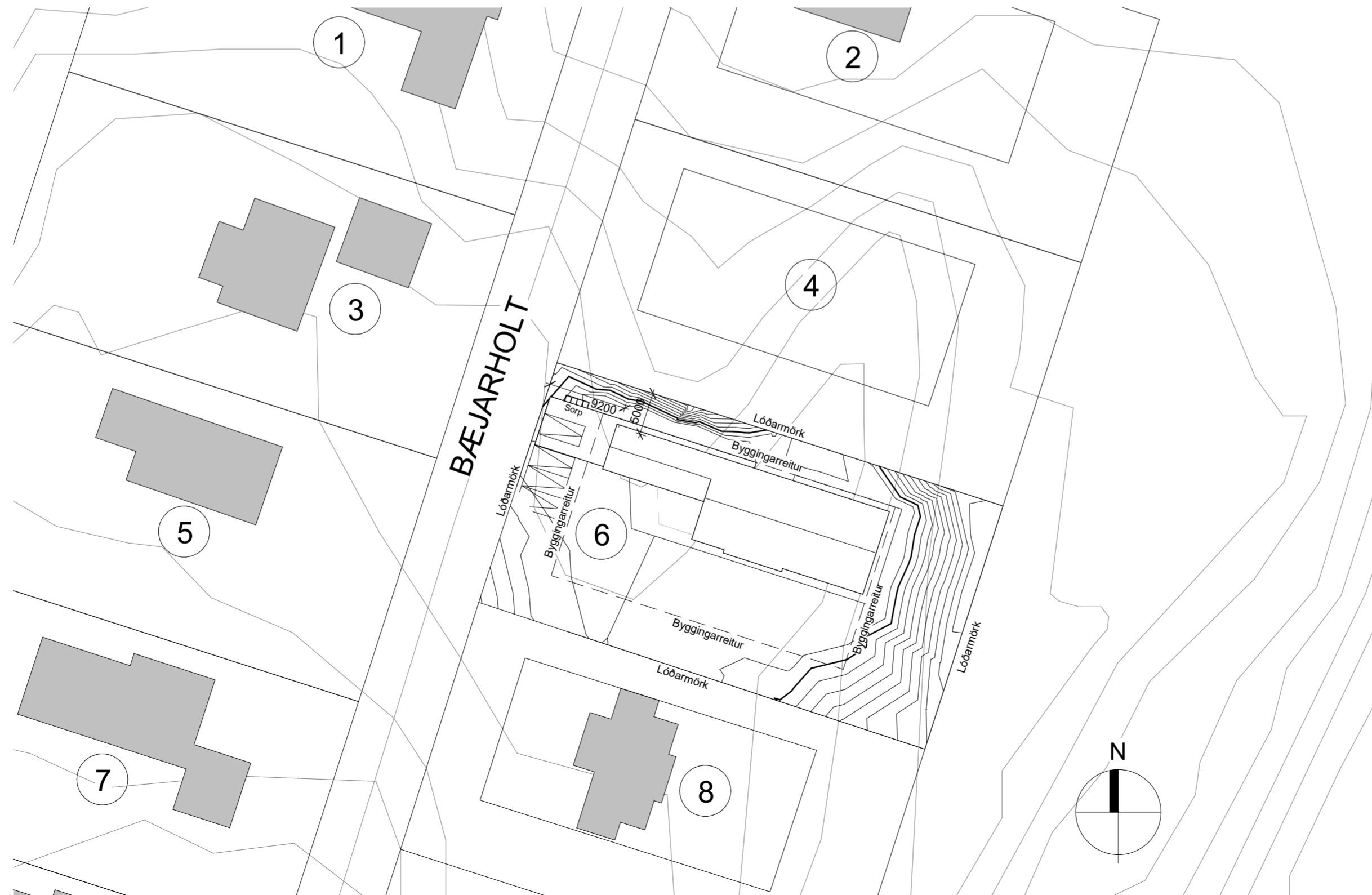


| Skráningartafli: Bæjarholt 6 |              |                  |                   |                         | Skrásetjari: Sigurbjartur Loftsson |                |                        |                 |                  |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
|------------------------------|--------------|------------------|-------------------|-------------------------|------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------|------------------|-----------------------|--------------|--------------|------------------|----------------|-------------------|--------------------------|------------------|
| Landeignanúmer: L202317      |              |                  |                   |                         | Kennitala: 120173-3329             |                |                        |                 |                  |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
| Matshlutanúmer: 01           |              |                  |                   |                         | Útgáfa: 5.00                       |                |                        |                 |                  |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
| Uppskipting og lýsing        |              |                  |                   |                         | Stærðir                            |                |                        |                 |                  |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
| D0                           | D1           | D2               | D3                | D4                      | D5                                 | D5M            | D6                     | D7              | D8               | D9                    | D10a         | D10b         | D11              | D12            | D13               | D14                      | D15              |
| Lokun                        | Rými hæð-röð | Notkun texti     | Héfuð-flokkun     | Eignar-hald             | Botnflötur m²                      | Milliflötur m² | Stigar m²              | Op m²           | Brúttóflötur m²  | Brúttóflötur sh < 1,8 | Salarhæð min | Salarhæð max | Brúttó rúmmál m³ | Nettóflötur m² | Birt flatarmál m² | Reiknitala skiptarúmmáls | Skipta-rúmmál m³ |
|                              |              | <b>Matshluti</b> |                   |                         | 190.2                              | 0.0            | 0.0                    | 0.0             | 190.2            | 0.0                   |              |              | 747.6            | 167.0          | 190.2             |                          | 670.476          |
|                              |              | <b>Botn</b>      |                   |                         |                                    |                |                        |                 |                  |                       |              |              | 38.0             |                |                   |                          |                  |
|                              | 01           | <b>1. Hæð</b>    |                   |                         | 190.2                              | 0.0            | 0.0                    | 0.0             | 190.2            | 0.0                   |              |              | 709.6            | 167.0          | 190.2             |                          |                  |
| A                            | 0101         | <b>Íbúð</b>      | N                 | 0101                    | 154.1                              |                |                        |                 | 154.1            |                       | 2.85         | 4.79         | 588.7            | 135.8          | 154.1             | 3.82                     | 518.756          |
| A                            | 0102         | <b>Biðskúr</b>   | B                 | 0101                    | 36.1                               |                |                        |                 | 36.1             |                       | 2.85         | 3.85         | 120.9            | 31.2           | 36.1              | 3.35                     | 104.520          |
| B                            | 0103         | <b>Rými</b>      | U                 | 0101                    | 11.7                               |                |                        |                 | 11.7             |                       | 2.85         | 4.79         | 44.7             |                |                   |                          |                  |
| B                            | 0104         | <b>Biðskýli</b>  | U                 | 0101                    | 29.0                               |                |                        |                 | 29.0             |                       | 2.85         | 3.85         | 97.2             |                |                   |                          |                  |
