

Skráningartafla: Klettaás 3					Skrásetjari: Jón Magnús Halldórsson													
Landeignanúmer: L203513					Kennitala: 091162-3509													
Matshlutanúmer: 02					Dags.: 28.11.2020													
Prenta					Útgáfa: 5.00													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
		Matshluti Botn			40,0	0,0	0,0	0,0	40,0	0,0			137,9 8,0	34,0	40,0		110,500	
A	01 0101	1. Hæð Gestahús	N	0101	40,0	0,0	0,0	0,0	40,0	0,0	2,84	3,66	129,9	34,0	40,0	3,25	110,500	
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur													
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skipta rúmmál Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³														
0101	Gestahús	40,0	110,500	110,500														
	Alls	40,0	110,500	110,500														
		Botnplata		Hjúpflétir														
Lóð m²		Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar									
Matshluti		8339,0	8,0	40,0	43,0	10,3	43,0											
Yfirlit																		
		D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²									
A rými		40,0			40,0		129,9	34,0	40,0									
Svalir A lokun																		
B rými																		
C rými																		
Fylgirými (F)																		
Afgangsrými (V)																		
Botnplata							8,0											
Samtals:		40,0	0,0	0,0	40,0	0,0	137,9	34,0	40,0									
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls																		
				m²	Lóð m²	Hlutfall												
				40,0	8.339,0	0,00												

BREYTINGAR		
NR.	DAGS.	BREYTING

K.J. ARK. sif 650319-0360
 TEL: 899-3234
 E-MAIL kjartan@kjonnun.is
 E-MAIL jon@kjonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF
 KJARTAN RAFNSSON FÍLÍDSA 270365-3539
 JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR. 091162-3509

VERK
 KLETTAÁS 3
 GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPUR

TEIKNING
 SKRÁNINGARTAFLA

KVARÐI

DAGS. 19.11.2022
 TEIKNAD AF JMH
 TEIKNING NR. 10-00



AFSTÖÐUMYND
1:500

KLETTAÁS 3
GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPUR
LN.L203513
STGR. 26250030
STÆRD LÓÐAR ER 8.739,0 m²
HELSTU STÆRDIR
NÚVERANDI SUMARHÚS MHL 01 80,6 M²
FRÍSTUNDAHÚS (NÝBYGGING) MHL 02 40,0 m² 137,9 m³
BOTN 8,0 m³
SAMTALS Á LÓÐ 120,6 M²
NH. 0,013

BYGGINGARLÝSING:
LÓÐARHAFI AÐ KLETTÁS 3, FYRIRHUGAR AÐ
BYGGJA FRÍSTUNDAHÚS Á LÓÐINI. UM VERÐUR
AÐ RÆÐA TIMBURHÚS Á STEYPTUM SÖKKLI OG
PLÖTU.
100 mm EINANGRUN UNDIR PLÖTU.

ÚTVEGGIR: STÖÐIR 145X45mm. KLÆDDAR 9mm.
GRENKROSSVIÐ AÐ UTANVERÐU OG MEÐ 20mm.
LOFTUNARBIL Í LEKTUM UNDIR KLÆÐNINGU.
150mm. STEINULLAREINANGRUN MILLI STÖÐA
LOKAÐ MEÐ RAKASPERRU, AFRETTUNAR OG
RAFMAGNSGRIND UNDIR KLÆÐNINGU ÚTVEGGJA.
LÉTTIR HEFÐBUNDNIR MILLIVEGGIR ERU
KLÆDDIR MEÐ SPÓNAR- OG GIPSPLOTUM MEÐ
STEINULLAREINANGRUN.
ÞAK KLÆTT MEÐ 220 mm STEINULLAREINANGRUN
UPPBYGGT AF TIMBURSPERRUM OG KLÆTT
ÖNDUNARDÚK OG BÁRUSTÁLI. LOKAÐ MEÐ
RAKASPERRU, RAFMAGNSGRIND OG
GIPSKLÆÐNING EÐA SAMB.

ALLAR KLÆÐNINGAR ERU ÚR EFNUM Í FLOKKI 1.
TIMBUR HUÐAR OG GLUGGAR MEÐ TVÖFÖLDU
K-GLERI. ÖRYGGISGLER SAMKVÆMT
BYGGINGARREGLUGERÐ 12.4.3.
LAGNALEIÐIR Í PLÖTU OG Í MILLIVEGGJUM ÞEGAR
VIÐ Á NIÐURFÖLL Í BLAUTRYMUM.
INNTÖK Í ELÐRA SUMARHÚSI MHL 01 VIÐ
NORÐURHLIÐ BYGGINGAR.
HEITT NEYSLUVATN FER EKKI YFIR 60gr. C
SAMKVÆMT REGLUGERÐ.
KYNNT ER MEÐ RAFMAGNI.
BÍLASTÆDI Á LÓÐ.
FRÁGANGUR Á LÓÐARMÖRKUM SKAL GERÐUR Í
SAMRÁÐI VIÐ AÐLYGGJANDI LÓÐARHAFAN.
BYGGINGIN ER Á EINNI HÆÐ.
TENGT VIÐ NÚVERANDI ROTPRÓ.
ALLUR FRÁGANGUR ROTPRÓAR OG SITURLAGNA
SAMKVÆMT REGLUGERÐ.

KÓLNUNARTÖLUR (HÁMARKSGILDI)
ÚTVEGGIR 0,3W/m²K
ÞAK 0,2 W/m²K
GÓLF AÐ ÚTILOFTI 0,3 W/m²K
GLUGGAR OG GLER 2,0 W/m²K
HURÐAR 3,0 W/m²K

BRUNAVARNIR:
HÚSIÐ ER EITT BRUNAHÓLF.
ALLAR BRUNAVARNIR ERU Í SAMRÁÐI VIÐ
BRUNAMÁLAYFIRVÖLD SVO OG STAÐSETNING
REYKSKYNJARA OG SLÖKKVITÆKJA.
BURÐARVIRKI SKULU UPPFYLLA R60.
KLÆÐNINGAR LOFTA OG VEGGJA SKULU VERA Í
FLOKKI 1.
FLÓTTALEIÐIR ERU UM GLUGGA OG HURÐAR SEM
UPPFYLLA LÁGMARKSSTÆRDIR OG AÐGENGI
SAMKV. REGLUGERÐ.
GÓLFEFNI SKULU VERA Í FLOKKI G.
ÓBRENNANLEG EINANGRUN SKAL VERA Í
VEGGJUM OG ÞAKI.
BRUNAVARNIR SKULU UPPFYLLA KRÖFUR SKV. 9.
KAFLA BYGGINGARREGLUGERÐAR MEÐ
ÁORÐNUM BREYTINGUM.

BREYTINGAR		
NR.	DAGS.	BREYTING

K.J. ARK. sif 650319-0360

TEL: 899-3234
E-MAIL kjartan@kjonnun.is
E-MAIL jon@kjonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF

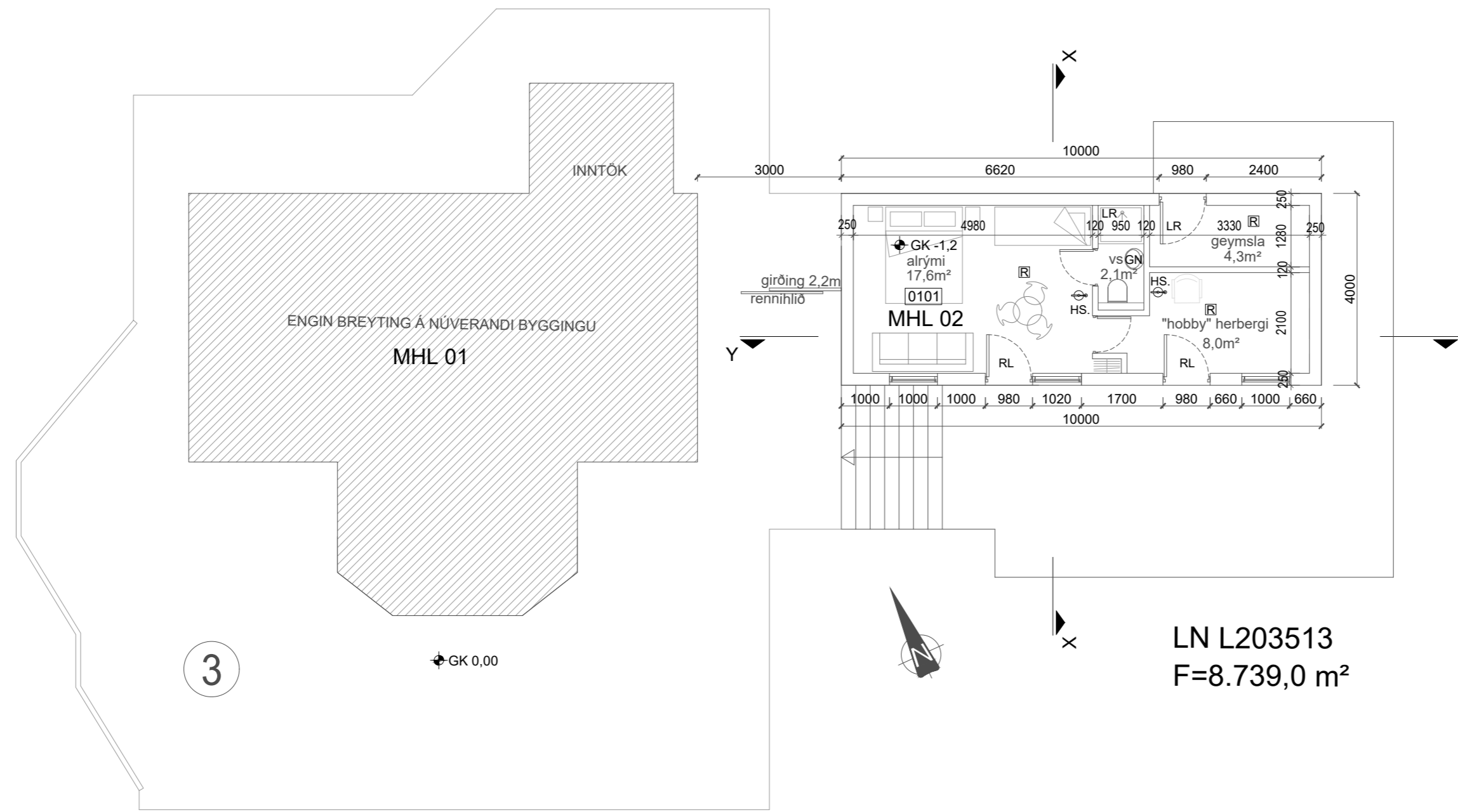
KJARTAN RAFNSSON FÍLÐSA 270365-3539
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR. 091162-3509

