

Byggingarlýsing

a. Almenn lýsing

Á lóðinni Sogsbakki 19 í Grimsnes landeignarnúmer 203201 er fyrirhugað að reisa einlyft frístundahús Mannvirkið er hannað á grundvelli algildrar hönnunar. Hönnuður telur að hægt sé að uppfylla allar stærðarkröfur innréttinga fyrir ætlaðan íbúafjölda sem gert er ráð fyrir 5 einstaklingum.

Aðgengi að húsunum fyrir akandi og gangandi umferð er frá Sogsbakka að bílastæðum frá norð austri.

Frágangur lóðar á lóðarmörkum er framkvæmdur í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Unnt er að komast að húsinu fyrir slökkvibíla.

Auðkenni um staðsetningu frístundahúss, sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera staðsett utandyra á útvegg.

b. Notkun hús

Húsið er frístundarhús með fjórum svefnherbergjum ætlað fyrir 5 einstaklinga.

c. Stærðar mál

Flatarmál 248,0 m²
Rúmmál 1043,5 m³

d. Helstu stærðir og nýtingarhlutfall

Flatarmál húss 288,3 m² Lóðarstærð 8.635 m³ Nýtingarhlutfall 0,03

Bílastæðabókahald

Á lóð er gert ráð fyrir þrem bílastæðum með raflofn að hleðslutækjum fyrir rafknúin ökutæki.

e. Burðarvirki

Sökkjar og botnplötur eru staðsteypt með járnbentri steinsteypu. Útveggir eru úr léttsteyptum ytong einingum. Þakvirkið er úr timbri.

f. Útveggir utanhúsklæðningar og litaval

Útveggir

Útveggir eru úr 365 mm þykkum léttsteyptum veggjaeiningum frá Ytong sem eru múraðir á báðum hliðum og klæddir að utanverðu með málmklæðningu í dökkum litaskala og múraðir og málaðir að innan, við inngang og verönd er klæðning úr timbri. Klæðningar eru festar við útvegg með viðurkenndu festingarkerfi þar sem tryggt verður a.m.k. 20 mm loftbil milli steis og klæðningar.

Þakvirki

Þakvirkið er með timbur kraftsperrum klæddar að ofanverðu með gagnvarninni þakborðaklæðningu sem er rakavarin með viðurkenndum þakpappa og klætt með báraðri málmklæðningu í dökkum litaskala. Á þeim þakfleti sem er nánast flatur er borðaklæðningin varin með Sika-Plan PVC þakdúk, 1,5 mm á þykkt eða sambærilegu, sem er gerður fyrir vindvörn og skrífaður á borðaklæðninguna. Þakið er einangrað með 220 mm þakull, sem er rakasþert með 0,2 mm þolplasti eða sambærilegu.

Gluggar og útihurðir

Allir gluggar eru verksmiðjuframleiddir úr timbri/áli og glerjaðir með tvöföldu K-gleri. Útihurðar eru úr timbri. Gler sem nær niður fyrir 60 sm frá gólf þarf að vera öryggisgler.

g. Handrið

Á útipöllum er gert ráð fyrir handriðum sem við eiga ef um fallhættu er að ræða.

h. Einangrun, heildarleiðnitap og heildarorkuþörf

Einangrun er í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr. 112

U-gildi byggingahluta	W/m ²	Einangrunar þykkt	Gerð
U-gildi útveggja	0,24	Wm ² K	365 mm Ytong
U-gildi þaks	0,19	Wm ² K	220 mm Þakull
U-gildi gólf á fyllingu	0,23	Wm ² K	100 mm EPS
U-gildi hurða	1,38	Wm ² K	
U-gildi glugga	1,50	Wm ² K	

Niðurstöður varmatapsútreikninga

Heildarvarmatap á fermetra húss: **1,14 W/m² °C**. Útreikningar skv. gr. 13.2.3.

i. Innveggir

Innveggir eru úr hlöðnum Ytongsteinum Í votrymum skal setja vatnsvarið klæðningarefni með hraðþomandi og fjótandi þéttiefni Mapegum eða sambærilegu.

j. Kerfisloft

Kerfisloft og uppbyggð kerfisgólf eru ekki til staðar.

k. Lagnir og loftræsting

Húsið er upphitað með gólfhitalögn. Neysluvatns og þrífalagnir eru plastlagnir. Varmaskiptir er notaður fyrir heitt neysluvatn og er hann staðsettur við inntak í húsið. Hitastig er hámark 60°C til 65°C. Allar lagnir eru leiddar um lagnastokka niður í grunnlagnakerfi hússins. Mannvirkið er loftað með með náttúrulegri loftræstingu opnun glugga og hurða. Í gluggalausum rýmum er loftræsting og í votrymum svo sem eldhúsi og baðherbergjum skal vera vélknúin loftræsting.

l. Brunalýsing

Mannvirkið er eitt brunahólf. Koma skal fyrir reykskynjurum í öllum svefnherbergjum og stofu svo og einu handslökkvitæki samkv. gr 9.4.3 og 9.4.4 BR. Úr hverju svefnherbergi skal vera björgunarop samkv. gr 9.5.5 BR. Allar klæðningar í íbúðarymum a.m.k í flokki 2.

m. Hjjóðvist

Hönnunarforsendur fyrir hjjóðvist miðast við að kröfur í byggingarreglugerð nr. 112/2012 séu uppfylltar.

Þar segir: „Allar byggingar sem tilgreindar eru í 1. mgr. skulu að lágmarki uppfylla kröfur til hjjóðvistarflokks C samkvæmt staðlinum ÍST 45. Þegar hjjóðvist er bætt umfram lágmarkskröfur er æskilegt að kröfur staðalsins ÍST 45 til hjjóðvistarflokks B eða eftir atvikum hjjóðvistarflokks A séu uppfylltar“

Um hávaða frá umferð gildir einnig Reglugerð um hávaða nr. 724/2008. Í 5. Gr hennar segir: „Við skipulagsgerð skal miðað við að hjjóðstig verði undir mörkum í viðauka.

Skipulagsyfirvöld geta þó ákveðið að í stað marka í viðauka gildi um íbúðarhúsnæði á afmörkuðum svæðum staðallinn ÍST 45:2003: Hjjóðvist – Flokkun íbúðarhúsnæðis. Flokkur C í staðlinum er lágmarkskrafa fyrir nýjar íbúðir.“

Hönnun byggingarinnar miðast að því að kröfur skilgreindar í flokki C í staðlinum ÍST 45 séu uppfylltar, í samræmi við ofangreint.

n. Öryggisbúnaður.

Í húsinu er gert ráð fyrir innbrotskerfi og snjógildru á þaki.

o. Tæknibúnaður

Lyftur, vélbúnaður tengdum hurðum og gluggum svo og sjálfvirkum vélbúnaði og/ eða þrýstibúnaði er hér ekki til staðar.

p. Algild hönnun

Húsið er hannað á grundvelli algildrar hönnunar.

q. Frágangur lóðar

Lóðin er grasi vaxin, bílastæði og aðkoma á lóð er með yfirborð malar. Gert er ráð fyrir trjárækt í kringum húsið. Allur frágangur á lóðarmörkum er framkvæmdur í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða

r. Meðhöndlun sorps

Lóðarhafar færa allt sorp á tilhýrandi grenndarstöð.

s. ÝMIS ATRÍÐI

Frístundabyggðin er tengd veitukerfi vegna hitaveitu og veitukerfis Rariks vegna rafmagns.Hönnun frá fráveitu er á ábirgð lóðarhafa, Gert er ráð fyrir hreinsistöð á norðausturluta lóðar.

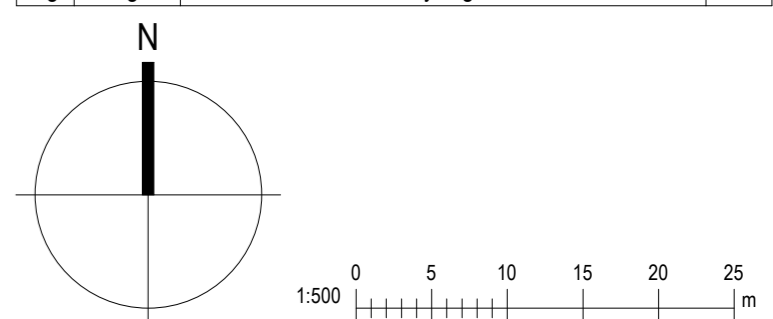
Við aðalinnangangur er komið fyrir bréfrifu 25x260mm með neðri brún 100 sm. frá yfirborði jarðar samkv. ákvæðum B.R. gr. 6.13.1.

t. Hreinsistöð

Austan við húsið er sett hreinsistöð fyrir allt að 11 persónur. Með hreinsistöðinni fylgir blásari sem sér bakteríufíflunni fyrir súrefni.Stærð blásara ræðst af stærð stöðvarinnar. Ekkert loftrör er á stöðinni og hún er lyktarlaus.

Tákni	
GN = Gólfniðurfall	Brunatákn
PN = Þakniðurfall	
SN = Svalaniðurfall	Veggir og hæðaskil
LR = Loftræsting	EI60
VLR = Vélknúin loftræsting	EI90
PK = Póstkassar	A-EI60
NL = Neyðarljós	A-EI120
BO = Björgunarop	REI60
R = Reykskynjari	REI120
HSL = Handslökkvitæki	A-REIM120
ÚT = Merktur útgangur	
HV = Hitaveita	Hurðir
VV = Vatnsveita	E30-CS
RR = Rafmagnsveita	EI30-CS
ÚK = Útikrani	EI60-CS
DS = Dyrasimi	Gluggar
	E30
BO = Fellið við björgunarop	
20 m = Brunaslanga	
20 m = Stigleiðsla	
20 m = Stigleiðsla út	
! = Stjórnsið brunaviðvörðunarkerfis	
! = Inntak	
! = Bílastæði fyrir fatlaða	

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
------	-------	--------	------



Kristinn Ragnarsson arkitekt
ehf. 298-3589
S. 564-2255
www.krark.is
Email: krark@krark.is

Sogsbakki 19
Grímsnes
Landeignanúmer: 203201 Staðgreinir: -

Verktugund	Aðaluppdrættir
Verknúmer: 20028IS	Aðalhönnuður: Kristinn Ragnarsson
Mælikvarði: 1 : 500	Kl. 120944.2669
Dagsetning: 20.09.2024	Hönnunarstjóri: KR
Hönnun: KR	
Verkefnastjóri: KR	Blað: Útgáfa:
Teiknað: APB.MML	L101
Yfirfarið: KR	

A402
SU-Norður

S.4
A302

Byggingarreitur

S.3
A302

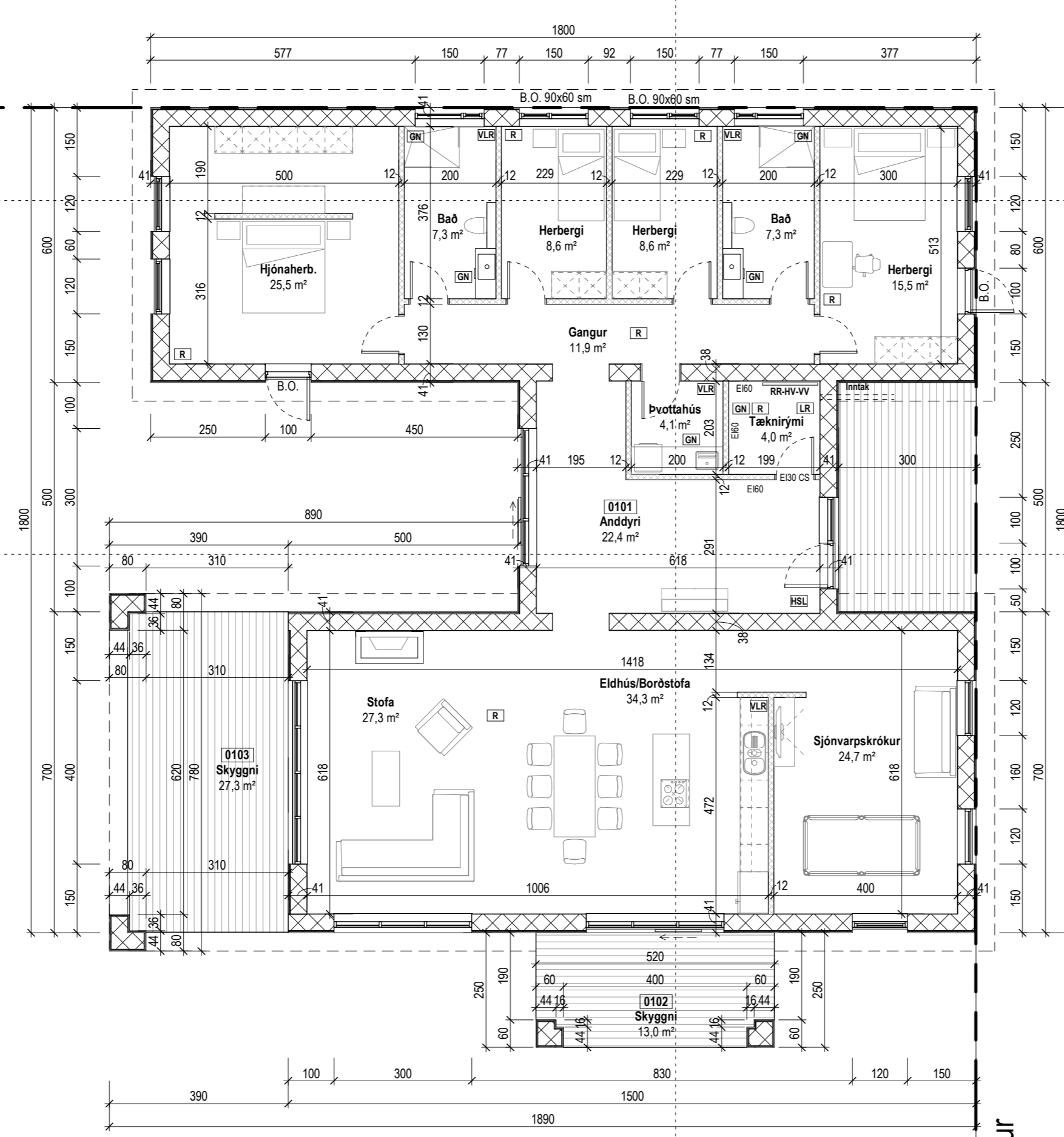
S.3
A302

S.2
A302

S.2
A302

A402
SU-Vestur

A402
SU-Austur



SU-Suður

A402
S.4
A302

Byggingarreitur

Tákn

GN	= Gólfniðurfall	Brunatákn	
PN	= Þakniðurfall	Veggir og hæðaskil	
SN	= Svalaniðurfall	EI60	
LR	= Loftræsting	EI90	
VLR	= Vélknúin loftræsting	A-EI60	
PK	= Póstkassar	A-EI120	
NL	= Neyðarljós	REI60	
BO	= Björgunarpop	REI120	
R	= Reykskjarnari	A-REIM120	
HSL	= Handslökkvitæki		
ÚT	= Merktur útgangur	Hurðir	
HV	= Hitaveita	E30-CS	
VV	= Vatnsveita	EI30-CS	
RR	= Rafmagnsveita	EI60-CS	
ÚK	= Útkrani		
DS	= Dyrasími	Gluggar	
BO	= Felliástigi við björgunarpop	E30	
BR	= Brunaslanga		
SI	= Stigleiðsla		
SI	= Stigleiðsla út		
SI	= Stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis		
IN	= Inntak		
BI	= Bílastæði fyrir fatlaða		

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
------	-------	--------	------



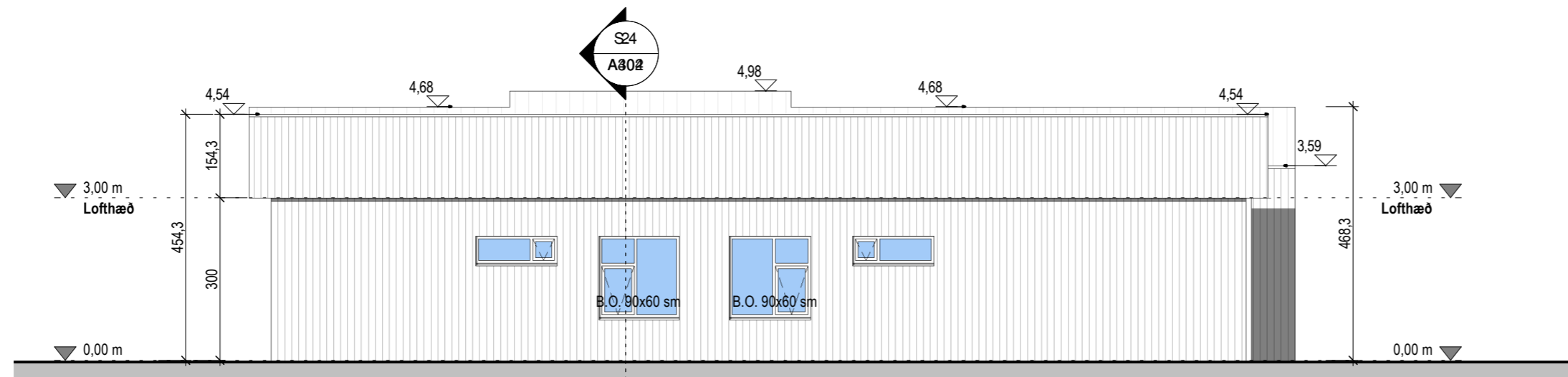
Kristinn Ragnarsson arkitekt
 ehf. 298-3589
 S. 564-2255
 Email: krark@krark.is
 www.krark.is

Sogsbakki 19
 Grímsnes

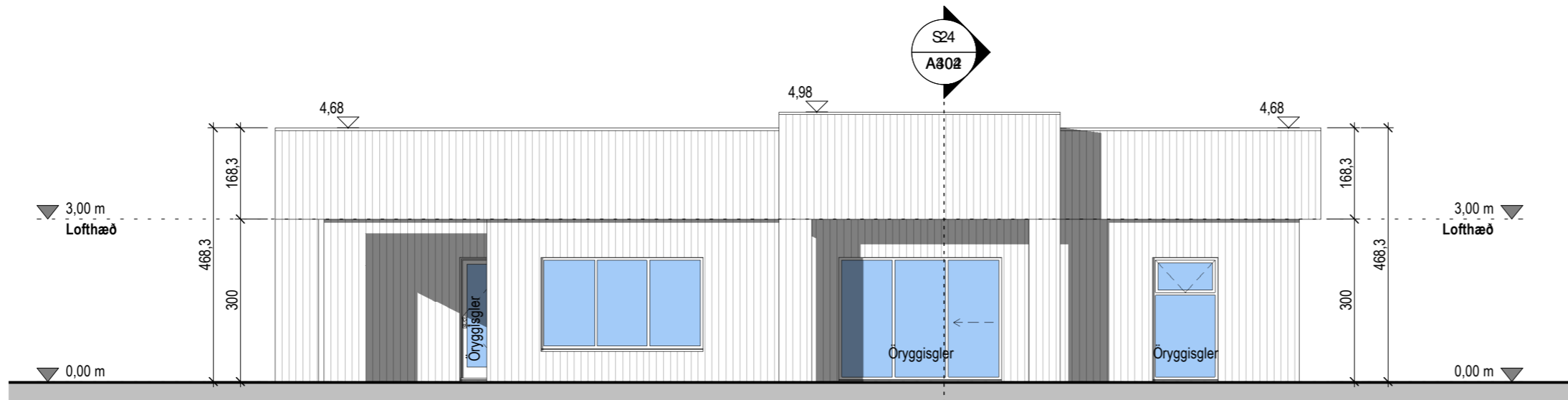
Landeignanúmer: 203201 Staðgreinir: -

Grunnmynd

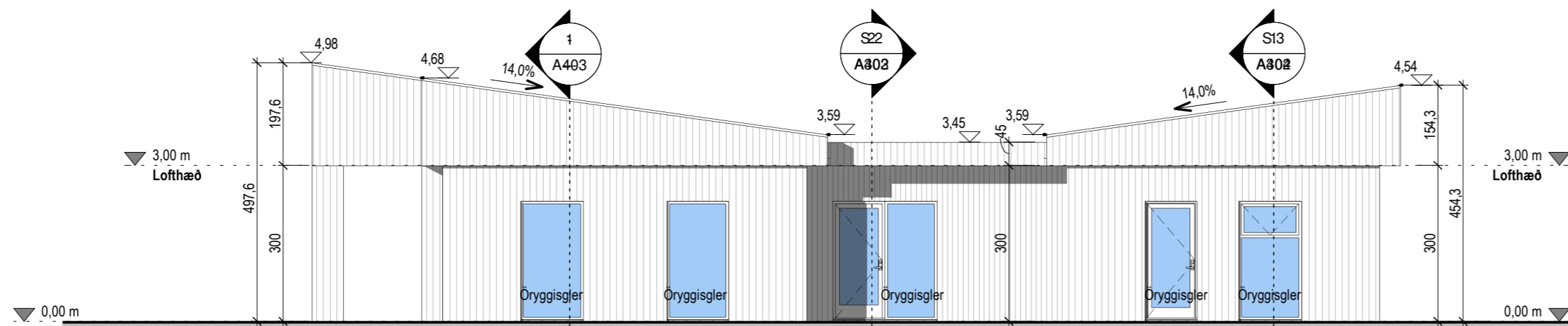
Verktengund	Aðaluppdrættir
Verknúmer: 20028IS	Aðalhönnuður: Kristinn Ragnarsson
Mælikvarði: 1 : 100	Kl. 120944.2669
Dagsetning: 20.09.2024	Hönnunarstjóri: KR
Hönnun: KR	
Verkefnastjóri: KR	Blað: Útgáfa:
Teiknað: AP-B.MML	A101
Yfirfarið: KR	



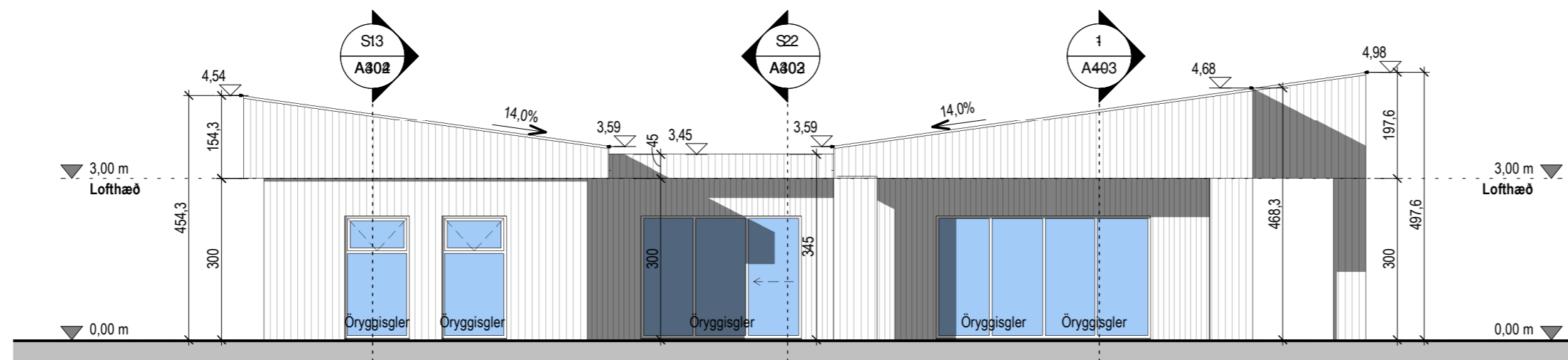
Norður útlit
1: 100



Suður útlit
1: 100



Austur útlit
1: 100

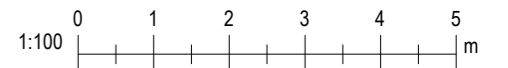


Vestur útlit
1: 100

Tákn

GN	= Gólfniðurfall	Brunatákn
PN	= Þakniðurfall	Veggir og hæðaskil
SN	= Svalaniðurfall	EI60
LR	= Loftræsting	EI90
VLR	= Vélknúin loftræsting	A-EI60
PK	= Póstkassar	A-EI120
NL	= Neyðarljós	REI60
BO	= Björgunarpop	REI120
R	= Reykskynjari	A-REIM120
HSL	= Handslökkvitæki	
ÚT	= Merktur útgangur	
HV	= Hitaveita	Hurðir
VV	= Vatnsveita	E30-CS
RR	= Rafmagnsveita	EI30-CS
ÚK	= Útkrani	EI60-CS
DS	= Dyrasími	Gluggar
BO	= Felliástigi við björgunarpop	E30
BR	= Brunaslanga	
ST	= Stigleiðsla	
ST	= Stigleiðsla út	
ST	= Stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis	
IN	= Inntak	
BI	= Bilastæði fyrir fatlaða	

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
------	-------	--------	------



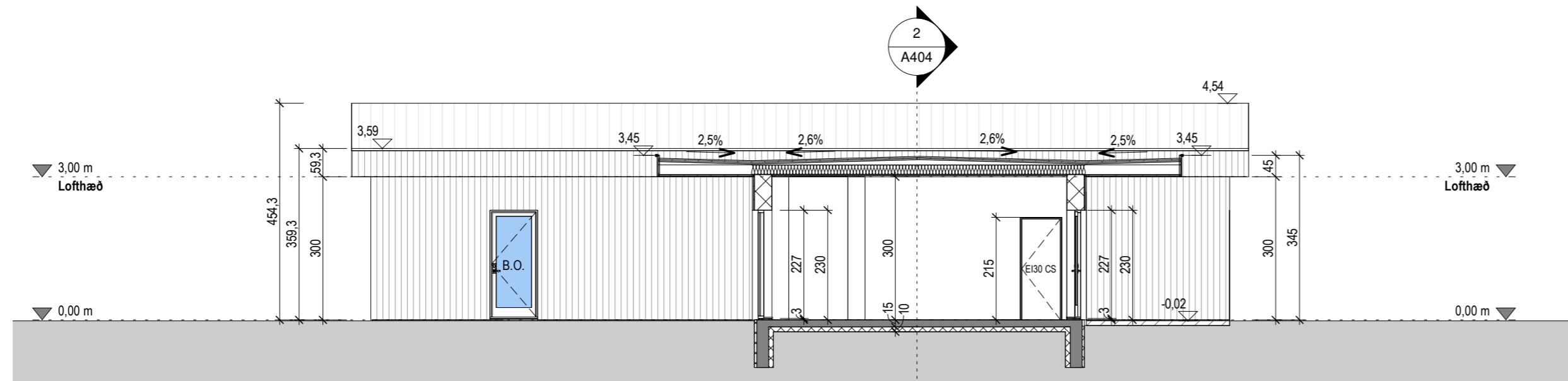
Kristinn Ragnarsson arkitekt
ehf.
 S. 298-3589
 S. 564-2255
 Email: krark@krark.is
 www.krark.is

Sogsbakki 19
Grímsnes

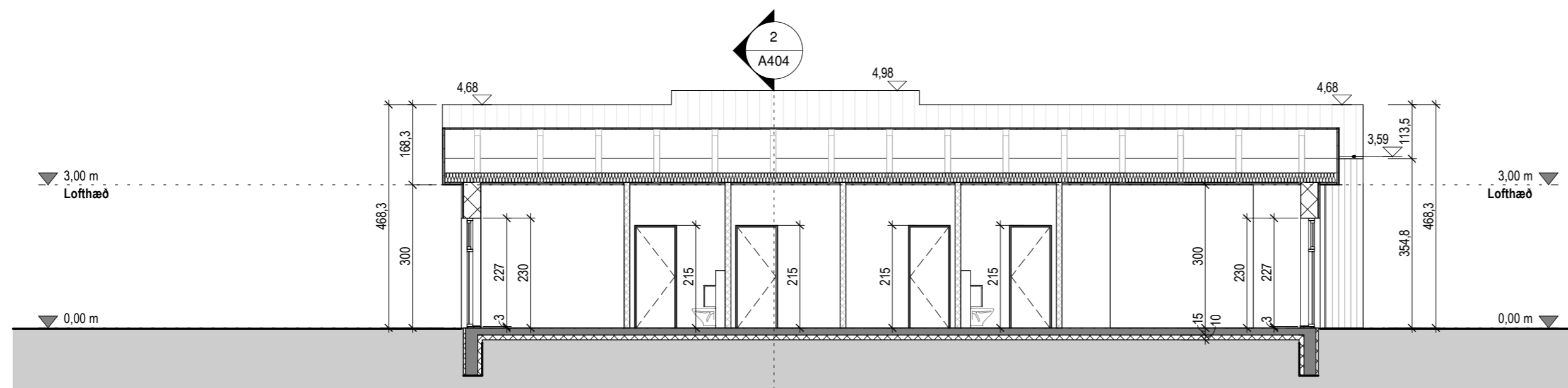
Landeignanúmer: 203201 Staðgreinir: -

Útlit

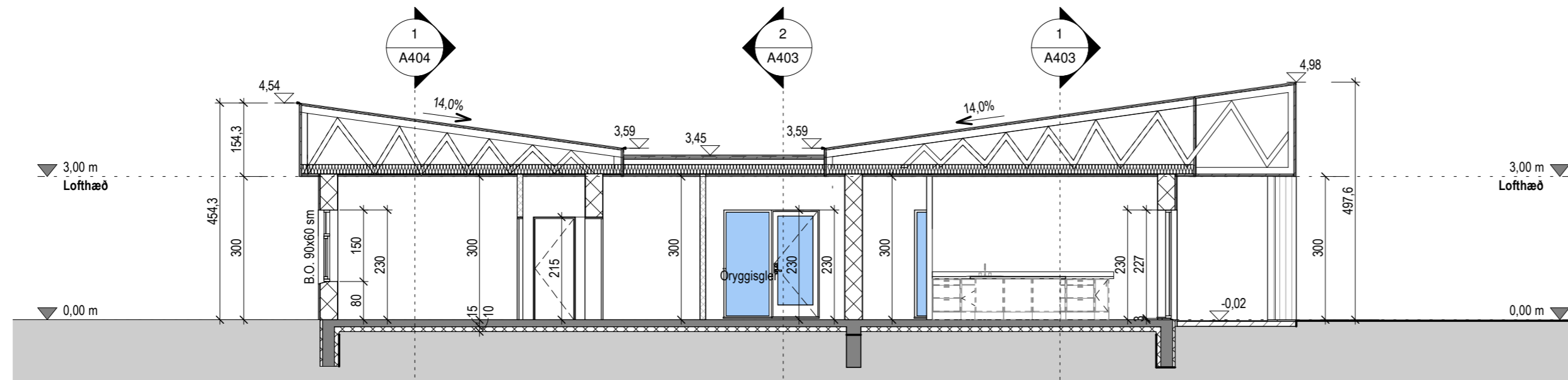
Verkefnd	Aðaluppdrættir
Verknúmer: 200281S	Aðalhönnuður: Kristinn Ragnarsson
Mælikvarði: 1: 100	Kt. 120944.2669
Dagsetning: 20.09.2024	Hönnunartjóri: KR
Hönnun: KR	
Verkefnastjóri: KR	Blað: Útgáfa:
Teiknað: APB.MML	A201
Yfirfarið: KR	



Snið 2
1:100



Snið 3
1:100

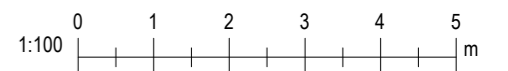


Snið 4
1:100

Tákn

GN	= Gólfniðurfall	Brunatákn
PN	= Þakniðurfall	Veggir og hæðaskil
SN	= Svalaniðurfall	EI60
LR	= Loftræsting	EI90
VLR	= Vélknúin loftræsting	A-EI60
PK	= Póstkassar	A-EI120
NL	= Neyðarljós	REI60
BO	= Björgunarop	REI120
R	= Reykskynjari	A-REIM120
HSL	= Handslökkvitæki	Hurðir
ÚT	= Merktur útgangur	E30-CS
HV	= Hitaveita	EI30-CS
VV	= Vatnsveita	EI60-CS
RR	= Rafmagnsveita	Gluggar
ÚK	= Útkrani	E30
DS	= Dyrasími	
BO	= Felliástigi við björgunarop	
⊙	= Brunaslanga	
⊙	= Stigleiðsla	
⊙	= Stigleiðsla út	
!	= Stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis	
!	= Inntak	
♿	= Bílastæði fyrir fáttaða	

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
------	-------	--------	------



Kristinn Ragnarsson arkitekt
ehf. S. 298-3589
 S. 564-2255 Email: krark@krark.is
 www.krark.is

Sogsbakki 19
Grímsnes

Landeignanúmer: 203201 Staðgreinir: -

Snið

Verkefingund	Aðaluppdrættir
Verknúmer: 20028IS	Aðalhönnuður: Kristinn Ragnarsson
Mælikvarði: 1:100	Kt. 120944.2669
Dagsetning: 20.09.2024	Hönnunarstjóri: KR
Hönnun: KR	Blað: Útgáfa:
Verkefnastjóri: KR	A302
Teiknað: APB.MML	
Yfirfarið: KR	

Skráningartafla: Sogsbakki 19, Grímsnes- og Grafningshreppur					Skrásetjari: Ragna Þóra Ragnarsdóttir													
Landeignanúmer: L203201					Kennitala: 090464-4509													
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 15.9.2024													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
Matshluti Botn					248,0	0,0	0,0	0,0	248,0	0,0				1.043,5	203,7	248,0		816,837
1. hæð					248,0	0,0	0,0	0,0	248,0	0,0				993,9	203,7	248,0		
A	0101	Fristundahús	N	0101	248,0				248,0		3,45	4,23		993,9	203,7	248,0	4,01	816,837
B	0102	skyggni	U	0101	13,0				13,0		3,45	3,45		44,9				
B	0103	skyggni	U	0101	27,3				27,3		4,68	4,98		131,9				
Athugasemdir																		
Skiptarúmmál																		
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²														
0101	Fristundahús	248,0	816,837	816,837														
Alls		248,0	816,837	816,837														
Botnplata					Hjúpflétir													
					Par af:				Par af:									
Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Pak m²	Pakgluggar og pakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar										
Matshluti	8635,0	49,6	248,0	327,4	65,7	250,0		88,0										
Yfirlit																		
					D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²						
A rými					248,0			248,0		993,9	203,7	248,0						
Svalir A lokun																		
B rými					40,3			40,3										
C rými																		
Fylgirými (F)																		
Afgangsrými (V)																		
Botnplata										49,6								
Samtals:					288,3	0,0	0,0	288,3	0,0	1.043,5	203,7	248,0						
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					m²	Löð m²	Hlutfall											
					288,3	8.635,0	0,03											

Tákn

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
------	-------	--------	------

ORKURAMMI

Reiknað varmatap húss										Reiknað varmatap húss									
Bykkt einangr.										ΔT 35									
mm										m² ΔT W/m²·K W W/K									
Ytong veggeiningar	365	165,2	35	5781	0,24	1387	39,64	Ytong veggeiningar	165,2	35	5781,16	0,40	2312						
Gluggar		52,4	35	1834	1,50	2752	78,62	Gluggar	52,4	35	1834,49	2,00	3669						
Hurðir		6,8	35	238	1,38	329	9,40	Hurðir	6,8	35	238,35	3,00	715						
Sperrubak	220	240,0	35	8400	0,19	1596	45,60	Sperrubak	240,0	35	8400	0,20	1680						
Gólf á fyllingu	100	240,0	25	6000	0,23	1406	40,17	Gólf á fyllingu	240,0	25	6000	0,30	1800						
										7470 213,43									
Kuldabryr										Færst á aðaltekningu									
										U Wm²/K Einangr. mm Orkurammi W 10176									
										Steyp ein/inni - - Heildar varmatap									
										Steyp ein/úti - - á fermetra húss									
										Steypur veggur að jarðveg - - 1,14 W/m²·C									
Lár.kuldabr. Við þakplötu		0,0	35	0	0,83	0	0,00	Ytong veggeiningar	0,24	365									
Lár.kuldabr. Við plötuskil		0,0	35	0	0,83	0	0,00	Léttur veggur	-	-									
Löðr. Kuldabr. Við út/innv.		12,4	35	434	0,83	360	10,29	Gluggar	1,50	0									
Kuldabr. Við svalir		0,0	35	0	0,83	0	0,00	Hurðir	1,38	0									
Kuldabr. Við glugga		114,8	35	4017	0,04	161	4,59	Pak steyp ESP PVC	-	-									
Kuldabr. Við hurðir		18,2	35	636	0,04	25	0,73	Sperrubak	0,19	220									
Sökkull undir útvegg		88,0	45	3960	0,48	1901	54,31	Gólf á fyllingu	0,23	-									
Sökkull undir innvegg		0,0	25	0	0,46	0	0,00	Steyp gólf með gólfgeisla	-	100									
										2447 69,92									
Heildarvarmatap										10176 W									
Vegið meðaltal útveggir/glugga/hurðir										Kröfur byggingarreglugerðar									
í LAGI										9917 W									
í LAGI										0,57 W/m²·K									
Heildarvarmatap á fermetra húss										1,14 W/m²·C									
Fermetrar húss										248,00									
										Krafa/Raunú100 102,62 %									

Kristinn Ragnarsson arkitekt
 ehf. 298-3589
 S. 564-2255
 www.krark.is
 Email: krark@krark.is

Sogsbakki 19
 Grímsnes

Landeignanúmer: 203201 Staðgreinir: -

Skráningartafla og orkurammi

Verkegund	Aðaluppdrættir
Verknumér: 20028IS	Aðalhönnuður: Kristinn Ragnarsson
Mælikvarði:	Kt. 120944.2669
Dagsetning: 20.09.2024	Hönnunartjóri: KR
Hönnun: KR	
Verkefnastjóri: KR	Blað: Útgáfa:
Teiknað: AP-B.MML	A601
Yfirfarið: KR	