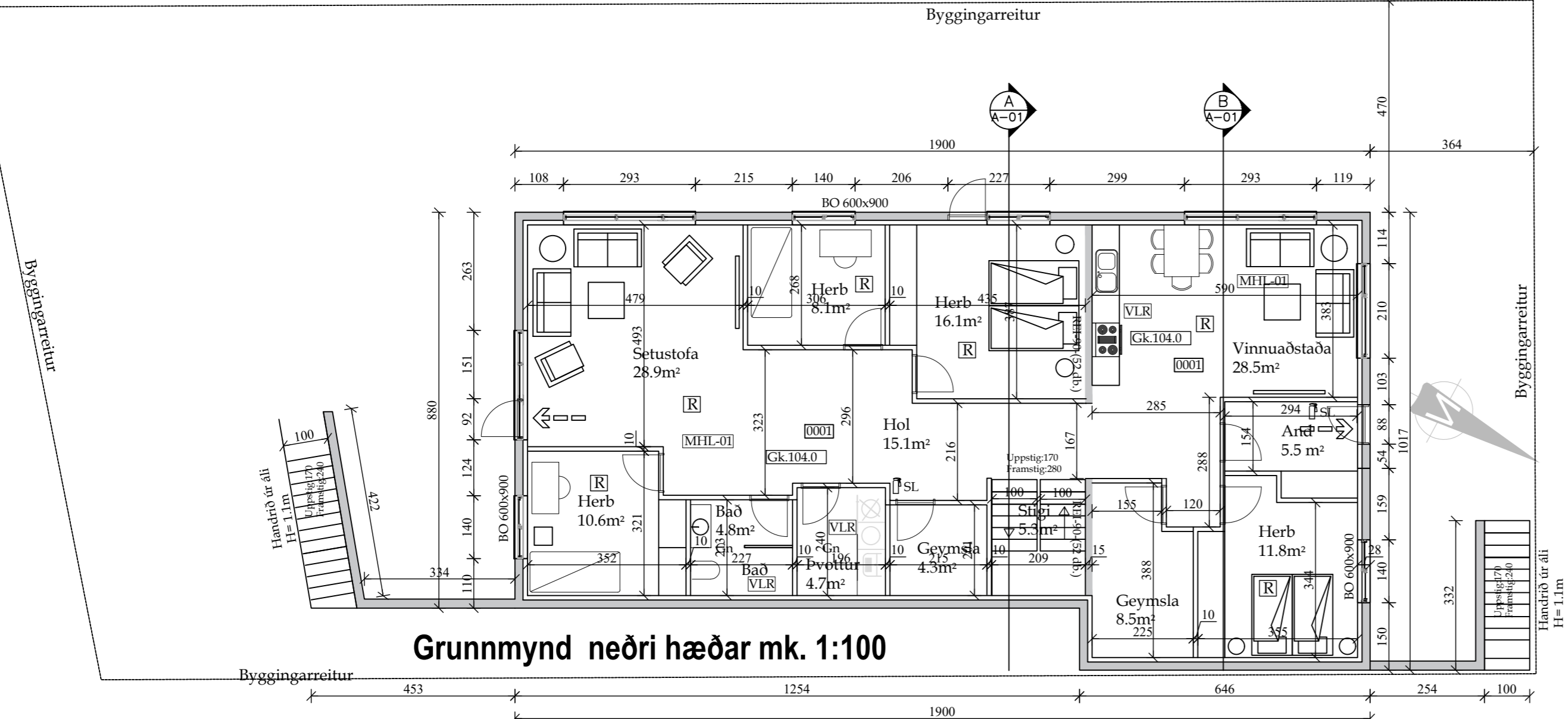
