

Afstöðumynd

1 : 1000

Teikningaskrá - Aðaluppdrættir									
Númer	Blað	Verkhloti	Dagsetning	Teiknað	Yfirfarið	Útgáfa			Lýsing
						Númer	Dagsetning	Nafn	
Aðaluppdrættir									
1	L107	Afstöðumynd	06.04.2024	HI, VÞS	VÞS				
2	A101	Grunnmyndir	06.04.2024	HI, VÞS	VÞS				
3	A601	Skráningartafla	06.04.2024	HI, VÞS	VÞS				

Byggingarlýsing

a. Almenn

Á löðinni Lyngás 4, staðgreinir 8719 -1- 26300040, landnúmer L203623 í Grimsnes og Grafningshrepp. Á löðinni stendur A-fristundarhús á einni hæð með svefnlofti ásamt stakstæðu geymsluhúsnæði. Aðal húsnæðið e byggt úr timbri sem stendur ofaná steinsteyptum stöplum. Geymsluhúsnæði er byggt úr stálgrind sem stendur á steinsteyptum sökklum.

Með umsókn þessari er verið að gera grein fyrir áðurgerðri viðbyggingu og geymsluhúsnæði. Því er um að ræða reyndarteikningu

b. Notkun

Mannvirkið á löð eru ætlað sem fristundarhús og ætlað fyrir 2-4 manns í gistingu. Mhl 02 er ætlað sem geymsluhúsnæði.

c. Fjöldi hæða og stærðir.

Hæðir/Mhl.	A-rými (m²)	Rúmmál
Lyngás 4 mhl.01	94,4 m²	202,6 m³
Lyngás 4 mhl.02	50,0 m²	120,7 m³
Samtals:		

d. Stærðarhlutföll/Bilastæði

Flatarmál húss 144,4 m²
Flatarmál lóðar: 9216 m²
Nýtingarhlutfall: 0,016
Bilastæði: 2
Gert skal ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbilla samkvæmt ákvæðum BR. gr. 6.7.1.

e. Burðarkerfi

Fristundarhús: Undirstöður eru steyptir veggir með timburbjálkum undir timburgólf. Útveggir og þak eru úr T1 burðarvirkis og afstífað með krossvið. Geymsla/Skemma: Undirstöður eru steinsteyptir sökkulveggir. Útveggir er úr bogadreginni stálgrind. Botplata er steinsteypt. Aðalburðarvirki skal standast R30 Brunnamótstöðu.

f. Klæðning

Útanverðu: Útveggir eru klæddir af með viðarklæðningu í rauðum lit á 34x70 grindarefni. Loftun milli burðarvirkis og klæðningar er að lágmarki 20 sm. Þakvirkið: Þakið er lektað með 34x70 mm grindarefni og heilklaðt með krossvið og er varið með þakpappa og klaðt af með bárujárns klæðningu, útoftun þaks skal ekki vera minna en 4900 mm í hverju spennubili og því er náð með 3x40 mm loftrásarrörum án nets.

g. Innverður

Innanverðu: Útveggir og þakvirki er rakavirki með þolplasti og klaðt af með 15 mm nótuðum furupanil (efni í flokki 2) á 34X45 lagnagrind að innan. Innveggir eru klæddir með 15 mm nótuðum furupanil (efni í flokki 2). Votrymi eru klædd af með vatnsþönu efni. Gluggar og hurðir: Gluggar og hurðir eru verksmiðjuframeiddir timbur gluggar. Gluggar og hurðir eru í hvítum lit. Gluggar sem eru nær göfni en 60 cm skal hafa öryggisglær sbr. gr 12.4.3 BR. Umferðarbreidd útihurða er minnst 83 -200 cm.

h. Handrið

Stigi á svefnloft er með öryggishandlista og öryggishlið er við stiga á efri hæð.

i. Einangrun

Ekki hefur verið átt við einangrun í hluta hús sem var samþykktur 24. apríl 2014.

Einangrun í viðbyggingu:

Útveggur: 145 mm steinull
Þak: 220 þakull
Gólf: 145 mm steinull

Einangrun í skemma/geymsla:

Útveggur: 200 mm steinull
Þak: 200 þakull
Gólf: 100 mm plasteinangrun

Skemma/geymsla er upphitun að hámarki 18°

j. Innveggir og Innhurðir

Léttir veggir eru timburgrind með tvöföld lag af gífsi beggja vegna. Krossviður er settur að innanverðu gífslagi til festu þar sem upphengju skápa, vaska o.s.frv. er til staðar. Í votrymum er notast við votrúmsgífs eða sambærilegt og flisað á álagspunkta. Innhurðar: Umferðarbreidd innihurða eru 80 X 200 sm og eru að hluta til þröskuldarlausar og með þröskuld að hluta til sbr. þaðherbergi.

k. Kerfislöft, Lagnir og Lagnaleiðir

Kerfislöft eru ekki til staðar.

l. Húsið

Húsið er upphitað með rafmagnskyndingu. Neysluvatns og þrífalagnir eru plastlagnir. Hitakútur er notaður fyrir upphitun á heitu neysluvatni og er staðsettur í tæknirými húss. Hitastigi á neysluvatni er að hámarki 60-65°C. Allar lagnir eru einangraðar. Inntak er staðsett inná baði. Allar lagnir eru leiðdar um lagnastokka niður í grunnlagnakerfi hússins. Rotþró er staðsett skv. uppdrætti, rotþró er a.m.k. 3200 L með sítlögn. Rafmagnstafía er staðsett í anddyri.

Loftræsting: Húsið er loftað með náttúrulegri loftræstingu opnun glugga og hurða ásamt útsögstuðu um þak. Í aflokuðum og gluggalausum rýmum, eldhúsi og baði verður vélknúin loftræsting.

m. Brunalýsing

Lyngás 4 er fristundarhús og er flokkað í notkunarflokki 3. Skv.9.1.3. Gr. í BR Brunnamótstaða aðalburðarvirkis er "Líti" skv. gr. 9.10.-11 í BR, Krafa R30. Klæðningar skulu vera a.m.k flokki 2. Reykskynjara og handsökkvitæki skal koma fyrir í húsinu líkt og uppdráttur sýnir. Eldvarmarteppi skal koma fyrir í eldhúsi. Björgunarop skulu vera í svefnrymum, stærð ljósops björgunaropa skal ekki vera minna en 60 x 90 sm eða samtals 150 sm. frá björgunaropi skal vera neyðarstigi niður á fast.

n. Hjóðvíst

Ekki er talin hætta á hjóðmengun á þessu svæði en hönnun miðast við hjóðflokk C

o. Öryggisbúnaður

Ekki annar en getið er í brunalýsingu

p. Tækjábúnaði

Ekki til staðar

q. Algild hönnun.

Algild hönnun á ekki við sbr. gr. 6.11.1. gr. (Aðrar byggingar)

r. Frágangur lóðar.

Ekki hefur verið hreyft við lóð nema við uppgröft og mótun aðkomu bíla, yfirborð aðkomu verður malarlag. Mótað hefur verið fyrir mön á norðvestur hlið lóðar, úr umfram efni sem myndast við vegagerð og undan sökkkl.

s. Sorp

Urðun Sorps er í sameiginlega Sorpgáma fristundarhverfis. Flokkun plasts, pappírs og spilliefna er á ábyrgð eiganda að farga á viðurkennda flokkunarstöð. Hættuleg efni t.d. lyf og hreinsiefni skal vera í læstum skáp í þvottarymi eða sambærilegum stað

t. Ýmis atriði

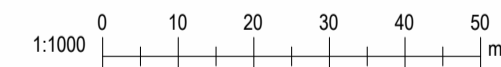
Ekki er um aðrar sértækar aðgerðir að ræða

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita, byggingarfulltrúi:

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Ekki er vitað um skráningu ábyrgðaraðila né verktryggingar á verkið. Framkvæmdin er öll á ábyrgð eiganda, sbr. 15. gr. mannvirkjalaga.

Tákn

GN	= Gólfniðurfall	Brunatákn
PN	= Þakniðurfall	
SN	= Svalaniðurfall	
LR	= Loftræsting	Veggir og hæðaskil
VLR	= Vélknúin loftræsting	EI60
PK	= Póstkassar	EI90
NL	= Neyðarljós	A-EI60
BO	= Björgunarop	A-EI120
R	= Reykskynjari	REI60
HSL	= Handsökkvitæki	REI120
ÚT	= Merktur útgangur	A-REIM120
HV	= Hitaveita	
VV	= Vatnsveita	Hurðir
RR	= Rafmagnsveita	E30-CS
ÚK	= Útikrani	EI30-CS
DS	= Dyrasími	EI60-CS
DS	= Dyrasími	
BS	= Fellingstigi við björgunarop	Gluggar
BS	= Brunaslanga	E30
OS	= Stigleiðsla	
OS	= Stigleiðsla út	
IS	= Stjórnskipt brunaviðvörðunarferfis	
IS	= Inntak	
IS	= Bilastæði fyrir fatlaða	

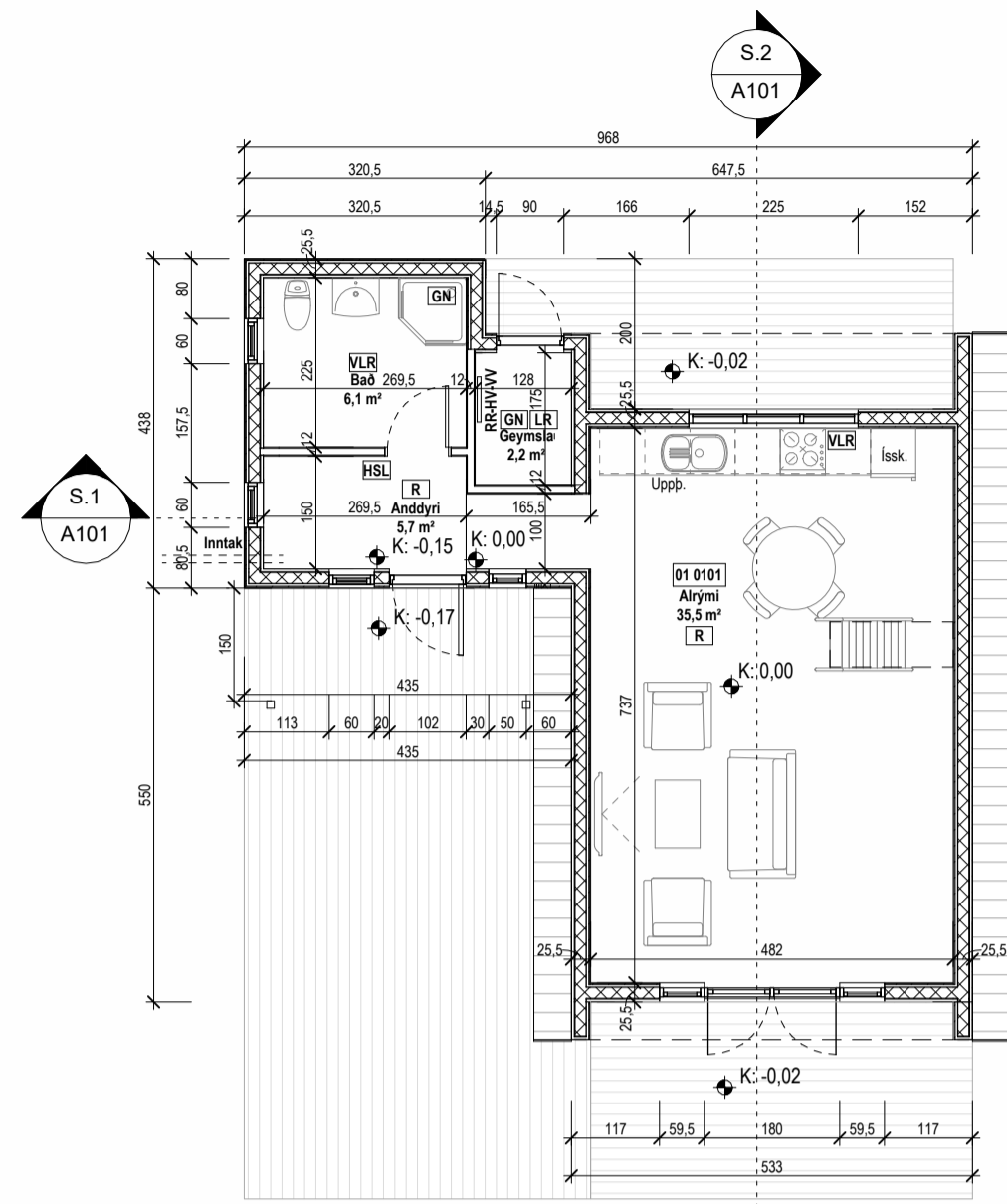


Lyngás 4, Grimsnes-og Grafningsh.

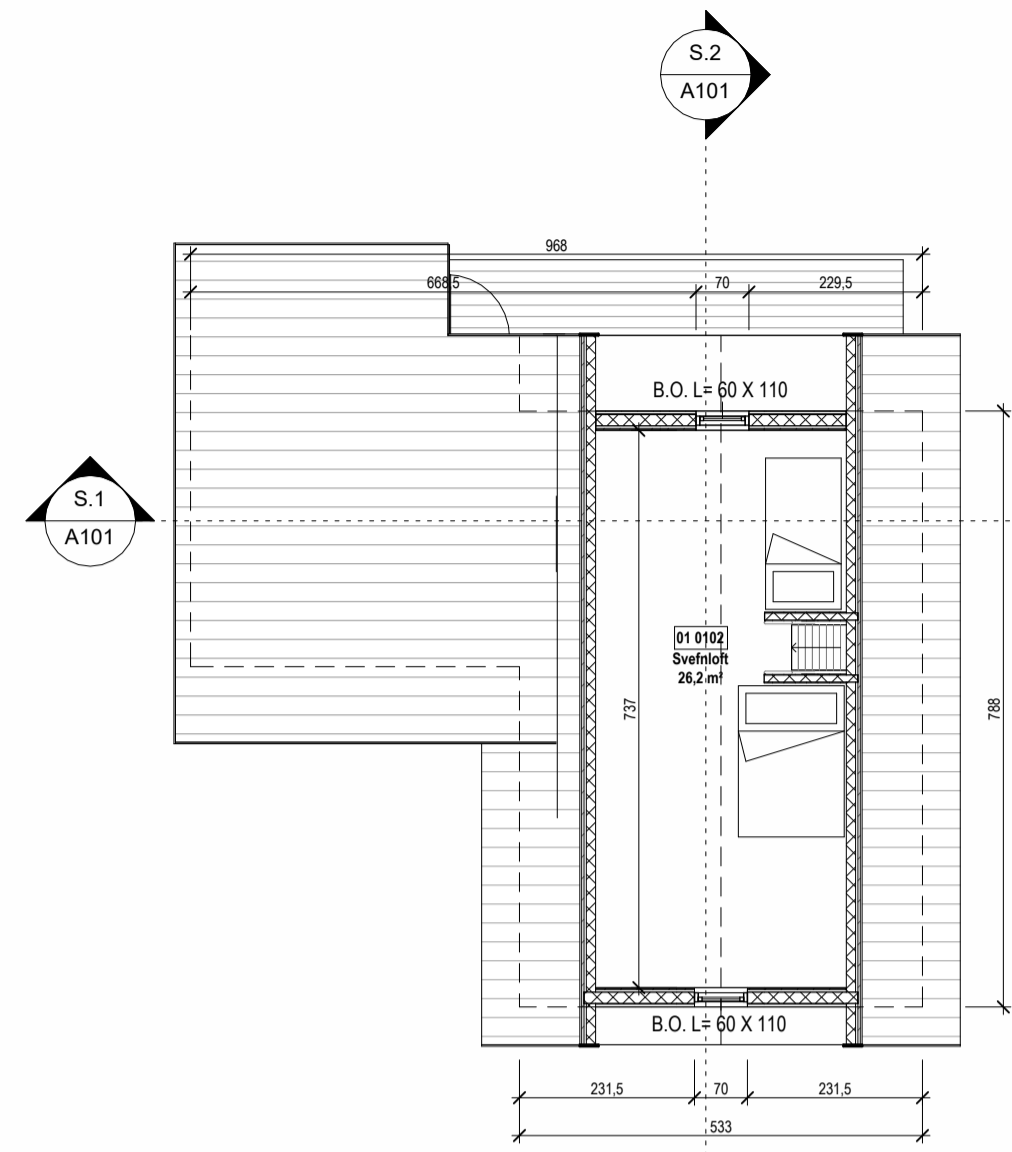
Landnúmer: 203623 8719-1-26300040

Afstöðumynd

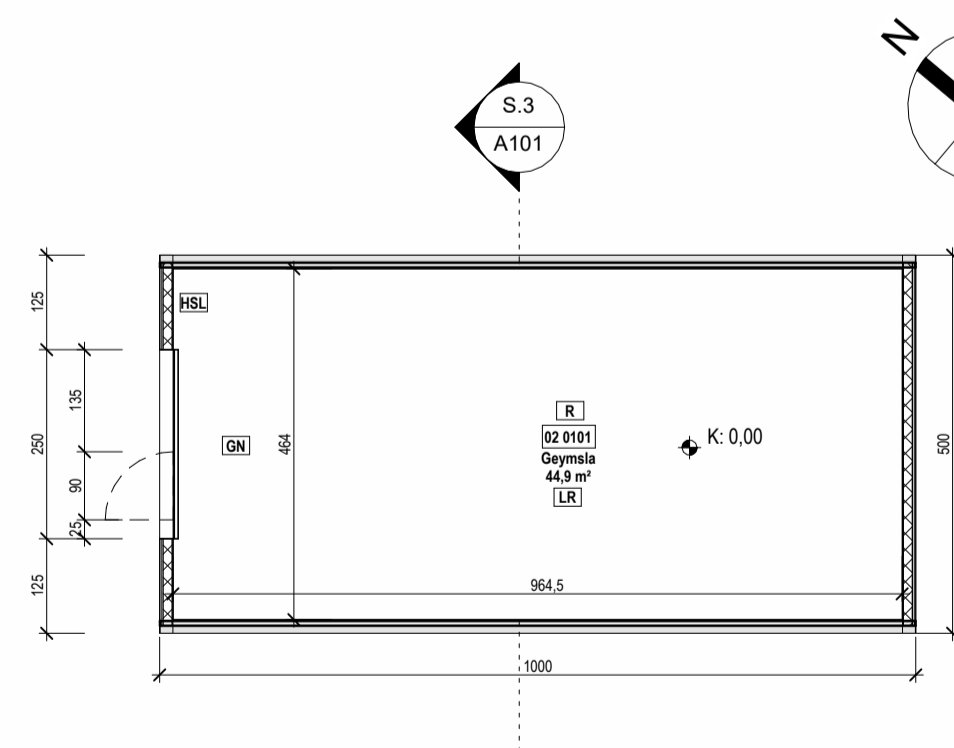
Aðaluppdrættir	
Hönnun:	Verknúmer: 24002S
Valur Þór Sigurðsson, kt:060380-3179	Mælikvarði: 1 : 1000
Samþykkt:	Dagsetning: 06.04.2024
	Blað: Útgáfa:
	L107



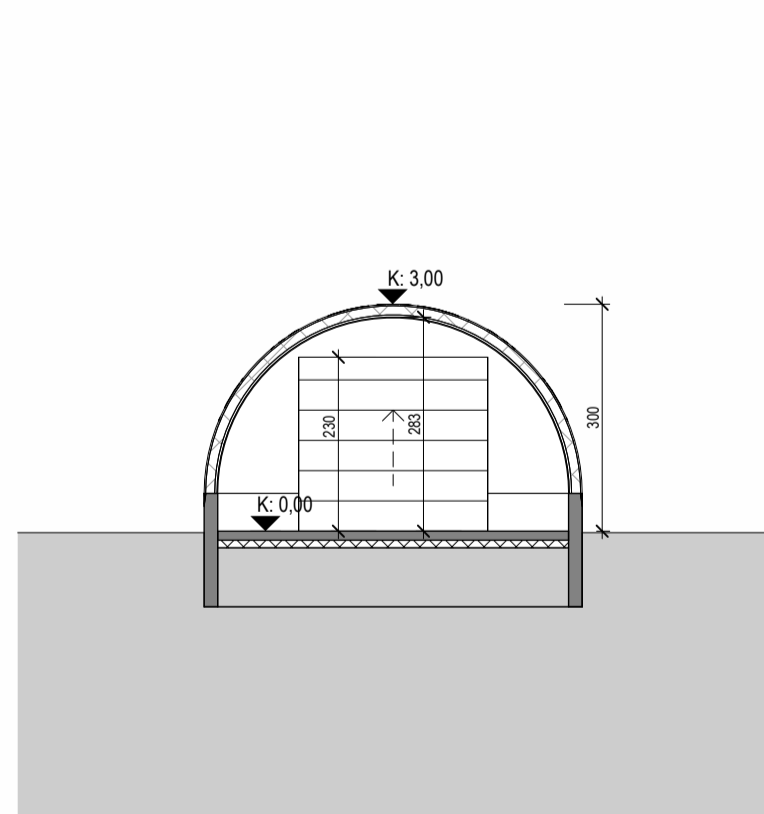
Grunnmynd 1.hæðar mhl. 01
1 : 100



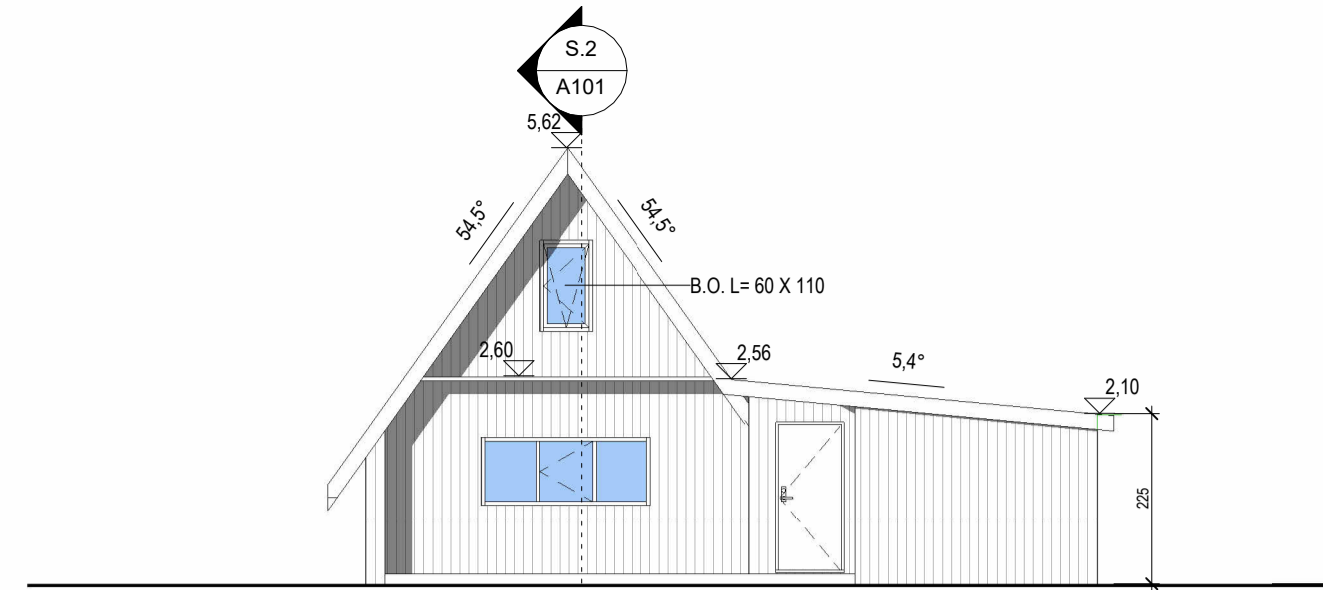
Svefnloft mhl. 01
1 : 100



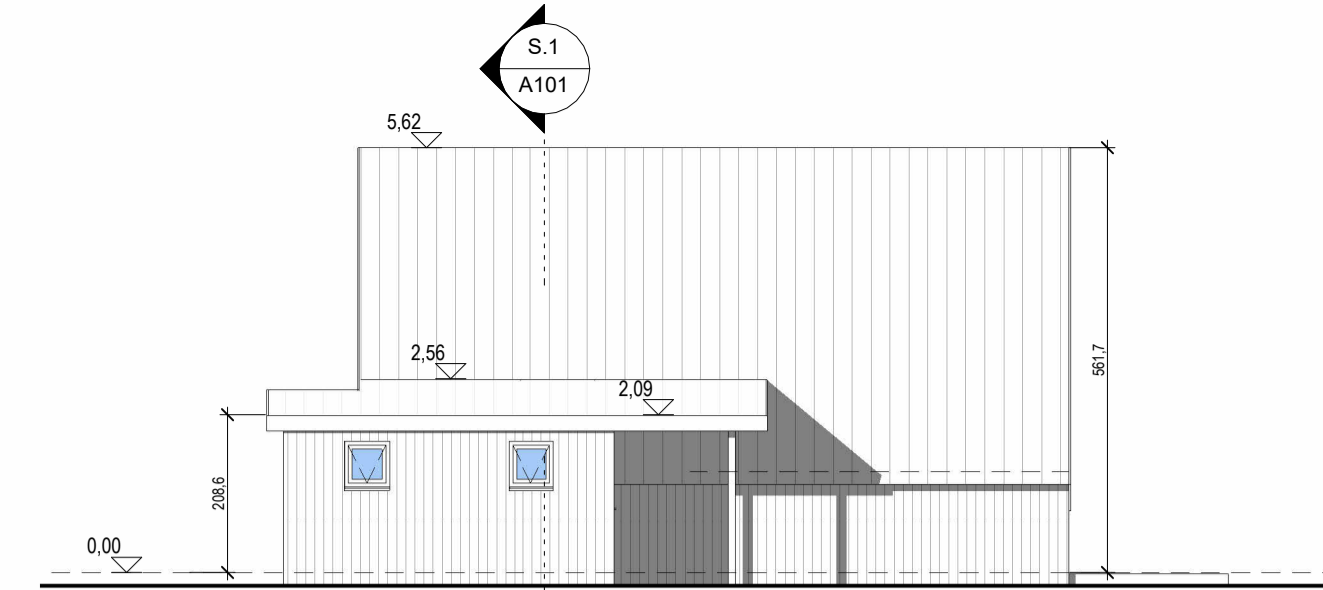
Grunnmynd mhl. 02
1 : 100



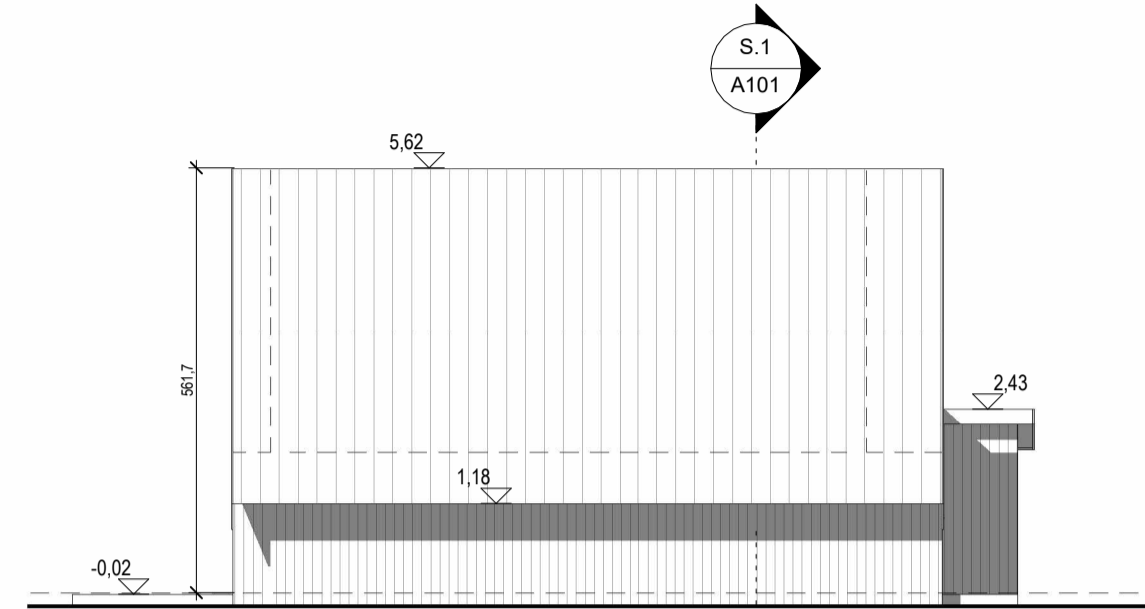
Snið 3
1 : 100



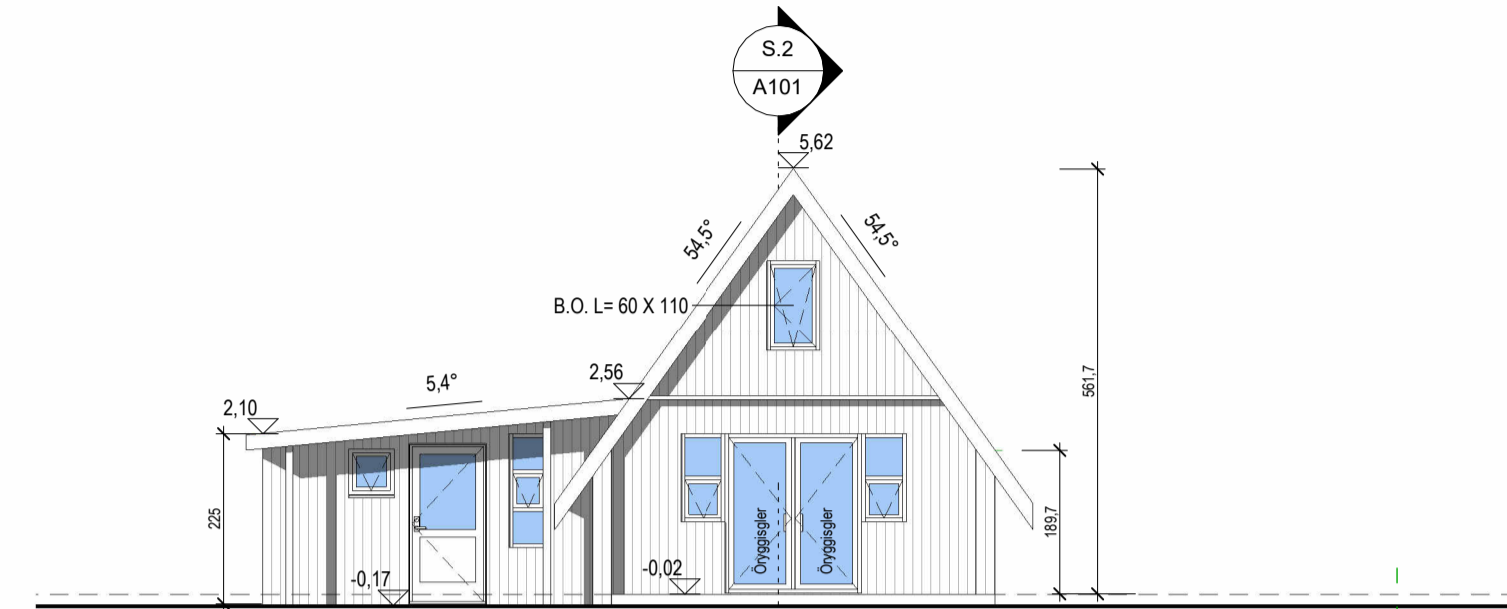
Norðaustur_Mhl.01
1 : 100



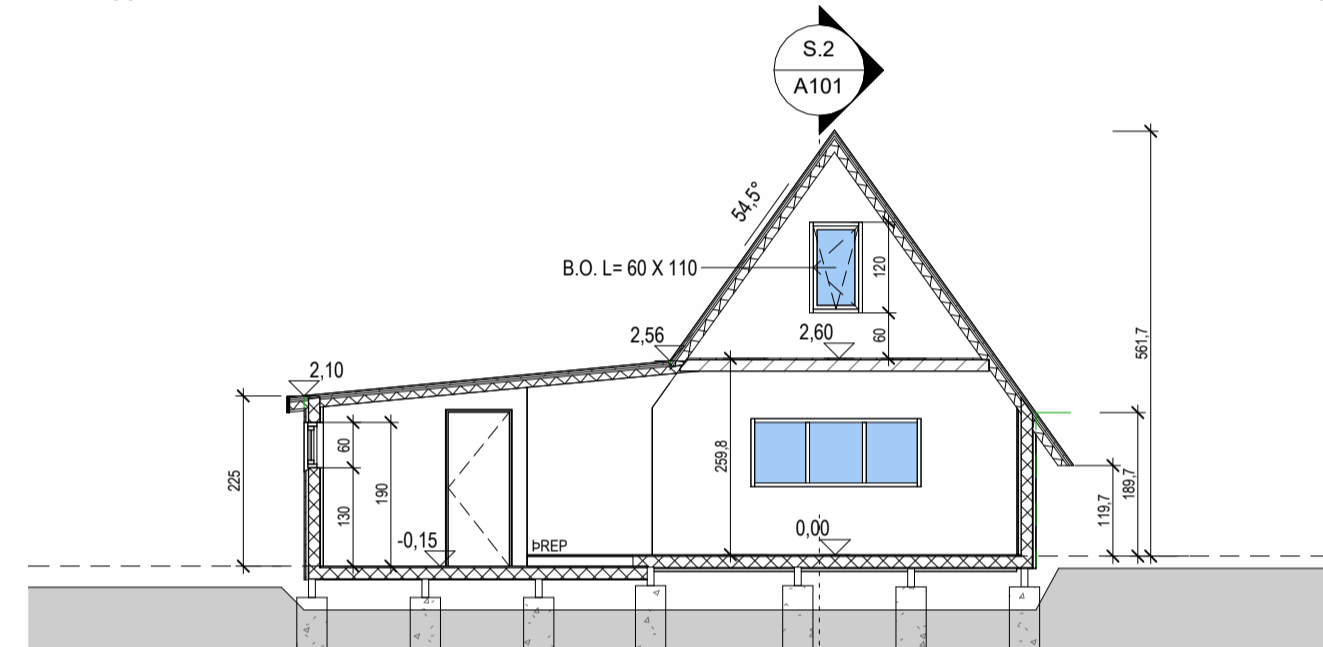
Norðvestur_Mhl.01
1 : 100



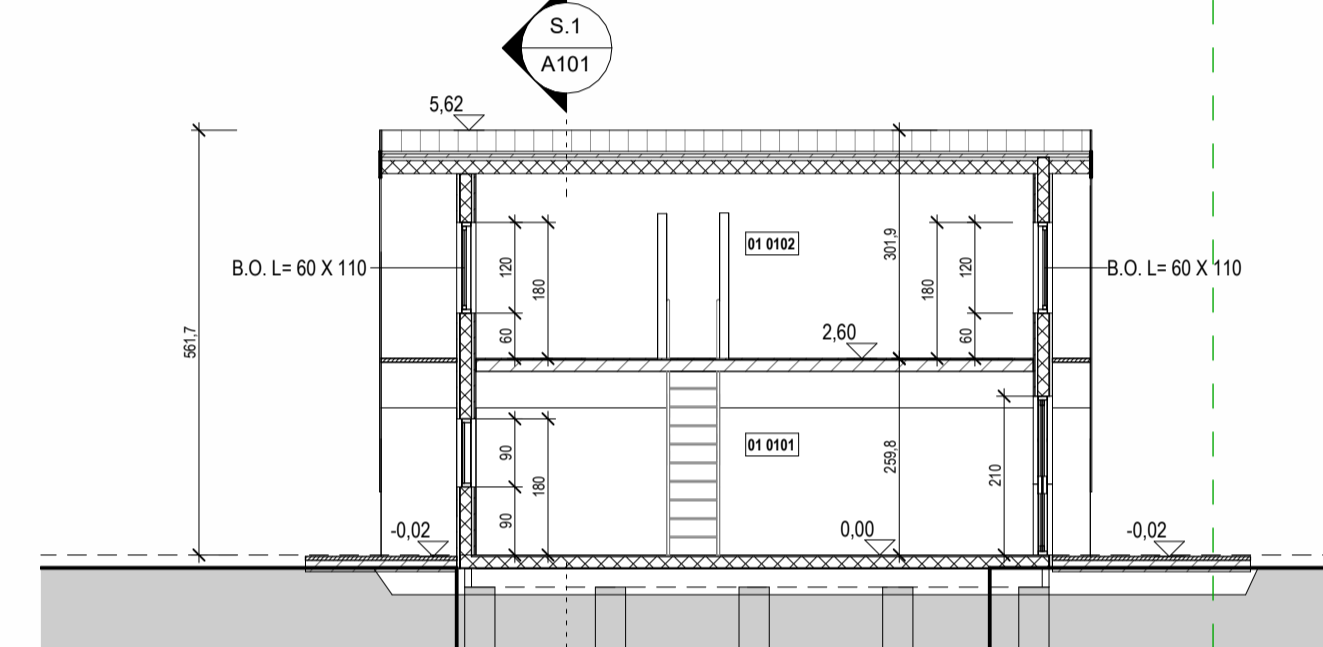
Suðaustur_Mhl.01
1 : 100



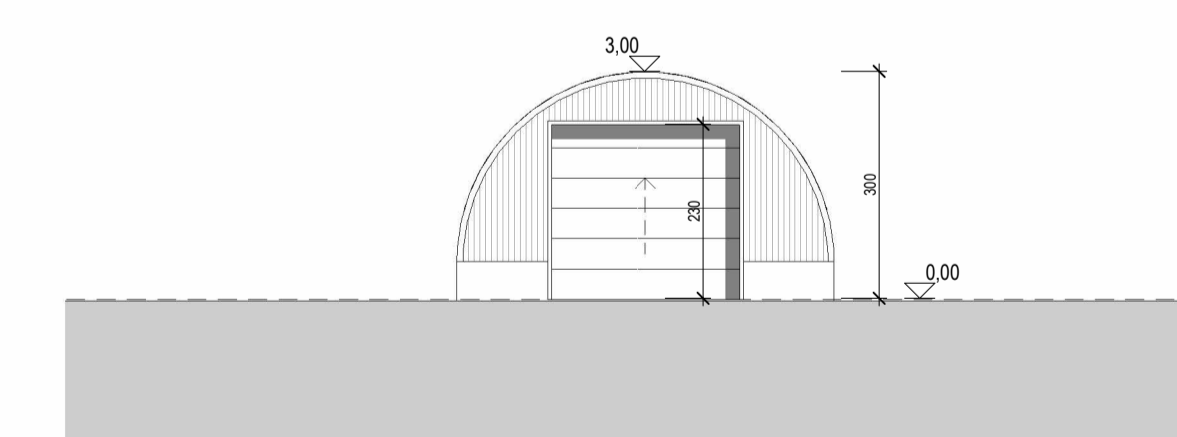
Suðvestur_Mhl.01
1 : 100



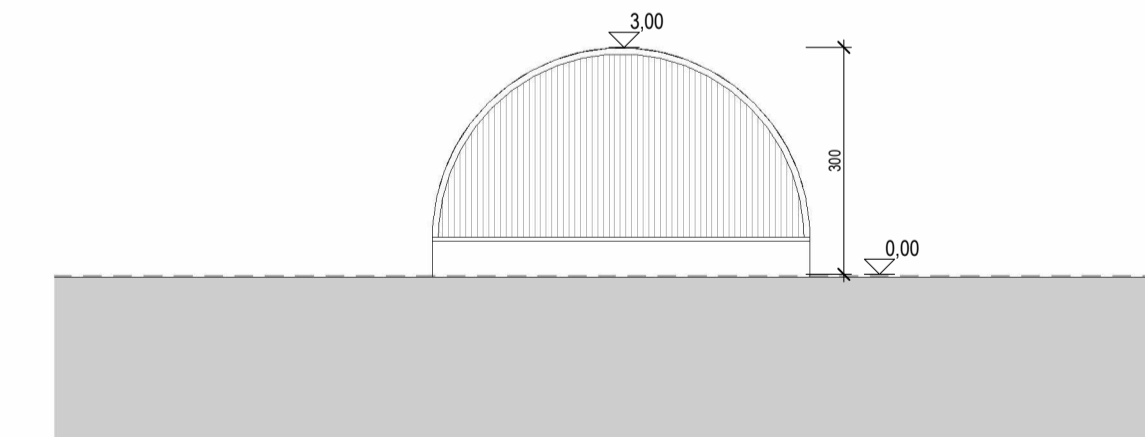
Snið 1
1 : 100



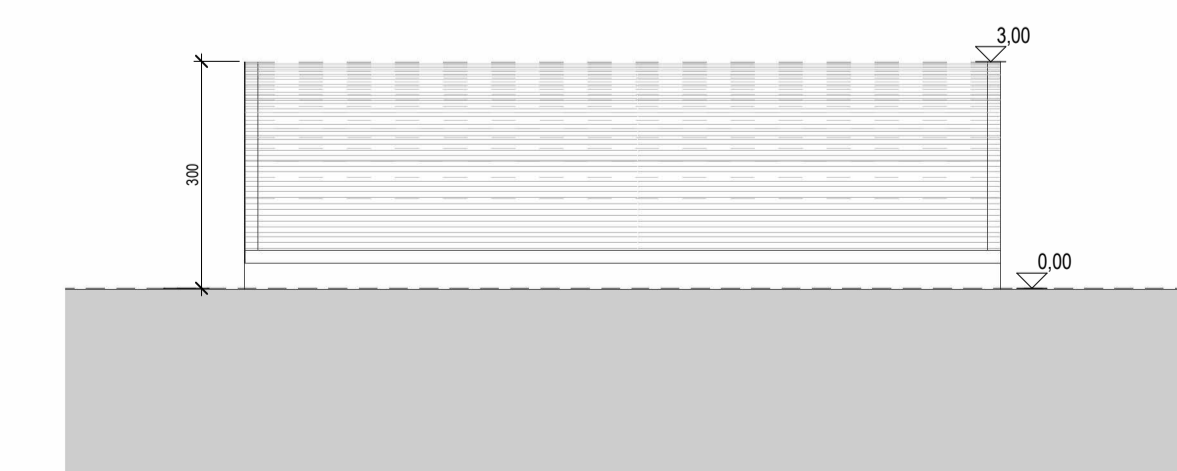
Snið 2
1 : 100



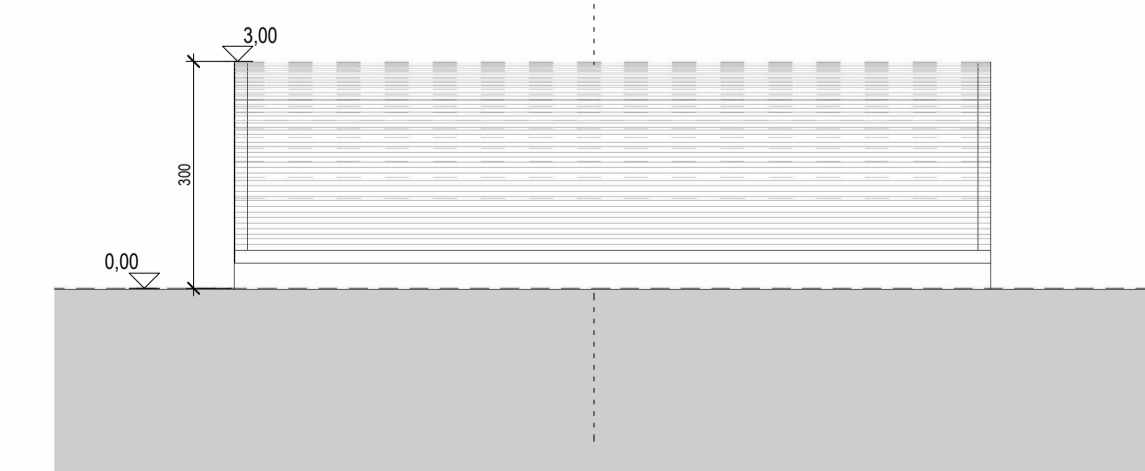
Norðvestur_Mhl.02
1 : 100



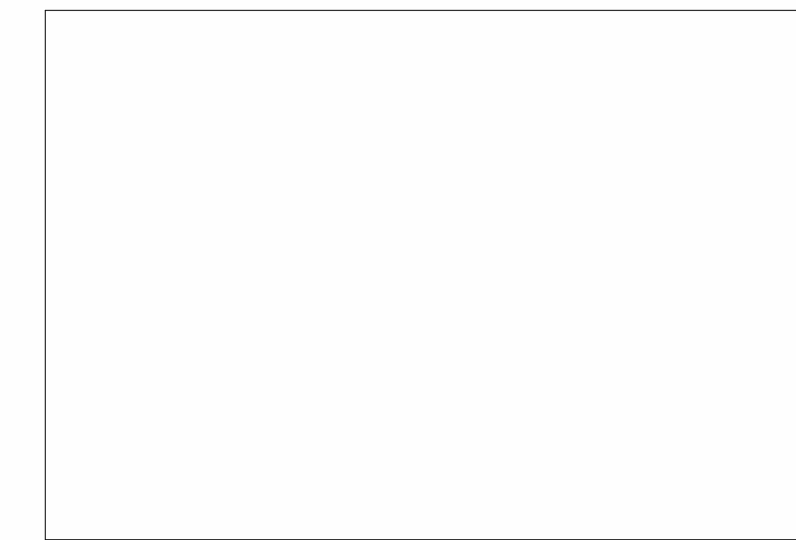
Suðaustur_Mhl.02
1 : 100



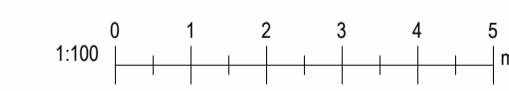
Norðvestur_Mhl.02
1 : 100



Suðvestur_Mhl.02
1 : 100



Tákn		
GN	= Gólfurfall	Brunatákn
PN	= Þakurfall	
SN	= Svafanurfall	Veggir og hæðskil
LR	= Loftfæsting	
VLR	= Vélfráin loftfæsting	EI60
PK	= Póstkassar	A-EI60
NL	= Neyðarljós	A-EI120
BO	= Björgunartop	REI60
R	= Ráðgjafarstjóri	REI120
HSL	= Handslökvaftaki	A-REM120
ÚT	= Merktur útgangur	
HV	= Hitaveita	Hurðir
VV	= Vátaveita	
RR	= Rafmagnaveita	E30-CS
ÚK	= Útkrani	EI30-CS
DS	= Dyrasími	EI60-CS
DS	= Dyrasími	Gluggar
BS	= Fellið við björgunartop	
BR	= Brunaslanga	E30
○	= Sligleðsla	
○	= Sligleðsla út	
□	= Sljómstöð brunavörðunarkerfis	
□	= Inntak	
□	= Bilastæði fyrir fatlaða	



Valhönnun
Laugavegur 178 - 105 RÁ - Netfang: valhonnun@valhonnun.is - Sími: 542660068214249

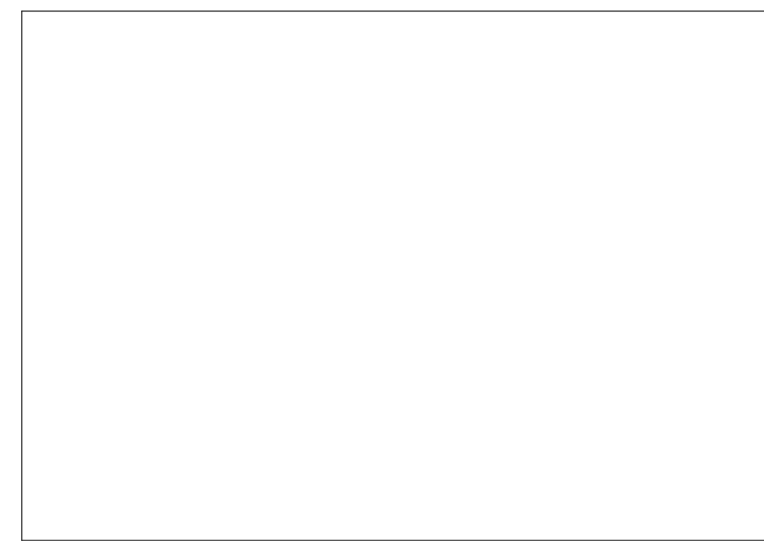
Lyngás 4, Grímsnes-og Grafningsh.
Landnúmer: 203623 Verktengund

Grunnmyndir
Aðaluppdrættir

Hönnun:	Verknúmer:	24002S
Valtur Pólr Sigurðsson, kt.060380-3179	Mælikvæði:	1 : 100
Samþykkt:	Dagsetning:	06.04.2024
	Blað:	Útgáfa:
		A101

Skráningartafli: Lyngás 4, Grímsnes- og Grafningshreppur				Skrásetjari: Ragna Þóra Ragnarsdóttir															
Landeignanúmer: L203623				Kennitala: 090464-4509															
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 5.03 Dags.: 4/3/2024															
Uppskipting og lýsing				Stærðir															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	DSM	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitata skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³		
Matshluti					94.9	0.0	1.0	0.5	94.4	20.8			214.6	75.7	73.6		163.202		
Botn													12.0						
01					60.2	0.0	1.0	0.0	60.2	0.0			150.2	49.5	60.2				
A	0101	1. hæð	N	0101	57.4		1.0		57.4		1.88	2.60	143.3	47.3	57.4	2.50	118.250		
A	0102	geymsla	N	0101	2.8				2.8		2.40	2.50	6.9	2.2	2.8	2.45	5.390		
02					34.7	0.0	0.0	0.5	34.2	20.8			52.4	26.2	13.4				
A	0201	2. hæð	N	0101	34.7			0.5	34.2	20.8	0.00	3.02	52.4	26.2	13.4	1.51	39.562		
0201					34.7			0.5	34.2	20.8			52.4	26.2	13.4	1.51	39.562		
Athugasemdir																			
Skiptarúmmál																			
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign sameign m²															
0101	Fristundarhús	73.6	163.202	163.202															
Alls					73.6	163.202	163.202												
Botnplata																			
Hjúpflötir																			
Þar af:																			
Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Eftsi hæðarkot	Ummál ofanjarðar											
Matshluti	9216.0	12.0	60.2	96.1	13.5	94.5		39.1											
Yfirlit																			
					D5 Botnflötur m²	DSM milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttóruummál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²							
A rými					94.9		0.5	94.4	20.8	202.6	75.7	73.6							
Svalir A lokun																			
B rými																			
C rými																			
Fylgirympi (F)																			
Afgangsrými (V)										12.0									
Botnplata																			
Samtals:					94.9	0.0	0.5	94.4	20.8	214.6	75.7	73.6							
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																			
					m²	Lóð m²	Hlutfall												
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					73.6	9.216.0	0.01												

Skráningartafli: Lyngás 4, Grímsnes- og Grafningshreppur				Skrásetjari: Ragna Þóra Ragnarsdóttir															
Landeignanúmer: L203623				Kennitala: 090464-4509															
Matshlutanúmer: 02				Útgáfa: 5.03 Dags.: 4/3/2024															
Uppskipting og lýsing				Stærðir															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	DSM	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitata skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³		
Matshluti					50.0	0.0	0.0	0.0	50.0	5.0			130.7	44.9	45.0		108.209		
Botn													10.0						
01					50.0	0.0	0.0	0.0	50.0	5.0			120.7	44.9	45.0				
A	0101	1. hæð	N	0101	50.0				50.0	5.0	1.00	3.00	120.7	44.9	45.0	2.41	108.209		
0101					50.0				50.0	5.0			120.7	44.9	45.0	2.41	108.209		
Athugasemdir																			
Skiptarúmmál																			
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign sameign m²															
0101	geymsla	45.0	108.209	108.209															
Alls					45.0	108.209	108.209												
Botnplata																			
Hjúpflötir																			
Þar af:																			
Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Eftsi hæðarkot	Ummál ofanjarðar											
Matshluti	9216.0	10.0	50.0	117.8	5.8			30.0											
Yfirlit																			
					D5 Botnflötur m²	DSM milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttóruummál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²							
A rými					50.0			50.0	5.0	120.7	44.9	45.0							
Svalir A lokun																			
B rými																			
C rými																			
Fylgirympi (F)																			
Afgangsrými (V)										10.0									
Botnplata																			
Samtals:					50.0	0.0	0.0	50.0	5.0	130.7	44.9	45.0							
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																			
					m²	Lóð m²	Hlutfall												
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					45.0	9.216.0	0.00												



Tákn



Valhönnun
 Laugavegur 178 - 105 Rvk - Netfang: valhonnun@valhonnun.is - S: 6266006 / 8214249

Lyngás 4, Grímsnes-og Grafningsh.

Landnúmer: 203623 8719-1-26300040

Skráningartafli
 Aðaluppdrættir

Hönnun: Valur Þór Sigurðsson, kt:060380-3179
 Verknúmer: 24002S
 Mælikvarði: 06.04.2024
 Samþykkt: Blað: Útgáfa: A601