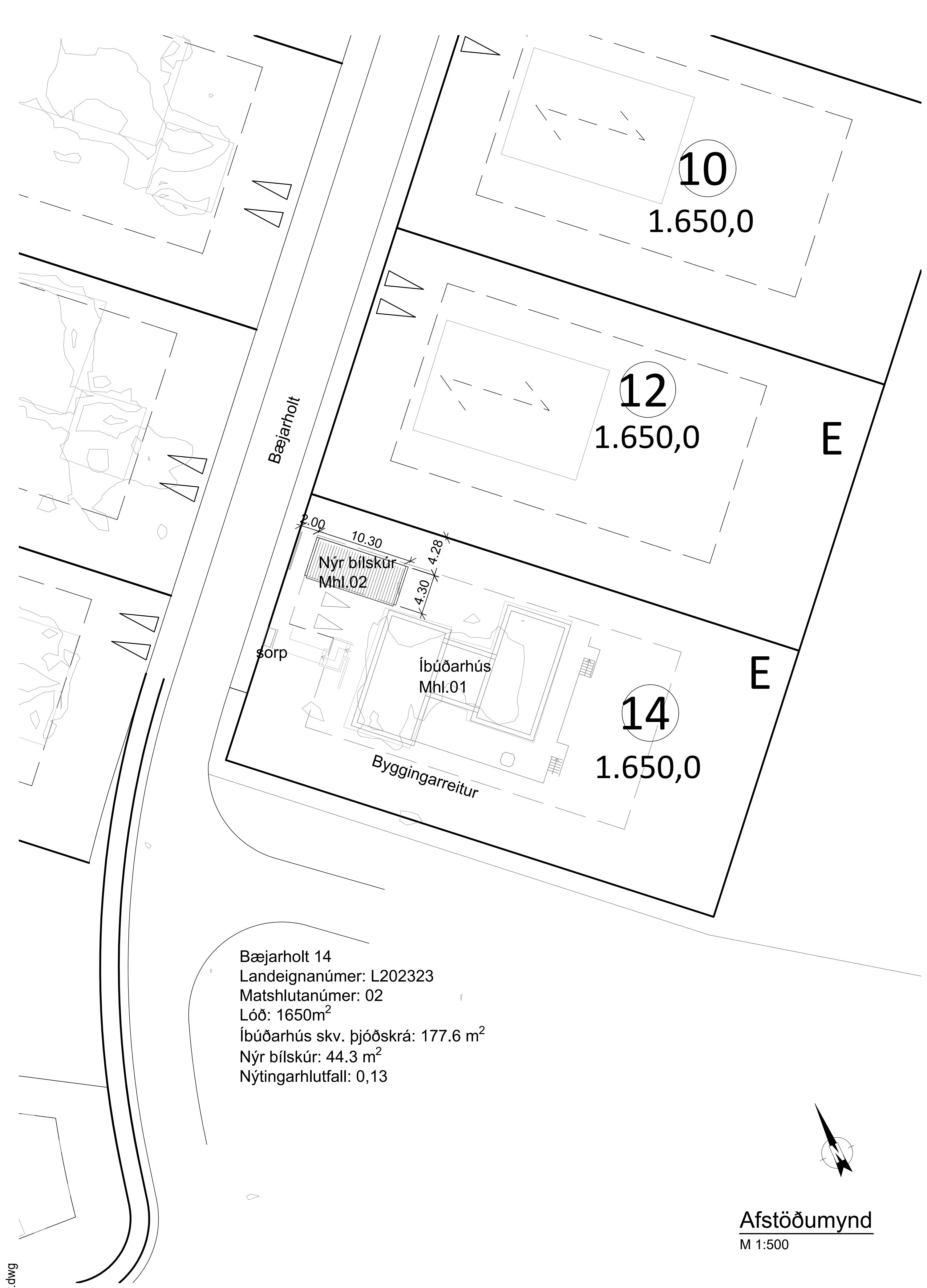


Afstöðumynd
M 1:500

Byggingarlýsing:

Bæjarholt 14, Laugarási - Bláskógabyggð
Landeignanúmer: L202323
Staðgreinir: 8721-1-64300140

Fyrirhugað er að reisa bílskúr á lóðinni í viðbót við einbýlishús sem fyrir er.
Grunnflötur nýbyggingarinnar verður 44,3m².
Í suðausturendanum verður geymsla.
Byggingin verður byggð upp úr timbri á steyptum grunni.

Undirstöður, grunnplata og grundun:
Undirstöður og gólfplata verða úr járnbentri steinsteypu grundað á burðarhæfu efni. Einangrað verður með 100 mm einangrun undir plötu og einnig verður eingangrað niður með utanverðum sökklum.

Útveggir:
Útveggir verða úr timburgrind, einangraðir með 150 mm einangrun á milli stoða, almennt klæddir að utan með krossvið, loftunargrind og bárujárni, sambærilegu og á íbúðarhúsi. Að innan verður rakavarnarlag, rafmagnsgrind og gifs/innhússklæðning.
ATH. uppbygging útveggja næst íbúðarhúsi skal ná EI60 brunamótstöðu.

Þak:
Þak verður byggt upp með timbursperrum. Einangrað verður með 200mm einangrun á milli sperra, þak síðan krossviðsklætt og lagt þakdúk. Áfellur á köntum. Að innan verður rakavarnarlag, rafmagnsgrind og gifs/loftaklæðning.

Innveggir:
Innvegur verða byggðir upp með timburstoðum,einangraður og klæddir gifsi eða annarri innanhússklæðningu. Innanhússklæðning í bílgeymslu, (veggir og loft) skal vera í flokki 1.

Gluggar og hurðir:
Gluggar verða úr álprófílum með einangrunargleri. Litaval pósta sambærilegt íbúðarhúsi.

Loftræsting:
Loftræsting verður um opnanleg fög í gluggum.

Lagnir:
Hitaveita er á staðnum. Neyslu- og hitalagnir verða lagðar í gólfi og í veggjum.
Upphitun verður með gólfhitakerfi í bílskúr og í geymslu verða ofnar undir gluggum.
Sameiginlegt fráveitukerfi er til staðar fyrir allt þéttbýlið í kring og það er unnið í samráði við heilbrigðiseftirlit Suðurlands.
Raflagnir verða lagðar í rafmagnsgrind í loftum og í veggjum.

Leiðnitap:
Kólnunartölur skulu vera skv. leyfilegu hámarki byggingarreglugerðar, gr. 13.3.2.
Reiknað U-gildi hvers byggingarhluta:
Botnplata .... 0,22 W/M²K
Útveggir .... 0,25 W/M²K
Gler og karmar .... 1,95 W/M²K
Hurðir .... 1,95 W/M²K
Þak .... 0,19 W/M²K

Rakaþétting:
Loftbil á bak við klæðningu veggja skal að lágmarki vera 20mm og skal loftun inn í bilið vera nægjanleg.
Loftun þaks, loftunarop inn og út úr hverju loftbili skal vera minnst 1.000 mm² fyrir hvern m² þakflatar, t.d. 4x 40mm loftunarrör með neti í hvert sperrubil.
Niðurfall verður bæði í bílgeymslu og í geymlsu.

Brunavarnir:
Skv. byggingarreglugerð verður byggingin í notkunarflokki 1.
Vegna nálægðar við íbúðarhús skulu útveggir næst því ná EI60 brunamótstöðu amk 2m út frá horni. Hurð að geymslu skal veraE30-C og gluggi næst í búðarhúsi E30.
Reykskynjarar og handslökkvitæki skulu vera staðsett skv. gr. 9.4.3 og 9.4.4 í byggingarreglugerð.Flóttaleiðir eru um inngangsdyr og bílskúrshurð.
Reykskynjara skal komið fyrir í báðum rýmum og hljóðstyrkur hans í hverju rými sé ekki undir 75 dB(A).
Næsta slökkvistöð er á Selfossi í 40km fjarlægð.

Aðgengi:
Hindrunarlaus umferðarbreidd inngangsdyra skal vera 0,83 m og samsvarandi hindrunarlaus hæð minnst 2,07 m.

Rafbílar:
Skv. gr. 6.7.1 í byggingarreglugerð 112/2012 með áorðnum breytingum skal við nýbyggingu gert ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla við hvert bílastæði. Möguleg staðsetning hleðslubúnaðar í bílgeymslu er sýnt á grunnmynd.

Frágangur lóðar og umhverfi:
Fjarlægja skal þann uppgröft sem ekki þarf á lóð, áður en byggingin er fokheld sk. gr. 7.2.4 í bygginarreglugerð 112/2012.

Sorp og póstur:
Sorpílát og flokkun skulu vera skv reglum sveitarfélagsins og skulu vera í amk 3m fjarlægð frá húsi.

Nákvæm hæðar- og staðsetning byggingarinnar skal miðast út frá íbúðarhúsi eða ákveðin í samráði við byggingarfulltrúa.

Vottun ofl.:
Byggingarvörur skulu uppfylla allar kröfur sem gerðar eru til þeirra s.s. staðla, reglugerðir og lagaákvæða um CE-merktar byggingarvörur.
Allur frágangur, efni og smíði hússins skal vera samkvæmt byggingarreglugerð.

Helstu stærðir: (sjá skráningartöflu)
Brúttóflatarmál 44,3m²
Brúttórúmmál 150,6m³

Brúttóflatarmál íbúðarhúss skv. þjóskrá 177,6m²

Stærð lóðar 1650m²
Nýtingarhlutfall á lóð 0,13

Skýringar á táknum:

Noteininganúmer 0101
Reykskynjari R
Slökkvitæki SL
Gólfniðurfall gn
Kótar 0,00 0,00

Skráningartafla:	Bæjarholt 14					Skrásetjari:	Sævar Ingi Eiðsson									
Landeignanúmer:	202323					Kennitala:	040596-2599									
Matshlutanúmer:	01		Prenta		Útgáfa: 5.00	Dags.:	12.7.2022									
Uppskipting og lýsing					Stærðir											
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			44,3	0,0	0,0	0,0	44,3	0,0			150,6	36,8	44,3		117,372
		Botn											8,9				
	01	**1. Hæð**			44,3	0,0	0,0	0,0	44,3	0,0			141,7	36,8	44,3		
A	0101	**Bílskúr**	B	0101	29,8				29,8		2,77	3,00	86,0	25,2	29,8	2,89	72,828
A	0102	**Geymsla**	N	0101	14,5				14,5		3,73	3,95	55,7	11,6	14,5	3,84	44,544

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Guðmundur Hjaltason
Kt. 0709665579
Dags. 12.8.2022 13:30:29
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 12.8.2022 13:36:14
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 11.08.2022.

Vistað 14.6.2022 14:10:21 Útprentun 15:30:08

ÚTG. DAGS. ÚTGÁFUFERILL HANNAÐ TEIKN. YFIRF.

