

Byggingarlýsing

a. Almennt:
 Fasteign: Hraunvellir
 Landnúmer: L203194
 Matshluti: 14
 Staðgreinir: 8720-2-00066003
 Hlutverk: Skemma

b. Notkun:
 Um er að ræða einfalt mannvirki á einni hæð með risþaki þar sem hallinn er 20°, ekki er gert ráð fyrir neinum milliveggjum. Mannvirkið er í notkunarflokki 1

c. Helstu stærðir:

	Brúttó	Brúttó
1. hæð	240m ²	1258m ³

d. Stærð lóðar og nýtingarhlutfall:
 Stærð lóðar: 293275.1 m²
 Nýtingarhlutfall: 0.000818

e. Burðarvirki:
 Allar undirstöður s.s. sökkjar og plata eru úr járnbentri steinsteypu. Plata verður steypd á þjappaðri malarfyllingu. Einangrun undir botnplötu verði 75mm plasteinangrun, 24kg/m³. Sökkjar verði einangraðir að utan með 75mm sökkuleinangrun, utan á einangrun komi klæðning. Allt burðarvirki í veggjum og þaki er í svignunarflokki B, byggt upp með berandi limtrésrömmum, langböndum og súlum.

f. Utahúsfrágangur og litaval
Útveggir: eru klæddir með sléttum SF-105 steinullareiningum frá Límtré Vírnet. Á móðullinum verða settar áfellur samlitar einingum til að brjóta upp ásynd hússins.
Þak: er klætt með háþáruðum ST-173 steinullareiningum frá Límtré Vírnet
Gluggar: eru úr plasti með tvöföldu einangrunargleri
Gönguhurðir: eru úr plasti með einangrandi spjaldi
Iðnaðarhurð: er einangruð stálhurð

Litaval:
 Þak: RAL9007
 Veggir: RAL9007
 Gluggar & hurðir: RAL9006
 Iðnaðarhurð: RAL9006

g. Handrið: Á ekki við
h. Einangrun byggingarluta:
 Húsið er skilgreint samkvæmt töflu 13.01 í reglugerð nr. 112 frá 2012 og verður 18°C > T_i > 10°C

Byggingahlutar	Kröfur	Reiknað
Útveggur	0,40Wm ² /C	0,36Wm ² /C
Gluggar	3,00Wm ² /C	1,55Wm ² /C
Gólf á fyllingu	0,40Wm ² /C	0,39Wm ² /C
Þak	0,30Wm ² /C	0,28Wm ² /C

i. Gerð innveggja: Á ekki við
j. Kerfisloft: Á ekki við
k. Lagnir og loftræsing:
Lagnir:
 Inntök veitna er bakvið aðalinngang hússins. Gólfniðurfall með oliuskilju er staðsett innan við iðnaðarhurð á gaffi, GN á grunnmynd. Hitastig á töppunarsað má ekki fara yfir 65°. Hitakerfi hússins eru blásarar á lokuðu kerfi sem hitað er upp með hitaveitu, lagnir eru utanábyggjandi. Frárennslitengist inná fráveitu/rotþró núverandi bygginga, regnvatn er leitt niður á jörð og beint frá húsi
Loftræsing:
 Rýmið verður loftræst með opnanlegum gluggum

l. Brunavarnir:
Brunahólfun: húsnæðið er eitt brunahólf með tveimur flóttaleiðum
Klæðningar: í flokki 1
Brunaviðvörðunarkerfi: þrjár reykskynjarar eru í rýminu sem brunaviðvörðun
Handslökkvitæki: eru staðsett við báða útganga
Reyklosun: er um glugga og hurðir
Aðkoma slökkviliðs: er frá bílplani

m. Hljóðvist:
 Engar sérstakar kröfur eru gerðar vegna eðli húsnæðisins

n. Annar öryggisbúnaður:
 Enginn viðbótar öryggisbúnaður er í húsnæðinu

o. Tæknibúnaður:
 Rafmótor er á iðnaðarhurð

p. Aðgengi og algild hönnun:
 Mannvirkið er hannað í samræmi við kröfur sem gildir fyrir þá notkun sem byggingin er ætluð fyrir. Hönnun er í samræmi við reglugerð nr. 112/2012

q. Frágangur lóðar:
 Lóð umhverfis húsið verður gróðfjofnuð og höfð í samræmi við umhverfið í kring. Plan framan við iðnaðarhurð verður í samræmi við það sem fyrir er á lóð

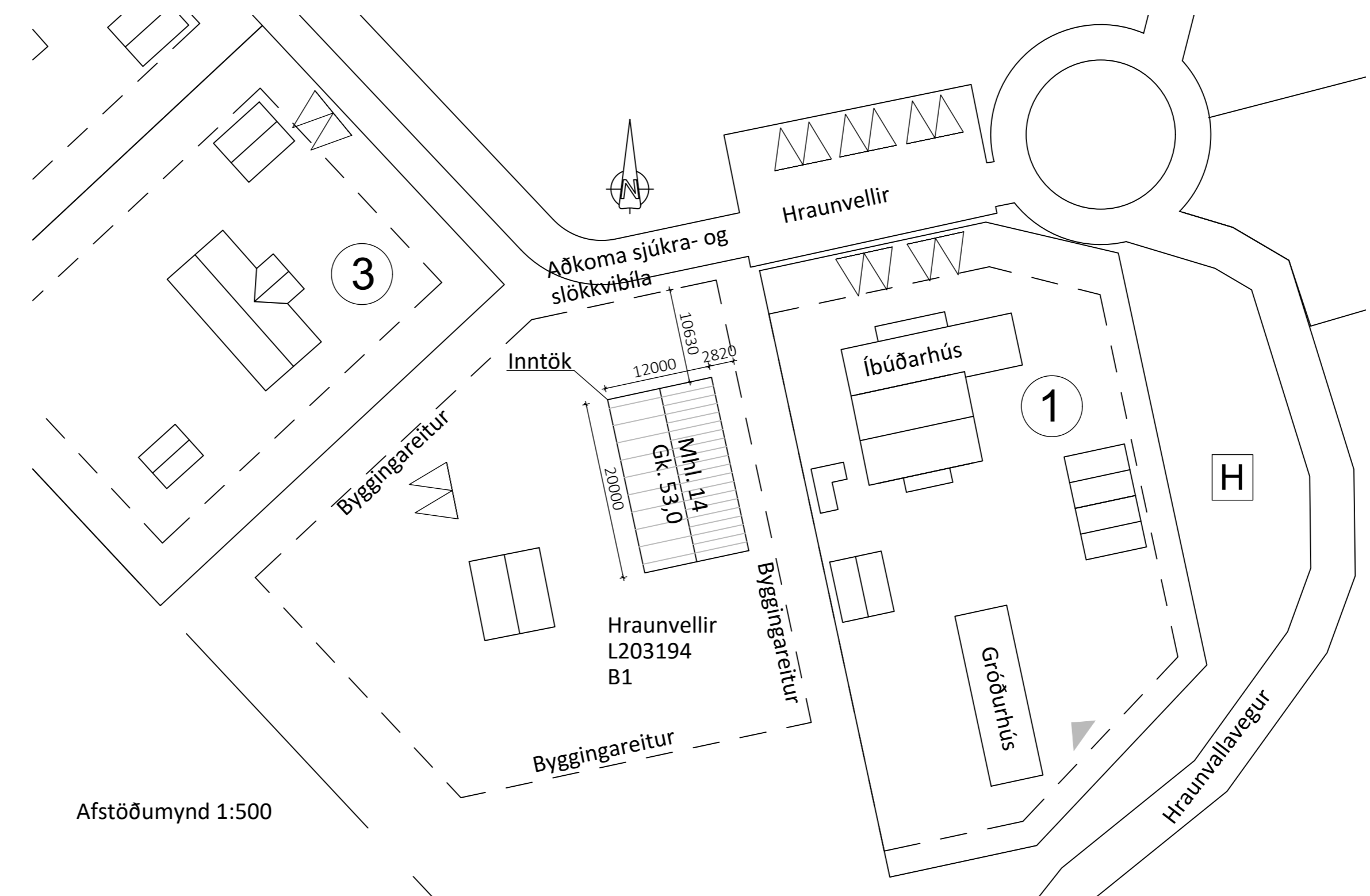
r. Sorp:
 Gámar staðsettir samkvæmt deiliskipulagi

Skráningartafla: Hraunvellir, Skeiða- og Gnúpverjahreppi					Skrásetjari: Helgi Kjartansson													
Landeignanúmer: L203194					Kennitala: 030270-5419													
Matshlutanúmer: 14					Útgáfa: 5.03													
Prenta					Dags.: 31.1.2024													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Þirt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m ³	
		Matshluti Botn			240,0	0,0	0,0	0,0	240,0	0,0			1.306,1 48,0	233,3	240,0		1.222,492	
A	01 0101	1. hæð Skemma	N	0101	240,0 240,0	0,0	0,0	0,0	240,0 240,0	0,0	4,15	6,33	1.258,1 1.258,1	233,3 233,3	240,0 240,0	5,24	1.222,492	

Eignar-hald	Notkun texti	Þirt flatarmál m ²	Skiptarúmmál Séreign m ³ án sameignar	Séreign og sameign m ³
0101	Skemma	240,0	1.222,492	1.222,492
	Alls	240,0	1.222,492	1.222,492

Niðurstöður orkuramma

ORKURAMMI (Tafla 1)		291	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	220		
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	15		
Tafla 2+3	235	Raun	
Er Krafa/Raun>1,0 ?	1,24	Í lagi	
Grein 13.2.4			U- gildi gluggaglerja
Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	0,98	W/m ² °C	Fast gler 1,10
Grein 13.3.2			Opnanlegt fag 1,10
Útveggir, vegið meðaltal	0,43	Í lagi	



Skýringar

Öll mál eru í mm nema annað sé tekið fram

- Sl Slökkvitæki
- R Reykskinjari
- GN Gólfniðurfall
- Útgangur
- K: 00,00 Hæðarkóti í sniði
- GK: 00,00 Hæðarkódi í grunnmynd
- ⊙ Nordurpíla

Öll afnot og afritun teikningar að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi LímtréVírnet ehf.

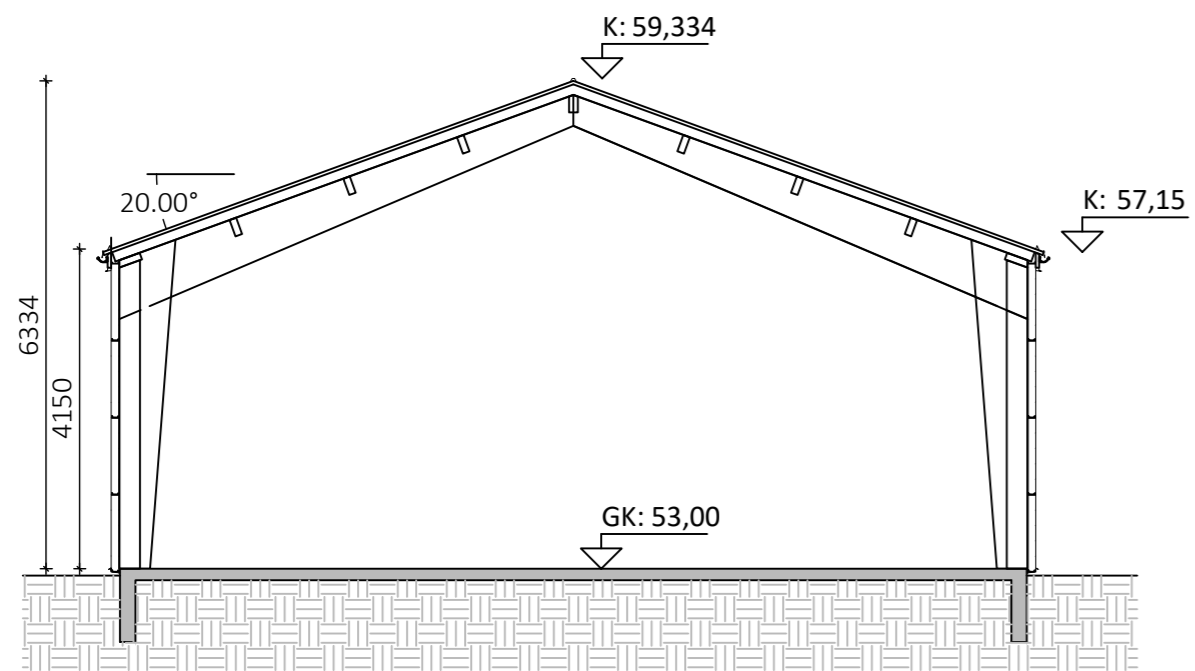
Útg.	Dags.	Breyting	Br. af
02	21.01.2024	Notkunartexti samr, bætt við oliuskilju í lýsingu	HJÓ
03	12.02.2024	Texti fyrir reykskynjara leiðréttur	HJÓ

LímtréVírnet
 Byggingadeild - Lynghálsi 2 - 110 Reykjavík
 kt. 440510-1160 - Sími: 412 5300

Heiti verks
Hraunvellir, Skeiða- og Gnúpverjah. Aðaluppdráttur

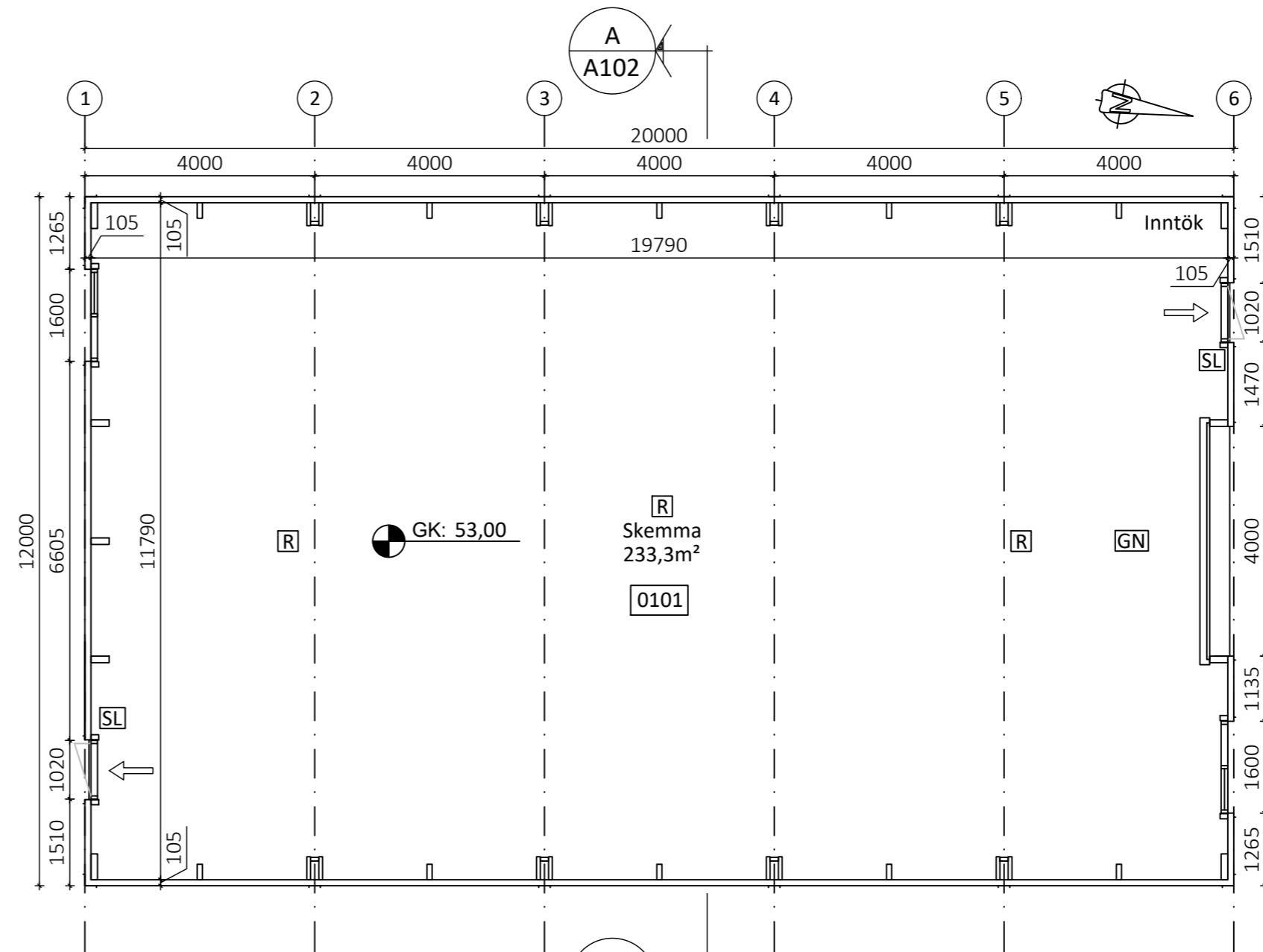
Heiti teikningar
Byggingarlýsing, afstöðum. og skráningart.

Teiknað af:	Mælikvarði:	Verknúmer:	
HJÓ	1:500	DL23 071	
Yfirfarið af:	Dagsetning:	Útgáfa nr.:	Nr. teikningar
HK	20.12.2023	03	
Nafn hönnuðar Helgi Kjartansson Byggingartæknifræðingur Kt. 030270-5419 helgi@limtrevirnet.is			A101
Áritun hönnuðar			Dags. áritunar
Hraunvellir - Aðaluppdrættir			Blaðstærð A2



pversnið A Mkv. 1:100

A102



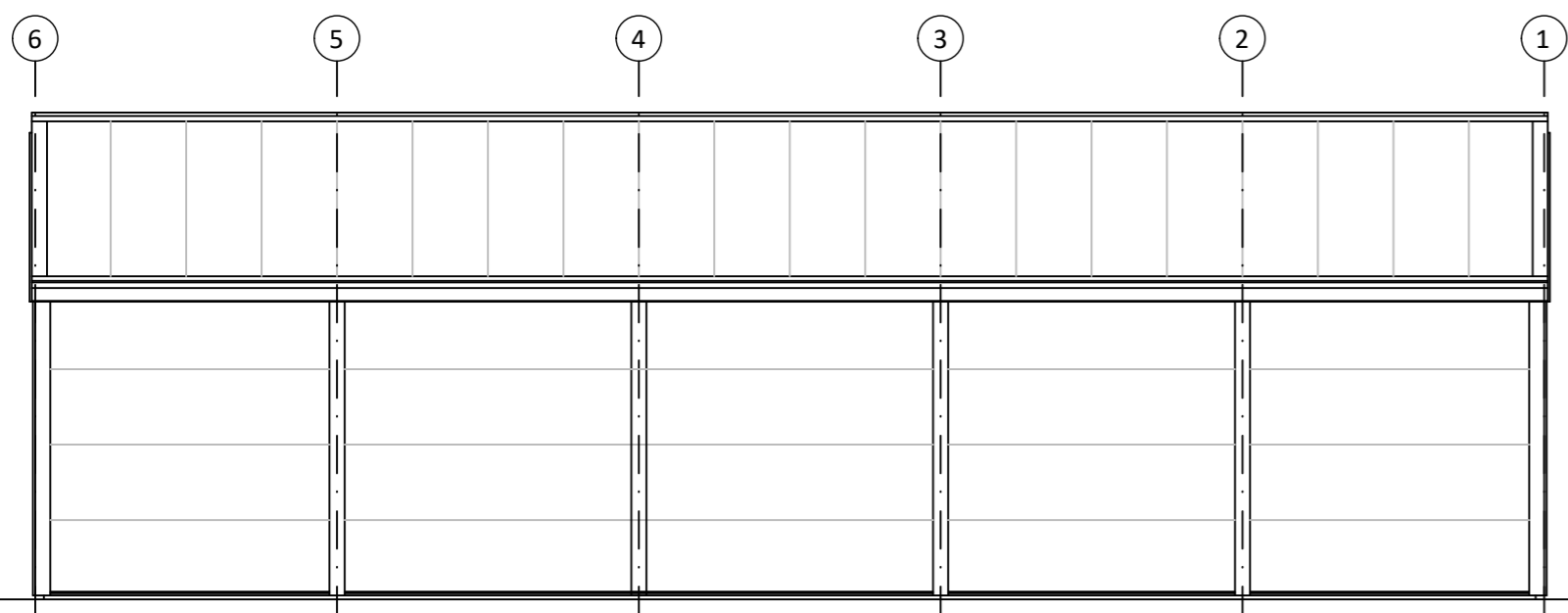
Grunnmynd - Mkv. 1:100

A102

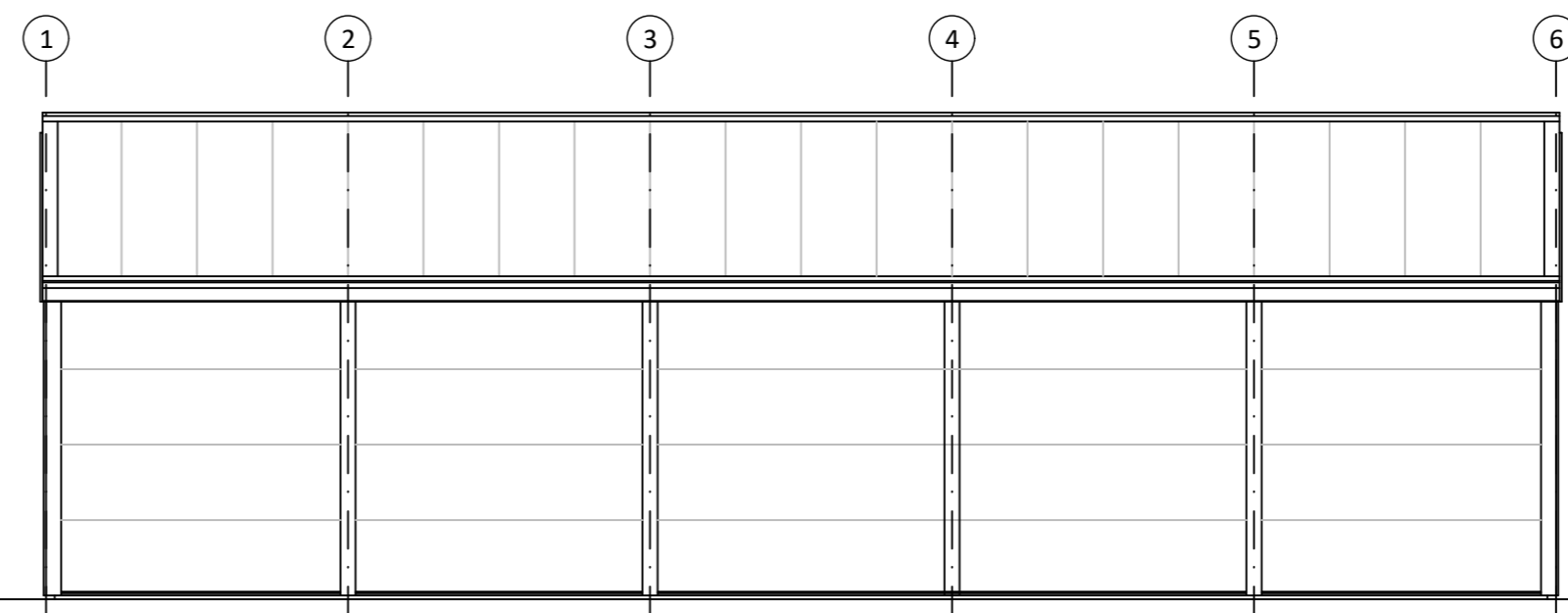
Skýringar

Öll mál eru í mm nema annað sé tekið fram

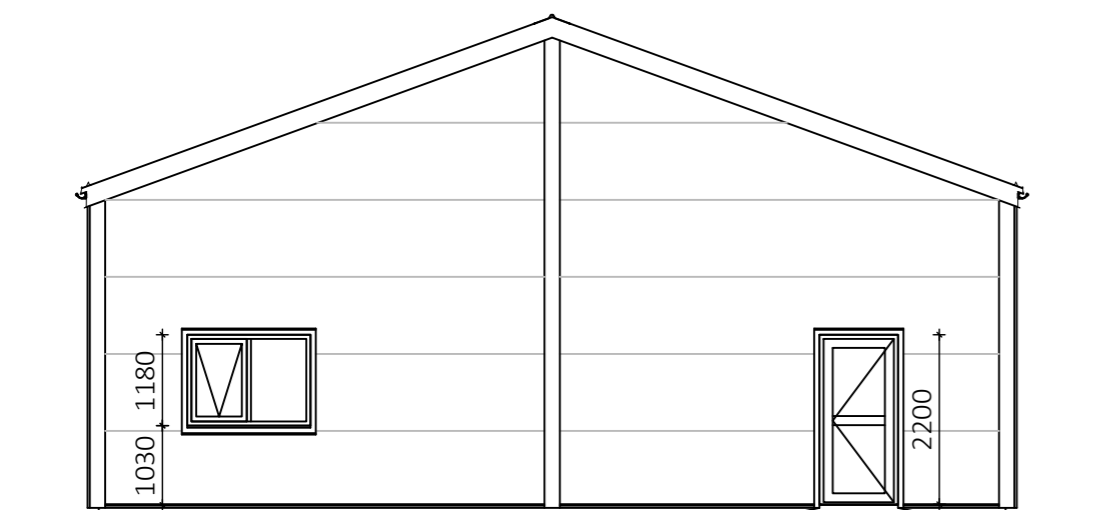
- Slökkvitæki
- Reykskinjari
- Gólfniðurfall
- Útgangur
- Hæðarkóti í sniði
- Hæðarkódi í grunnmynd
- Norðurpíla



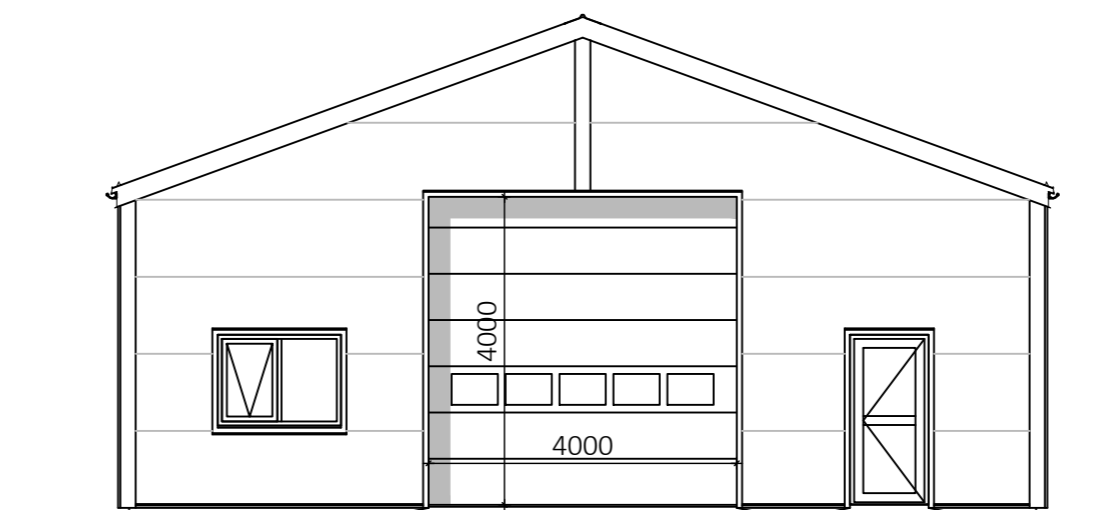
Vesturhlið - Mkv. 1:100



Austurhlið - Mkv. 1:100



Suðurgafi - Mkv. 1:100



Norðurgafi - Mkv. 1:100

Öll afnot og afritun teikningar að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi LímtréVirnet ehf.

Útg.	Dags.	Breyting	Br. af
02	21.01.2024	Reykskinjara bætt við	HJÓ
03	12.02.2024	Reykskinjara bætt við	HJÓ



Heiti verks
Hraunvellir, Skeiða- og Gnúpverjah. Aðaluppdráttur

Heiti teikningar
Grunnmynd, útlit og snið

Teiknað af: HJÓ	Mælikvarði: 1:100	Verknúmer: DL23 071	Nr. teikningar
Yfirfarið af: HK	Dagsetning: 20.12.2023	Útgáfa nr.: 03	A102
Nafn hönnuðar Helgi Kjartansson Byggingartæknifræðingur Kt. 030270-5419 helgi@limtrevirnet.is			Dags. áritunar
Áritun hönnuðar			