RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Hallgrímur Ingi Jónsson
Kt. 1012914139
Dags. 11.7.2024 13:49:07
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 11.7.2024 14:03:27
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 04.07.2024.

Magnús Sigurður Alfreðsson

STÓRA-HOF, SKEIÐA OG GNÚPVERJAHREPPI

AÐALUPPDRÁTTUR

TEIKNINGASKRÁ

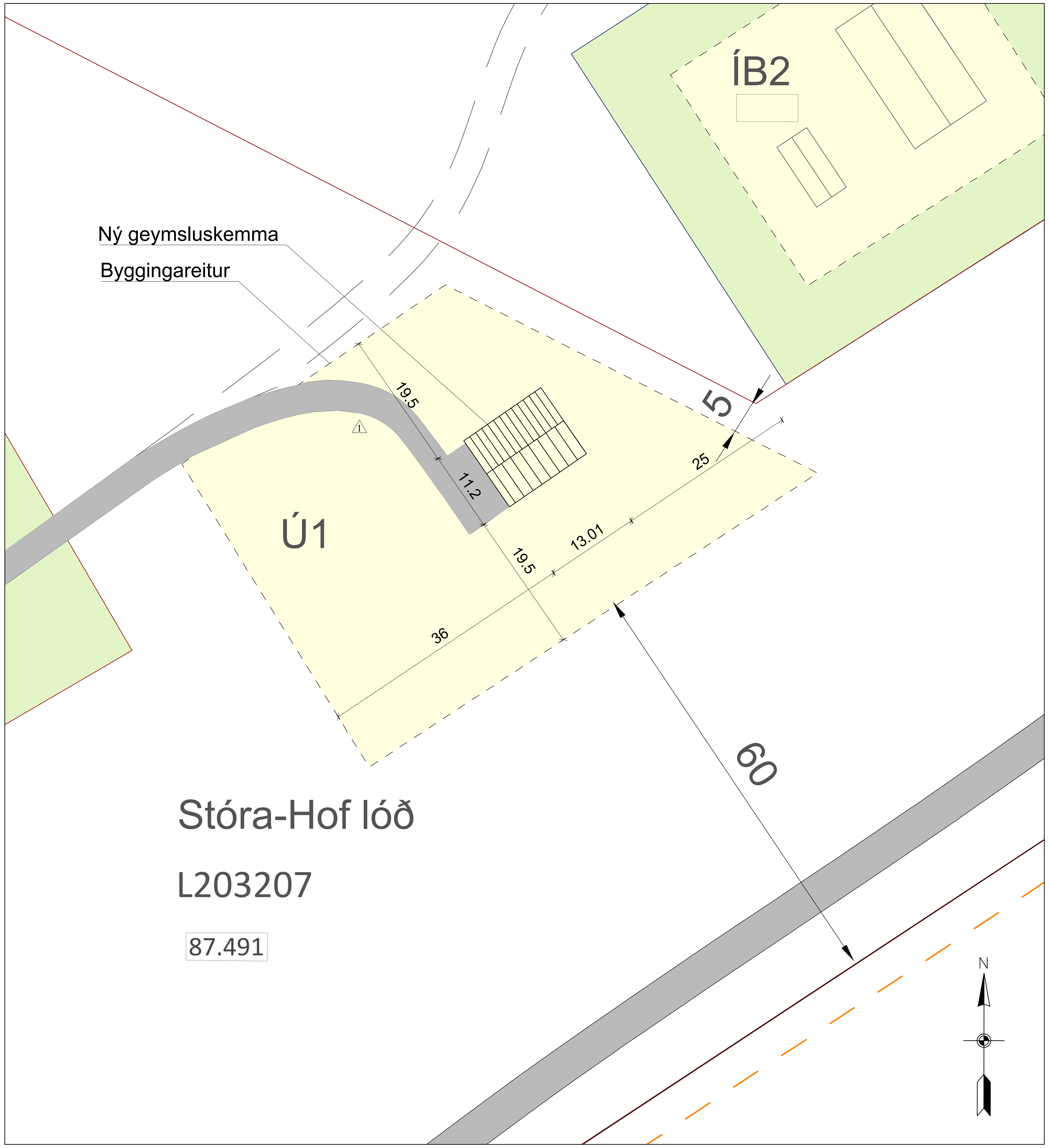
Stoð ehf. verkfræðistofa

Nr.	*Heiti*	*Mkv.*
A-101	Afstöðumynd, byggingarlýsing	1:500
A-102	Grunnmynd, snið, útlit	1:100
A-103	Skráningartafla	-

júní 2024

STOÐ EHF.
VERKFRÆÐISTOFA
Aðalgötu 21, 550 Sauðárkróki
sími 453-5050 fax 453-6021
www.stodehf.is stod@stodehf.is

AFSTÖÐUMYND mkv 1:500



Uppruni: deiliskipulagsbreyting, verk 9085-001 gerð af Eflu verkfræðistofu, dagsett 16.12.2022

BREYTINGASKRÁ :

Nr.1:

9. júlí 2024
Aðkoma að lóð uppfærð.
Reykskynjara bætt við á grunnmynd.
Byggingarlýsing uppfærð.

BYGGINGARLÝSING - GREINARGERÐ HÖNNUÐAR AÐALUPPDRÁTTA

STÓRA-HOF, SKEIÐA- OG GNÚPVERJAHREPPUR

Landnúmer: L203207
Fasteignanúmer: F2345870
Matshluti: 01 0101

Yfirlit:

Fyrirhugað er að reisa geymsluskemmu á Stóra-Hofi, lóð L203207, byggingareit Ú1. Um er að ræða stálgrindarskemmu á steyptum sökkli. Gólf verður steypt. Undirstöðuveggir verða staðsteyptir. Þak er hefðbundið mænisþak borið uppi af stálrömmum.

Burðarvirki yfirbyggingar er frá Weckman steel oy, umboðsaðili á Íslandi H. Hauksson ehf.

Forsendur hönnunar:

Sökklar úr steinsteypu á burðarhæfri malarfyllingu. Sökkulveggir steyptir 0,30 m upp fyrir gólf. Gólf í skemmu verður steypt.

Burðarvirki yfirbyggingar er úr stálgrind. Stál ásar eru í veggjum og stál ásar þaki.

Klætt utan á veggi og þak með PIR stálsamlokueiningum, sem skulu að lágmarki uppfylla flokk C-s2,d0 skv. gr. 9.6.10. í byggingarreglugerð 112/2012.

Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hlotið hafa staðfestingu til nefnds aðila á samræmi eða CE-merktar, samanber kafla VIII í mannvirkjalögum.

Við hönnun húsnæðisins er unnið út frá byggingareglugerð HMS og gildandi byggingarstöðlum.

Helstu stærðir eru eftirfarandi:

Stærð lóðar	m²	-
Brúttógrunnflötur skemmu	m²	145,3
Rúmmál skemmu	m^3	763,2
Nettógrunnflötur skemmu	m²	130,0
Nýtingarhlutfall lóðar er		-

Sjá nánar í skráningartöflu, sem er rafrænt fylgiskjal með uppdrætti þessum.

A) Aðgengi/Lóð

Aðkoma að húsinu er úr vestri.

Ekki gert ráð fyrir bílastæðum við húsið.

Aðalinngangur er á vesturhlið mannvirkis.

B) Einangrun

Fyrir húsnæði sem er ekki upphitað, s.s ýmsar landbúnaðarbygginar og skýli , eru ekki gerðar kröfur varðandi einangrun.

C) Hljóðvist

Hljóðvistarkröfur miðast við 11. kafla byggingarreglugerðar 112/2012 og í samræmi við ÍST 45 staðalinn.

D) Brunahönnun

Eldvarnir eru unnar út frá kröfum í 9. kafla byggingarreglugerðar 112/2012 og skulu leiðbeiningablöð unnin af Húsnæðis- og mannvirkjastofnunnar höfð til hliðsjónar. Allt efni og vinna skal vera í samræmi við reglugerð og viðkomandi staðla.

Reyklosun um stórar hurðir og ljósplötur/reyklosunarplötur á þaki.

Slökkvitæki og reykskynjari samkvæmt grunnmynd.

E) Byggingarefni/burðarvirki

Byggingin er hönnuð skv. kröfum byggingarreglugerðar 112/2012, kafla 8, *Burðarþol og stöðugleiki.* Sjá nánar í gögnum burðarþolshönnuðar.

Grundun:

Undirstöður undir geymslu hvíla á frostfrírri þjappaðri malarfyllingu.
Malarfylling í og að grunni skal vera hrein grús laus við lífræn jarðefni. Þjöppun fyllingar skal uppfylla viðeigandi kröfur byggingareglugerðar.

Sökklar og gólf:

Sökklar eru 1200 mm háir, járnbentir og staðsteyptir.
Breidd á sökklum er 200-300mm.
Steypt gólfplata er í húsinu, þykkt plötu er 150 mm, járnbent og staðsteypt, vélslípuð.

Útveggir/innveggir:

Uppbygging á útveggjum eru stoðir í stálrömmum með stál ásum sem bera klæðninguna uppi.

Útveggir úr 60 mm PIR stálsamlokueiningum.

Þak:

Hefðbundið mænisþak með þakhalla 15º.
Uppbygging á þaki eru stálrammar með stál ásum sem bera þakið uppi.
Klætt með 80mm PIR stálsamlokueiningum.

Gluggar/hurðir:

Póstar úr plasti eða fúavörðu og máluðu timbri, gler er tvöfalt K-gler.
Gönguhurðir úr timbri eða plasti.
Verksmiðjuframleiddar stálsamlokueiningar í iðnaðarhurðum, rennihurðir með opnun upp, brautir úr galvanhúðuðu stáli.

Kólnunartala glugga skal vera < 1,3 W/m²C°

Kólnunartala hurða skal vera < 1,6 W/m²C°

F) Loftræsing

Byggingin er með náttúrulegri loftræsingu. Loftskipti skulu uppfylla kröfur byggingareglugerðar 112/2012, kafla 10.2, *Loftgæði og loftræsing.*

G) Lagnir

Allar lagnir eru hannaðar með hliðsjón af kröfum í 14. kafla byggingareglugerðarinnar 112/2012, *Lagnir og tæknibúnaður.* Við hönnun er gætt að þægindum notenda, öryggi, aðgengi, orkunýtingu og umhverfis og hollustuhætti byggingarinnar. Allar lagnir eru steyptar í plötu með rör í rör kerfi samkvæmt uppdráttum lagnahönnuða.

Frárennslislagnir:

Frárennsli í jörð eru PVC lagnir. Lagnir ofan gólfplötu eru PP lagnir.

Skólp, þakvatn, jarðvatn og grávatn er leitt í staðbundið kerfi. Sjá útfærslu lagnahönnuðar.

Hitakerfi/neyslukerfi:

Húsið verður ekki tengt dreifikerfi hitaveitu.

Raflagnir:

Húsið er ekki tengt rafveitu.

Hönnunarstjóri og burðavirkis- og lagnahönnuður:

Stoð ehf. verkfræðistofa, Hallgrímur Ingi Jónsson hönnunarstjóri

Stoð ehf. verkfræðistofa, Hallgrímur Ingi Jónsson burðavirkis- og lagnahönnuður.

Skýringar:

EV	Eldhúsvaskur
UV	Uppþvottavél
SB	Sturta
BK	Baðkar
VS	Vatnssalerni
HL	Handlaug
RV	Ræstivaskur
GN	Gólfniðurfall
GNG	Gegnumsteymis gólfniðurfall
ÞV	Þvottavél
ÞU	Þurrkari
RH	Rafhleðsla
SK	Slöngukrani
ÚK	Útikrani
R	Reykskynjari
ET	Eldvarnarteppi
SL	Slökkvitæki
--➔	Flóttaleiðir
REI-60	Eldvarnarveggur
EI/2 30-CS/200	Eldvarnarhurð
BO	Björgunarop

Skráningartöflu er skilað á rafrænu formi.

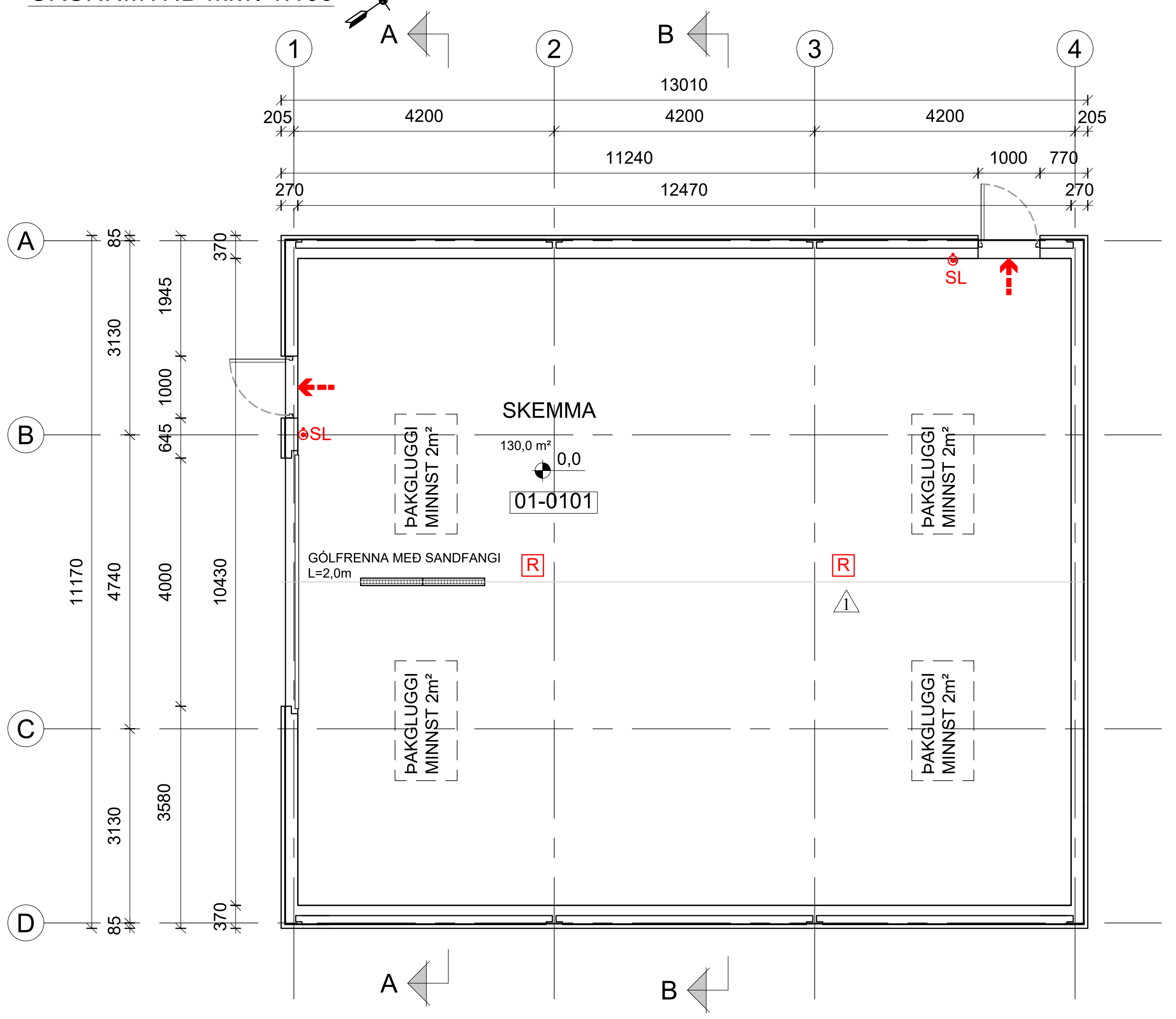
STOÐ EHF. VERKFRÆÐISTOFA
Aðalgötu 21, 550 Sauðárkróki
sími 453-5050 fax 453-6021
www.stodehf.is stod@stodehf.is

Áritun hönnuðar / ábyrgðarmanns

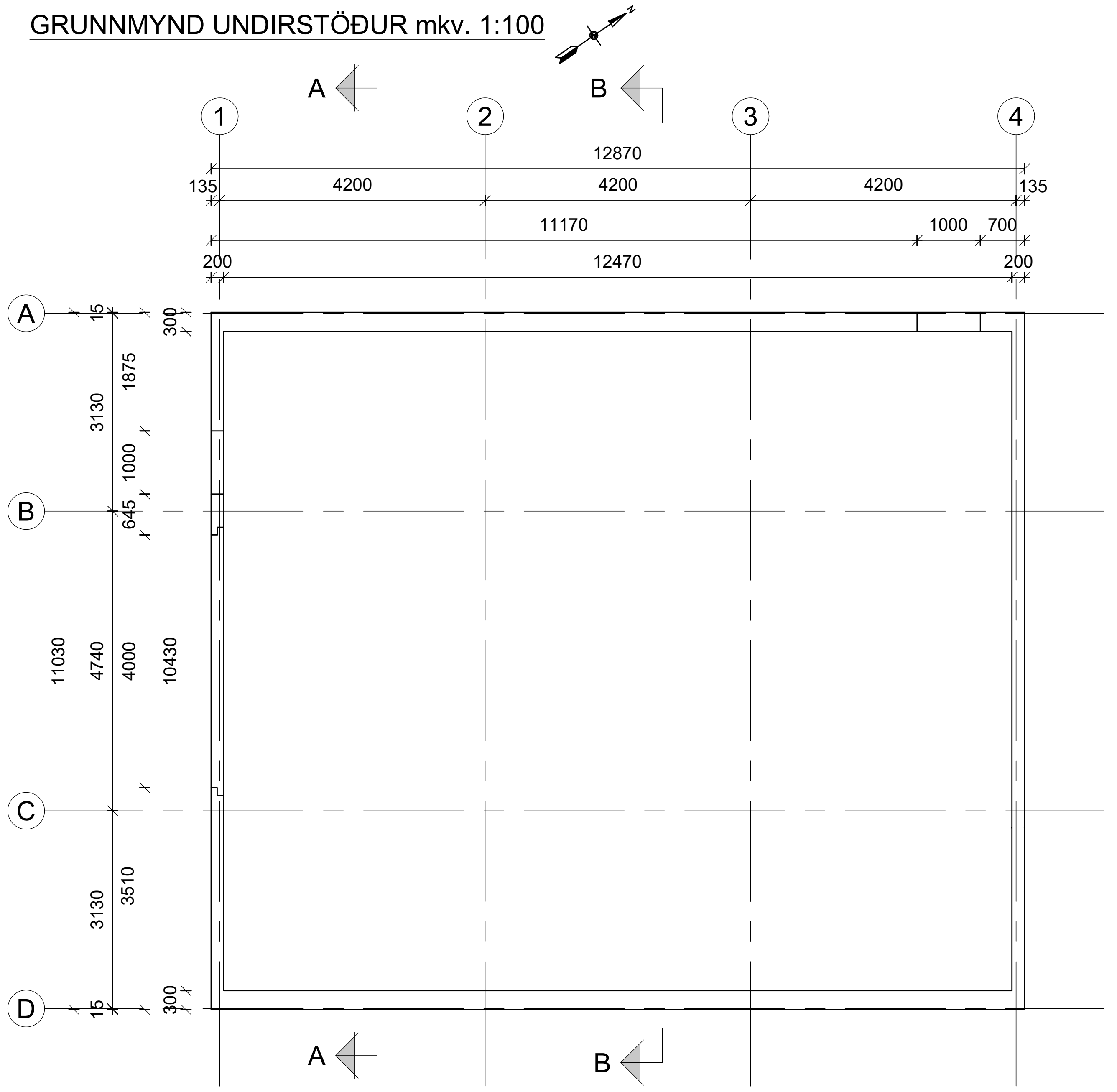
Kt.101291-4139

Verk: STÓRA-HOF, SKEIÐA OG GNÚPVERJAHREPPI			
Verkþáttur: Aðaluppdráttur- afstöðumynd, byggingarlýsing			
Unnið fyrir: Magnús Sigurð Alfreðsson			Verknr. 78510010
Hannað: Hallgrímur Ingi	Teiknað: EME	Mælikvarði: 1:500	Uppdráttur nr. A-101
Teikniskrá: 78510010AM Stóra-Hof.dwg		Blaðstærð : A2	
Útgáfudagur: 01 07 2024	Breyting: Nr. 1 Dags. 09 07 2024 Sjá breytingaskrá		Prentað: 9. júl. 2024

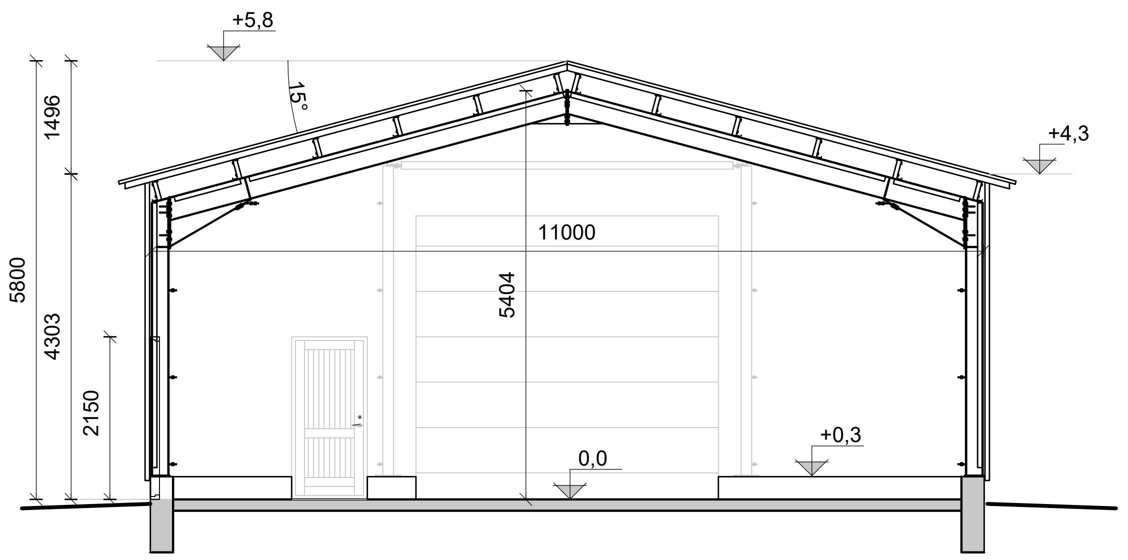
GRUNNMYND mkv. 1:100



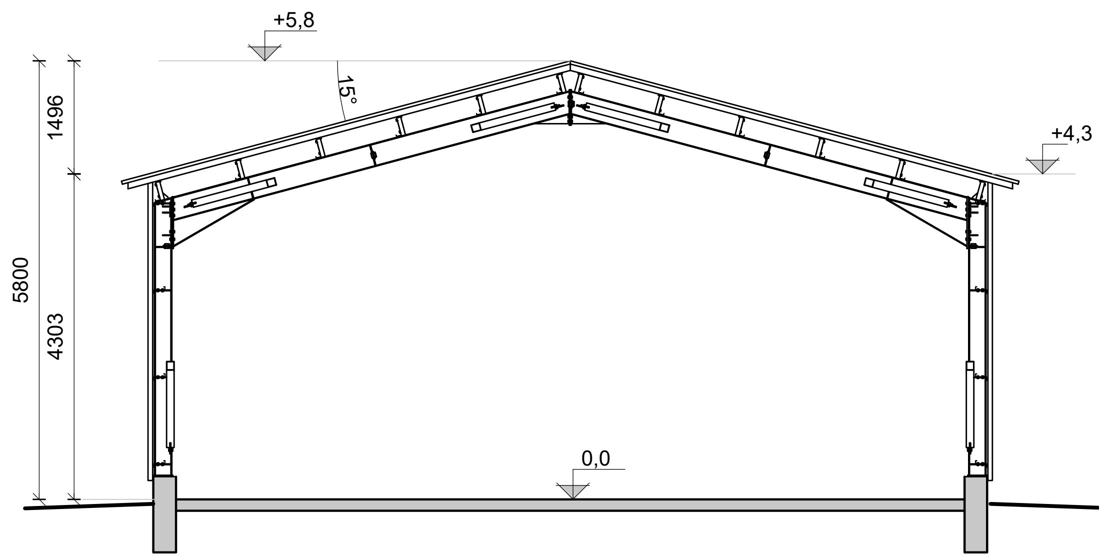
GRUNNMYND UNDIRSTÖÐUR mkv. 1:100



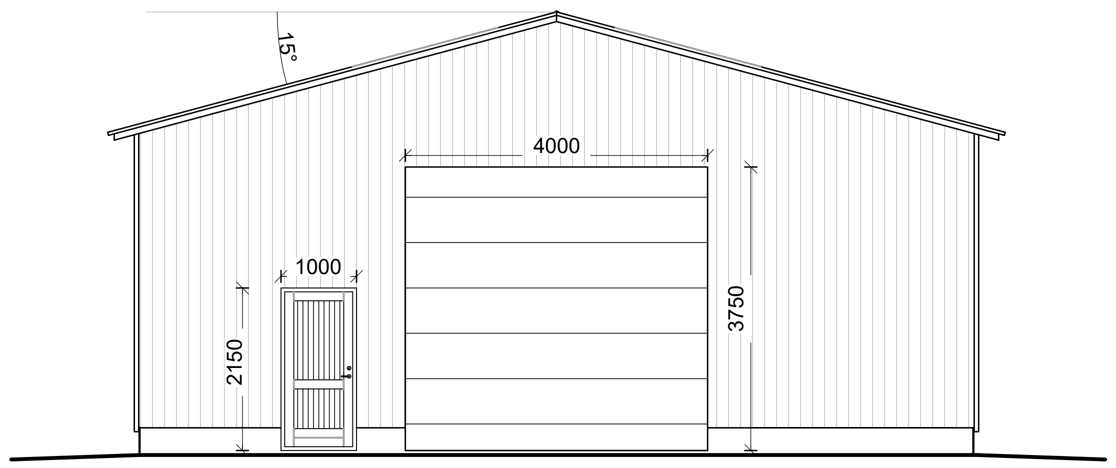
SNIÐ A mkv. 1:100



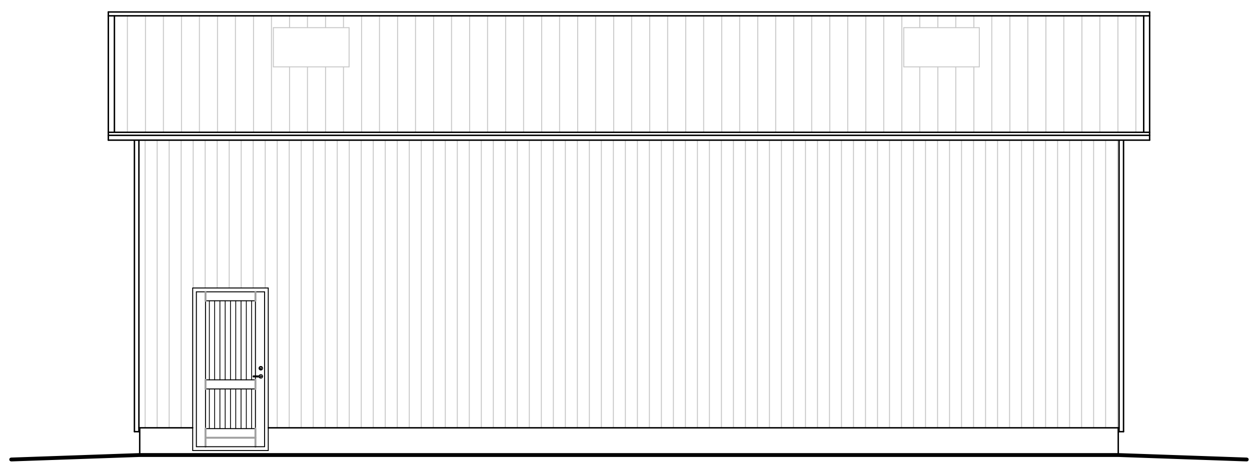
SNIÐ B mkv. 1:100



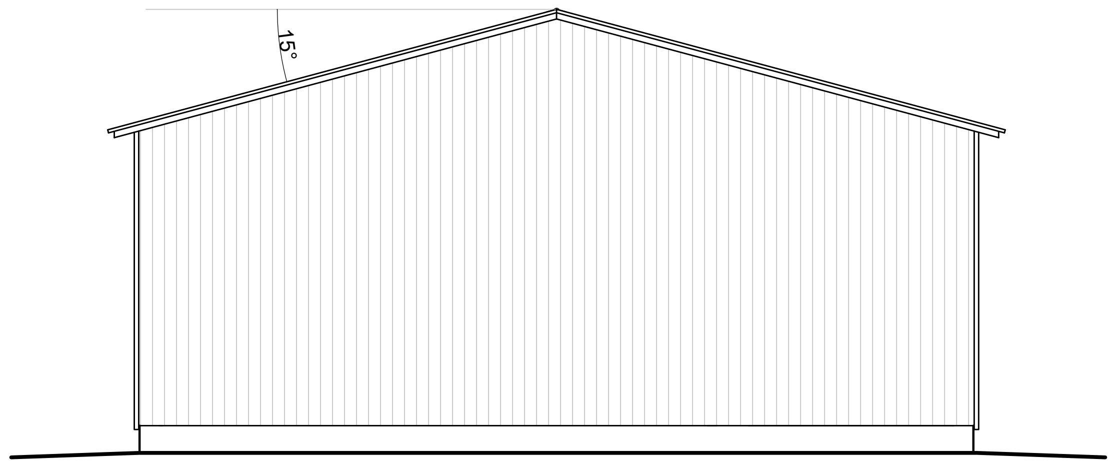
ÚTLIT VESTUR mkv. 1:100



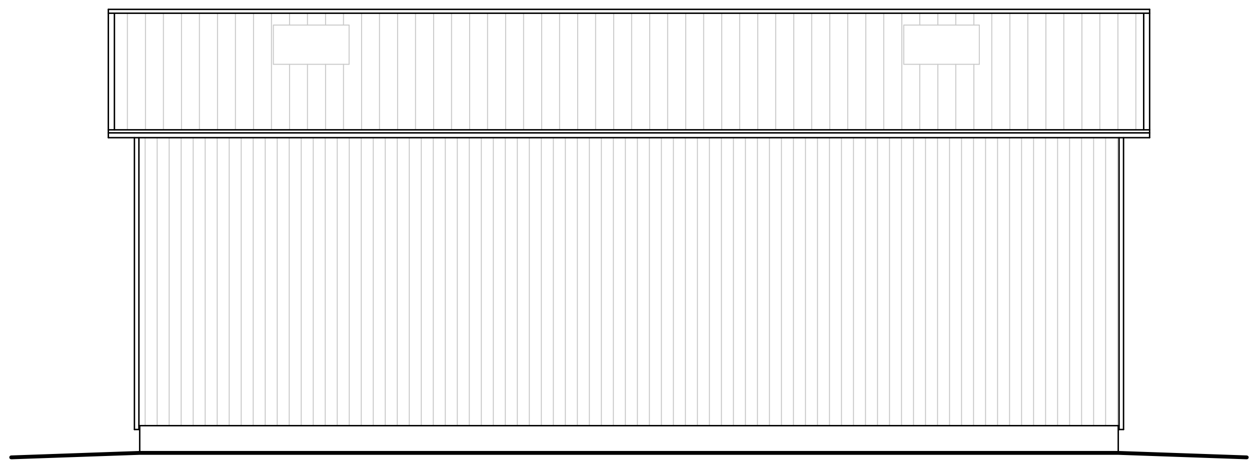
ÚTLIT NORÐUR mkv. 1:100



ÚTLIT AUSTUR mkv. 1:100



ÚTLIT SUÐUR mkv. 1:100



BREYTINGASKRÁ :

Nr.1:
9. júlí 2024
Aðkoma að lóð uppfærð.
Reykskynjara bætt við á grunnmynd.
Byggingarlýsing uppfærð.

STOÐ EHF. VERKFRÆÐISTOFA
Aðalgötu 21, 550 Sauðárkróki
sími 453-5050 fax 453-6021
www.stodehf.is stod@stodehf.is

Áritun hönnuðar / ábyrgðarmanns

Kt.101291-4139

Verk:	STÓRA HOF, SKEIÐA OG GNÚPVERJAHREPPI
Verkþáttur:	Aðaluppdráttur- Grunnmynd, snið, útlit
Unnið fyrir:	Magnús Sigurð Alfreðsson
Verknr.	78510010
Hannað:	Hallgrímur Ingi
Teiknað:	EME
Mælikvarði:	1:100
Uppdráttur nr.	A-102
Teikniskrá:	78510010AM Stóra-Hof.dwg
Blaðstærð :	A2
Útgáfudagur:	01 07 2024
Breyting:	Nr. 1 Dags. 09 07 2024 Sjá breytingaskrá
Prentað:	9. júl. 2024

Skráningartafla: Stóra-Hof, Skeiða og Gnúpverjahreppi
Skrásetjari: Hallgrímur Ingi Jónsson
Landeignanúmer: L20207
Kennitala: 101291-4139
Matshlutanúmer: 01 0101
Prenta
Útgáfa: 5.03
Dags.: 7.6.2024

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			145,3	0,0	0,0	0,0	145,3	0,0			791,6	130,0	145,3		682,500
		Botn											28,4				
	01	**1. hæð**			145,3	0,0	0,0	0,0	145,3	0,0			763,2	130,0	145,3		
A	0101	**Skemma**	N	0101	145,3				145,3		4,30	5,80	763,2	130,0	145,3	5,25	682,500

Athugasemdir

S k i p t a r ú m m á l

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Skemma**	145,3	682,500	682,500
	Alls	**145,3**	682,500	**682,500**

		Botnplata		**Hjúpfletir**	Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	0,0	28,4	141,9	230,0	19,3	151,2	8,0	5,8	48,4

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	145,3			145,3		763,2	130,0	145,3
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						28,4		
Samtals:	**145,3**	**0,0**	**0,0**	**145,3**	**0,0**	**791,6**	**130,0**	**145,3**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**145,3**	**0,0**	**0,00**

Byggingu skjal að jafnaði skrá sem einn matshluta. Undantekning frá þeirri reglu er þegar byggingarfræðileg rök mæla með sjálfstæðri skráningu s.s. burðarvirki eða byggingarlag, enda geti hún staðið sjálfstæð samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar.

Skráningartafla: Stóra-Hof, Skeiða og Gnúpverjahreppi

Reikna

Landeignanúmer: L20207 — Staðgreinir: S1117007
Matshlutanúmer: 01 0101
Fjöldi matshluta á landeign:
Skrásetjari: Hallgrímur Ingi Jónsson
Kennitala: 101291-4139
Dags.: 7.6.2024

Reikningi lokið

ATH. Að villutékka vinnublað í einingar áður en það er reiknað

Brúttóflötur: 145,3 m²
Brúttó rúmmál: 791,6 m³

Leiðbeiningar

Birt flatarmál: 145,3 m²
Skiptarúmmál: 682,500 m³

Útgáfa: 5.03
© 2022 Húsnæðis- og mannvirkjastofnun, Borgartúni 21, 105 Reykjavík.

STOÐ EHF.
VERKFRÆÐISTOFA
Aðalgötu 21, 550 Sauðárkróki
sími 453-5050 fax 453-6021
www.stodehf.is stod@stodehf.is

Áritun hönnuðar / ábyrgðarmanns

Kt.101291-4139

Verk:	STÓRA- HOF, SKEIÐA OG GNÚPVERJAHREPPI
Verkþáttur:	Aðaluppdráttur- skráningartafla
Unnið fyrir:	Magnús Sigurð Alfreðsson
Verknr.	78510010
Hannað:	Hallgrímur Ingi
Teiknað:	EME
Mælikvarði:	-
Uppdráttur nr.	A-103
Teikniskrá:	78510010AM Stóra-Hof.dwg
Blaðstærð :	A2
Útgáfudagur:	01 07 2024
Breyting:	Nr. 1 Dags. 09 07 2024 Sjá breytingaskrá
Prentað:	9. júl. 2024