



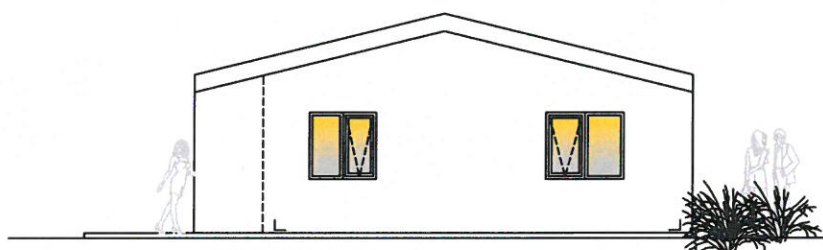
SUDLÆG HLIÐ



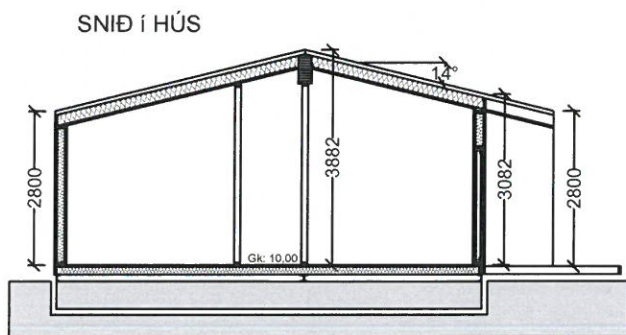
VESTLÆG HLIÐ



NORÐLÆG HLIÐ

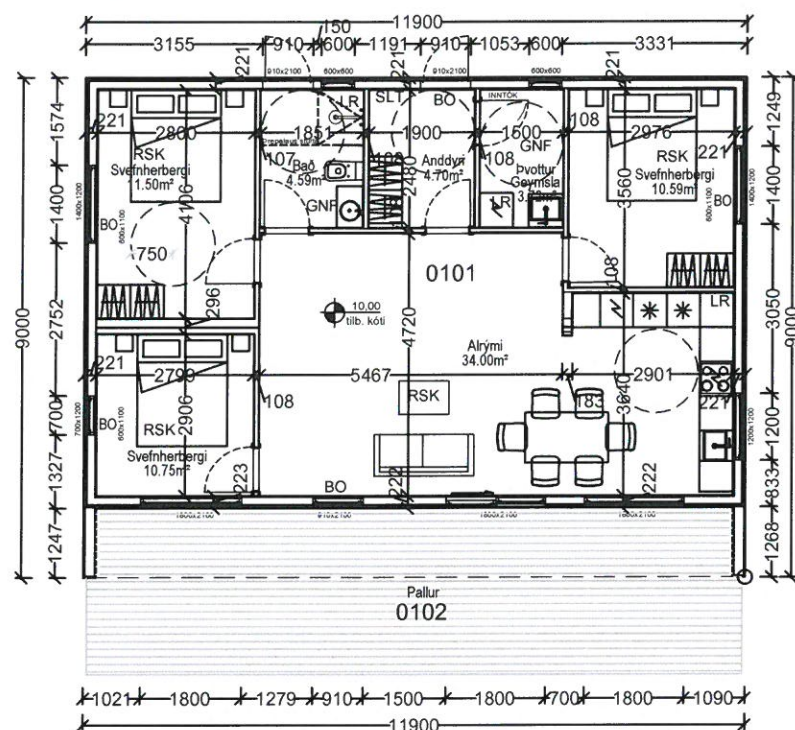


AUSTLÆG HLIÐ



SNIÐ Í HÚS

Grunnmynd
M 1:100



Greinargerð og byggingarlýsing Eyrar 6.

Landeignarnúmerið er L203687

Mhl. 01 er frístundahús í notkunarflokki 3 á lóðinni.

Mhl. 02 er gestahús í notkunarflokki 3 á lóðinni.

Húsin eru bæði einnar hæðar grundað á steyptar undirstöður. Þakið verður mænisþak með 14 gráðu þakhalla. Tvö bílastæði verða á lóðinni og gert er ráð fyrir möguleika á rafhleðslu á bílastæðinu.

Húsin miðast ekki við algilda hönnun þar sem staðsetning húsa og náttúrulegar aðstæður eru þannig að kröfur um algilda hönnun eiga ekki við.

Aðgengi:

Lágmarks hindrunarlaus umferðarbreidd útidyra 830mm og hæð hurðarblaða 2100 mm. Hæð þröskulda útidyra verða ekki hærrí en 25mm. Lágmarks hindrunarlaus umferðarbreidd innihurða er 800mm og hæð hurðarblaða 2100 mm

Undirstöður

Undirstöður húsa eru 200mm steyptar undirstöður.

Gólfplötur eru timburgólf uppbyggt með 45x220 gólfbitum.

Rakavarnarlag verður undir gólfplötum innanvið einangrun. Samskeyti og tenging við veggji skulu öll þétt með lími.

Í gólfbita er einangrað með 200mm glerull (ISOVER) með varmaleiðnitalu minni en 0,034 W/m2K. U gildi botnplötu er 0,2.

VEGGIR:

Timburgrind útveggja er 45x145 mm fura, klædd að utan með OSB/3 9 mm krossvið.

Útan á lóðréttar stoðir útveggja koma 45x45mm lóðréttar og láréttar lektur.

Útveggir eru svo klæddir að utan með 21 mm standandi greni panel viðarlitaðri.

Rakavarnarlag verður á öllum veggjum innanvið einangrun.

Samskeyti rakavarnarlaga skulu tengd við gólf og þak og skulu öll þétt með lími.

Einangrun í útveggjum er 150 mm glerull (ISOVER) með varmaleiðnitalu minni en 0,034 W/m2K.

U gildi útveggja er 0,3.

Allir gluggar verða PVC gluggar.

Gler verður tvöfalt og er varmaleiðnitala glers < 2,0 W/m2K.

Allir veggir og klæðningar innanhúss verða í flokki 2.

ÞAK:

Þak er byggt upp með 45x220 (c/c 400) mm þakásam úr furu.

Klætt er ofan á þakása með 19mm vatnspólum krossvið. Ofaná krossvið kemur ásoðinn pappi og síðan þakstál. Loftun þaks er með loftunnarörum ofan einangrunar.

bverskurðarflatarmál loftunar við veggji sé 1000 mm2 pr. m2 þaks.

Klætt er neðan í þakása með 16 mm panel.

Rakavarnarlag komi innanvið einangrun í þaki og skal það tengt við rakavarnarlag veggja með lími.

Einangrun í þaki er 220 mm steinnull, þakull.

U gildi þaks er 0,2.

LAGNIR:

Húsin eru upphituð með varmadælu, loft í loft. Neysluvatn eru plastlagnir.

GLER:

Gler í gólfisíðum gluggum skal vera lagskipt öryggisgler. Á einnig við um glerhurðir.

Allt gler í húsum er tvöfalt einangrunargler.

BÍLASTÆÐI:

Bílastæði eru 2 og verður gert ráð fyrir tengibúnaði vegna rafhleðslu bíla.

BRUNAVARNIR:

Reykskynjarar eru í báðum húsum. Slökkvitæki komi á vegg í alryminu.

Læstur lyfjaskápur verður í báðum húsum.

ROTÞRÓ:

Stærð sameiginlegar rotþróar er 4200 ltr.

ANNAD:

Auðkenni um staðsetningu hússins sem gefa má upp til neyðarlinu skal vera utandyra á vegg.

Sorpi skal skilað skv. reglum sveitarfélagsins hverju sinni.

EINGÖNGU ER HEIMILT AÐ NOTA BYGGINGAVÖRUR SEM HAFI HLÖTID

VOTTUN ÞARTILBÆRRA ADILA EDA ERU CE-MERKTAR, SAMANBER KAFLA VIII Í

MANNVIKJALÖGUM.

VEGGIR OG ÞAK ERU E130, KLÆÐNING Í FLOKKI 2.

ÚTGÁFUFERILL

NUMER	DAGS.	SKÝRINGAR.	UNNID.

DAGS. SAMRÆM.HÖNNUÐUR.

U-gildi byggingarhlutaskal vera eftirfarandi eða betra. Á við um mhl. 01 og mhl. 02:

Þak.....	0,2 W/m2K
Útveggur.....	0,3 W/m2K
Gluggar.....	2,0 W/m2K
Gler.....	1,0 W/m2K
Hurðir.....	3,0 W/m2K
Gólf á fyllingu.....	0,2 W/m2K
Gólf að óupphituðu rými.....	0,3 W/m2K
Gólf að útilofti.....	0,2 W/m2K

Skýringar:
 BO merkir björgunarop
 LR merkir lofttræst rými
 RSK merkir reykskynjari
 SL merkir slökkvitæki
 NF merkir gólfniðurfall

Brúttó flatarmál mhl. 01 er.....	92,1 m2
Brúttó rúmmál mhl. 01 er.....	312,3 m3
Brúttó flatarmál mhl. 02 er.....	24,4 m2
Brúttó rúmmál mhl. 02 er.....	77,7 m2
Flatarmál lóðar.....	6.700,7 m2
Nýtingarhlutfall.....	0.02

EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON
FTFI

HAMRABORG 10
 200 KÓPAVOGUR
 GSM: 898 9517
 NETFANG: emil@email.is
 kt: 280456-3499

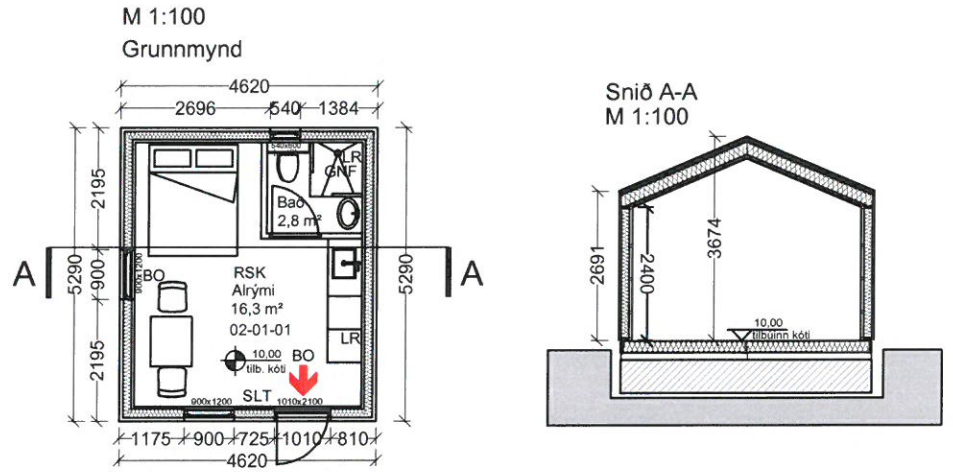
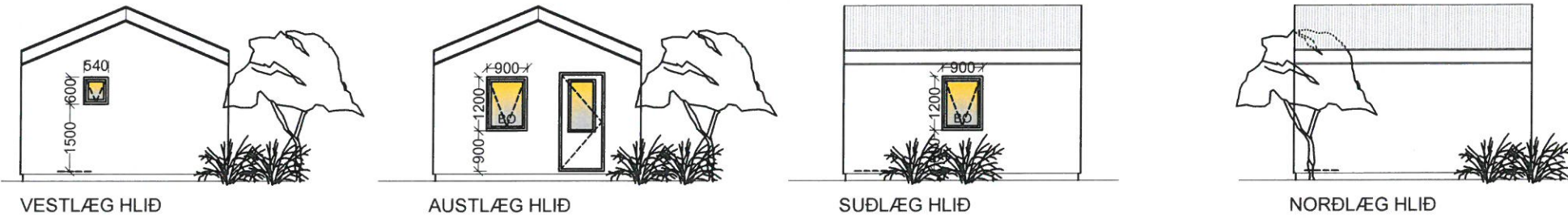
HEITI VERKS:

Eyrar 6 (mhl. 01)

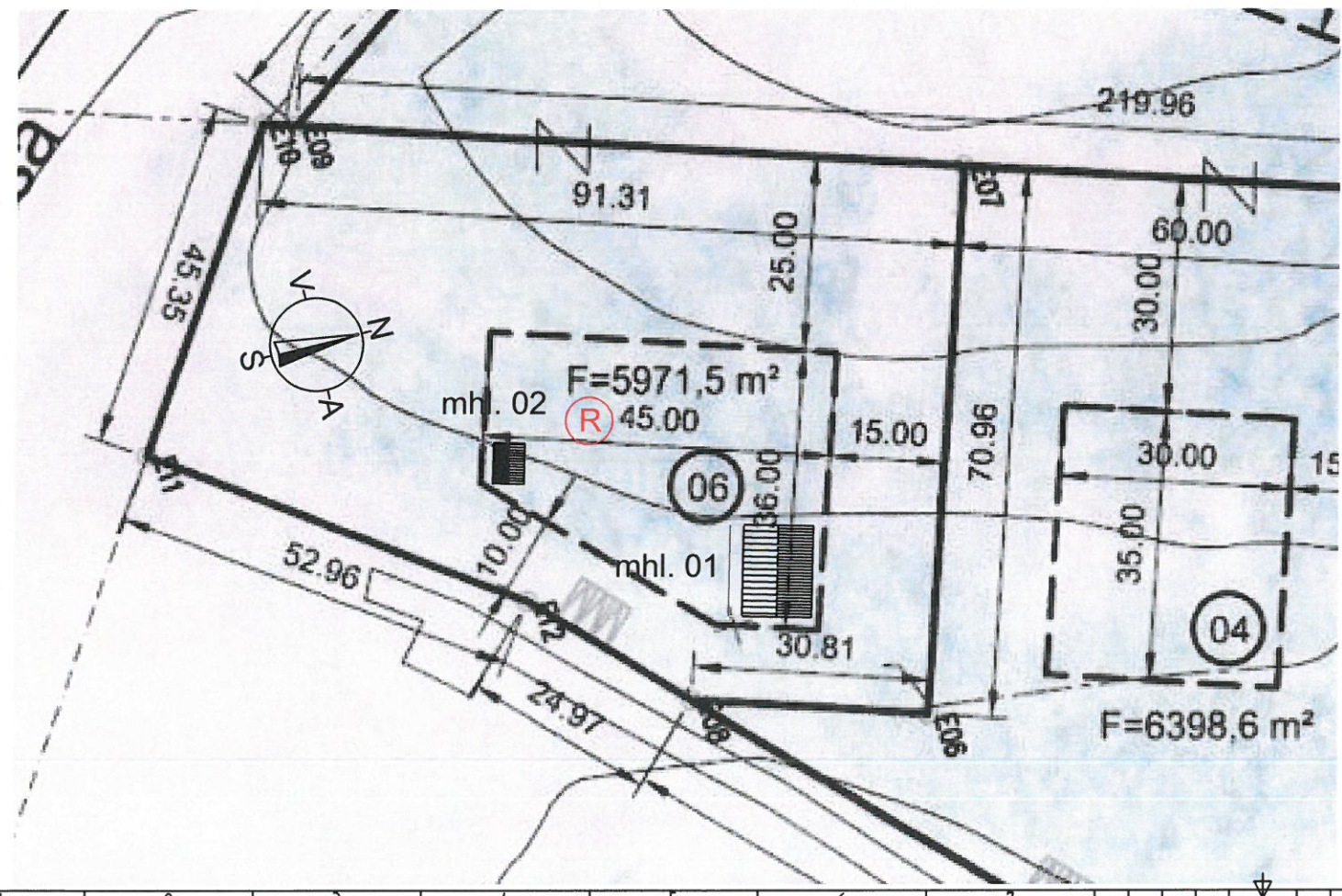
HEITI TEIKNINGAR:

Grunnmynd, útlit, snið og skýringar

HKV:	DAGS.	VERK NR.	NR. TEIKNINGAR
1:100	26.08.2024		
TEIKNAD.	YFIRFARID	SAMÞYKKT	
EPG	EPG	EPG	
DAGS.UNDRSKR.	NAFN HÖNNUÐAR	BN01	
	EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON		
UNDRSKR.HÖNNUÐAR	ÚTGÁFA		



Loftmynd



Greinargerð og byggingarlýsing Eyrar 6.

Landeignarnúmerið er L203687.
 Mhl. 01 er frístundahús í notkunarflokki 3 á lóðinni.
 Mhl. 02 er gestahús í notkunarflokki 3 á lóðinni.
 Húsin eru bæði einnar hæðar grundað á steypar undirstöður. Þakið verður mænispak með 14 gráðu þakhalli. Tvö bílastæði verða á lóðinni og gert er ráð fyrir möguleika á rafhleðslu á bílastæðinu.
 Húsin miðast ekki við algilda hönnun þar sem staðsetning húsa og náttúrulegar aðstæður eru þannig að kröfur um algilda hönnun eiga ekki við.

Aðgengi:
 Lágmarks hindrunarlaus umferðarbreidd útdyra 830mm og hæð hurðarblaða 2100 mm. Hæð þröskulda útdyra verða ekki hærrí en 25mm. Lágmarks hindrunarlaus umferðarbreidd innihurða er 800mm og hæð hurðarblaða 2100 mm

Undirstöður
 Undirstöður húsa eru 200mm steypar undirstöður.
 Gólfplötur eru timburgólf uppbyggt með 45x220 gólfbitum.
 Rakavarnarlag verður undir gólfplötum innanvið einangrun. Samskeyti og tenging við veggji skulu öll þétt með lími.
 Í gólfbita er einangrað með 200mm glerull (ISOVER) með varmaleiðnitu minni en 0,034 W/m2K.
 U gildi botnplötu er 0,2.

VEGGIR:
 Timburgrind útveggja er 45x145 mm fura, klædd að utan með OSB/3 9 mm krossvið.
 Utan á lóðréttar stoðir útveggja koma 45x45mm lóðréttar og læréttar lektur.
 Útveggir eru svo klæddir að utan með 21 mm standandi greni panel viðarlitaðri.
 Rakavarnarlag verður á öllum veggjum innanvið einangrun.
 Samskeyti rakavarnarлага skulu tengd við gólf og þak og skulu öll þétt með lími.
 Einangrun í útveggjum er 150 mm glerull (ISOVER) með varmaleiðnitu minni en 0,034 W/m2K.
 U gildi útveggja er 0,3.
 Allir gluggar verða PVC gluggar.
 Gler verður tvöfalt og er varmaleiðnitala glers < 2,0 W/m2K.
 Allir veggir og klæðingar innahúss verða í flokki 2.

ÞAK:
 Þak er byggt upp með 45x220 (c/c 400) mm þakásam úr furu.
 Klætt er ofan á þakása með 19mm vatnspólum krossvið. Ofaná krossvið kemur ásoðinn pappi og síðan þakstál. Loftun þaks er með loftunarrörum ofan einangrunar.
 Þverskurðarflatarmál loftunar við veggji sé 1000 mm² pr. m² þaks.
 Klætt er neðan í þakása með 16 mm panel.
 Rakavarnarlag komi innanvið einangrun í þaki og skal það tengt við rakavarnarlag veggja með lími.
 Einangrun í þaki er 220 mm steinull, þakull.
 U gildi þaks er 0,2.

LAGNIR:
 Húsin eru upphituð með varmadælu, loft og loft. Neysluvatn eru plastagnir.

GLER:
 Gler í gófsiðum gluggum skal vera lagskipt öryggisgler. Á einng við um glerhurðir.
 Allt gler í húsum er tvöfalt einangrunargler.

BÍLASTÆÐI:
 Bílastæði eru 2 og verður gert ráð fyrir tengibúnaði vegna rafhleðslu bíla.

BRUNAVARNIR:
 Reykskjnjalar eru í báðum húsum. Slökkvitæki komi á vegg í alrýminu.
 Læstur lyfjakápur verður í báðum húsum.

ROTÞRÓ:
 Stærð sameiginlegrar rotþróar er 4200 ltr.

ANNAD:
 Auðkenni um staðsetningu hússins sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á vegg. Sorpi skal skilað skv. reglum sveitarfélagsins hverju sinni.

ÚTGÁFUFERILL

NÚMER	DAGS.	SKÝRINGAR.	UNNIÐ.

DAGS. SAMRÆM.HÖNNUÐUR.

U-gildi byggingarhlutaskal vera eftirfarandi eða betra. Á við um mhl. 01 og mhl. 02:

Þak	.....0,2 W/m2K
Útveggur	.....0,3 W/m2K
Gluggar	.....2,0 W/m2K
Gler	.....1,0 W/m2K
Hurðir	.....3,0 W/m2K
Gólf á fyllingu	.....0,2 W/m2K
Gólf að úpphrituðu rými	.....0,3 W/m2K
Gólf að útilofti	.....0,2 W/m2K

Skýringar:
 BO merkir björgunarop
 LR merkir loftræst rými
 RSK merkir reykskjnjari
 SL merkir slökkvitæki
 NF merkir gólfniðurfall

Brúttó flatarmál mhl. 01 er	.....92.1 m2
Brúttó rúmmál mhl. 01 er	.....312.3 m3
Brúttó flatarmál mhl. 02 er	.....24.4 m2
Brúttó rúmmál mhl. 02 er	.....77.7 m2
Flatarmál lóðar	.....6.700,7 m2
Nýtingarhlutfall	.....0.02

EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON

HAMRABORG 10
 200 KÓPAVOGUR
 GSM: 898 9517
 NETFANG: emil@emil.is
 kt: 280456-3499

HEITI VERKS:

Eyrar 6 (mhl. 02)

HEITI TEIKNINGAR:

Grunnmynd, útlit, snið og skýringar
 Loftmynd

SKV:	DAGS.	VERK NR	
1:100	26.08.2024		
TEIKNAD.	YFIRFARID	SAMBÝKKT	NR. TEIKNINGAR
EPG	EPG	EPG	
DAGS.UNDIRSKR.	NAFN HÖNNUÐAR		BN02
	EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR	ÚTGÁFA		

