

3 Afstöðumynd 1 500
1 : 500

Adrenalíngarður

**Adrenalíngarðurinn: Nesjavallavegur
L 202576
Lóð 13**

Óskað er eftir að staðsetja byggingu á lóð 13, þar sem Adrenalíngarðurinn er staðsettur við Nesjavallaveg. Um er að ræða bráðabyrgða byggingu, sem mun verða fjarlægð þegar starfsemi Adrenalíngarðsins verður hætt. Aðkoma er frá Nesjavallavegi, ganga þarf frá vegi að Adrenalíngarði eftir slóða að á þar sem gengið er yfir timburbrú, aðkoma er ekki greiðfær fyrir hreyfihamlaða en þó möguleg með aðstoð. Aðgengi inni húsið er frá palli. Uppá pall er rampur. Samkv.6.2.3. gr. byggingarreglugerðar, nr. 112/2012. Frávik eru um algilda hönnun við svæðið og er vísað í 6.1.3. gr. byggingarreglugerðar, nr. 112/2012 Frávik frá kröfu 1. mgr. hvað varðar c- og h- lið.

Notkun byggingar er fyrst og fremst hugsuð sem aðstaða fyrir starfsmenn og veðurskjól fyrir gesti Adrenalíngarðsins. Enginn þjónusta er í byggingu fyrir gesti. Eitt þurrsalerni er í bygging, handlaug á salerni er á pumpu, sem teynd er við vatnstank og rotrþr. Ekki er gert ráð fyrir neysluvatni. Auk þess sem gert er ráð fyrir aðstöðu fyrir starfsfólks til að borða nesti og og geyma útifót. Um er að ræða þrjár byggingar á einni hæð, settar saman úr Moelven Modul vinnubúðareiningum úr tré. Þak og gólf er boríð uppi með 34x195 mm trébitum c/c 600 mm. Útveggir og berandi milliveggir eru bornir uppi með 45x95 mm standandi trégrind c/c 600. Húsið verður staðsett á steypum sökkuleiningum, fest með stagvír. Sjá teikningar burðarþolsverkf. Gert er ráð fyrir 2-3 starfsmönnum. Gestafjöldi eru hámark 12 í hverjum hóp.

Klæðningar:
Loft- og veggjaklæðningar innanhúss skulu vera í flokki 1 og uppfylla skilyrði ÍST EN 13501-1 um flokkunina K210 B-s1,d0.
Þakklæðningar skulu vera í flokki T og uppfylla skilyrði ÍST EN 13501-1 um flokkunina B(roof)(t2.).
Yfirborð gólfefni skulu vera í flokki G skv. ÍST EN 13501-1 um flokkunina Df1-s1.
Útanhússklæðningar eru í flokki 2.
Notuð er óbrennanleg einangrun í bygginguna (A2-s1,d0).

Flóttleiðir:
Þrjár óháðar flóttaleiðir eru í húsinu þ.e. út úr anddyri, sal og frá gangi í norður. Einnig eru björgunarop (0,98x1,1 m) í öllum gluggum.

Brunavarnir:
Tryggja skal að brunamótstaða einiganna sé R60. Afstaða til nærliggjandi bygginga er meiri en 10 m.

Slöngukerfi og slökkvitæki:
Handslökkvitæki eru sett uppi húsinu.

Neyðarlýsing:
Neyðarlýsing og út-merkingar eru settar upp í allri byggingunni.

