

Skólabraut 2, Grímsnes- og grafningshreppur

Staðgreinir
8719-1-16100070, matshluti 03
Landnúmer
L202468

BYGGINGARLÝSING

a. Almenn

Götuheiti: Skólabraut 2, Grímsnes- og grafningshreppur

b. Notkun

Byggingin er viðbygging við Íþróttamiðstöðina á Borg, stölluð að hluta og er brunahólfuð frá Íþróttahúsi og sundlaug. Aðalíngangur er á norðurhlöð en einnig er aðengi innanhúss frá sundlaug og íþróttasal. Viðbyggingin er með líkamsræktarsal og stórným, skrifstofusvæði og stóðrymum á 2. hæð. Líkamsræktarsalurinn er niðurglaffur að hluta. Lyfta er á milli hæða. Viðbyggingin tengist íþróttahúsi og sundlaugarbyggingu að vestanverðu. Viðbyggingin kallar á rif á gluggahlöð sundlaugarbyggingarinnar að hluta en tekið verði úr vegg á gaffli þróttahússins fyrir tvöfaldrí hurð. Aðgengi er á milli íþrótt- og líkamsræktarsalsins fyrir flutning á tækjum og til íþróttaðkunar og til samnýtingar á rýmum við kennslu, íþróttæfinga eða á íþróttavöðrum. Einnig er gert ráð fyrir að notendur líkamsræktarsalar og stóðryma hafi möguleika að nýta búingsaðstöðu og snyrtingar sundlaugar. Öll hönnun á aðkomu og innra skipulag miðast við að uppfylla kröfur um aðgengi fyrir alla. Aðkoma hreyfihamlaðra að líkamsræktarsal er frá stigahúsi, lyfta frá aðalíngangi gengur niður um hálfu hæð og einnig upp að skrifstofum á 2.hæð. Við tröppur milli líkamræktarsalar og aðkomu frá sundlaug er komið fyrir pallalyftu fyrir hjólastólanotendur. Gildandi deiliskipulag er í endurskoðun og þessi viðbygging hluti af þeim breytingum sem áætlaðar eru við endurgerð skipulagsins.

Viðbyggingin er einn matshluti á tveimur hæðum:

1.hæð: Líkamsræktarsalur og sjúkraþjálfun
2.hæð: Skrifstofur

Gert er ráð fyrir um 50 manns í líkamsræktarsal og 30-50 manns á skrifstofuhæð, samtímis í húsinu. Gert er ráð fyrir að hvor hæð fyrir sig geti starfað sem sjálfstæð rekstrareining með aðgengi um sameiginlegan íngang, stigahús og lyftu á milli hæða.

Byggingin er steypt, klædd að utan að hluta til með klæðningu í flokki 1, lítaðri áklæðningu í sama RAL lit og núverandi þakklæðning aðliggjandi bygginga, blandað með glerklæðningum sem tengjast gluggakerfinu. Gluggakerfi byggingarinnar er á kerfi og tré ál kerfi með gleri sem stenst kröfur um birtusig inni, kólnunartölur og sólarálag.

Tengingar fyrir lag्नir nýbyggingar verða sóttar í tækniými í kjallara íþróttamiðstöðvarinnar.

Sorposlun er samnýtt með núverandi byggingum og er staðsett vestan megin við íþróttahúsið í samræmi við sameiginlegt losunarkerfi sveitarfélagsins. Byggingin er hönnuð á grundvelli 6. kafla byggingarreglugerðar nr.112/2012 um algilda hönnun, þar sem lágmarksbreytinga er þörf til að uppfylla öll skilyrði um algilda hönnun.

c. Helstu stærðir

Byggingin er á 4 stöllum en sýnd á grunnmyndum sem tvær megin hæðir.

Heiti hæðar	Brúttu m ²	Brúttu m ³
1.hæð:	366,2 m ²	1566,7 m ³
2.hæð:	301,1 m ²	1492,3 m ³
Heild: brúttu	667,3 m²	

d.Stærð lóðar, nýtingarhlutfalli:

Lóðarstærð:	7.282 m ²
Nýtingarhlutfall (matshluti 03):	0,09

Fjöldi bílastæða: Bílastæðum á lóð er ekki fjölgað vegna viðbyggingarinnar og er núverandi samnýtt með öðrum byggingum á svæðinu. Bílastæði fyrir hreyfihamlaða eru jafnframt samnýtt með núverandi stæðum. Þrjú stæði fyrir hreyfihamlaða eru staðsett framman við aðalíngang sundlaugar. Rafhleðslustæði eru einnig samnýtt núverandi stæðum og eru amk. tvö rafhleðslustæði á svæðinu.

e. Burðarvirki

Byggingin er grunduð á þjappaða frostfria og burðarhæfa fyllingu niður á burðarhæfan botn. Undirstöður og botnplata eru úr járnbentri steinsteypu. Botnplata hvílir á burðarhæfu fyllingarefni. Útveggir og hluti innveggja eru úr járnbentri steinsteypu. Milliplata er úr foersteyptum plötum. Pak er gert úr léttum einingum.

f. Utanhússfrágangur og litaval

Útveggir

Útveggir eru staðsteyptir einangraðir og klæddir að utan. Útveggir eru að hluta til klæddir með læstri áklæðningu í flokki 1 og stöðrum sementsbundnum plötum.

Litir

Unnið er með ljósa liti í gráum og grá / bláum tönum. Litur á handriðum við svalir og stiga er heitgalv litur.

Þak

Þak nýbyggingarinnar er uppbyggt með límrés sperrum og sléttum 200mm steinulayleiningum með ábræddum tvöföldum þakpappa sem vatnsvarnarlagi. Þak á tengibyggingu og 1. hæðar byggingu er víðsúnið þak með ábræddum þakpappa á steypta plötu, einangrað með rakapólnni frauðplast einangrun (XPS) og hellulögn.

Gluggar og hurðir

Allir gluggar eru verksmíðu/framleiðir álkerfisgluggar eða ál- trégluggar af víðurkennidum framleiðanda með slímini kuldaðri. Gler er a.m.k tvöfalt k-einangrunargler, tegund er háð samþykki aðalhönnuða og verkkaupa. Hurðir eru ál hurðir.

Gluggar skulu uppfylla kröfur um einangrunargildi. Gler í gluggum og hurðum í útveggjum verða í samræmi við leiðbeiningarblöð NMI rb (31) 121, rit 1-2-3 eftir því sem við á.

Svalir

Þaksvalir er hellulaðgar og handrið er 1100mm hátt.

g. Handrið innan og utanhúss
Handrið á svölum og á flóttastiga utanhúss verða úr heitgalvaniseruðu stáli, 1200 mm á hæð. Handrið og stigahandrið innanhúss eru málað. Smíði og frágangur skv. gildandi reglugerðum og teikningum arkitekts.

h. Einangrun, heildarieðitap og heildarorkuþörf
Einangrun nýbyggingarhluta verður í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr.112.

U-gildi Byggingarhluta	W/m²K	ein.þykkt	gerð		
Gólf-botnplata	0,28	100mm	Plast		
Veggir	0,40	100mm	Steinull		
Pak - yleingar	0,19	200 mm	Steinull		
Þak – víðsúnið	0,20	250 mm	Plast-XPS		
Gluggar/glerveggir	1,40				

Útveggir-veggi meðalital(veggir gluggar/hurðir) hámark. 0,62 W/m²°C

i. Innanhússfrágangur

Útveggir

Steyptir útveggir eru ýmist sjónsteypa og/eða sandspartlaðir og málaðir, hljóðsogsklæðningar verða á veggjum skv. hönnun arkitekta og hjóðhönnuða. Steipt höpliðloftur eru rykbundin.

Gólfefni

Gólfefni verða gólfádkur og flísar, gólf eiga að uppfylla kröfur m.v. flokk C skv. IST45. Íþróttádkur er á gólf í líkamsræktarsal.

Gólf í tækniými verða málað.

Innveggir

Innveggir á 1. og 2.hæð eru steyptir innveggir með sjónsteypuáferð og/eða spartlaðir og málaðir. Aðrir innveggir verða gífsveggir með krossvísisstyrkingu, spartlaðir og málaðir. Við votrymi og þar sem álag krefst verða veggir vatnsvarðir.

Gler og glerveggir/hurðar innanhúss á 2.hæð eru almennt úr hertu öryggisgleri og verða í samræmi við leiðbeiningarblöð NMI rb(31) 121, rit 1-2-3 eftir því sem við á. Gler sem er neðar en 600mm frá gólf er öryggisgler skv. NMI rb(31) 121, rit 1-2-3 eftir því sem við á. Þar sem fallvarnir eru ekki til staðar við glugga er öryggisgler skv. NMI rb(31) 121, rit 1-2-3 eftir því sem við á.

Hljóð- og brunakröfur koma fram í kafla um hjóðvíst og brunakröfur.

Innihurðir

Innihurðir á 1.hæð eru hefðbundnar timburhurðir í stálkarmi og í samræmi við hurðaskrá og teikningu arkitekta. Hjóðeinangrun kemur fram í **kafla m. Hjóðvíst** og á teikningum arkilekts og í skýrslu hjóðhönnuðar. Brunakröfur koma fram í **kafla i. Brunavarnir** og á teikningum arkitekts og í skýrslu brunahönnuðar. Hindrunarlaus umferðarbreidd allra íngangsdryra bygginga verður minnst vera 0,83 m og samsvarandi hindrunarlaus hæð minnst 2,07 m.

j. Lag्नir

Lagnaleiðir

Stofnlagnir verða aðgengilegar yfir loftum og í lóðréttum lagnastokkum. Greinalagnir verða hular í léttum veggjum eða sýnlegar á vegg eftir því sem við á. Gólfniðurföll eru í öllum votrymum

Fránrensislagnir

Hönnun og allir frágangur lagnakerfa verður í samræmi við ÍST 68 Fránrensislagnir. Tvöfalt kerfi skal vera þ.e. regnvatn og skólþ aðgreint. Fráveitulanagar verða tengdar við heimæðar í götu.

Neysluvatnslagnir

Hönnun og allir frágangur lagnakerfa verður í samræmi við ÍST 67, Vatnslagnir. Neyslvatnskerfi verður þannig útfært, að ekki sé hætt á huðbruna almenns notanda. Hitastýrð blöndunartæki eru á öllum handlaugum. Við ákvorðun á staðsetningu á pipum, tækjum og stjórnbúnað neyslvatnskerfa er tryggt að hávaði frá þeim valdi ekki óþægindum í byggingunni eða umhverfi hennar og þannig að uppylltar séu kröfur um hjóðvíst.

Heitt neyslvatn verður upphitað kalt vatn með varmaskipti og hitastær verður á heitu vatni. Lagnir að brunaslöngum verða óbrennannlegar.

Hitalagnir

Hönnun og frágangur er í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar 112/2012 með síðari breytingum. Fýgt er öllum stöðlum og reglum sem kveðið er á um í byggingarreglugerð við kerfisuþpyggingu og hönnun lagnakerfa. Hönnun og frágangur kerfa er þannig að unnt verði að tryggja góða varmavist í öllum rýmum. Áköstum hitakerfa er stjórnað eftir innihiti í hverju rými. Varmþörf skal reikna með hlöðsjón af ÍST 66. Í byggingu er viðmiðunarhitastig 20°C inni og -15°C úti. Byggingin verður hituð upp með öfnum og eftirhiturum í loftræsikerfinu

Loftræsing

Forsendur loftræsihönnunar taka mið af gildandi Byggingarreglugerðir ásamt áorðnum breytingum. Einnig er stuðst við innivistarstaðal ÍST EN ISO 7730. Kerfinu er ætlað að tryggja fullnægjandi loftgæði og að loft innan mannvirkisins innihaldi ekki mengandi efni sem valdið geta heilsuþjóni eða óþægindum. Tvær loftræsissamstaður þjóna bygginginni. Staða LRS1 þjónar eingöngu íþróttasal en staða LRS2 þjónar öðrum rýmum. Báðar stæður verða staðsettar í sérstökum tæknirymum og eru útbúnar vatnsהלaementum til hitunar, pokasíum F7, varmanntíhljóði, stökkhitanemum og spjaldlökum m. motor við ákast og inntak. Stjórnunnaður er með aðgeðarskjá á vegg. Staðurnar innihalda jafnframt BACnet samskiptabúnað og eru tengjanlegar við mótorkerfa. Samstaða LSR1 er loftragnsstýrð eftir merkjum frá koltvísyfringsnema í útsögsstokki og keyrir einnig á breytilegu innblástursstigi 14 – 17°C eftir markmiðum um fast útsögshtastig. Staða LSR2 keyrir á föstu innblásturshastigi 19°C og er klukkustýrð á uppgæfum áköstum eins og teikningar sýna frá kl. 7:00 – 18:00 mánuðaga til föstudaga en á lágmarksafköstum utan þess tíma. Lofstokkar og tengistykki kerfisins eru úr galvanhöðuðu stáli. Stofn- og dreflistokkar eru ýmist sýnilegir eða yfir kerfisloftum. Innblástur og útsög eru almennt í gegn um dreifara, ristar eða ventila. Inntak er yfir 4 metra frá frágöngu jarðvegysfirborði. Öll rými hafa verið loftragnskvörðuð m.LL viðveruþétteika, stærðar og varmaálags. Magn sérlofts og útsögs er að lágmarki 26 m³/klst. fyrir hvern einstakling. Einnig er tekið mið af því að magn sérlofts fari ekki undir 1,3 m³/klst. á fermetra heildargólfflatar. Stuðst er við að magn koltvísyfrings í innlofti sé að jafnaði undir 800 ppm. og að skammtimáhamark fari ekki yfir 1.000 ppm. Loftræsikerfinu er ekki ætlað sérstakt hlutverk í eldsvoða. Eldvarnarlokur eru í lofstokkum sem liggja á milli brunaskila og frágangur stökka með þeim hætti að þeir rýra ekki brunamistöðu mannvirkisins. Samstaður eru tengd miðlæg eldvarnarkerfi og stöðvast við brunaboð.

k. Rafkerfi

Rafkerfi í bygginguna verða hefðbundnar. Þær verða samkvæmt ÍST 200 (Raflag्नir bygginga) og uppfylla allar öryggiskröfur og um leið sértaekar öryggiskröfur skv. reglugerð um raforkuvirki nr. 678/2009.

Allt rafلاغnaefni og rafmagnstæki verða CE-vottuð m.ö.o. framleiðandi, innflytjandi og dreifingaraðili vörunnar ábyrgjast að hún uppfylli þær grunnkröfur um öryggi sem tilskipanir Evrópusambandsins kveða á um. Rafلاغnaefni og rafbúnaður byggingarinnar skal löglega markaðsferður á Íslandi, þ.e. prófað af prófanarstofnun sem Neytendastofva víðurkennir og uppfyllir jafnframt ákvæði um rafsegulviðsöms hæfni (EMC). Aðaldreifing er 400/230 V TN-S kerfi, þar sem N-leiðari og PE-leiðari eru aðgreindir í öllu kerfinu. Viðbygging tengist eldri byggingu og er reiknað með 63A kvísi frá aðaldreifiskáp fyrir undirdreifiskáp viðbyggingar. Núverandi heitmagt verður óbreytt. Gerð verður afláætlan áður en endanleg kvísi verða ákveðnar. Dreifiskápur er staðsettur á 1. hæð. Lagnaleiðir eru strengjanetrennur/strengjastigar, rofa- og tengilarennur og hular pipur í veggjum og utanáliggjandi pipum í loftum. Sýnilegar pipur verða úr áli. Fara skal eftir stöðlum hvað varðar hámarksorku strengja í flóttaleiðum. Lögð er áhersla á að lýsing sé í háum gæðaflokki og í fullu samræmi við byggingarlist hússins. Við hönnun skal í grunninn farið eftir ÍST EN 12464-1. Lampar verða með LED ljósgjafa til orkusparnaðar. Möguleiki verður á að stjórna lýsingu með Dalí ljósastrynging. Stuðst er við forstaðal um lýsingu EN 12464-1:2011 "Lighting of work places – Part 1: Indoor work. Valdir verða lampar með bæði langan líftíma og háa rými.

Neyðarlýsingarkerfið aukðennir rýmingarleiðir byggingarinnar og veitir lágmarksbirtu á rýmingarleiðum hennar og á öpunum svæðum. Kerfið uppfyllir allar kröfur og staðla hvað varðar byggingu sem hér um ræðir. Kerfið verður hannað í samræmi við byggingarreglugerð, ÍST EN 1838 "Lighting application – Emergency lighting" og EN 50172 "Emergency escape lighting systems". Kerfið verður hannað sem neyðarflóttalýsing (e. emergency escape lighting) og skiplist í flóttaleiðalýsingu (e. emergency route lighting) og lýsingu á öpunum svæðum (e. open area lighting). Neyðarlýsingarlampar hafa innbyggða afgjafila. Neyðarlampar verða þannig uppbyggðir að hægt sé að ljúgjast með ástandi hvers og eins neyðarlampa. Hindrunarlaus leið er frá bílastæðum hreyfihamlaðra að aðalíngangi byggingar skv. gr.4.2.4 í byggingarreglugerð. Lýsing á lóð og við byggingu verður hönnuð með þarfr hreyfihamlaðra, blindra og sjónskertra sem og litaval og samsetningar sem munu auðvelda td. sjónðörpum að komast leiðar sinnar að íngöngum. Sérstakar aðgerðir vegna blindra og sjónskertra verða í formi leiðamerkinga sem hjóðmerkja við útganga eða sem merkingar í gólfí. Þetta atriði verður nánar útfært í frekari hönnun og mun koma fram á séruppráttum.

p. Frágangur lóðar

Aðkoma að nýbyggingu er um núverandi aðkoma og bílastæðum. Viðbyggingin er með eigin aðalíngang og einnig um aðalíngang íþróttamiðstöðvarinnar. Lóð viðbyggingarinnar er aðlöguð hæðum aðlægra lóða og hæðarsetningu þeirra. Hús og lóð eru hönnuð með það markmið að svæðið verði ein heild og falli vel að landi og umhverfi.

r. Meðhöndun úrgangs
Sortþegmysla og flokkun sorps er í sorgpággum vestan megin við húsið fyrir t.d lífrænt-, hæðarski skulu uppfylla REI60. Þakvirki skal uppfylla R60.

s.Sértækar aðgerðir

Ekki er um að ræða neinar sértaekar aðgerðir.

Brunahöfnun

Viðbyggingin er brunahólfuð frá íþróttahúsinu og sundlauginni með EI60 veggjum, EI-60-CS200 dyrum og EW60 gleri. Stigahúsið er í EI60 brunahólf með EW30-CS200 dyrum. Útveggur til norðurs er EI60 með EW30 gleri vegna fjarlægðar við nærliggjandi byggingu. Geymsla undir stiga er í sérstöku EI60 brunahólf með EI:30-CS200 dyrum. Tækniými á 2. hæð viðbyggingar er í sérstöku EI60 brunahólf. Öruggt svæði fyrir hreyfihamlaða sem staðsett er á flóttastiga utandyra er varið fyrir geislum með EW30 gleri í útvegg.

Sambrunahætta

Viðbyggingin liggur í grænni við grunnskólann. Útveggur viðbyggingar til norðurs er EI60 með EW30 gleri til að koma í veg fyrir sambrunahættu.

Flóttaleiðir

Flóttaleiðir af 2. hæð viðbyggingar liggja annarsvegar inn í stigahús og þaðan út undir bert loft og hins vegar út á utanáliggjandi flóttastiga. Flóttaleiðir frálíkamsræktarsal á 1. hæð liggja annarsvegar út undir bert loft og hins vegar í gegnum stigahús. Örugt svæði fyrir hreyfihamlaða (0,8mx1,5m) eru staðsett í stigahúsi og á flóttastiga utanhúss. Samskiptabúnaði verðu komið fyrir á öruggum svæðum fyrir hreyfihamlaða í stigahúsi. Samskiptabúnaður skal uppfylla ákvæði staðalsins BS 5839-9 og skal vera þannig gerður að þeir sem eru á öruggum svæðum geti gert vart við sig niðri í aðkomu slökkviliðs. Búnaðurinn skal vera á varaafli og virka jafnlengi og brunahöfnun víðkomandi brunahófs. Dyr í flóttaleiðum skulu vera a.m.k. 90 cm breiðar og opnar almennt í flóttátt en dyr frá rýmum þar sem færri en 30 manns eru mega opnar á nóti flóttátt. Opnunarbúnaður dyra í flóttaleið frá líkamsræktarsal skal vera skv. ÍST EN 179. Flóttaleiðir eru sýndar á aðaluppráttum.

Yfirborðsefni og klæðningar

Lofta- og veggjálklæðningar innanhúss skulu uppfylla skilyrði um klæðningar í flokki 1. Klæðningar í flokki 1 skulu uppfylla skilyrði ÍST EN 13501-1 um flokkunina K210 B-s1,d0. Niðurhengd loft og upphengikerfi skulu vera úr efnum sem uppfylla a.m.k. kröfu um B-s1,d0. Utanhúss klæðningar skulu vera a.m.k. í flokki 1 (K:10 B-s1,d0).

Yfirborð gólfa er a.m.k. í flokki G skv. ÍST EN 13501-1 um flokkunina D_e-s1. Þakklæðningar eru í flokki T og skulu uppfylla skilyrði ÍST EN 13501-5 um flokkunina B_{cc0}(f2). Nota skal óbrennannlega einangrun í bygginguna, A2-s1,d0, nema þar sem forsambýkktar undanþágur byggingarreglugerðar heimila brennannlega einangrun.

Neyðarlýsing

Neyðarlýsing er skv. byggingarreglugerð, leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar, ÍST EN 1838 og EN 50172. Flóttaleiðalýsing er 1 lux í miðlunu flóttaleiða en 5 lux í tröppum og við flóttastiga utanræra. Neyðarlýsing skal vera 5 lux við hvern neyðarbúnað, handboða, slökkvitæki, stjórnsstöð brunavörðunarkerfis og samskiptabúnað á öruggum svæðum fyrir hreyfihamlaða. Svæðislýsing skal vera 0,5 lux inni á salerni fataðra. Flóttaleiðalýsing skal ná 50 % af ljósstyrknum á 5 sekúndum og fullum styrk á 60 sekúndum. Öll neyðar- og leiðarlýsing skal virka í a.m.k. 60 mínútur eftir að straumleysi verður.

Brunaviðvörunarkerfi

Víðurkennst, sjálfvirkir brunaviðvörunarkerfi tengt víðurkennðri vaktstöð skal vera í byggingunni, hannað og sett upp skv. leiðbeiningum HMS og ÍST EN 54. Stjórnsstöð brunaviðvörunarkerfis er staðsett í aðalandyri íþróttamiðstöðvar en þar er einnig skilgreind aðkoma slökkviliðs að byggingunni. Einnig verður skjástöð brunaviðvörunarkerfis á fyrstu hæð stigahúss viðbyggingarinnar.

Loftræsikerfi

Loftræsistokkar byggingarinnar eru úr bilkki (A2-s1,d0). Loftræsikerfið skal þannig hannað og frá því gengið að það rými ekki brunahöfnun byggingarinnar og stuðli ekki að reyktrúbreðslu við bruna í samræmi við DS 428 og byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Slöngukerfi og handslökkvitæki

Handslökkvitæki eru í byggingunni í samræmi við ÍST EN 3. Handslökkvitæki eru af viðeigandi gerð og er gerð þeirra og staðsetning ákveðin í samráði við brunahönnuð.

Reyklosun

Gluggi með virka opnun 0,25 m² er staðsettur í stigahúsi.

Lyfta

Ein lyfta er í viðbyggingunni. Lyftan er staðsett í stigahúsi viðbyggingarinnar og er í sama brunahólf og stigahúsið. Lyftuhúsið skal vera úr óbrennannleg efni, A2-s1,d0. Loftun skal vera á lyftustokk skv. kröfum byggingarreglugerðar. Lyftur má ekki nota í eldsvoða.

Björgunarsvæði

Aðkoma slökkviliðs er skilgreind við aðalíngang íþróttamiðstöðvarinna en aðgengi er að þremur hlöðum viðbyggingarinnar.

Víðhald og eftirlit með brunavörnum

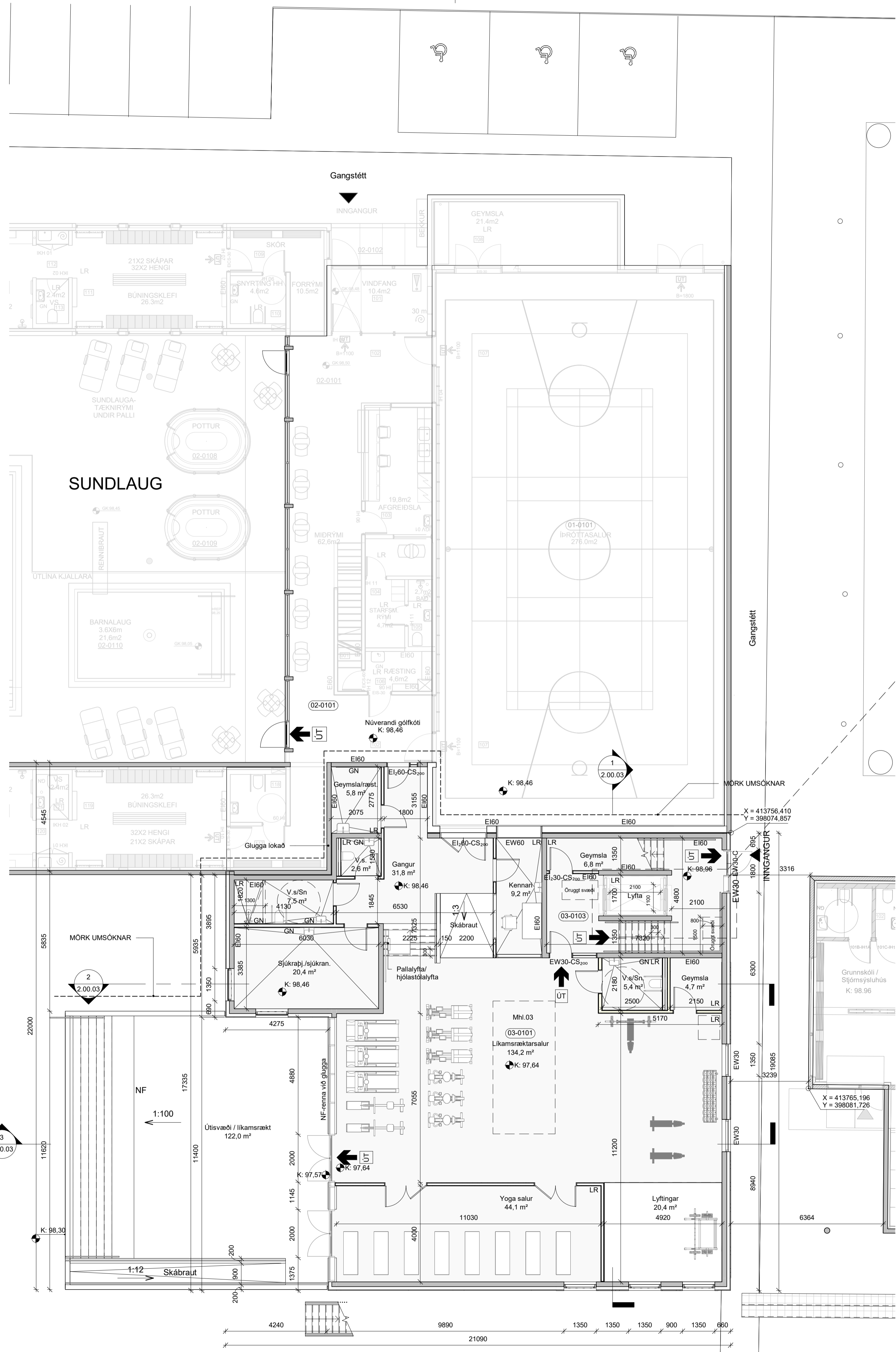
Eigendur/forráðamenn byggingarinnar þurfa að sinna víðhaldi og eftirliti brunavarna sbr. Reglugerð um eldvarnir og eldvarnareftirlit nr. 723/2017. Gera þarf þjónustusamning vegna eftirlits og víðhalds brunaviðvörunarkerfis, handslökkvitækjum, leiðar- og neyðarlýsingu.

m.Hjóðvíst

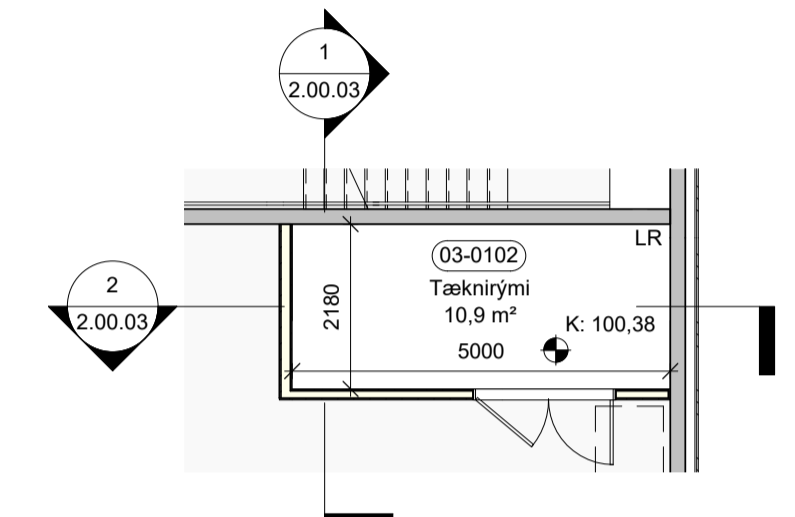
Við hönnun viðbyggingar íþróttamiðstöðvar, Borg í Grímsnesi, Skólabraut 2 munu kröfur til hjóðvistar skv. gæðaflokki C í staðlinum ÍST 45:2016, *Hjóðvíst – Flokkun íbúðar- og atvinnuhúsnæðis*, vera uppfylltar. Horft er til kafla 11, 14, 15 og 17 í staðlinum, en í þeim eru skilgreindar sérstaklega kröfur til skrifstofa, anddyra, bíðsvæða, ganga og tengiýrma ásamt íþróttamannvirkjum.

Fullnægjandi hjóðeinangrun verður tryggð með því að beita þekktum lausnum við uppbyggingu veggja og gólfplatna. Gólfefni og undirlag verða valin m.a. með löggjöfjöðstí og nálgæmum rýmum í hús. Þá verður sérstaklega hugað að hjóðeinangrun ofan við líkamsræktarrými 1 hæðar. Frágangur tæknibúnaðar í byggingunni verður með þeim hætti að kröfur til hjóðvistar verða uppfylltar, jafnt til lothljóðeinangrunar milli rýma sem og hjóðstígs frá tæknibúnaði, í samræmi við hönnun lagnahönnuða. Nánar er greint frá hjóðhönnun byggingarinnar í greinargerðum hjóðvistarhönnuðar, sem og í verk lýsingum arkitekta, rafhönnuða og lagna- og loftræsihönnuða. Nánar er gerð grein fyrir kröfum um hjóðvíst og hjóðvistarhönnun til að uppfylla þær kröfur í greinargerð um hjóðvíst.

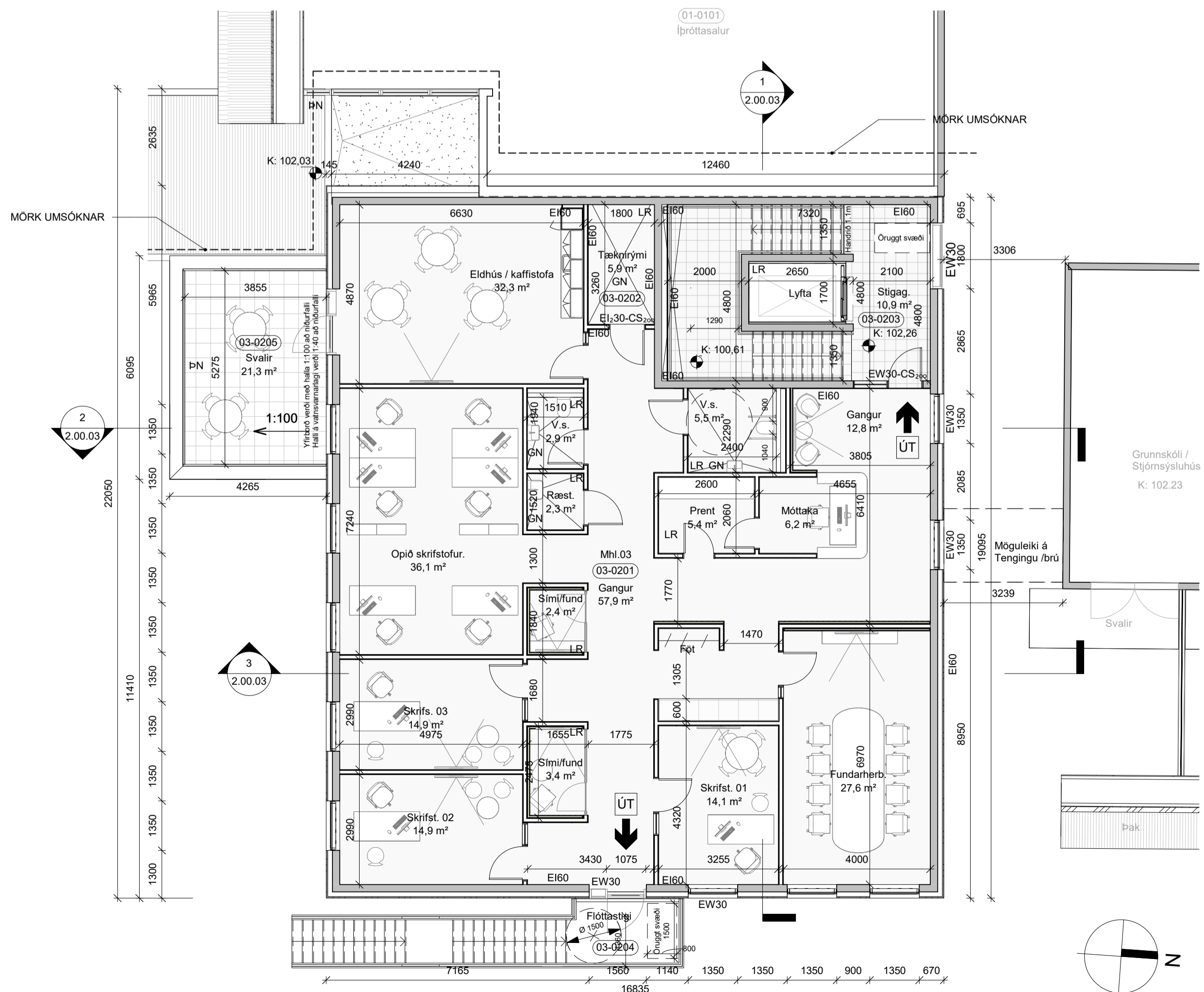
p. Aðgengi og algild hönnun
Byggingin verður hönnuð í samræmi við kröfur um algilda hönnun sem gilda fyrir þá starfsemi sem byggingin er æ



1 Grunnmynd 1.hæð
1 : 100



3 Grunnmynd, millipallur
1 : 100



2 Grunnmynd 2.hæð
1 : 100



Vesturlöv 7
Kópavogur
Kt. 090954-2459

Yfirfarir af brunhæmuli Verkis

útg. dags. skýring hannað

ARKÍŚ
arkitektar

Vesturlöv 7 200 Kópavogur
Kt. 531107-0550 S: 511 2060
www.arkis.is arkis@arkis.is

Borg sundlaug - Skólabraut 2

ÍÞRÓTTAMÍÐSTÓÐ Á BORG - VEBYGGING

Verkhell: 8719-1-16100070
Svetafelag: L202468
Staðgreinir: byggingafr. bfr
Landnúmer: kt.140871-5919
Verknúmer: byggingafr. bfr kt.250572-3529
21-024
• Hönnuður aðal-/séruppráttá: • Hönnunarstjóri:

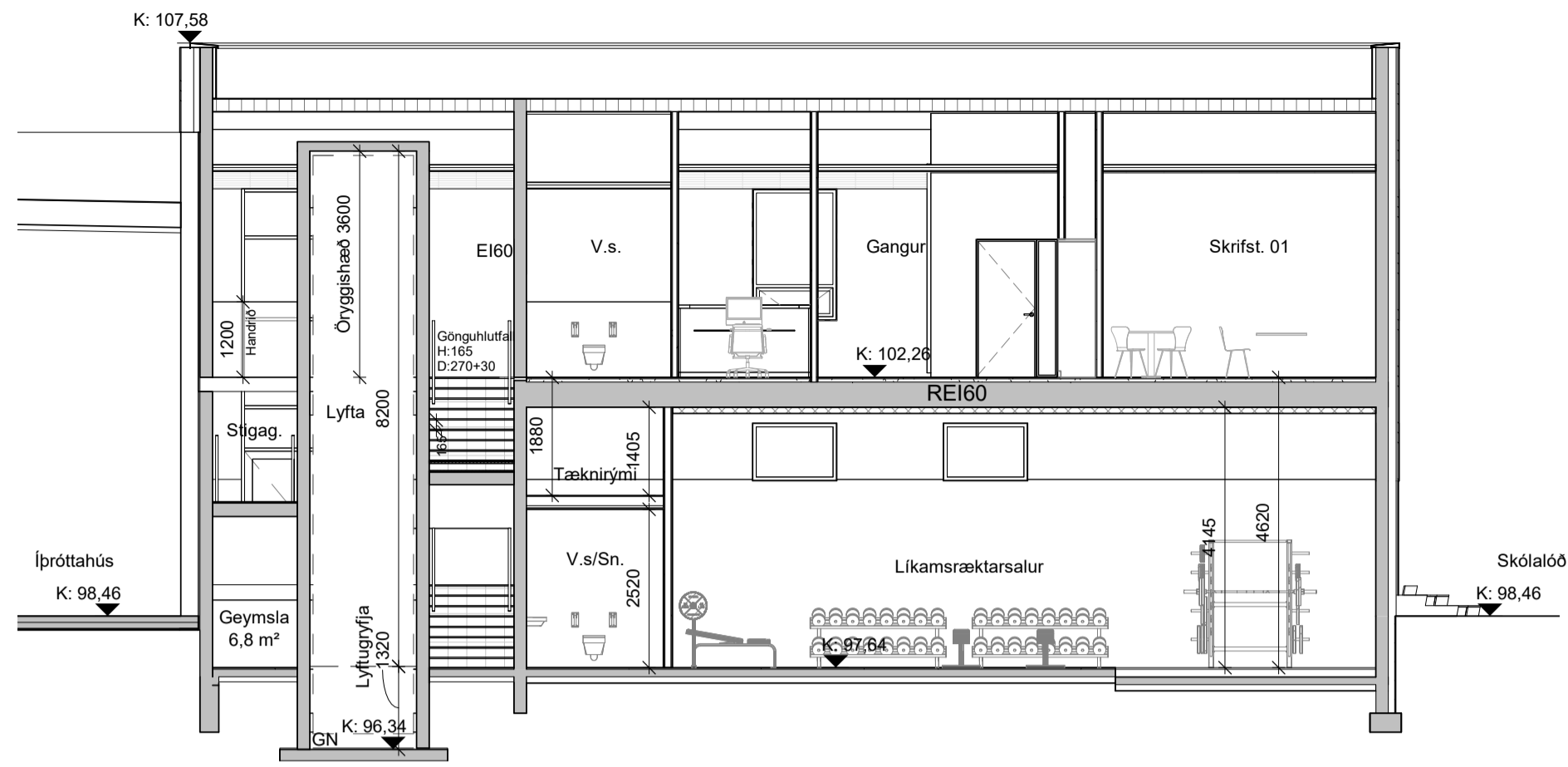
- Aðalsteinn Snorrason arkitekt fai kt.161161-2769
- Arnar Þór Jónsson arkitekt fai kt.010174-4819
- Björn Teittson arkitekt fai kt.020460-4589
- Björn Guðbrandsson arkitekt fai kt.170174-3059
- Svava Björk Bragadóttir byggingafr. bfr kt.201076-4719
- Viggo Magnússon byggingafr. bfr kt.140871-5919
- Þorvarður L. Björgvinsson byggingafr. bfr kt.250572-3529
- Thelma Guðmundsdóttir innviðarkitekt th kt.180977-3419

Hannað: EMS/PE/SB/HH Mál: 1 : 100
Yfirfarir: JBS Dags. frumútg.: 13.03.2023

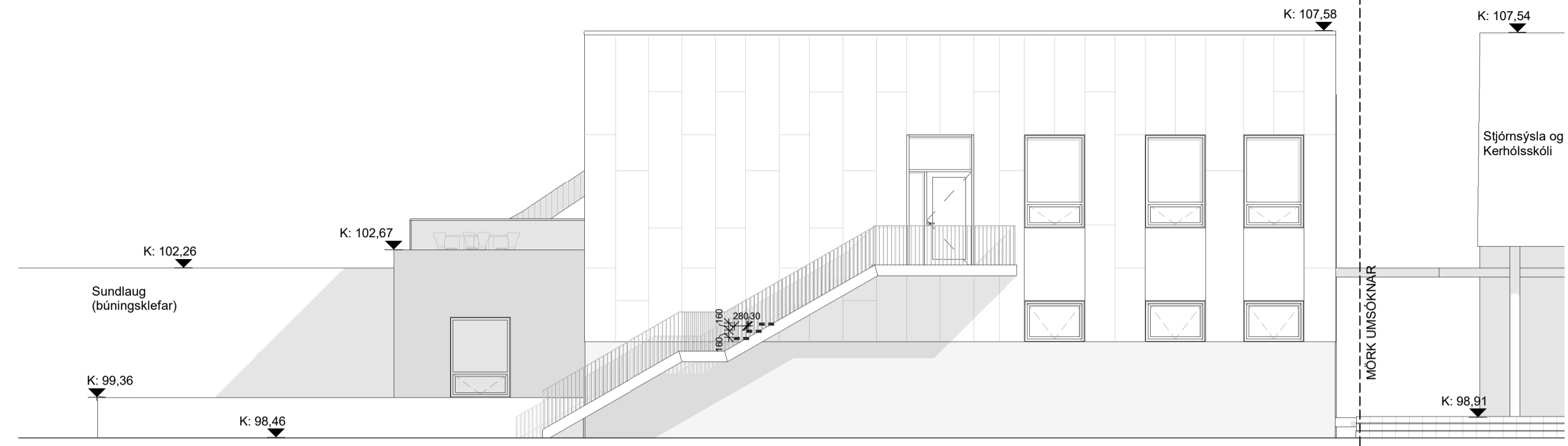
ADALUPPDRAETIR
GRUNNMYNDIR

teikninganúmer flokkun breyting dags. breytu
2.00.02

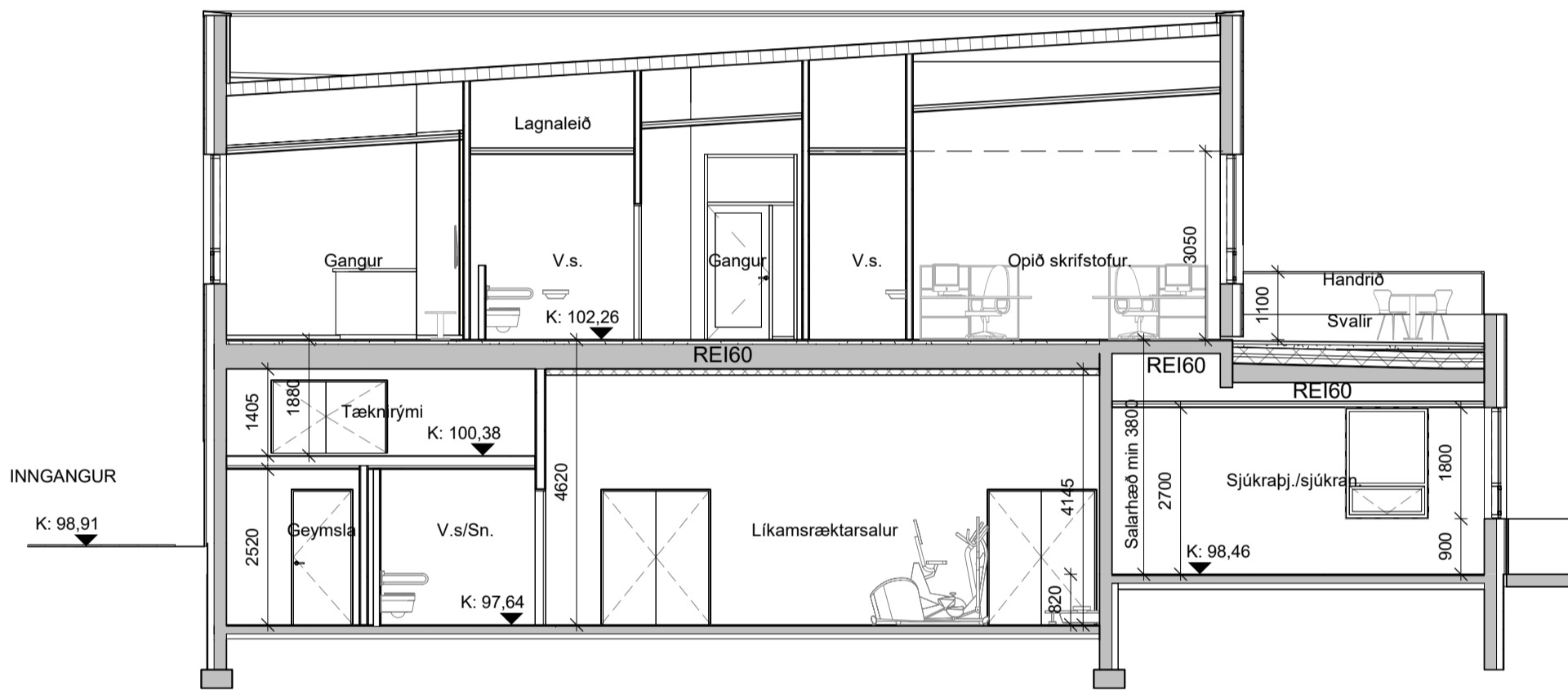
Bláskauti 1 - 194 (04)



1 LANGSNIÐ A-A
1 : 100



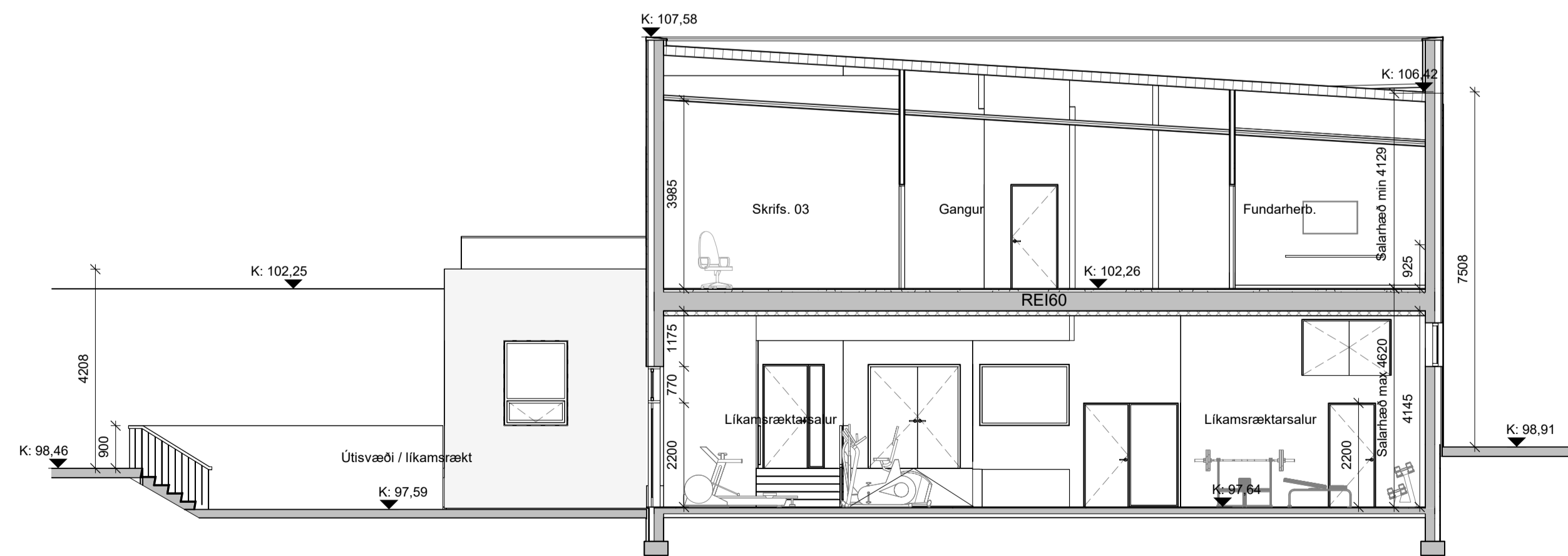
4 ÁSÝND AUSTUR
1 : 100



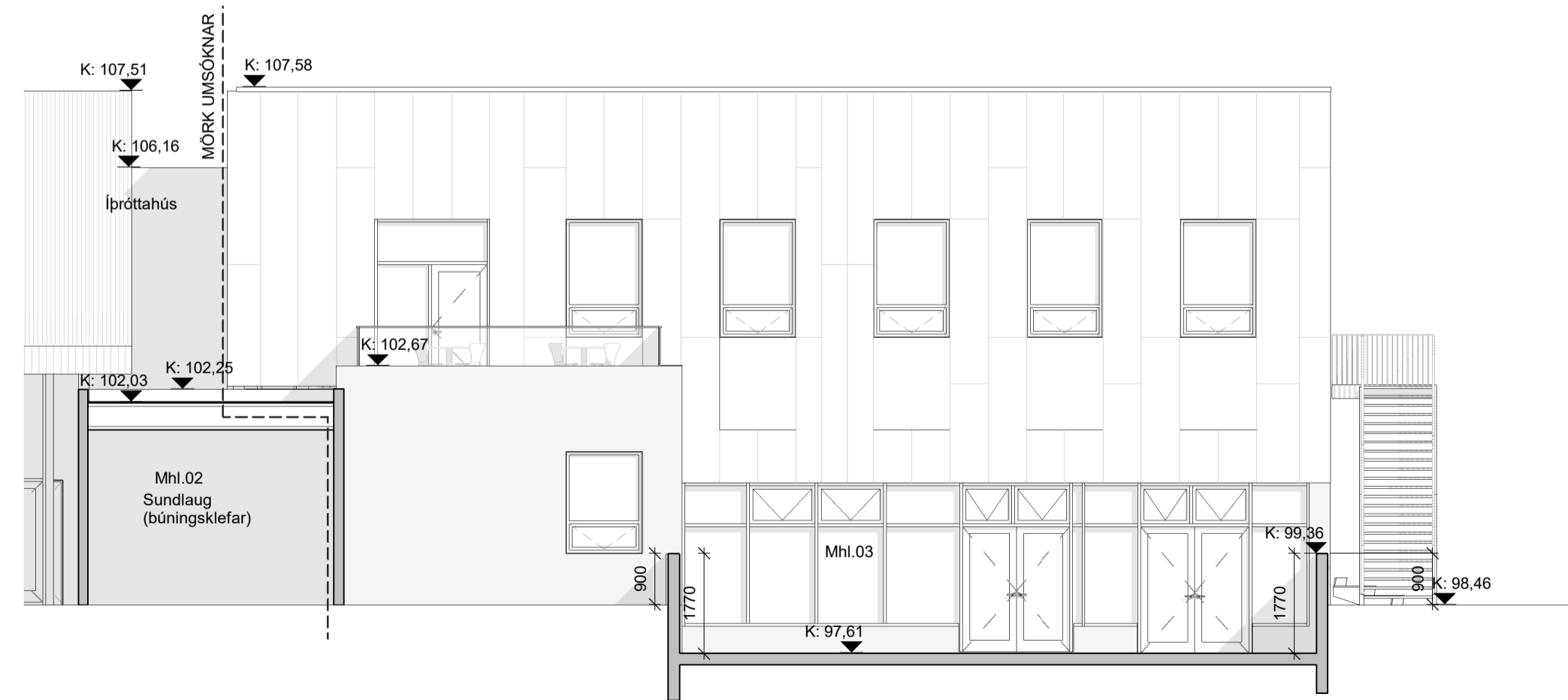
2 ÞVERSNÍÐ A-A
1 : 100



5 ÁSÝND NORÐUR
1 : 100



3 ÞVERSNÍÐ B-B
1 : 100



6 ÁSÝND SUÐUR
1 : 100



Yfirfarið af brunahönnuð Verkis
Kl. 090954-2459

Útg. dags. skýring hannað

ARKÍS
arkitektar

Vesturvör 7 200 Kópavogur
Sí 531107-0550 Sí 511 2060
www.arkis.is arkis@ark.is

Borg sundlaug - Skólabraut 2

ÍÞRÓTTAMÍÐSTÓÐ Á BORG - VEIÐBYGGING
Skrifstofa: 8719-1-16100070
Landnúmer: L202468
Verknúmer: 21-024

• Hönnuður aðal-/séruppdráttá: • Hönnunartjóri:

○ Adalsteinn Snorrason	arkitekt fai	kl.161161-2769
○ Arnar Þór Jónsson	arkitekt fai	kl.010174-4819
○ Birgir Teittson	arkitekt fai	kl.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson	arkitekt fai	kl.170174-3059
● Svava Björk Bragadóttir	byggingatf. bfi	kl.201076-4719
○ Vigdís Magnússon	byggingatf. bfi	kl.140871-5919
○ Þorvarður L. Björgvinsson	byggingatf. bfi	kl.250572-3529
○ Thelma Guðmundsdóttir	innviðsarkitekt th	kl.180977-3419

Hannað: EMS/PE/SB/HH Mál: 1 : 100
Yfirfarið: JBS Dags, frumútg.: 13.03.2023

ADALUPPDRAÆTTIR
SNÍÐ OG ÚTLIT
teikninganúmer flokkun breyting dags. breytu
2.00.03