EFLA

Bæjarholt 14, Bláskógarbyggð

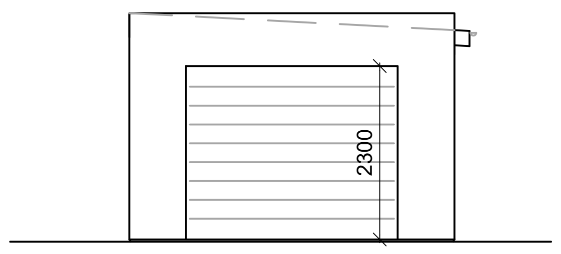
806 Selfoss
Bílskúr

Aðaluppdráttur
Afstöðumynd
Skýringar og skráningartafla

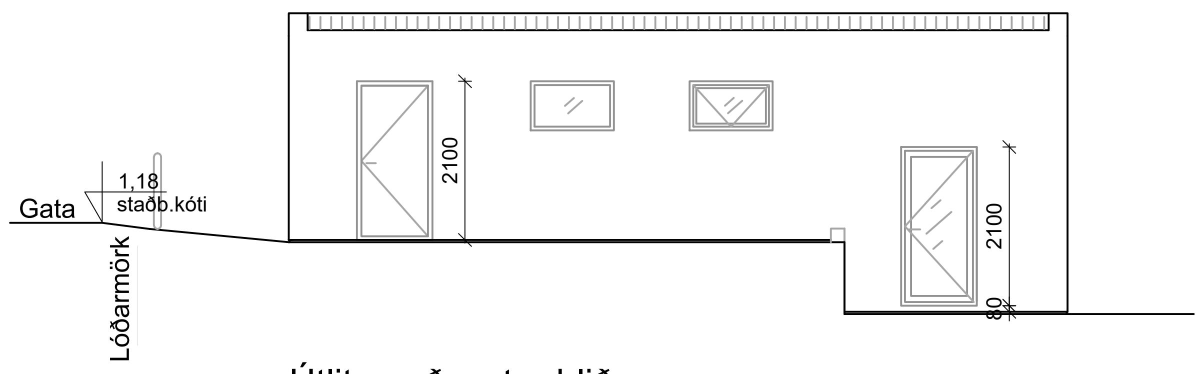
TEIKNINÚMER 5689-002 01_0_01_01
BLAÐSTÆRÐ A2
HANNAÐ: Eig/SIE
TEIKNAÐ: SIE
YFIRFARIÐ: GH/SSt
DAGS. Júní 2022
MÆLIKVARÐI 1:500
ÚTGÁFA A

Hönnuður: Guðmundur Hjaltason kt. 070966-5579
Hönnunarstjóri:

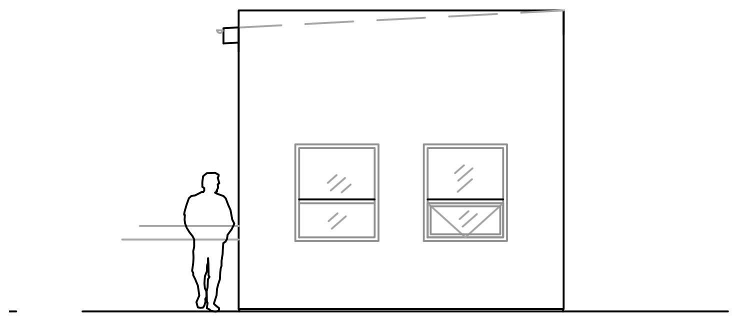
T:\801\Bæjarholt 14 - Bílskúr\00_Byggingarnefndateikningar\Aðaluppdrættir\ADA_Bæjarholt_14-Aðaluppdrættir.dwg



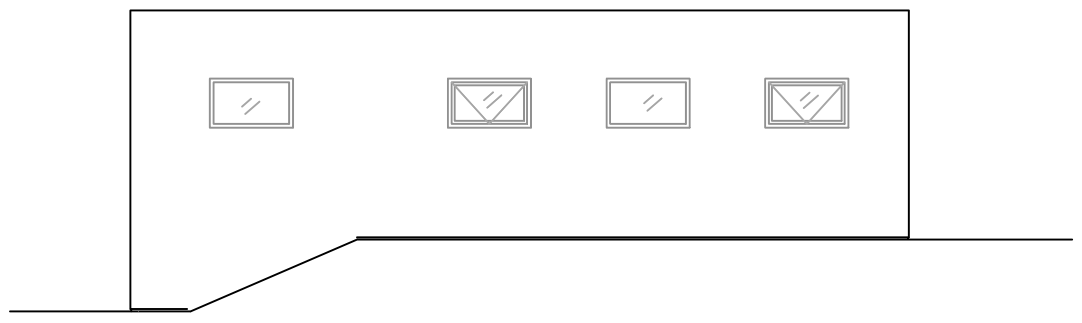
Útlit - norðvestur hlið
M 1:100



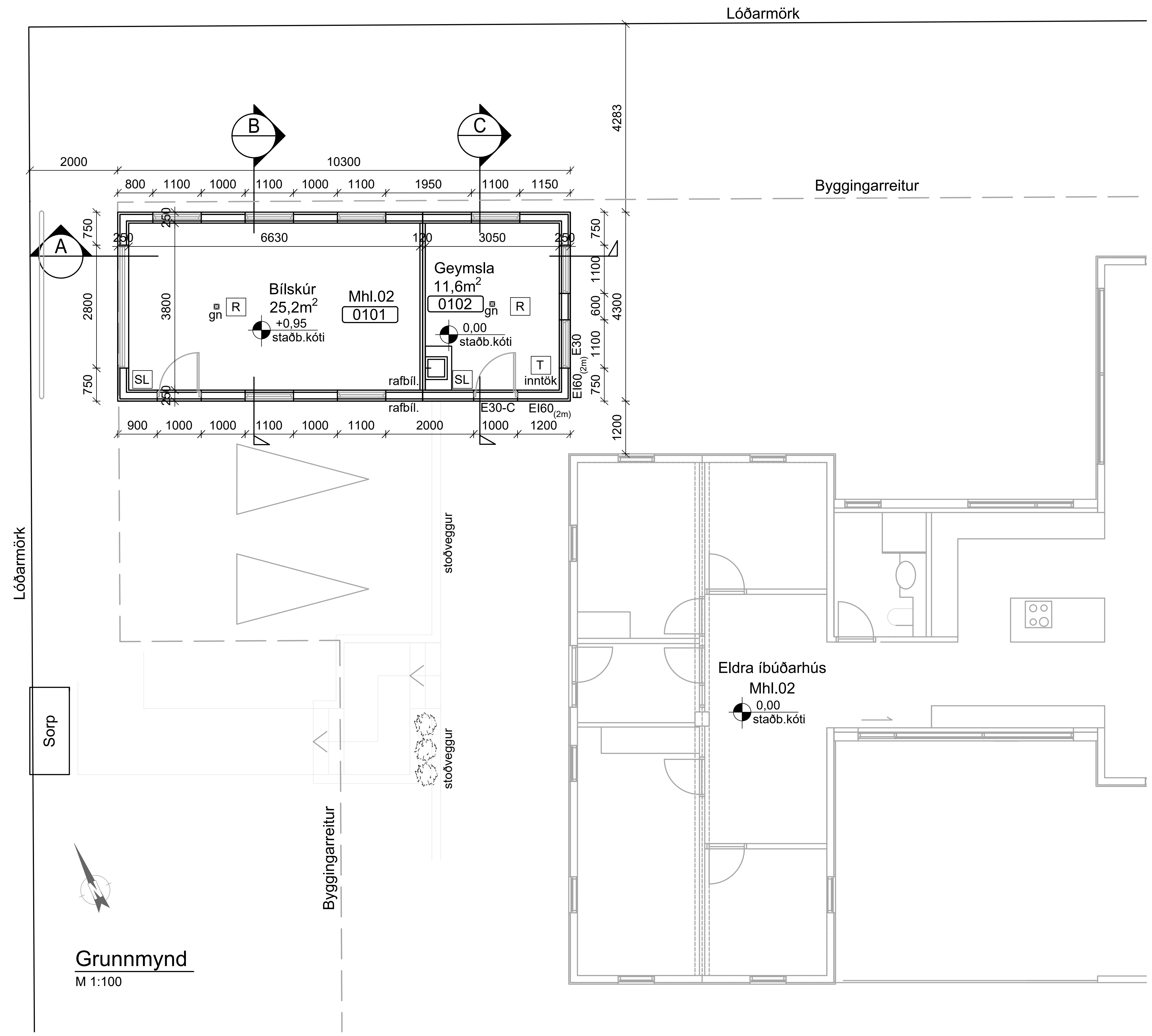
Útlit - suðvestur hlið
M 1:100



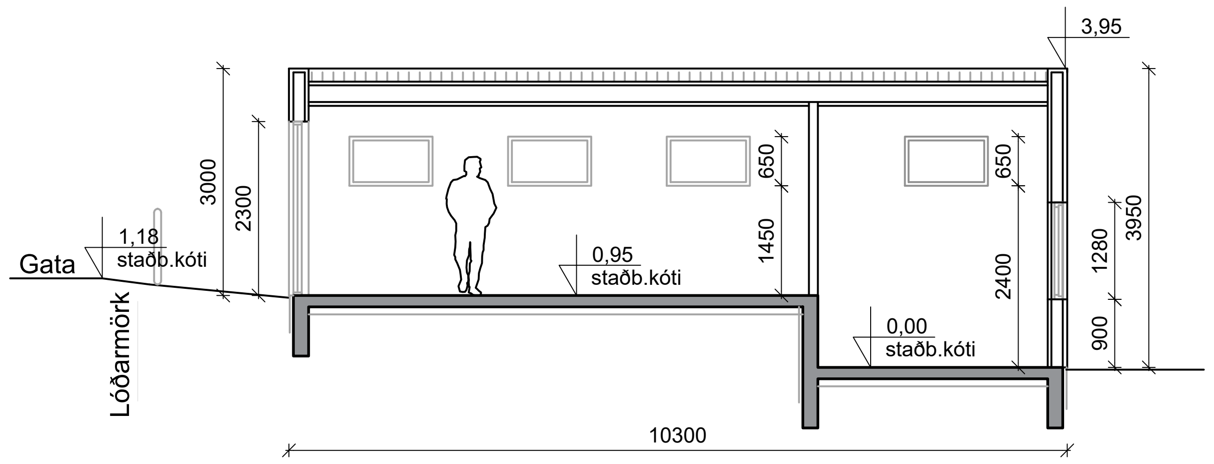
Útlit - suðaustur hlið
M 1:100



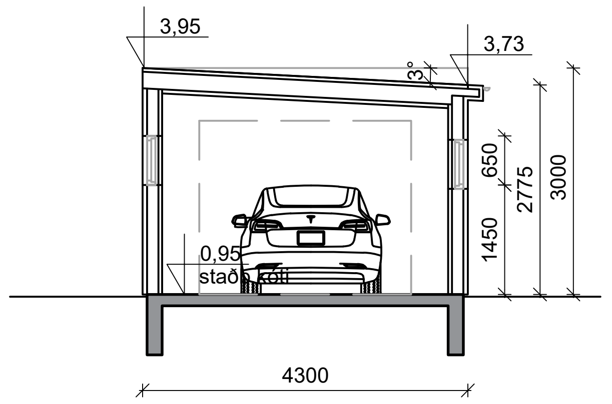
Útlit - norðaustur hlið
M 1:100



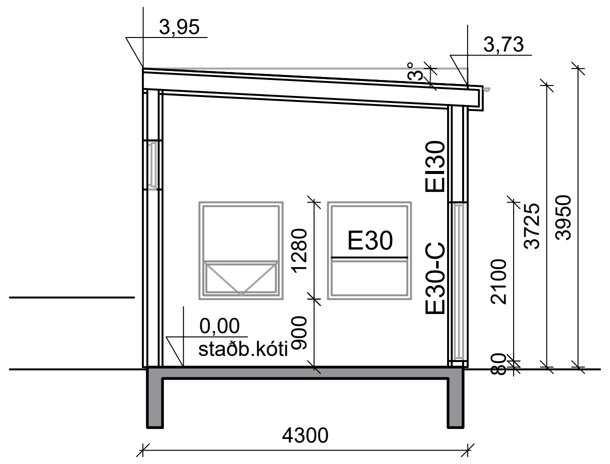
Grunnmynd
M 1:100



A Snið
M 1:100



B Snið
M 1:100



C Snið
M 1:100

Vistað 14.6.2022 14:10:21 Útprentun 15:30:14

ÚTG.	DAGS.	ÚTGÁFUFERILL	HANNAÐ	TEIKN.	YFIRF.

EFLA

Bæjarholt 14, Bláskógarbyggð
806 Selfoss
Bílskúr

Aðaluppdráttur
Útlit, grunnmynd og snið

TEIKNINÚMER	BLAÐSTÆRÐ	HANNAÐ:	Eig/SIE
5689-002	A2	TEIKNAÐ:	SIE
01_0_01_02		YFIRFARIÐ:	GH/SSt

DAGS.	MÆLIKVARÐI	ÚTGÁFA
Júní 2022	1:100	A

Hönnuður: Guðmundur Hjaltason kt. 070966-5579

Hönnunarstjóri:

T:\801\Bæjarholt 14 - Bílskúr\00_Byggingarnefndateikningar\Aðaluppdrættir\ADA_Bæjarholt_14-Aðaluppdrættir.dwg