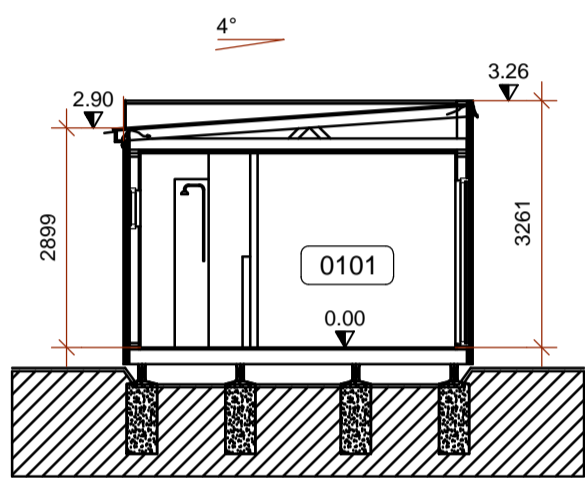
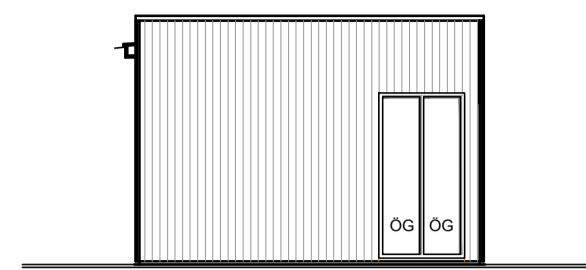


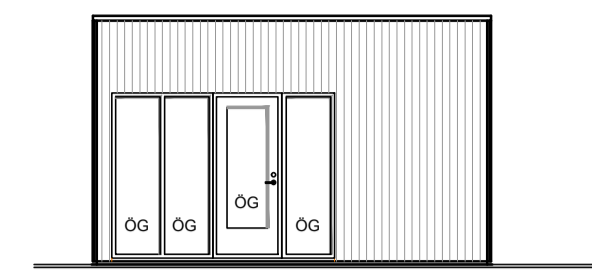
GRUNNMYND
Mkv. 1:100



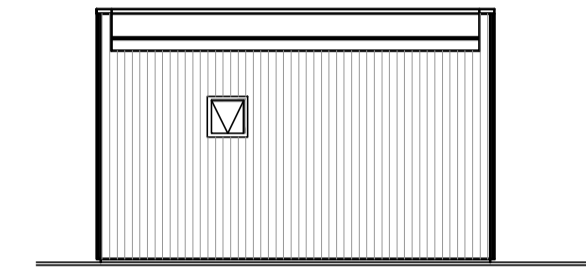
SNID A1
Mkv. 1:100



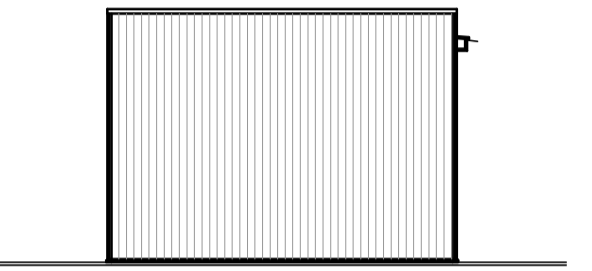
ÚTLIT NORÐUR
Mkv. 1:100



ÚTLIT VESTUR
Mkv. 1:100



ÚTLIT AUSTUR
Mkv. 1:100

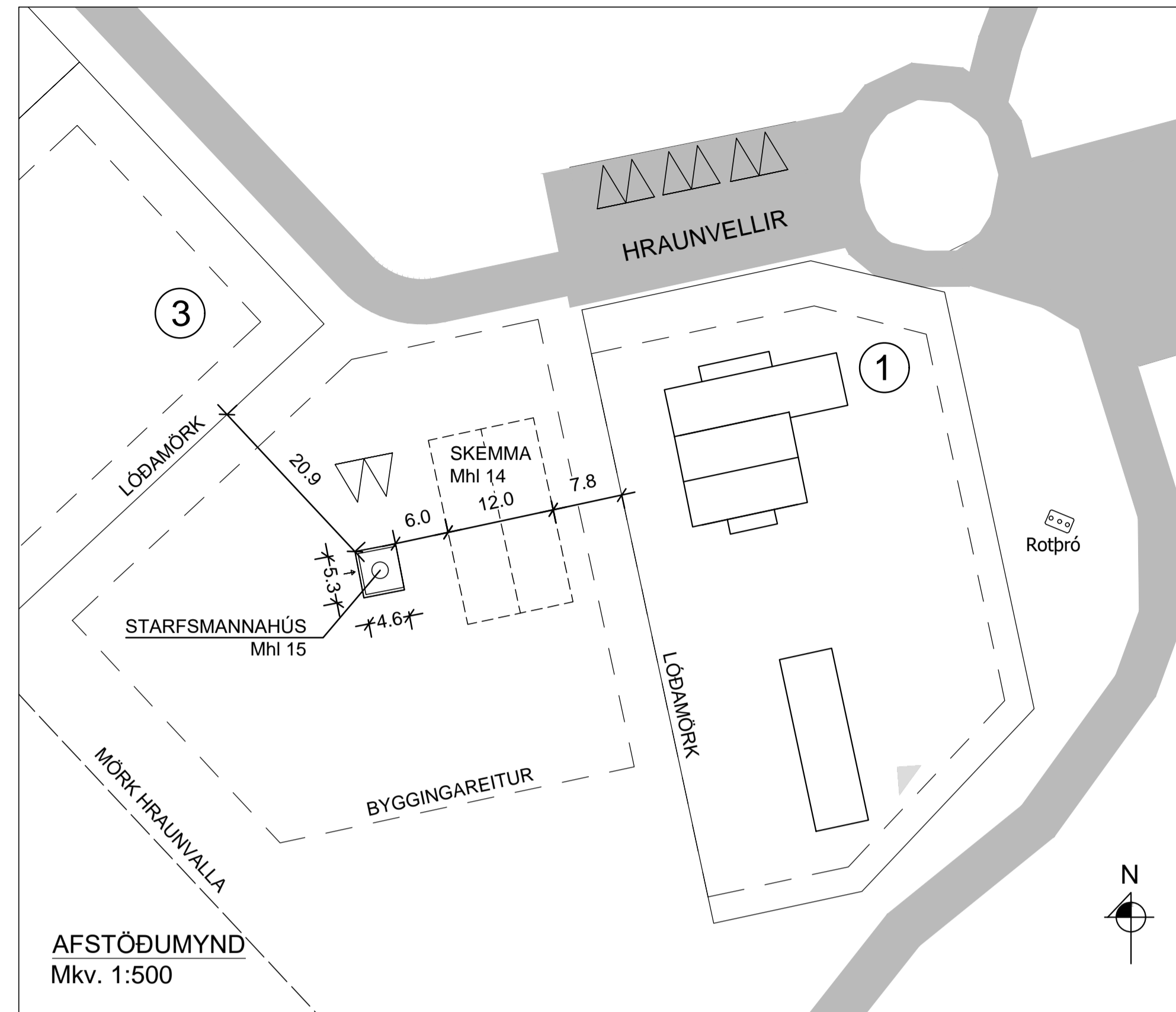


ÚTLIT SUÐUR
Mkv. 1:100

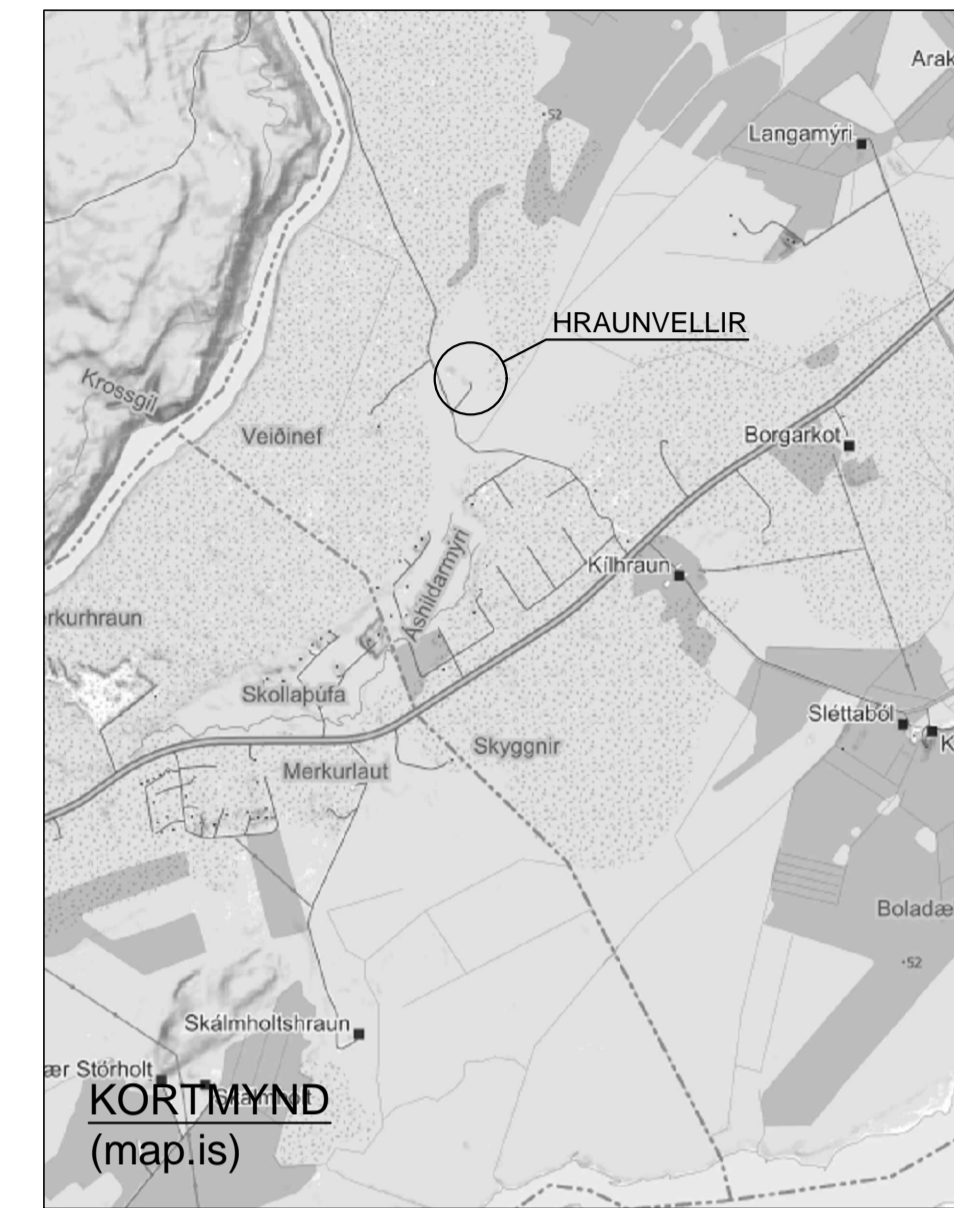
SKÝRINGAR:

- NF GÓLFNIDURFALL
- ÖG ÖRYGGISGLER
- ST SLÖKKVITÆKI
- RS REYKSKYNJARI
- ➡ RÝMINGARLEIÐ

Málsetningar eru í millimetrum. Hæðarkótur eru í metrum og miða við að gólfkóti húss sé K:0.00. Raunkóti er meiri en 53.0.



AFSTÖÐUMYND
Mkv. 1:500



KORTMYND
(map.is)

SKRÁNINGARTAFLA

Skráningartafala: Hraunvellir - Starfsmannahús				Skrásetjari: Sigurður Unnar Sigurðsson															
Landeignanúmer: L203194				Kennitala: 290772-4279															
Matshlutanúmer: 15				Dags.: 9.1.2024															
Uppskipting og lýsing				Stærðir															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Egnar-hald	Botnflotur m²	Milliflotur m²	Stig m²	Op m²	Brúttóflotur m²	Brúttóflotur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflotur m²	Birt flatarmál m²	Reiknfala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³		
Matshluti Botn					24.3	0.0	0.0	0.0	24.3	0.0			79.7	19.7	24.3		60.676		
1. Hæð Starfsmannahús					24.3	0.0	0.0	0.0	24.3	0.0			74.8	19.7	24.3		60.676		
