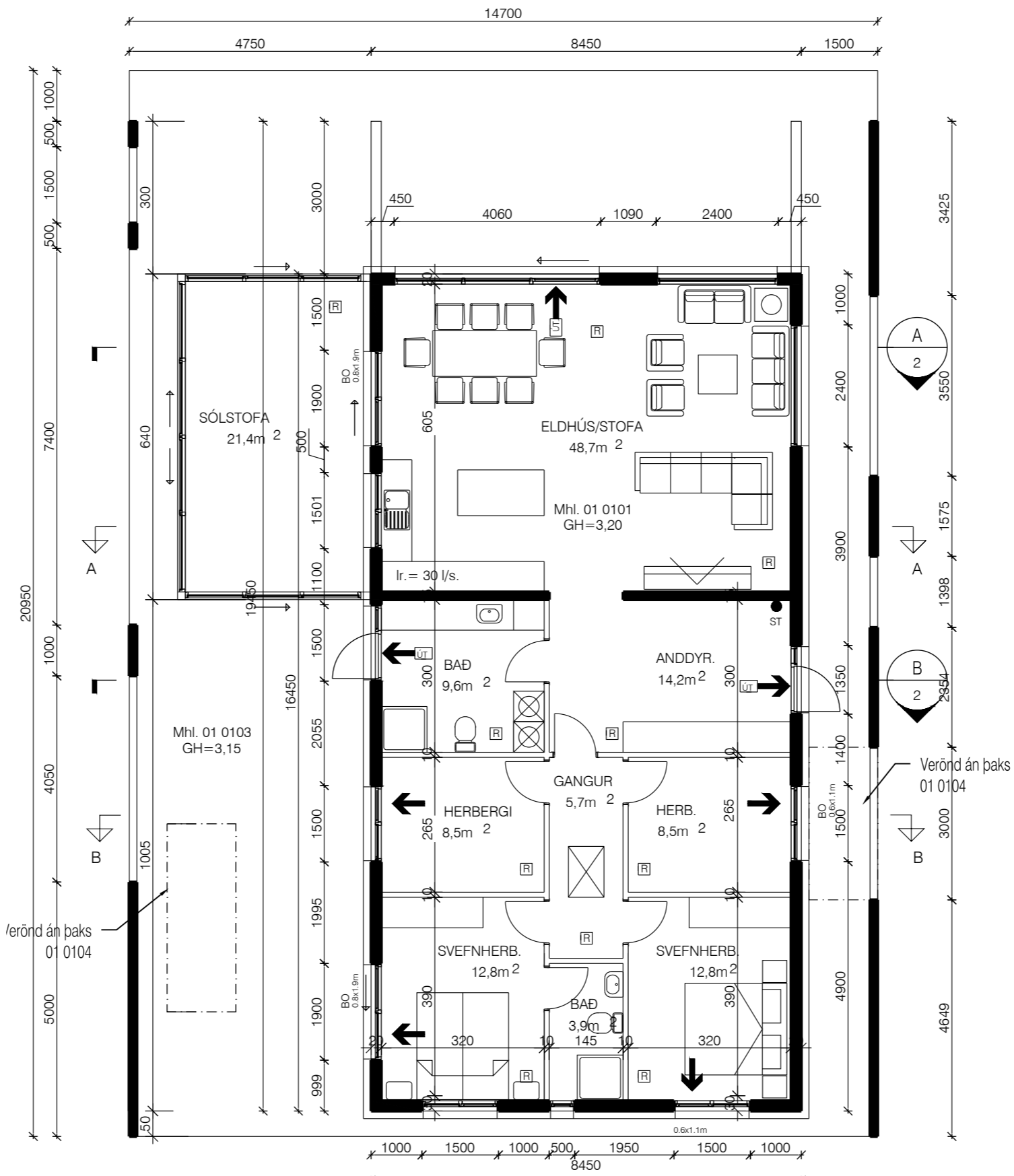
