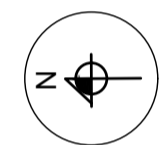


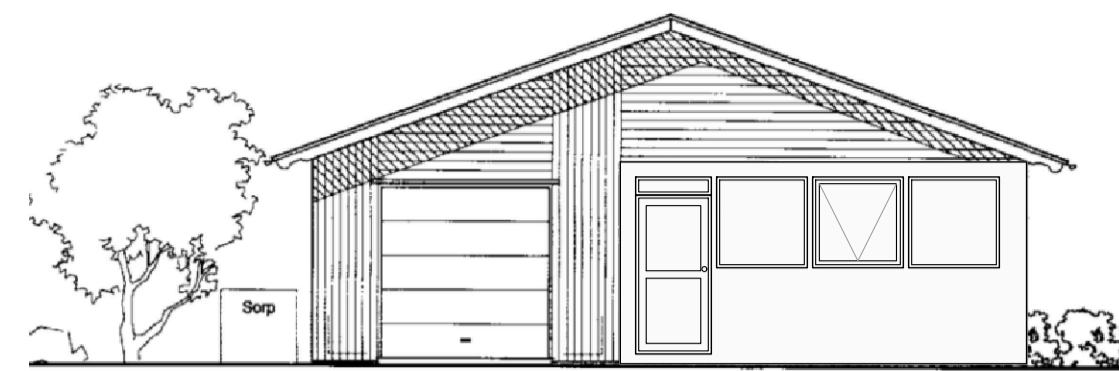
GRUNNMYND
Mkv. 1:100



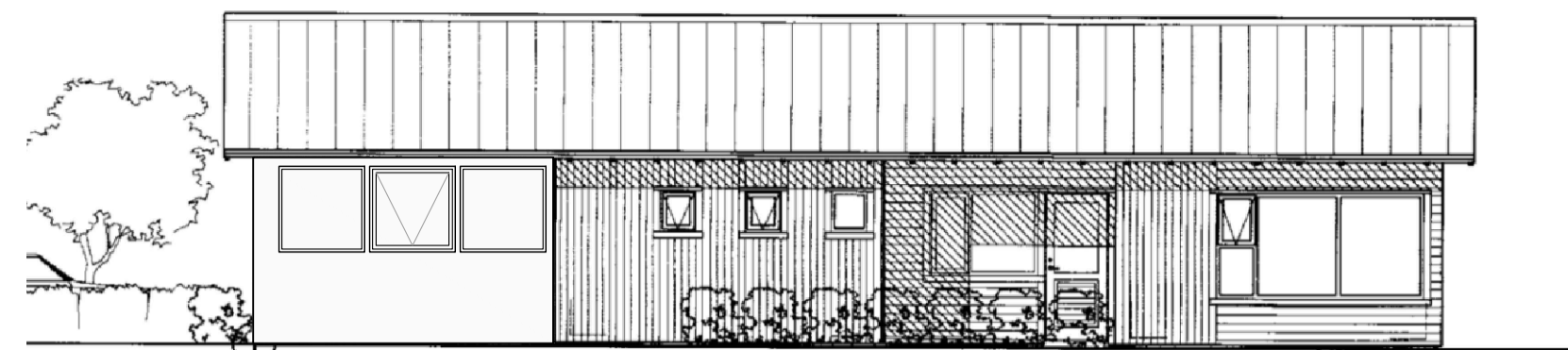
SKÝRINGAR:

Málsetningar eru í mm. Hæðarkortar eru í metrum og miða við að gólfkóti hússins sé K:0.00. Raunkóti er ekki þekktur.

- NF GÓLFNIDURFALL
- ST SLÖKKVITÆKI
- RS REYKSKYNJARI
- RÝMINGARLEID



ÚTLIT VESTURGAFL
Mkv. 1:100



ÚTLIT SUÐURHLIÐ
Mkv. 1:100

BYGGINGARLÝSING:

Hér er um að ræða viðbyggingu við íbúðarhúsið við Hamragerði 2 í Árnesi, Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Landnúmer L203289, Stærð lóðar 953 m²
Staðgreinir 8720-3-12000020
Matshluti 01, byggingarár 2006
Birt stærð fyrir breytingu 129.5 m²
Birt stærð eftir breytingu 152.1 m²
Heildarstærð viðbyggingar 22.6 m²
Heildarnýtingarhlutfall lóðar 0.16

Engar aðrar breytingar eru gerðar á núverandi íbúðarhúsi. Fyrir liggja upprættir íbúðarhússins, gerðir af Friðrik Friðrikssyni Teiknistofunni Tak 12. mars 2006. Útlitsmyndir hér eru fengnar af þeim uppráttum. Samkvæmt deiliskipulagi svæðisins er hámarksnýtingarhlutfall lóðarinnar 0.25.

Viðbyggingin felst í því að það sem áður var verönd undir þaki verður að nýju rúmgóðu anddyri.

Undirstöður eru úr járnbenti steinsteypu á þjappaðri og frostfríri fyllingu. Útveggir eru byggðir úr timbri. Klæðningar utanvert verða úr sléttu áli. Innanhúss verða klæðningar ekki lakari en í flokki 2. Þak er óbreytt.

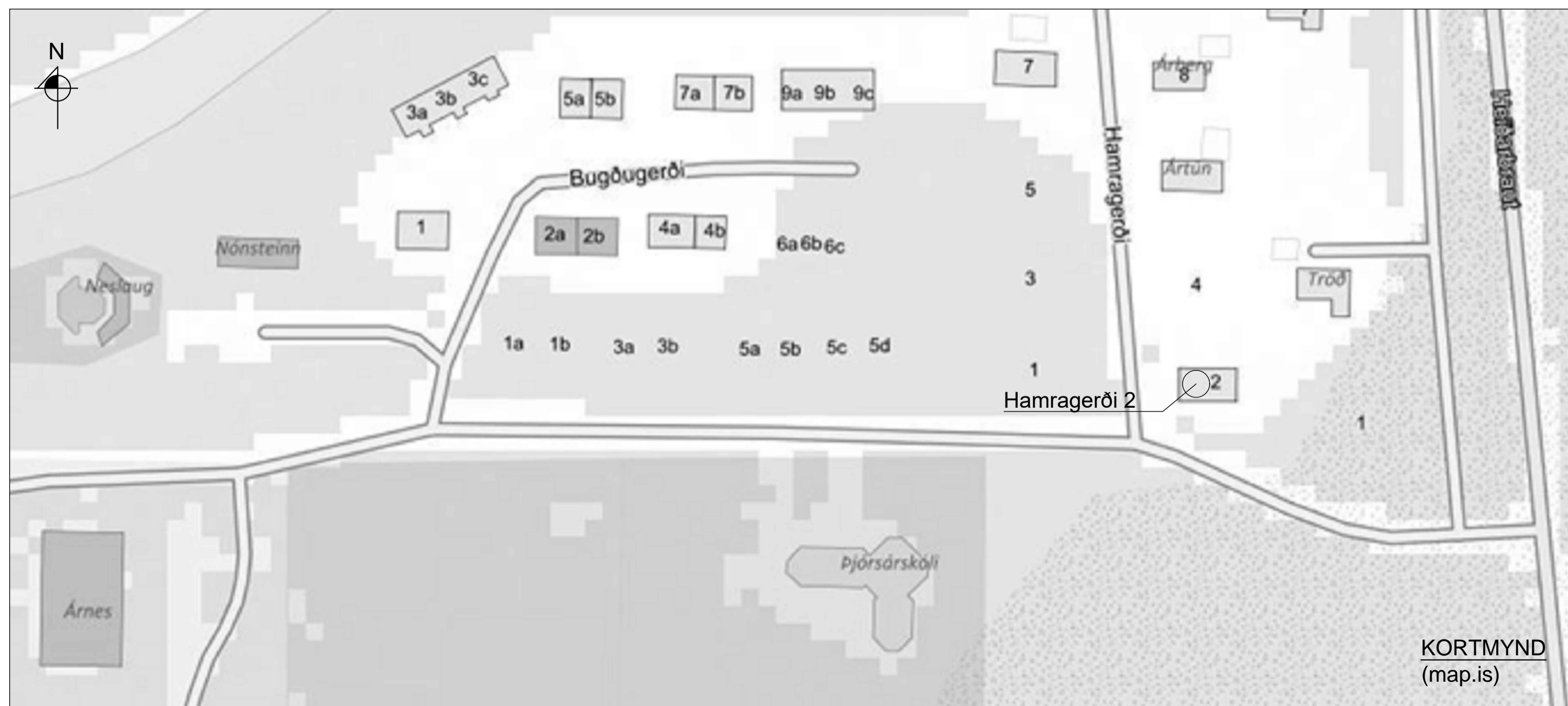
Veggir og þak viðbyggingar verða einangruð með steinull, 200 mm í þak og 150 mm í veggri svo uppfylli kröfur byggingareglugerðar um kónunartölur.

Upphitun á nýju anddyri verður með rafmagnsöfn. Rafmagn verður lagt úr íbúðarhúsi í viðbyggingu. Ekki verður um að ræða fráveitu eða vatnslagnir. Núverandi öryggisniðurfall í gólf heldur sér.

Veggur að bílskúr hefur brunamótstöðu REI60. Hurð að bílskúr EI30CS. Slökkvitæki verður við inngang og reykskynjari sem samtengdur verður öðrum skynjurum hússins.

SKRÁNINGARTAFLA

Skráningartafla: Hamragerði 2 - Íbúðarhús				Skrásetjari: Sigurður U. Sigurðsson													
Landeignanúmer: L203289				Kennitala: 290772-4279													
Matshlutanúmer: 01				Dags: 6.3.2023													
Prenta				Útgáfa: 5.00													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m ³
					152.1	0.0	0.0	0.0	152.1	0.0			586.6	134.1	152.1		489.838
					152.1	0.0	0.0	0.0	152.1	0.0			556.2	134.1	152.1		489.838
A	0101	1. Hæð	N	0101	128.2				128.2		2.78	4.50	473.4	112.4	128.2	3.69	414.756
A	0102	Bílskúr	B	0101	23.9				23.9		2.78	4.15	82.8	21.7	23.9	3.46	75.082
B	0103	Bíslag	U	0101	3.8				3.8								
C	0104	Verönd	U	0101	40.0				40.0								
					Skiptarúmmál												
					Eignar-hald				Séregn og sameign m ²								
					0101				Íbúð				152.1 489.838 489.838				
					Alls				152.1 489.838 489.838								
					Botnplata				Hjúpflötir								
					Lóð m ²				Útveggir m ²				Ummál ofanjarðar				
					Matshluti				953				30.4 152.0 168.0 33.5 166.0 0.0 4.5 54.3				
					Yfirlit				D5 Botnflötur m ²				D6 Brúttóflötur m ² með V og F				
					A rými				152.1				152.1				
					Svarir A lokun								556.2 134.1 152.1				
					B rými				3.8				3.8				
					C rými				40.0								
					Fylgirympi (F)												
					Afgangsrými (V)								30.4				
					Botnplata												
					Samtals:				195.9 0.0 0.0 155.9 0.0 586.6 134.1 152.1								
					Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1.8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.												
					Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls				155.9 953.0 0.16								



KORTMYND
(map.is)

HÖNNUÐUR *Sigurður U. Sigurðsson*

HÖNNUNARSTJÓRI *Sigurður U. Sigurðsson*

**HAMRAGERÐI 2 ÁRNESI
SKEIÐA- OG GNÚPVERJAHREPPÍ
ÍBÚÐARHÚS - VIÐBYGGING**

SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR

ADALUPPDRÁTTUR

HANNAD/TEKNAD: SUS / VMÁ DAGS: 20.02.23 Mkv: 1:100 & A01 TEIKN. NR: **A01**