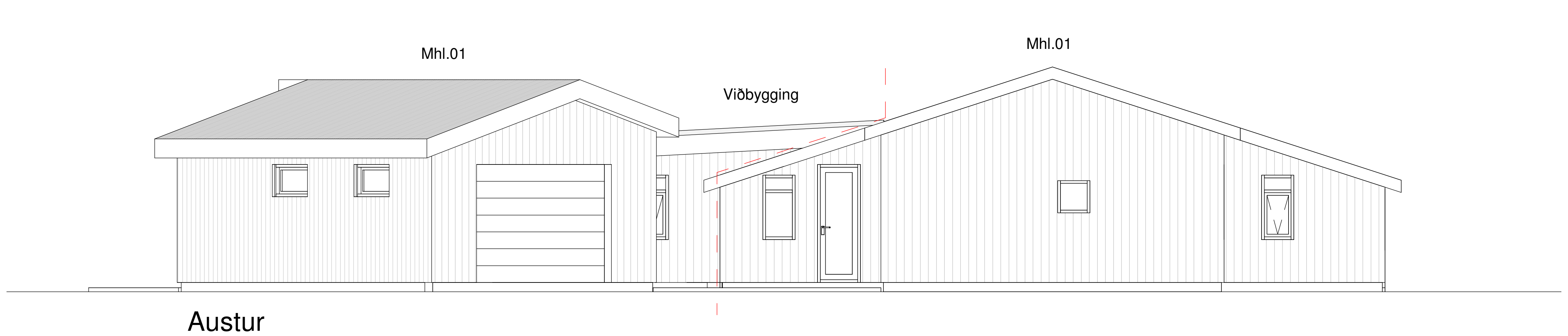
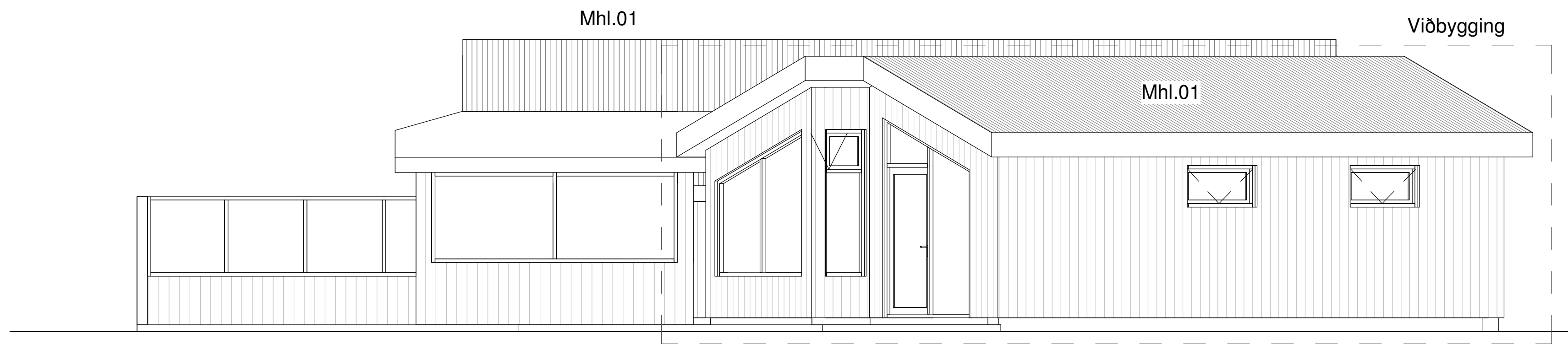
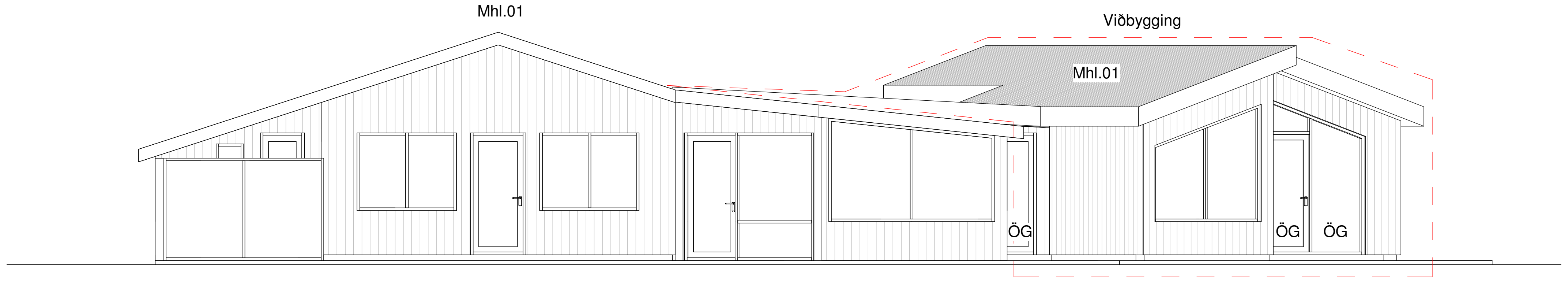
PDF processed with CutePDF evaluation edition www.CutePDF.com



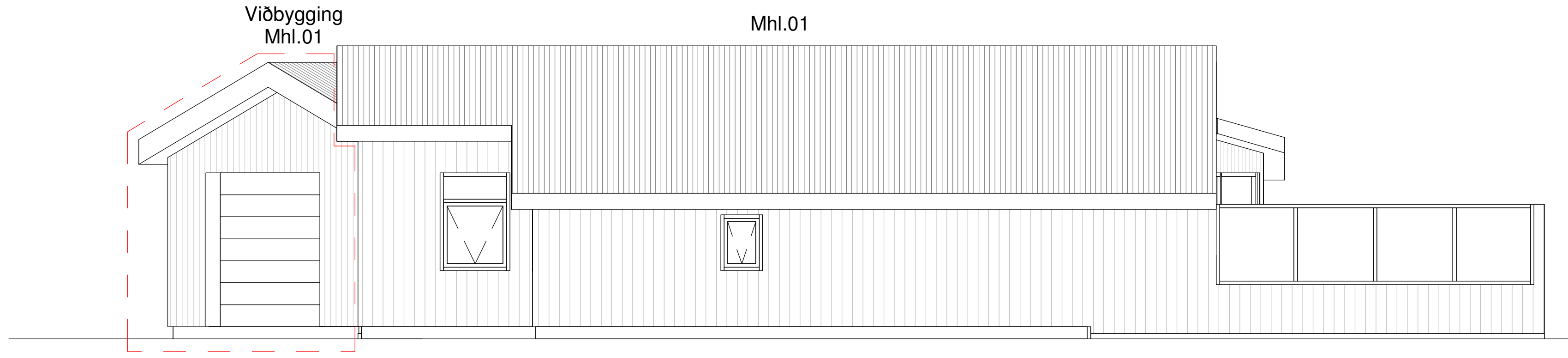
Austur
1 : 100



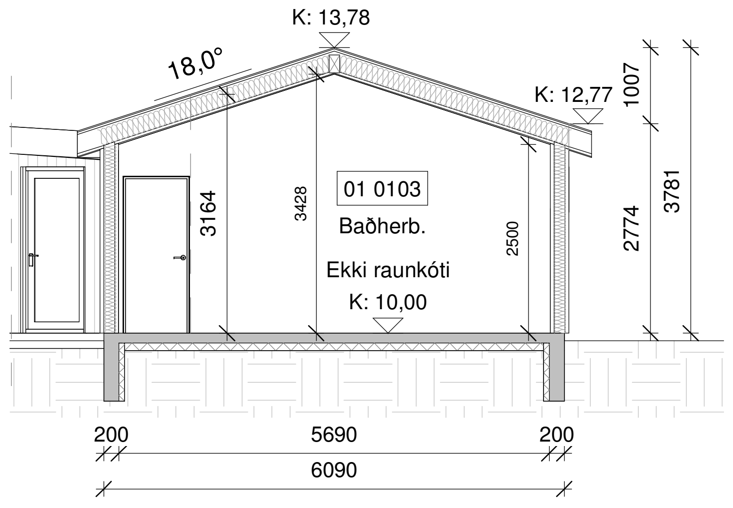
Suður
1 : 100



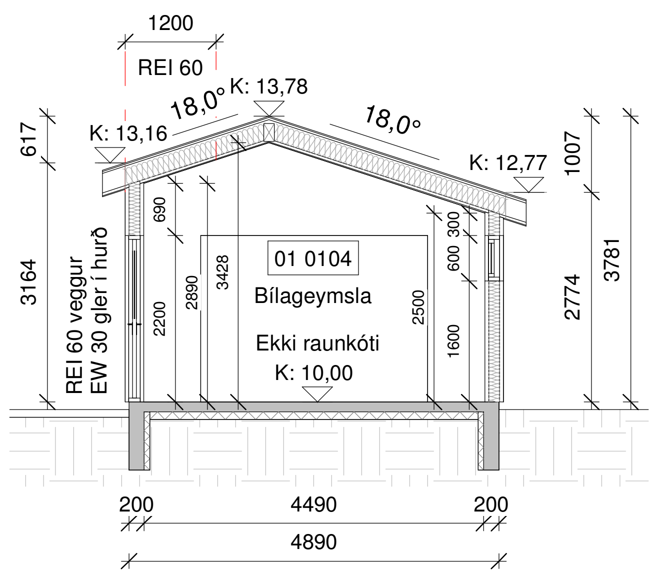
Vestur
1 : 100



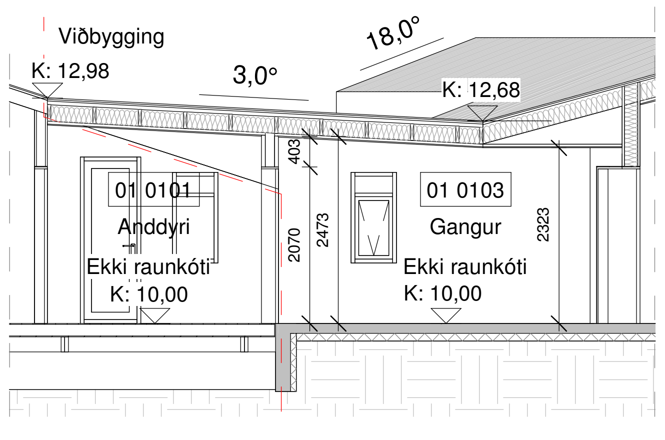
Norður
1 : 100



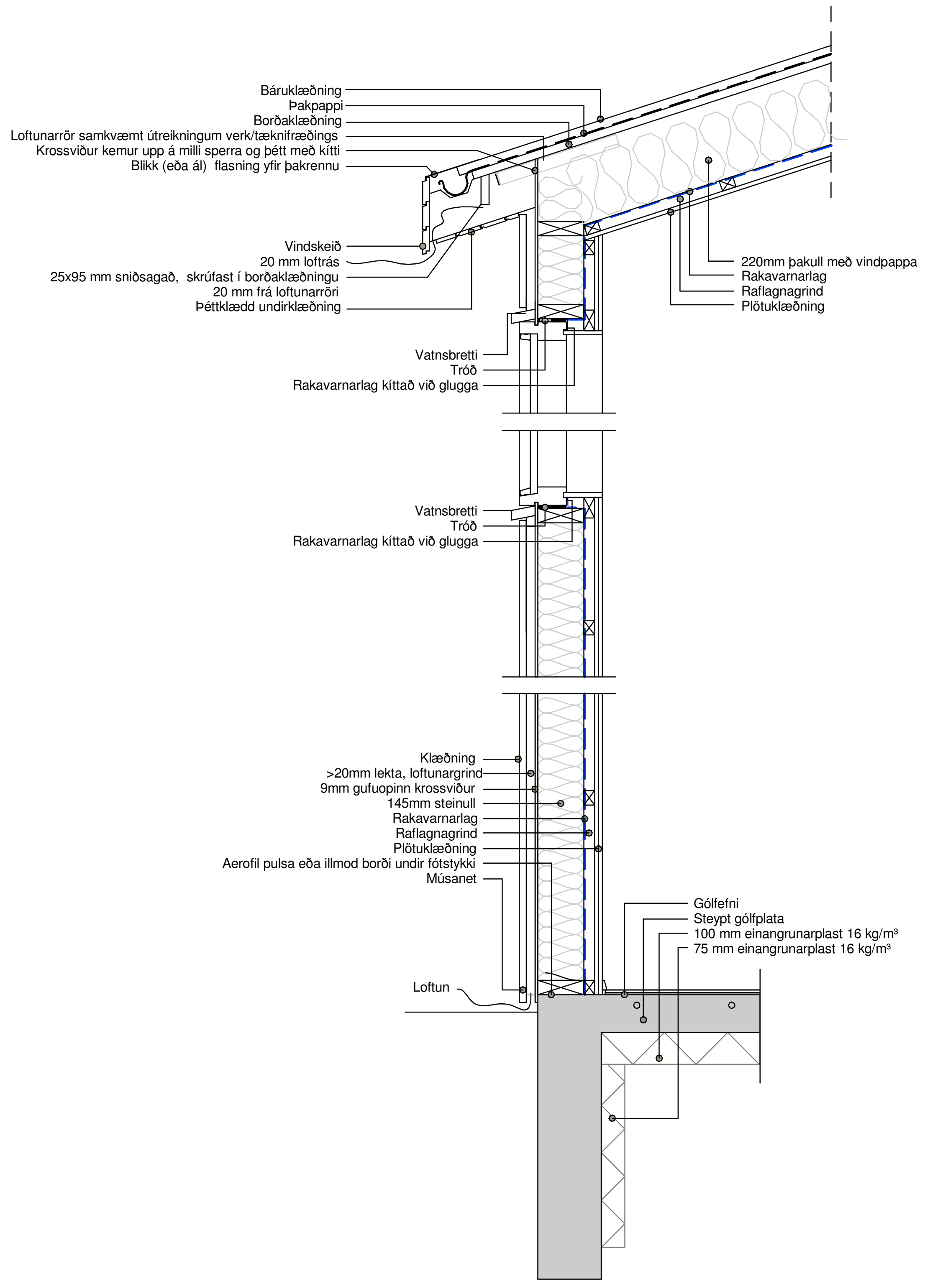
Snið A-A
1 : 100



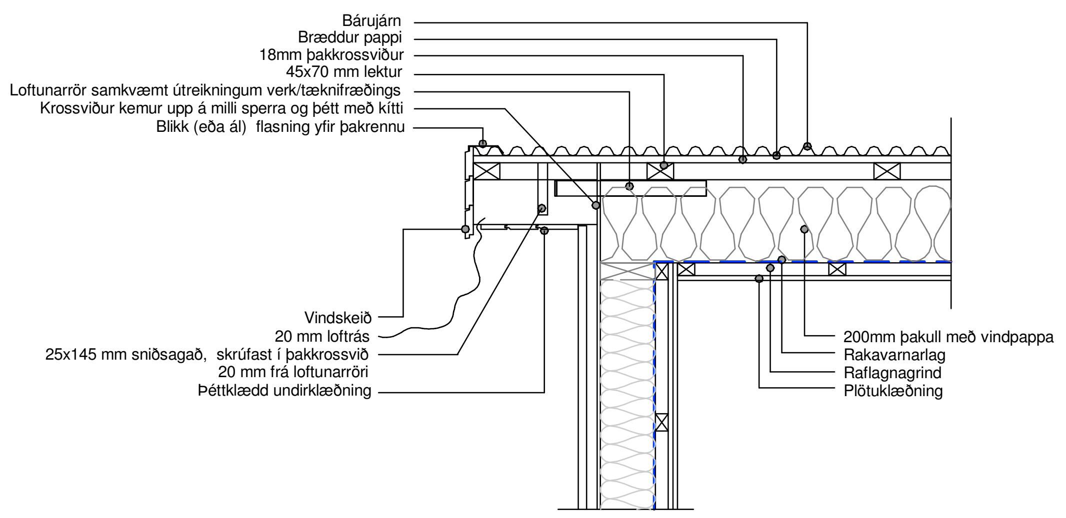
Snið B-B
1 : 100



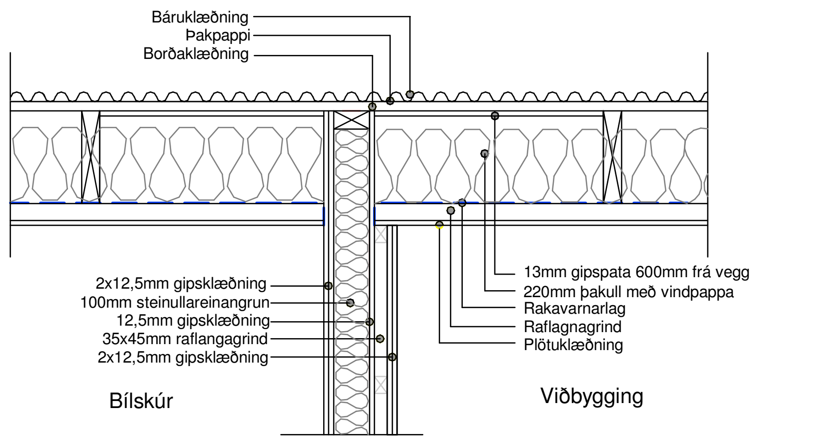
Snið C-C
1 : 100



Lóðrétt deili í útvegg
1:20



Lóðrétt deili í þak í milligangi
1:20



Lóðrétt snið í millivegg milli
íbúðar og bílageymslu EI60
1:20

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Bent Larsen Fróðason
Kt. 1411773469
Dags. 25.4.2023 16:56:08
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 26.4.2023 09:27:31
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 25.04.2023.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Stapi 10, Efri Brú, Grímsnesi 805 Selfoss	TEIKNINÚMER: 100
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Útlit, snið og deili	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 05/04/23
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 05/04/23
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 23-25
	MKV: 1:100/1:10

Grunnmynd
1 : 100

Byggingarlýsing:
Um er að ræða viðbyggingu við núverandi sumarhús á lóðinni Stapi 10, Efri Brú 805 Grímsnes- og grafninshreppi. Í viðbyggingunni er bílageymsla og baðherbergi auk milligangs.
Lnr. 203845.

Almenn efni og gerð:
Sökklar eru staðsteyptir og einangraðir að innan með 75mm plasteinangrun.
Gólfplata er staðsteypt, einangruð og með ísteyptum gólfhita.
Útveggir eru gerðir úr timbri. Utan á timburgrind kemur 9 mm krossviður. Utan á útveggjagrind kemur loftræst liggjandi timburklæðning rauð að lit eins og er á núverandi sumarhúsi. Loftræst bil undir klæðningu skal að lágmarki vera 20mm til að tryggja nægа loftun og hindra rakasöfnun. Setja skal músanet að neðan allan úthringinn. Einangrun útveggja er 150 mm steinull. Að innan kemur rakavarnalag, raflagnagrind og klæðning í flokki 2 í gangi og baðherbergi, en í bílageymslu skal klæðning vera í flokki 1.
Þak yfir bílageymslu og baðherbergi er upptekið timburþak með 18° þakhalla. Timbursperrur eru 45x245mm með límtrésbita í mæni. Þak er klætt með borðaklæðningu og lokað með bárujárni. Þak er einangrað með 220mm þakull. Undir sperrur kemur rakavarnalag og loftaklæðning í flokki 2, í bílageymslu skal klæðning vera í flokki 1.
Þak yfir millingangi er einhalla timburþak með 3°halla. Timbursperrur eru 45x220mm, ofan á sperrur koma 45x70mm lektur, klætt með 18mm þakkrossvið, bræddum pappa og klætt með bárujarni. Einangrað með 200mm þakull. Undir sperrur kemur rakavarnalag og loftaklæðning í flokki 2. Tryggja þarf að loftflæði á milli núverandi sumarhúss og viðbyggingar stöðvist ekki.
Gluggar og hurðir eru úr ál/timbri hvítir að lit, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler. Tvöfalt samlímt öryggisgler er í gólfsíðum gluggum/hurðum, sem og öllum gluggum/hurðum sem eru allt að 600mm frá gólfi.
Allar útihurðir (hurðaflekar) eru 900 mm að breidd.
Allar innihurðir (hurðaflekar) eru 800 mm að breidd.

Innveggir:
Léttir innveggir eru byggðir úr blikkstoðum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klæddir með 2x13mm gipsi beggja vegna. Allir innveggir skulu standast hljóðkröfur að lágmarki í flokk C samkvæmt ÍST 45:2016.

Brunamál:
Húsið er í notkunarflokki 3.
Í bílageymslu skal vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð.
Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsstjóra og hafa ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3.
Reykskynjarar skulu vera minnst 1 stk fyrir 80m² skv. reglugerð. Hönnuður gerir ráð fyrir fjölda samkvæmt grunnmynd.
Flóttaleiðir úr viðbyggingu má sjá á grunnmynd.
Útveggur á bílageymslu sem snýr að íbúðarhúsi skal vera REI 60 og gler í útvegg skal vera EW-30 gler. Þak skal vera REI 60 1,2 m inn frá útvegg.
Brunaveggur EI 60 skal vera milli bílageymslu og íbúða með EI-CS30 hurð.
Í bílageymslu skal klæðning vera í flokki 1.

Lagnir:
Frárennslislagnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast fráveitukerfi núverandi sumarhúss.
Neysluvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í veggi (rör í rör).
Gólfhiti er lagður í botnplötu.
Hús er hitað upp með hitaveitu.
Gólfniðurföll verða í öllum votrýmum, sjá grunnmynd.
Gera skal ráð fyrir tengibúnaði fyrir hleðslu rafbíla skv. gr.6.7.1 í byggingareglugerð með áorðnum breytingum.
Öll rými eru ýmist loftræst um opnanleg fög, hurðir eða með vélrænni viftu, sjá nánar á grunnmynd.
Viðmiðunarkröfur skv. byggingarreglugerð 112/2012, grein 10.2.5
Útsog úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s.

Annað:
Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

Byggingarhlutar	ÚTREIKN.TÖLUR W/m² K		KRÖFUR
Útveggir	0,27	(150 mm steinull)	0,30
Þak	0,19	(220 mm þakull)	0,20
Gólf	0,25	(100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	1,90	(Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	1,20		3,00

Stapi lóð nr.10, Mhl.01		M²(brúttó)	M³(brúttó)
0101	Núv. sumarhús	120,2 m²	365,2 m³
0102	Sólskáli	22,7 m²	63,6 m³
0103	Viðbyggin	24,9 m²	79,5 m³
0104	Bílageymsla	32,6 m²	111,1 m³
Botnplata		200,4 m²	40,1 m³
Heildar stærð: (sjá skráningartöflu)		200,4 m²	659,5 m²
Mhl.02		30,0 m²	83,4 m³
Flatarmál lóðar samtals		8234 m²	
Nýtingahlutfall		0,03	
Bílastæði		3	

Skýringar.

(tákn)	Útgangur
(tákn)	Rýmingarleið
R	Reykskynjari
LR	Loftræsting
VLR	Vélræn loftræsting
HS	Handslökkvitæki
GN	Niðurfall
GSN	Gegnumstreymisniðurfall
BO	Björgunarop
ÖG	Öryggisgler
HL	Hleðslustöð fyrir rafbíla
K: 00,00	Gólfkóti á frágengið gólf
Inntök	Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma
01	Matshluti
REI / EI	Brunamótstaða veggja / hurða
— — —	Byggingareitur
——	Byggingareitur bundin lína
——	Lóðarmörk

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Stapi 10, Efri Brú, Grímsnesi
805 Selfoss

TEIKNINÚMER: 101

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir
Grunnmynd og byggingarlýsing

ÚTGÁFA: A1

Teiknað: Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239

Blaðstærð: A2

Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen

Dagsetning: 05/04/23

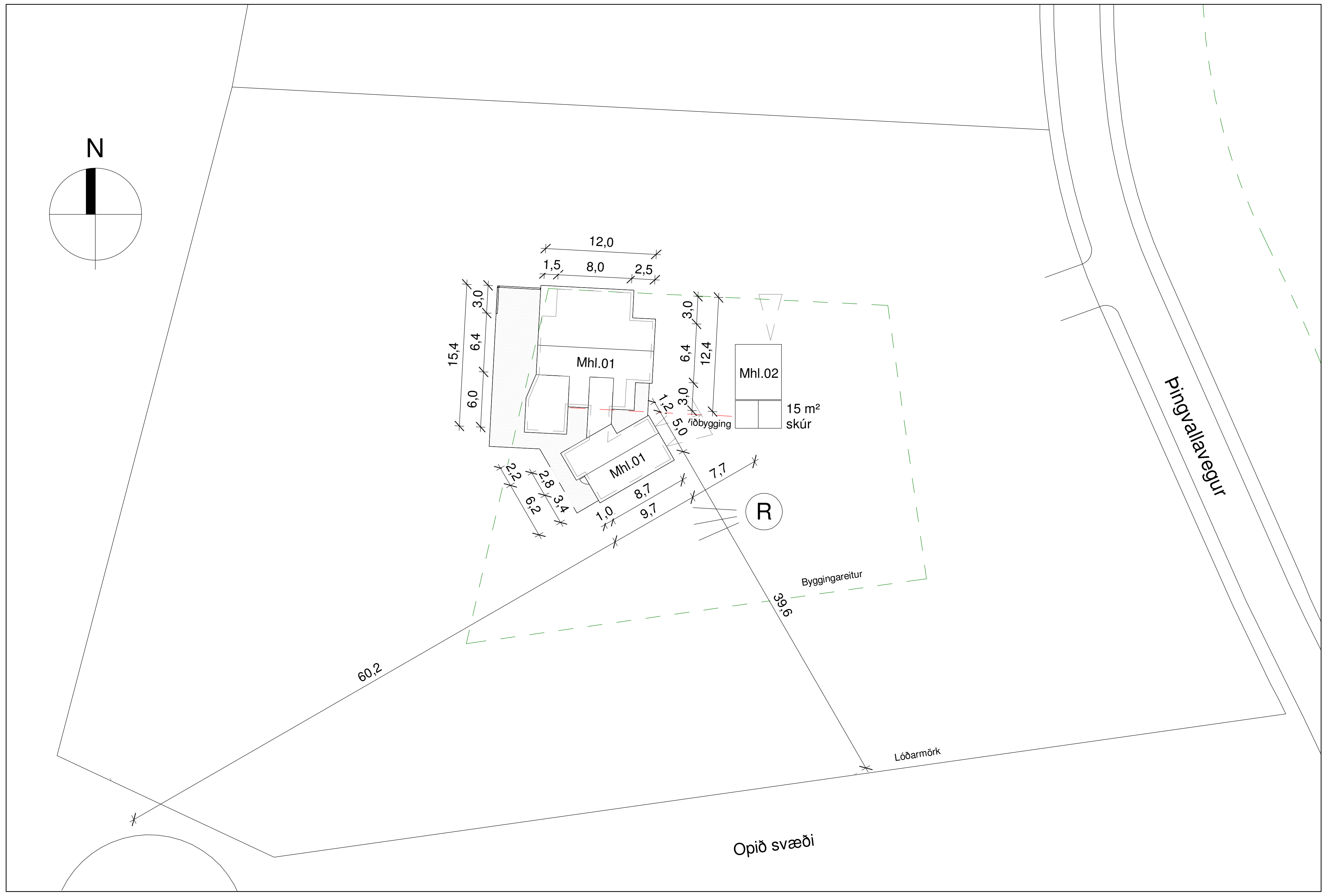
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen

Frumútgáfa: 05/04/23

LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 23-25

MKV: 1:100



Afstöðumynd mál í metrum
1 : 500

Skráningartafla:	Stapi nr.10, Efri Brú, Grímsnesi					**Skrásetjari:**	Jódís Ásta Gísladóttir									
Landeignanúmer:	203845					**Kennitala:**	250775-4239									
Matshlutanúmer:	01			Prenta	Útgáfa: 5.00	**Dags.:**	05/04/2023									
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**											
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			200.4	0.0	0.0	0.0	200.4	0.0			659.5	171.4	200.4		529.725
		Botn											40.1				
	01	**1. Hæð**			200.4	0.0	0.0	0.0	200.4	0.0			619.4	171.4	200.4		
A	0101	**Núv. sumarhús**	N	0101	120.2				120.2		2.10	4.00	365.2	104.9	120.2	3.04	318.896
A	0102	**Sólskáli**	N	0101	22.7				22.7		2.50	3.10	63.6	19.2	22.7	2.80	53.760
A	0103	**Viðbygging**	N	0101	24.9				24.9		2.70	3.80	79.5	19.2	24.9	3.19	61.248
A	0104	**Bílageymsla**	B	0104	32.6				32.6		2.80	3.80	111.1	28.1	32.6	3.41	95.821

Athugasemdir

Bílageymsla er eign núverandi sumarhúss nr. 0101

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Núv. sumarhús**	167.8	433.904	433.904
0104	**Bílageymsla**	32.6	95.821	95.821
	Alls	**200.4**	529.725	**529.725**

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Stapi 10, Efri Brú, Grímsnesi
805 Selfoss

TEIKNINÚMER: 102

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir
Afstöðumynd og skráningartafla

ÚTGÁFA: A1

Teiknað:
Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239

Blaðstærð: A2

Hönnuður:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

Dagsetning: 05/04/23

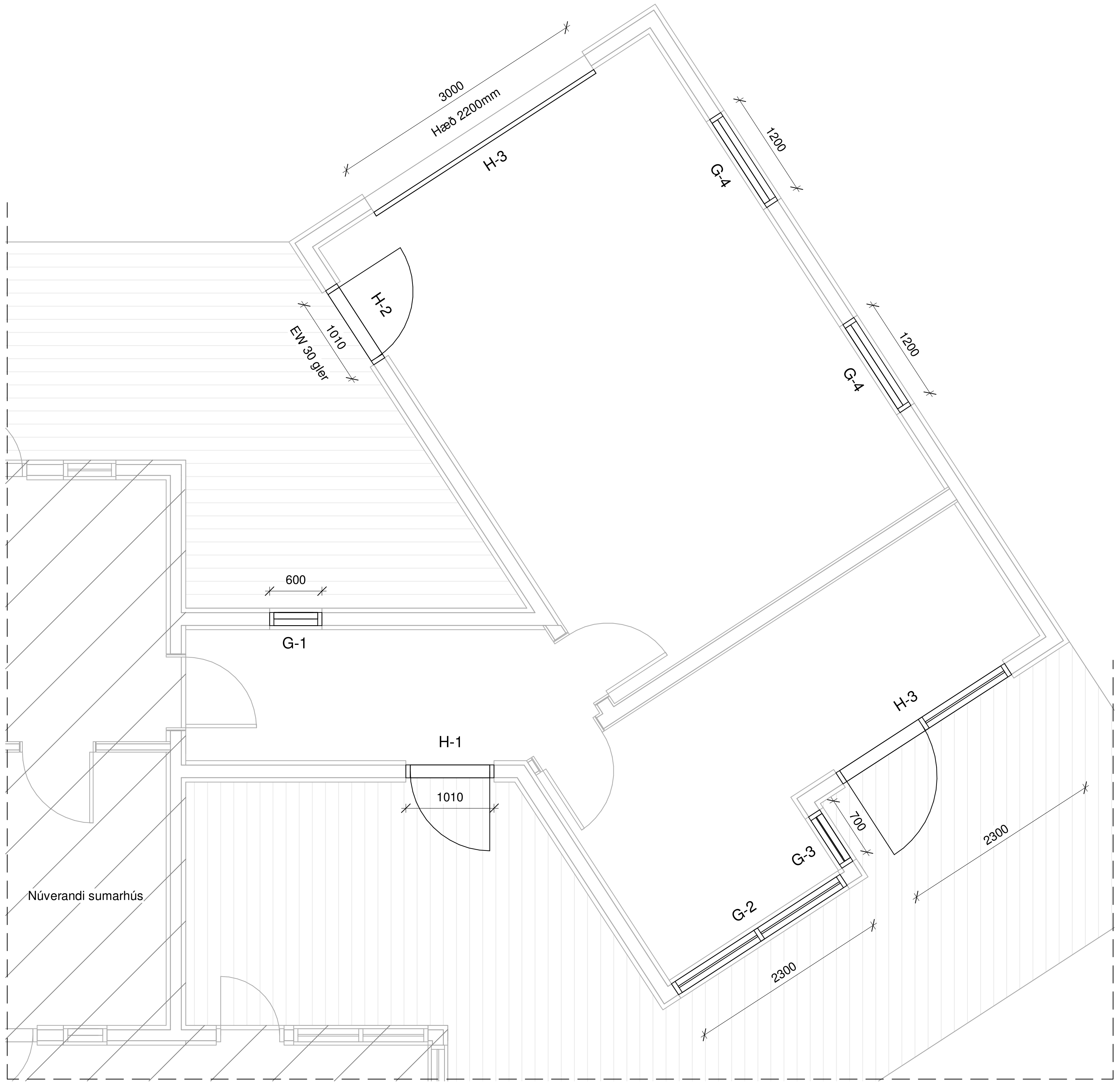
Hönnunarstjóri:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

Frumútgáfa: 05/04/23

LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

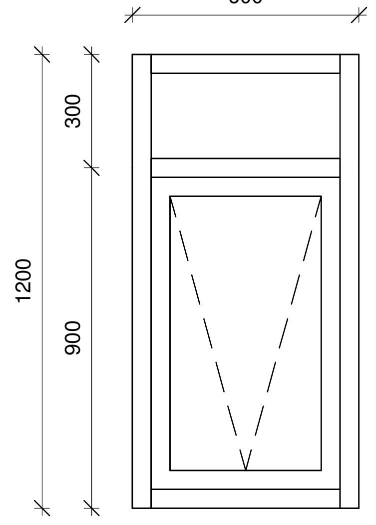
VERKNR: 23-25

MKV: 1:500



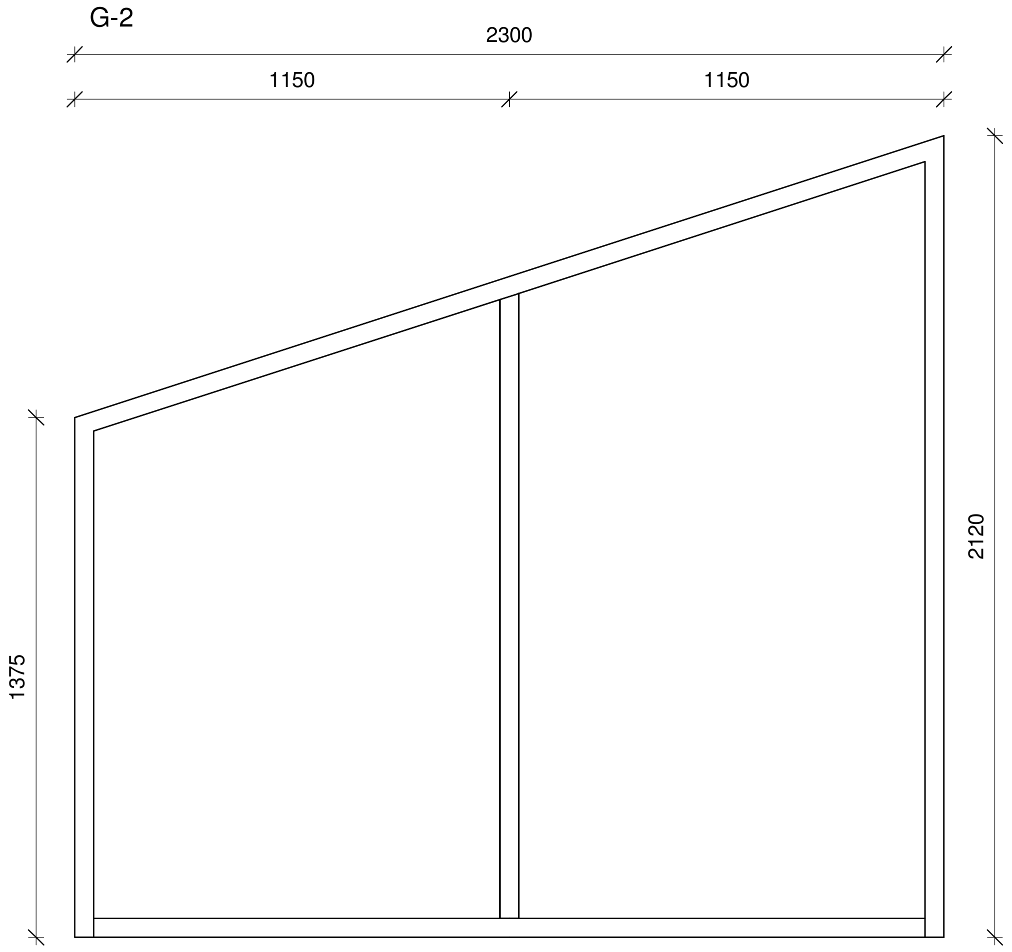
Grunnmynd (gluggar og hurðir)
1 : 50

G-1



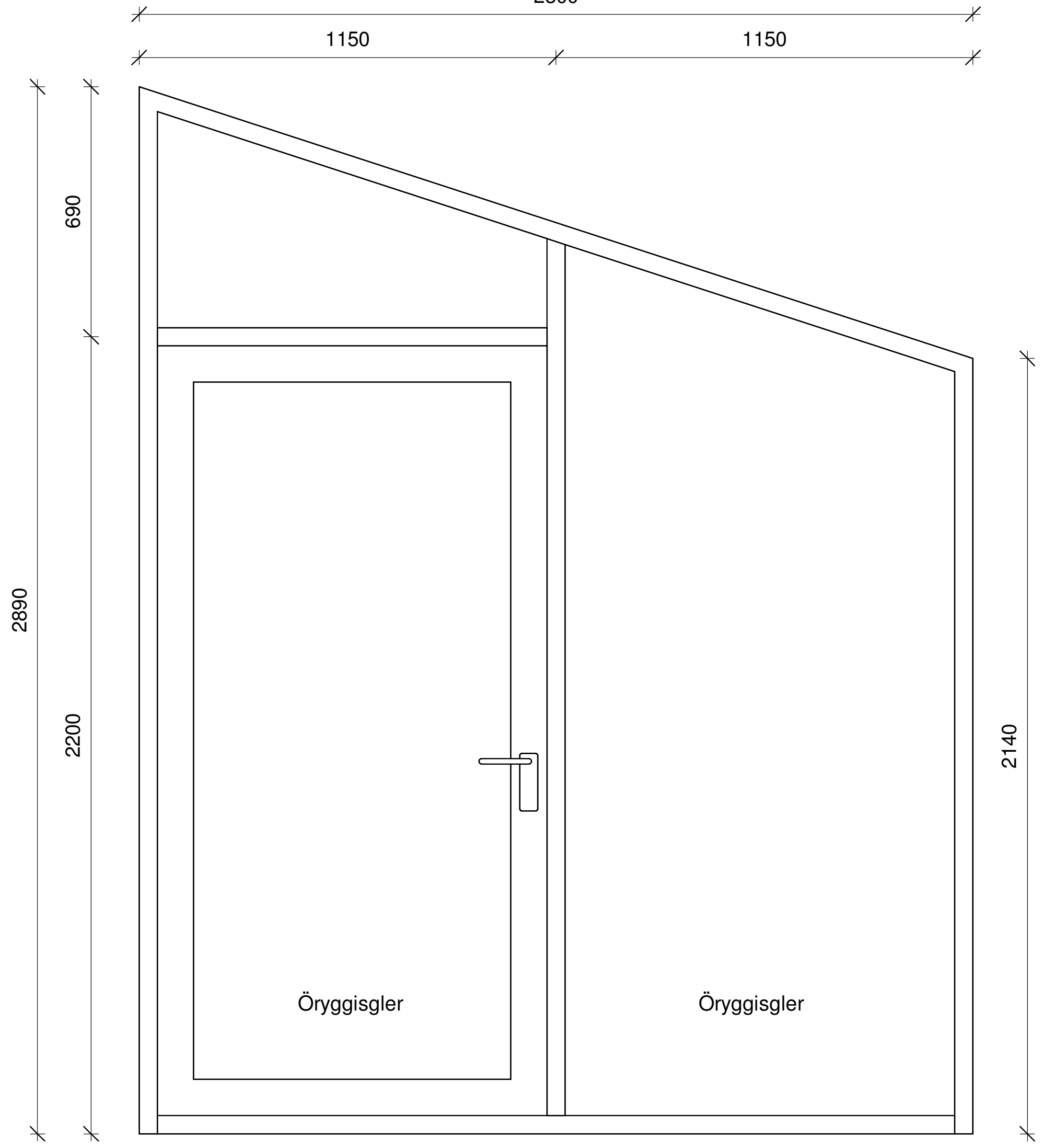
Gluggi 1 stk

G-2



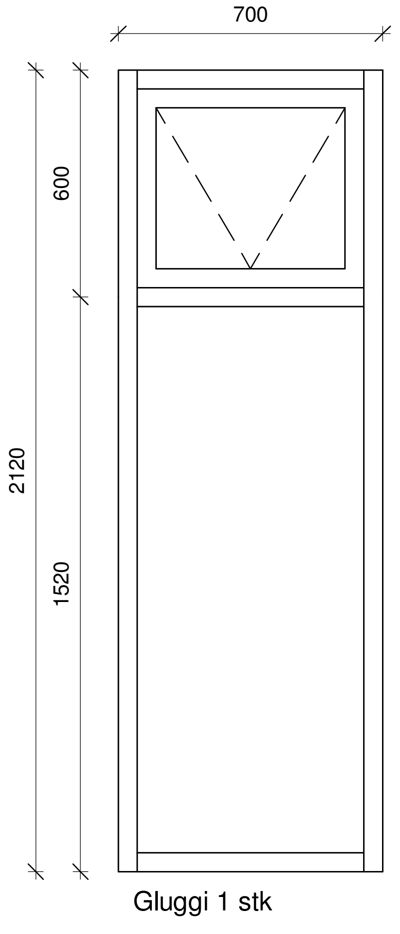
Gluggi 1 stk

H-3



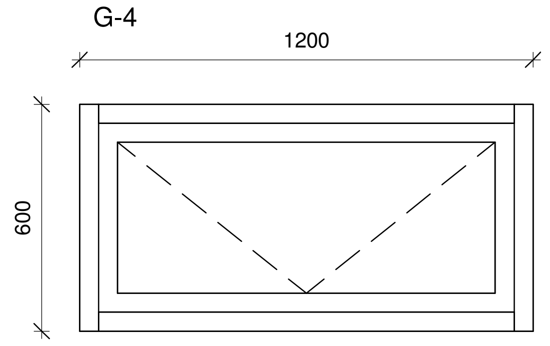
Gönguhurð úr baðherbergi 1 stk
vinstri hurð, opnast út.

G-3



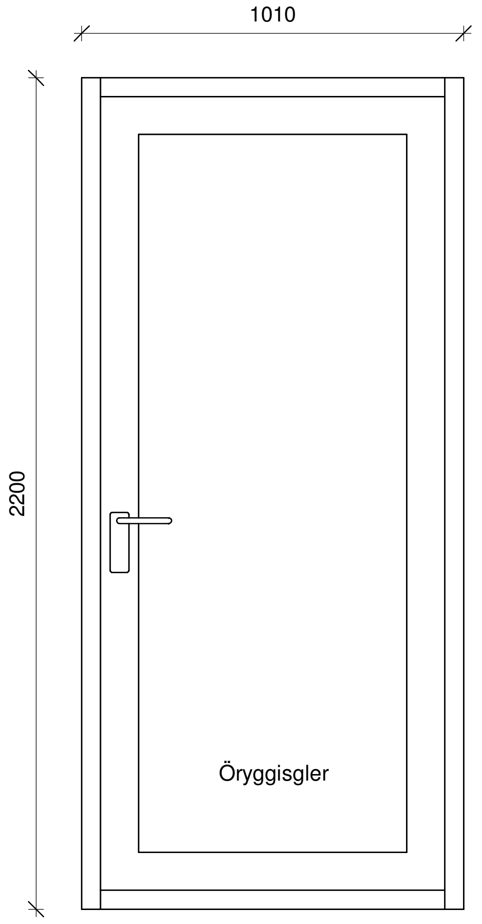
Gluggi 1 stk

G-4



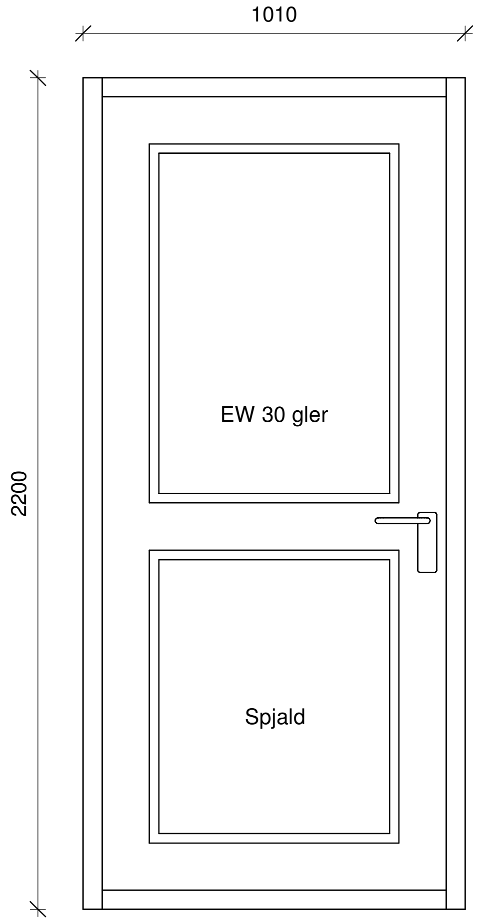
Gluggi 2 stk

H-1



Hurð 1 stk
hægri hurð, opnast út.

H-2



Gönguhurð í bílageymslu 1 stk
hægri hurð, opnast inn.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Stapi 10, Efri Brú, Grímsnesi 805 Selfoss	TEIKNINÚMER: 300
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Grunnmynd og útlit (gluggar og hurðir)	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 05/04/23
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 05/04/23
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason, Byggingafræðingur B.Sc, Sími 844-7699, tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 23-25 MKV: 1:50 / 1:20