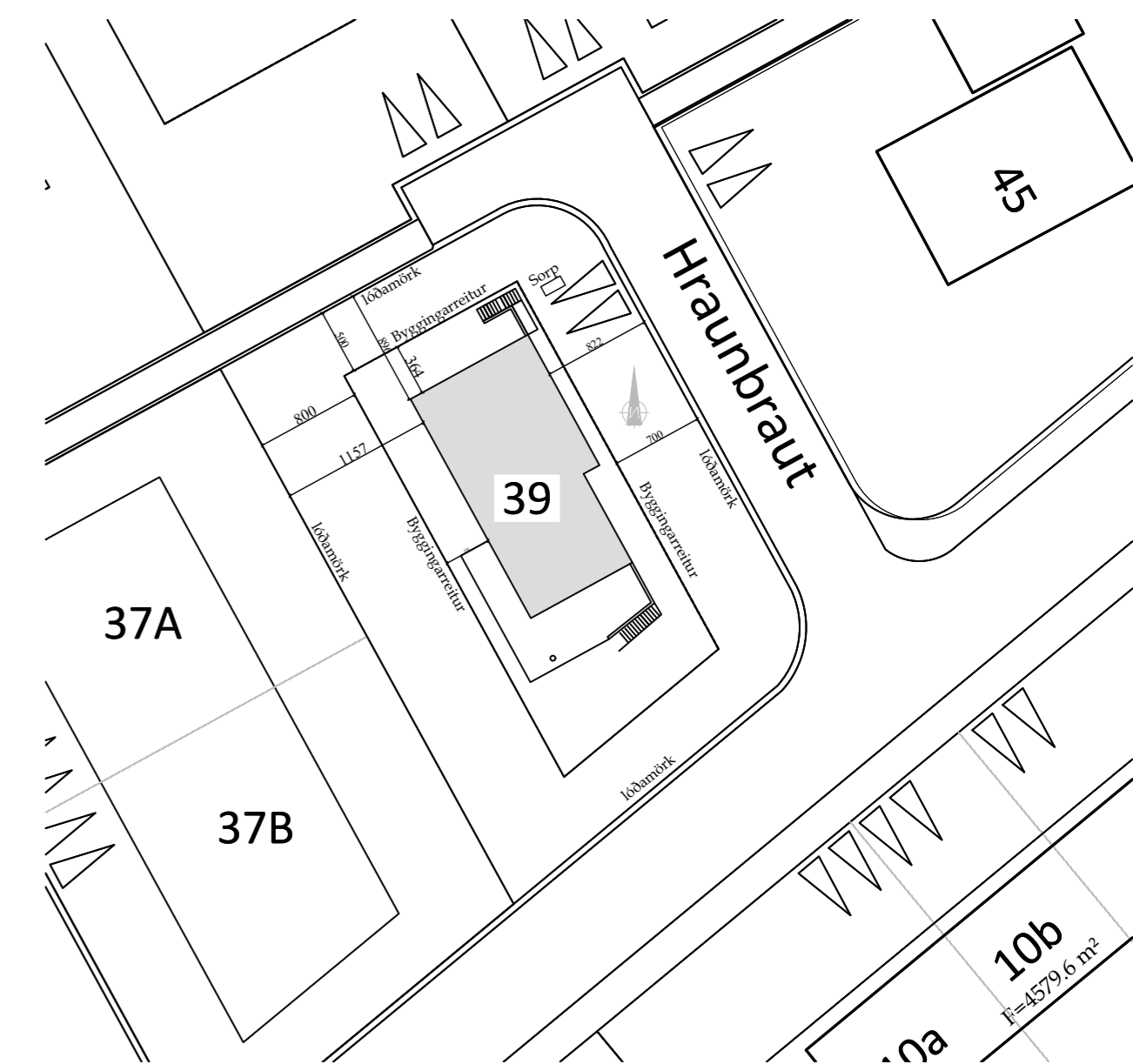