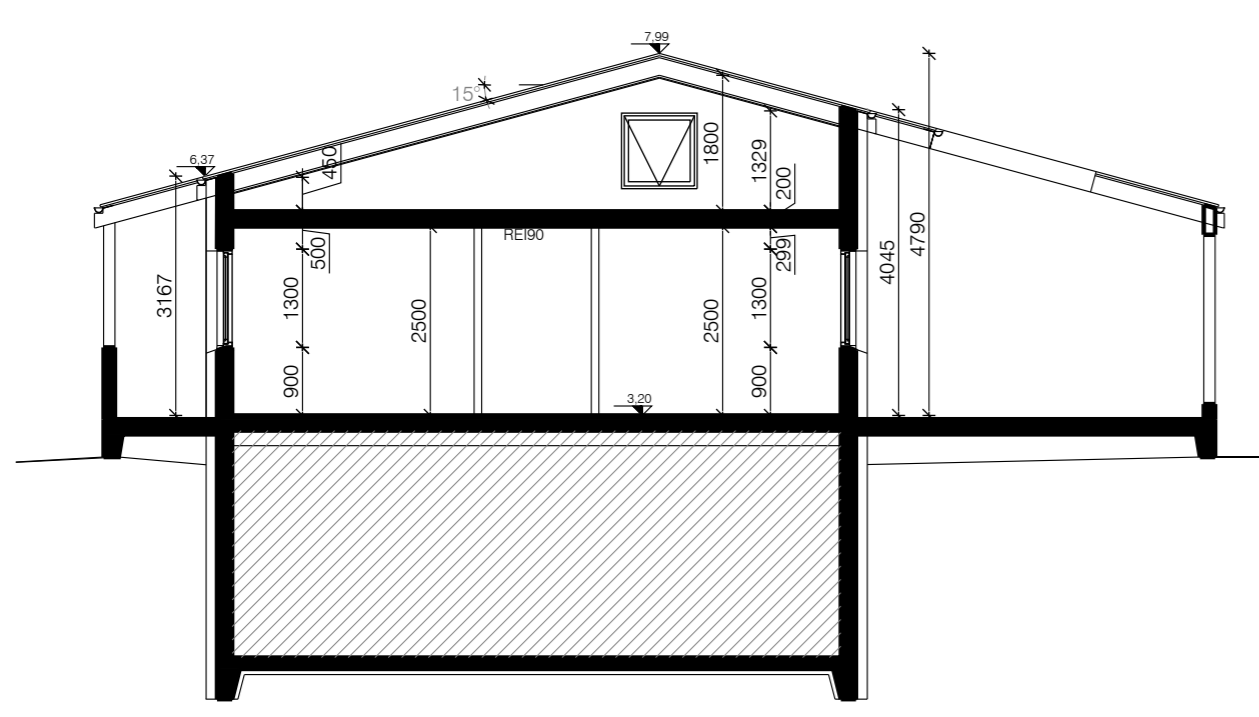


