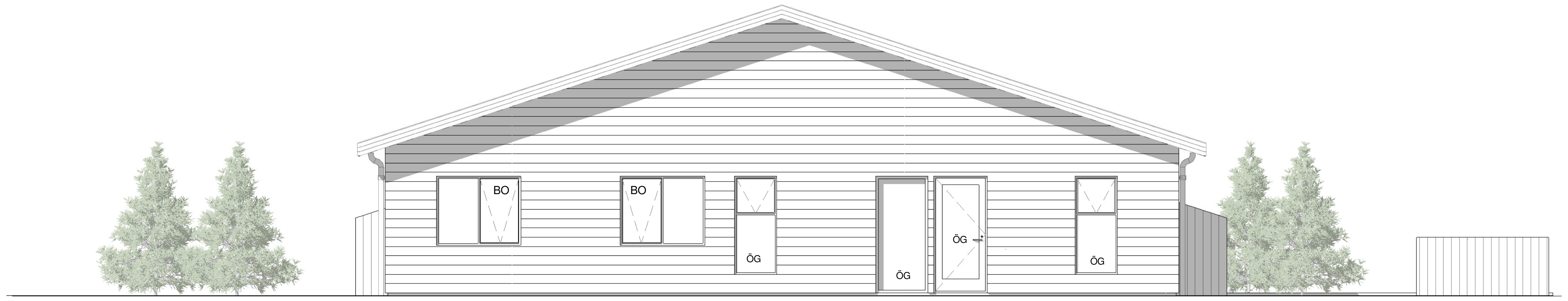
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Bent Larsen Fróðason
Kt. 1411773469
Dags. 7.10.2022 09:37:04
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 7.10.2022 09:49:47
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 05.10.2022.

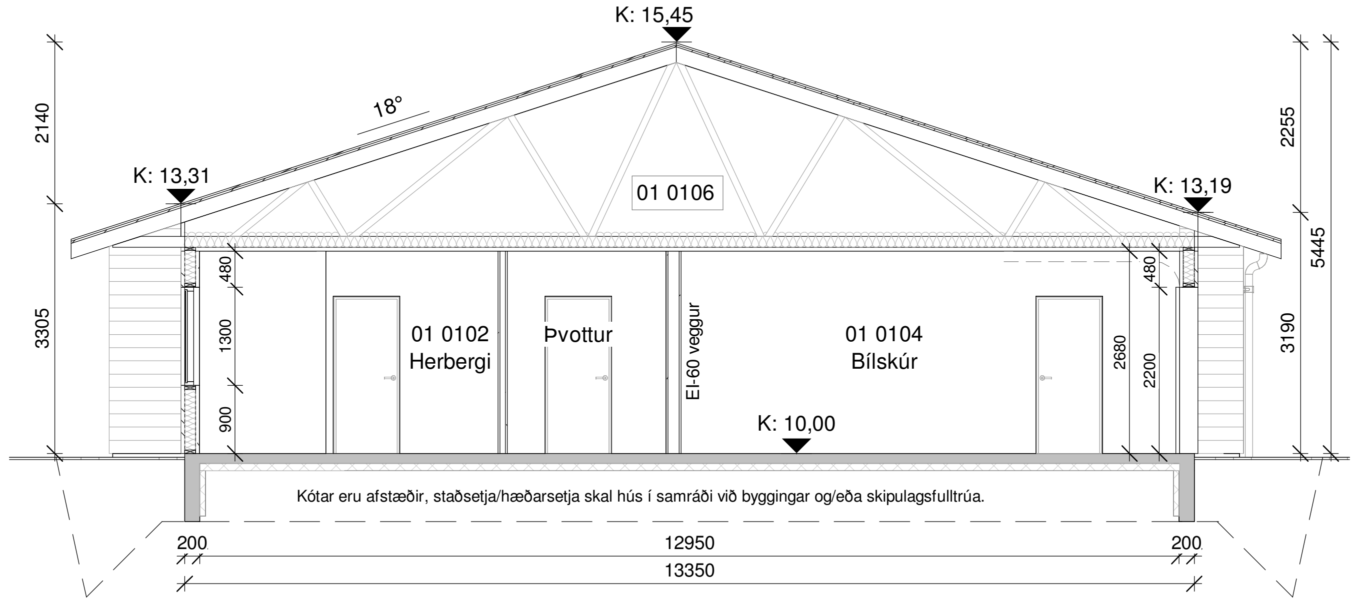
Suð-vestur
1 : 100



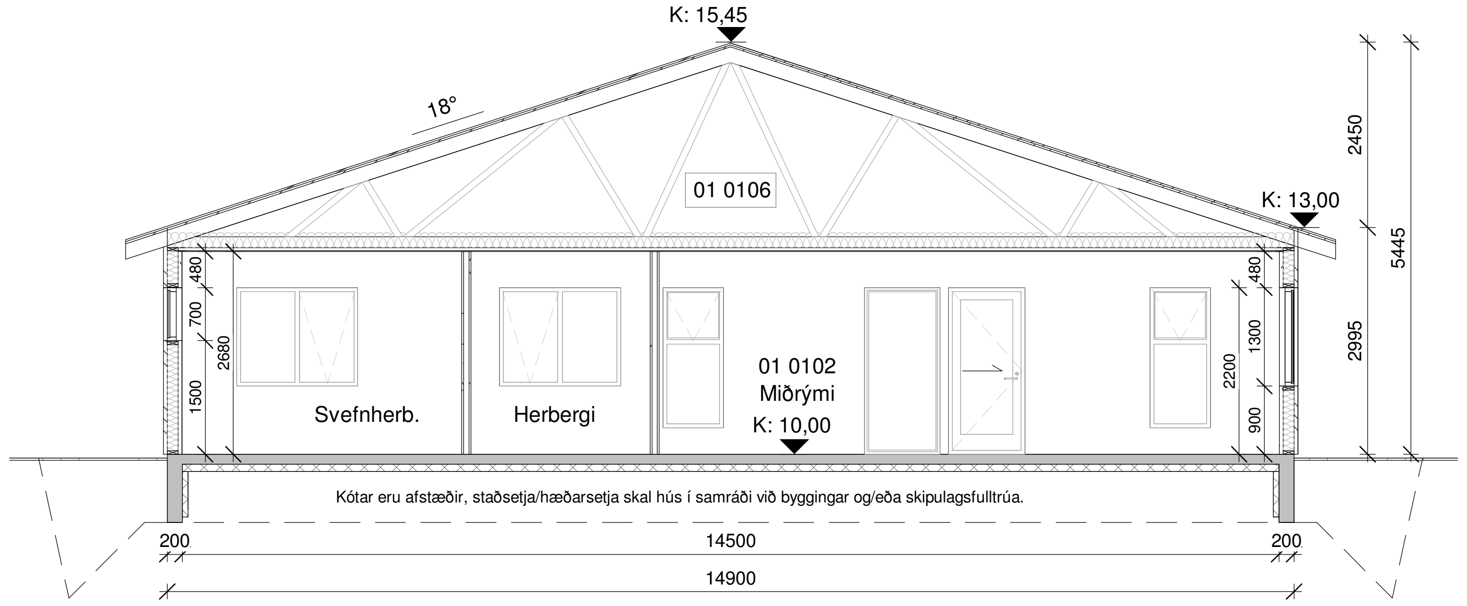
Norð-vestur
1 : 100

Norð-austur
1 : 100

Suð-austur
1 : 100



Snið A-A
1 : 100



Snið B-B
1 : 100

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Hraunbraut 37A-37B
805 Selfoss

TEIKNINÚMER: 100

VERKHLUTI: Aðalteikningar
Útlit/Snið

ÚTGÁFA: A1

Teiknað:
Ólafur Tage Bjarnason

Blaðstærð: A2

Hönnuður:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt:

Dagsetning: 30.09.22

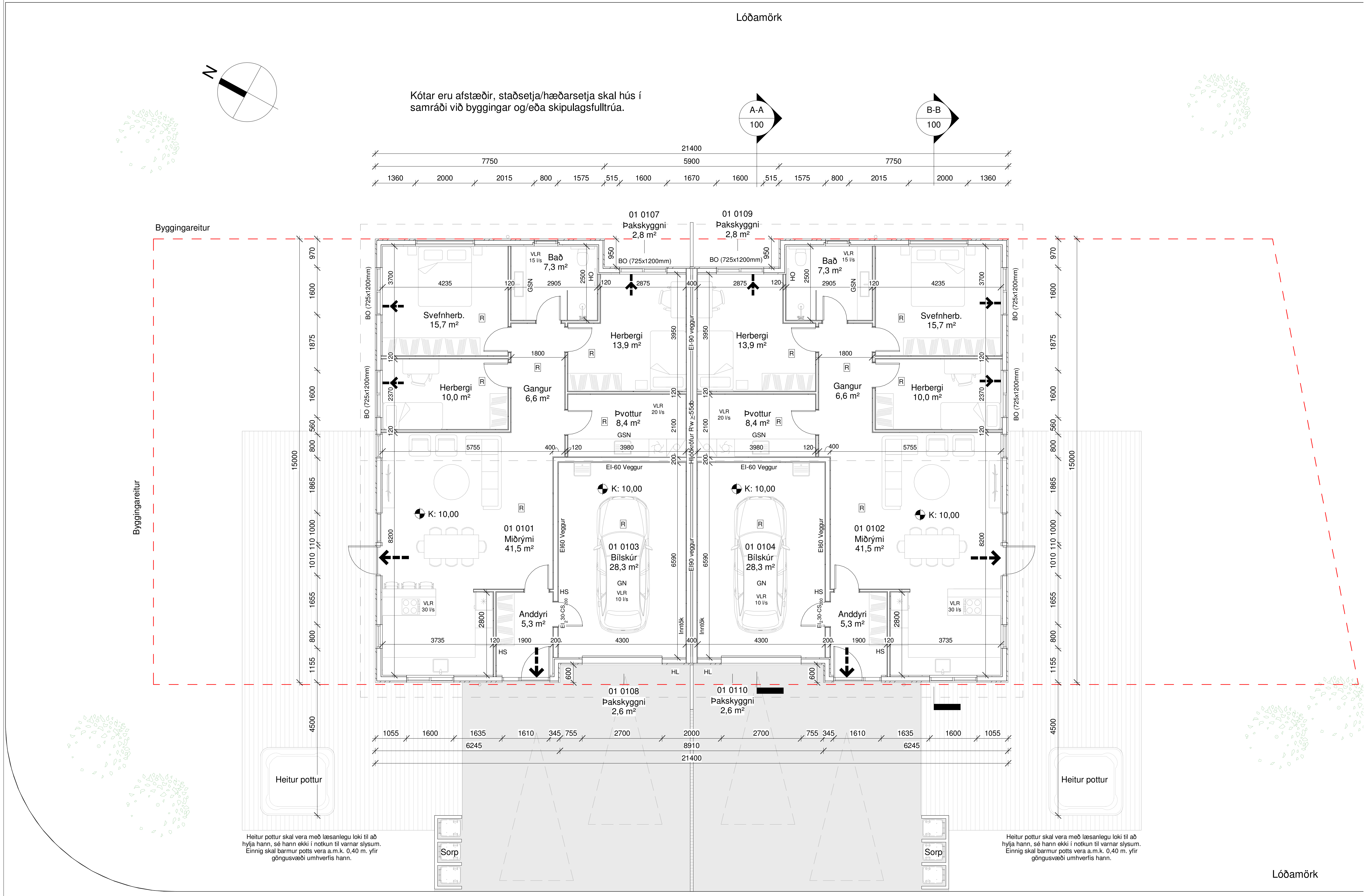
Hönnunarstjóri:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt:

Frumútgáfa: 30.09.22

LARSEN
HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 22-103

MKV: 1:100



Grunnmynd
1 : 100

Hraunbraut 37A-37B		M²(brúttó)	M³(brúttó)
0101	Íbúð	123,4 m²	369,6 m³
0102	Íbúð	123,4 m²	369,6 m³
0103	Bílskúr	31,6 m²	94,6 m³
0104	Bílskúr	31,6 m²	94,6 m³
0105	Þakrými	155,0 m²	195,9 m³
0106	Þakrými	155,0 m²	195,9 m³
0107	Þakskyggni	2,8 m²	-
0108	Þakskyggni	2,6 m²	-
0109	Þakskyggni	2,8 m²	-
0110	Þakskyggni	2,6 m²	-
Botnplata		310,0 m²	62,0 m³
Heildar stærð: (sjá skráningartöflu)		406,0 m²	1.382,2 m³
Flatarmál lóðar samtals		1.472,2 m²	
Nýtingahlutfall		0,28	
Bílastæði		4	

Skýringar.

Tákn	Skýring
←---	Útgangur
-←	Rýmingarleið
R	Reykskynjari
LR	Loftræsting
VLR	Vélræn loftræsting
HS	Handslökkvitæki
GN	Niðurfall
GSN	Gegnumstreymisniðurfall
BO	Björgunarop
HL	Hleðslustöð rafbíla
K: 00,00	Kóti
Inntök/tæknir.	Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma
ÖG	Öryggisgler
HO	Handklæðaofn
ÞN	Þakniðurfall
SN	Svalaniðurfall
REI / EI	Brunamótstaða veggja / hurða
– – –	Byggingareitur
——	Bindandi byggingarlína
——	Lóðarmörk

Tákn eiga ekki endilega við þessa teikningu

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Hraunbraut 37A-37B 805 Selfoss	TEIKNINÚMER: 101
VERKHLUTI: Aðalteikningar Grunnmynd	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt:	Dagsetning: 30.09.22
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt:	Frumútgáfa: 30.09.22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason, Byggingafræðingur B.Sc, Sími 844-7699, tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 22-103
	MKV: 1:100

Afstöðumynd - Mál í m

1 : 500

Byggingarlýsing:
Um er að ræða parhús á einni hæð á lóðinni Hraunbraut 37A-37B, 805 Selfoss L204124. Stærð lóðar er 1.472.2 m2. Nýtingarhlutfall er 0,28.

Almenn efni og gerð:
Sökklar eru staðsteyptir og einangraðir að innan með 75mm plasteinangrun.
Gólfplata er staðsteypt, einangruð með 100 mm plasteinangrun og með ísteyptum gólfhita.

Útveggir eru úr timbri. Utan á timburgrind kemur 9 mm krossviður. Utan á útveggjagrind kemur loftræst liggjandi báruálklæðning ljós að lit. Loftræst bil undir klæðningu skal að lágmarki vera 20mm til að tryggja næga loftun og hindra rakasöfnun. Setja skal músanet að neðan allan úthringinn. Einangrun útveggja er 150 mm steinull. Að innan kemur rakavarnalag, raflagnagrind, klæðning í flokki 2 í íbúð og klæðning í flokki 1 í bílskúr.

Þak er hefðbundið niðurtekið kraftsperruþak með 18° þakhalla. Ofan á sperrur kemur borðaklæðning þakpappi og að lokum bárujárn, dökkt að lit. Þak er einangrað með 200mm þakull. Undir sperrur kemur rakavarnalag, raflagnagrind og loftaklæðning í flokki 2 í íbúð og flokki 1 í bílskúr.

Gluggar og hurðir eru úr ál/timbri dökkir að lit, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler.
Tvöfalt samlímt öryggisgler er í gólfsíðum gluggum/hurðum, sem og öllum gluggum/hurðum sem eru allt að 600mm frá gólfi.

Allar útihurðir (hurðaflekar) eru 900 mm að breidd.
Allar innihurðir (hurðaflekar) eru 800 mm að breidd.

Innveggir:
Léttir innveggir eru byggðir úr timbur eða blikkstoðum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klæddir með plötuklæðningu beggja vegna í flokki 2 í íbúð og klæðning í flokki 1 í bílskúr. Allir innveggir skulu standast hljóðkröfur að lágmarki í flokk C samkvæmt ÍST 45:2016.

Brunamál:
Húsið er í notkunarflokki 3.
Í húsinu skulu vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð í íbúð og bílskúr.
Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviðliðsstjóra og hafa ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3.
Reykskynjarar skulu vera minnst 1 stk fyrir 80m² skv. reglugerð. Hönnun gerir ráð fyrir fjölda reykskynjara samkvæmt grunnmynd.
Björgunarop eru úr hverju svefnherbergi.
Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd.
Brunaveggur EI 60 skal vera milli bílskúra og íbúða með EI_2 30-CS_{200} hurð.
Brunaveggur EI 90 skal vera á milli íbúða. Útfærsla brunaveggja er samkvæmt deiliteikingum.

Lagnir:
Frárennslislagnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast fráveitukerfi bæjarins.
Neysluvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í veggi (rör í rör).
Gólfhiti er lagður í botnplötu.
Gólfniðurföll verða í öllum votrýmum, sjá grunnmynd.
Gera skal ráð fyrir tengibúnaði fyrir hleðslu rafbíla skv. gr.6.7.1 í byggingareglugerð með áorðnum breytingum.
Öll rými eru ýmist loftræst um opnanleg fög, hurðir, loftventla eða með vélrænni viftu, sjá nánar á grunnmynd.
Kröfur skv. byggingarreglugerð 112/2012, grein 10.2.5
Útsog úr eldhúsi íbúðar: 30l/s.
Útsog úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s.
Útsog úr minni snyrtingu: 10 l/s.
Útsog úr þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s.

Lóð og umhverfi:
Frágangur lóðar skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
2 bílastæði eru á bílaplani.
3 sorptunnur í skýli eða fjöldi í samræmi við reglur sveitarfélagsins.
Kótar eru afstæðir, staðsetja/hæðarsetja skal hús í samráði við byggingar og/eða skipulagsfulltrúa.
Frágengið yfirborð við húsvegg skal ekki vera neðar en 30 cm frá fullfrágenginni gangstétt við innkeyrslu húss.

Annað:
Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

Byggingarhlutar	ÚTREIKN.TÖLUR W/m² K		KRÖFUR
Útveggir	0,27	(150 mm steinull)	0,30
Þak	0,20	(200 mm þakull)	0,20
Gólf	0,26	(100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	1,66	(Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	1,36		3,00

Skráningartafla: Hraunbraut 37A-B
Landeignanúmer: L204124
Matshlutanúmer: 01
Útgáfa: 5.00
Skrásetjari: Ólafur Tage Bjarnason
Kennitala: 150482-3489
Dags.: 30.10.22

Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			620.0	0.0	0.0	0.0	310.0	224.8			1,382.2	274.0	310.0		822.000
		Botn											62.0				
	01	**1. Hæð**			620.0	0.0	0.0	0.0	310.0	224.8			1,320.2	274.0	310.0		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	123.4				123.4		3.00	3.00	369.6	108.7	123.4	3.00	326.100
A	0102	**Íbúð**	N	0102	123.4				123.4		3.00	3.00	369.6	108.7	123.4	3.00	326.100
A	0103	**Bílskúr**	B	0103	31.6				31.6		3.00	3.00	94.6	28.3	31.6	3.00	84.900
A	0104	**Bílskúr**	B	0104	31.6				31.6		3.00	3.00	94.6	28.3	31.6	3.00	84.900
A	0105	**Þakrými**	V	0101	155.0					112.4	0.00	2.45	195.9				
A	0106	**Þakrými**	V	0102	155.0					112.4	0.00	2.45	195.9				
B	0107	**Þakskyggni**	U	0101	2.8				2.8								
B	0108	**Þakskyggni**	U	0101	2.6				2.6								
B	0109	**Þakskyggni**	U	0102	2.8				2.8								
B	0110	**Þakskyggni**	U	0102	2.6				2.6								

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³ án sameignar	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	123.4	326.100	326.100
0102	**Íbúð**	123.4	326.100	326.100
0103	**Bílskúr**	31.6	84.900	84.900
0104	**Bílskúr**	31.6	84.900	84.900
	Alls	**310.0**	822.000	**822.000**

Skráningartafla mhl 01

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Hraunbraut 37A-37B
805 Selfoss

TEIKNINÚMER: 102

VERKHLUTI: Aðalteikningar
Afstöðumynd/Byggingarlýsing/Skráningartafla

ÚTGÁFA: A1

Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason

Blaðstærð: A2

Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt:

Dagsetning: 06.10.22

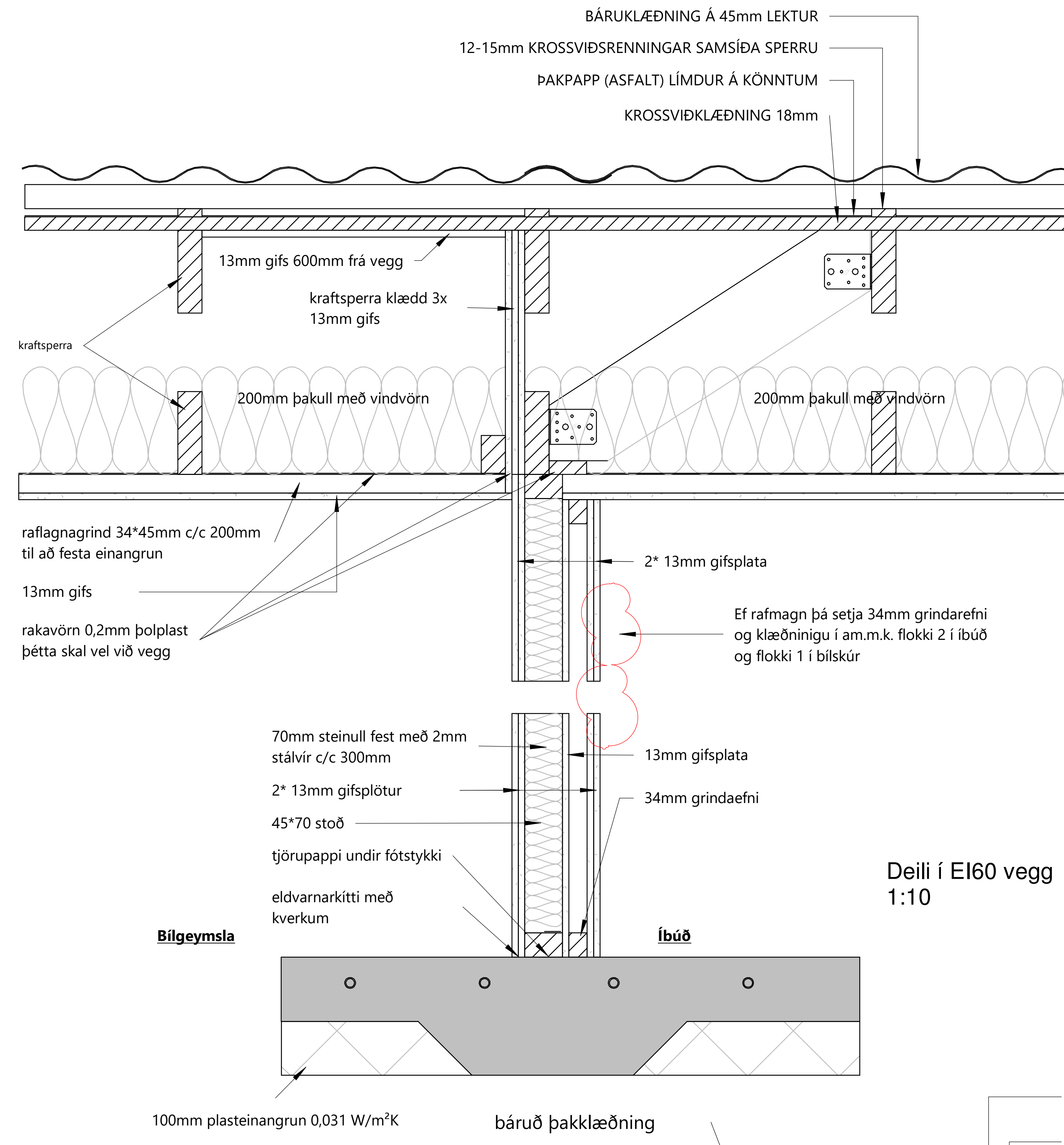
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt:

Frumútgáfa: 06.10.22

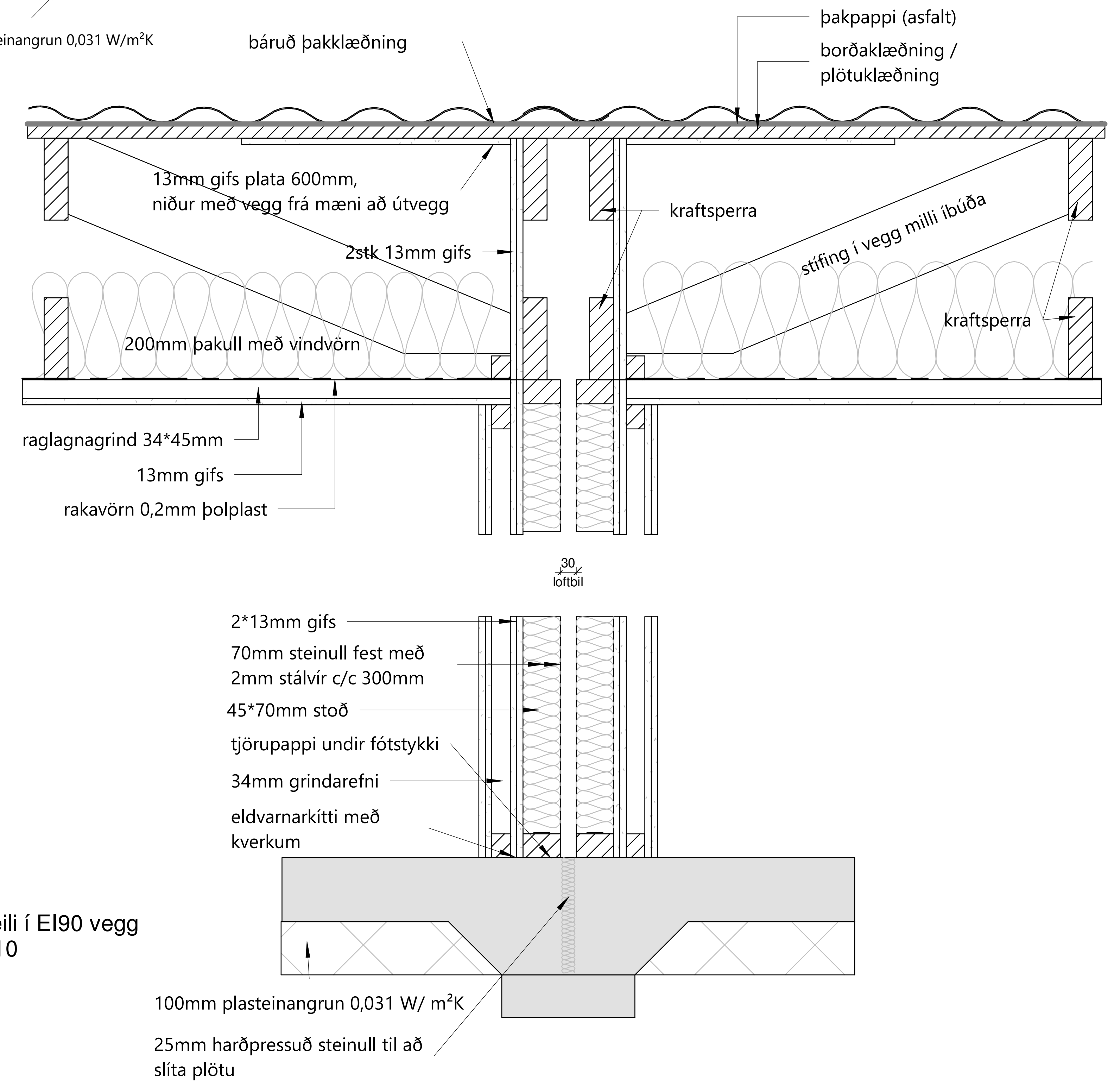
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 22-103

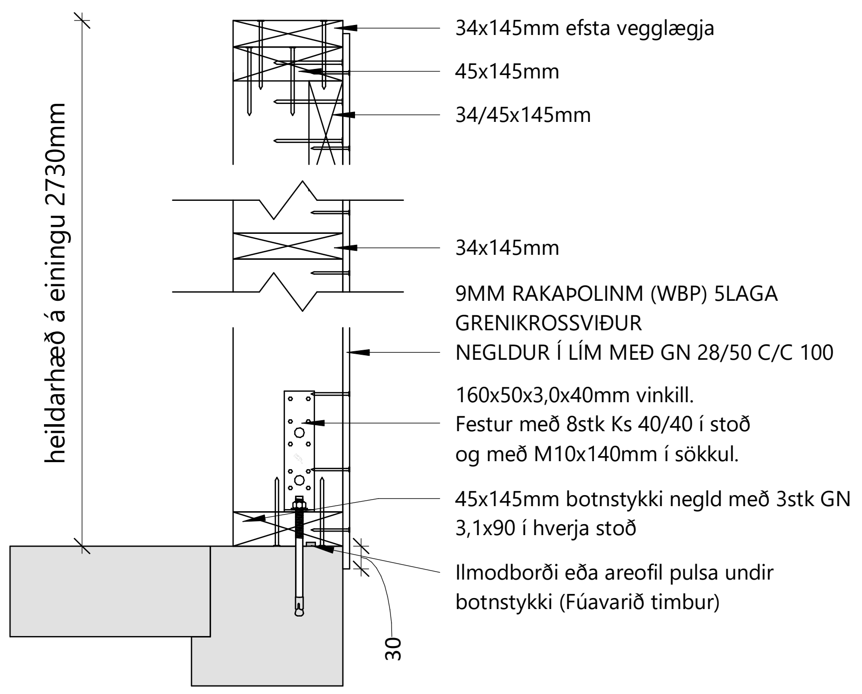
MKV: 1:100



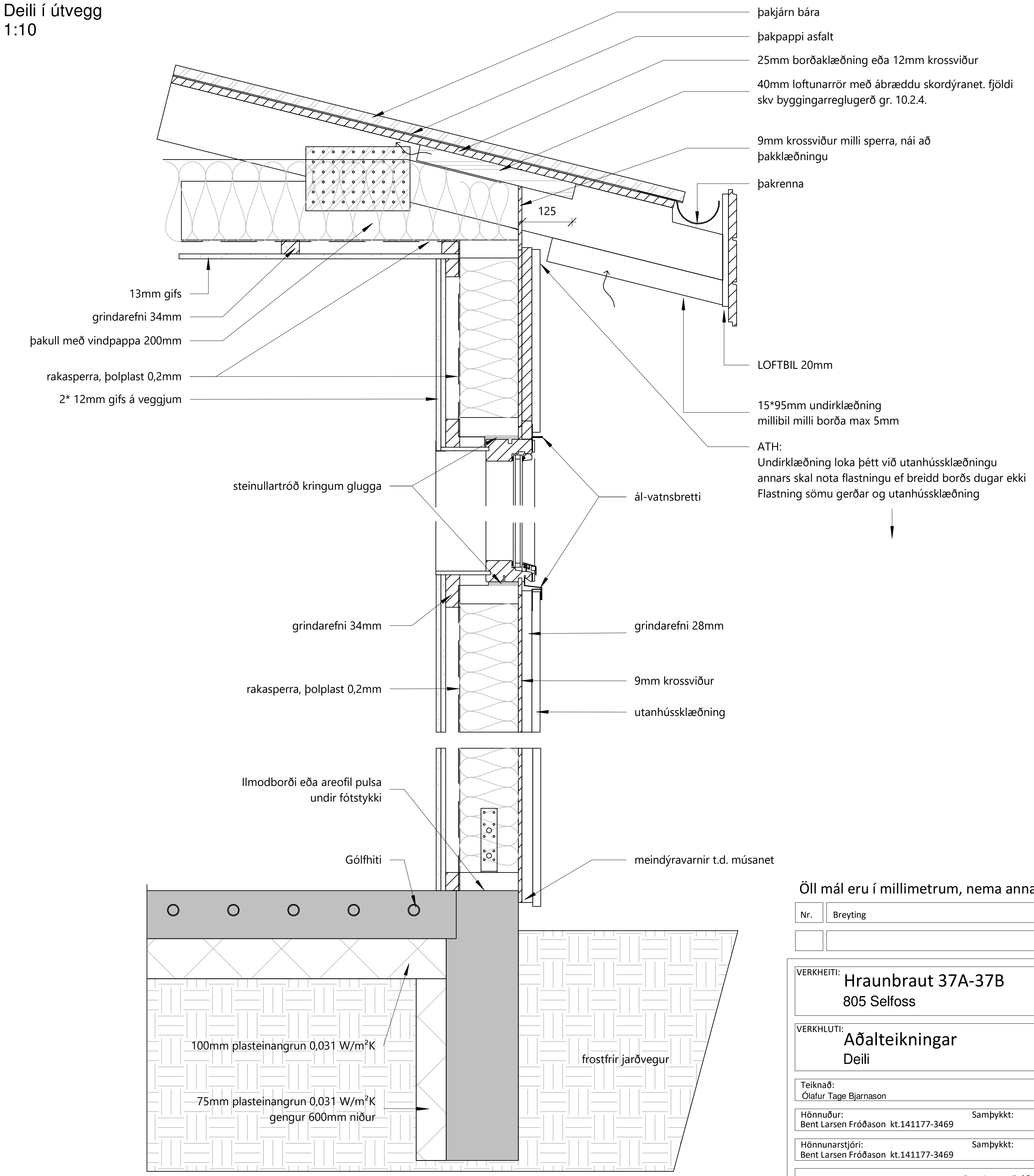
Deili í EI60 vegg
1:10



Deili í EI90 vegg
1:10



Deili í útvegg
1:10

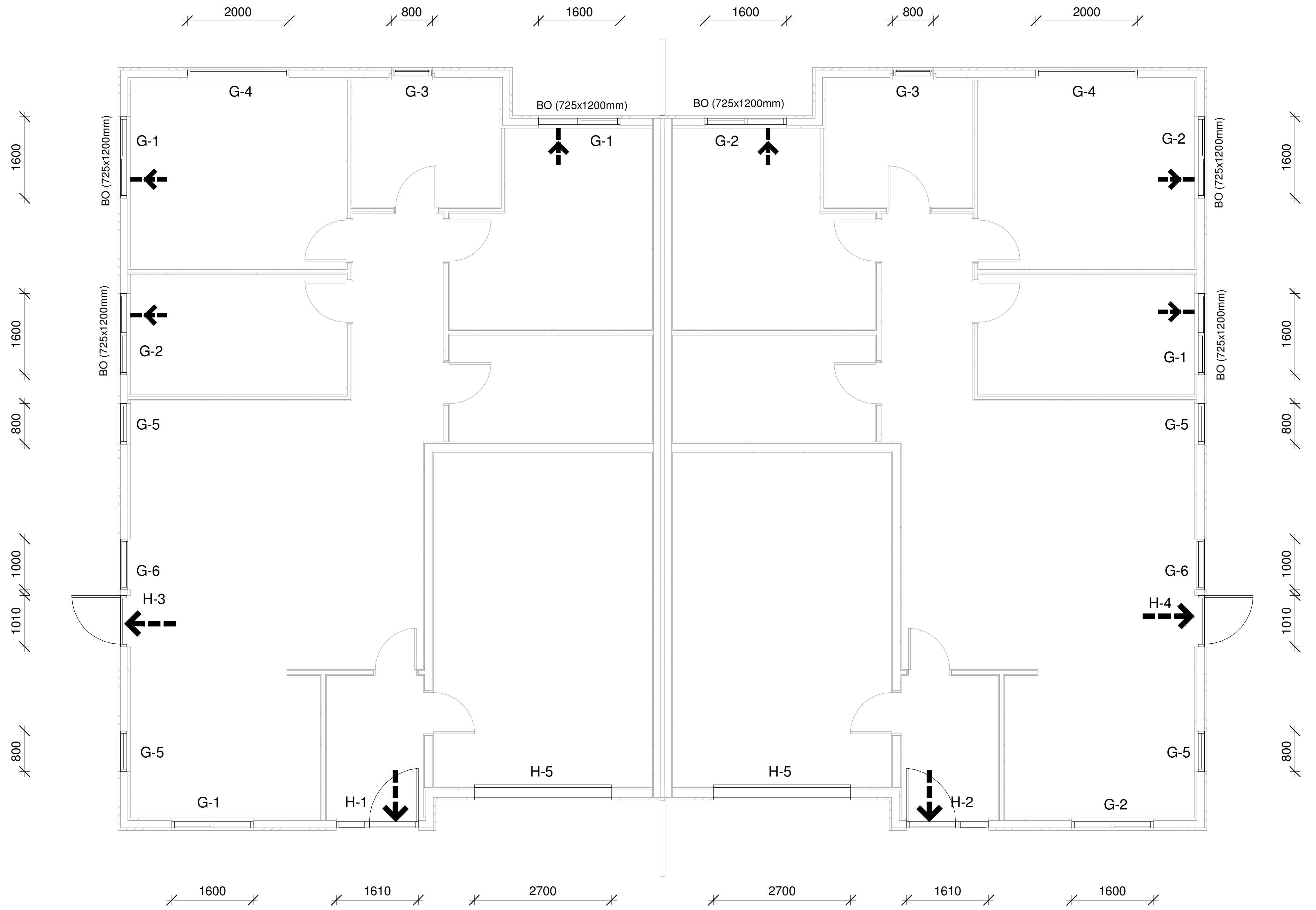


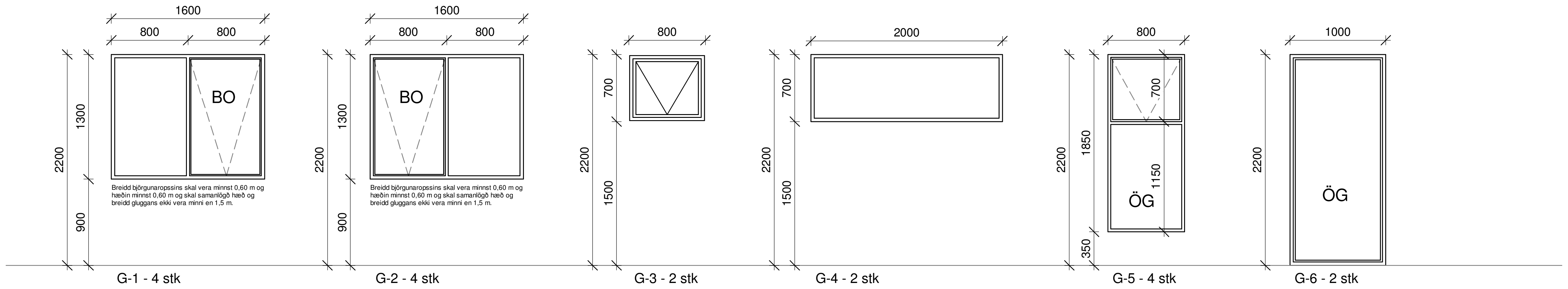
Deili í útvegg
1:10

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

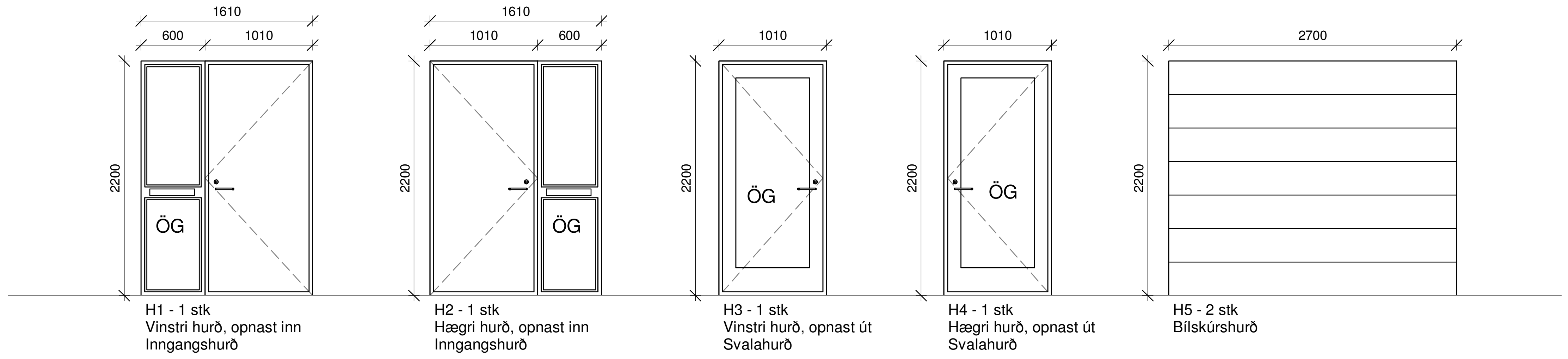
Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Hraunbraut 37A-37B 805 Selfoss	TEIKNINÚMER: 103
VERKHLUTI: Aðalteikningar Deili	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt:	Dagsetning: 30.09.22
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt:	Frumútgáfa: 30.09.22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 22-103 MKV: 1:10





Gluggar
1 : 50



Hurðir
1 : 50

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Hraunbraut 37A-37B
805 Selfoss

TEIKNINÚMER: 300

VERKHLUTI: Aðalteikningar
Gluggar og hurðir

ÚTGÁFA: A1

Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason

Blaðstærð: A2

Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt:

Dagsetning: 30.09.22

Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt:

Frumútgáfa: 30.09.22

LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 22-103

MKV: 1:50
1:100