| B                            | 0105         | <b>Pallur</b>    | S                 | 0101                    | 23.1                               |                |                        |                 | 23.1             |                       | 2.85         | 4.79         | 88.2             |                |                   | 1.00                     | 23.100           |
| C                            | 0106         | <b>Pallur</b>    | S                 | 0101                    | 24.1                               |                |                        |                 | 24.1             |                       | 2.85         | 4.79         |                  |                |                   | 1.00                     | 24.100           |
| <b>Athugasemdir</b>          |              |                  |                   |                         |                                    |                |                        |                 |                  |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
| <b>Sameignir sumra</b>       |              |                  |                   |                         |                                    |                |                        |                 |                  |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
|                              | Eignar-hald  | Notkun texti     | Y-eignarhald      | Notkun texti            | Reikni-regla                       | Eignarhlutur   |                        |                 |                  |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
| Skiptarúmmál                 |              |                  |                   |                         |                                    |                |                        |                 |                  |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
|                              | Eignar-hald  | Notkun texti     | Birt flatarmál m² | Séreign m² án sameignar | Séreign og sameign m²              |                |                        |                 |                  |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
|                              | 0101         | <b>Íbúð</b>      | 190.2             | 670.476                 | 670.476                            |                |                        |                 |                  |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
|                              |              | <b>Alls</b>      | <b>190.2</b>      | <b>670.476</b>          | <b>670.476</b>                     |                |                        |                 |                  |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
| <b>Botnplata</b>             |              |                  |                   |                         |                                    |                |                        |                 |                  |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
|                              | Löð m²       | Botnplata m²     | Botnplata m²      | Útveggir m²             | Glugga- og dyraop m²               | Þak m²         | Þakgluggar og þakop m² | Efsti hæðarkóti | Ummál ofanjarðar |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
| <b>Matshluti</b>             | 1650         | 38.0             | 190.2             | 207.9                   | 46.5                               | 309.9          | 0.0                    | 4.8             | 72.7             |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |



|            |       |            |                     |  |       |   |
|------------|-------|------------|---------------------|--|-------|---|
| 2          | -     | 14.01.2023 | SL                  | Uppfærsla v/athugasemda byggingarf.tr. | -     | - |
| 1          | -     | 07.12.2022 | SL                  | Fyrsta útgáfa                          | -     | - |
| Útg.Tilv.* | Dags. | Teikn.     | Skyring / Breyting. | Samb.vk.                               | Dags. |   |

**Einbýli**  
TEGUND VERKS

**Bæjarholt 6**  
GATA/STADSETNING

**Aðaluppdráttur**  
Afstaða og Skráningartafli

LANDNÚMÉR: L202317  
STADGR.: 8721-1-64300060  
MHL: 01  
MKV.: 1 : 500  
BLADSTÆRD: A2  
ÚTGÁFA DAGS: 14.01.2023  
STOFN DAGS: 26.08.2022  
TEIKNAD: SL  
YFIRFARID: ---

**2222 - 301 - 2**  
VERKNR. RADNR. ÚTGÁFA

W7 slf  
Laufásvegi 4  
340 Stykkishólmi

GSM: 788-0077  
Netfang: baddi@w7.is  
Heimasíða: www.w7.is

**Sigurbjartur Loftsson**  
kt: 120173-3329

**Afstöðumynd/Löð**  
1 : 500

**BYGGINGALÝSING:**

**A - ALMENNT:**  
Bæjarholt 6

**B - NOTKUN:**  
Íbúðarhús

**C & D HEILDARSTÆRÐIR OG NÝTINGARHLUTFALL:**  
Landnúmer: L202317 Fastanúmer: F2346131, Birt stærð: 190,2m<sup>2</sup>  
Stærð lóðar: 1650m<sup>2</sup>, Nýtingarhlutfall: 0,15

**E - ALMENN LÝSING Á BURÐARVIKRI:**

Einbýlishús á staðsteyptum sökklum, timbur-útveggjum, klæddir ál-plötum, staðsteypt gólfplata og hefðbundin timburþak, klætt með báru í lit RAL7016. Byggingin er í notkunarflokki 3. Áætlaður fjöldi íbúa er 1 til 6. Votrymi skulu uppfylla kröfur í gr. 6.7.5 og 10.5.7.

Efnisgæði: Allt byggingarefni sem notað er við byggingu hússins skal vera með CE-merkingu og eftir atvikum vottað af Nýsköpunarmiðstöð Íslands, HMS eða sambærilegt.

**F - GERÐ OG KLÆDNING ÞAKS, FRÁGANUR ÚTVEGGJA, GERÐ ÚTVEGGJA KLÆDNINGA, GLUGGA, HURÐA OG LITAVAL HÚSS:**

**UNDIRSTÖÐUR OG BOTNPLATA:**

Undirstöður eru staðsteyptar og hvíla á vel þjappaðri frostfríri fyllingu. Botnplata er staðsteypt, einangrað er undir alla botnplötuna með 100mm EPS-einangrun 24 kg/m<sup>3</sup> og innan á sökkla 50mm EPS 24kg/m<sup>3</sup>. Utan sökkla kemur 25mm Sökkulplata eða XPS, 2mm ál plata utan á og niðurfyrir jarðveg.

**ÚTVEGGIR:**

Útveggir eru út 45x145 timburstöðum og 145mm steinullar-einangrun 30kg/m<sup>3</sup> (þéttull) á milli. Utan á timburstöðir kemur 9mm krossviður, borað í hvert bil með 16mm bor í fjögur horn fyrir loftun, álmundur dükur utan á sem andar út og hrindir frá sér raka. 21mm timburlistar fyrir loftun og svo ál klæðning. Að innan kemur rakaserra á timburgrind, 35x45 alhefudur timburlisti cc400 fyrir lagnir og klætt svo að innan með 9mm krossvið og 13 gífi. Spartað og málað. Innanhúsklæðningar í bílskúr skulu vera í flokki 1.

**ÞAKVIKRI:**

Þak er hefðbundin spennþak og með límrésbita í miðu, einangrað með 220mm steinullþakull með vindpappa 30kg/m<sup>3</sup>, leiðnitala 0,037 W/mK, brunaflokkun F. 25mm loftbil er fyrir ofan einangrun og loftunarrör með skafrenningsvörn beggja vegna með langhlöðum, þrjú rör í hvert bil. Upp við manni er krossloftun í þaki, þar sem 30mm bil er haft á milli 1x6 klæðningar eftir öllu húsinu, ál-þynna sett yfir og tvöfalt lag af þakpappa yfir, við gafa er sett net sem skafrenningsvörn. Þakið klætt með 1x6 borðklæðningu, þakpappa sem hentar yfir ál-báru-þak, t.d. Delta-Trela og ál-báru í RAL7016 lit. Að innan er polplast eða sambærilegt í rakaserra, líma skal öll samskeyti og þetta með veggjum, 45x45 lagnagrind cc400 og loftæfni í flokki 1. Í hluta af húsinu eru loft tekin niður. Þakkantur klæddur með 2mm áli, litur RAL7016 og undir þakkant timburlistar úr Lerki með loftunarraufum á milli. Spartað og málað. Innanhúsklæðningar í bílskúr skulu vera í flokki 1.

**GLUGGAR OG HURÐIR:**

Gluggar og hurðir eru úr timri eða tré/áli, litur hvítt inni RAL9010 og RAL7016 að utan, tvöfalt einangrunargler er í gluggum með sólstoppi, COMBI NEUTRAL 70/40 eða sambærilegt. Öryggisgler þar sem gler nær niður í gólf. Svaiðlökunargler/hurð uppfyllir kröfur um vindálág.

**G - VERÖND:**

**SÖLPALLUR:**  
Sölpallur er hefðbundinn timburpallur og/eða stimpluð steypa.

**H - EINANGRUN:** Sjá liði ofar.

**I - INNVEGGIR OG INNIHURÐAR:**

**INNVEGGIR:**  
Létir innveggir eru timbur eða blíkk stöðir, klæddir með 9mm krossvið og 13mm gífi. EI60 eldvarnarveggur milli bílskúrs og íbúðar.

**INNIHURÐAR:**

Hefðbundnar timburhurðar. Brunakrafa á hurð inn í bílskúr (sjá grunnmynd).