1 Grunnmynd neðri hæðar
1:100



2 Grunnmynd aðal hæðar
1:100



3 Sníð B
1:100

SKÝRINGAR Á TÁKNUM

- [R] = Reykskynjari
- ST = Handslökkvitæki
- [NF] = Gegnumstreymis gólfniðurfall
- Ir. = Vélræn loftræsting
- HO = Handklæðaofn

BYGGINGALÝSING:

1. ALMENNT
Tröllahraun 11, Miðengi
Grímsnes- og Grafningshreppi
LEN: L202122
Mhl. 01 Lóð: 10.300 m², n= 0,03
Tvo bílastæði eru á lóðinni og er annað þeirra fyrir hreyfihamlaða eða þarf að halda.

Byggingin er sumarbústaður á einni hæð ásamt inntaksrými á neðri hæð. Húsið hvílir á steinsteypum undirstöðum.
Byggingin er í notkunarflokki 3.
2. BURÐARVIRKI
Byggingin er grunduð á fyllingu sem stendur á burðarhæfum botni. Undirstöður, botnplata, veggir og plötur eru staðsetpt úr járnbetri steinsteypu.
Lárétt viðnámskerfi eru steyptr veggir. Pak er borð uppí af timbursperrum, 2'x9"
3. UTANHÚSS FRÁGANGUR OG LITAVAL
Útveggir eru einangraðir að utanverðu með steinullareinangrun og klæddir sléttir og/eða báraðri álklaðningu á tilheyrandi upphengikerfi. Að utanverðu er útveggurinn klæddur með álklaðningu í dökkum lit

Gluggar og hurðir eru úr timbri, og verða gluggar í hvítum lit. Tvöfalt einangrangler er í gluggum. Gler er Top N+ einangrangler, eða sambærilegt, með U-gildi 1,9 W/m²K. Vegið meðbatal U-gildis glugga er 1,81 W/m²K. Leyfilegt hámark U=2,00 W/m²K, skv. reglug. Vegið meðbatal U-gildis hurða er 2,63 W/m²K. Leyfilegt hámark U=3,00 W/m²K, skv. reglug. Gler í gluggum sem er neðan við 60 sm. hæð frá gólfu er samliamt öryggisglær.

Pak er borð uppí af timbursperrum, 2'x9" og er einangrað á milli sperra með 200 mm. steinull (pakull). Þakið er klætt með lítaðri bárujámklæðningu í dökkum lit. U-gildi er 0,20 W/m²K. Leyfilegt hámark U=0,20 W/m²K, skv. reglug. Klæðning á öllum þekjum er þannig að ofan á sperru kemur heilklaðning með borðvöð, síðan tjörupappi og því næst bárujámklæðning. Pak er loftræst ofan við einangrun með minnst 25mm loftunarbili. Við útvegg koma 3 stk. Ø40mm loftunarpöstrir í hver T sperrubíl sem uppfyllir loftun samsvarandi 1.000 mm² fyrir hvern fermeter þakflatar..
4. EFNISGÆÐI:
Allt byggingarefni sem notað er við byggingu hússins skal vera með CE-merkingu og eftir atvikum vottað af Nýsköpunarmiðstöð Íslands, eða sambærilegt.
5. EINANGRUN BYGGINGAHLUTA
Botnplata er einangruð með 100 mm. polystyren- einangrun, einangrunin nái 500mm niður með sókkul.
Útveggir eru einangraðir með 100 mm steinullareinangrun
Pak er einangrað með 200 mm steinullareinangrun(pakull) á milli sperra.
Kólnunartölur:

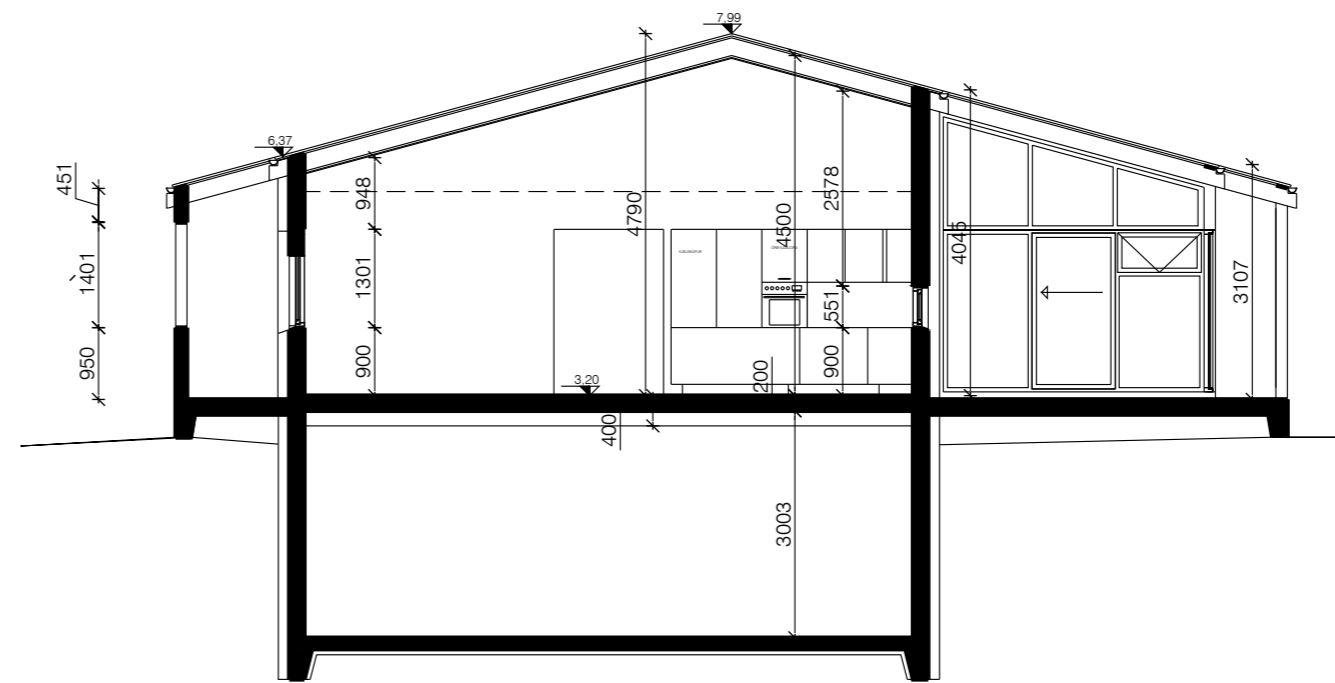
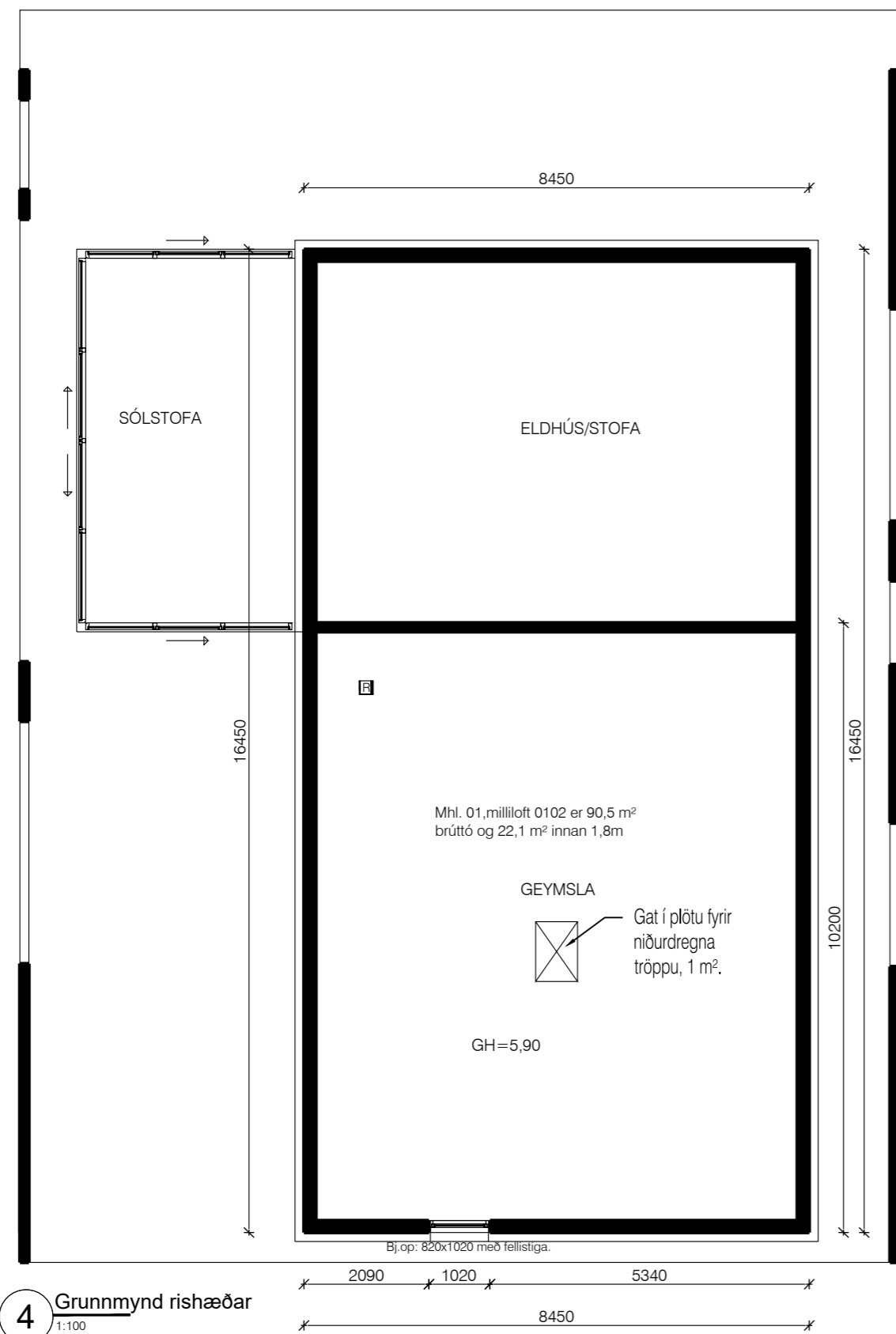
Byggingarhluti	Útreiknað í W/m²K	Bygg. reglug. í W/m²K
Pak	0,20	0,20
Steinsteypur útveggur	0,25	0,30
Léttur útveggur	0,25	0,30
Gluggar	1,85	2,00
Úthurðir	2,63	3,00
Gólf að fyllingu	0,20	0,20

Vegið meðbatal U-gildis útvegga og glugga er 0,76 W/m²K. Leyfilegt hámark er 0,85 W/m²K, skv. reglugerð.
5. INNHANHÚSSFRÁGANGUR
Innveggir:
Innveggir eru að hluta til staðsetptir. Aðrir léttir innveggir eru byggðir upp úr timburstöðum eða bíkkstöðum. Klæðning innvegga er af flokki 2 t.d. panelklæðning eða gífsveggir, sparstælir og málaðir. Innveggir eru einangraðir með 75mm steinull.
Innihurðir:
Innihurðir eru hefðbundnar yfirfelldar timburhurðir. Innihurðir skulu hafa umferðarmál a.m.k. 800mm x 2000mm.
Gólf:
Gólf er ýmist með parketi með víðurkenndu hjóðdempanði undirlagi eða flísagólf.

6. LAGNALEIÐIR, UPPHITUN OG LOFTRÆSING
Lagnaleiðir:
Neysluvatnslagnir eru álpex rör og koma í gólf og vegg. Hitalagnir eru lagðar sem gólfhitalagnir.
Upphitun:
Reiknað er með að húsið verði hitað upp með hitaveituvatni. Húsið er hitað upp með gólfhitalagn og kemur í steypa plötu. Lagnaefni er til þess gerðar pexlagnir.
Gólfniðurföll:
Gólfniðurföll með gegnumrennsli eða öryggisloku eru í öllum votrytum. Gólfniðurfall er í sturtu.
Loftræsing:
Vélræn loftræsing verður í húsinu og verða meginlagnaheiðir ofan á milli lofti. Að auki er rými með náttúrulega loftræsingu út um oppnarlega glugga.
Loftræsing úr eldhúsi er vélræn og alkastar a.m.k 30 l/s.
Neysluvatn:
Inntaksrými fyrir heilt og kalt vatn er í kjallara. Lagnagrindur eru þar aðgengilegar í skápum Hámarksstítagt á neysluvatni er 60° og stjórnað með uppblöndun.
Rafagnir:
Rafagnir eru lagðar á hefðbundinn hátt í veggjum og í lofti.
Hleðslustöð fyrir rafbíl verður komið fyrir við bílastæði.
Fráveitulagnir:
Tvöfalt fráveitukerfi er í við húsið. Regnvatns- og jarðvatnslagnir eru lagðar í nægjanlega stóra þúkkgrýju til að anna regn- og jarðvatni.
Fráveita tengist í a.m.k. 3600 l. rotrö. Hafa ber samráð við byggingarfulltrúa og heilbrigðisefirlit um staðsetningu rotróarinnar.
Afrennslis rotróarinnar er tengt í siturlögn.
7. BRUNAVARNIR:
Handslökkvitæki:
Handslökkvitæki skv. IST EN 3 eru staðsett við inngangshurðir í kjallara og aðaldrý hæðar.
Flóttaleiðir:
Björgunarpör eru út um úthurðir og út um oppnarlega glugga. Húsið er klætt með klæðningu af flokki 1 að utanverðu og hafa útveggir brunamótstöðu REI90.
Burðarvirki:
Meginburðarvirki er steinsteyptr R90 og eru berandi veggir og hæðarskil REI90. Burðarvirki þaks er úr timbri, einangrað á milli sperra og uppfyllir kröfur um EI90
8. VATNSÓFLUN OG SORPHIRÐA:
Reiknað er með að húsið tengist vatnsveitu svæðisins og sorphirðu sveitarfélagsins samkvæmt reglugerðum.
9. ÖRYGGISMÁL:
Tryggja skal að hitastig vatns við töppunarstæði fari ekki yfir 60°C. Það skal gert með víðurkenndum öryggisbúnaði neysluvatnskerfa t.d. með varmaskipti eða uppblöndunarloka.

Gler sem er nær gólfu eða jöru en 600mm verður öryggisglær.
10. STÆRÐIR:
Húsið er með birt flatarmál 190,2 m² og rúmmál 823 m³.
(Sjá skráningartöflu)

Br.	Dags.	Breyting	Hannað Teikn.
		Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss. Sími 482-1738 / 898-9199 Netfang: husey@husey.is	
		Áb.m. og réttihafi ©: Samúel Smári Hreggvíðsson, Kt.: 200752-4659 Byggingartæknifræðingur, B.Sc. Vinnustofa: Austurvegi 4, 800 Selfoss	
Viðfangsefni: TRÖLLAHRAUN 11, Miðengi Grímsnes- og Grafningshreppi			
Aðalteikning		Hannað/teiknað: EV	
Grunnmynd kjallara og aðal hæðar		Yfirfarið: ssh	
Sníð A og byggingalýsing			
Samþykkt: Kt.: 200752-4659			
Mælikvarði: 1:100 (A2)		Dagsetning: 05.10.2022	
Verknúmer: 22-920		Teikn.nr.: 2	

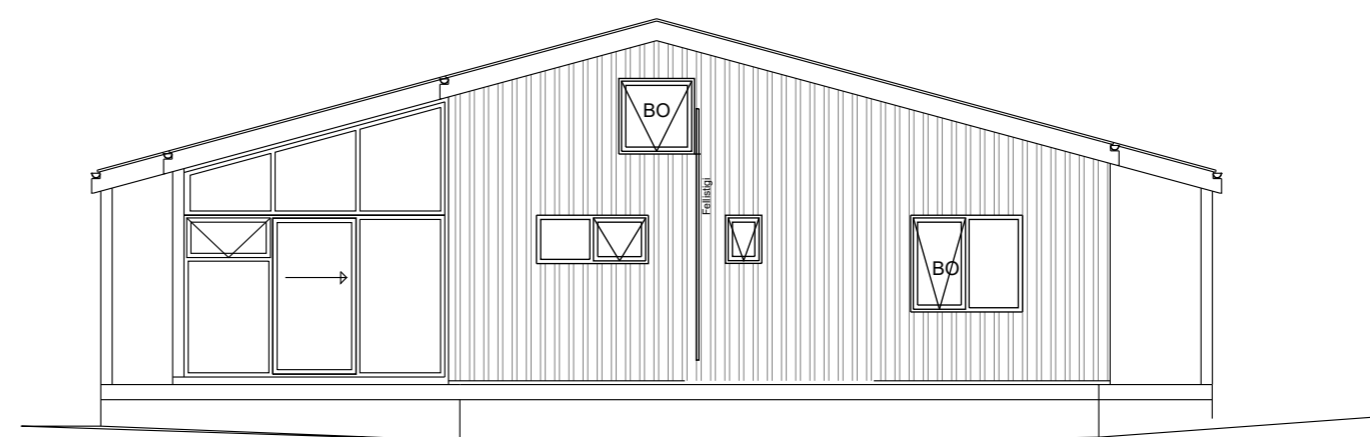


SKÝRINGAR Á TÁKNUM

- R = Reykskynjari
- ST = Handslökkvitæki
- NF = Gegnumstreymis gólfniðurfall
- lr. = Vélræn loftræsting
- HO = Handklæðaofn

	Hannað	Teikn.
HÚSEY <small>Teikni- og verkfræðistofa</small>		
Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss. Sími 482-1738 / 898-9199 Netfang: husey@husey.is		
Áb.m. og réttthafi ©: Samúel Smári Hreggviðsson, Kt.: 200752-4659 Byggingartæknifræðingur, B.Sc. Vinnustofa: Austurvegi 4, 800 Selfoss		
Viðfangsefni: TROLLAHRUN 11, Miðengi Grímsnes- og Grafningshreppi		
Aðalteikning Grunnmynd millilofts Snið B og skráningartafla	Hannað/teiknað: EV Yfirfarið: ssh	
Samþykkt: Kt.: 200752-4659		
Mælikvarði: 1:100 (A2)		Dagsetning: 05.10.2022
Verknúmer: 22-920	Teikn.nr.: 3	Br.

C:\Users\Samuel\OneDrive\Public\Verkefni\202222-920 Trollahraun 11122-920 Trollahraun 11.dwg



7 Austur
1:100



8 Norður
1:100



9 Suður
1:100

SKÝRINGAR Á TÁKNUM

- R = Reykskynjari
- ST = Handslökkvitæki
- NF = Gegnumstreymis gólfniðurfal
- lr. = Vélræn loftræsting
- HO = Handklæðaofn

Br. Dags. Breyting Hannað Teikn.



Áb.m. og réttthafi © : Samúel Smári Hreggviðsson, Kt.: 200752-4659
Byggingartæknifræðingur, B.Sc.
Vinnustofa: Austurvegi 4, 800 Selfoss

