

Afstöðumynd

1 : 500

Byggingarlysing

Lærinúmer: 204121
Fastanúmer: F2344007
Staðgreinir: 8719-1-16350350
Birt flatarmál: 195,5 m²
Skiptarúmmál: 195,5 m²
Bruttóflatarmál: 237,9 m²
Bruttóflatarmál: 781,9 m³
Stærð: 195,5 m²
Nýngengihafslu: 0,16

Húsíð:

Um er að ræða enbýlishús á einni hæð með bílkur, húsbjörn er hannadrá fyrir hjón, en hönnun gerir ráð fyrir að fágúra manna flóskylá geti búið barna þar sem það eru þrjá svefnherbergi og eitt saleri sem ætlu að anna þenni umferð sem myndast við þá starð af flóskylá.

Byggingin er á einni hæð og skiptist í ibúðarhúsnæði og bílkur ásamt litli útgýmsu.

Grundun:

Grafar skal niður á frostfríu, burðarhafan jarðveg. Grafar er út fyrir húsgrunni niður á fastan ohreyfunar jarðveg. Grafar skal jafn langt út fyrir undirbúðar og dýpt gráffara er. Grunnur skal hraensður vel áður en fyllt er í haren. Fyllt skal í grunnini með burðarhaafi, frostfríri fylgjinni sem þjóspist vel í þunnum lögum. Fara skal afarið eftir fyrirmáluum RB-bláða um efnu og vinnu við þjóppun.

Sökklar og undirstóður:

Sökklar eru stæðteyrir á nýjan þúða, einangraddir að innan með 100mm polystyren einangrun, botnplata er einangruð með 100mm polystyren einangrun.

Útvegir:

Útvegar eru stæðteyrir, burðargildi er 45*145mm burðarvölk C16, klæft er utan á grind með 12mm OSB krossveipplötum, rakavarmálog (Majest 700 SOB frá SIGA eða sbr.) er sett utan á krossvölk, 19mm lofturgrind og að lokum klæft með 10/32 smátrái klæningum.

Að innan er sett rakaspera, rafmagnsgrind 34*45mm og klæft að lokum með 12mm veggijskæðingu í flokki.

Bak:

Burðarvirkni bakans er 45*225 timbur sperrur í flokk 1. Klæft er ofan á spernu með öndunduráðum (Majest 150 SOB frá SIGA eða sbr.), tóftanleg og teknar með ófinslum á þessum, fyrir lagið liggr samföld spernum, það seinnig liggur áttaði spernu og er lagt cl/600 með 12mm rakavörðum spnopaplium.

Að lokum er klæft með 55/177 bílkuru, sem er skrifðuð ofan í efra lektu lag.

Stenulareinangrun, þakull, 255mm fyllr í spernum, heimsþrykt ekki með ófinslum, klæft er klæft með 12mm lofturgrind að spernum. Sella skal við í ad halda upp einangruninni með c/c 300mm. Loftrasing og öndunduráðum. Undir spernum skal rakavarmálogi koma og undi þá kemur lagagngrind sem klæðist með eru lagi af með loftkakaðingu í flokk 1. Rakavarmálog skal enda þétt.

Pákhæli er bæði 25,5° og 28,0°

Gluggar og húrdar:

Allir gluggar eru í PVC plasti og verða með þrefoldu plasti.

Umverður eru einingar í PVC plasti og eru með hvítlöðum gieri, í ólum hurðum verður öryggisgler.

Einhagrungarldi glugga er svk. upplýsingum frá framtíðsháða 1.1-1.0 W/m²K

Allir gluggar árin er þeir sem eru í mítakssými og salemi eru útbúinir björgunarop, stærð opn 600*1200mm

Gler í gönguhúr / bílskur er með E130 glert.

Litava:

Útvegar líftaflað eru hvírl RAL7035
Útvegar í stofnum eru geklæk RAL3006
Pak er RAL3002

Gluggar/Svalahúrður eru hvít, efn - plast

Innveggir:

Innveggir eru almennt byggðar með 70mm trégrind sem klædd er með veggijskæðingu í flokki 1. Veggrí i votrum verða klæddar með 12mm rakavörðum spnopaplium.

Enn veggrí er pykarí, millveggur á milli bílkurs og bílkurs, hárri er byggður upp á sömu grind og í í utvegumum og hann verður klæddur með 213mm giffi beggja vegna og einangraddir með 145mm hindpressaðri steru, uppfyllir hann með þessi brunakrotuna RE80.

