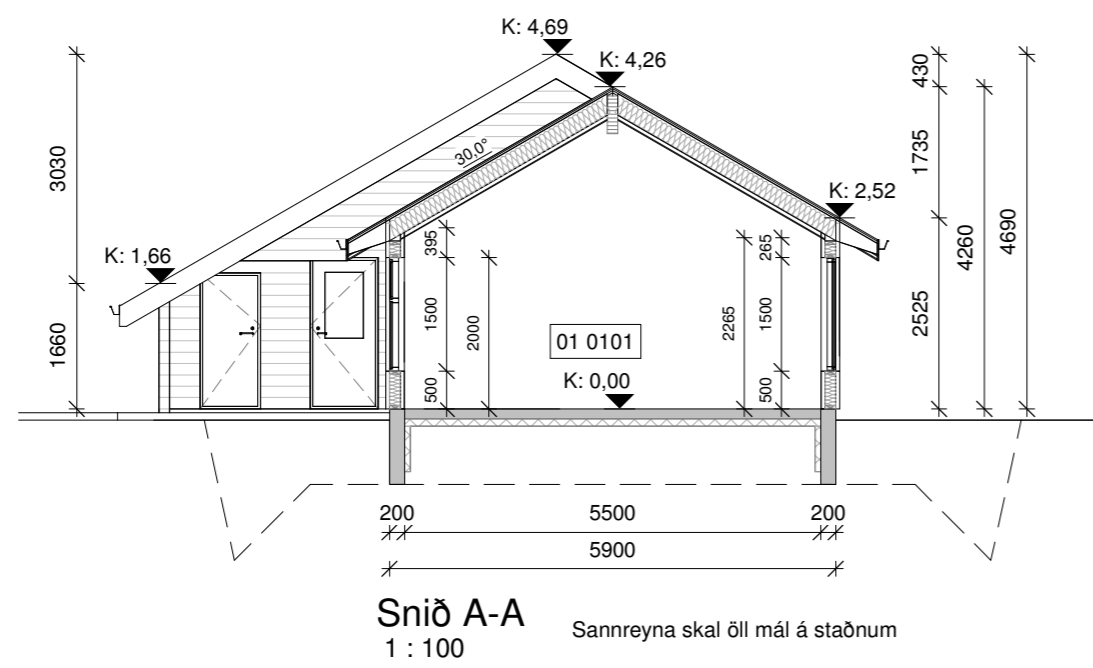
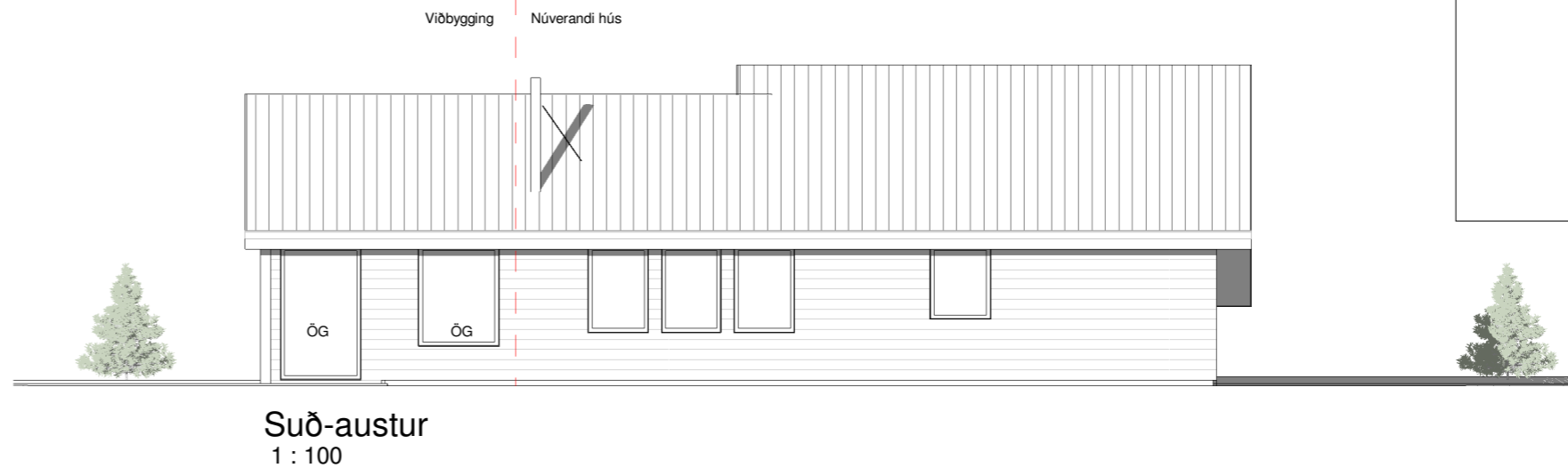


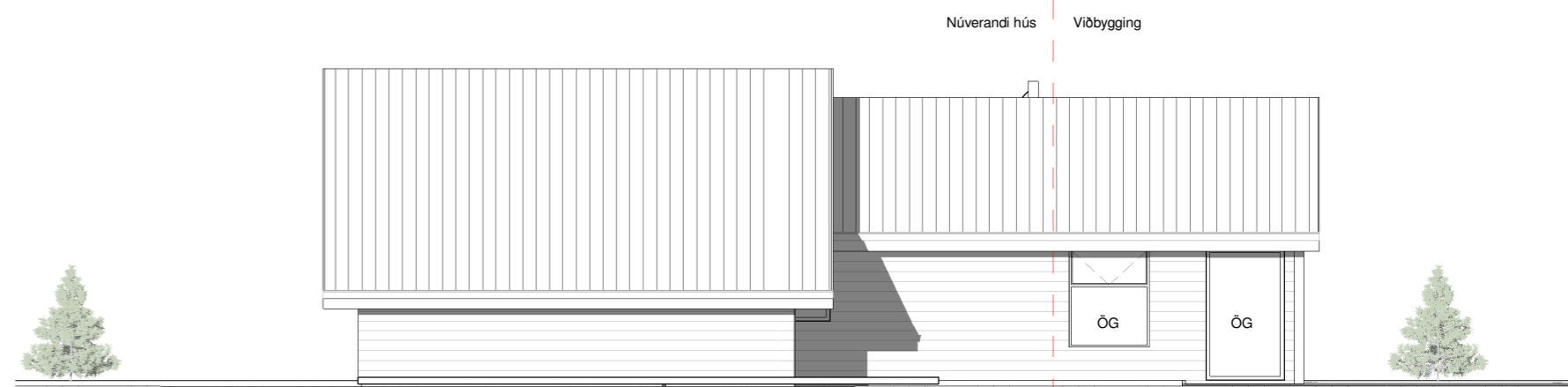
Grunnmynd  
1 : 100



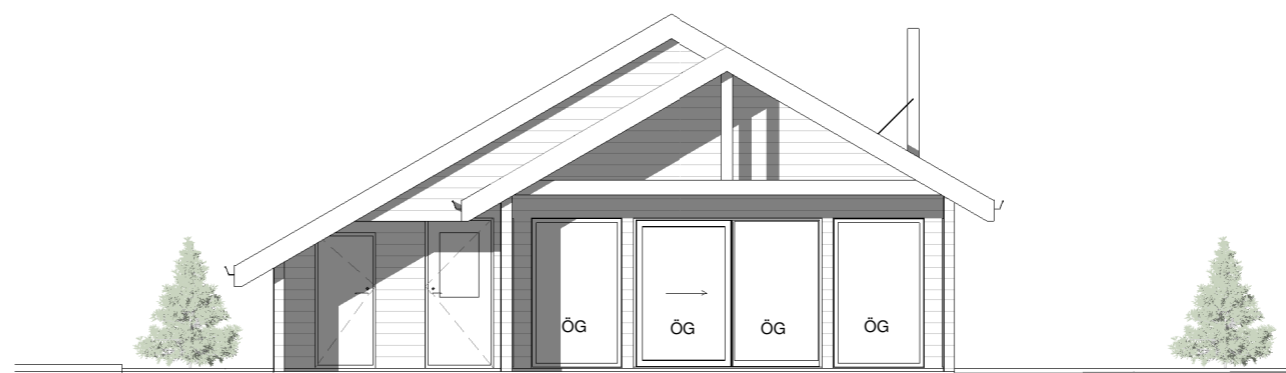
Snið A-A  
1 : 100  
Sannreyna skal öll mál á staðnum



Suð-austur  
1 : 100



Norð-vestur  
1 : 100



Suð-vestur  
1 : 100

Skýringar.

- Útgangur
  - Þýmingarleið
  - Reykskynjari
  - Loftræsting
  - Vélræn loftræsting
  - Handslökkvitæki
  - Niðurfall
  - Gegnumstreymisniðurfall
  - Björgunarop
  - Hleðslustöð rafbíla
  - Kóti
  - Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma
  - Þakniðurfall
  - Útikrani
  - Útisturta
  - Brunamótstaða veggja / hurða
  - Byggingareitur
  - Bindandi byggingarlína
  - Lóðarmörk
- Tákn eiga ekki endilega við þessa teikningu



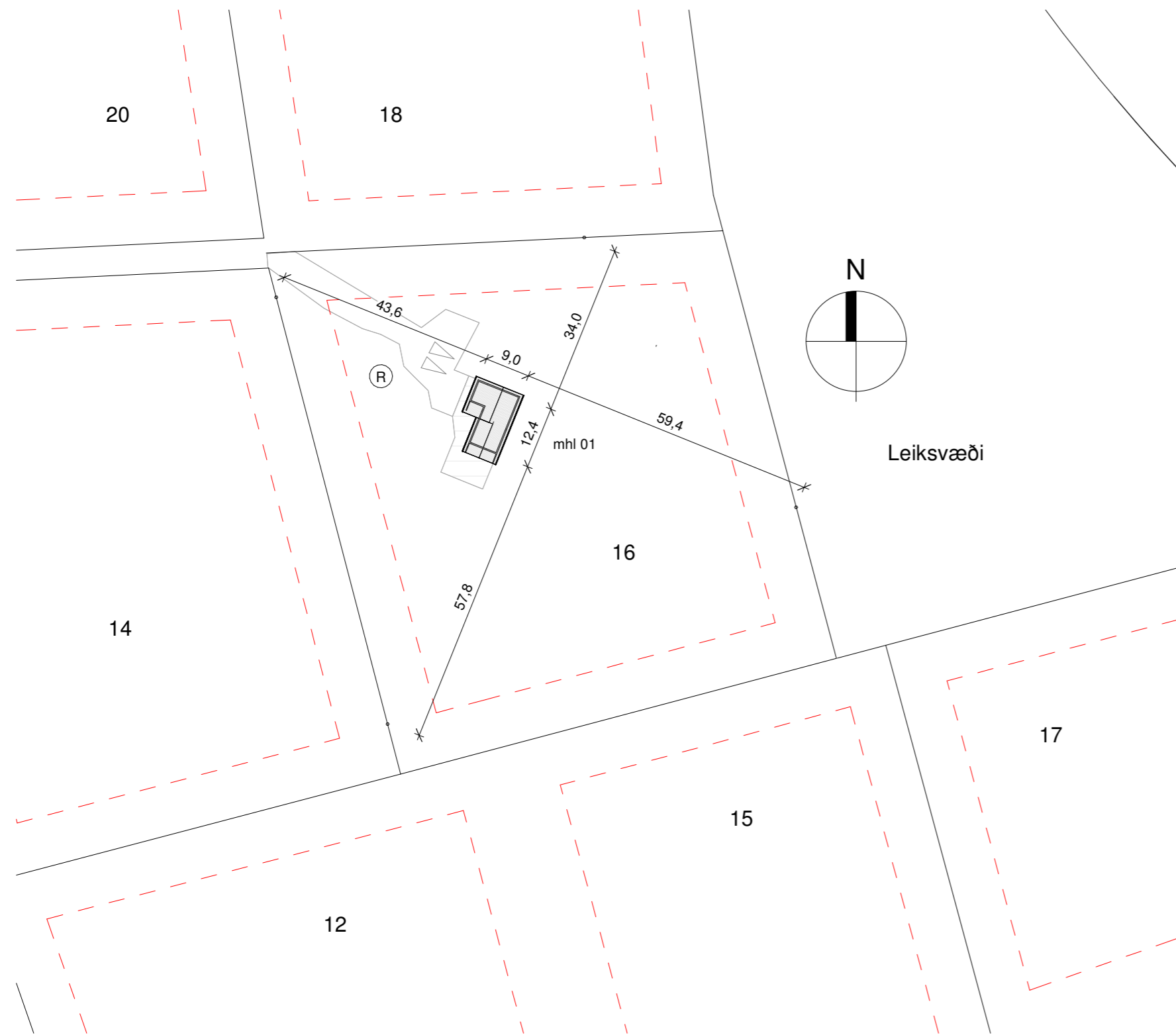
Upprunalegur hönnuður: Ráðbarður SF  
Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirarið

VERKHEITI: Víðibrekka 16 805 Selfoss	TEIKNINÚMÉR: 100
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Grunnmynd/Útlit/Snið	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason	Bláðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt: <i>Bent Larsen</i>
Hönnunarskipti: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt: <i>Bent Larsen</i>
Dagsetning: 12.09.22	
Frumútgáfa: 12.09.22	
VERKNR: 22-090	
MKV: 1:100	

**LARSEN**  
HÖNNUN OG RÁÐGJÖF

Bent Larsen Fróðason  
Byggingarfræðingur B.Sc  
Sími 844-7699  
tölvupóstur: bent@larsenhr.is



Afstöðumynd - Mál í metrum  
1 : 1000

**Byggingarlýsing:**

Um er að ræða viðbyggingu við frístundahús á einni hæð á lóðinni Víðibrekka 16, 805 Selfoss. Stærð lóðar er 8.795 m<sup>2</sup>. Nýtingarhlutfall er 0,01 Lnr. L203650.

**Almenn efni og gerð viðbyggingar:**

Sökkjar eru staðsteyptir og einangraðir að innan með 75mm plasteinangrun. Gólfplata er staðsteypt, einangruð 100mm plasteinangrun og með ísteyptum gólfhita. Útveggir eru gerðir úr timbri. Utan á timburgrind kemur 9 mm krossviður. Utan á útveggjagrind kemur loftræst timburklæðning. Loftræst bil undir klæðningu skal að lágmarki vera 20mm til að tryggja næga loftun og hindra rakasöfnun. Setja skal músanet að neðan allan úthringinn. Einangrun útveggja er 150 mm steinull. Að innan kemur rakavarnalag, raflagnagrind og klæðning í flokki 2. Þak er einhalla timburþak með 30° halla. Timbursperrur eru 45x245mm, ofan á sperrur kemur 25 mm borðklæðning, þakpappi, og þakjárn. Þak er einangrað með 220mm þakull. Undir sperrur kemur rakavarnalag, raflagnagrind og loftklæðning í flokki 2. Loftbil skal aldrei vera minna en 25 mm yfir allri einangrun og skal loftunarop inn og út úr hverju loftbili vera minnst 1.000 mm<sup>2</sup> fyrir hvern m<sup>2</sup> þakflatar. Gluggar og hurðir eru úr timbri, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler. Tvöfalt samlímt öryggisgler er í gólfisðum gluggum/hurðum, sem og öllum gluggum/hurðum sem eru allt að 600mm frá gólf.

**Innveggir:**

Léttir innveggir eru óbreyttir

**Annar burður**

Uppbygging samkvæmt burðarþolshönnun.

**Brunamáli:**

Húsið eru í notkunarflokki 3. Í húsinu skulu vera handsökkvitæki af viðurkenndri gerð. Við val og staðsetningu á handsökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviðlíðsstjóra og hafa ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handsökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3. Reykskynjarar skulu vera minnst 1 stk fyrir 80m<sup>2</sup> skv. reglugerð. Hönnun gerir ráð fyrir fjölda samkvæmt grunnmynd. Björgunarop eða flóttaleið eru úr hverju svefnherbergi. Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd og í skýringum að neðan. Frágangur eldstæðis skal samræmast leiðbeiningum frá mannvirkjastofnun. Grein 9.6.5 112/2012. Reykháfur skal gerður í samræmi við ÍST EN 1443, ÍST EN 15287-1 eða ÍST EN 15287-2. Þversnið reykþöps skal ákvarða eftir ÍST EN 13384-1, 13384-2 og 13384-3. Fara skal eftir leiðbeiningablaði 192.BR1 í byggingareglugerð 441-1998.

**Lagnir:**

Frænnislagir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast rotþró. Neysluvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í vegg (rör í rör). Upphitun er með gólfhita. Gólfniðurföll verða í öllum votrymum, sjá grunnmynd. Gera skal ráð fyrir tengibúnaði fyrir hleðslu rafbila skv. gr.6.7.1 í byggingareglugerð með áorðnum breytingum. Öll rými eru ýmist loftræst um opnanleg fög, hurðir eða með vélrænni viiftu. Kröfur skv. byggingareglugerð 112/2012, grein 10.2.5 Útsog úr eldhúsi íbúðar: 30 l/s. Útsog úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s. Útsog úr minni snyrtingu: 10 l/s. Útsog úr þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s.

**Lóð og umhverfi:**

Frágangur lóðar skal gerður í samræði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. 2 bílastæði eru á bílaplani. Sorpmál eru samkvæmt skipulagi og/eða kröfur sveitarfélagsins. Aðskenni um staðsetningu frístundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg.

**Annað:**

Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

Byggingarhlutar	ÚTREIKN.TÖLUR		KRÖFUR
	W/m <sup>2</sup> K		
Útveggir	0,27	(150 mm steinull)	0,30
Þak	0,16	(220 mm þakull)	0,20
Gólf	0,25	(100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	2,00	(Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	1,7		3,00

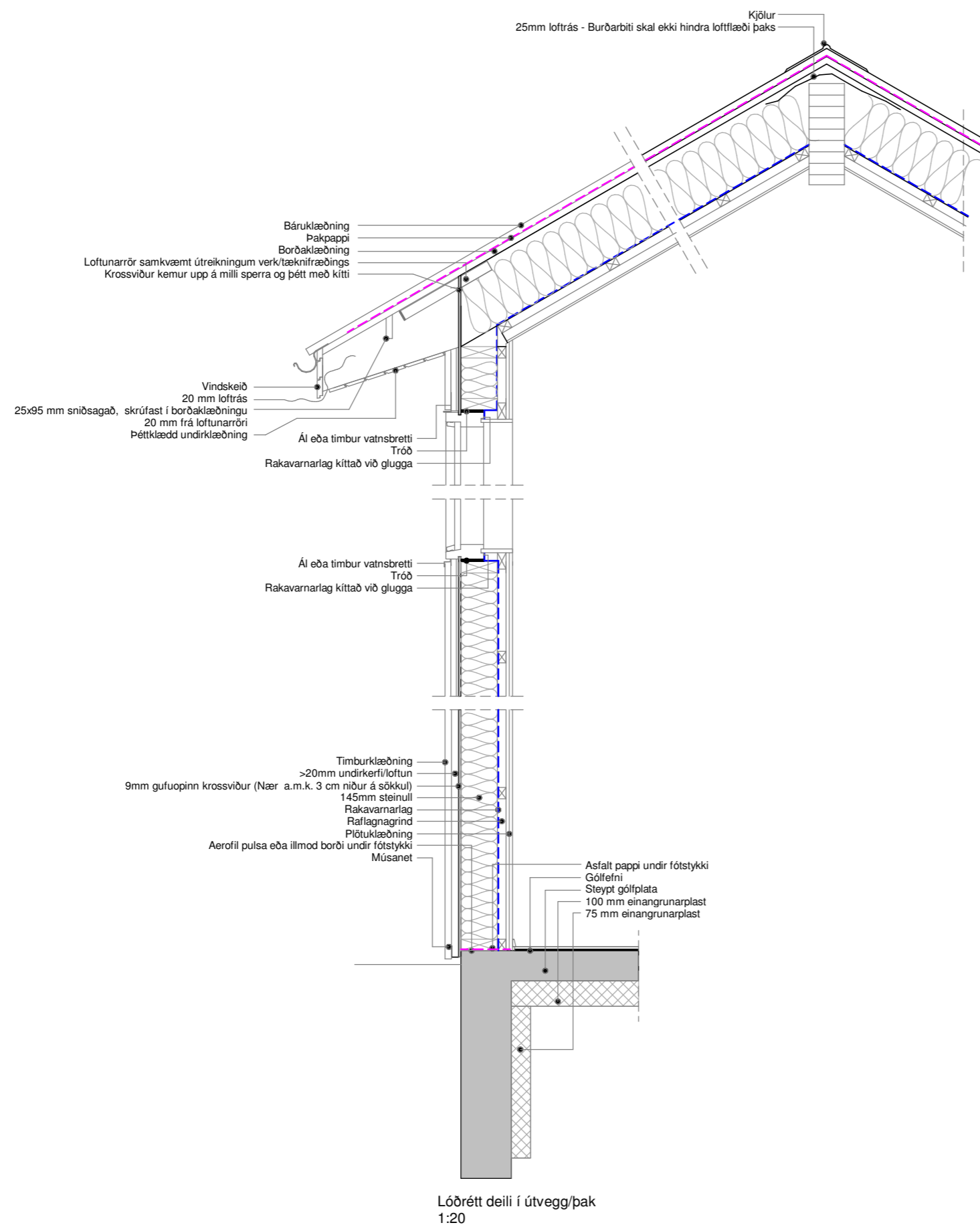
Skráningartafla: Víðibrekka 16, Grimsness og grafningshreppi					Skrásetjari: Ólafur Tage Bjarnason														
Landeignanúmer: L203650					Kennitala: 150482-3489														
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.00														
Dags.: 15/09/2022					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m <sup>2</sup>	Milliflötur m <sup>2</sup>	Slagar m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúttóflötur m <sup>2</sup>	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	Nettóflötur m <sup>2</sup>	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m <sup>3</sup>		
<b>Matshluti</b>					87.9	26.1	1.0	1.3	112.7	18.6			316.3	84.4	94.1		266.320		
<b>Botn</b>													17.6						
A	0101	1. Hæð		0101	87.9	26.1	1.0	1.3	112.7	18.6			298.7	84.4	94.1		257.720		
A	0102	Frístundahús	N	0101	87.9	26.1	1.0	1.3	87.9	1.1	1.66	4.69	298.7	75.8	86.8	3.40	8.600		
B	0103	Svefnloft	N	0101									0.0	8.6	7.3	1.00	8.600		
B	0104	Þakskyggni	U	0101	12.0				12.0							1.00	0.000		
B	0104	Þakskyggni	U	0101	7.5				7.5							1.00	0.000		
<b>Athugasemdir</b>																			
<b>Sameignir summa</b>																			
Eignar-hald	Notkun texti	Y- eignarhald	Notkun texti	Reisni-regla	Eignarhlutar														
					Skiptarúmmál														
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Séreign m <sup>3</sup> án sameignar	Séreign og sameign m <sup>3</sup>															
0101	Frístundahús	94.1	266.320	266.320															
<b>Alls</b>		<b>94.1</b>	<b>266.320</b>	<b>266.320</b>															

Skráningartafla mhl 01

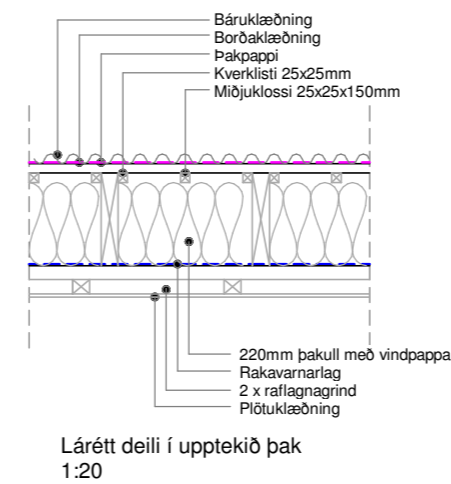
Upprunalegur hönnuður: Ráðbarður SF

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarid
VERKHEITI:	Víðibrekka 16 805 Selfoss	TEIKNINÚMÉR:	101
VERKHLUTI:	Aðaluppdrættir Afstöðumynd og skráningartafla	ÚTGÁFA:	A1
Teiknað:	Ólafur Tage Bjarnason	Blaðstærð:	A2
Hönnuður:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Bent Larsen
Hönnunartíðni:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Bent Larsen
VERKNR:	22-090	MKV:	1:1000



Lóðrétt deili í útvegg/þak  
1:20



Lárétt deili í upptekið þak  
1:20

Upprunalegur hönnuður: Ráðbarður SF  
Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarid
-----	----------	------------	-----------

VERKHEITI:	Víðibrekka 16 805 Selfoss	TEIKNINÚMÉR:	102
------------	------------------------------	--------------	-----

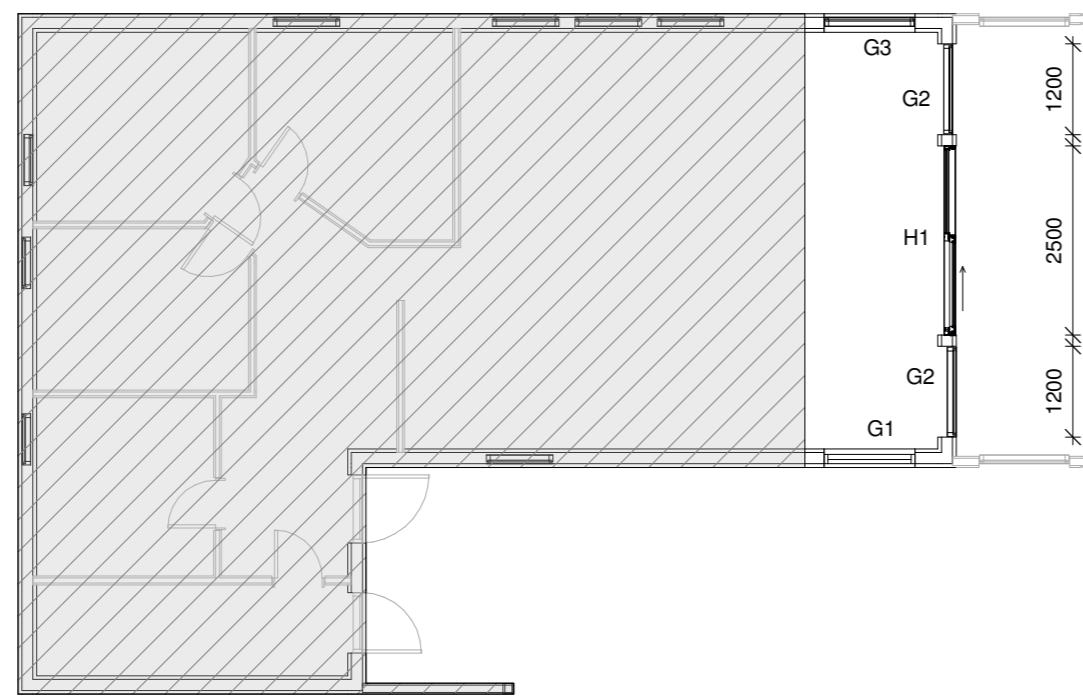
VERKHLUTI:	Aðaluppdrættir Deili	ÚTGÁFA:	A1
------------	-------------------------	---------	----

Teiknað:	Ólafur Tage Bjarnason	Bláðstaerð:	A2
----------	-----------------------	-------------	----

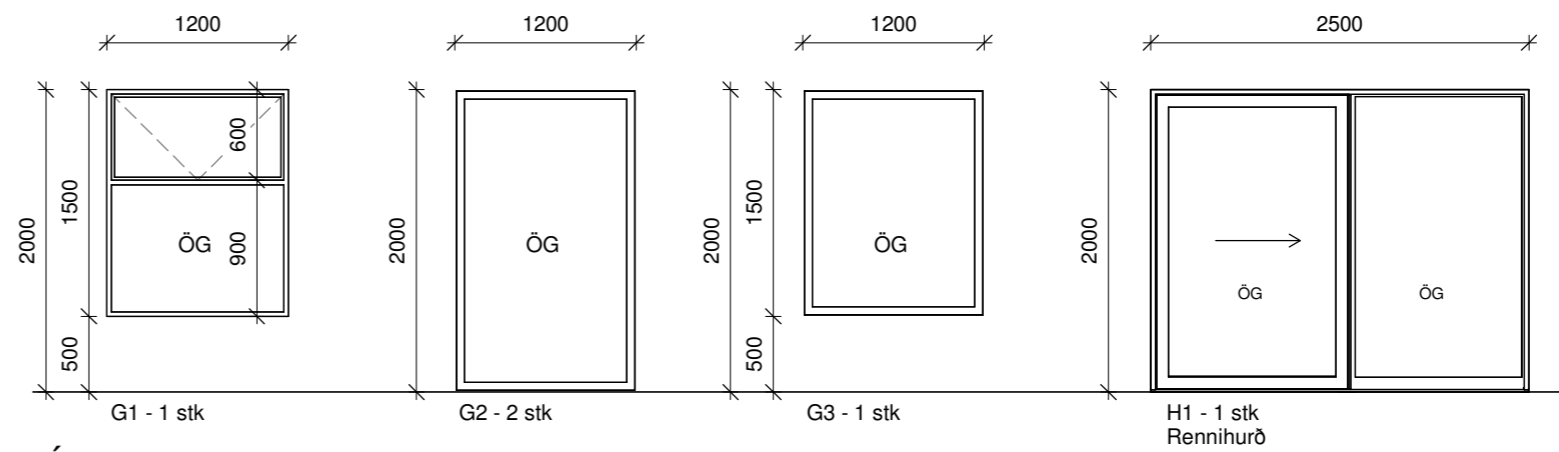
Hönnuður:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Bent Larsen	Dagsetning:	12.09.22
-----------	-------------------------------------	-----------	-------------	-------------	----------

Hönnunarstjóri:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Bent Larsen	Frumútgáfa:	12.09.22
-----------------	-------------------------------------	-----------	-------------	-------------	----------

<b>LARSEN</b> HÖNNUN OG RÁÐGJÖF	Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR:	22-090	MKV:	1:20
------------------------------------	--	---------	--------	------	------



Grunnmynd (Gluggar og hurðir)  
1 : 100



Útlit (Gluggar og hurðir)  
1 : 50

- Sannreyna skal að hæðarlína glugga/hurða passi við núverandi hús.
- Ef valdar eru hurðir með flötum próskuldi skal taka tillit til þess við innkaup svo frágangur gólfefna passi sem best.

Upprunalegur hönnuður: Ráðbarður SF  
Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Víðibrekka 16 805 Selfoss	TEIKNINÚMÉR: 300
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Gluggar og hurðir	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason	Bláðstaerð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt: <i>Bent Larsen</i>
Hönnunarskipti: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt: <i>Bent Larsen</i>
VERKNR.: 22-090	MKV: 1:50 1:100

**LARSEN**  
HÖNNUN OG RÁÐGJÖF

Bent Larsen Fróðason  
Byggingafræðingur B.Sc  
Sími 844-7699  
tölvupóstur: bent@larsenhr.is