Grunnmynd 1. hæðar mk. 1:100



Grunnmynd neðri hæðar mk. 1:100

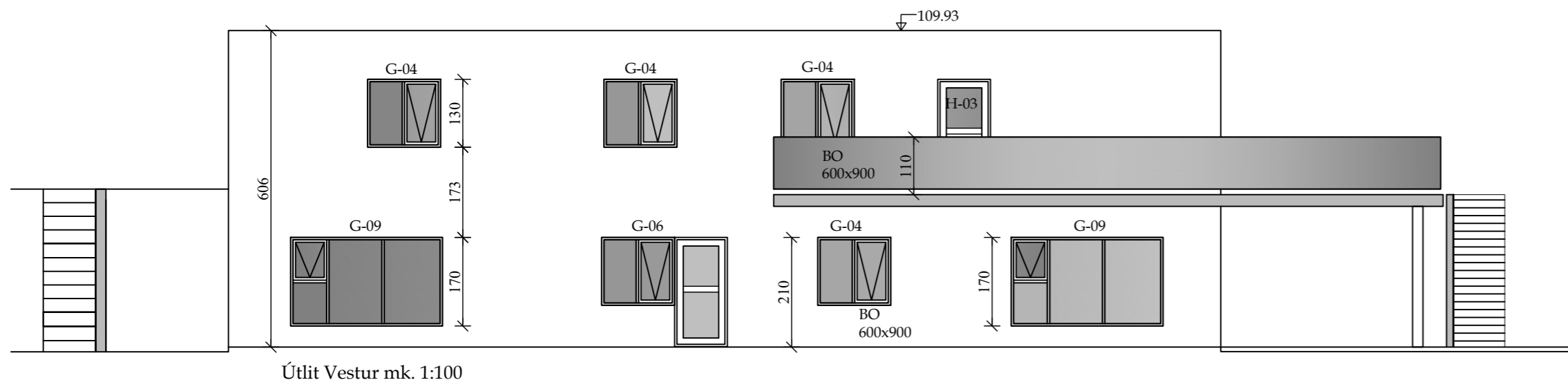


Afstöðumynd mk. 1:500

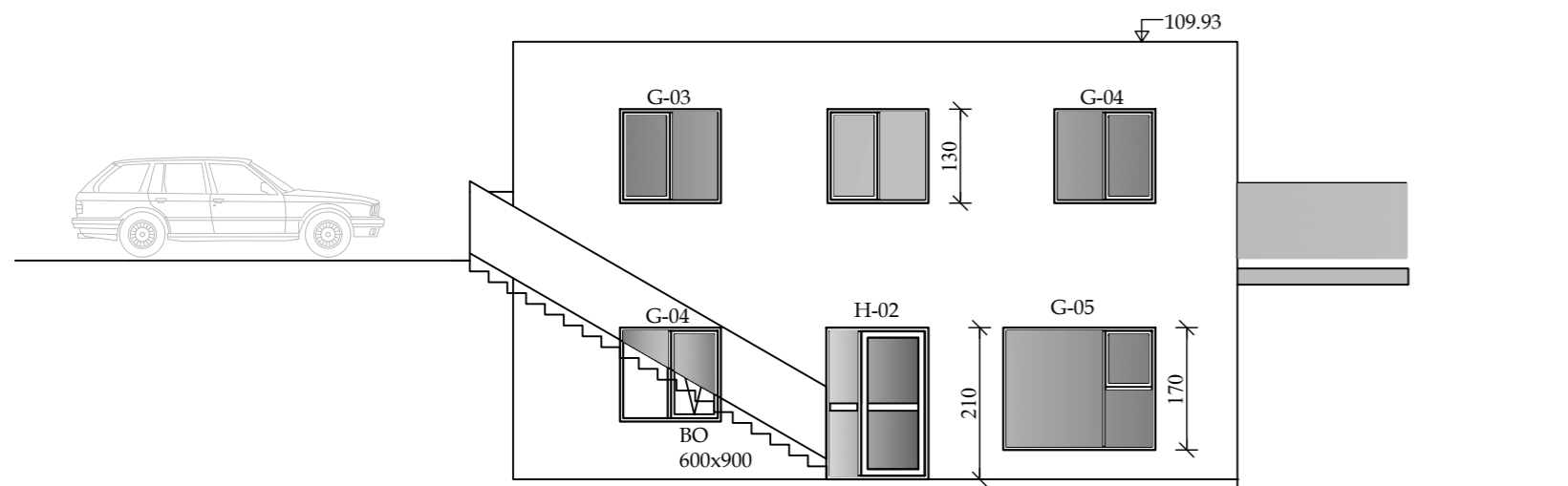
- Skýringar
- [R] = Reykskinjari
 - [Gn] = Gólfniðurfall
 - [BO] = Björgunarp
 - [LR] = Loftþræsting, náttúruleg
 - [VLR] = Vélræn loftþræsting
 - [Gk] = Gólfkóti
 - [K] = Hæðarkóti
 - [MHL] = Matshluti
- ↔ = Flóttaleið úr húsi
 Ekki björgunarp
 Málsetningar eru í cm og m.

Verk: Hraunbraut 39				Netfang: tso@simnet.is	
Verkhluti: Aðalteikningar				Farsími	
Teikn nr: A-02	Dags: 05.01.2023	Mælikvarði: 1:100	Tækniþjónusta ehf kt: 601200-2440		
Verknr:			Suðurlandsbraut 32. 3.hæð Sími: 5533700		
Hannað: Sæmundur Óskarsson		Teiknað: Sæmundur Óskarsson		Áritun aðalhönnuðar: Hönnunarstjóra Sæmundur Óskarsson	

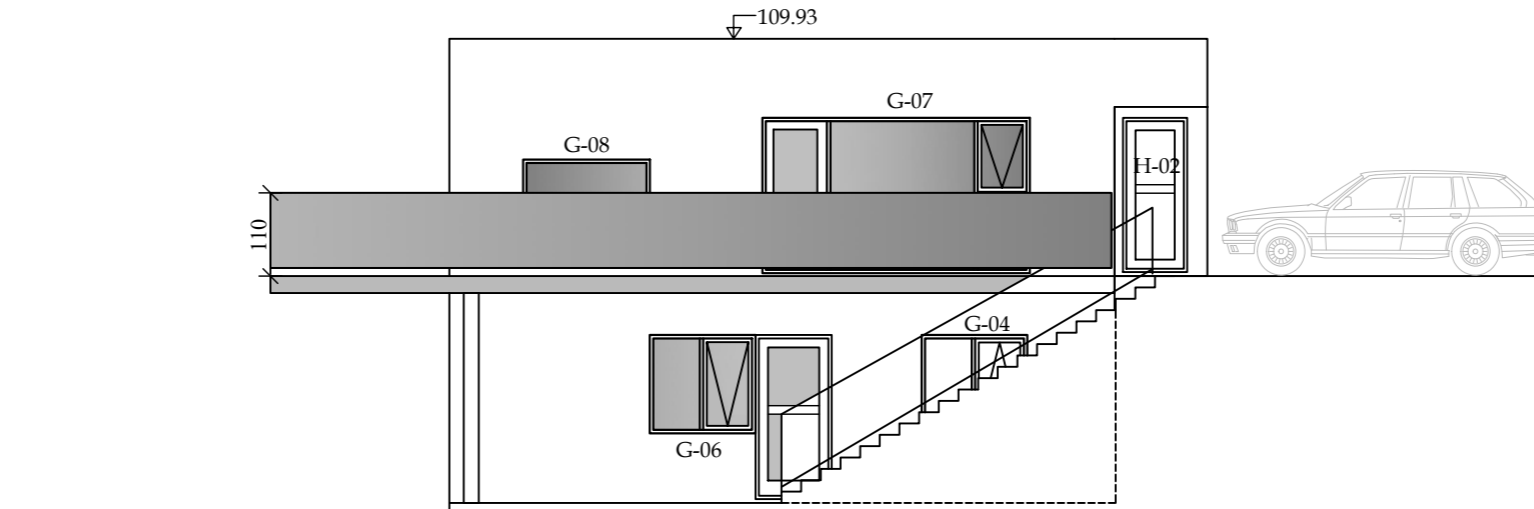
Breytingar:



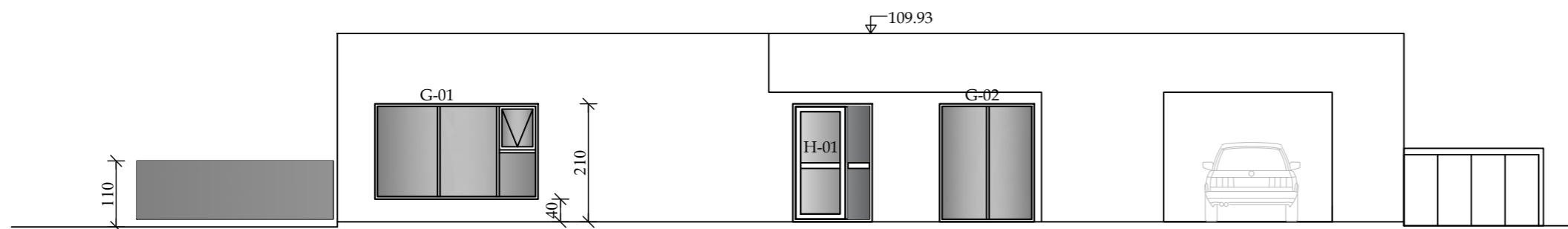
Útlit Vestur mk. 1:100



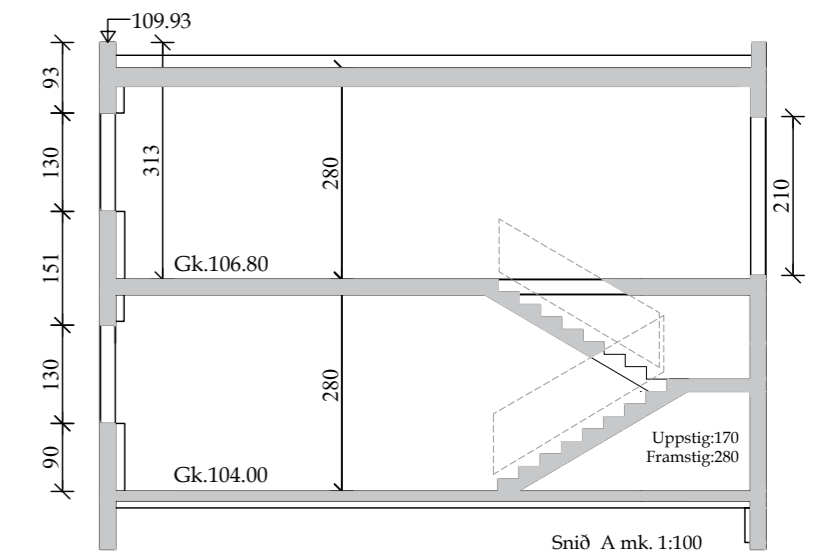
Útlit Norður mk. 1:100



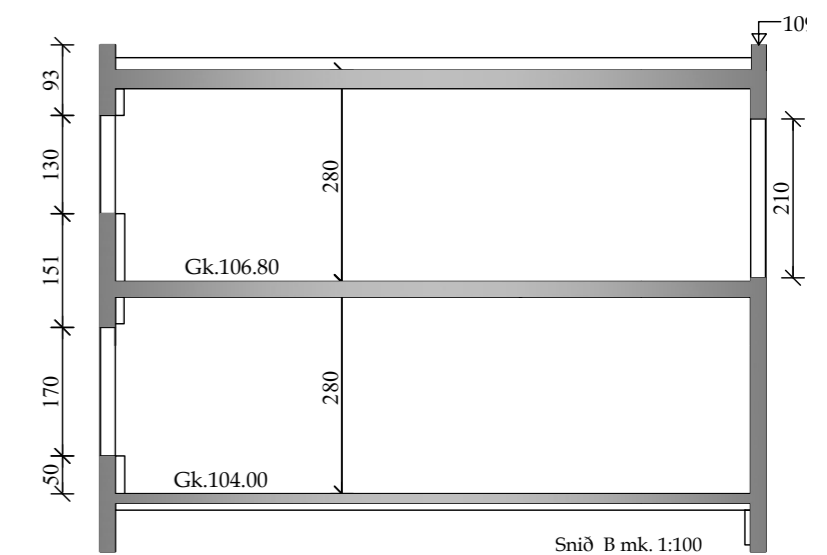
Útlit Suður mk. 1:100



Útlit Austur mk. 1:100



Snið A mk. 1:100



Snið B mk. 1:100

Verk: **Hraunbraut 39**

Verkhli: **Aðalteikningar**

Teikn nr: **A-01**

Dags: 5.01.2023

Mælikvæði: 1:100

Netfang: tso@simnet.is

Farsími

Tækniþjónusta ehf
kt: 601200-2440

Suðurlandsbraut 32. 3.hæð
Sími: 5533700

tölvuskráningarnúmer:

Breytingar:

Verknr:

Hannað:

Sæmundur Óskarsson

Teiknað:

Sæmundur Óskarsson

Áritun
aðalhönnuðar/Hönnunarstjóra
Sæmundur Óskarsson

Byggingarlýsing: Gildir fyrir Hraunbraut 39

Stærð lóðar er 1292 m2 og nýtingarhlutfall lóðar er 0.27 Brúttóstærð húss 352.2m2
Landnr. 204124
Matshluti 01

Þessi lóð er byggd 1970. Húsið hefur verið byggð á gólfi sem er byggð á stálplötu á 100mm frauðplasteinangrun (24/kg/m2) en sökkulveggir eru einangraðir að innan með 70mm frauðplasteinangrun (16 kg/m2)

Hönnunarstjóri er Sæmundur Ágúst Óskarsson 180160-3109

Allir byggingarhlutar skulu uppfylla viðeigandi kröfur byggingareglugerðar og og reglugerð um eldvarnir. Húsið fellur ekki undir reglugerð um algilda hönnun.

Hraunbraut 39 eru einbýlishús á 2 hæðum. Húsið er byggt úr steinsteypu. Botnplata og sökklar eru steyptir.

Sökkulplata er einangruð með 100mm frauðplasteinangrun (24/kg/m2) en sökkulveggir eru einangraðir að innan með 70mm frauðplasteinangrun (16 kg/m2)

Útveggir: Útveggir eru úr steinsteypu, einangraðir að innan með 120mm frauðplsteinagrun. **Veggir eru steinaðir að utan með hvítri steiningu með svörtum kornum ca 20%. Heildar veggþykkt er 330-350mm**

Pak: Þakplata er steipt með 230mm poly-einangrun að ofan. Halli að niðurföllum er tekinn í einagrun. Efsta lag (veðurkápa er pvc dúkur af viðurkenndri gerð. Múrhúð á útveggi að innan skal vera amk. 25mm rappmúr, Útveggir í votrýmum skulu lakk málaðir að innan amk. 3 umferðir af olíulakki.

Innveggir: Innveggir verða byggðir upp með 70mm timbur/stálstoðum og veggir fylltir með 70mm þéttull. Veggir verða klæddir með 13mm gifsplötum

Á valda veggi verður sett 12mm spónaplata undir gifsplötur. Veggi í votrýmum skal klæða með rakaheldum gifsplötum. Gólfniðurföll verða í öllum votrýmum.
Aðrir innveggir eru steinsteyptir 180mm þykkir sbr grunnmynd

Loftræsting er náttúruleg út um glugga og vélræð í þeim rýmum sem eru ekki með gluggum. Vélræn loftun skal vera í þvottahúsi ,eldhúsi og snyrtingum
Neysluvatns og hitalagnir verða steyptar í botnplötu (rör í rör kerfi) Setja skal forhitara á heitt neysluvatn og stilla hann þannig að ekki fari heitara vatn inn á kerfið en 55°C