**K - LAGNALEIÐIR, UPPHITUN OG LOFTRÆSING:**

**LOFTRÆSING:**  
Almenn loftræsing rýma er út um opnanlega glugga. Enginn aflokuð rými eru í húsinu sem þurfa vélræna loftræsingu samkv. reglugerð. Loftræsing frá vifu yfir eldavel og fer út um útvegg. Loftræsikerfi með varmaendurvinnslu verður staðsett í bílskúr og sér um loftskipti inn í húsinu.

**LAGNIR:**

Húsið er hitað upp með gólfhitalegn og svo eru handklæðingarnar á nokkrum stöðum. Neysluvatnslagnir eru rör í rör og koma í gólf og milliveggi. Raflagnir eru lagðar á hefðbundinn hátt í veggjum og í lofti.

**VATNSÖFLUN:**

Húsið tengist vatnsveitu svæðisins.

**FRÁVEITA:**

Fráveita tengist kerfi svæðisins.

**L - BRUNAVARNIR OG FLÓTTALEIÐIR:**

**BRUNAMÁL OG FLÓTTALEIÐIR:**  
Björgunarop eru út um úthurðir og út um björgunarop á gluggum.

**M - HLJÓÐVISTARKRÖFUR:**

Ekki eru sérstakar hljóðvistarkröfur.

**N - LÓÐ:**

Lóð verður, náttúrulegt eða tyrfd og bilastæði og aðkoma verður hellulögð eða malbikuð. Helstu umferðarleiðir verða með snjóbræðsluferfi. Miða skal við höflega lýsingu í næturmyrkri á lóð.

**R - SORP:**

**SORPHIRÐA:**  
Sorpaðstaða fyrir 3 tinnur til flokkunnar er á lóð.

**AÐGENGI OG ALGILD HÖNNUN:**

Íbúð skal vera aðgengileg eins og hægt er, þröskuldar á útidyrarhurð, hurð úr í garð og bílskúrhurð er ekki hærr en 25mm og enginn þröskuldar eru á innihurðum, nema ef fellþröskuldar. Þröskuldar í hurð inn í bílskúr skal uppfylla brunakröfu á hurð. Auðvelt er að breyta íbúðinni svo hún uppfylli algilda hönnun með óverulegum breytingum á innréttingum og létum veggjum.

**U-gildi - Leiðnitala byggingarhluta.**

|                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| Byggingarreglugerð               | Reiknað U-gildi         |
| Þak 0,20 W/m <sup>2</sup> K      | 0,19 W/m <sup>2</sup> K |
| Útveggur 0,30 W/m <sup>2</sup> K | 0,27 W/m <sup>2</sup> K |
| Gólf 0,30 W/m <sup>2</sup> K     | 0,25 W/m <sup>2</sup> K |
| Gluggar 2,00 W/m <sup>2</sup> K  | 1,10 W/m <sup>2</sup> K |
| Hurðir 3,00 W/m <sup>2</sup> K   | 1,16 W/m <sup>2</sup> K |

Orkurammi 238W/K

Rauntap 209 W/K

Leiðnitala á fermetra gólfis pr. °C 1,10 W/m<sup>2</sup>K

Útveggir vegið meðaltal 0,47

Aflþörf 12,742W

Varmapörf 46,362 kWh/ár

**SKÝRINGARTEXTI:**

LR Lokað rými / Loftræsing

GN Gólfniðurfall

BO Björgunarop

OP Opnanlegur gluggi

ÞN Þakniðurfall

RT Rafmagnstafía

TG Tengigrind, hiti, neyslu.

RB Tenging fyrir rafmagnsbíl

HSL Handslökkvitæki

0101 Rýmisnúmer.

GK:00.00 Gólfkóti.

GK:00.00 Gólfkóti.

EI60 Brunaskil.

R Reykskynjari.

EI2 30-CSm Hurð brunatákn.

ATH-Allt gler sem nær niður að gólfi skal vera öryggisgler og uppbygging (Hert og/eða samlímt) aðlöguð aðstæðum.

|   |   |            |    |                                       |   |   |
|---|---|------------|----|---------------------------------------|---|---|
| 2 | - | 14.01.2023 | SL | Uppfærsla vathugasemda byggingarf.tr. | - | - |
| 1 | - | 07.12.2022 | SL | Fyrsta útgáfa                         | - | - |

Útg.Tilv.\* Dags. Teikn. Skýring / Breyting. Samb.vk. Dags.

