



Skráningartafli:		Bæjarholt 10		Skrásetjari:		Brynhildur Sólveigardóttir											
Landeignanúmer:		202321		Kennitala:		061180-5599											
Matshlutanúmer:		01		Ag. fa: 5.00		Dags:		23.5.2022									
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Brúttóflötur m²	Milliflötur m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reikntala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
		<b>Matshluti</b>			174,5	0,0	4,4	4,4	170,1	0,0			565,1	136,8	170,1		444,372
		<b>Botn</b>											13,7				
	00	<b>Kjallari</b>			68,3	0,0	4,4	0,0	68,3	0,0			184,4	50,6	68,3		
A	0001	<b>Íbúð</b>	N	0101	68,3		4,4		68,3		2,70	2,70	184,4	50,6	68,3	2,70	136,620
B	0002	<b>Aðkoma</b>	U	0101	48,8				48,8		2,70	2,70	131,6				
	01	<b>1. Hæð</b>			106,2		0,0	0,0	101,8	0,0			367,0	86,2	101,8		
A	0101	<b>Íbúð</b>	N	0101	106,2			4,4	101,8		2,95	3,97	367,0	86,2	101,8	3,46	298,252
B	0102	<b>Pallur / aðkoma</b>	U	0101	1,3				1,3		2,91	3,00	3,9				
B	0103	<b>Svalir</b>	S	0101	9,5				9,5							1,00	9,500
<b>Athugasemdir</b>																	
<b>Sameignir sumra</b>																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál m³	Sér eign m³ án sameignar	Sér eign og sameign m³											
	0101	<b>Íbúð</b>	170,1	444,372	444,372												
		<b>Alls</b>	<b>170,1</b>	<b>444,372</b>	<b>444,372</b>												
<b>Botnplata</b>																	
<b>Hjúptflötir</b>																	
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Ítar af: Gluggar og dyrtap m²	Ítar af: Þak m²	Ítar af: Þakgluggar og þakop m²	Eftir hæðarkóði	Ummál ofanjarðar								
<b>Matshluti</b>	1650,0	13,7	68,3	249,0	58,1	117,9	4,9										
<b>Yfirflöt</b>																	
		<b>D5 Botnflötur m²</b>	<b>D5M Milliflötur m²</b>	<b>D7 Op m²</b>	<b>D8 Brúttóflötur m² með V og F</b>	<b>D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F</b>	<b>D11 Brúttórúmmál m³</b>	<b>D12 Nettóflötur m²</b>	<b>D13 Birt flatarmál m²</b>								
A	rými	174,5		4,4	170,1		551,4	136,8	170,1								
<b>Svalir A lokun</b>																	
B	rými	59,6			59,6												
<b>C rými</b>																	
<b>Fylgirými (F)</b>																	
<b>Afgangsrými (V)</b>																	
<b>Botnplata</b>																	
<b>Samtals:</b>																	
		<b>234,1</b>	<b>0,0</b>	<b>4,4</b>	<b>229,7</b>	<b>0,0</b>	<b>565,1</b>	<b>136,8</b>	<b>170,1</b>								
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls																	
					<b>229,7</b>	<b>1.650,0</b>	<b>0,14</b>										

SKÝRING:

BREYTING:

Ekki skal mæla af teikningu, aðeins málsettar stærðir eru í gildi. Framkvæmdaraðili skal sannreyna öll mál á staðnum.

VERK: ADALUPPDRÁTTUR

HEIMILISFANG: BÆJARHOLT 10, 806 SELFOSS

LANDNÚMÉR: L202321

STAÐGREINIR: 8721-1-64300100

MATSHLUTI: 01

TEGUND TEIKNINGAR: SKRÁNINGARTAFLA

DAGSETNING: 04.07.2022

MÁL: - (A1)

HANNAÐ AF: B.S.

TEIKNAD AF: B.S.

YFIRFARIÐ AF: B.S.

ARKITEKT: Brynhildur Sólveigardóttir / 061180 5599

Varmatapsútreikningur		Bæjarholt 10		Dags. 23.5.2022		Nafn Brynhildur Sólveigardóttir								
Reiknað varmatap húss		ΔT 35				Kröfur byggingareglugerðar		Reiknað varmatap húss		ΔT 35				
bykkt einangr.														
mm				W/m²K		W		W/m²K		W		W/K		
Útveggir timbur	150	128,2	35	4486,58	0,28	1256	35,89	128,188	35	4486,58	0,30	1346	Útveggir timbur	38,46
Gluggar ál / tré		42,7	35	1494,08	2,00	2988	85,38	42,688	35	1494,08	3,00	4482	Gluggar ál / tré	128,06
Hurðir ál / tré		20,3	35	711,27	2,00	1423	40,64	20,322	35	711,27	2,00	1423	Hurðir ál / tré	40,64
Útveggir steyptir	100	64,8	35	2266,705	0,35	793	22,67	64,763	35	2266,705	0,40	907	Útveggir steyptir	25,91
Þak	245	113,0	35	3954,09	0,20	791	22,59	112,974	35	3954,09	0,20	791	Þak	22,59
Gólf	100	106,2	25	2655	0,24	637	18,21	106,2	25	2655	0,30	797	Gólf	22,76
7888 225,38														
<b>Kuldaþrýr</b>		m						Eignar mm		Orkurammí W		9745		
								Orkurammí				278,42		
Kuldab. Við glugga		42,7	35	1494,78	0,04	60	1,71	0,28	150	Heildar varmatap á fermetra húss				
Milligöf/milliveggur			35		0,83			2,00		1,47	W/m²°C			
Sökkull undir útvegg		34,0	45	1530	0,48	734	20,98	2,00						
Sökkull undir innvegg			25		0,46			0,35	100					
Kuldab. Við hurðar		45,6	35	1594,6	0,04	64	1,82	0,20	245					
								0,24	100					
858 24,51														
Heildarvarmatap		í LAGI		8746 W		9745 W		Kröfur byggingarreglugerðar		Rauntap		250 LAGI		
Vegið meðaltal útveggir/glugga/hurðir		í LAGI		0,72 W/m²K		0,85		Kröfur byggingarreglugerðar						
Heildarvarmatap á fermetra húss		Fermetrar húss		170,10		1,47 W/m²°C		Krafa/Raun≥100		111,42 %				

# Akkur Arkitektar

Akkur arkitektar kt\_ 410611 1200  
Garðastræti 37\_ 101 Reykjavík  
akkur@akkurark.is  
+354 695 5484

## BÆJARHOLT 10

VERKNÚMÉR: 072

FAGSVID A VERKEFNI BH TEGUND AU NÚMÉR 002