

Afstöðumynd s.k.v. Hnitsettur grunnur frá UTU.

Mkv: 1:1000

Stærðir:	
Brúttó Flatarmál	147,2 m ²
Nettó Flatarmál	125,6 m ²
Brúttó rúmmál	449,0 m ³
Stærð lóðar	5.297 m ²
Nýtingarhlutfall	0,027

Byggingarlýsing, Miðbraut 1. Grímsnes og Grafningshreppur
Lóð #: L203104
Staðgreinir: 8719-1-89800030

Lýsing:
Húsið stendur frístundabyggt í landi Vatnsholts í Grímsnesi.

Húsið er heilsáhrshús á einni hæð, einingahús innflutt frá Eistlandi sem fest verður við staðsteyptar undirstöður.

Framleiðsla timbureininga er gæðavottuð samkvæmt ISO staðli:
ISO 9001 skirteinisnúmer framleiðanda : MSC-9-158
Útgáfudagur skirteinis: 30 maí 2023
Gildistími skirteinis til : 29 maí 2026
(Útgáfa upprunalegs skirteinis 05 júní 2014)
Framleiðsla timbureininga er umhverfisvottuð samkvæmt ISO staðli:
ISO 14001:2015, skirteinisnúmer: MSC-14-918
Útgáfudagur skirteinis: 30 maí 2023
Gildistími skirteinis til : 29 maí 2026

Allt byggingarefni og ihlutir sem notað er í framleiðslu timbureininga er CE vottað.
Útveggir eru timburveggir byggðir úr 45x125 mm burðarvið úr styrkleikaflokki T1, holnými fyllt einangrun. Utan á útveggjagrind er 10/12mm OSB III krossviður til afstífingar. Krossviður er límdur og festur með skot-nögglum í burðarstöðir. Utan á krossvið koma 28mm loftunarlistar. (28 x 32)
Útveggjaklæðning er 21x95 liggjandi timburborð í ljósum lit. Innan á úveggja/burðargrind skal koma fyrir rakavarnarlagi. Grindur eru festar niður við sökkulveggi með vinklum og múrboltum.
Lagnagrind er innan við burðargrind, gerð úr 45x45 mm lekum c/c 600 einnig fyllt einangrun. Að utan er húsið klætt 21x95 mm vatnslæðningu.

Burðarvirki þaks eru Kerto þaksperrur 45x300 sem leggjast ofan á útveggi. Milli sperra er klætt með 25mm "Skano vindsperru". Ofan vindsperru er 55mm loftunarbíl. Ofan á sperru er 22mm OSB krossviður og þar ofan á eru lögð tvö lög af þakpappa í flokki T. Pappa-lög eru brædd ofan á krossvið og upp á þakkanta. Loftunarbíl er varin með flugnaneti. Einangrað er í sperrubíl með 225 mm glerull. Neðan á sperru skal koma fyrir rakavarnarlagi. Neðan við sperru er um 70mm lagnabíl og loftaklæðning, gips og/eða timburklæðning.

Byggingarefni glugga og hurða er ál/tré.
Öryggisgler/hert gler skal vera í gólfíðum gluggum og glerhurðum sbr. gr. 8.5.2. í byggingarreglugerð 112 / 2012
Innveggir eru hefðbundnir. Byggt upp af málmstöðum / timburstöðum 45x95 mm fyllt einangrun og klætt með Fermacell plötum beggja vegna. Bakvið innréttingar skal setja 13 mm krossvið/spónaplötu til styrkingar. Allar klæðningar í flokki 1.

Húsið er kynnt með hitaveitu. Allar lagnir eru leiddar ymist í gólfplötu eða í lagnagrind útveggja. Tryggja skal að hitastig á töppunarstöðum fari ekki yfir 65°C. Dreifing lagna er frá rými merkt þv.Geymsla. Inntök verða á útvegg í þar til gerðum inntaksskáp. Barmur á heitum potti skal vera í amk. 0,4m hæð yfir göngusvæði í kring

Auðkenni um staðsetningu frístundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg. Reykskynjarar, slökkvitæki og flóttaleiðis í samræmi við upprátt. Björgunarop eða hurð eru á svefnrymum.

Stærð lóðar er 5.297 m², aðkoma og göngustígur verður lögð malarlagi. Gert er ráð fyrir þremur til fjórum bílastæðumi. Lóð verður ræktuð. Gróður verður í lóðarmörkum og gróðurbeð verður við aðkoma. Sorp verður flutt í þar til gerð sorpgerði frístundabyggingarinnar.

Hæðarkortar eru afstæðir og miðast við að frágengið gólf sé í kóta 10.00.
Mál á grunnmynd og sniði eru í mm.

Hönnunarstjóri er Þorleifur Björnsson, kt:030673-3799.

Landnúmer: L203104
Staðgreinir: 8719-1-89800030
Míðbraut 3
Skrásetjari: Þorleifur Björnsson
Dagsetning: 07-11-2023

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m ²)	U W/(m ² K)	U-A W/K
Þak	Létt timburþak	11928,5	0,20	2385,7
Steyptir veggir		0,0	0,40	0
Léttir veggir	125+45	151,4	0,30	45,429
Gólf	120 mm plata á fylli.	142,9	0,30	42,87
Gluggar/Hurðir		39,3	2,00	79
Orkurammí Σ U-A				2553

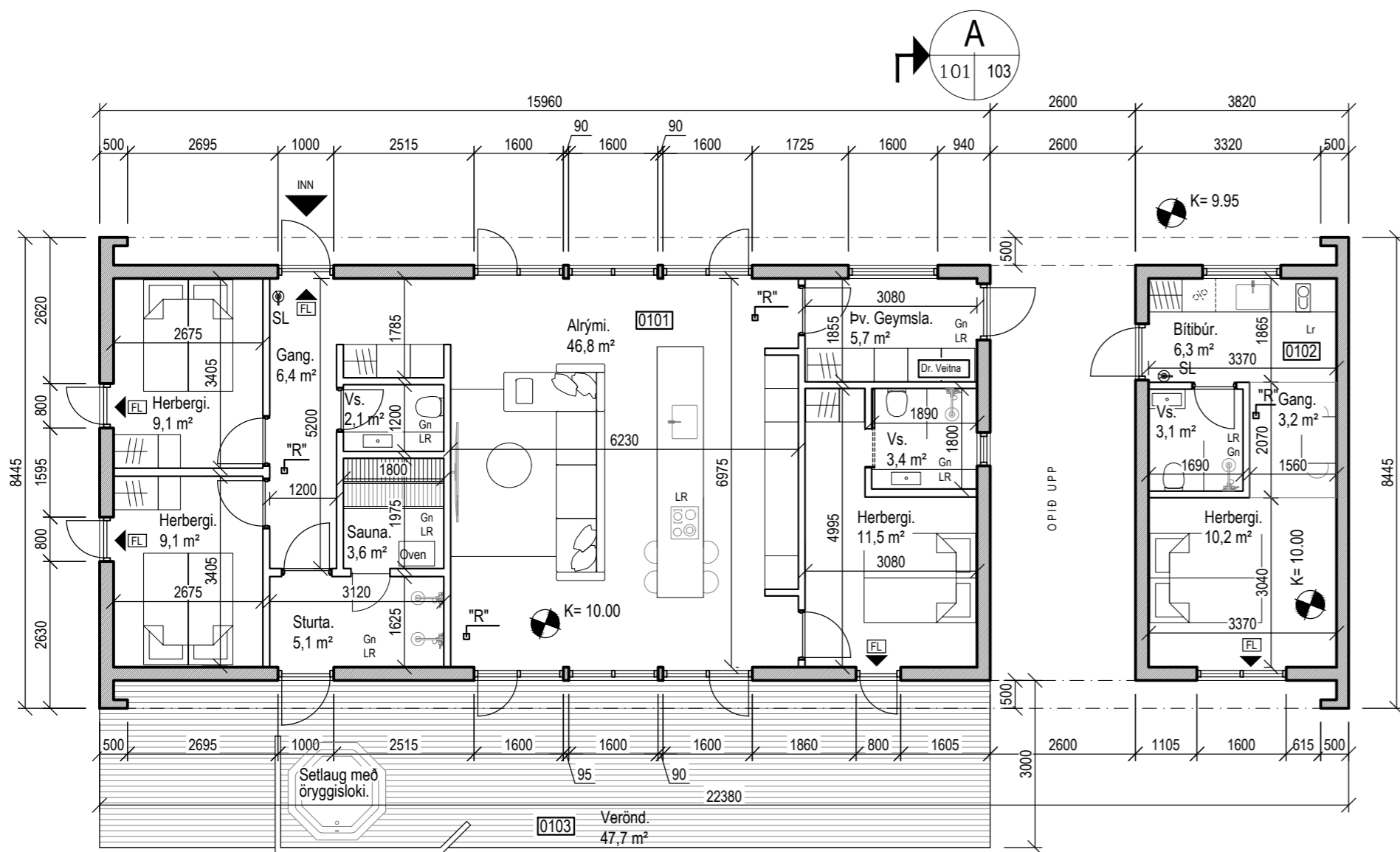
Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m ²)	U W/(m ² K)	U-A W/K	Einangrunarp. mm
Þak	Létt timburþak	11928,5	0,20	2386	212
Steyptir veggir		0,0	0,40	0	86
Léttir veggir	125+45	151,4	0,30	45	133
Gólf	120 mm plata á fylli.	142,9	0,30	18	186
Gluggar		33,0	1,70	56	
Hurðir		6,3	1,66	10	
Rauntap Σ U-A				2516	

Kuldaþýr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ-L (W/K)
Lóðréttar kuldaþýr við úthorn	30,4	0,04	1,22
Láréttar kuldaþýr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Lóðréttar kuldaþýr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldaþýr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldaþýr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldaþýr við glugga	83,3	0,04	3,33
Kuldaþýr við hurðir	19,2	0,04	0,77
Sökkull undir útvegg	46,3	0,48	9,52
Sökkull undir innvegg	9,1	0,46	5,38
Aðrar	0,0	0,00	0,00
Kuldaþýr Σ ψ-L			20,2

ORKURAMMI (Tafla 1)	2553	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	2516	
TAP GEGNUM KULDAÞÝR (Tafla 3)	20	
Tafla 2+3	2536	Raun
Er Krafa/Raun > 1,0 ?	1,01	Í lagi

Grein 13.2.4	U- gildi gluggaglerja
Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	20,19 W/m ² °C
Grein 13.3.2	Fast gler 1,10
Útveggir, vegið meðaltal	0,59 í lagi
	Gönnanlegt fag 1,90

SKÝRINGAR:	
SL	Slökkvitæki
"R"	Reykskynjari
(A)-EI-60	Skil Brunahóifa
FL	Flóttaleið
BO	Björgunarop
GN	Gólfniðurfall
LR	Loftræsing
BS	Brunaslanga
SV	Skolvaskur



Grunnmynd

Mkv = 1:100

BR. DAGS. BREYTING REKNI. TEKNI.

GLÓRA
HÖNNUN | RÁÐGJAF | AÆTLANIR

Þorleifur Björnsson 030673 3799
Byggingafræðingur BFI
Hafnarvegur 27A 230 RNB
Sími: 421 7562 780 4400
Póstfang: info@glora.is

MÍÐBRAUT 3
GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPUR

AFSTÖDUMYND GRUNNMYND BYGGINGARLÝSING ORKURAMMI	HÖNNAD/TEKNI: Þorleifur Björnsson / GÁP
KT. 030673-3799	ATH.
REYKJAVIK 16012024	
VERNR.:	