A	0101	Starfsmannahús	N	0101	24.3				24.3		2.90	3.26	74.8	19.7	24.3	3.08	60.676		
Alls					24.3	0.0	0.0	0.0	48.6	0.0			154.5	39.4	48.6		121.352		
Skiptarúmmál				Skiptarúmmál															
Egnar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²															
0101	Starfsmannahús	24.3	60.676	60.676															
Alls				24.3	60.676														
Botnplata				Hjúpflötir															
Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af:	Þar af:														
				Glugga- og dyrarop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar											
Matshluti	293275	4.9	24.3	60.8	9.2	24.3	0.0	3.3	19.8										
Yfirlit				Yfirlit															
	D5 Botnflotur m²	D5M milliflotur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflotur m² með V og F	D9 Brúttóflotur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórummál m³	D12 Nettóflotur m²	D13 birt flatarmál m²											
A rými	24.3			24.3		74.8	19.7	24.3											
Svellir A lokun																			
B rými																			
C rými																			
Fylgirými (F)																			
Afgangsrými (V)																			
Botnplata						4.9													
Samtals:	24.3	0.0	0.0	24.3	0.0	79.7	19.7	24.3											
Flatarmál nyttingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nyttingarhlutfalls.																			
Flatarmál til útreiknings nyttingarhlutfalls																			
				24.3	293,275.0	0.00													

BYGGINGARLÝSING:

Hér er um að ræða starfsmannahús á Hraunvöllum í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Matshluti 15 Landeignanúmer L203194
Grunnflotur húss 24.3 m² Rúmmál húss 79.7 m³

LÖÐ OG SKIPULAG: Deiliskipulag svæðisins var staðfest í sveitarstjórn 19. september 2023. Húsið stendur á byggingareit sem auðkenndur er B1 á skipulagi. Vegna flóðahættu er lágmarks hæðarkóti á gólfum húsa 53.0 metrar yfir meðalsjávarmáli.

UNDIRSTÖÐUR eru timburdegarar á steypum hnöllum á þjappaðri fyllingu.

BURÐARVIÐIR hússins eru úr timbri. Útveggjagrindur eru C24 45/145. Þak er byggt upp úr timbursperrum C24 með ásetu á útveggjum. Gólfbitar eru C24 45/195.

LOFTRÆSTING KLÆÐNINGA OG ÞÉTTLEIKI: Útloftun þaks verður meiri en 1000 mm²/m² þaks, útfært með loftun úr þakkanti. Útveggjaklæðningar verða loftræstar með 45 mm loftbili innan við ystu klæðningu. Rakaserra komi innan við einangrun í þaki og á útveggjum. Þéttleiki rakaserra í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar (13.5.1).

UTANHÚSS KLÆÐNINGAR: Veggir verða klæddir með standandi viðarklæðningu. Þak verður klætt með ábrenndum asfaltduk sem undirstuddur er notaðri viðarklæðningu.

GLUGGAR og HURÐAR verða úr timbri með með tvöföldu einangrunargleri. Öryggisgler verður í gólfíðum opum.

INNANHÚSS KLÆÐNINGAR OG LÉTTIR VEGGIR: Klæðningar verða ekki lakari en í flokki 2 úr gífsi/krossviðpanel á timburgrind.

EINANGRUN: Útveggir: 125 mm steinnull í grind, þak 220 mm og gólf 200 mm steinnull í grind. U-gildi samkvæmt töflu:

Kólnunartölur (W/m² K)	Krafa	Reiknað
Gólf	< 0.20	0.20
Þak	< 0.20	0.18
Útveggir	< 0.30	0.3
Vegið meðaltal útveggja	< 0.85	0.53

BRUNAVARNIR: Ein hurð er út úr húsinu. Staðsetning handslökkvitækja og reykskynjara kemur fram á grunnmynd.

VOTRÝMI: Gólf votrýms verður lagt vatnsheldu hálfufrú efni og hallar að öryggisniðurfalli.

LOFTRÆSTING er náttúruleg.

RAFLAGNIR eru huldur bak við klæðningu veggja og lofts. Lagt verður frá mæli íbúðarhúss. Tafla er í alrými.

INNTÖK fyrir kalt vatn og hitaveitu eru staðsett í tengikassa utan á húsi.

UPPHITUN verður með ofnum tengdum hitaveitu.

NEYSLUVATN verður lagt innan í veggjum með PEX-lögnum að töppunarstöðum. Gætt verður að því að hiti vatns við töppunarstað verði lægri en 65 C°.

FRÁRENNSLI: Skolplögn tengist 5000 lítra rotþró sem er til staðar. Þak- og jarðvatnslagnir tengjast siturlögnum eða svelg. Frágangur verður samkvæmt reglugerð 797/1999 og leiðbeiningum UST um minni fráveitur.

SORP er flokkað og afsett samkvæmt reglum sveitarfélagsins hverju sinni.

HÖNNUÐUR

HÖNNUNARSTJÓRI

HRAUNVELLIR - L203194
SKEIÐA- OG GNÚPVERJAHREPPI
STARFSMANNAHÚS

SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR

ÁÐALUPPDRÁTTUR

HANNAÐ/TEIKNAD: SUS DAGS: 01.01.2024 Mkv. 1:100 1:500 & A1 TEIKN. NR: A01