**Einbyli**

TEGUND VERKS

**Bæjarholt 6**

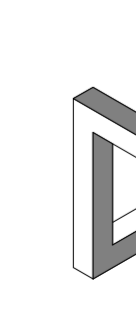
GATA/STADSETNING

**Aðaluppdrættir**

Grunnmynd - 1. Hæð

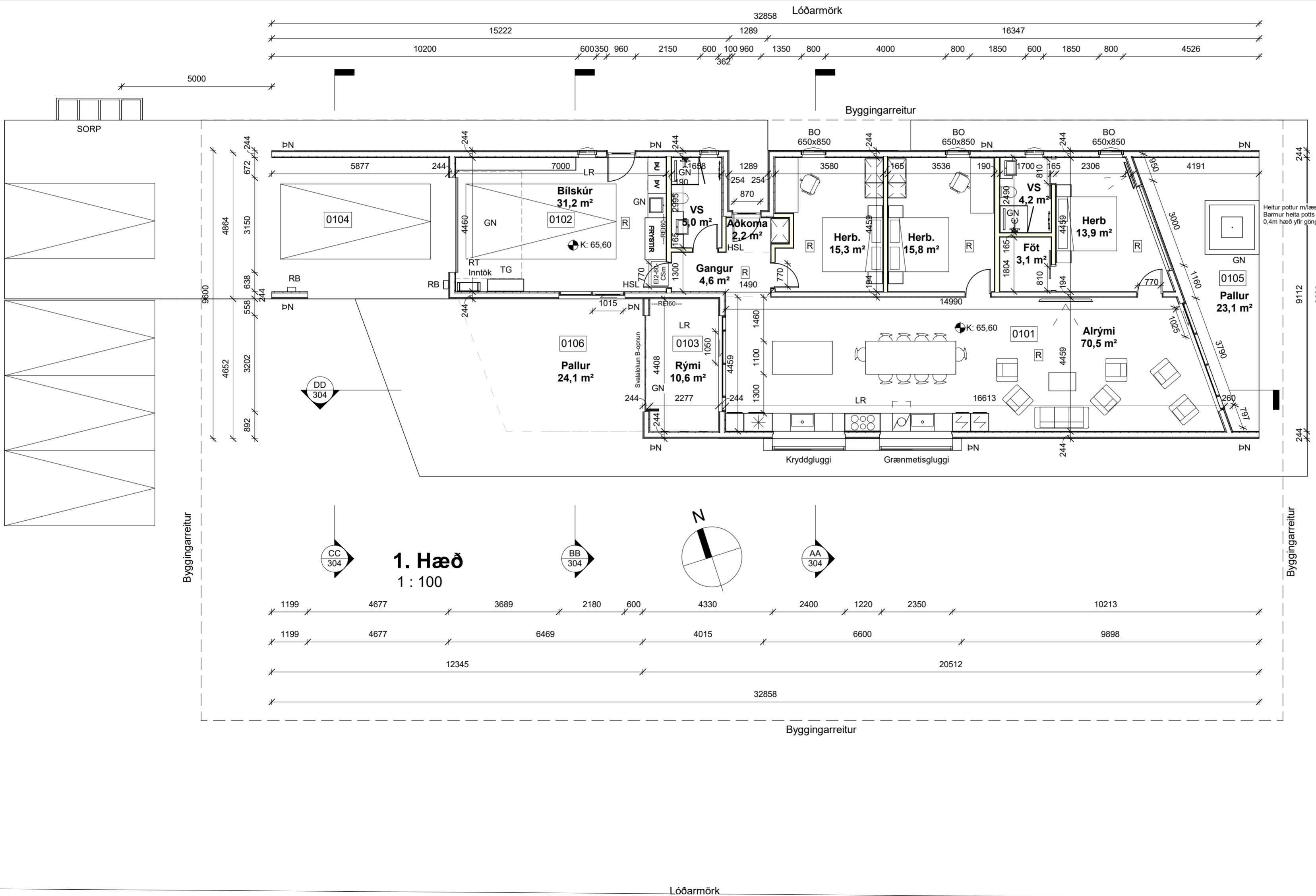
|              |                 |
|--------------|-----------------|
| LANDNÚMER:   | L202317         |
| STAÐGR.:     | 8721-1-64300060 |
| MHL.:        | 01              |
| MKV.:        | 1 : 100         |
| BLAÐSTÆRD:   | A2              |
| ÚTGÁFA DAGS: | 14.01.2023      |
| STOFN DAGS:  | 27.07.2022      |
| TEIKNAD:     | SL              |
| YFIRFARID:   | ---             |

**2222 - 302 - 2**  
VERKNR. RADNR. ÚTGÁFA



W7 slf  
Laufásvegi 4  
340 Stykkishólmi  
GSM: 788-0077  
Netfang: baddi@w7.is  
Heimasíða: www.w7.is

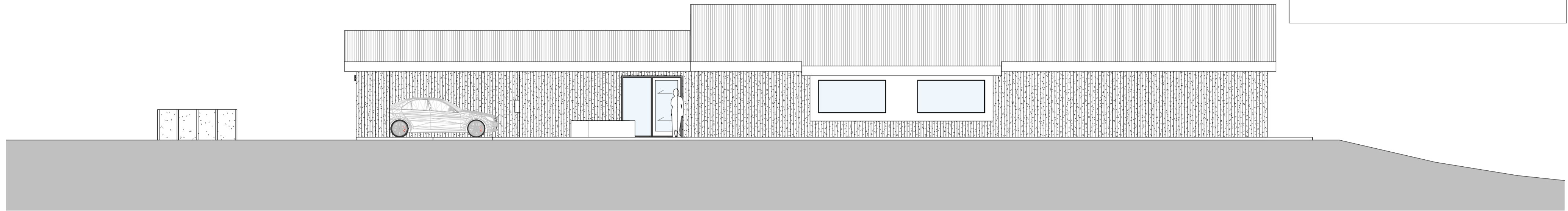
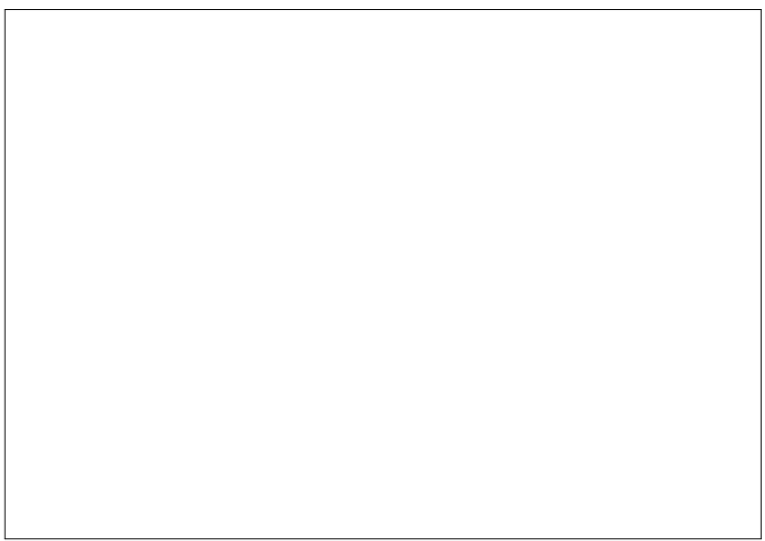
**Sigurbjartur Loftsson**  
kt: 120173-3329



Lóðarmörk

Lóðarmörk

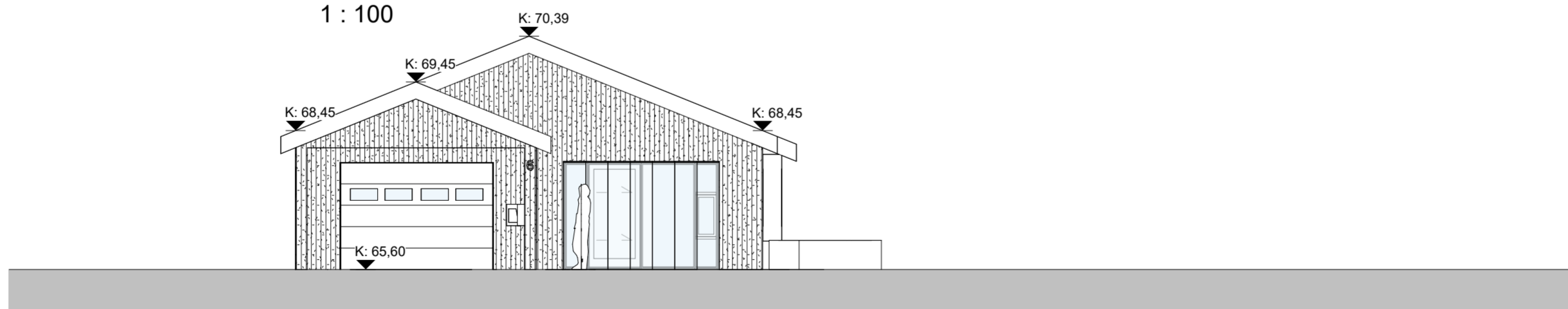
Lóðarmörk



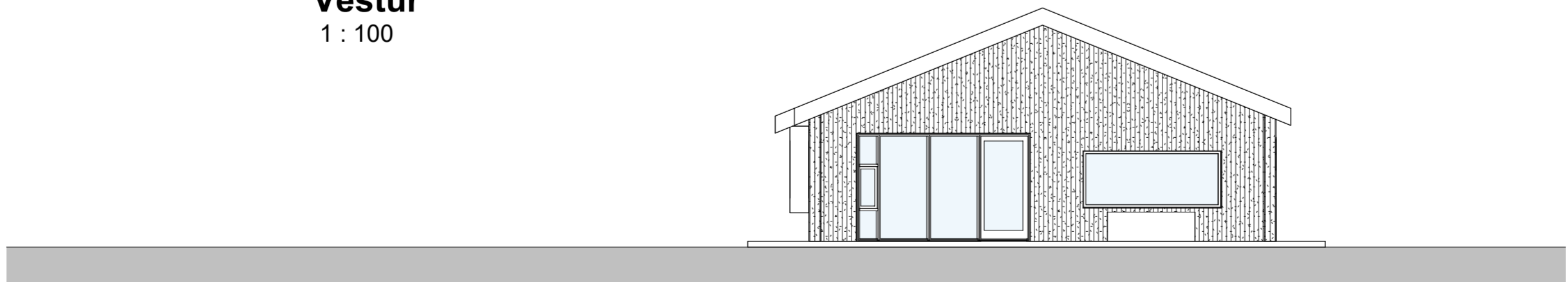
**Suður**  
1 : 100



**Norður**  
1 : 100



**Vestur**  
1 : 100



**Austur**  
1 : 100

|            |   |            |                            |   |                |   |
|------------|---|------------|----------------------------|---|----------------|---|
| 2          | - | 14.01.2023 | SL                         | Uppfærsla v/athugasemda byggingarf. tr. | -              | - |
| 1          | - | 07.12.2022 | SL                         | Fyrsta útgáfa                           | -              | - |
| Útg.Tilv.* |   | Dags.      | Teikn. Skyring / Breyting. |   | Samb.vk. Dags. |   |

