

- SKÝRINGAR:**
- REYKSKYNJARI
 - HANDSLÖKKVITÆKI
 - RYMINGARLEIÐ
 - BJÖRGUNARÖP
 - LOFTRÆSTING
 - GÖLFNIDURFALL
 - KÓTI
 - RYMISNÚMER

Byggingarlýsing :

Um er að ræða viðbyggingu við sumarhús ásamt áfasta bilgeymslu. Viðbygging verður í formi herbergis að sunnanverðu og verður innangengt úr núverandi endaherbergi. Skráning verður uppfærð.

Húsið er á lóð merktri nr. 2 við Kamsbraut í Öndverðarnesi. Undirstöður eru sams konar og eru undir núverandi sumarhúsi, járnentar og steypar á þjappaðri fyllingu. Gólfplata steypd og bæði sökkjar og plata einangruð með 100 mm plasteinangrun.

Útveggir eru úr 45x145 mm timburstöðum. Klæðningin er loftræst 12 mm grind, vindþétting 9 mm krossviði og einangrað með 150 mm steinull. Að innan er rakavarnarlag og lagnagrind. Veggir eru klæddir með klæðningu í flokki 2 og flokki 1 í bílskúr.

Bílskúrinn og viðbyggingin verða í sama stíl og sumarhúsið, klædd með bandsagaðri viðarklæðningu og liggjandi báruáli.

Þakið á bílskúrnum er í sama stíl og efra þak sumarhússins, hefðbundið einhalla þak, byggt upp með timbursperrum og einangrað með 200 mm þakull, rakavarnarlag, klætt með 25 mm borðaklæðningu, tjörupappa og bástúáli. Klæðning að innan í flokki 1, klætt með tvöföldu lagi af gífsi. Loftun er með fjórum 40 mm plaströrum í hverju bíli. Þak viðbyggingar er flatt, byggt upp með timbursperrum og einangrað með 200 mm þakull, dúklagt með tvöföldu lagi af asfaltspappa, rakavarnarlag, klæðning í flokki 2. Loftun verður sams konar og á eldra húsi. Plaströr 40 mm.

Allt gler skal vera K-gler, gluggar smíðaðir úr furu. Gler skal vera með 12 mm loftbili og 8 mm í opnanlegum fögum. Öryggis-gler skal vera í gólfsíðum gluggum.

Allar lagnir tengjast núverandi lagnakerfi hússins. Reykskynjarar skulu staðsettir í samræmi við grunnmynd. Staðsetning inntaks er óbreytt.

Gera skal ráð fyrir hleðslu rafbíla annaðhvort framan við bílskúr eða fram an við inngang sumarhússins.

Öll mál eru í mm.

-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
Nr.	Dags.	Breyting.			Samþ.
Frumstærð blaðs	Minnkað í mkv. 1,2	Mkv.:	Dags.:	Verk.nr.:	Teikn.nr.:
A2	A3	1:100	26.2.2024	BH24015	A-101
			Hannað:	Teiknað:	Yfirf.:
			BH	BH	BH
			Kamsbraut 2, Öndverðarnesi Grímsness- og Grafningshreppur Viðbygging við sumarhús ásamt bilgeymslu Byggingarlýsing, grunnmynd og útlit		
			Samþ.: Birgir Haraldsson, 030465-4319		

Byggingarlýsing og greinargerð hönnuðar :

Viðbygging við sumarhús ásamt áfastri bílgeymslu að Kamsbraut 2, Öndverðarnesi

Landeignanúmer lóðar L202382
Matshluti: 01
Fasteignanúmer F2345419
Lóðastærð er 6300 m².

- a. Almennt:**
Kamsbraut 2, Öndverðarnesi, Grímsness- og Grafningshreppi
- b. Notkun:**
Um er að ræða sumarhús á einni hæð með anddyri, alrými, svefnherbergjum og salerni. Geymsla er í formi stórra skápa í anddyri. Byggingar er í notkunarflokki 3 í samræmi við gr. 9.1.3 í Byggingarreglugerð nr. ¹¹²/₂₀₁₂.
- c. Helstu stærðir eftir breytingu:**
- | | | |
|-------------------|------------------------|-----------------|
| Notkun: | Birt flatarmál: | Rúmmál: |
| Sumarhús, mhl. 01 | 128,8 m² | 429,3 m³ |
| Gestahús, mhl. 02 | 25,0 m² | 58,0 m³ |
| Samtals: | 153,8 m² | 487,3 m³ |
- d. Stærð lóðar, nýtingarhlutfall:**
Heildarstærð: 6300 m²
Nýtingarhlutfall skv. dsk: 0,03
Nýtingarhlutfall eftir breytingu: 0,022

Bílastæði eru 2-4 og gert er ráð fyrir rafhleðslu annars vegar við inngang að sumarhúsi og hins vegar í bílgeymslu.

- e. Burðarvirki:**
Undirstöður eru steyptr sökklar úr jámbentri steinsteypu. (Staðsteyp) og tengjast núverandi sökklum. Gólfplata er staðsteyp t á þjappaðri fyllingu. Útveggir og burðarveggir eru byggðir upp af 45 x 145 mm timburstoðum með 600 mm c/c. Þak er byggt upp af 45 x 245 mm timbursperrum, 600 mm c/c. Sperrur hvíla á burðarveggjum og á toppreim útveggja.
- f. Utanhússfrágangur: Útveggir:**
Útveggir eru einangraðir milli stoða og lausholta með 150 mm steinullareinangrun. Þeir eru klæddir með loftræstri álklaðningu með láréttri viðarklaðningu og bárúáli. Loftunarbíli er náð með 25 mm lektum. Litur álklaðningar er ljósgrár en timbur dökkbrúnt.
Þak:
Þak er tvískipt. Neðra þakið, viðbyggingin, er flatt, byggt upp með timbursperrum og einangrað með 200 mm þakull. Dúklagt með tvöföldum, ásoðnum, asfaltspappa. Rakavarnarlag, klæðning í flokki 2. Loftun eins og á núverandi húsi Þak bílgeymslu er hefðbundið einhalla byggt upp með timbursperrum og einangrað með 200 mm þakull, rakavarnarlag, klætt með 25 mm borðaklaðningu, tjörupappa og bárustáli.
Gluggar og Hurðir:
Gluggar og hurðir eru úr ál/timbr og glerjað með tvöföldu gleri, litur ljós. Allt gler sem nær neðar en 600 mm frá gólfri er öryggisgler, hert eða samlímt og skal aðlagð aðstæðum.

- g. Handrið:**
Handrið eiga að vera í kringum verönd og skulu vera í fullu samræmi við gr. 6.5.4 í byggingarreglugerð nr. ¹¹²/₂₀₁₂. Þau skulu aldrei vera lægri en 0,9 m. Ekki er um handrið að ræða innan byggingarinnar. Handrið á útisvæðum skulu vera að lágmarki 0,9 m á hæð.

- h. Einangrun, heildarleiðnitap og heildarorkuþörf:**
U-gildi einstakra byggingarhluta uppfylla ÍST 66:
Þak: Kólnunartala U (W/m²K) = 0,20
Útveggir, ein. að innan Kólnunartala U (W/m²K) = 0,30
Botnplata: Kólnunartala U (W/m²K) = 0,20
Gluggar, k-gler: Kólnunartala U (W/m²K) = 1,40
Hurðir: Kólnunartala U (W/m²K) = 1,50
- Vegið meðaltal útveggir, gluggar og hurðir: = 0,66
Heildarleiðnitap á m² húss: = 0,89

Einangrun:
Botnplata er einangruð með 24kg/m3 100mm einangrunarplasti, veggir sökkla eru einangraðir 500mm niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti. Útveggir eru einangraðir með 145mm veggsteinullar einangrun milli stoða. Sperru þak er einangrað með 200mm þéttull m/vindpappa. Í gluggum er tvöfalt einangrunargler, 12 mm loftrúm í föstum gluggum en 9 mm loftrúm í opnanlegum fögum og hurðum.

- i. Innanhússfrágangur:**
Klæðningar innanhúss eru a.m.k. í flokki 2 nema í bílskúr eru þær í flokki 1.

Innveggir:
Innveggir eru úr blikkgrindum klæddir með tveimur lögum af 12,5 mm gífsklæðningu beggja vegna EDA sambærilegu. Innveggir eru byggðir upp af 45x95 mm timburgrind c/c 600 mm og klæddir með tvöföldu 13 mm gífsí. Í votrymum eiga að koma vatnsvarðar gífsplötur EDA fílsar.

Innihurðir:
Innihurðir eru hefðbundnar timburhurðir. Hindrunarlaus umferðarbreidd allra útidyra byggingar skal vera minnst 0,83 m og hæð minnst 2,07 m. Læsing þaðherbergishurða er í formi snerils

Stigar:
Ef tröppur verða byggðar upp á verönd þá skal hafa: Gönguhlutfall útistiga er uppstig 150mm, framstig 300mm og ekkert innskot. Ekki er gert ráð fyrir stigum í húsum.

Gólfefni:
Á gólfum er slípuð steypa nema í votrymi sem eru eingöngu físalögð. Parket verður í alrými og í herbergjum. Fílsar eru á salerni og í bílskúr.

Loft:
Loft eru upptekin og klædd með dökkum panil, nema í bílskúr en þar eru þau klædd með gífsí.

- j. Kerfisloft, uppbyggð gólf eða kerfisgólf:**
Engin kerfisloft, uppbyggð gólf eða kerfisgólf eru innan byggingarinnar.

- k. Lagnir:**
Gólfniðurföll verða í öllum votrymum, GN merking á grunnmyndum. Inntök veitna (hita og neysluvatns) verða með aðgang utan frá (lúga á útvegg). Inntaks rými er utan á gestahúsi ogh verða vatns- og raflagnir lagðar þaðan í bílskúr.

Frárennsli:
Gert er ráð fyrir tveggja þrepa hreinsun frárennslis. Frárennsli skal fara í rotþró. Frágangur við rotþró er skv. heilbrigðisreglugerð og leiðbeiningum frá umhverfisstofnun “Leiðbeiningar um rotþrær og siturlagnir” Stærð á rotþró = 3600 L (11 til 18 manns) Frárennsli af þaki og af potti fara í grjót þúkk.

Neysluvatn:
Neysluvatnskerfi er hefðbundið neysluvatnskerfi. Varmaskiptir skal vera á neysluvatnskerfi sem tekur hitan niður í 60-65°C Tryggja skal að vatn fari ekki að töppunarstað með hærra hitastig en 60°C

Hitakerfi:
Hitakerfi er gólfhiti sem er ísteyptur inn í gólfplötu. Helstu lagnaleiðir eru rör í rör í innveggjum og sérstökum lagnastokkum. Rörin eru úr polypropylene (PP) sem er 100% endurvinnanlegt og hefur enga hættu á útskolun skaðlegra efna. Frárennsli hitaveitu skal fara í regnvatnslögn og hámarkshitastig þess skal ekki vera hærra en 20°C.

Loftræsing:
Öll rými eru náttúrulega loftræst um opnanleg fög þar sem það er hægt, önnur rými verða vélrænt loftræst. Vélræn loftræsing (VLR) er í eldhúsi og bílgeymslu, (LR) þaðherbergi (sjá grunnmyndir).

Raflagnir:
Raflagnir verða hefðbundar einnig verður bruna- og öryggiskerfi í húsinu. Raflagnahönnun skal uppfylla staðla ÍST 150 og ÍST 200

- l. Brunavarnir:**
Klæðningar verða ekki lakari en í flokki 2 í viðbyggingu en í flokki 1 í bílgeymslu.

BO = björgunarop úr svefn/gistirýmum (a.m.k. 600x900mm) stærðir sýndar á grunnmynd
ÚTG. = flóttaleið um hurð
R = reykskynjurum skal komið fyrir í alrými og svefn/gistirýmum
ST = slökkvitæki- dufttæki (ABC) og eldvarnarteppi í eldhúsi
Arinn = Frágangur arins skal vera skv. 9.6.5 og 9.6.6 reglugerðar nr. 112/2012
Reykskynjarar eru í öllum gistirýmum- sjá grunnmyndir.
----- handslökkvitæki verða sett upp í samráði við eldvarnareftirlitið
----- eldstæði og reykháfur skulu uppfylla viðeigandi kröfur í byggingarreglugerð, reglugerð um eldvarnir og leiðbeiningar Húsnæðis- og mannvirkjastofnunar
**Auðkenni um staðsetningu frístundahúsa sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg.

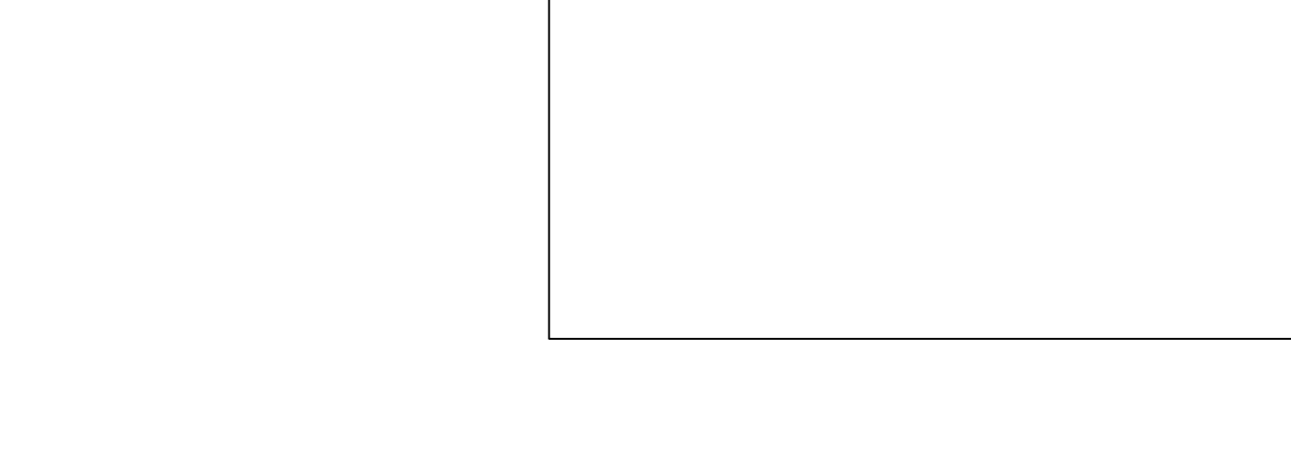
Brunahólfun
Veggur milli herbergis í sumarhúsi og bílgeymslu skal uppfylla kröfur um EI-60 vegg.

Brunaviðvörunarkerfi
Húsin verða með hefðbundna reykskynjara sem brunaviðvörun.

Reyklosun
Reyklosun er um glugga og hurðir.

Aðkoma slökkviliðs
Aðkoma slökkviliðs er frá aðliggjandi vegi.

Hleðsla rafbíla
Gert verði ráð fyrir hleðslu rafbíla við innagang og í bílgeymslu.



- m. Hljóðvist**
Ekki er um neinar sérstakar kröfur í deiliskipulagi svæðisins. Byggingin skal hönnuð samkvæmt ÍST45:2016 í flokki C.

- n. Öryggisbúnaður:**
Byggingin verður búin hefðbundnu öryggiskerfi fyrir innbrot

- o. Tæknibúnaður:**
Ekki er um neinn tæknibúnað að ræða í húsinu fyrir utan hefðbundin innbrotavarnir.

- p. Aðgengi og algild hönnun.**
Byggingin er hönnuð í samræmi við kröfur sem gildir fyrir þá notkun sem byggingin er ætluð fyrir. Hönnun er í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr. 112/2012. Leitast er við að fylgja reglum um algilda hönnun með því að:

Hámarks hæð þröskuldar við útihurðir er 25mm. Á inngangs-/útihurðum og brunahólfandi hurðum á pumpum skal hámarks átak við opnun verða 25 N á handfangi og hámarks þrýstingur/tog vera 40 N. Umferðarbreidd hurða innan byggingar skal vera min. 0,80 m. Hindrunarlaus leið skal vera frá bílastæðum fyrir hreyfihamlaðra að aðalinngangi byggingar. Ef steyp plan verður að inngangi þá er æskilegt að gert verði ráð fyrir snjóbræðslu.

- q. Frágangur lóðar.**
Aðkoma að byggingunni er af Biskustungnabraut, gegnum golfvallarsvæði Öndverðarness og eftir Kamsbraut. Gert er ráð fyrir því að vera með timburverönd sem er fest ofan á steypa hólka. *nánari útfærsla á lóð ákvarðast í samráði við hönnuð lóðarinnar sbr. deiliskipulagi Lýsing á lóðum verður þannig að hún veldur hvorki óþarfa ljósmengun, óþægindum fyrir náganna né truflar umferð utan lóðar

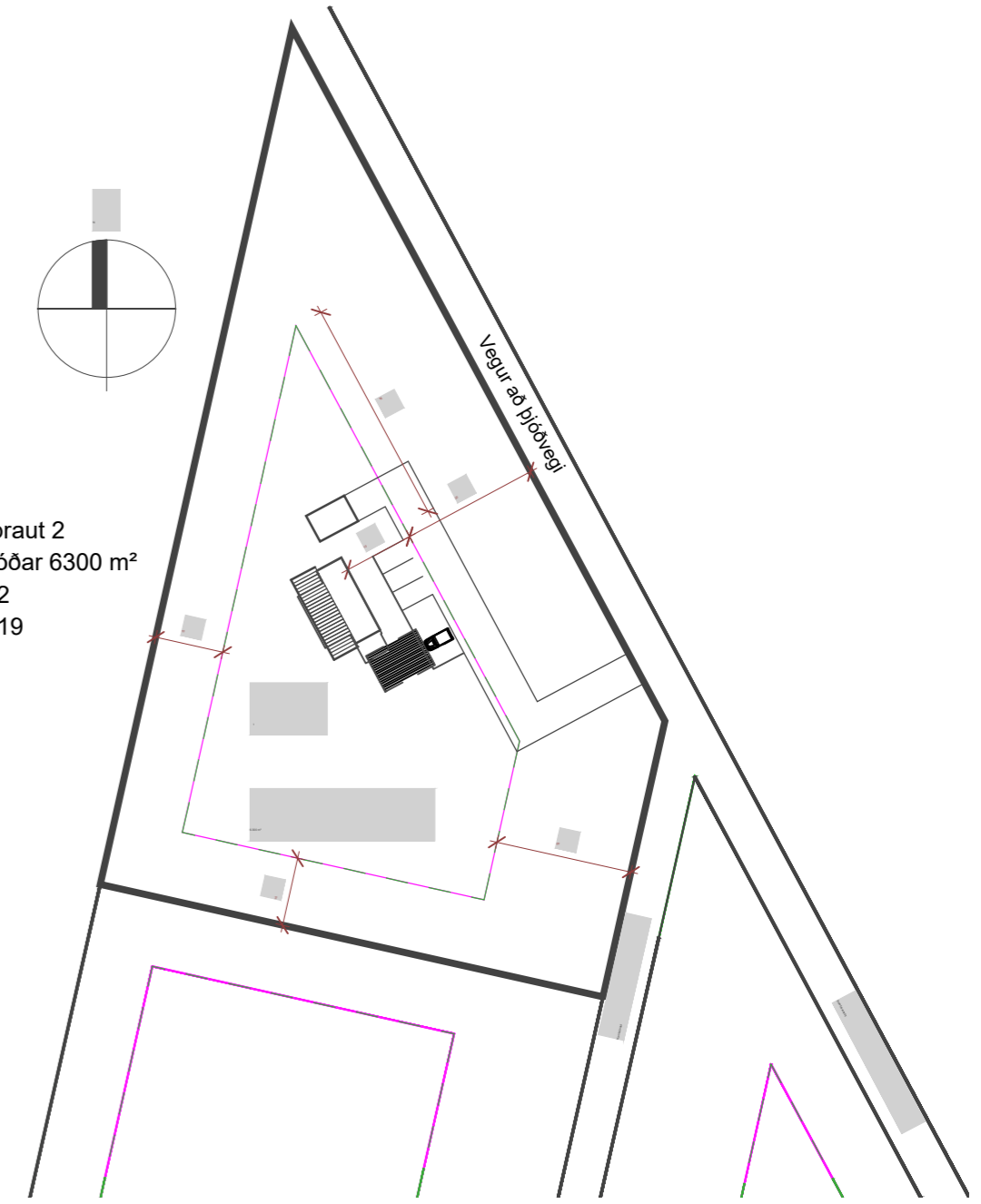
- r. Meðhöndlun sorps og meðferð hættulegra efna.**
Sorpskýli fyrir 3 sorptunnur er staðsett 5 metra frá bílgeymslu Ekki er gert ráð fyrir svæði undir sorpgáma. Lóðarhafi skal sjá um að koma sínu sorpi í gáma á vegum sveitarfélagsins eða skv. reglum svæðisins.

- s. Sérþækar aðgerðir.**
Ekki er um að ræða neinar sérþækar aðgerðir í þessari byggingu.

- t. Rakapétting.**
Einangrun veggja og þaks munu tengjast þannig að ekki myndist kuldabryr. Einangrun er heil og óslitin frá vegg og í neðri brún sökkla. Rakavarnarlag er að innan timbur burðargrindur

-	-	-							
-	-	-							-
-	-	-							-
-	-	-							-
-	-	-							-
Nr.	Dags.	Breyting.							Samþ.
Frumstærð blaðs	Minnkað í mkv. 1:2	Mkv.: 1:100	Dags.: 26.2.2024	Verk.nr.: BH24015	Teikn.nr.: A-104				
A2	A3		Hannað: BH	Teiknað: BH	Yfirf: BH				
			Kamsbraut 2, Öndverðarnesi Grímsness- og Grafningshreppur Viðbygging og bílgeymsla Greinargerð hönnuðar						
Samþ:	Birgir Haraldsson, 030465-4319		Samræmingarhönnuður:						

Skráningartafli: Kambsbraut 2, sumarhús				Skrásetjari: Birgir Haraldsson															
Landeignanúmer: 202382				Kennitala: 0304654319															
Matshlutanúmer: 01				Dags.: 26.2.2024															
Útgáfa: 5.00				Prenta															
Uppskipting og lýsing				Stærðir															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Egnar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m ³		
Matshluti Botn					128,8	0,0	0,0	0,0	128,8	0,0			450,2	108,0	128,8		429,342		
1. Hæð					128,8	0,0	0,0	0,0	128,8	0,0			424,4	108,0	128,8				
A	0101	Sumarhús	N	0101	97,2				97,2		2,92	4,49	308,2	81,8	97,2	4,07	332,926		
A	0102	Bílgeymsla	N	0102	31,6				31,6		3,06	4,49	116,2	26,2	31,6	3,68	96,416		
B	0103	Þakskyggni	U	0101	47,8				47,8										
Athugasemdir																			
Sameignir sumra																			
Egnar-hald		Notkun texti		Y-eignarhald	Notkun texti		Reikni-regla		Eignarhlutur										
					Skiptarúmmál														
Egnar-hald		Notkun texti		Birt flatarmál m ²	Séreign m ³ án sameignar		Séreign og sameign m ³												
0101		Sumarhús		97,2	332,926		332,926												
0102		Bílgeymsla		31,6	96,416		96,416												
Alls				128,8	429,342		429,342												
Botnplata																			
				Hjúpflötir															
				Þar af:							Þar af:								
Lóð m ²				Botnplata m ²		Botnplata m ²		Útveggir m ²		Glugga- og dyraop m ²		Þak m ²		Þakgluggar og þakop m ²		Efsti hæðarkóti		Ummál ofanjarðar	
Matshluti				6300		25,8		128,8		328,7		44,6		147,9		4,8		64,1	
Yfirlit																			
				D5 Botnflötur m ²		D5M milliflötur m ²		D7 op m ²		D8 Brúttóflötur m ² með V og F		D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F		D11 Brúttórúmmál m ³		D12 Nettóflötur m ²		D13 birt flatarmál m ²	
A rými				128,8						128,8				424,4		108,0		128,8	
Svalir A lokun																			
B rými				47,8						47,8									
C rými																			
Fylgirými (F)																			
Afgangsrými (V)																			
Botnplata														25,8					
Samtals:				176,6		0,0		0,0		176,6		0,0		450,2		108,0		128,8	
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																			
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls				m ²		Lóð m ²		Hlutfall											
				176,6		6.300,0		0,03											



Kambsbraut 2
Stærð lóðar 6300 m²
L202382
F2345419

Afstöðumynd 1:1000

-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
Nr.	Dags.	Breyting.	Samp.				
Frumstærð blaðs	Minnað í mkv. 1:2	Mkv.: 1:50	Dags.: 27.4.2023	Verk.nr.: BH23004	Teikn.nr.: A-102		
A2	A3		Hannað: BH	Teiknað: GH/HÁB	Yfirf: BH		
			Galtafli 2 Hrunamannahreppur Viðbygging við sumarhús Skráning mhl01 og afstaða				
Samp:			Samræmingarhönnuður:				
Birgir Haraldsson, 030465-4319							