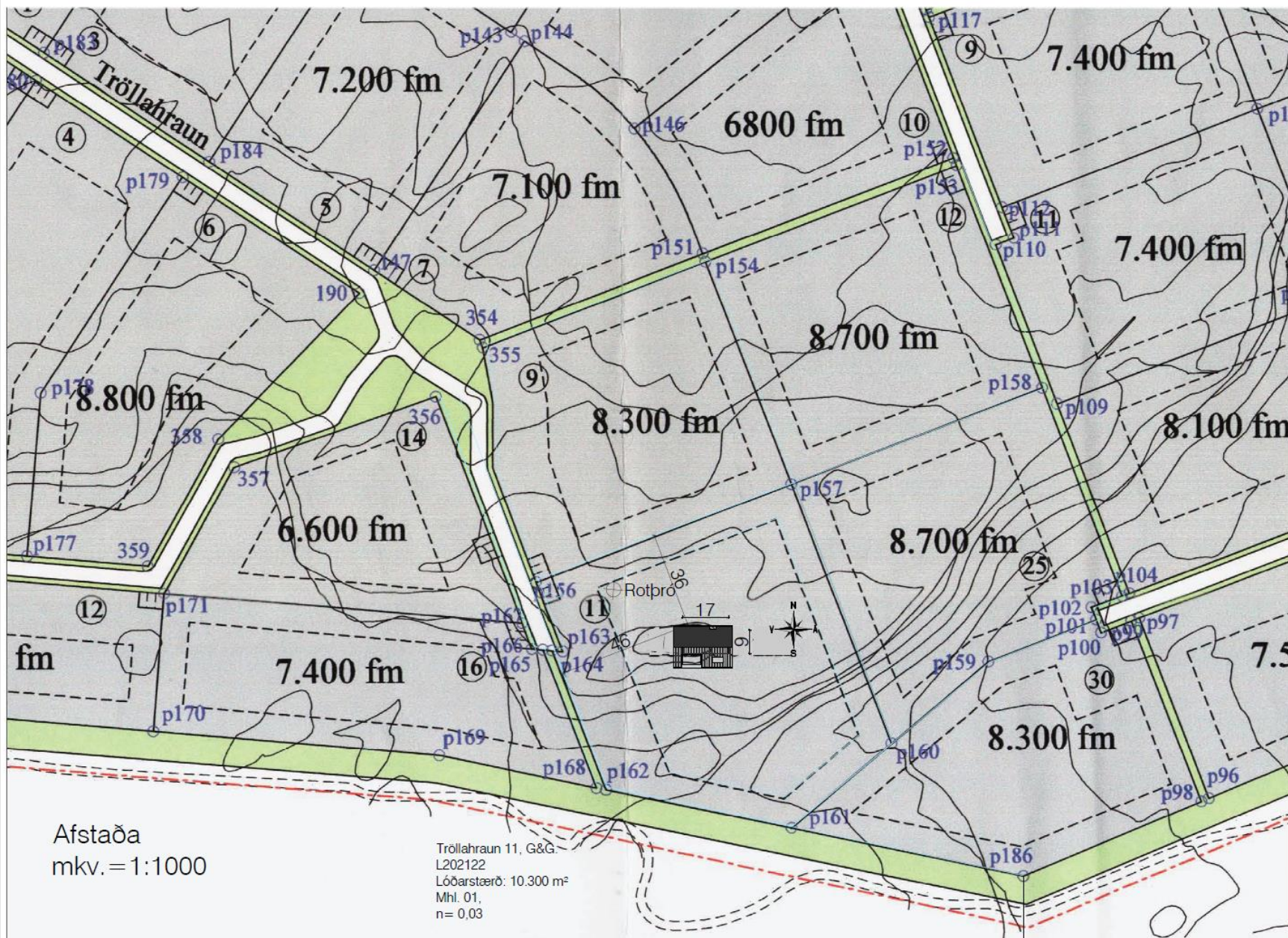
Viðfangsefni:
**TROLLAHRAUN 11, Miðengi
Grímsnes- og Grafningshreppi**

Aðaltekning Hannað/teiknað: EV
Snið A og útlitsmyndir Yfirfarið: ssh

Samþykkt:
Kt.: 200752-4659
Mælikvarði: 1:100 (A2) Dagsetning: 05.10.2022

Verknúmer: 22-920 Teikn.nr.: 4 Br.

C:\Users\Sanna\Smalfréttir\Dropbox\Public\Verkin\020222-920 Tröllahraun 11\02-920 Tröllahraun 11.dwg



Afstaða
mkv. = 1:1000

Tröllahraun 11, G&G
L202122
Lóðarstærð: 10.300 m²
Mhl. 01,
n = 0,03

Br.	Dags.	Breyting	Hannað	Tekn.
		Störu-Göndvík 4, 801 Selfoss. Sími 482-1738 / 899-9199 Netfang: husey@husey.is		
Ab.m. og reithöfð:		Samuel Smári Hreggviðsson, KÍ: 200752-4659 Byggingarteknikfræðingur, B.Öc. Vinnustofa: Austurvegi 4, 800 Selfoss		
Viðfangsefni: TRÖLLAHRAUN 11, Miðengi Grímsnes- og Grafningshreppi				
Aðaltekning Afatöðumynd			Hannað/teiknað: EV Yfirfarir: osh	
Samþykkt: KÍ: 200752-4659				
Mælikvæði: 1:100 (A2)		Dagsetning: 05.10.2022		
Verknúmer: 22-920		Tekn.nr.: 1		Br.