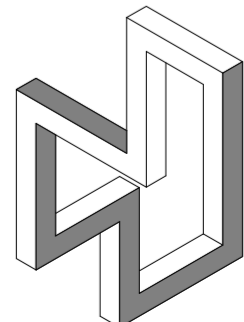
**Einbýli**  
TEGUND VERKS

**Bæjarholt 6**  
GATA/STAÐSETNING

**Aðaluppdráttur**  
Útlit

LANDNÚMÉR: L202317  
 STAÐGR.: 8721-1-64300060  
 MHL.: 01  
 MKV.: 1 : 100  
 BLAÐSTÆRD: A2  
 ÚTGÁFA DAGS: 14.01.2023  
 STOFN DAGS: 26.08.2022  
 TEIKNAD: SL  
 YFIRFARIÐ: ---

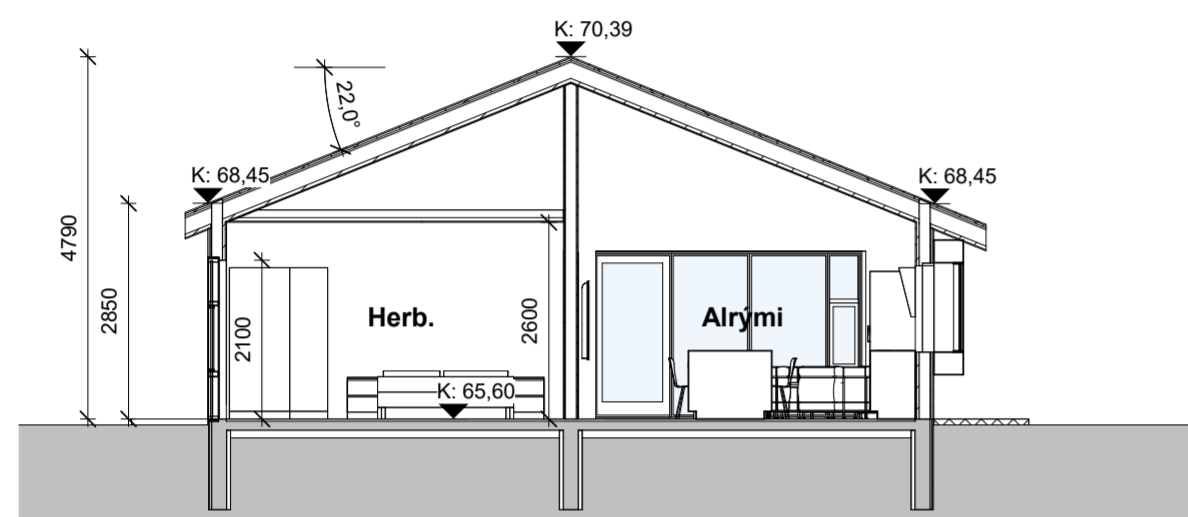
**2222 - 303 - 2**  
 VERKNR. RADNR. ÚTGÁFA



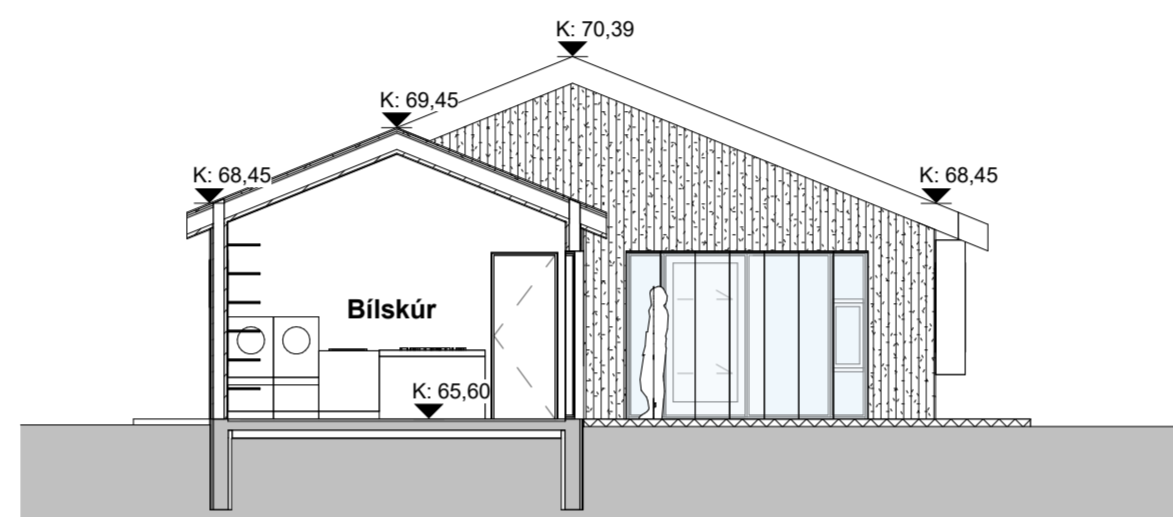
W7 slf  
 Laufásvegi 4  
 340 Stykkishólmi  
 GSM: 788-0077  
 Netfang: baddi@w7.is  
 Heimasíða: www.w7.is

**Sigurbjartur Loftsson**  
 kt: 120173-3329

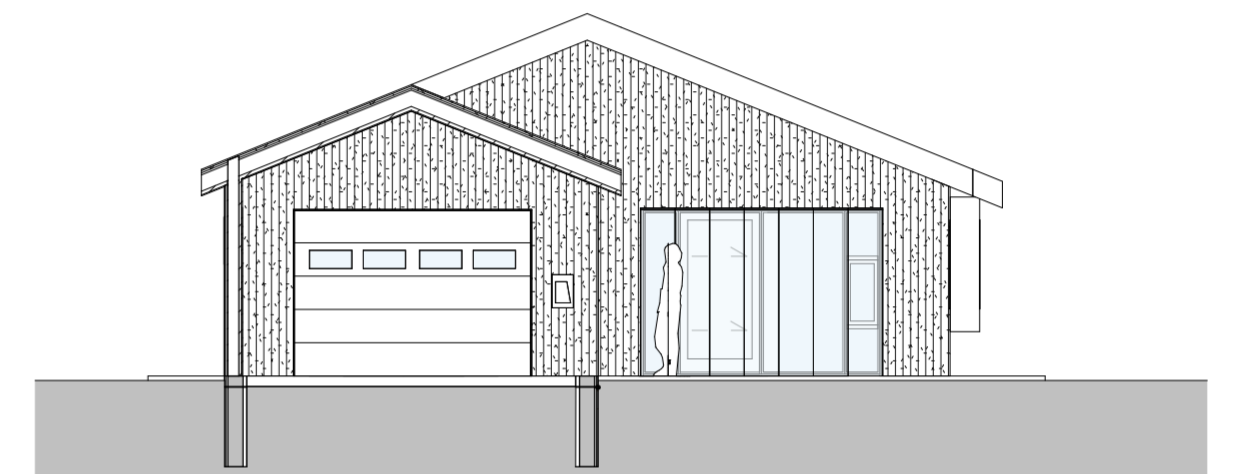




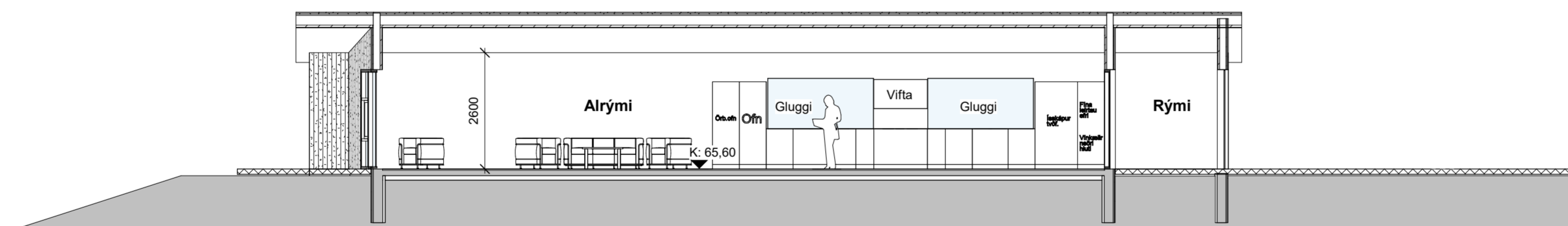
**Snið AA**  
1 : 100



**Snið BB**  
1 : 100



**Snið CC**  
1 : 100



**Snið DD**  
1 : 100

|            |   |            |        |  |                |   |
|------------|---|------------|--------|--|----------------|---|
| 2          | - | 14.01.2023 | SL     | Uppfærsla v/athugasemda byggingarf.tr. | -              | - |
| 1          | - | 07.12.2022 | SL     | Fyrsta útgáfa                          | -              | - |
| Útg.Tilv.* |   | Dags.      | Teikn. | Skýring / Breyting.                    | Samb.vk. Dags. |   |

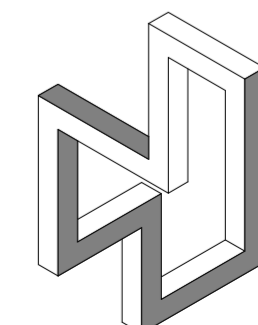
**Einbýli**  
TEGUND VERKS

**Bæjarholt 6**  
GATA/STADSETNING

**Aðaluppdráttur**  
Snið

LANDNÚMÉR: L202317  
 STAÐGR.: 8721-1-64300060  
 MHL: 01  
 MKV.: 1 : 100  
 BLAÐSTÆRD: A2  
 ÚTGÁFA DAGS: 14.01.2023  
 STOFN DAGS: 26.08.2022  
 TEIKNAD: SL  
 YFIRFARIÐ: ---

**2222 - 304 - 2**  
 VERKNR. RADNR. ÚTGÁFA



W7 slf  
 Laufásvegi 4  
 340 Stykkishólmi  
 GSM: 788-0077  
 Netfang: baddi@w7.is  
 Heimasíða: www.w7.is

**Sigurbjartur Loftsson**  
 kt: 120173-3329