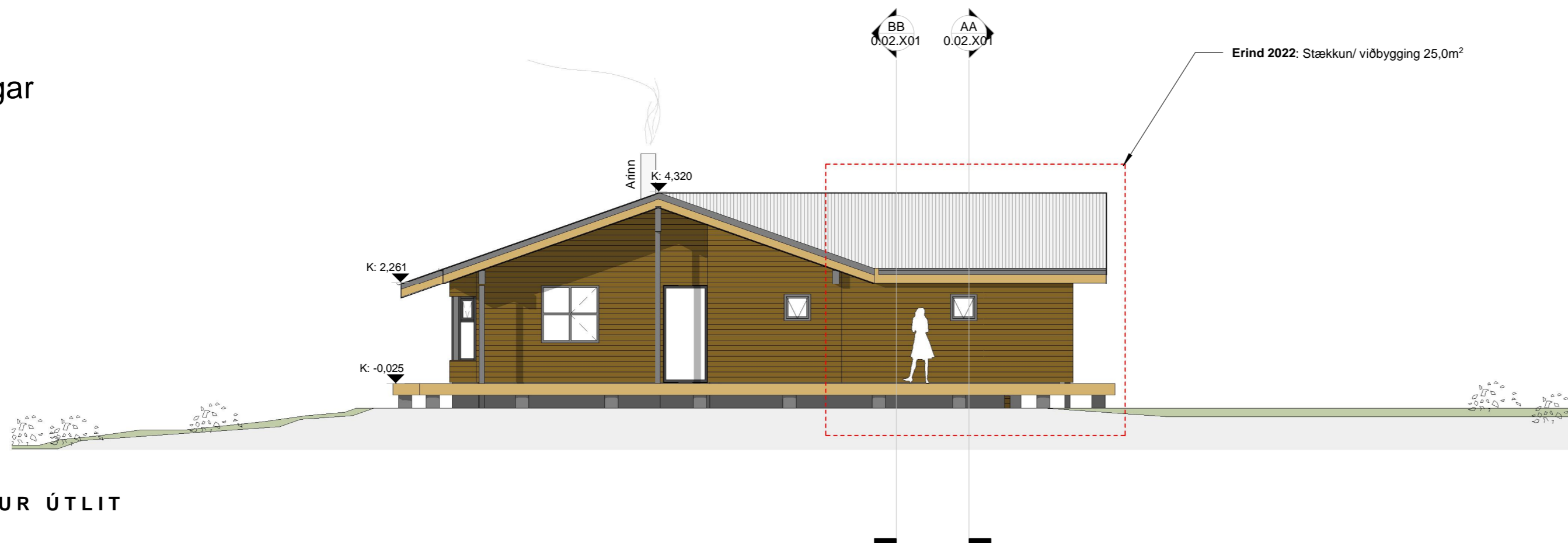


**AA SNEIÐING**  
1 : 100



**BB SNEIÐING**  
1 : 100

# ÚTLITS - teikningar



**AUSTUR ÚTLIT**  
1 : 100

- Efri þakkantur ▼ 4,320 m
- Neðri þakkantur ▼ 2,200 m
- 01- Hæð 1 ▼ 0,000 m
- Sökkjar ▼ -1,200 m

- Efri þakkantur ▼ 4,320 m
- Neðri þakkantur ▼ 2,200 m
- 01- Hæð 1 ▼ 0,000 m
- Sökkjar ▼ -1,200 m

A	16.08.22	Byggingarnefndarteikning útgefin	JBB
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:	<b>TJARNARDALUR 5</b>
	<i>Viðbygging</i>
	Dalabyggð í Hrunamannahreppi
Verkhliuti:	<b>Sneiðingar og útlit</b>
Teikninganúmer:	<b>0.02.X01</b>
Verknúmer:	<b>09014</b>
Staðgreinir:	8710-1-66300050
Landnúmer:	202033
Matshluti:	01
Mælikvarði:	1 : 100
Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri:	SH
Teiknað:	JBB
Yfirfarið:	SH
Dagsetning:	16.08.22
Útgáfa:	<b>A</b>
Samþykkt:	

**ARKÞING | aordic**  
 HALLARMÚLI 4 - REYKJAVÍK 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SER ALLAN RETT Á TEKNINGUM - FJÓLFOLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT

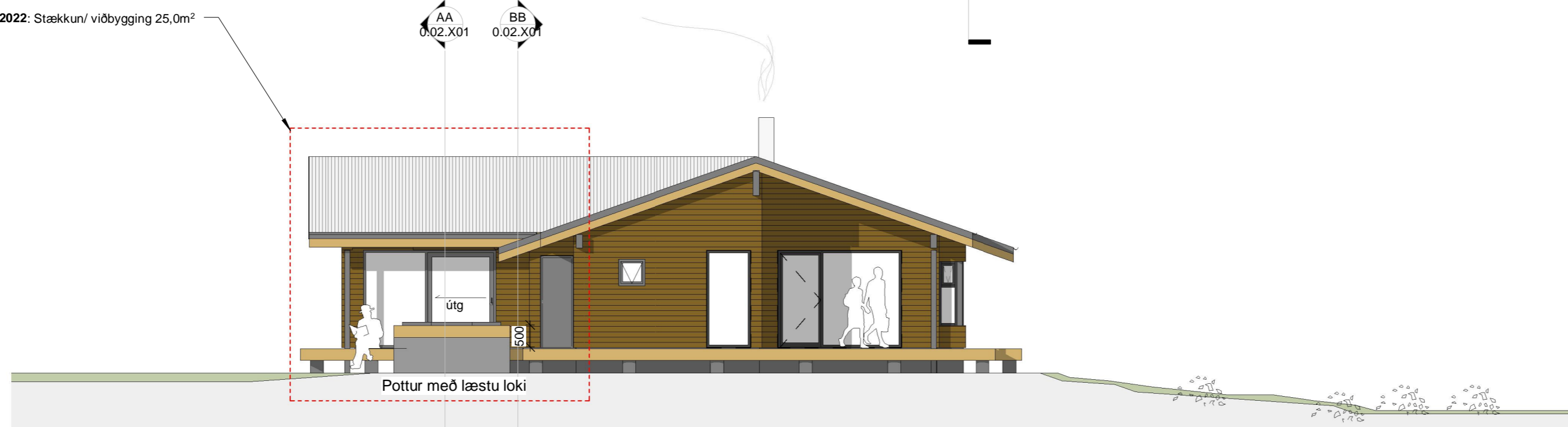
# ÚTLITS - teikningar



## SUÐUR ÚTLIT

1 : 100

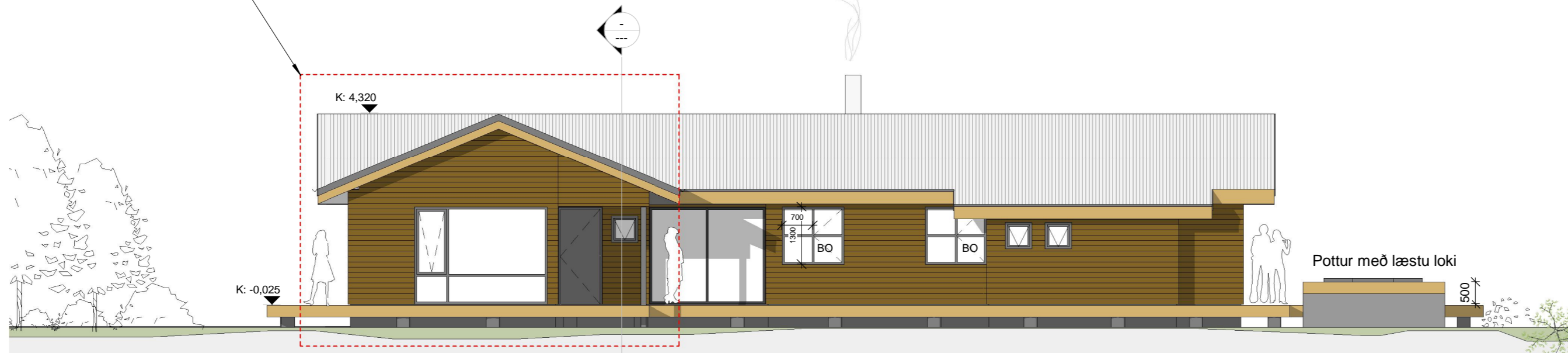
Erind 2022: Staëkkun/ viðbygging 25,0m<sup>2</sup>



## VESTUR ÚTLIT

1 : 100

Erind 2022: Staëkkun/ viðbygging 25,0m<sup>2</sup>



## NORÐUR ÚTLIT

1 : 100

A	16.08.22	Byggingarnefndarteikning útfæin	JBB
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkeiti: **TJARNARDALUR 5**

Viðbygging

Dalabyggð í Hrunamannahreppi

Verkluti: **Útlit**

Teikninganúmer: **0.02.X02**

Verknúmer: **09014**

Staðgreinir: **8710-1-66300050**

Landnúmer: **202033**

Matshluti: **01**

Mælikvarði: **1 : 100**

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: **SH**

Teiknað: **JBB**

Yfirfarið: **SH**

Dagsetning: **16.08.22**

Útgáfa: **A**

Sampykkt:

**ARKÞING | aordic**

HALLARMÚLI 4 - REYKJAVÍK 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SER ALLAN RETT Á TEKNINGUM - FJÓLFOLDUR ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI