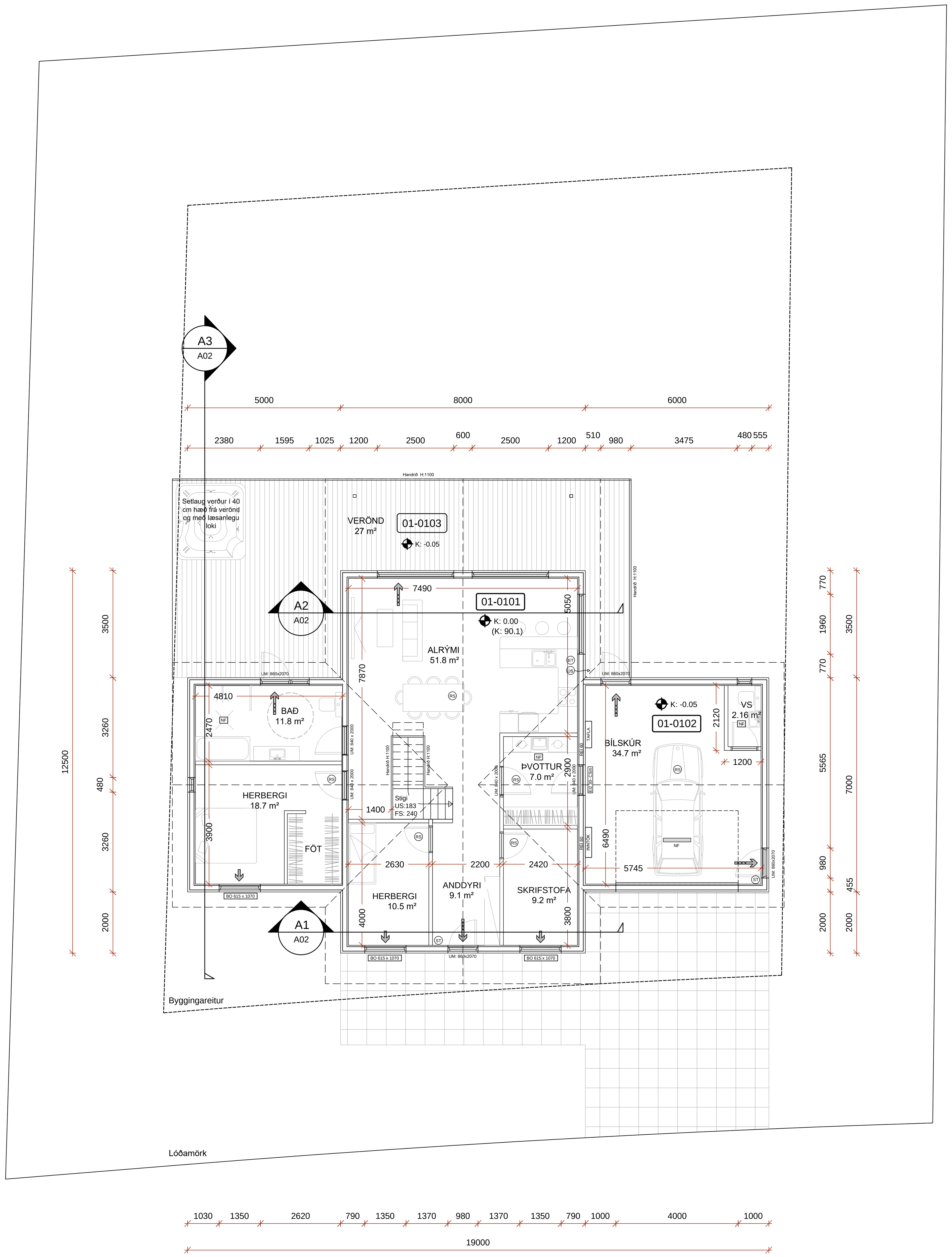
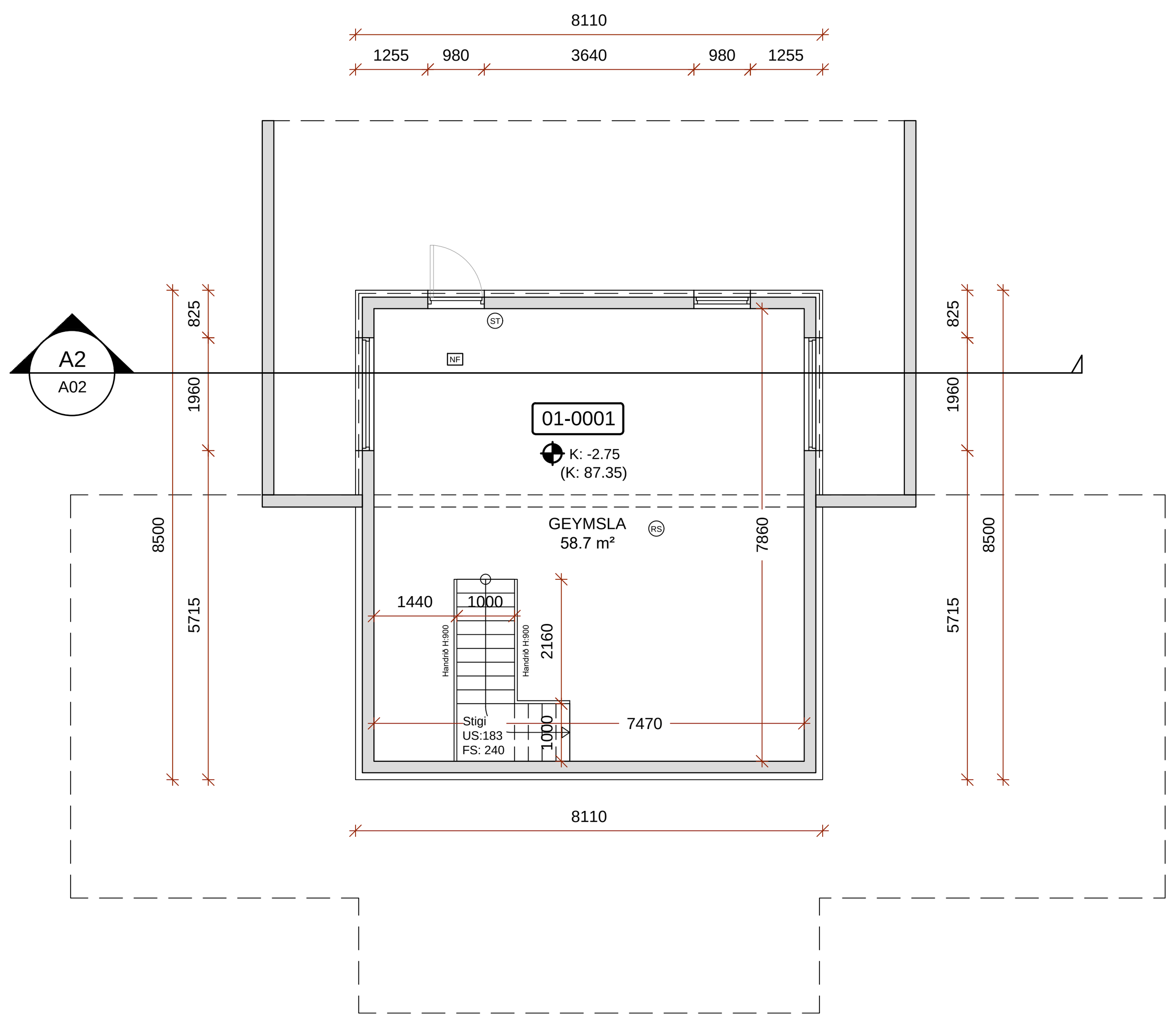
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Sigurður Unnar Sigurðsson
Kt. 2907724279
Dags. 4.10.2023 14:34:53
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 5.10.2023 08:29:58
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 04.10.2023.



GRUNNMYND
Mkv. 1:100



GRUNNMYND KJALLARA
Mkv. 1:100

SKÝRINGAR:

Málsetningar á afstöðumynd eru í metrum. Aðrar málsetningar eru í mm. Hæðarkótar eru í metrum og miða við að gólfkóti íbúðar sé K:0.00. Raunkóti á efri hæð er 90.10.

NF	GÓLFNIÐURFALL
ÚS	VÉLRÆNT ÚTSOG
Ö	ÖRYGGISGLER
UM	UMFERÐARMÁL HURÐA BxH
BO	BJÖRGUNAROP BxH
ST	SLÖKKVITÆKI
ET	ELDVARNARTEPPI
RS	REYKSKYNJARI
⇒	RÝMINGARLEIÐ

HÖNNUÐUR

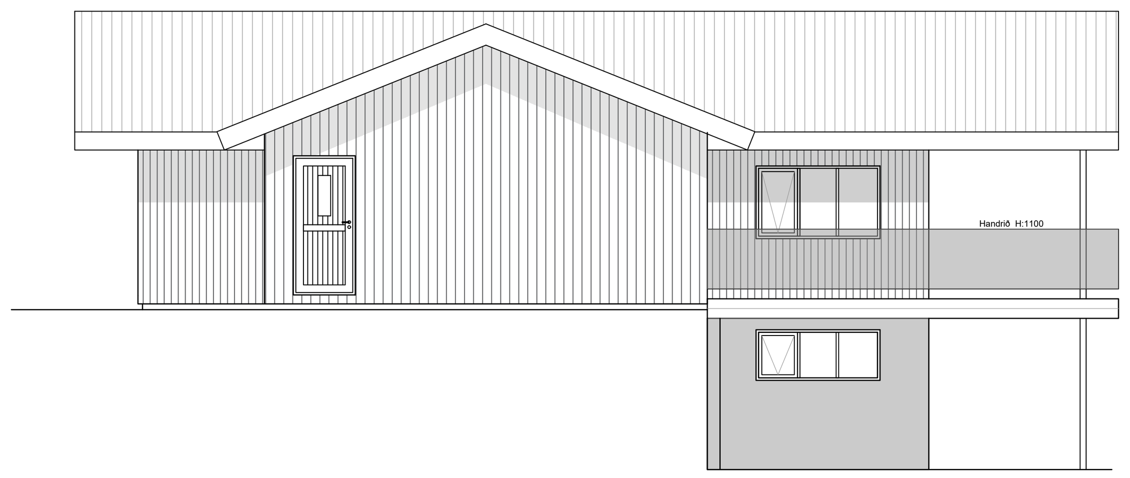
HÖNNUNARSTJÓRI

HAMRAGERÐI 9 L203305
SKEIÐA- OG GNÚPVERJAHREPPI
ÍBÚÐARHÚS

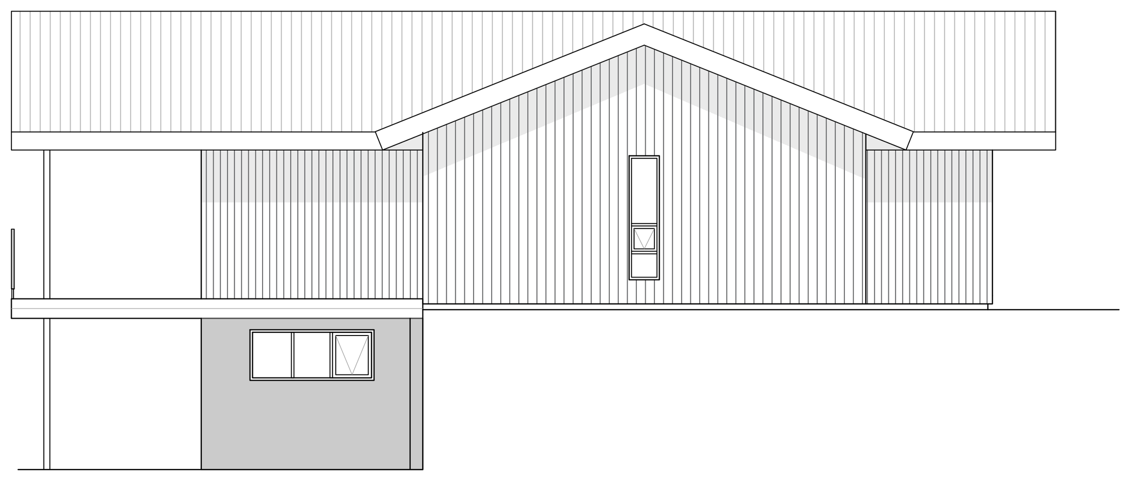
SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR

AÐALUPPDRÁTTUR
GRUNNMYNDIR

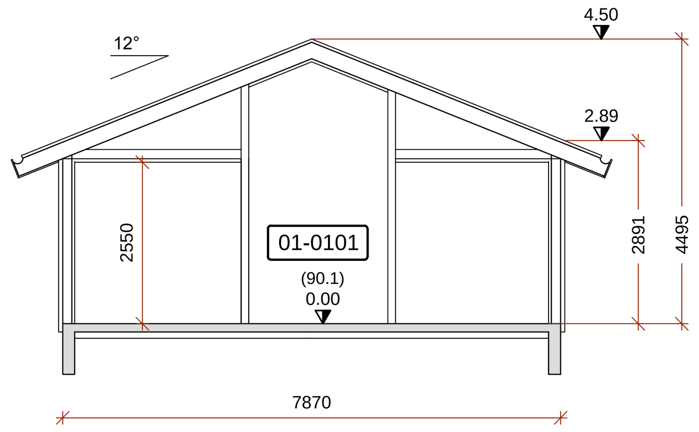
HANNAÐ/TEIKNAÐ: SUS/VMÁ DAGS: 30.05.2023 Mkv: 1:100 á A1 TEIKN. NR: A01



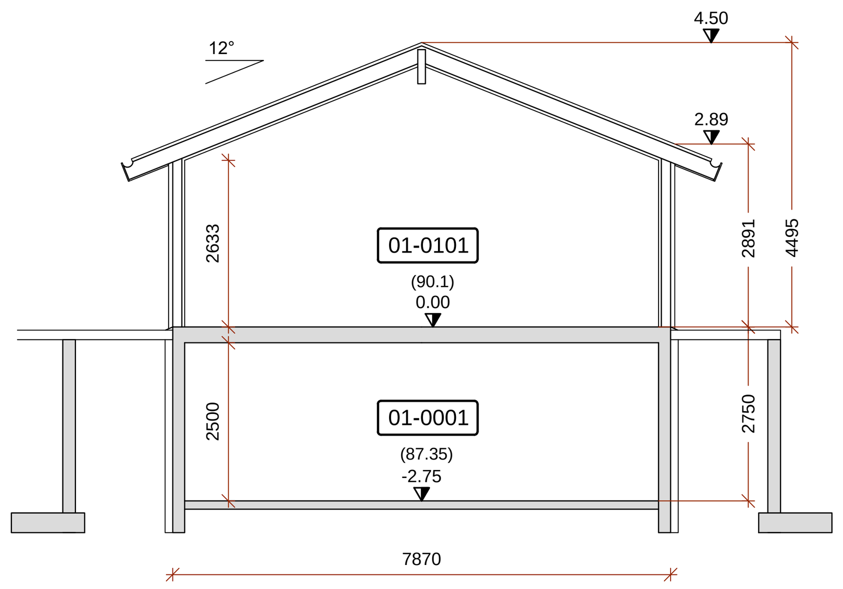
ÚTLIT NORÐUR
Mkv. 1:100



ÚTLIT SUÐUR
Mkv. 1:100

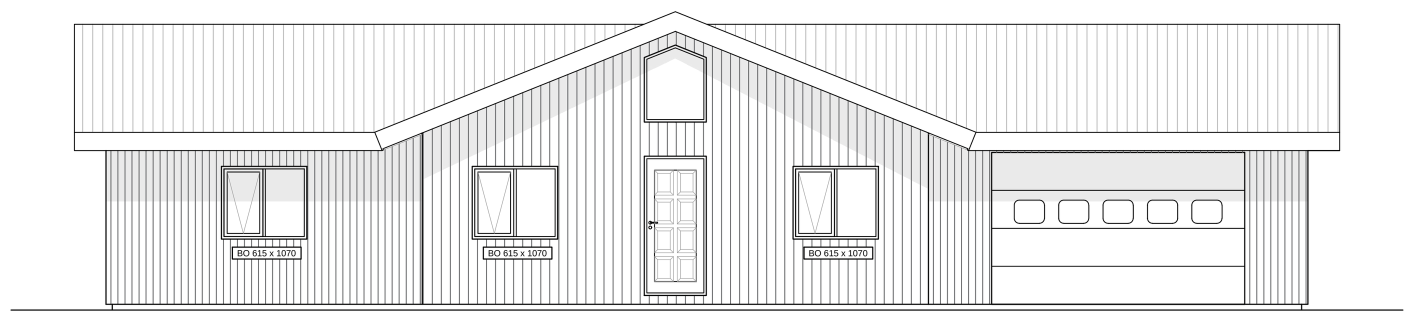


SNIÐ A1
Mkv. 1:100

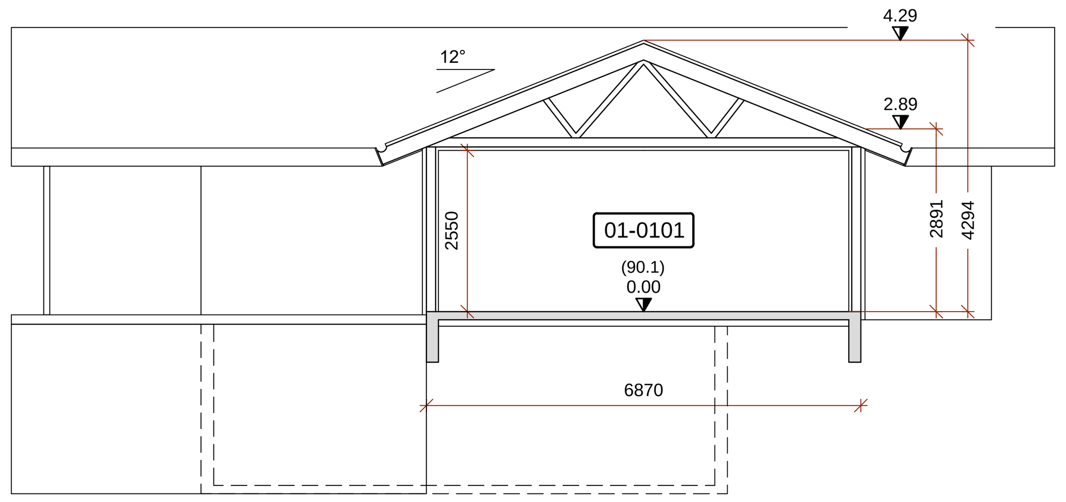


SNIÐ A2
Mkv. 1:100

ÚTLIT VESTUR
Mkv. 1:100



ÚTLIT AUSTUR
Mkv. 1:100



SNIÐ A3
Mkv. 1:100

HÖNNUÐUR

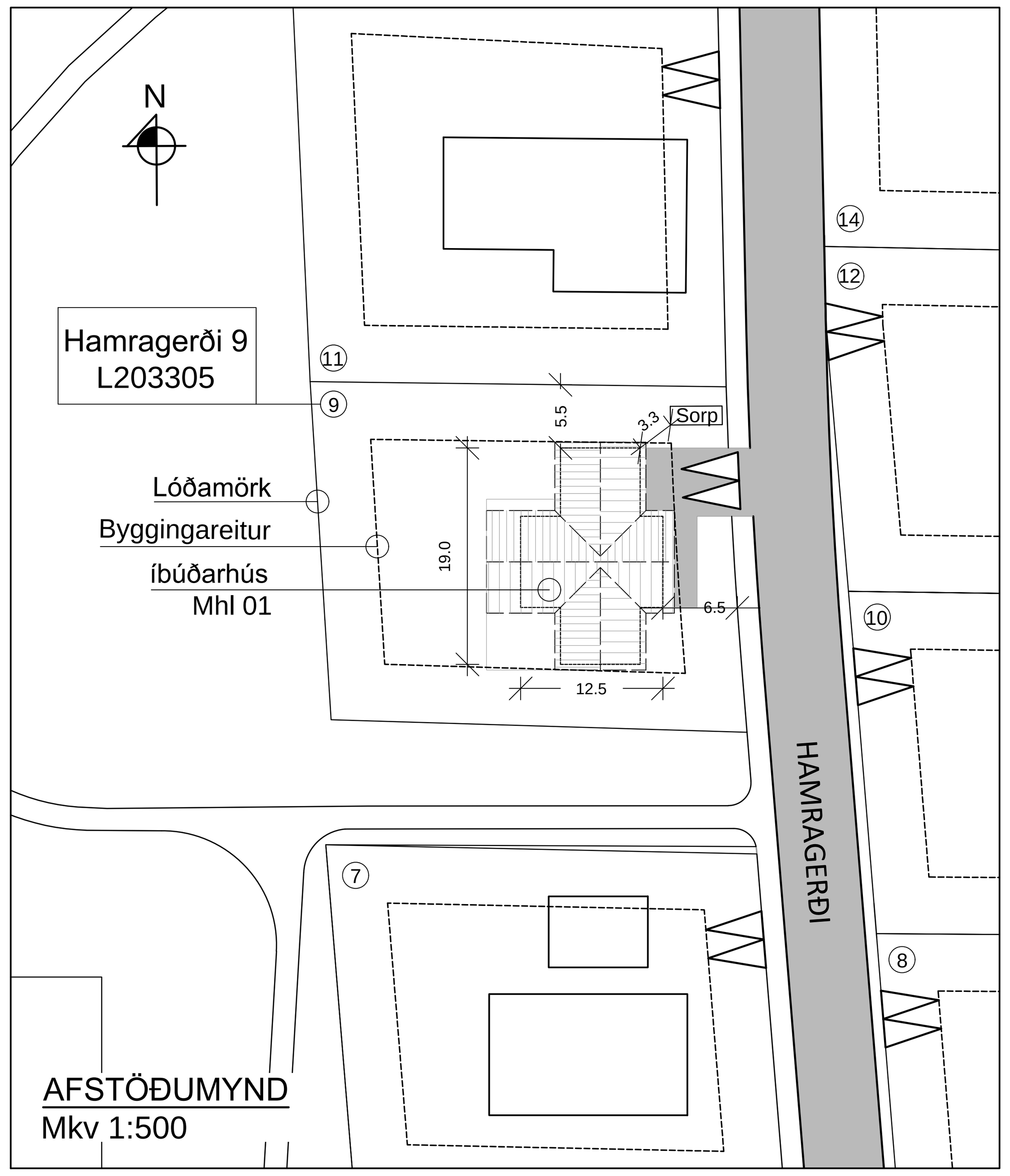
HÖNNUNARSTJÓRI

HAMRAGERÐI 9 L203305
SKEIÐA- OG GNÚPVERJAHREPPI
ÍBÚÐARHÚS

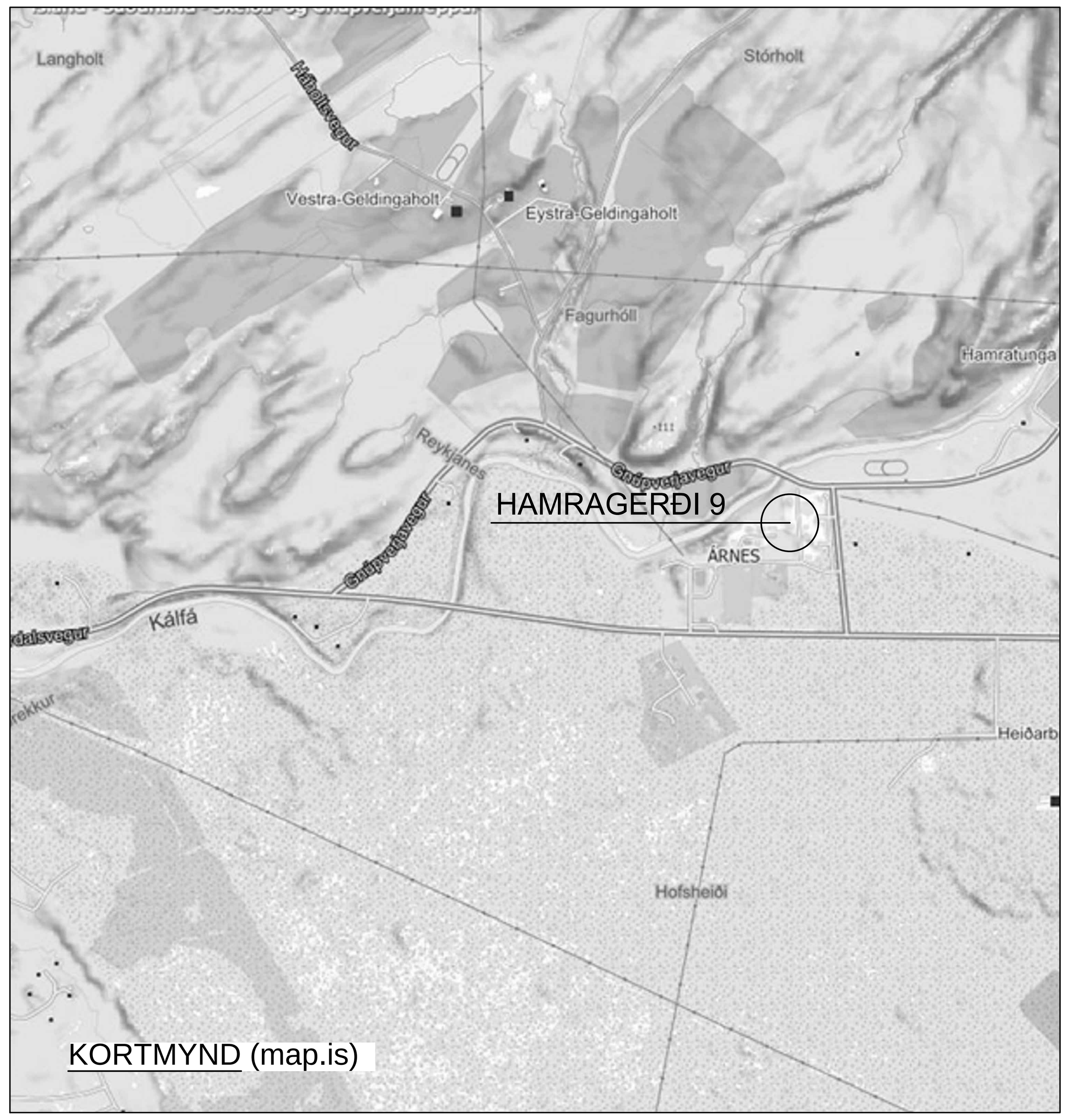
SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR

AÐALUPPDRÁTTUR
ÚTLIT OG SNIÐ

HANNAÐ/TEIKNAÐ: SUS/VMÁ DAGS: 30.05.2023 Mkv: 1:100 á A1 TEIKN. NR: A02



AFSTÖÐUMYND
Mkv 1:500



KORTMYND (map.is)

SKRÁNINGARTAFLA:

Skráningartafla: Hamragerði 9 - Íbúðarhús — **Skrásetjari:** Sigurður Unnar Sigurðsso
Landeignanúmer: L203305 — Prenta — **Kennitala:** 290772-4279
Matshlutanúmer: 01 — Útgáfa: 5.00 — **Dags.:** 12.9.2023

Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			245.9	0.0	3.0	3.0	242.9	0.0			872.7	213.7	242.9		729.168
		Botn											35.4				
	00	**Kjallari**			68.9	0.0	3.0	0.0	68.9	0.0			189.6	58.7	68.9		
A	0001	**Kjallari**	N	0101	68.9		3.0		68.9		2.75	2.75	189.6	58.7	68.9	2.75	161.425
	01	**1. Hæð**			177.0	0.0	0.0	3.0	174.0	0.0			647.7	155.0	174.0		
A	0101	**Íbúðarhús**	N	0101	135.0			3.0	132.0		2.89	4.50	494.9	118.1	132.0	3.67	433.427
A	0102	**Bílskúr**	B	0101	42.0				42.0		2.94	4.34	152.9	36.9	42.0	3.64	134.316
B	0103	**Verönd**	U	0101	27.0				27.0								

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúðarhús**	242.9	729.168	729.168
	Alls	**242.9**	729.168	**729.168**

		Botnplata		**Hjúpfletir**	Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	1090	35.4	177.0	273.0	49.5	181.0	0.0	4.5	63.0

Yfirlit	**D5 Botnflötur m²**	**D5M milliflötur m²**	**D7 op m²**	**D8 Brúttóflötur m² með V og F**	**D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F**	**D11 Brúttórúmmál m³**	**D12 Nettóflötur m²**	**D13 birt flatarmál m²**
A rými	245.9		3.0	242.9		837.3	213.7	242.9
Svalir A lokun								
B rými	27.0			27.0				
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						35.4		
Samtals:	**272.9**	**0.0**	**3.0**	**269.9**	**0.0**	**872.7**	**213.7**	**242.9**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**269.9**	**1,090.0**	**0.25**

BYGGINGARLÝSING:

Hér er um að ræða íbúðarhús með kjallara og sambyggðan bílskúr við Hamragerði 9 í þéttbýlinu við Árnes í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Matshluti	01
Landeignanúmer	L203305
Stærð lóðar	1090 m²
Grunnflötur húss	177.0 m²
Rúmmál húss	872.7 m³
Nýtingarhlutfall	0.25

Í gildi er deiliskipulag fyrir svæðið. Aðkoma að svæðinu er af Þjóðvegi 32 á móts við þéttbýlið í Árnesi. Á lóðinni er heimilt að byggja íbúðarhús og bílskúr auk kjallara. Nýtingarhlutfall samkvæmt gildandi deiliskipulagi er mest 0.25.

Áætlaður fjöldi íbúa er þrír. Auk rúmgóðra svefnherbergja er einnig skrifstofa, þvottahús og baðherbergi auk geymslurýmis í kjallara. Önnur rými uppfylla þarfir íbúa í samræmi við kröfur byggingreglugerðar.

UNDIRSTÖÐUR OG GÓLFPLATA eru úr járnbentri steinsteypu.

BURÐARVIÐIR hússins eru úr timbri. Veggjagrindur eru C18 45/145. Þak íbúðar er byggt upp úr kraftsperrum úr timbri sem hvíla á útveggjum eða sperrum með ásetu á útveggjum og mænisbitum úr límtré. Veggur sem aðskilur íbúð og bílskúr er úr járnbentri steinsteypu.

LOFTRÆSTING KLÆÐNINGA OG ÞÉTTLEIKI:
Útloftun þaks verður meiri en lágmark byggingareglugerðar 1000 mm²/m² þaks, útfært með loftun úr þakkanti. Útveggjaklæðninar verða loftræstar með minnst 25mm loftbili innan við ystu klæðningu. Rakasperra komi innan við einangrun þaks og útveggja. Þéttleiki rakasperru ekki lakari en ákvæði byggingarreglugerðar (13.5.1).

UTANHÚSS KLÆÐNINGAR: Veggir verða klæddir með báraðri málmklæðningu og timburklæðningu. Þak verður klætt með þakdúk með lágri rakamótstöðu og bárujárni á lektum.

EINANGRUN og VARMATAP: Veggir einangraðir með 145mm steinull. Þak með 200mm steinull. Undir gólfplötu 100mm polystyren. Utan á sökklum 25mm steinull (kuldabrú slitin). U-gildi húss skv. töflu 1 (reiknað skv. ÍST 66: 2016).

Tafla 1 - Kólnunartölur	[W/m² K]	
	Krafa	Reiknað
Gólf	< 0.30	0.24
Þak	< 0.20	0.19
Útveggir	< 0.30	0.21
Vegið meðaltal útveggja	< 0.85	0.44

INNANHÚS KLÆÐNINGAR OG LÉTTIR VEGGIR: Klæðningar úr gifsi/panel/spónaplötum á timbur/blikk-grind eða hlaðnir veggir. Klæðning uppfyllir ekki lakari brunakröfur en í flokki 2 í íbúð og í flokki 1 í bílskúr.

GLUGGAR og HURÐAR eru úr timbri með tvöföldu einangrunargleri. Í gólfsíðum opum verður öryggisgler.

BRUNAVARNIR: Brunaveggur REI60 aðskilur íbúð og bílskúr, steinsteyptur 20 cm þykkur veggur sem nær upp undir neðri brún bárujárnsklæðningar á þaki og út að ystu klæðningu veggja. Hurð í brunavegg er EI30-CSm. Þrjár hurðar eru úr íbúð og út undir bert loft. Björgunarop eru í gluggum svefnherbergja. Í bílskúr eru tvær gönguhurðar út undir bert loft. Staðsetning handslökkvitækja og reykskynjara kemur fram á grunmynd. Reykskynjarar alls hússins verða samtengdir.

VOTRÝMI: Gólf votrýma verða lögð vatnsheldum hálkufríum efnum og halla að öryggisniðurföllum. Gólf bílskúrs er 5 cm lægra en íbúðargólf.

LOFTRÆSTING í öllum rýmum er náttúruleg um opnanleg fög í gluggum utan snyrtingar í anddyri. Vélrænt útsog er úr eldhúsi. Aðstreymi lofts er frá aðliggjandi rýmum.

INNTÖK fyrir neysluvatn og hitaveitu eru staðsett í bílskúr.

UPPHITUN verður með gólfhitakerfi tengdu hitaveitu.

NEYSLUVATN verður lagt í eða undir steypta plötu með PEX-lögnum í hlífðarkápu að töppunarstað. Gætt verður að því að hiti vatns við töppunarstað sé lægri en 65 C°.

FRÁRENNSLI: Skolplagnir, jarð- og þakvatnslagnir tengjast viðtaka sveitarfélagsins í götu.

RAFLAGNIR eru huldar bak við klæðningu veggja og lofts. Rafmagnstafla er staðsett í bílskúr.

AÐGENGI er samkvæmt ákvæði byggingareglugerðar 6.1.3. Aðgengi fyrir alla er að stofu, eldhúsi, svefnherbergi og baðherbergi. Umferðamál hurða koma fram á grunnmynd

SORP er afsett í tunnur, flokkað skv. fyrirmælum sveitarfélagsins og haft aðgengilegt sorpbílum. Möguleg staðsetning er sýnd á afstöðumynd.

LÓÐ: Bílastæði eru minnst tvö innan lóðar. Gert verður ráð fyrir hleðslustöð fyrir rafbíla. Lýsing utanhúss verður glýjulaus, þannig að hún valdi hvorki óþarfa ljósmengun, óþægindum fyrir nágranna né trufli umferð utan lóðar. Gengið verður frá setlaug með læsanlegu loki í meira en 40 cm hæð frá verönd.

HÖNNUÐUR — Sigurður U. Sigurðsson
HÖNNUNARSTJÓRI — Sigurður U. Sigurðsson

HAMRAGERÐI 9 L203305
SKEIÐA- OG GNÚPVERJAHREPPI
ÍBÚÐARHÚS

SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR

AÐALUPPDRÁTTUR
BYGGINGARLÝSING - AFSTÖÐUMYND - SKRÁNINGARTAFLA

HANNAÐ/TEIKNAÐ: SUS/VMÁ — DAGS: 30.05.2023 — Mkv: 1:500 á A1 — TEIKN. NR: A03