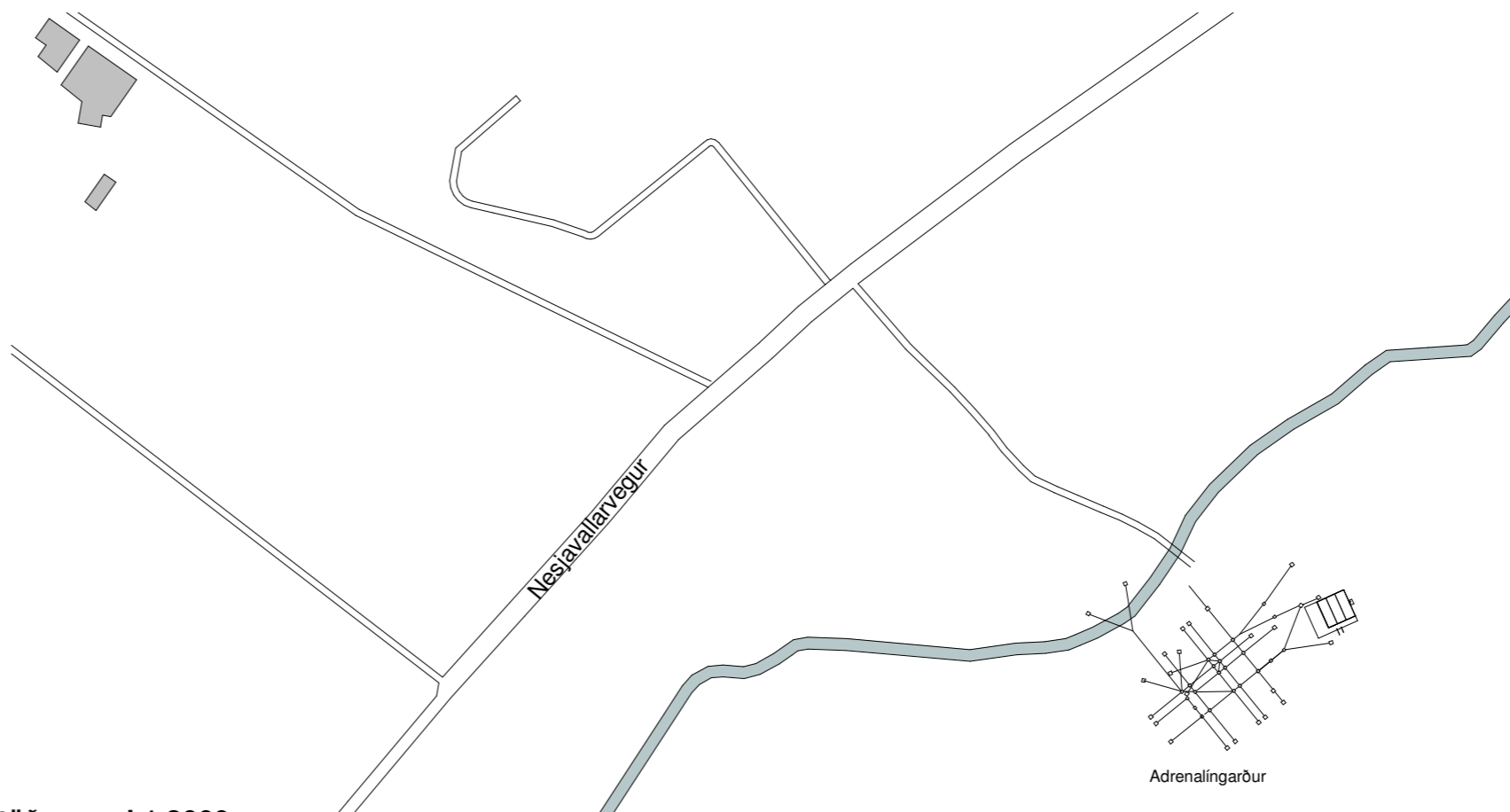
Loftræsting:
Nátturuleg loftræsting er í húsinu í gegnum glugga og lofttúður

Neysluvatn:
Kalt vatn er á svæðinu, en ekki er lögð hitaveita að svæðinu.

Gólfniðurföll:
Gólfniðurföll er á salerni

Sorp:
Sorpi skal skilað á þartilgreindar sorpstöðvar sveitarfélagsins.

Bílastæði:
Enginn bílastæði eru skilgreind á svæðinu. Komið er gangandi að garðinum.



1 Afstöðumynd 1 2000
1 : 2000

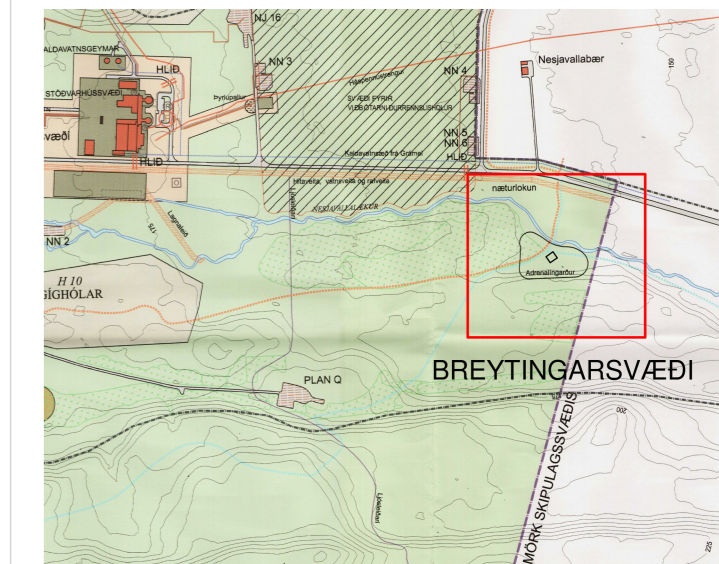
Skráningatafla

Skráningartaflla

1

Skráningartaflla: Adrenalíngarðurinn					Skrásetjari: Sigríður Arngrímsdóttir												
Landeignanúmer: 202576					Kennitala: #####												
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 19.5.2022												
Útgáfa: 5.00																	
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-við	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Slógar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
		Matshluti Botn			74,6	0,0	0,0	0,0	74,6	0,0			208,9	65,1	74,6		169,260
					74,6	0,0	0,0	0,0	74,6	0,0	2,60	2,60	194,0	65,1	74,6	2,60	169,260
A	01	1. Hæð Afstöðuhús	N	0101	74,6	0,0	0,0	0,0	74,6	0,0			194,0	65,1	74,6		169,260
					74,6	0,0	0,0	0,0	74,6	0,0			194,0	65,1	74,6		169,260
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur												
Skiptarúmmál																	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³													
	0101	Afstöðuhús	74,6	169,260	169,260												
		Alls	74,6	169,260	169,260												
Hjúpflötir																	
		Botnplata	Hjúpflötir		Par af:		Par af:										
Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Pak m²	Pakgluggar og pakop m²	Efst hæðarkóti	Ummál ofanjarðar									
Matshluti		14,9	74,6	53,6	15,1	73,5		2,6	74,6								
Yfirlit																	
Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²									
A rými	74,6			74,6		194,0	65,1	74,6									
Svallir A lokun																	
B rými																	
C rými																	
Fylgirými (F)																	
Afgangsrými (V)																	
Botnplata						14,9											
Samtals:	74,6	0,0	0,0	74,6	0,0	208,9	65,1	74,6									
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskild er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
			m²	Löð m²	Hlutfall												
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls			74,6	0,0	0,00												

Öll mál takist/staðfærast á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum. Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.



Deiliskipulagsbreyting samþykkt:

A	20.05.2022	Aðaluppdráttur	SA
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:

Verkhliuti: **Afstöðumynd**

Teikningunúmer: **01.00**

Verknúmer: **01-29**

Staðgreinir: **8719-3-40000130**

Landnúmer: **202576**

Matshluti: **01**

Mælikvarði: **As indicated**

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: **SA**

Teiknað: **SA**

Yfirfarið: **EÁ**

Dagsetning: **20.05.2022**

Útgáfa: **A**

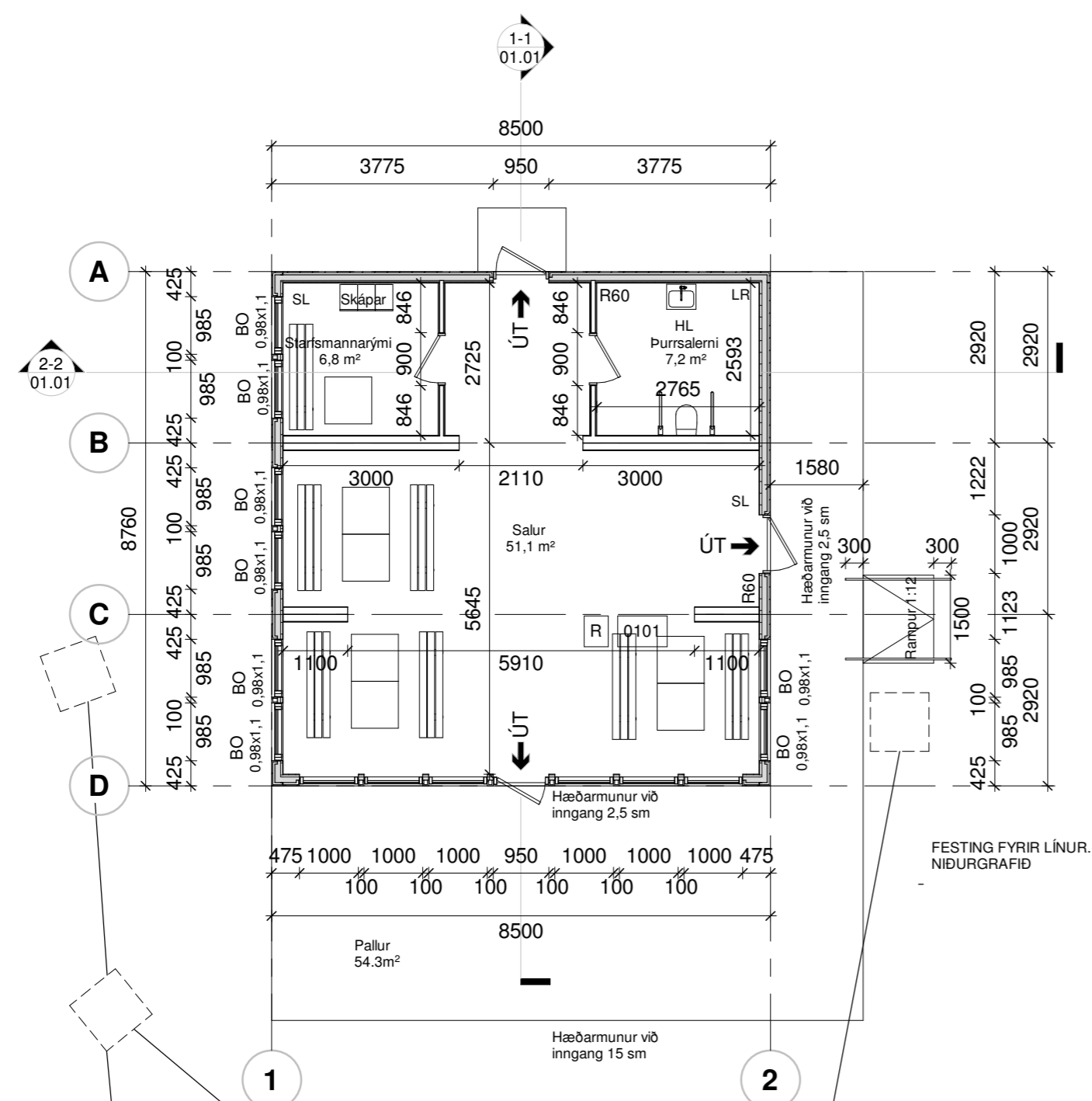
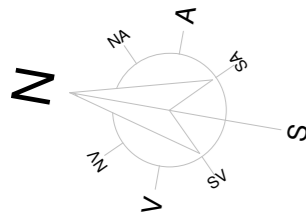
Samþykkt:

ARKOTEK arkitektar

Sigríður Arngrímsdóttir Arkitek Á kt:010778-4099

Geysissystur ehf - kt. 5501982239 - arkotek@arkotek.is

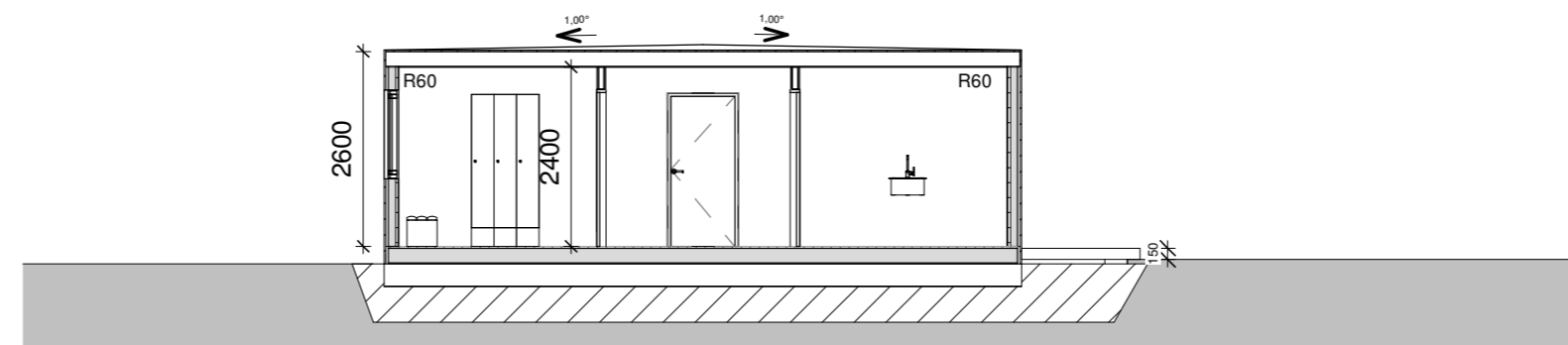
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTTI Á TEKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI



1 01-Hæð 1
1 : 100



1-1 Snið A
1 : 100



2-2 Snið B
1 : 100

Öll mál takist/staðfærast á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

A	20.05.2022	Aðaluppdráttur	SA
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:

Verkhliuti:

Grunnmynd 1.hæð

Teikninganúmer:

01.01

Verknúmer:

01-29

Staðgreinir:

8719-3-40000130

Landnúmer:

202576

Matshluti:

01

Mælikvarði:

1 : 100

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri:

SA

Teiknað:

SA

Yfirfarið:

EÁ

Dagsetning:

20.05.2022

Útgáfa:

A

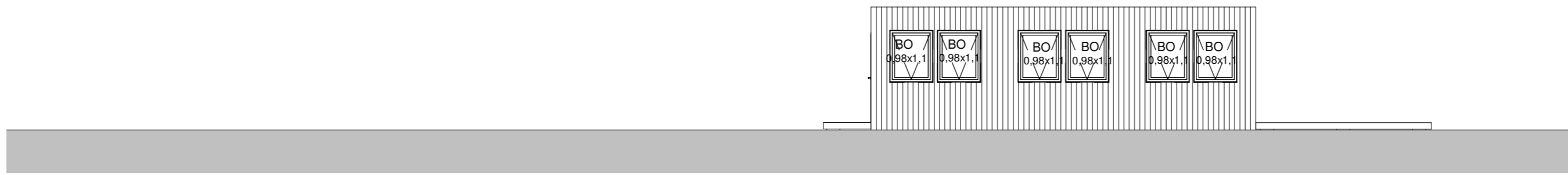
Samþykkt:

ARKOTEK

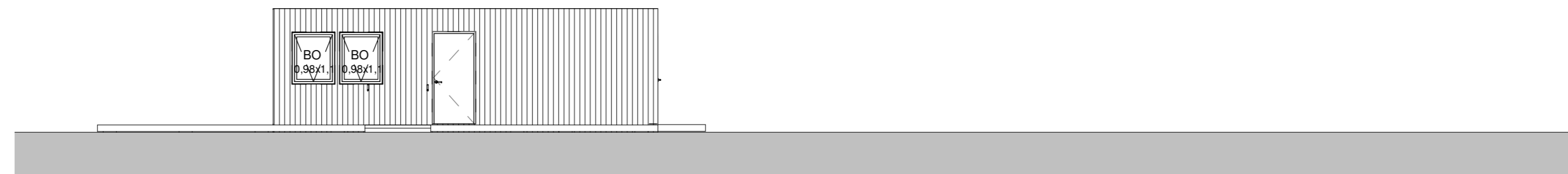
Sigríður Amgrímsdóttir Arkitek Á kt:010778-4099

Geississystur ehf - kt. 5501982239 - arkotek@arkotek.is

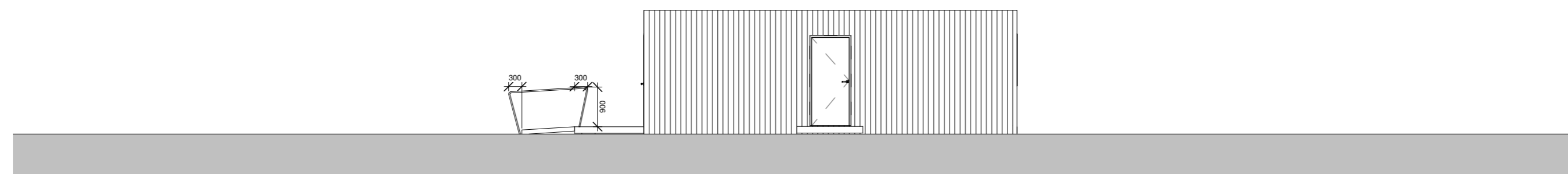
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Í TEIKNINGUM - FJÖLFOLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT



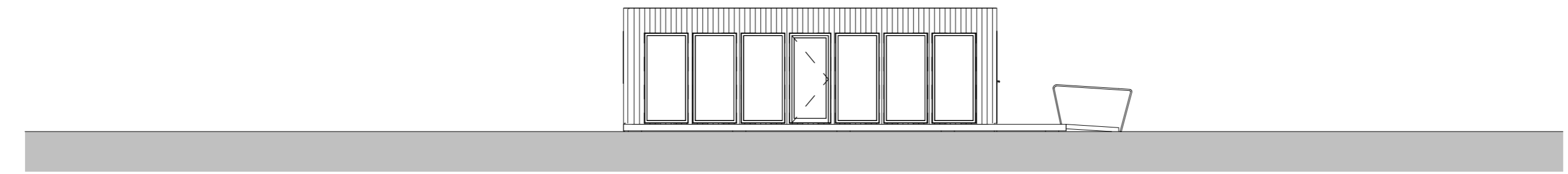
2 Útlit Norður
1 : 100



3 Útlit Suður
1 : 100



1 Útlit Austur
1 : 100



4 Útlit Vestur
1 : 100

Öll mál takist/staðfærast á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

A	20.05.2022	Aðaluppdráttur	SA
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:

Verkhliuti: Útlit

Teikninganúmer: 01.02

Verknúmer: 01-29

Staðgreinir: 8719-3-40000130

Landnúmer: 202576

Matshluti: 01

Mælikvarði: 1 : 100

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: SA

Teiknað: SA

Yfirfarið: EÁ

Dagsetning: 20.05.2022

Útgáfa: A

Samþykkt:

ARKOTEK arkitektar

Sigríður Amgrímsdóttir Arkitek Ál kt:010778-4099

Geississystur ehf - kt. 5501982239 - arkotek@arkotek.is

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTTI Á TEKNINGUM - FJÖLFOLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT