

Afstöðumynd

1 : 500

Byggingarlýsing

a. Almenn lýsing

Á lóðinni Sogsbakki 13 í Grimsnes landeignarnúmer L203199 er fyrirhugað að reisa einlyft frístundahús. Mannvirkið er hannað á grundvelli algildrar hönnunar.

Hönnuður telur að hægt sé að uppfylla allar stærðarkröfur innréttinga fyrir ætlaðan íbúafjölda sem gert er ráð fyrir 5 einstaklingum.

Aðgengi að húsunum fyrir akandi og gangandi umferð er frá Sogsbakka að bílastæðum frá norð austri.

Frágangur lóðar á lóðarmörkum er framkvæmdur í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Unnt er að komast að húsinu fyrir slökkvibíla.

Auðkenni um staðsetningu frístundahúss, sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera staðsett utandyra á útvegg.

b. Notkun hús

Húsið er frístundarhús með fjórum svefnherbergjum ætlað fyrir 5 einstaklinga.

c. Stærðar mál

Flatarmál 250,2 m²
Rúmmál 1.066,2 m³

d. Helstu stærðir og nýtingarlutfall

Flatarmál húss	Lóðarstærð	Nýtingarlutfall
250 m ²	8.600 m ³	0,03

Bílastæðabókahald

Á lóð er gert ráð fyrir þrem bílastæðum með rafliögn að hleðslutækjum fyrir rafknúin ökutæki.

e. Burðarvirki

Sökkjar og botnplötur eru staðsteypt með járnbentri steinsteypu. Útveggir eru úr léttsteyptum ytong einingum. Þakvirkið er úr timbri.

f. Útveggir utanhúsklæðningar og litaval

Útveggir

Útveggir eru úr 365 mm þykkum léttsteyptum veggjaeiningum frá Ytong sem eru múraðir á báðum hliðum og klæddir að utanverðu með málmklæðningu í dökkum litaskala og múraðir og málaðir að innan, við inngang og verönd er klæðning úr timbri. Klæðningar eru festar við útvegg með viðurkenndu festingarkerfi þar sem tryggt verður a.m.k. 20 mm loftbil milli steis og klæðningar.

Þakvirki

Þakvirkið er með timbur kraftsperrum klæddum að ofanverðu með gagnvarinni þakborðaklæðningu sem er rakavarin með viðurkenndum þakpappa og klætt með báraðri málmklæðningu í dökkum litaskala. Á þeim þakfleti sem er nánast flatur er borðaklæðningin varin með Sika-Plan PVC þakdúk, 1,5 mm á þykkt eða sambærilegu, sem er gerður fyrir vindvörn og skrufaður á borðaklæðninguna. Þakið er einangrað með 200 mm þakull, sem er rakaspert með 0,2 mm þolplasti eða sambærilegu.

Gluggar og útihurðir

Allir gluggar eru verksmiðjuframleiddir úr timbri/áli og glerjaðir með tvöföldu K-gleri. Útihurðar eru úr timbri. Gler sem nær niður fyrir 60 sm frá gólfi þarf að vera öryggisgler.

g. Handrið

Á útipöllum er gert ráð fyrir handriðum sem við eiga ef um fallhættu er að ræða.

h. Einangrun, heildarleiðnitap og heildarorkuþörf

Einangrun er í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr. 112

U-gildi byggingahluta W/m²KEinangrunar þykkt Gerð

U-gildi útveggja	0,24 Wm ² K	365 mm	Ytong
U-gildi þaks	0,19 Wm ² K	220 mm	Þakull
U-gildi gólf á fyllingu	0,23 Wm ² K	100 mm	EPS
U-gildi hurða	1,38 Wm ² K		
U-gildi glugga	1,50 Wm ² K		

Niðurstöður varmatapsútreikninga

Heildarvarmatap á fermetra húss: 1,33 W/m² °C. Útreikningar skv. gr. 13.2.3.

i. Innveggir

Innveggir eru úr hlöðnum Ytongsteinum. Í votrymum skal setja vatnsvarið klæðningarefni með hraðþornandi og fljótandi þéttiefni

Mapegum eða sambærilegu.

j. Kerfislöft

Kerfislöft og uppbyggð kerfisgólf eru ekki til staðar.

k. Lagnir og loftræsting

Húsið er upphitað með gólfhitalögn. Neysluvatns og þrífalagnir eru plastlagnir. Varmaskiptir er notaður fyrir heitt neysluvatn og er hann staðsettur við inntak í húsið. Hitastig er hámark 60°C til 65°C. Allar lagnir eru leiddar um lagnastokka niður í grunnlagnakerfi hússins.

Mannvirkið er loftað með með náttúrulegri loftræstingu opnun glugga og hurða. Í gluggalausum rýmum er loftræsting og í votrymum svo sem eldhúsi og baðherbergjum skal vera vélknúin loftræsting.

l. Brunalýsing

Mannvirkið er eitt brunahólf. Koma skal fyrir reykskynjurum í öllum svefnherbergjum og stofu svo og einu handslökkvitæki samkv. gr 9.4.3 og 9.4.4 BR. Úr hverju svefnherbergi skal vera björgunarop samkv. gr 9.5.5 BR. Allar klæðningar í íbúðarymum a.m.k í flokki 2.

Í tæknirými skal koma fyrir samtengdum reykskynjara.

m. Hljóðvist

Hönnunarforsendur fyrir hljóðvist miðast við að kröfur í byggingarreglugerð nr. 112/2012 séu uppfylltar.

Þar segir: „Allar byggingar sem tilgreindar eru í 1. mgr. skulu að lágmarki uppfylla kröfur til hljóðvistarflokks C samkvæmt staðlinum ÍST 45. Þegar hljóðvist er bætt umfram lágmarkskröfur er æskilegt að kröfur staðalsins ÍST 45 til hljóðvistarflokks B eða eftir atvikum hljóðvistarflokks A séu uppfylltar“

Um hávaða frá umferð gildir einnig Reglugerð um hávaða nr. 724/2008. Í 5. Gr hennar segir: „Við skipulagsgerð skal miðað við að hljóðstig verði undir mörkum í viðauka.

Skipulagsyfirvöld geta þó ákveðið að í stað marka í viðauka gildi um íbúðarhúsnæði á afmörkuðum svæðum staðallinn ÍST 45:2003: Hljóðvist – Flokkun íbúðarhúsnæðis. Flokkur C í staðlinum er lágmarkskrafa fyrir nýjar íbúðir.“

Hönnun byggingarinnar miðast að því að kröfur skilgreindar í flokki C í staðlinum ÍST 45 séu uppfylltar, í samræmi við ofangreint.

n. Öryggisbúnaður

Í húsinu er gert ráð fyrir innbrotskerfi og snjógildru á þaki. Í húsinu er gert ráð fyrir eldstæði af gerðinni Panorma FL4 sjálfvirkt eldstæði bakvið gler. Kerfi þetta framkallar engan reykþáf og skal standast ákvæði byggingarreglugerðar gr. 9.6.5. Glerjaðir gluggar skulu standast slagregnspröfun samkvæmt ÍST EN 1027 með þróunar álagi að lágmarki 1100 Pa.

o. Tæknibúnaður

Lyftur, vélbúnaður tengdum hurðum og gluggum svo og sjálfvirkum vélbúnaði og/ eða þrýstibúnaði er hér ekki til staðar.

p. Algild hönnun

Húsið er hannað á grundvelli algildrar hönnunar.

q. Frágangur lóðar

Lóðin er grasi vaxin, bílastæði og aðkoma á lóð er með yfirborð malar. Gert er ráð fyrir trjárækt í kringum húsið. Allur frágangur á lóðarmörkum er framkvæmdur í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða

r. Meðhöndlun sorps

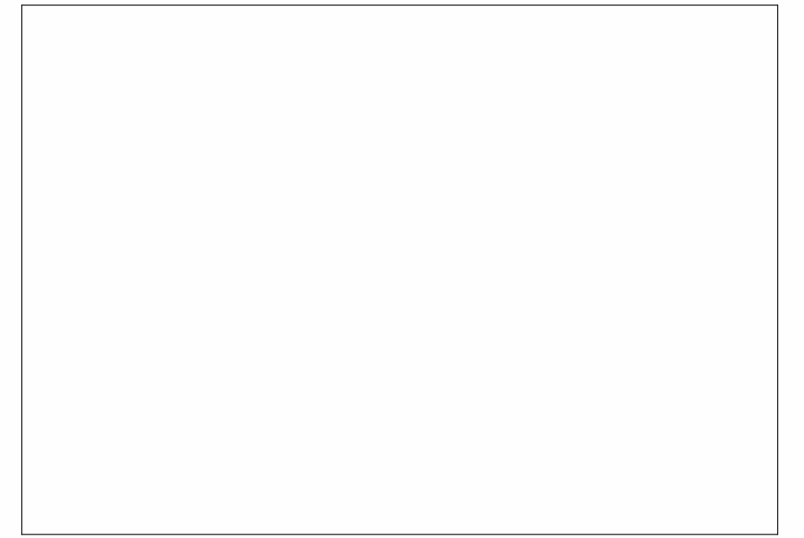
Lóðarhafar færa allt sorp á tilheyrandi grenndarstöð.

s. ÝMIS ATRIDI

Frístundabyggðin er tengd veitukerfi vegna hitaveitu og veitukerfis Rariks vegna rafmagns. Hönnun frá fráveitu er á ábirgð lóðarhafa, Gert er ráð fyrir hreinsistöð á norðausturluta lóðar. Við aðalinngangsdyr er komið fyrir bréfrifu 25x260mm með neðri brún 100 sm. frá yfirborði jarðarsamkv. ákvæðum B.R. gr. 6.13.1.

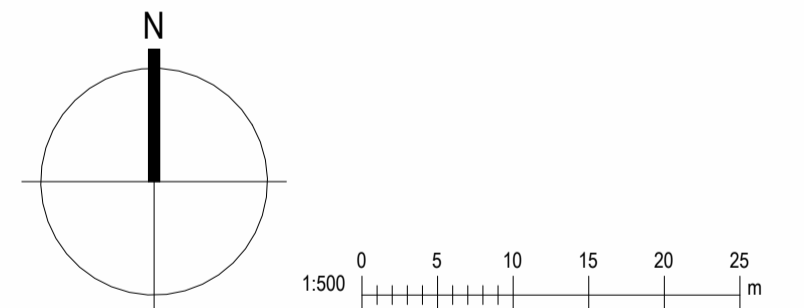
o. Hreinsistöð

Austan við húsið er sett hreinsistöð fyrir allt að 11 persónur. Með hreinsistöðinni fylgir blásari sem sér bakteríuflórunni fyrir súrefni. Stærð blásara ræðst af stærð stöðvarinnar. Ekkert lofttrö er á stöðinni og hún er lyktarlaus.



Tákn	
GN = Gólfniðurfall	Brunatákn
PN = Þakniðurfall	
SN = Svalaniðurfall	
LR = Loftræsting	Veggir og hæðaskil
VLR = Vélknúin loftræsting	EI60
PK = Póstkassar	EI90
NL = Neyðarljós	A-EI60
BO = Björgunarop	A-EI120
R = Reykskynjari	REI60
HSL = Handslökkvitæki	REI120
ÚT = Merktur útgangur	A-REIM120
HV = Hitaveita	
VV = Vatnsveita	Hurðir
RR = Rafmagnsveita	E30-CS
ÚK = Útkrani	E130-CS
DS = Dyrasími	E160-CS
	Gluggar
	E30
BO = Fellið við björgunarop	
BR = Brunaslanga	
ST = Stigleiðsla	
ST = Stigleiðsla út	
ST = Stjórntöð brunavíðvörðunarkerfis	
IN = Inntak	
BI = Bílastæði fyrir fatlaða	

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
------	-------	--------	------



Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur . Ísland
S. 564.2255 . Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 . www.krark.is . krark@krark.is

Sogsbakki 13

Grímsnes og Grafningshreppi

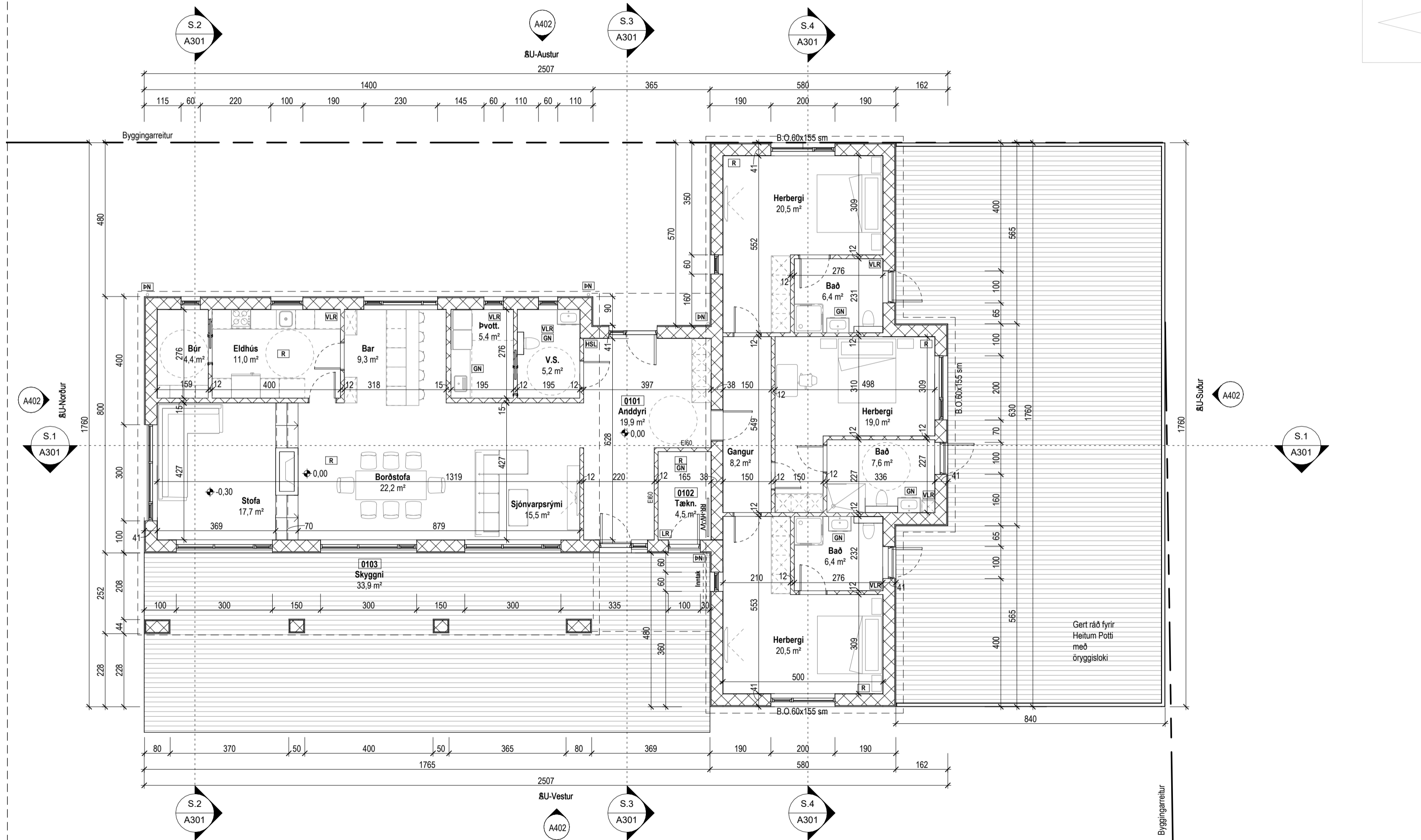
Landnúmer: L203199 Staðgreinir: S1116999

Afstöðumynd

Aðaluppdrættir			
Hönnun:	KR,MC	Verknúmer:	200291S
Verkefnastjóri:	KR	Mælikvarði:	1 : 500
Teiknað:	MC,MM	Dagsetning:	12.08.2024
Yfirfarið:	KR	Blað:	Útgáfa:
Samþykkt:			
Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669		L101	

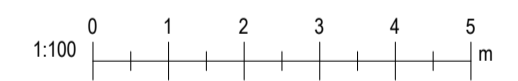
Grunnmynd 1. hæð

1 : 100



Tákn		
GN	= Gólfniðurfall	Brunatákn
PN	= Þakniðurfall	
SN	= Svalaniðurfall	Veggir og hæðaskil
LR	= Loftræsting	
VLR	= Vélknúin loftræsting	
PK	= Póstkassar	
NL	= Neyðarljós	
BO	= Björgunarop	
R	= Reykskynjari	
HSL	= Handslökkvitæki	
ÚT	= Merktur útgangur	
HV	= Hitaveita	
VV	= Vatnsveita	Hurðir
RR	= Rafmagnsveita	
ÚK	= Útikrani	
DS	= Dyrrasími	Gluggar
BO	= Fellingstigi við björgunarop	
BR	= Brunaslanga	
ST	= Stigleiðsla	Ei60 Ei90 A-Ei60 A-Ei120 REi60 REi120 A-REiM120
ST	= Stigleiðsla út	
ST	= Stjórnstöð brunaviðvörðunarferfis	E30-CS Ei30-CS Ei60-CS
IN	= Inntak	
BI	= Bilastæði fyrir fatlaða	E30

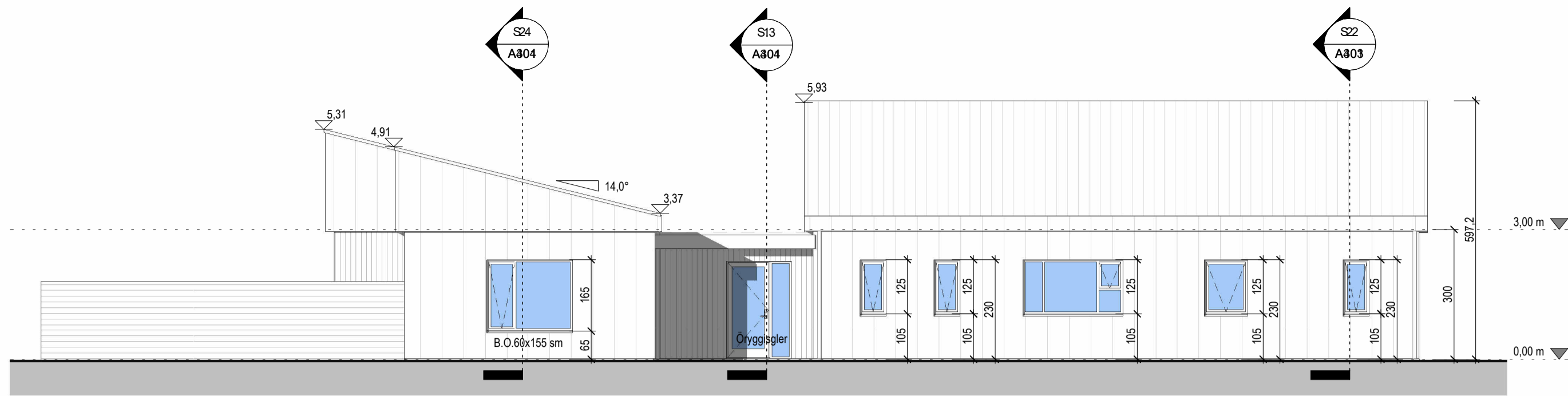
Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn



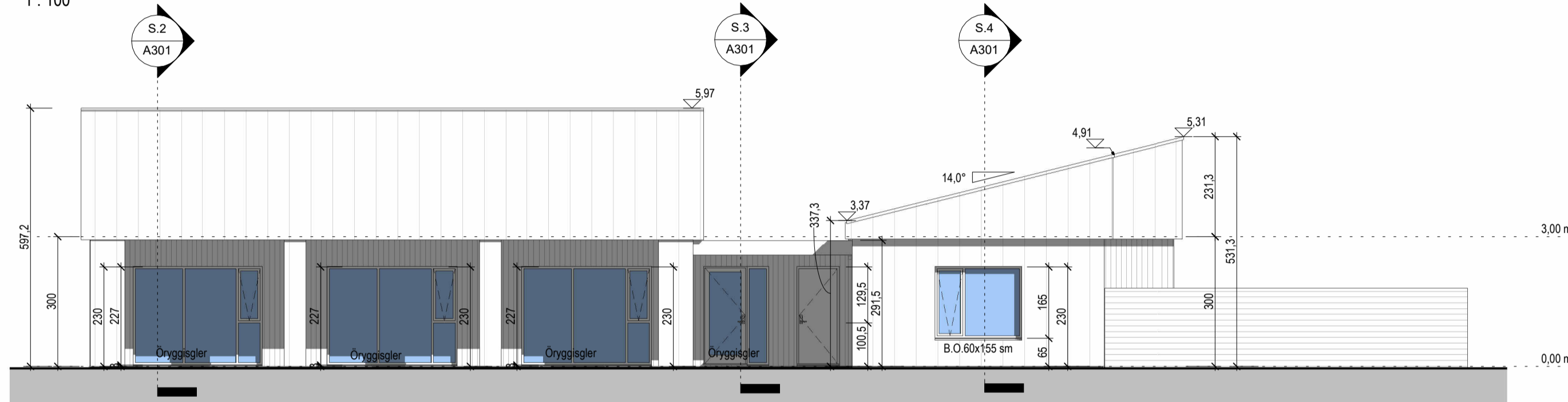
ark. Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
 Hlíðasmári 19 - 2.hæð · 201 Kópavogur · Ísland
 S. 564.2255 · Fax. 544.4225
 Kt. 581298.3589 · www.krark.is · krark@krark.is

Sogsbakki 13
Grímsnes og Grafningshreppi
 Landnúmer: L203199 Staðgreinir: S1116999

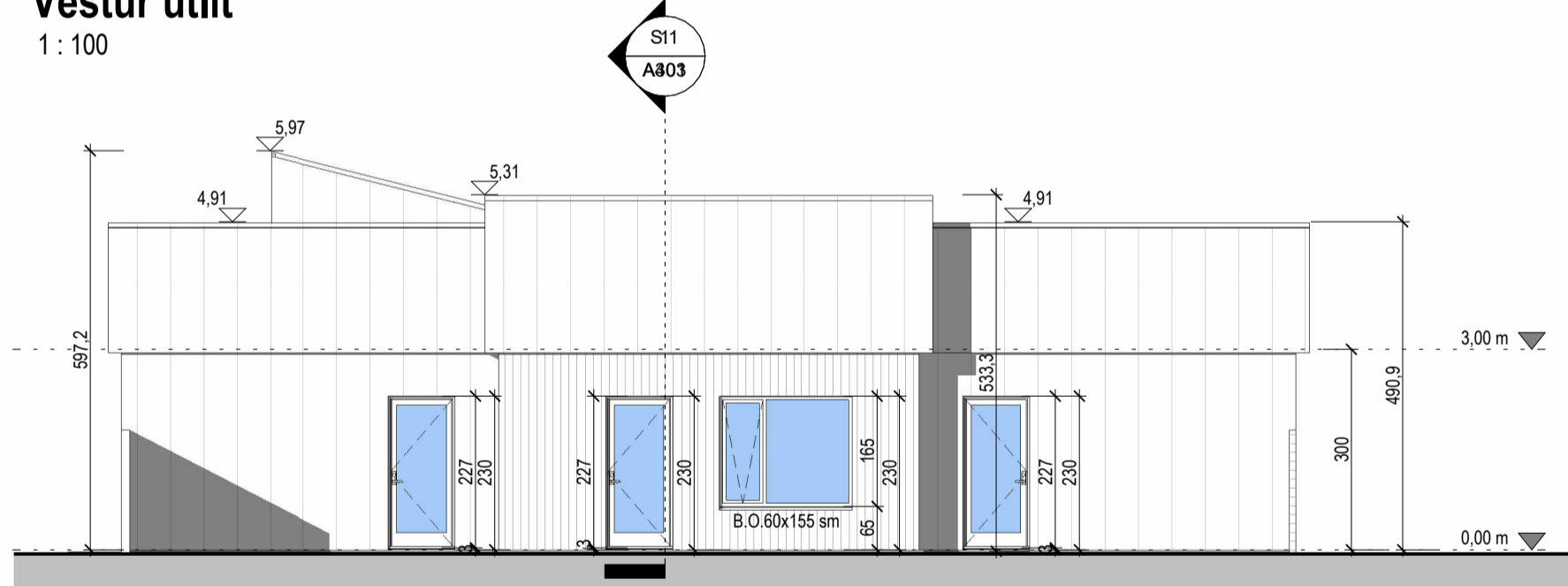
Grunnmynd	
Aðaluppdrættir	
Hönnun:	KR,MC
Verknúmer:	20029IS
Verkefnastjóri:	KR
Mælikvarði:	1 : 100
Teiknað:	MC,MM
Dagsetning:	12.08.2024
Yfirfarið:	KR
Blað:	Útgáfa:
Samykkkt:	
Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669	A101



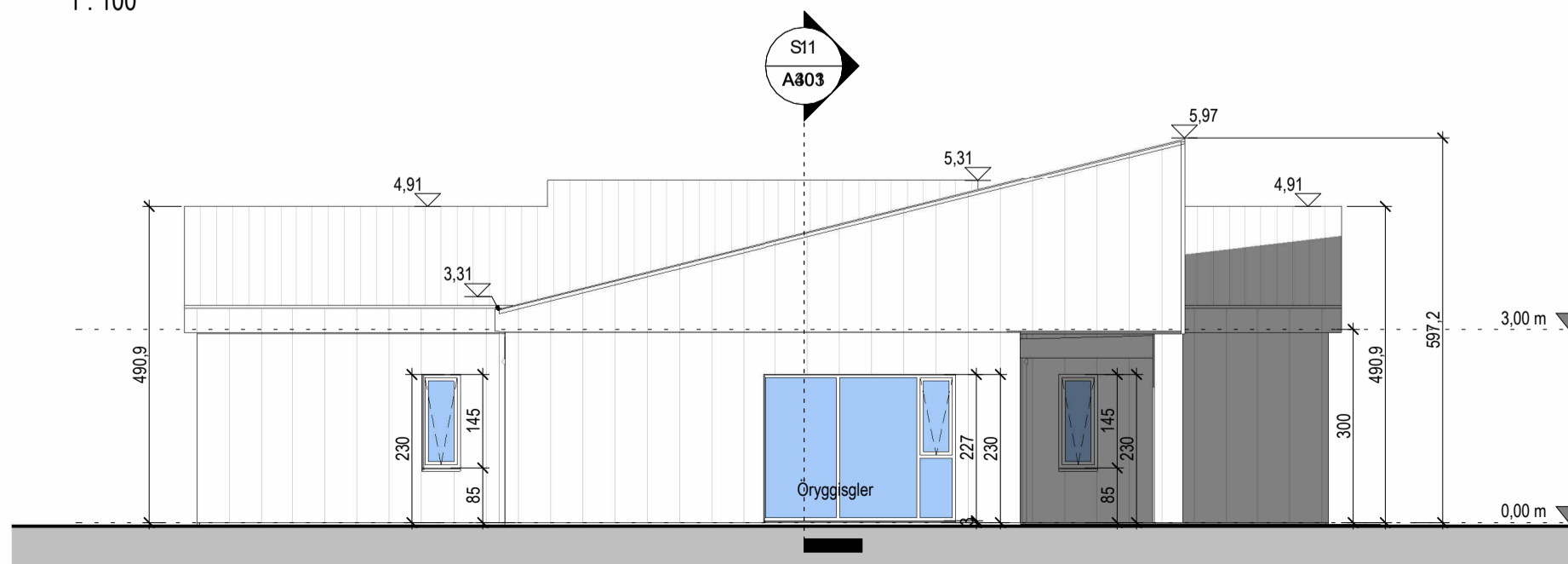
Austur útlit
1 : 100



Vestur útlit
1 : 100



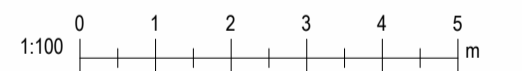
Suður útlit
1 : 100



Norður útlit
1 : 100

Tákn		
GN	= Gólfniðurfall	Brunatákn
PN	= Þakniðurfall	
SN	= Svalaniðurfall	Veggir og hæðaskil EI60 EI90 A-EI60 A-EI120 REI60 REI120 A-REIM120
LR	= Loftræsting	
VLR	= Vélknúin loftræsting	
PK	= Póstkassar	
NL	= Neyðarljós	
BO	= Björgunarpop	
R	= Reykskynjari	
HSL	= Handslökkvítæki	
ÚT	= Merktur útgangur	
HV	= Hitaveita	
VV	= Vatnsveita	
RR	= Rafmagnsveita	
ÚK	= Útkrani	Gluggar E30
DS	= Dyrasími	
BO	= Fellingstigi við björgunarpop	
BR	= Brunaslanga	
ST	= Stigleiðsla	
ST*	= Stigleiðsla út	
ST	= Stjórnstöð brunavíðvörðunarkerfis	
IN	= Inntak	
BI	= Bilastæði fyrir fatlaða	

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn



ark. Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð · 201 Kópavogur · Ísland
S. 564.2255 · Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 · www.krark.is · krark@krark.is

Sogsbakki 13

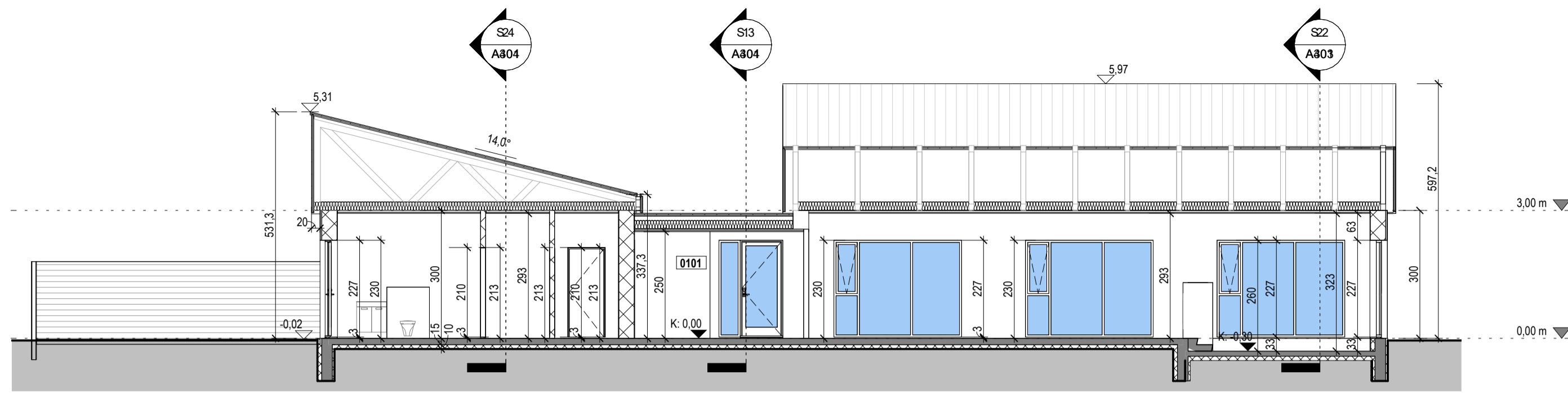
Grímsnes og Grafningshreppi

Landnúmer: L203199 Staðgreinir: S1116999

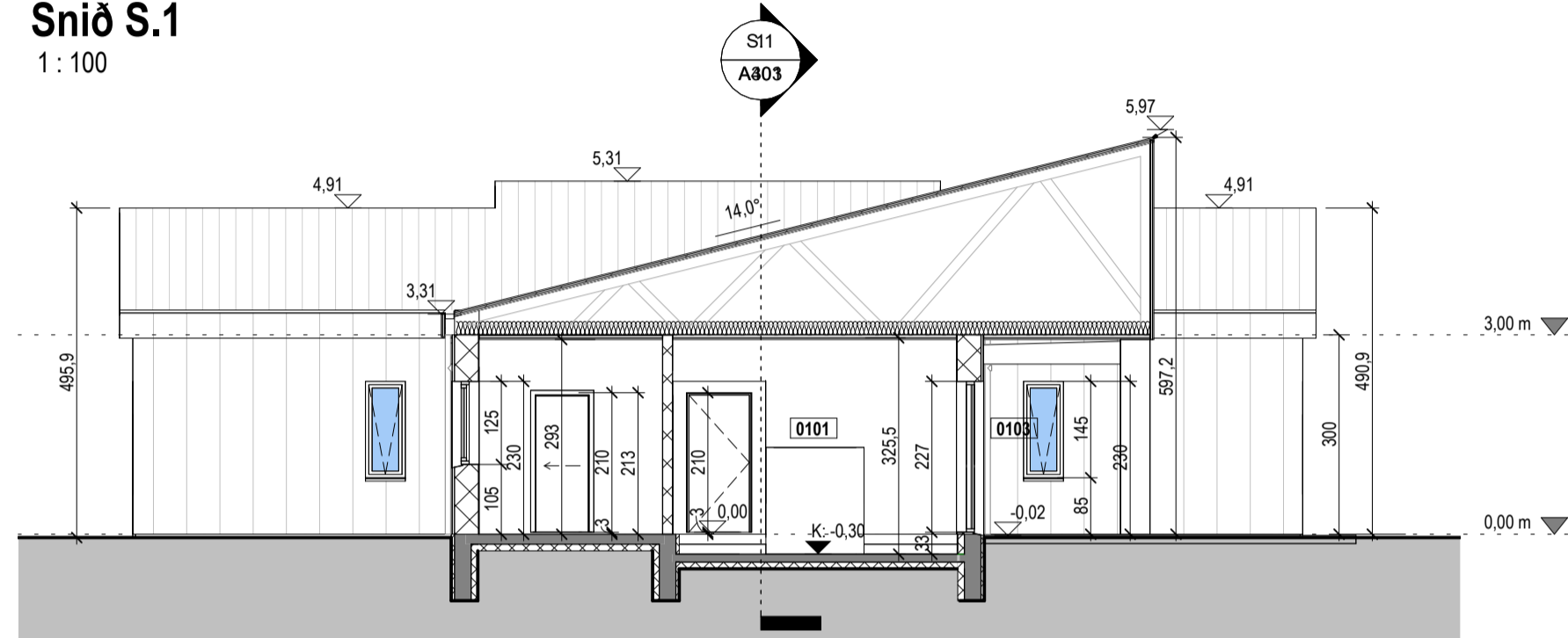
Útlit

Aðaluppdrættir

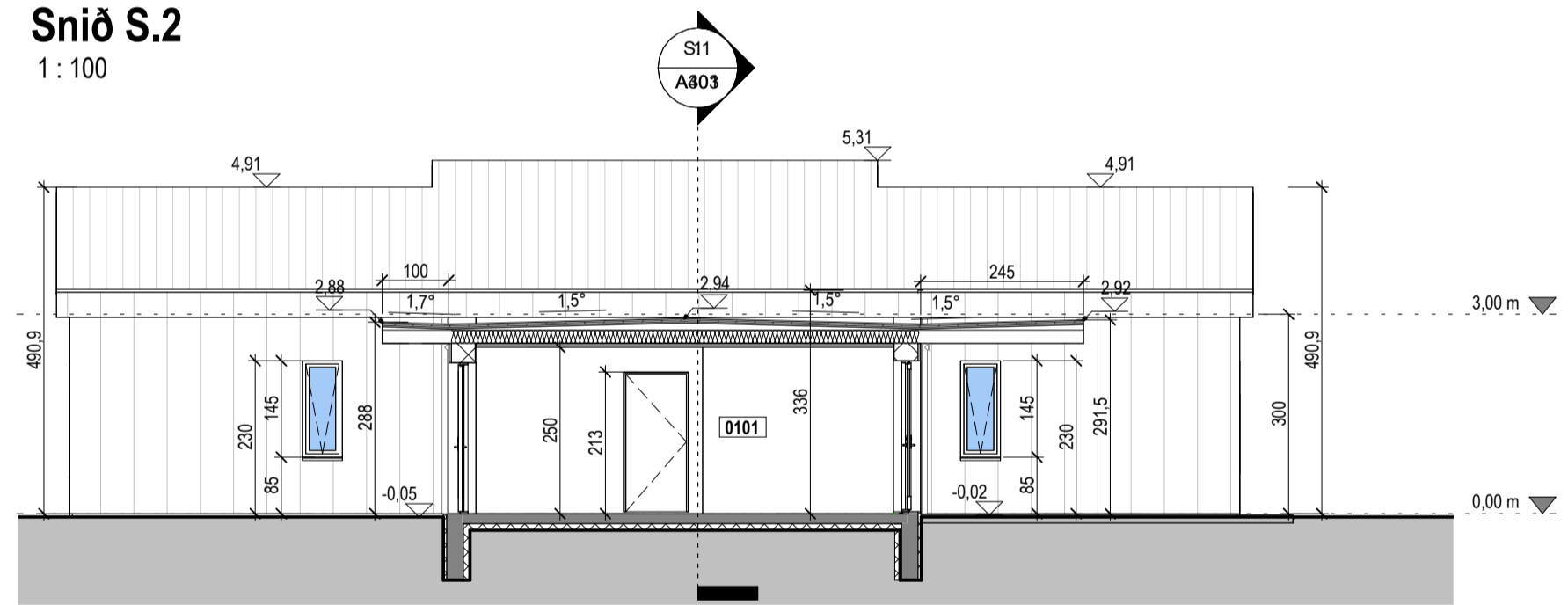
Hönnun:	KR,MC	Verknúmer:	20029IS
Verkefnastjóri:	KR	Mælikvarði:	1 : 100
Teiknað:	MC,MM	Dagsetning:	12.08.2024
Yfirfarið:	KR	Blað:	Útgáfa:
Samþykkt:			
Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669		A201	



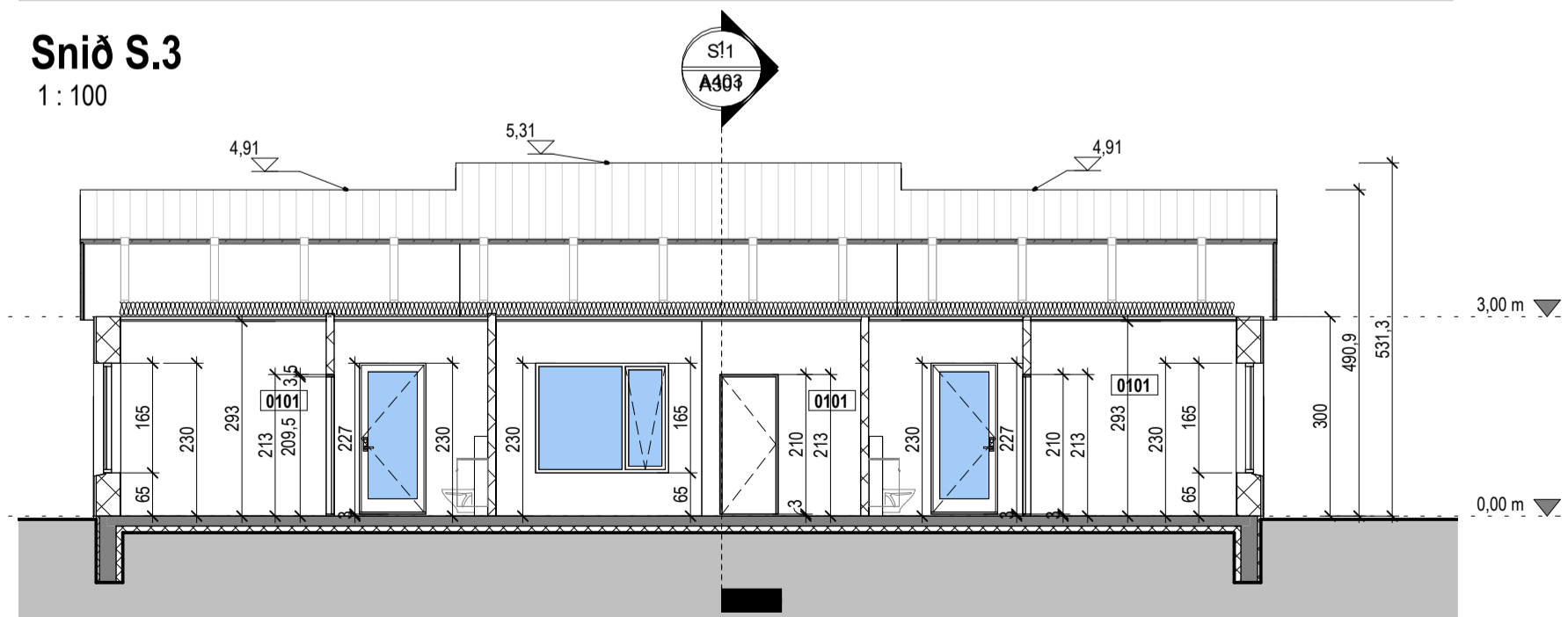
Snið S.1
1 : 100



Snið S.2
1 : 100



Snið S.3
1 : 100



Snið S.4
1 : 100

Tákn		
GN	= Gólfniðurfall	Brunatákn
PN	= Þakniðurfall	
SN	= Svalaniðurfall	Veggir og hæðaskil
LR	= Loftræsting	
VLR	= Vélknúin loftræsting	
PK	= Póstkassar	
NL	= Neyðarljós	
BO	= Björgunarpop	
R	= Reykskynjari	
HSL	= Handslökkvitæki	
ÚT	= Merktur útgangur	
HV	= Hitaveita	
VV	= Vatnsveita	Hurðir
RR	= Rafmagnsveita	
ÚK	= Útikrani	
DS	= Dyrasími	Gluggar
BO	= Fellingstigi við björgunarpop	
BR	= Brunaslanga	E30
SI	= Stigleiðsla	Hurðir
SI*	= Stigleiðsla út	
SI	= Stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis	
IN	= Inntak	E30-CS
BI	= Bilastæði fyrir fatlaða	E130-CS
		E160-CS
		A-REIM120

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn



ark. Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð · 201 Kópavogur · Ísland
Sí. 564.2255 · Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 · www.krark.is · krark@krark.is

Sogsbakki 13

Grímsnes og Grafningshreppi

Landnúmer: L203199 Staðgreinir: S1116999

Snið

Aðaluppdrættir

Hönnun:	KR,MC	Verknúmer:	20029IS
Verkefnastjóri:	KR	Mælikvarði:	1 : 100
Teiknaði:	MC,MM	Dagsetning:	12.08.2024
Yfirfariði:	KR	Blað:	Útgáfa:
Samþykkt:			
Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669		A301	

Skráningartafla: Sogsbakki 13					Skrásetjari: Ragna Dóra Ragnarsdóttir																	
Landeignanúmer: L203199					Kennitala: 090464-4509																	
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.03 Dags.: 10/08/2024																	
Uppskipting og lýsing					Stærðir																	
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15					
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stiggar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³					
Matshluti Botn					250.2	0.0	2.0	0.0	250.2	0.0			1,116.2	207.6	250.2		885.452					
1. hæð					250.2	0.0	2.0	0.0	250.2	0.0			1,066.2	207.6	250.2							
A	0101	Fristundahús	N	0101	243.8		2.0		243.8		2.88	5.97	1,047.6	202.4	243.8	4.30	870.320					
A	0102	tæknirými	T	0101	6.4				6.4		2.88	2.94	18.6	5.2	6.4	2.91	15.132					
B	0103	skyggni	U	0101	3.3				3.3		2.88	2.88	9.5									
Athugasemdir																						
Skiptarúmmál																						
					Séirgn m² án sameignar		Séirgn sameign m²															
0101 Fristundahús					250.2	885.452	885.452															
Alls					250.2	885.452	885.452															
Botnplata					Hjúpflötir																	
					Úlveggir m²			Glugga- og dyraop m²			Þak m²			Þakgluggar og þakop m²			Efsti hæðarkóti			Ummál ofanjarðar		
Matshluti					8635.0	50.0	250.2	468.8	71.2	253.0							87.1					
Yfirlit																						
					D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²										
A rými					250.2			250.2		1,066.2	207.6	250.2										
Svalir A lokun																						
B rými					3.3			3.3														
C rými																						
Fylgirými (F)																						
Afgangsrými (V)																						
Botnplata										50.0												
Samtals:					253.5	0.0	0.0	253.5	0.0	1,116.2	207.6	250.2										
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																						
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					253.5	8,635.0	0.03															

Tákn	
GN	= Gólfniðurfall
PN	= Þakniðurfall
SN	= Svalaniðurfall
LR	= Loftræsting
VLR	= Vélknúin loftræsting
PK	= Póstkassar
NL	= Neyðarljós
BO	= Björgunarop
R	= Reykskynjari
HSL	= Handslökkvitæki
ÚT	= Merktur útgangur
HV	= Hitaveita
VV	= Vatnsveita
RR	= Rafmagnsveita
ÚK	= Útkrani
DS	= Dyrasími
BO	= Felliástigi við björgunarop
⊙	= Brunaslanga
○	= Stigleiðsla
○*	= Stigleiðsla út
!	= Stjórnstöð brunavörðunarkerfis
⊥	= Inntak
⊥*	= Bilastæði fyrir fatlaða
Brunatákn	
Veggir og hæðaskil	
EI60	
EI90	
A-EI60	
A-EI120	
REI60	
REI120	
A-REIM120	
Hurðir	
E30-CS	
EI30-CS	
EI60-CS	
Gluggar	
E30	

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
------	-------	--------	------

Pykkt einangr.							Reiknað varmatap húss ΔT 35							
mm	m2	ΔT	W/m2*K	W	W/K		m2	ΔT	W/m2*K	W				
Ytong veggeiningar	365	200,7	35	7026	0,24	1686	48,18	Ytong veggeiningar	200,7	35	7025,55	0,40	2810	
Gluggar		47,3	35	1654	1,50	2481	70,88	Gluggar	47,3	35	1653,75	2,00	3308	
Hurðir		13,6	35	477	1,38	658	18,80	Hurðir	13,6	35	476,7	3,00	1430	
Sperruþak	220	227,0	35	7945	0,19	1510	43,13	Sperruþak	227,0	35	7945	0,20	1589	
Gólf á fyllingu	100	227,0	25	5675	0,23	1330	37,99	Gólf á fyllingu	227,0	25	5675	0,30	1703	
Kuldabryr							7664	218,97	Færíst á aðaltekningu	Einangr.	Orkuramma	W	10839	
Lár.kuldabr. Við þakplötu		0,0	35	0	0,83	0	0,00	Steypt ein/inni	-	-	Heildar varmatap á fermetra húss			
Lár.kuldabr. Við plötuskil		0,0	35	0	0,83	0	0,00	Steypt ein/úti	-	-				
Lóðr. Kuldabr. Við út/innv.		6,3	35	221	0,83	183	5,23	Steyptur veggur að jarðveg	-	-	1,13	W/m2°C		
Kuldabr. Við svalir		0,0	35	0	0,83	0	0,00	Ytong veggeiningar	0,24	365				
Kuldabr. Við glugga		81,9	35	2867	0,04	115	3,28	Léttur veggur	-	-				
Kuldabr. Við hurðir		31,8	35	1112	0,04	44	1,27	Gluggar	1,50	0				
Sökkull undir útvegg		87,2	45	3924	0,48	1884	53,81	Hurðir	1,38	0				
Sökkull undir innvegg		0,0	25	0	0,46	0	0,00	Þak steipt ESP PVC	-	-				
								Sperruþak	0,19	220				
								Gólf á fyllingu	0,23	-				
								Steypt gólf með gólfgeisla	-	100				
							2226	63,59						
Heildarvarmatap	í LAGI				9890 W	10839 W				Kröfur byggingarreglugerðar				
Vegið meðaltal útveggir/glugga/hurðir	í LAGI				0,53 W/m2*K	0,85 W				Kröfur byggingarreglugerðar				
Heildarvarmatap á fermetra húss	Fermetrar húss				250,20	1,13 W/m2°C				Krafa/Raun≥100 109,60 %				

Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
 Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur . Ísland
 S. 564.2255 . Fax. 544.4225
 Kt. 581298.3589 . www.krark.is . krark@krark.is

ark.

Sogsbakki 13

Grímsnes og Grafningshreppi

Landnúmer: L203199 Staðgreinir: S1116999

Skráningartafla og orkuramma

Aðaluppdrættir

Hönnun:	KR,MC	Verknúmer:	20029IS
Verkefnastjóri:	KR	Mælikvarði:	
Teiknað:	MC,MM	Dagsetning:	12.08.2024
Yfirarið:	KR	Blað:	Útgáfa:
Samþykkt:			
Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669		A601	