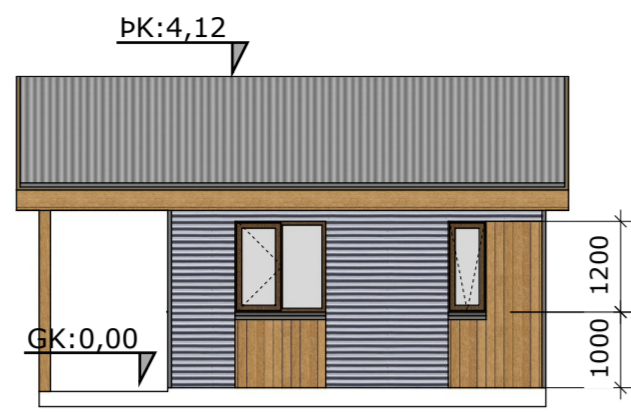
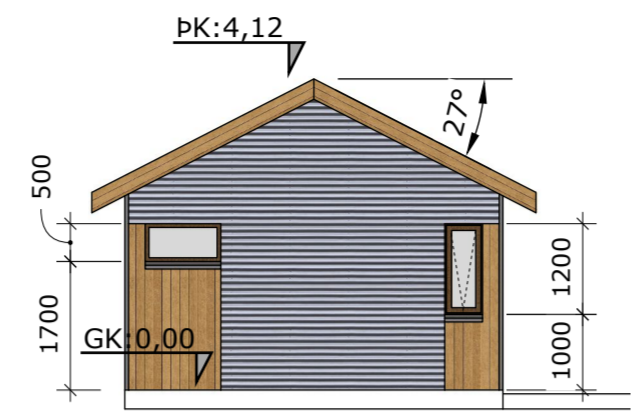


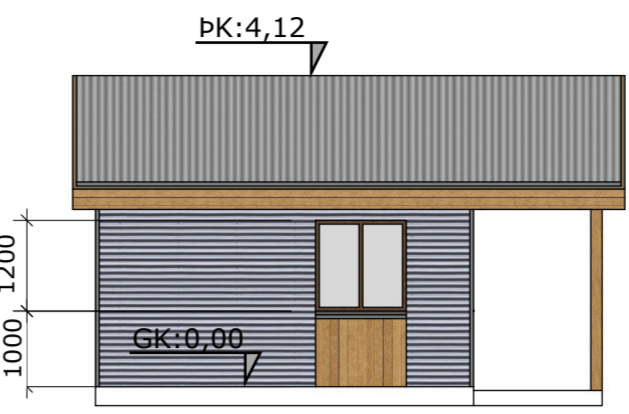
Útlit Suð-vestur



Útlit Suð-austur



Útlit Norð-austur



Útlit Norð-vestur

Dvergahraun 23

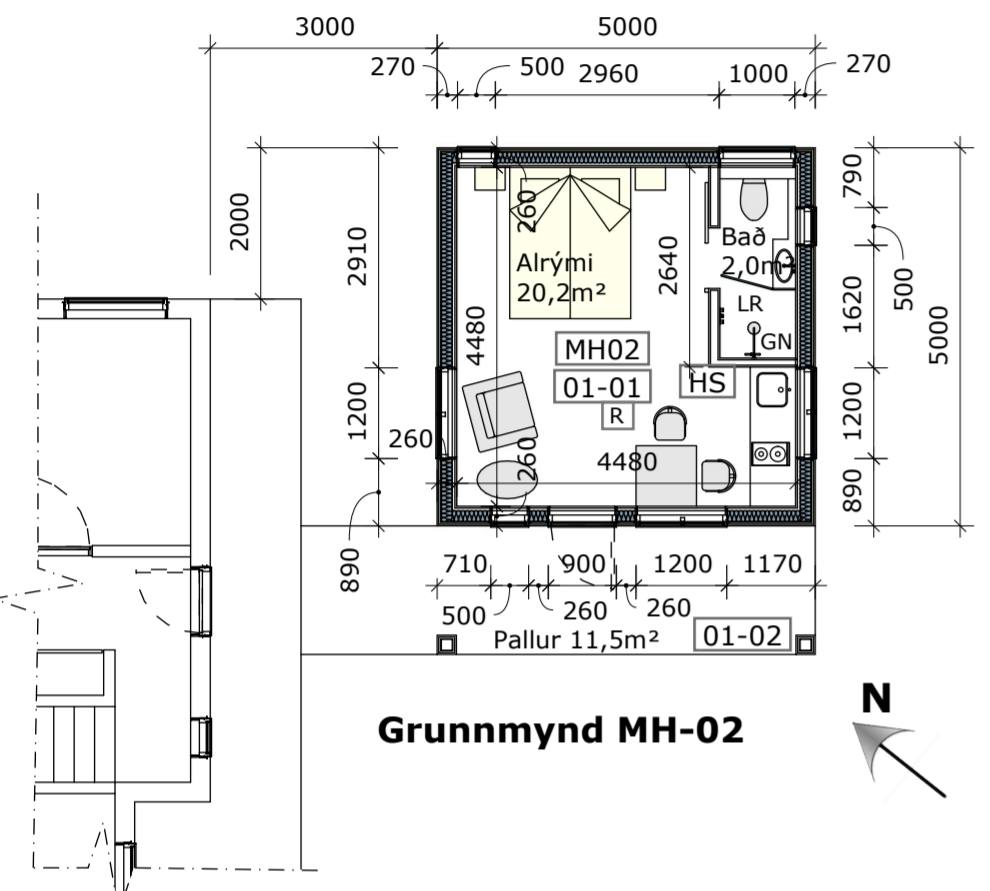
Landnúmer: L202168
Staðgreinir: 8719-1-56910230

Helstu stærðir:

Lóð: 8.100m²
Nýtingarhlutfall: 0,02

Samanlagðar stærðir byggingarinnar

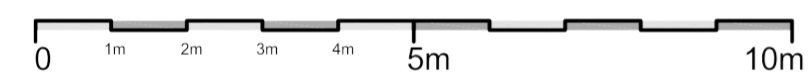
Brúttó flatarmál MH01: 127,5m²
Brúttó rúmmál MH01: 495,6m³
Brúttó flatarmál MH02: 25,0m²
Brúttó rúmmál MH02: 86,9m³



Grunnmynd MH-02

NA horn MH-01

Grunnmynd og útlit - 1:100



Almenn lýsing:
Lóðin er frístundarhúsalóð þar sem gert er ráð fyrir einu frístundarhúsi allt að 150m² að stærð og einu aukahúsi allt að 25m² að stærð. Aðkoma er um Dvergahraun og bílastæði er við norð- austur hlið MH-01. Á lóðinni er 127,5m² frístundarhús (MH-01). Húsið er timburhús.

Ný framkvæmd: Að byggja á lóðinni 25m² aukahús/gestahús (MH02) úr timbri, í sama stíl og samskonar uppbyggingu og núverandi hús.

Sökkjar og plata:
Sökkjar og botnplata eru staðsteypt úr járnbentri steinsteypu. Einangra skal með 50mm polystyren einangrun utan á sökkla og með amk. 100mm polystyren einangrun undir plötu.

Útveggir:
Útveggir eru úr 145mm timburgrind og skulu vera einangraðir milli grinda með 145mm steinullar einangrun. 35mm rafmagnsgrind skal vera innan við burðargrind og rakavarnarlag þar á milli. Klætt að utan með 9mm OSB plötum eða sambærilegu og klætt vindpappa. Húsið er klætt með standandi timburklæðningu og liggjandi báraðri málmklæðningu. Öll klæðning er uppsett á timbur undirkerfi og skal vera með amk. 20mm loftunarbili.

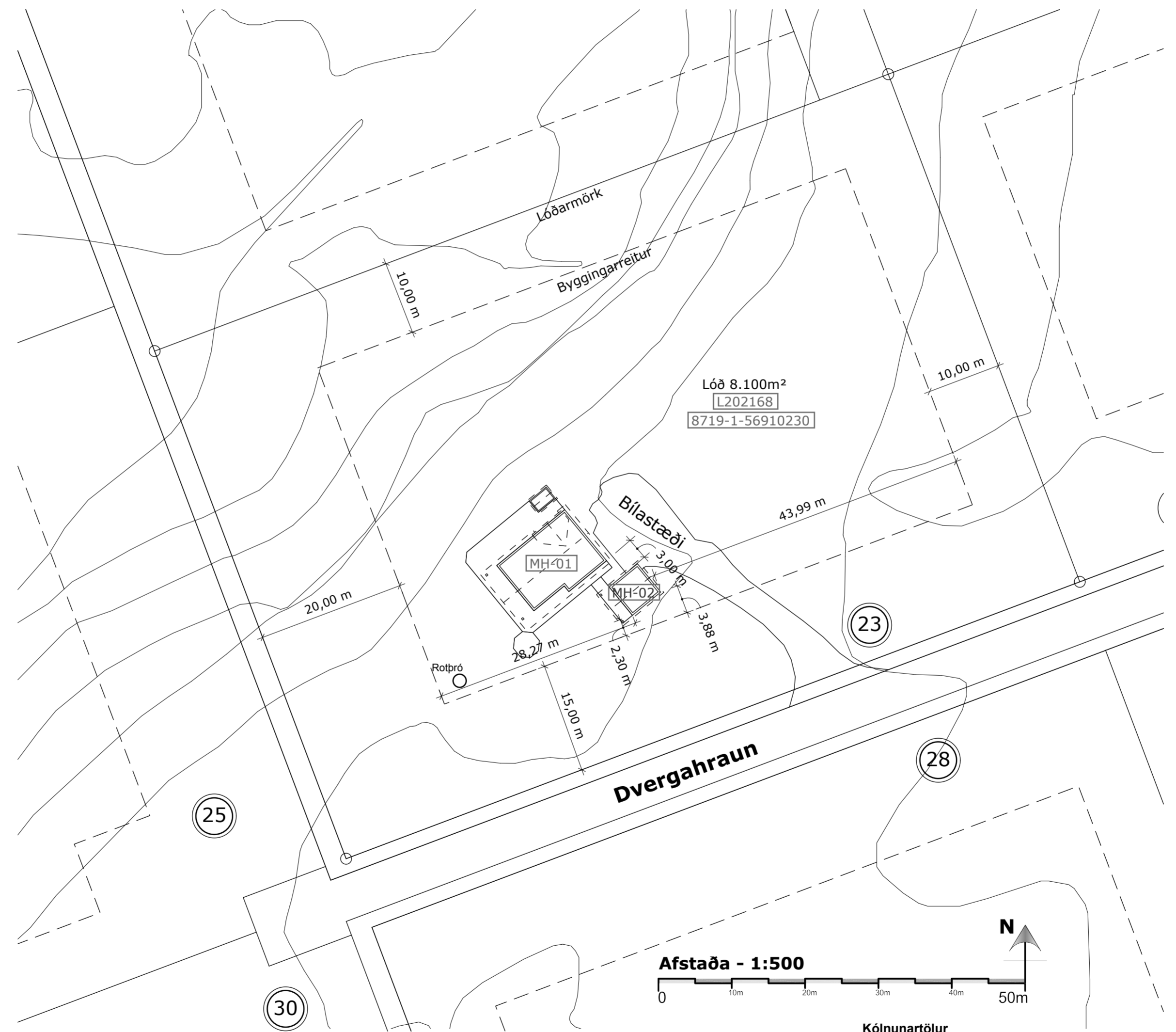
Þak:
Þak skal uppbyggt með 45x245mm timdur þaksperrum c-c 600mm og einangrað með 220mm þykkri steinullareinangrun á milli sperra. Loftunarbíl fyrir ofan einangrun skal aldrei fara niður fyrir 25mm. Í enda á hverju sperrubili skulu vera amk. þrjú 40mm loftunarrör með neti. Ofan á borðaklæðningu skal vera öndunar þakdúkur af viðurkendri gerð og hæfa þakhalla og uppbyggingu þaks. Ysta þakklæðning skal vera báruð málmklæðning.

Undir einangrun/sperrum skal vera 35mm rafmagnsgrind, og milli rafmagnsgrindar og sperra skal vera rakavarnarlag sem tengist rakavarnarlagi útvegga.

Gluggar:
Gluggar skulu vera timbur-ál gluggar. Ál-áfellur skulu vera með innbrendum dökk gráum lit. Gler skal vera K-gler (u-gildi amk. 1,50 w/m2k)

Innveggir:
Léttir innveggir eru uppbyggðir úr timbur- eða málmstöðum sem klæddar eru með 2 x 13mm gífsplötum báðu megin eða einfalt gífs og 12mm krossviður/OSB sem innra lag, og fylltir með steinull. Í votrymum skal nota rakaheilt gífs eða önnur veggjaklæðning sem byggð er fyrir raka.

Hurðir:
Hindrunarlaus umferdarbreidd aðalinngangs skal vera að minnsta kosti 800mm.



Afstaða - 1:500



Loftræsting
Loftræsta skal bað. Eldhús skal hafa vélræna loftræsingu.

Gólfniðurföll:
Koma skal fyrir gólfniðurföllum í öllum votrymum.

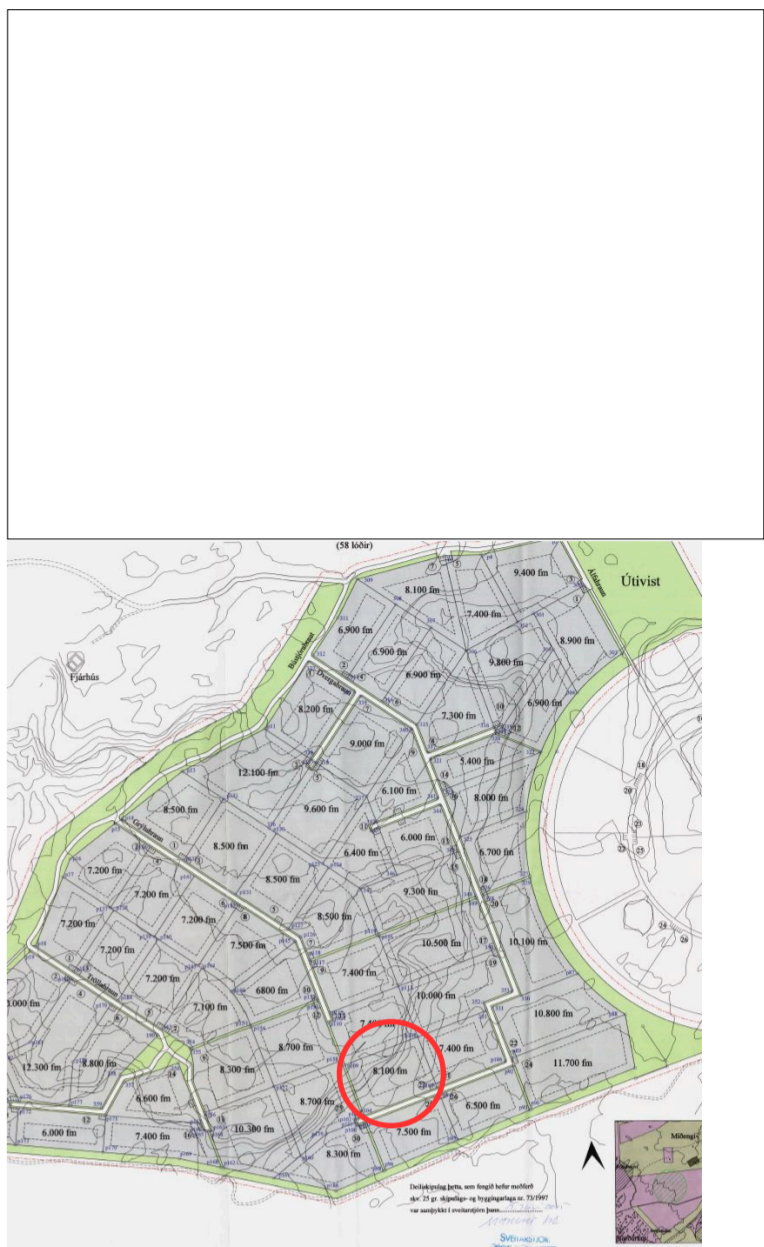
Frárennsli:
3200L þriggja hólfra rótþró og siturlögn staðsett suð-vestan megin við húsið (MH-01). Gæta skal að staðsetningu rótþróar. Hún má ekki fara nær lóðarmörkum en 10m og vera innan við 50m frá aðkomu seyrubíls.

Lagnir og lagnaleiðir:
Inntök fyrir neysluvatn, heitt vatn og rafmagn er í MH 01. Frárennslislagnir eru undir botnplötu og tengjast núverandi rotþró. Húsið skal hitað með gólfhita. Hitastig neysluvatns á toppunarstað með öryggisbúnaði neysluvatnskerfa, t.d. varmaskipti eða upplöndunarloka skal koma í veg fyrir að hiti við toppunarstað fari yfir 65°C

Kólnunartölur

Léttir útveggir	0,3w/m²k
Þak	0,2 w/m²k
Gólf á fyllingu	0,3 w/m²k
Gluggar	2,0 w/m²k
Hurðar	2,0 w/m²k
Útveggir vegið meðalt.	0,85w/m²k

Að öðru leyti skal miða við að kólnunartölur einstakra byggingarhluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 6946:1996



Staðsetningar díagram
Úrdráttur úr deiliskipulagi smækkuð mynd

Brunavarnir:
Klæðningar lofta og veggja skulu vera í flokki 1. Flóttaleiðir eru um glugga og hurðar sem uppfylla lágmarksstærðir og aðgengi samkv. Reglugerð. Gólfefni skulu vera í flokki G. Öbrennanleg einangrun skal vera í veggjum og þaki. Koma skal fyrir reykskynjurum í byggingunni í samræmi við það sem fram kemur á grunnmyndum. Efni og vinna skal vera í samræmi við byggingarreglugerð, viðkomandi ÍST staðla og reglugerð um brunavarnir. Brunavarnir í byggingunni skulu að öðru leyti uppfylla kröfur skv. 9. kafla byggingarreglugerðar með áorðnum breytingum. Á uppdrattum kemur fram brunamótstaða byggingarhluta þ.e. í aðalatriðum ef við á, en auk þess skal byggingin uppfylla eftirfarandi kröfur:

- Slökkvitæki skulu vera svk. ÍST EN 3.
- Húsið skal vera útbúið viðurkendum reykskynjurum

Tákn

- MHXX - Númer matshluta
- XX-XX - Númer húshluta
- Rými X,X m² - Nettó rýmis-stærð
- R - Reykskynjari
- HS - Handslökkvitæki
- GN - Gólfniðurfall
- LR - Vélræn loftræsting

dagsetning breyting teiknað GBS

Verk: Dvergahraun 23 - MH02
Teikning: Gestahús - Aðaluppdráttur

gb DESIGN

Gunnar Bergmann Stefánsson arkitekt FAÍ
kt: 250864-4859

GSM: 864-2282
e-mail: gunnar.bergmann@gmail.com

teiknað matshluta dagsetning
GBS 1:500/1:100 15.10.23

verk nr. blaðstærð teikning nr.
20524 A2 01-01

Málið ekki uppi af teikningum. Hafið samband við höfund komi upp misræmi í málsetningum. Öll afnot og afritun teikninga, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar. © Gunnar Bergmann Stefánsson