Útlit, Austur
Mkv = 1:100

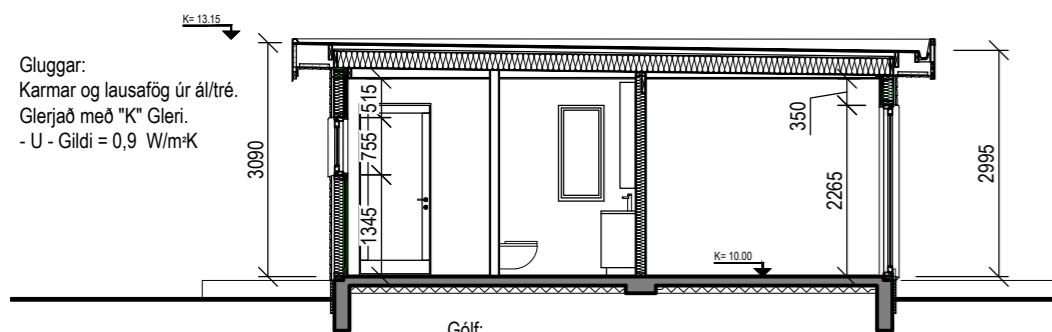
Útlit, Norður
Mkv = 1:100

Útlit, Suður
Mkv = 1:100

Útlit, Vestur
Mkv = 1:100

- Pak:
 Pakhalli = 1:50
 - Klæðning á þaki, 2x bræddur SBS dúkur
 - 18/22 mm OSB krossviður
 - 55mm loftunarbíl
 - Vinsperru-plata "Skano" 25mm
 - Kerto-S þaksperrur 2x45x300 mm c/c 600/300mm
 - 225 mm steinull / glerull
 - Rakasperra, 0,2 mm
 - 10mm OSB krossviður
 - Lagnagrind 45x120
 - Klæðning í lofti: Gipsplötur / bandsöguð fura
 - U - Gildi = 0,20 W/m²K

- Útveggir:
 - 15mm Fermacell plötur
 - 45x45 lagnagrind fyllt 50 mm steinullareinangrun / glerull
 - RAKASPERRA
 - 125 x 45mm Stoðir C/C 600 fyllt steinullareinangrun 125mm
 - 9 mm Krossviður
 - 21 mm loftun
 - Liggjandi timburklæðning 21x95 mm
 - U - Gildi = 0,30 W/m²K



Skráningartafli: Miðbraut 3				Skrásetjari: Þorleifur Björnsson														
Landeignarnúmer: L203104				Kennitala: 306733799														
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 5.00														
Prenta				Dags: 02/01/2024														
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun teði	Hélu-flokkun	Eignar-hæld	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Sígar m²	Op m²	Brútoflötur m²	Brútoflötur sh < 1,8 m²	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúto rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
		Matshluti Botn			147,2	0,0	0,0	0,0	147,2	0,0			476,6	125,6	147,2		429,752	
	01	1. Hæð			147,2	0,0	0,0	0,0	147,2	0,0			448,0	125,6	147,2			
A	0101	Sumarhús			118,8				118,8		3,00	3,10	361,4	102,8	118,8	3,04	312,512	
A	0102				28,4				28,4				86,6	22,8	28,4	3,05	69,540	
C	0103	Verönd			47,7				47,7							1,00	47,700	
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
Eignar-hæld	Notkun teði	Y. eignarhæld	Notkun teði	Reikni-regla	Eignarhlutur													
					Skiptarúmmál													
					Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²												
0101	Sumarhús	147,2	429,752	429,752														
	Alls	147,2	429,752	429,752														
Eignar-hæld		Notkun teði	Birt flatarmál m²															
0101		Sumarhús	147,2															
Alls			147,2															
Botnplata		Hjúpflötir																
Löö m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dýraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóði	Ummál ofanþar										
Matshluti	4207	28,6	143,0	188,6	43,5	189,0	19,4	13,1	69,3									
Yfirlit		D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brútoflötur m² með V og F	D9 Brútoflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brútorúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 bit flatarmál m²									
A rými	Svalir A lokun	147,2			147,2		448,0	125,6	147,2									
B rými																		
C rými		47,7																
Fylgjrými (F)																		
Afgangsrými (V)																		
Botnplata							28,6											
Samtals:		194,9	0,0	0,0	147,2	0,0	476,6	125,6	147,2									
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskild er brútoflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
Flatarmál til útreknings nýtingarhlutfalls		Löö m²		Hjúpflötir m²														
		147,2	5.297,0	0,03														

SKÝRINGAR:	
SL	Slökkvitæki
"R"	Reykskjarni
(A)-EI-60	Skil Brunahólfa
FL	Flóttaleið
BO	Björgunarop
GN	Gólfniðurfall
LR	Loftræsing
BS	Brunaslanga
SV	Skolvaskur

BR. DAGS. BREYTING. REKNI. TEKNI.

GLÓRA
 HÖNNUN | RÁÐGJAF | AÆTLANIR

Þorleifur Björnsson 030673 3799
 Byggingafræðingur BFI
 Hafnargata 27a 230 RNB
 Sími: 421 7562 780 4400
 Póstfang: th@glora.is

MIÐBRAUT 3
 GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPUR

ÚTLITSMYNDIR
 SNID A-A
 SKRÁNINGARTAFLA

MANAÐ/TEKNI: Þorleifur Björnsson / G&P
 ATH:

KV.VERD. Spá tekin.
 REYKJAVIK 16612024

VERNR: