

Afstöðumynd s.k.v. Hnitsettur grunnur frá UTU.

Mkv: 1:1000

Stærðir:	
Brúttó Flatarmál	118,8 m ²
Nettó Flatarmál	102,8 m ²
Brúttó rúmmál	361,2 m ³
Stærð lóðar	4.207 m ²
Nýtingarhlutfall	0,028

Byggingalýsing, Miðbraut 1. Grímsnes og Grafningshreppur
Lóð #: L203103
Staðgreinir: 8719-1-89800010

Lýsing:
Húsið stendur frístundabyggt í landi Vatnsholts í Grímsnesi.

Húsið er heilsáhrshús á einni hæð, einingahús innflutt frá Eistlandi sem fest verður við staðsteyptar undirstöður.

Framleiðsla timbureininga er gæðavottuð samkvæmt ISO staðli:
ISO 9001 skirteinisnúmer framleiðanda : MSC-9-158
Útgáfudagur skirteinis: 30 maí 2023
Gildistími skirteinis til : 29 maí 2026
(Útgáfa upprunalegs skirteinis 05 júní 2014)
Framleiðsla timbureininga er umhverfisvottuð samkvæmt ISO staðli:
ISO 14001:2015, skirteinisnúmer: MSC-14-918
Útgáfudagur skirteinis: 30 maí 2023
Gildistími skirteinis til : 29 maí 2026

Allt byggingarefni og íhlutir sem notað er í framleiðslu timbureininga er CE vottað.
Útveggir eru timburveggir byggðir úr 45x125 mm burðarvið úr styrkleikaflokki T1, hólrymi fyllt einangrun.
Útan á útveggjagrind er 10/12mm OSB III krossviður til afstíffingar. Krossviður er limdur og festur með skot-nöglum í burðarstoðir. Útan á krossvið koma 28mm loftunarlistar. (28 x 32)
Útveggjaklæðning er 21x95 liggjandi timburborð í ljósum lit. Innan á úveggja/burðargrind skalal koma fyrir rakavarnarlagi. Grindur eru festar niður við sökkulveggi með vinklum og múrboltum.
Lagnagrind er innan við burðargrind, gerð úr 45x45 mm lektum c/c 600 einnig fyllt einangrun. Að utan er húsið klætt 21x95 mm vatnslæðningu.

Burðarvirki þaks eru Kerto þaksperrur 45x300 sem leggjast ofan á útveggi. Miðill sperra er klætt með 25mm "Skano vindsperru". Ofan vindsperru er 55mm loftunarbil. Ofan á sperru er 22mm OSB krossviður og þar ofan á eru lögð tvö lög af þakpappa í Flokki T. Pappa-lög eru brædd ofan á krossvið og upp á þakkanta. Loftunarbil eru varin með flugnaneti. Einangrað er í sperrubil með 225 mm glerull. Neðan á sperru skal koma fyrir rakavarnarlagi. Neðan við sperru er um 70mm lagnabil og lofttaklæðning, gips og/eða timburklæðning.

Byggingarefni glugga og hurða er ál/tré.
Öryggisgler/hert gler skal vera í gólfstöðum gluggum og glerhurðum sbr. gr. 8.5.2. í byggingarreglugerð 112 / 2012
Innveggir eru hefðbundin. Byggðir upp af málmstöðum / timburstöðum 45x95 mm fyllt einangrun og klætt með Fermacell plötum beggja vegna. Bakvið innréttingar skal setja 13 mm krossvið/spónaplötu til styrkingar. Allar klæðningar í flokki 1.

Húsið er kynnt með hitaveitu. Allar lagnir eru leiddar ymist í gólfplötu eða í lagnagrind útveggja. Trygja skal að hitastig á töppunarstöðum fari ekki yfir 65°C.
Dreifing lagna er frá rými merkt þv.Geymsla. Inntök verða á útvegg í þar til gerðum inntaksskáp. Barmur á heitum potti skal vera í amk. 0,4m hæð yfir göngusvæði í kring

Auðkenni um staðsetningu frístundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg. Reykskynjarar, slökkvitæki og flóttaleiðis í samræmi við upprátt. Björgunarop eða hurð eru á svefnrymum.

Stærð lóðar er 4.207 m², aðkoma og göngustígur verður lögð malarlagi. Gert er ráð fyrir þremur til fjórum bílastæðumi. Lóð verður ræktuð. Gróður verður í lóðarmörkum og gróðurbeð verður við aðkomu. Sorp verður flutt í þar til gerð sorpgerði frístundabygðarinnar.

Hæðarkortar eru afstæðir og miðast við að frágengið gólf sé í kóta 10.00.
Mál á grunnmynd og sniði eru í mm.

Hönnunarstjóri er Þorleifur Björnsson, kt:030673-3799.

Landnúmer: L203103
Staðgreinir: 8719-1-89800010
Miðbraut 1
Skrásetjari: Þorleifur Björnsson
Dagsetning: 07-11-2023

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m ²)	U W/(m ² K)	U·A W/K
Þak	Létt timburþak	119,0	0,20	23,8
Steyptir veggir		0,0	0,40	0
Léttir veggir	125+45	92,9	0,30	27,864
Gólf	120 mm plata á fyll.	116,0	0,30	34,8
Gluggar/Hurðir		34,3	2,00	69
Orkurammi			Σ U·A	155

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m ²)	U W/(m ² K)	U·A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Létt timburþak	119,0	0,20	24	212
Steyptir veggir		0,0	0,40	0	86
Léttir veggir	125+45	92,9	0,30	28	133
Gólf	120 mm plata á fyll.	116,0	0,30	15	233
Gluggar		30,1	1,70	51	
Hurðir		4,2	1,66	7	
Rauntap			Σ U·A	125	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRYR

Kuldabryr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ·L (W/K)	
Lóðrétta kuldabryr við úthorn	15,2	0,04	0,61	
Láréttar kuldabryr við plötuskil	0,0	0,83	0,00	
Lóðrétta kuldabryr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00	
Kuldabryr við svalir	0,0	0,83	0,00	
Kuldabryr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00	
Kuldabryr við glugga	71,9	0,04	2,88	
Kuldabryr við hurðir	12,8	0,04	0,51	
Sökkull undir útvegg	46,3	0,48	9,52	
Sökkull undir innvegg	9,1	0,46	5,38	
Aðrar	0,0		0,00	
Kuldabryr			Σ ψ·L	18,9

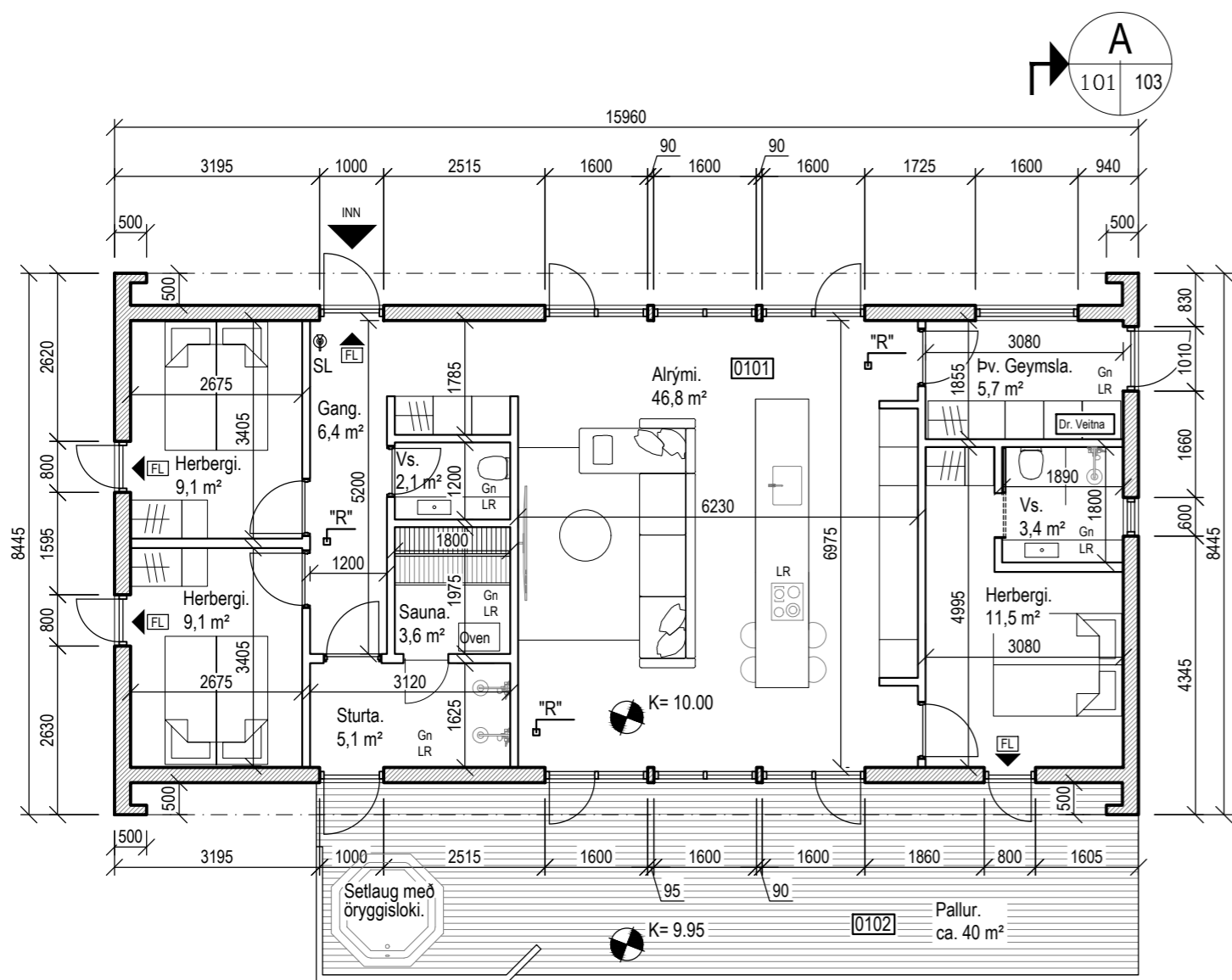
ORKURAMMI (Tafla 1)	155	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	125	
TAP GEGNUM KULDABRYR (Tafla 3)	19	
Tafla 2+3	144	Raun
Er Krafa/Raun>1,0?	1,08	Í lagi

Grein 13.2.4
Leiðnitap á fermtra gólfs pr. °C **1,40** W/m² °C Fast gler 1,10

Grein 13.3.2
Útveggir, vegið meðaltal **0,68** Í lagi Opnanlegt fag 1,90

SKÝRINGAR:

SL	Slökkvitæki
"R"	Reykskynjari
(A)-EI-60	Skil Brunahólfa
FL	Flóttaleið
BO	Björgunarop
GN	Gólfniðurfall
LR	Loftræsing
BS	Brunaslanga
SV	Skolvaskur



Grunnmynd

Mkv = 1:100

BR. DAGS. BREYTING REKNI. TEKNI.

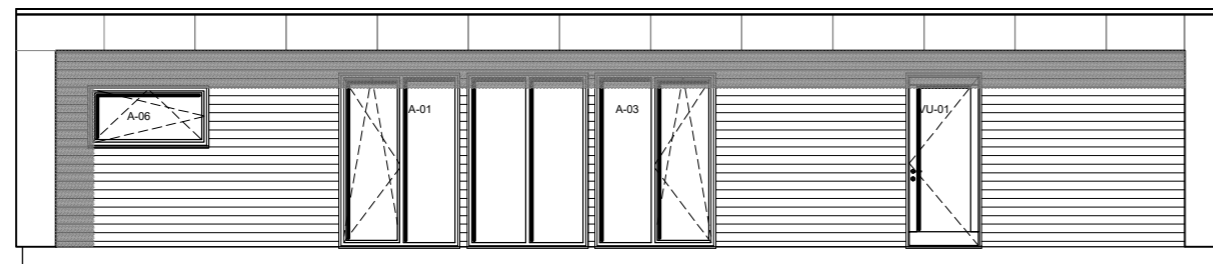
GLÓRA
HÖNNUN | RÁÐGJAF | AÆTLANIR

Þorleifur Björnsson 030673 3799
Byggingafræðingur BFI
Hálmargata 21a 230 RNB
Sími: 421 7562 780 4400
Póstfang: th@glora.is

MIDBRAUT 1
GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPUR

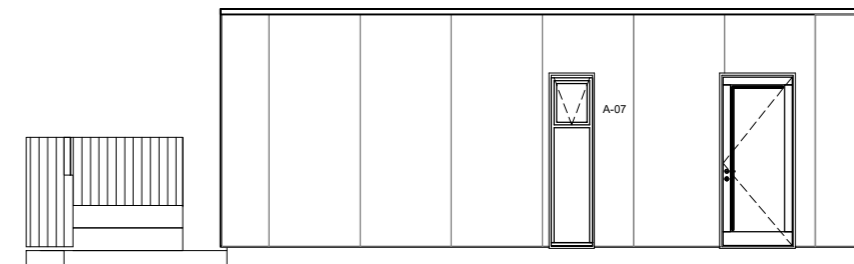
AFSTÖDUMYND GRUNNMYND BYGGINGARLÝSING ORKURAMMI	HÖNNAD/TEKNI: Þorleifur Björnsson / GAB
KVARNR: Spá teikn.	ATH:
VERNRN:	KT: 030673-3799
	REYKJAVIK 150112024

+13,145
+12,595
±10,000



Útlit, Norður
Mkv = 1:100

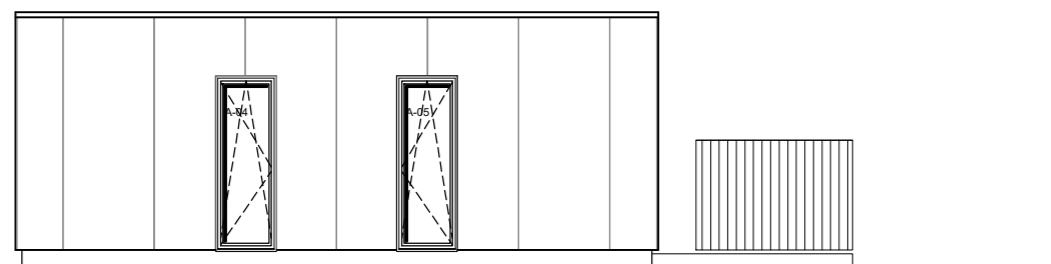
+13,145
9,950



Útlit, Austur
Mkv = 1:100

+13,145
9,950

+13,145
+12,300
±10,000



Útlit, Vestur
Mkv = 1:100



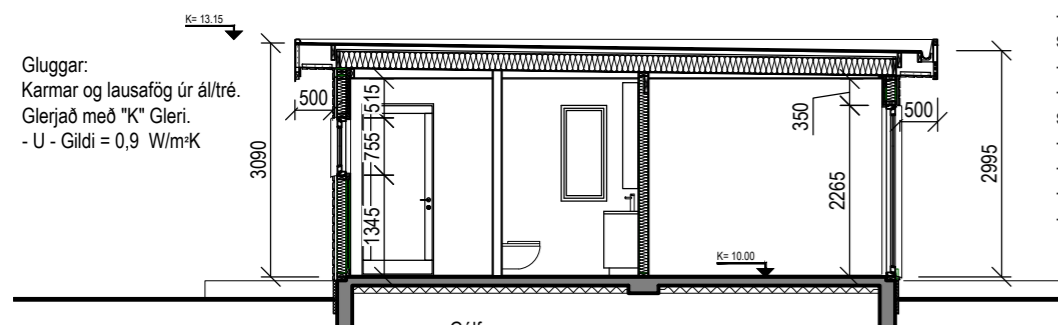
Útlit, Suður
Mkv = 1:100

BO - FL
700 x 2200

- Pak:
- Pakhalli = 1:50
 - Klæðning á þaki, 2x bræddur SBS dúkur
 - 18 mm OSB krossviður
 - 55mm loftunarbíl
 - Vinsperu-plata "Skano" 25mm
 - Kerto-S þaksperrur 2x45x300 mm c/c 600/300mm
 - 225 mm steinull / glerull
 - Rakasperra, 0,2 mm
 - 10mm OSB krossviður
 - Lagnagrind 45x120
 - Klæðning í lofti: Gipsplötur / bandsöguð fura
 - U - Gildi = 0,20 W/m²K

- Útveggir:
- 15mm Fermacell plötur
 - 45x45 lagnagrind fyllt 50 mm steinullareinangrun / glerull
 - RAKASPERRA
 - 125 x 45mm Stoðir C/C 600 fyllt steinullareinangrun 125mm
 - 9 mm Krossviður
 - 28 mm loftun
 - Liggjandi timburklæðning 21x95 mm
 - U - Gildi = 0,30 W/m²K

- Gluggar:
- Karmar og lausafög úr áltré.
 - Glerjað með "K" Gleri.
 - U - Gildi = 0,9 W/m²K



- Gólf:
- Gólfefni
 - 120 mm steipt gólfplata
 - 100 mm plasteinangrun
 - Þjöppuð frostfri fylling
 - U - Gildi = 0,20 W/m²K

Skráningartafla: Miðbraut 1		Skrásejari: Þorleifur Björnsson																	
Landsheignanúmer: L203103		Kennitala: 306733799																	
Matshlutanúmer: 01		Dags: 11/12/2023																	
Prenta		Útgáfa 5.00																	
Uppskipting og lýsing		Stærðir																	
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rým hæð-röð	Nokun texti	Héluð-flokkun	Eignar-hald	Botnflatur mf	MÍBflatur mf	Stöng mf	Op mf	Brúttóflatur mf	Brúttóflatur sh <1,8	Salarhæð mn	Salarhæð max	Brúttó rúmmál mf	Nettóflatur mf	Brúttóflatur mf	Reikintala skiptarúmmál	Skipta-rúmmál mf		
Matshluti Botn																			
		118,8 0,0 0,0 0,0 118,8 0,0 384,4 23,2 102,8 118,8 352,512																	
1. Hæð Sumarhús Verönd		118,8 0,0 0,0 0,0 118,8 0,0 361,2 102,8 118,8 3,04 312,512																	
A	0101	N	0101		118,8				118,8		3,00	3,10	361,2	102,8	118,8		3,04	312,512	
C	0102	S	0101		40,0				40,0								1,00	40,000	
Afhugasemdir																			
Sameignir summa																			
Eignar-hald	Nokun texti	Y- eignarhald	Nokun texti	Reikis-regla	Eignarflatur														
Eignar-hald	Nokun texti	Brúttóflatur mf	Skiptarúmmál Seign mf án sameignar	Skiptarúmmál Seign og sameign mf															
0101	Sumarhús	118,8	352,512	352,512															
Alls		118,8	352,512	352,512															
Botnplata		Hjúpflatur																	
Löð mf	Botnplata mf	Botnplata mf	Útveggir mf	Glugg- og dyraop mf	Þak mf	Þak og bakop mf	Efss hæðaröð	Urmál ofangarðar											
Matshluti	4207	23,2	116,0	127,2	36,0	119,0	0,0	13,1	46,8										
Yfirflut		D5 Brúttóflatur mf	D6M MÍBflatur mf	D7 Op mf	D8 Brúttóflatur mf með V og F	D9 Brúttóflatur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttóflatur mf	D12 Nettóflatur mf	D13 Brúttóflatur mf										
A rými	Sveiri A lokun	118,8			118,8		361,2	102,8	118,8										
B rými																			
C rými		40,0																	
Fylgiráými (F)																			
Afgangsrými (V)																			
Botnplata								23,2											
Samtals:		158,8	0,0	0,0	118,8	0,0	384,4	102,8	118,8										
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými undanskilið er brúttóflataráými með salarhæð lagri en 1,8 m, samkvæmt skiptaáreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																			
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		Löö mf		Hjúpfall															
		118,8		4.207,0															

SKÝRINGAR:	
SL	Slökkvitæki
"R"	Reykskynjari
(A)-EI-60	Skil Brunahóla
FL	Flóttaleið
BO	Björgunarop
GN	Gólfniðurfall
LR	Loftræsing
BS	Brunaslanga
SV	Skolvaskur

BR. DAGS. BREYTING REKNI. TEKNI.

GLÓRA
HÖNNUN | RÁÐGJAF | AÆTLANIR

Þorleifur Björnsson 030673 3799
Byggingafræðingur BFI
Hafnargata 27a 230 RNB
Sími: 421 7562 780 4400
Póstfang: info@glora.is

MIÐBRAUT 1
GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPUR

ÚTLITSMYNDIR SNÍÐ A-A SKRÁNINGARTAFLA

HANNAÐ/TEKNI: Þorleifur Björnsson / G&P
ATH:

KT: 030673-3799
REYKJAVIK 1501/2024

KVARDI: Sjá teikn.
VERNRN: