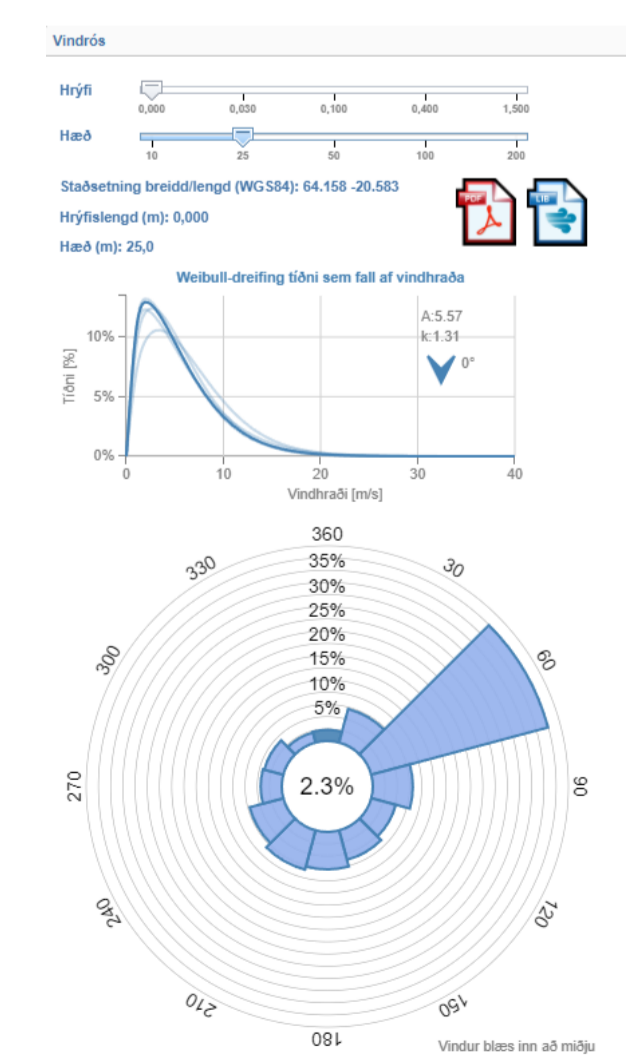


1 AFSTÖÐUMYND-2000
1 : 2000

2 AFSTÖÐUMYND/LÓÐ
1 : 500



Skráningartafa: Dynjandisvegur 22, Bláskógabyggð				Skrásetjari: Hákon Ingi Sveinbjörnsson														
Landsagnúmer: 203903				Kennitala: 3010795679														
Matshlutanúmer: 01				Dags: 3.7.2022														
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Slagar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8 m²	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Rekintala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³	
		Matshluti			186,0	0,0	0,0	0,0	186,0	0,0			704,9	156,3	186,0		561,117	
	01	1. Hæð			186,0	0,0	0,0	0,0	186,0	0,0			667,7	156,3	186,0		561,117	
A	0101	Sumarhús	N	0101	186,0				186,0		2,74	4,44	667,7	156,3	186,0	3,59	561,117	
B	0102	Verönd	U	0101	2,7				2,7									
C	0103	Verönd	U	0101	268,7				268,7									
Athugasemdir				Hluti af C lokun á verönd breytist í B lokun														
Sameignir summa																		
		Notkun texti	Eignarhald	Notkun texti	Eignarhald													Eignarhlutur
		Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál m³	Séreign og sameign m²													
	0101	Sumarhús	186,0	561,117	561,117													
		Ails	186,0	561,117	561,117													
		Botnplata	Hjúpflötir															
	Löð m²	Isompata m²	Isompata m²	Urveggir m²	Bar af Lúsgar og dýraep m²	Pak m²	Bar af Þaklúsgar og þakop m²	Elsti hæðarkóði	Ummar ofanjar									
Matshluti	4200	37,2	186,0	243,3	53,9	190,2	0,0	4,4	70,4									
	Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttóruummál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²									
	A rými	186,0			186,0		667,7	156,3	186,0									
	Svaír A lokun																	
	B rými	2,7			2,7													
	C rými	268,7																
	Fylgirympi (F)																	
	Afgangsrými (V)							37,2										
	Botnplata																	
	Samtals:	457,4	0,0	0,0	188,7	0,0	704,9	156,3	186,0									
	Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskild er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
	Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls				188,7	4.200,0	0,045											

Góðheiti og númer: Dynjandisvegur 22
Landsnúmer: 203903
Staðgreinir: 8721-1-84100220
Matshluti(ar): 01

Helstu stærðir:
Heildarstær byggingar í m2: 188,7 m2
Heildarstær byggingar í m3: 704,9 m3
Stærð löðar: 4200 m2
Nýtingarhlutfal: 0,045

Almenn lýsing:
Húsið er sumarhús og burðarvirki þess er krosslimdar timbureiningar. Steyptr verða sökkjar og gölfplata. Hiti verður í gólfum. Húsið kemur í einingum og er flutt á staðinn. Einingar eru reistar á staðnum með kranabil.
Húsið er einangrað að utan og klætt með loftaðri timburklæðningu. Pak er með 6" halla. 3 bílastæði á löð.
Almennt gildir að miðað er við byggingareglugerð nr. 112/2012.
Aukenni um staðsetningu frístundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera staðsett utandyra á útvegg.
Sorpi skal skilað skv. reglum sveitarfélags hverju sinni.

Aðkoma, löðarlýsing og gróður:
Aðkoma að löð er frá Dynjandisvegi.
Löð er að mestu lynn og mór.

Burðarvirki og einangrun:
Sökkjar og gölfplata: Sökkjar eru staðsteyptr og einangraðir að utan. Undir gölfplötu er 100mm plasteinangrun og gölfplata staðsteyptr.
Útveggir: Útveggir eru CLT (krosslimdum timbureiningum) og einangraðir að utan með 70mm steinull.
Þak: Þak er úr CLT (krosslimdum timbureiningum) og einangrað að utan með 100mm steinull.
Innveggir: Innveggir eru ýmist úr krosslimdum timbureiningum eða gipsveggjum.
Tryggingar: Tryggingar eru ýmist úr krosslimdum timbureiningum eða gipsveggjum.
Tryggja skal að byggingarhlutur verði ekki fyrir skemmdum vegna uppsafnaðra rakapéttingar með rakasperu. Rakasperu getur verið plast (polplast) eða annað byggingarefni sem er viðurkennt sem rakasperu.
Burðarvirki er nánar list og útfært á teikningum verkfræðinga.

Frágangur og klæðningar (Flokkur):
Sökkjar: Sökkjar eru klæddir með sementsplötum.
Gölf: Gölf eru parketgölf og votrymi eru flísagölf.
Útveggir: Útveggir eru klæddir með loftaðri timburklæðningu.
Þak: Tvöfaldir tjónuddur, Ysta lag á þaki er torf.
Innveggir: Ýmist klæddir þanni, gipsklæddir og malaðir, og flísagölf.
Vanda skal allan frágang.
Vanda skal allan frágang milli rýma til að minnka hjóðburð og tryggja góða hljóðvist í rýmum.
Útfærslur á frágangi er list á sérteikningum arkitekta.

Gerð úthurða og glugga:
Gluggar eru áltré. Tvöfalt einangrunargler. Öryggisgljer er í gólfslóðum gluggum.

Upphitun:
Byggingin er hituð upp með hitaveituvatni.
Hitakerfi er ísteyptr gölfhitakerfi.

Fráveltukerfi:
Roþró verður skv gögnum verkfræðings og reglum heilbrigðisefniritis þó að lágmarki 2200ltr.

Loftræsing:
Í eldhúsi, baðherbergjum, þvottaherbergi, geymslu er loftræsing vélræn auk opnanlegra glugga. Önnur rými hafa opnanlega glugga og náttúrulega loftræsing.

Brunavarnir:
Kamina skal vera í samræmi við byggingareglugerð gr. 9.6.5 og 9.6.6 um eldstæði og reykhláfa. Brunavarnir eru að öðru leyti skv. byggingareglugerð.

Kólnunartölur:
Þak 0,20 W/m²K
Útveggir 0,31 W/m²K
Gölf 0,28 W/m²K
Gluggar 2,00 W/m²K

Yfirlit af burðarvirkishönnuði:

Annað:

Upprunalegur hönnuður:

- LÓÐAMÖRK
- - - BYGGINGARREITUR
- ▽ BÍLASTÆÐI

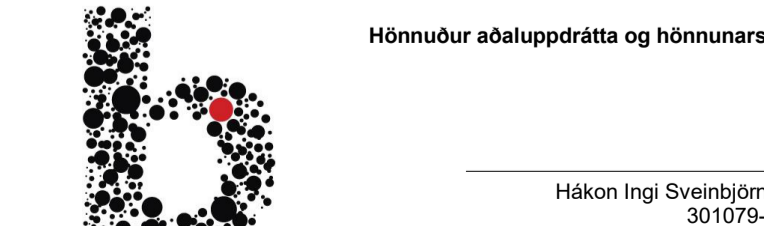
1 Útgáfa	08.07.2022	HIS	HIS
Útg. Skýring / Breyting	(Dag)	Teiknað	Yfirlit

Visteignir ehf
VIRKISVIÐ / EIGSAÐA
Sumarhús
TEIÐUR VERK

Dynjandisvegur 22, Bláskógabyggð
GÍFA/STAFSETNING

ABALUPPRÁTTUR	LANDNÚMÉR: 203903
Afstöðumynd	STADGR.: 8721-1-84100220
Skráningartafa	MHL: 01
Byggingarlýsing	MKV.: 1:2000 & 1:500
	BLADSTÆRÐ: A1
	STOFNDAGUR: 15.01.2022
	TEIKNAD: HIS
	YFIRFARIÐ: HIS

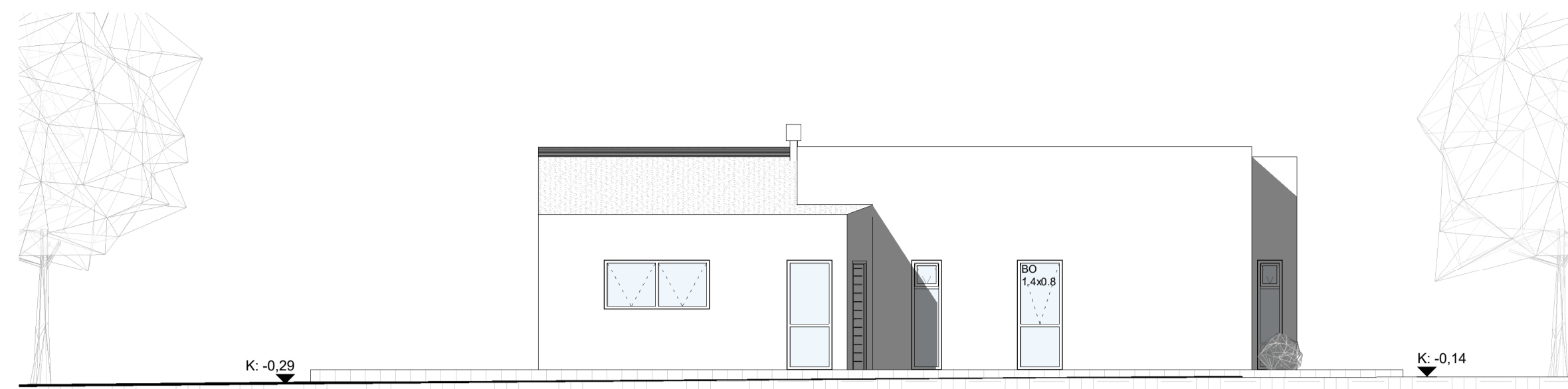
S-22 **301 - 1**
VERNR. RAÐNR. ÚTGÁFA



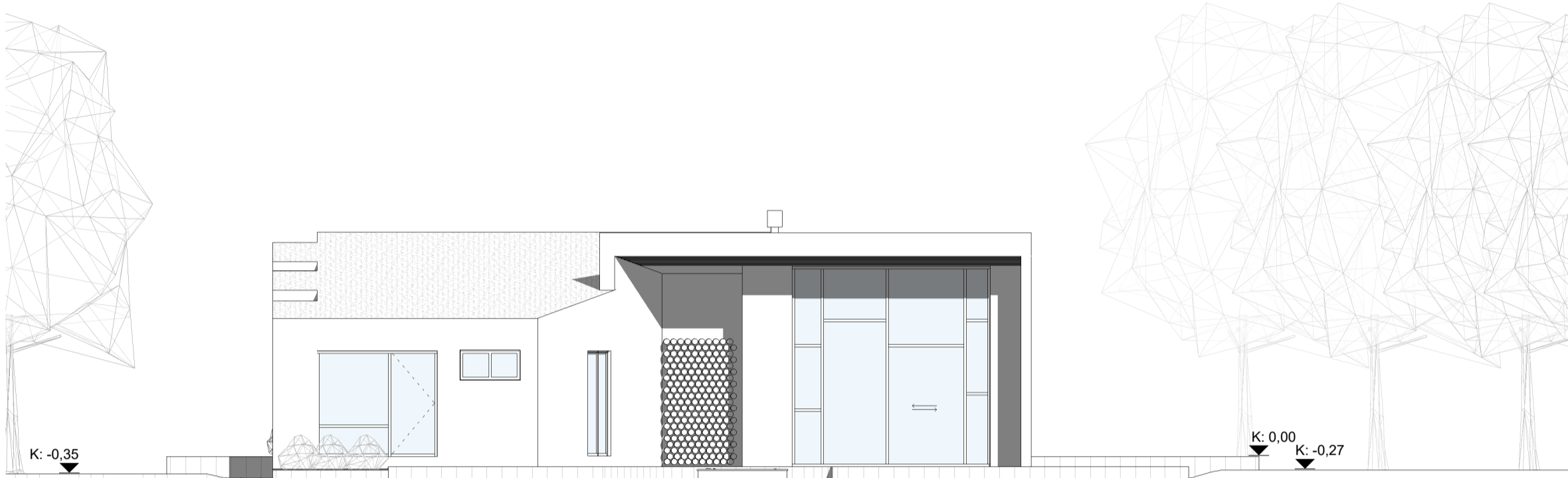
BATTERÍD | ARKITEKTAR
Hvaleyjarbraut 32 | 220 Hafnarfærð | S. 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

Hákon Ingi Sveinbjörnsson
301079-5679

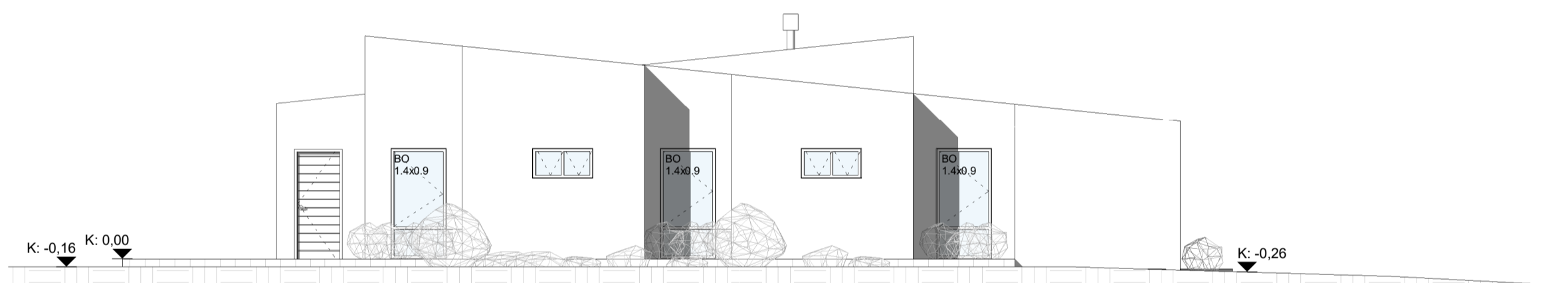
© BATTERÍD | ARKITEKTAR
ÖLL AFRIT OG AFRITUN TEEKNINGAR AÐ HLUTA Eða HELD ER HÁÐ SKRIFLEGG LEYTI HÖFUNDA



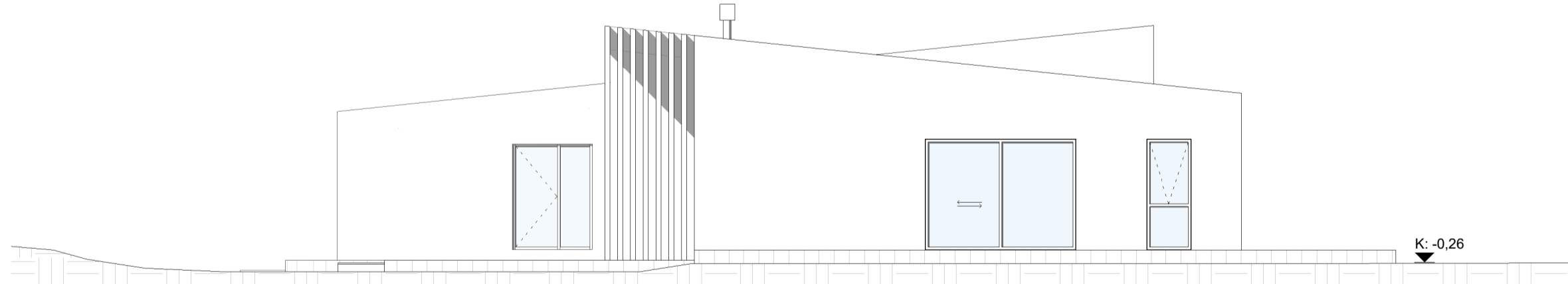
2 AUSTUR
1 : 100



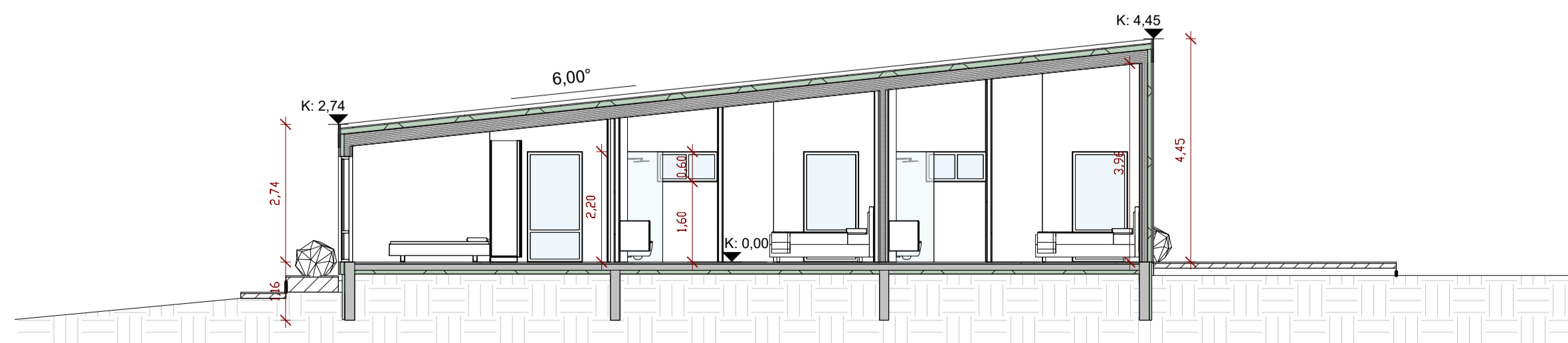
3 VESTUR
1 : 100



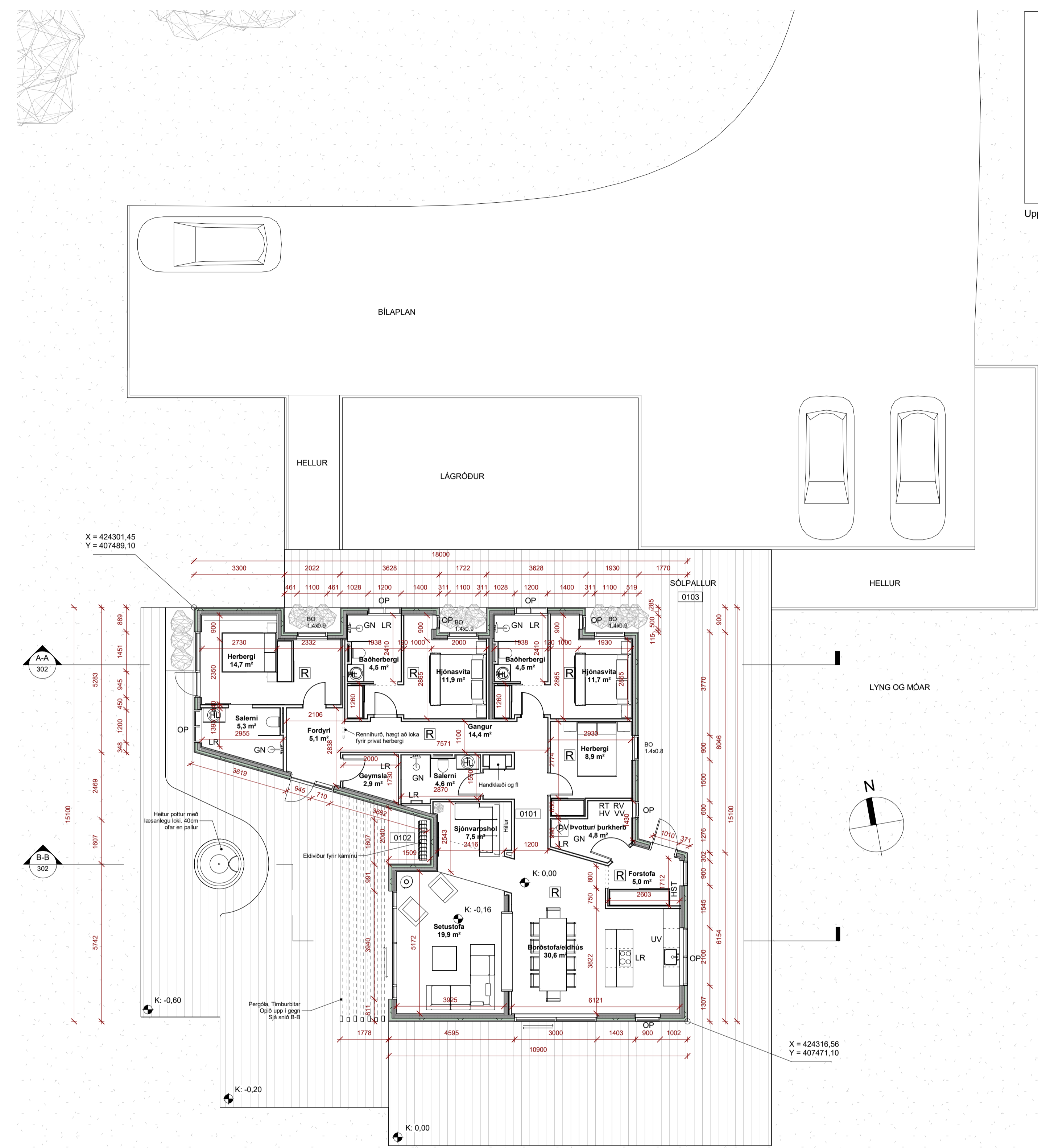
4 NORÐUR
1 : 100



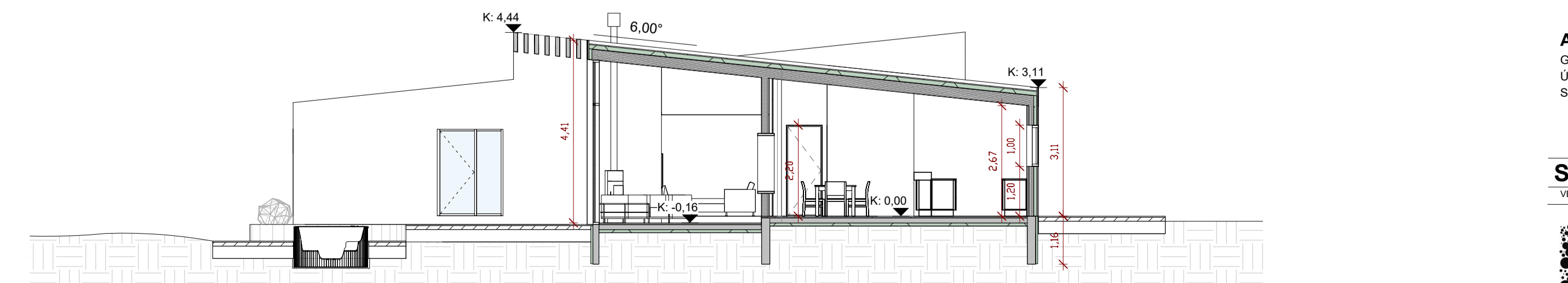
5 SUÐUR
1 : 100



A-A SNÍÐ A-A
1 : 100



1 1. HÆÐ
1 : 100



B-B SNÍÐ B-B
1 : 100

Upprunalegur hönnuður:

- SKÝRINGARTEXTI:
- AS Aðgangs stýrikerfi
 - BO Björgunarp
 - DF Drykkjarfontur
 - GN Gólfniðurfall
 - GR Gólfrist
 - HO Handklæðaoefn
 - HL Handlaug
 - HST Handslökkvitæki
 - HV Inntak Hitaveita
 - KV Klavavél
 - LR Lokað rými / Loftreasting
 - MVV Matvælavaskur
 - NF Þakniðurfall
 - OP Opnanlegur gluggi
 - RS Ræstiskápur
 - RT Rafmagnstafía
 - RV Inntak Rafveita
 - RAEV Ræstivaskur
 - SS Spúlsanga
 - UV Uppþvottavél
 - VV Inntak Vatnsveitu
 - ÞV Þvottavél
 - ÞU Þurrkari
- 0101 Rýmiúmer.
- GK.00.00 Gólfköt.
- GK.00.00 Gólfköt.
- REIxx/EIbxx Brunaskil.
- EW xx Takmörkun á hitageisla.
- REI Reyskynjari.
- EIZ 30-C5m Hurð brunastök.
- EIZ 30-C5m Hurð hjóskrafa.
- UT Merktur útgangur.
- ATH-Allt gler sem nær niður að gólf skal vera öryggisgler og uppbygging (Hætt og ljóða samími) aðlöguð aðstæðum.

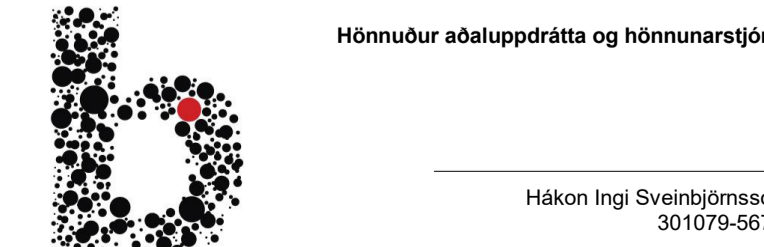
1	Utgáfa	03.07.2022	HIS	HIS
	Útg. / Skýring / Breyting		Dagur	Teknað / Vírtað

Visteignir ehf
VEIÐVAUÐI / EIGIÐAÐI
Sumarhús
TEGLAND VERK

Dynjandisvegur 22, Bláskógabyggð
GÁFASTAÐSETNING

ABALUPPDRÁTTUR	LANDNÚMÉR: 203903
Grunnmynd	STADGR.: 8721-1-84100220
Útlit	MHL: 01
Snið	MKV.: 1:100
	BLADSTÆRÐ: A1
	STOFNDAGUR: 15.01.2022
	TEIKNAD: HIS
	YFIRFARID: HIS

S-22 **302 - 1**
VERNRN. RAÐNR. ÚTGAFA



Hönnuður aðaluppdráttá og hönnunarstjóri
Hákon Ingi Sveinbjörnsson
301079-5679

BATTERÍÐ | ARKITEKTAR
Hvaleyjarbraut 32 | 220 Hafnarfjörð | S: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

© BATTERÍÐ | ARKITEKTAR
ÖLL AFRÖT OG AFRITUN TEGNINGNA ER HLUTA EÐA Í HÆLD ER HAFD SKRIFLEGGU LEYFI HÖFUNDA