VERK
KLETTAÁS 3
GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPUR
TEIKNING
AFSTÖÐUMYND OG BYGGINGARLÝSING

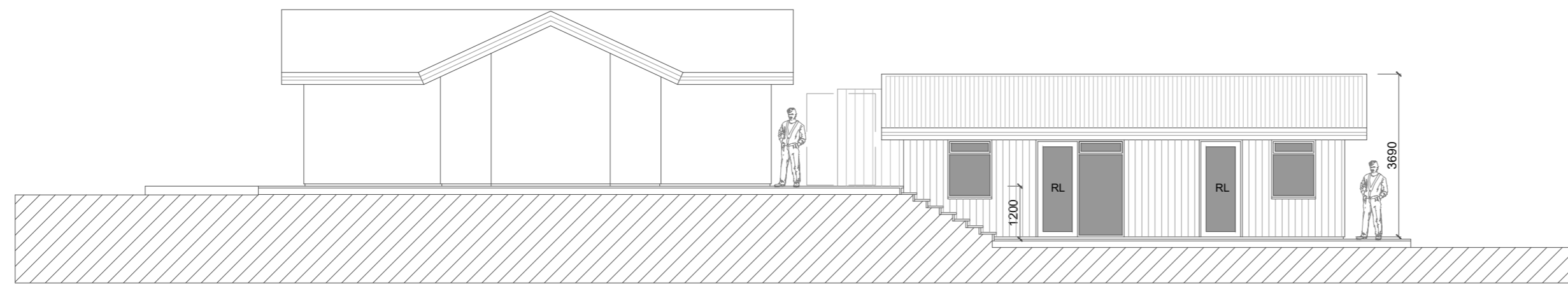
KVARDI
1:500

DAGS. 19.11.2022 TEIKNING NR.

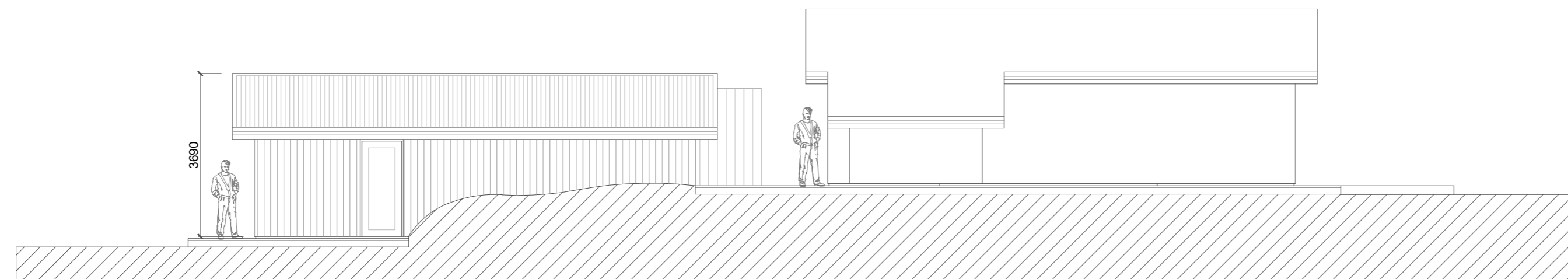
TEIKNAD AF KR, JMH 10-01



GRUNNMYND
1:100



ÚTLIT SUÐUR
1:100



ÚTLIT NORÐUR
1:100

BREYTINGAR		
NR.	DAGS.	BREYTING

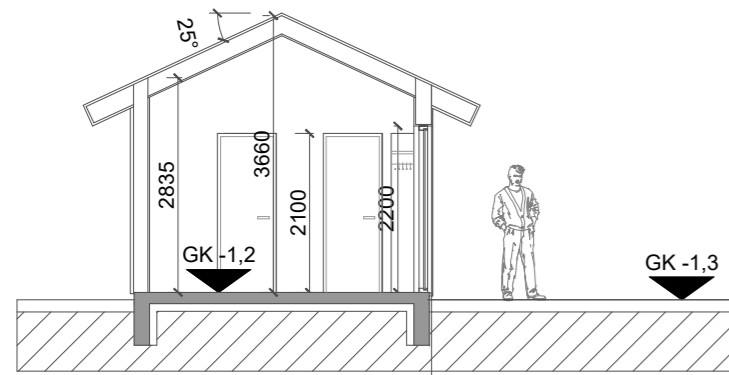
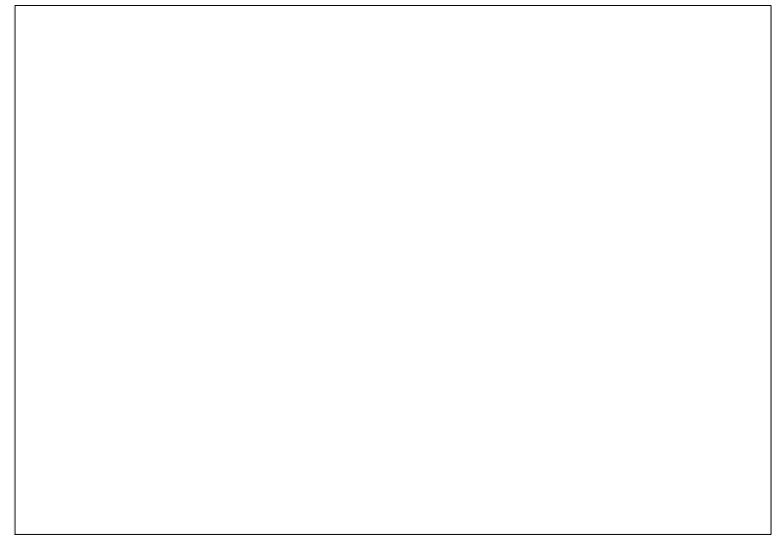
K.J. ARK. sif 650319-0360
TEL: 899-3234
E-MAIL kjartan@kjonnun.is
E-MAIL jon@kjonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF
KJARTAN RAFNSSON FÍLÍÐSA 270365-3539
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR. 091162-3509

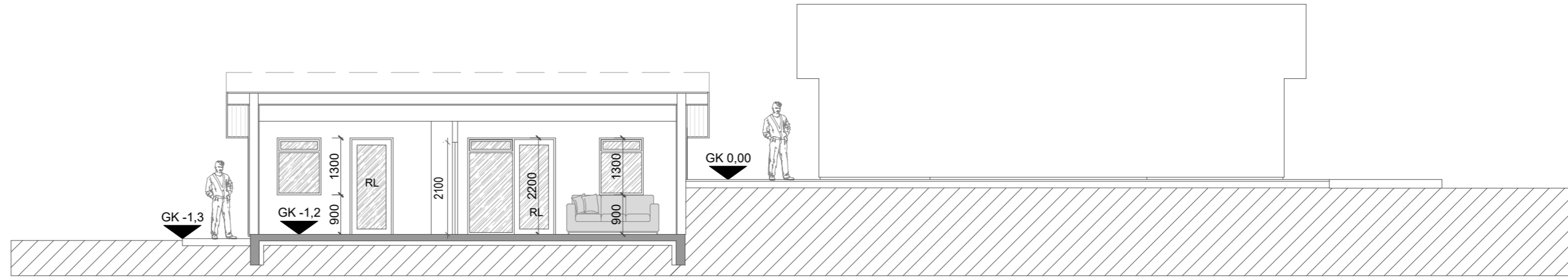
VERK
KLETTAÁS 3
GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPUR
TEIKNING
GRUNNMYND OG ÚTLIT

KVARDI
1:100

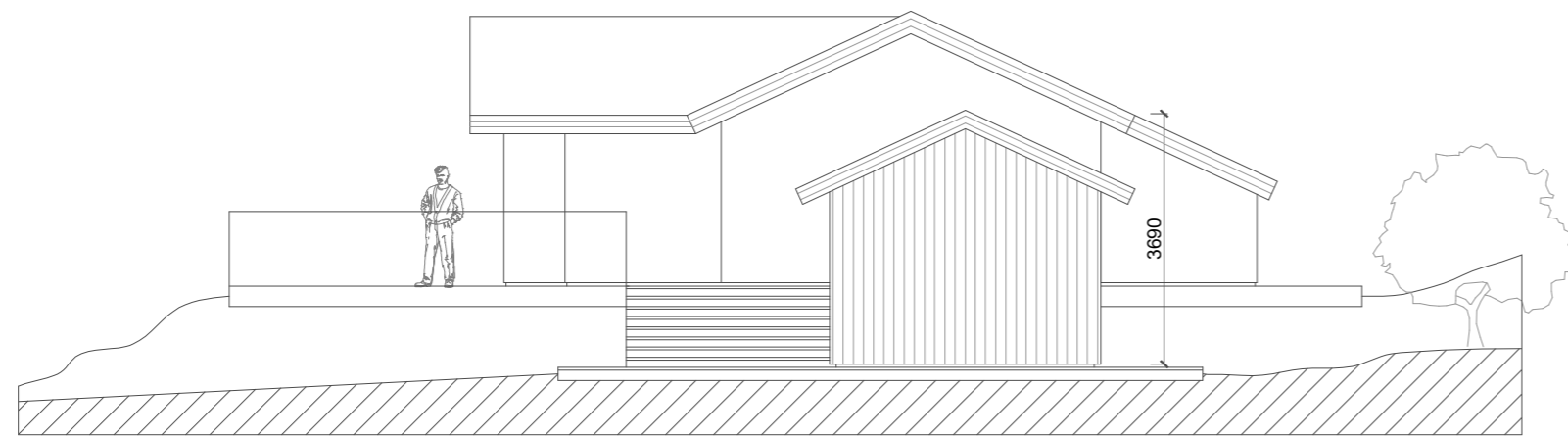
DAGS. 19.11.2022
TEIKNAD AF KR, JMH
TEIKNING NR. 10-02



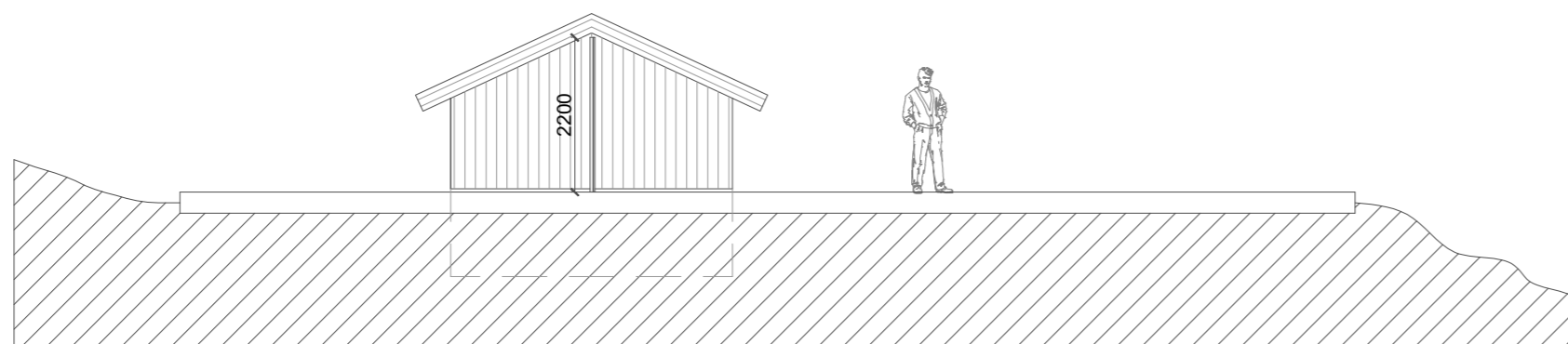
SNEIÐING X-X
1:100



SNEIÐING Y-Y
1:100



ÚTLIT AUSTUR
1:100



ÚTLIT VESTUR
1:100

BREYTINGAR		
NR.	DAGS.	BREYTING

K.J. ARK. sif 650319-0360

TEL: 899-3234
E-MAIL kjartan@kjonnun.is
E-MAIL jon@kjonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF

KJARTAN RAFNSSON FÍLÍDSA 270365-3539
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR. 091162-3509

VERK
KLETTAÁS 3
GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPUR

TEIKNING
ÚTLIT OG SNEIÐINGAR

KVARDI
1:100

DAGS.
19.11.2022
TEIKNAD AF
KR, JMH

TEIKNING NR.

10-03