Gólf:

Votvinni eru fisaði. Ónur rími eru með ekparkeit.

Loftaefni:

Lof fer klæft með plötum í flokki 1.

Varmeinangrun:

Krafra byggingarreglugerðar, Útreiknuð gildi húss.

Uppfyllir er með (W/m²K) sen eru:

Ísak: <0,2 0,19

Lætur Utevgur: <0,5 0,23

Gjálfur: <-0,0,0 0,92,5

Gólf í fylgjum: <0,3 0,29

Loftrasing / Bílskur:

Rími með bíku um loftrasingu, geymsla, snýringar og hvottahús eru loftraest um ristar og laus fog.

Brunavarnir:

Mannvirki er skilgreint í notkunarfóli 3.

Hönnun brunavarna byggir á ökvæðum byggingarreglugerðar.

Krafra er ófinslum og er klæft með plötum reykyskjum.

Klæftaefni eru um óthúrð og um björgunarop á gluggum.

Góngulædingar eru undir vörðumálfengum samkv. gr 9,5,6.

Dyr í loftumálfum mega með gegn flottalagi og skulu opinast án tylka eða nokkura verkfæra.

Lof fer og verður klæddur með plötum í flokki 1.

Gólfhei skuli vera í flokk 1.

Aðkom til síðkvíslar er um heimleid frá Hraunbraut.

Flokken burðarviks m.t. brunamótstöðu er R30, þar sem áhættu vegna öryggis fólk skilgreind lit.

Lagnakar:

Upplifun bíkanna er í neigum göfháskerum sem ligt er í 10/10.

Hellugt neylustun verður húniháland og næð að hámarki 43°C hér við tópumastabíl til varnar brunavarsym.

Fraðmálin verður í kerfi svæðarlagsins en frá meðan klæftum verður leitt í þíkk skv kvóðum sem fylgja lödini.

Algild hönnunumferðarleiðir:

Ísólf upplifun bíkanna er segla hönnun er verða umferðarleiðir innan þjóðadeið í löðum með meginþjóði og þjóðað. Umferðarbreidd

innan þjóðadeið er minnsta 0,8m. Svöldu ásamt þónum dýnum í byggingum upplifugrundarleiðir um hindrunar.

umferðarbreidd sem er 0,8m og hær 2,0m. Áðrar klæftir til algildra hönnunir (8,7,3 gr) eru m.a. hindrunalaust aðgengi að eldhúsinnrettingu og þvottaherbergi.

Frágangur löðar:

Heilugt plan, límburallur og grastof. Á verönd er gerit ráð fyrir heilum potli sem er með læstu loki

Mehðundin sorps:

Ól meðhundin sorps skal vera í samræmi við reglur svæðafélagsins.

Inntök vefna:

Inntök fyrir heilt vatn og rafmagn verða aðgengileg utan á húsinu, nánar tiltekið á útvegg inntaksýmis, þar verðar mælar.

Raflagsnir:

Útvegg verður með óryggisglerum og svalahúrð, ekki verða löðsigtar það sterkr að þeir truffa grannana eða valdi mikilli annari

Jóðunum fyrir umhverfum er ófinslum.

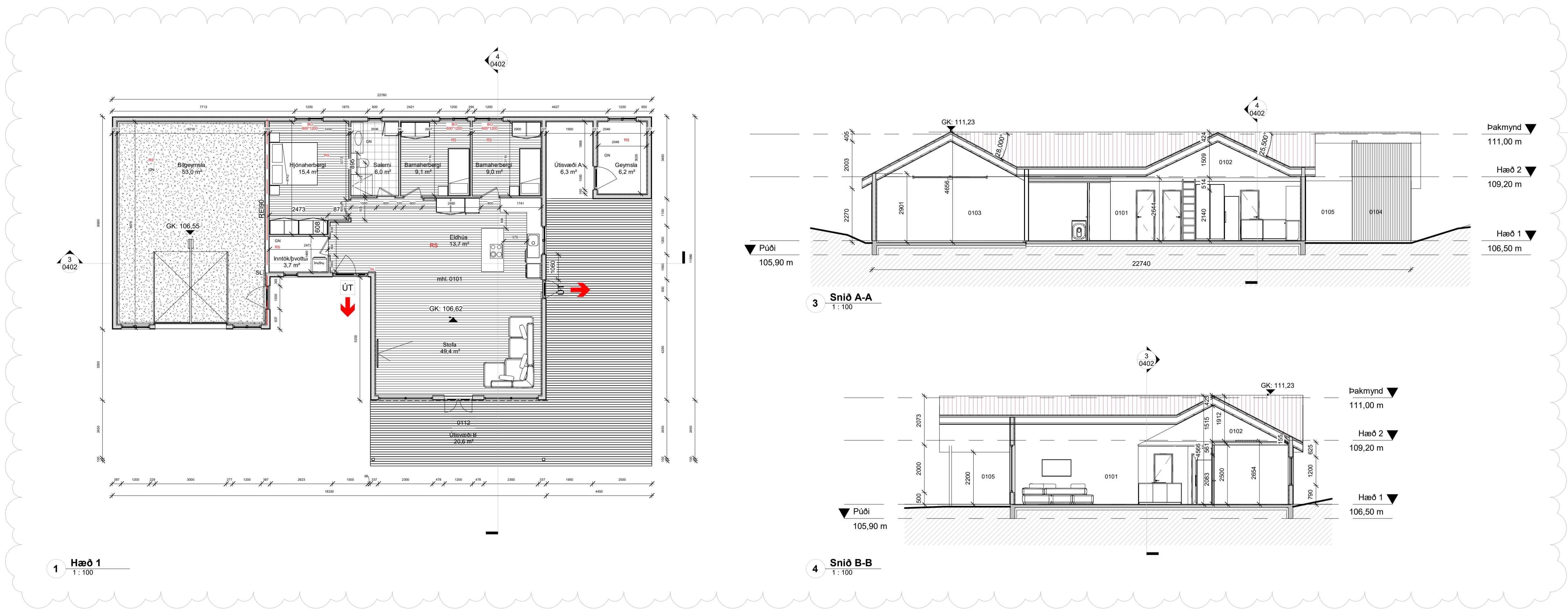
Við bilagnum verður gerit ráð fyrir hleðslustöð raftiba.

Reikna	Landneignanúmer: 204121	Staðgreinir: 8719-1-16350350
	Matslutanúmer: 01	
	Fjöldi matshluta á landeignum: 1	
Reikningi lokð	Skrásetjari: Fríðrik Hrannar Ólafsson	
	Kennitala: 040171-3719	
	Dags.: 23.5.2022	
ATH. Að villutékkva vinnublaðið á einingar áður en það er reiknað	Brúttóflötur: 237,9 m ²	
	Brúttó rúmmál: 781,9 m ³	
	Birt flatarmál: 195,5 m ²	
	Skiptarúmmál: 865,674 m ³	
Útgáfa: 5,00		
© 2019 Þjóðskrá Íslands, Borgartúni 21, 105 Reykjavík.		
Fylgiskjal reglugerðar 910/2000		
1.2 Mannvirki		
Upplifugrund um mannvirki, sem þjóðaða íslensk og byggingarfulltrúar óska eftir, skulu skráðar í skráningartöflu og fylgja aðlausuppráttum til byggingarfulltrúa.		
Hvert járháttat mannvirkni er skráð á vísstaklega.		
Mannvirkjaháttat má skrá á vísstaklega sem sér matshluta þegar.		
a) Byggingarfraðlegið rök matla með sjálfsstæðri skráningi, s.s. byggingarefni og byggingarlag, enda geti hann staðið sjálfsstæður samkvæmt ákvæðum byggingarfreglugerðar.		
b) Eigarnormk matla með því og nauðsynleg reynist að gera sérstaka eignarskipti/fyrlysingu um hann.		
Mannvirki skal skipt í hæð samkvæmt reglum um hæðarskiptingu.		
Mannvirki skal skrá í fyrir lokunarflokkum.		
Hæðum skal skipt í rými eftir reglum um eignarhald, hófuflökum og notkun rýma.		

Skráningartafla

1

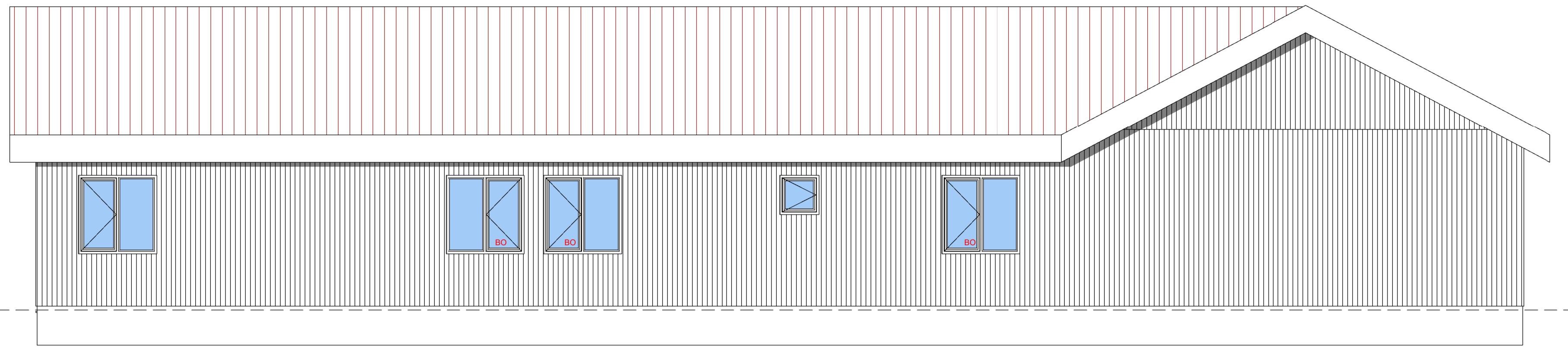
Skráningartafla: Hraunbraut 35		Skrásetjari: Fríðrik Hrannar Ólafsson															
Landneignanúmer: 204121		Kennitala: 040171-3719															
Matslutanúmer: 01		Dags.: 23.5.2022															
Uppskipting og lýsing																	
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rími	Nokun texti	Hófuflökun	Eignarhald	Botnfotur m ²	Milfotur m ²	Stigur m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sín < 1,8 m								



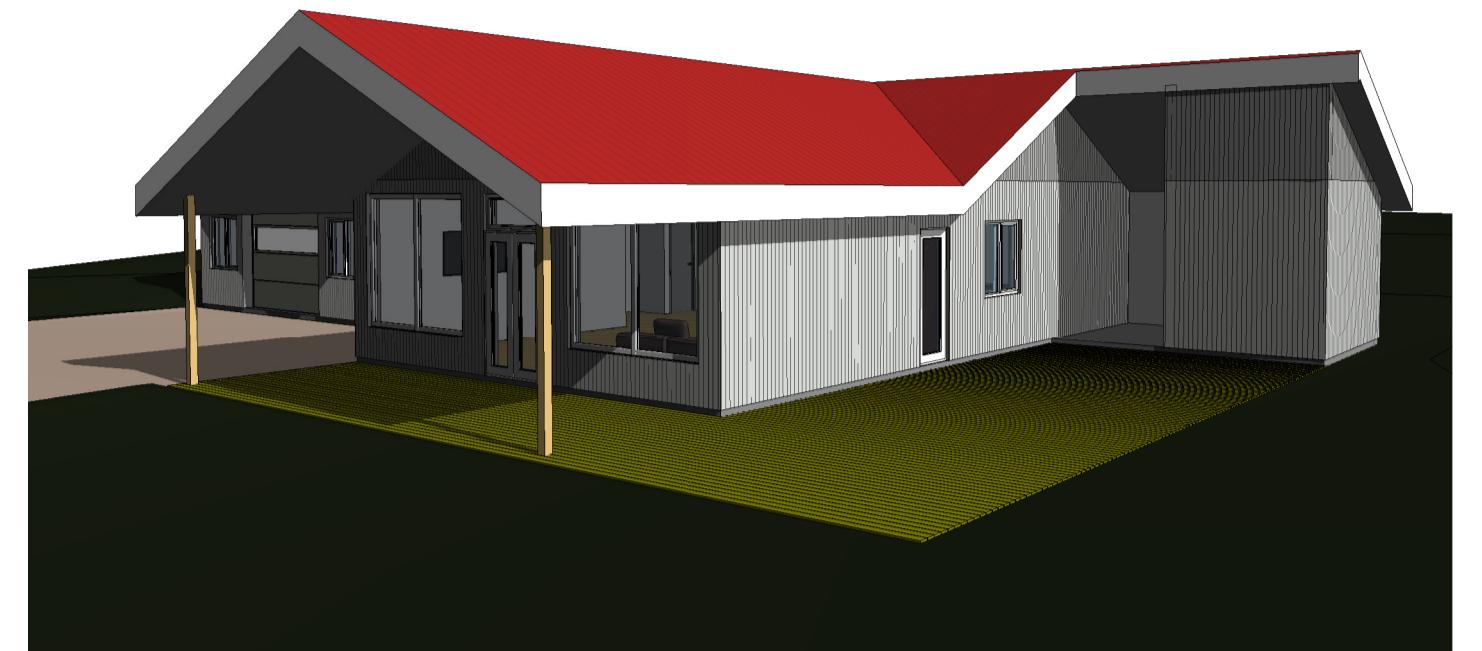
A 22.05.2022 Bætt inn merkingum og fl.
Teikn. Yfirlaf FHO
23.05.22 Merkingum breytt
Útg. Dags. Skyring FHO
Einbýlishús Hraunbraut 35 Borg
Hraunbraut 35 805 Selfoss
Grunnmyndir, snið Br.afl.

Teikn. af: FHÖ
Yfirlaf. af: FHÖ
Dagsetning: Mælikvarði:

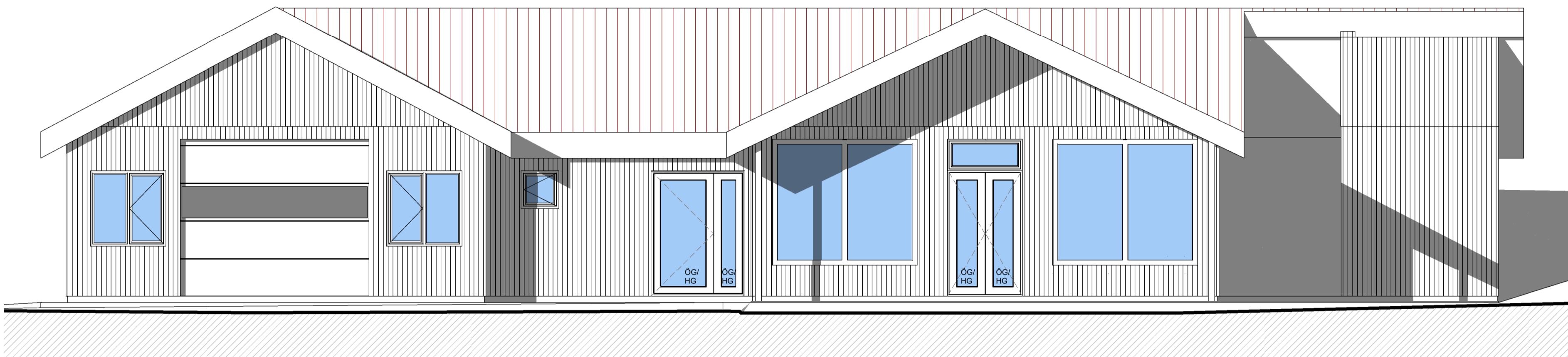




1 Norður
1:50



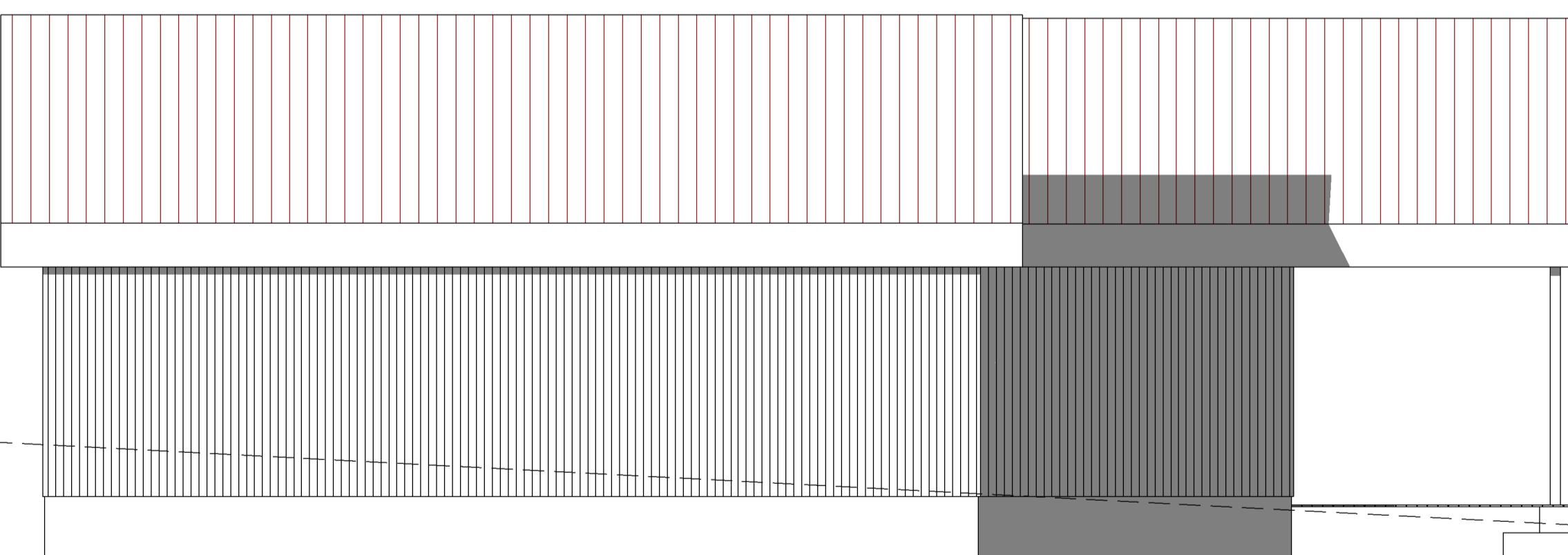
5 SA



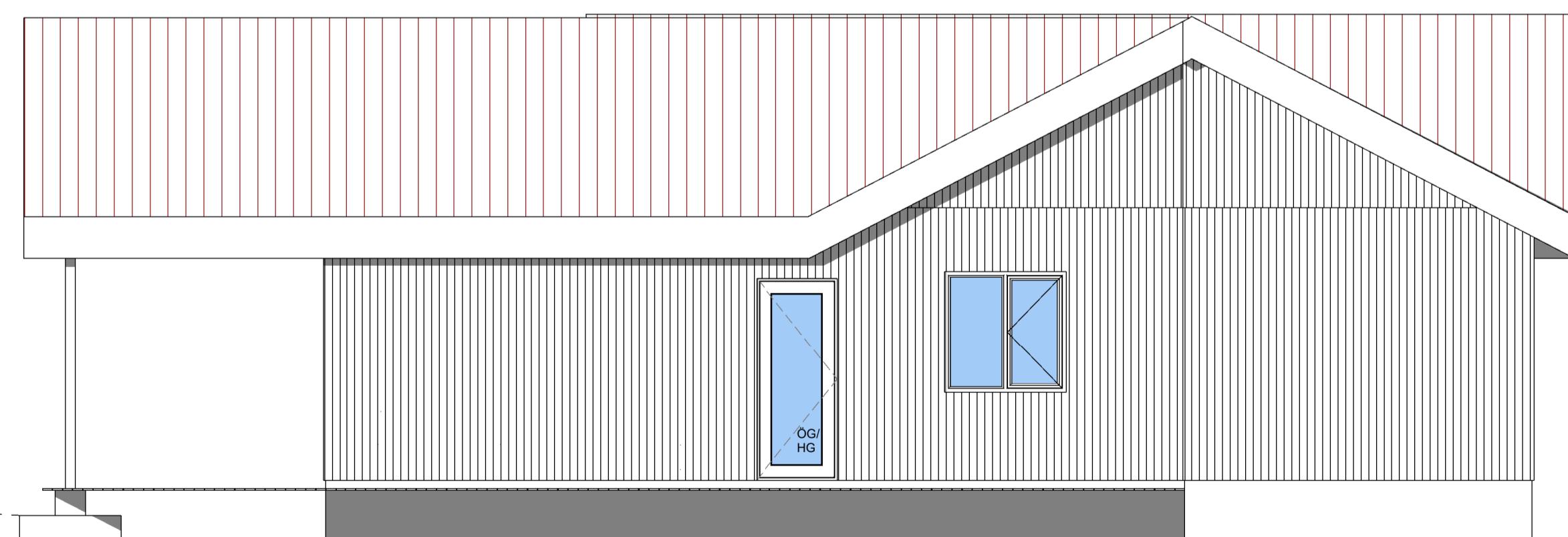
2 Suður
1:50



6 SV



3 Austur
1:50



4 Vestur
1:50

A 22.05.2022 Bætt inn merkingum og fl.
23.05.22 Merkingum breytt

Teikn. Yfirlifið FHÖ FHÖ

Útg. Dags. Skyring

Yf. af: Br. af:

Einbýlishús

Hraunbraut 35

Borg

805 Selfoss

Útilt

Teiknað af: FHÖ
Yfirlifið af: FHÖ
Dagsetning:
Mælikvarði:



Fróðr Hannar Ólafsson
Byggprófhléflingur
Lögð út um 2022
f.holmsson@jumne.is
299 9322