Frárennslislagnir eru leiddar í götukerfi

Útilýsing verður með hefðbundnum hætti. lýsing verður undir skyggnum við bílskúr og aðalinngang. Óheimilt er að setja upp sterkt ljós við lóðamörk

Handrið: handrið utanhúss eru byggð úr riðfríu stáli og 16mm krossviðarplötum og hæð ekki minni en 1.1m Handrið innanhúss eru byggð úr stáli og öryggisgleri. Hæð ekki minni en 1.m frá stigaprepi og ekki minna en 1.1 m frá stigapalli
Svalir: Eru með steyptu gólfi en handrið er smíðað úr stáli Brunapól svalagólfs er amk. EI-60. Vatnshalli er á svalagólfi amk. 2%

Þessi lóð er byggd 1970. Húsið hefur verið byggð á gólfi sem er byggð á stálplötu á 100mm frauðplasteinangrun (24/kg/m2) en sökkulveggir eru einangraðir að innan með 70mm frauðplasteinangrun (16 kg/m2)

Upphitun: Miðað er við að sett sé gólfhitakerfi í húsið en ofnar í bílskúr
Póstafhendng: Póstur er afhentur inn um bréfalúgu sbr gr 80.2 í Byggingarerð
Lyfjaskápur: Setja skal upp læstann lyfjaskáp sbr gr 12.3.2 í Byggingarreglugerð
Hljóðvist. Hljóðvist er reiknd samkv. IST-45 og er miðað við flokk C
Bílastæði eru 2 . **Tengill fyrir rafhleðslu** bíla skal staðsetja utandyra br. grunnmynd

Inntök: Inntök rafmagns og vatns eru í bílskúr
Sorp: Sorpi er komið fyrir í sorpgeymslu (sbr. grunnmynd) miðað er við að þrjár sorptunnur séu í sorpskýli. Sorpskýli er með loftuðum tréveggjum og þaki

Brunavarnir: Sett verða björgunarop í þá glugga sem eru í svefnherbergjum. Reykskynjari (R á grunnmynd) skal vera í hverju svefnherbergi svo og í holi. sjá grunnmynd. Slökkvitæki skal vera á hvorri hæð,sbr grunnmynd (SL á grunnmynd)

Veggur milli bílskúrs og íbúðarhús skal uppfylla brunamótstöðu sem svarar til REI-90. Brunahólfun: Hvort hús um sig er eitt brunahólf . Bílskúr er steinsteyptur í hólf og gólf

Þessi lóð er byggd 1970. Húsið hefur verið byggð á gólfi sem er byggð á stálplötu á 100mm frauðplasteinangrun (24/kg/m2) en sökkulveggir eru einangraðir að innan með 70mm frauðplasteinangrun (16 kg/m2)

Gler og gluggar: Gluggar séu ál/tré gluggar eða álguggar með tvöföldu K-gleri. **Gluggar eru hvítir að innan en dökkgráir að utan**
Í þá glugga sem eru nær gólfi en 600mm skal setja öryggisgler
Gólfniðurföll skal staðsetja í öll votrými
Loftun þaks: Loftun þaks og annara byggingarhluta er í samræmi við gr. 10.5.5 í Byggingarreglugerð

Litaval: Miðað er við að nota gránan lit á klæðningu utanhúss t.d RAL-7038 en litaval innanhúss er frjálst

Húsið er í notkunarflokki 3 sbr gr. 9.1.3 í byggingarreglugerð:

Fjöldi íbúa: Miðað er við að í húsinu geti búið allt að 5 manna fjölskylda

Frágangur lóðar. Frágangur lóðar skal unnin í samráði við aðliggjandi lóðir (lóðarhafa) og uppfylla ákvæði gildandi skipulags lóðar
Kólnunartölur: U gildi byggingarhluta skal ekki vera hærri en kemur fram í töflu 13.01 í byggingarreglugerð.

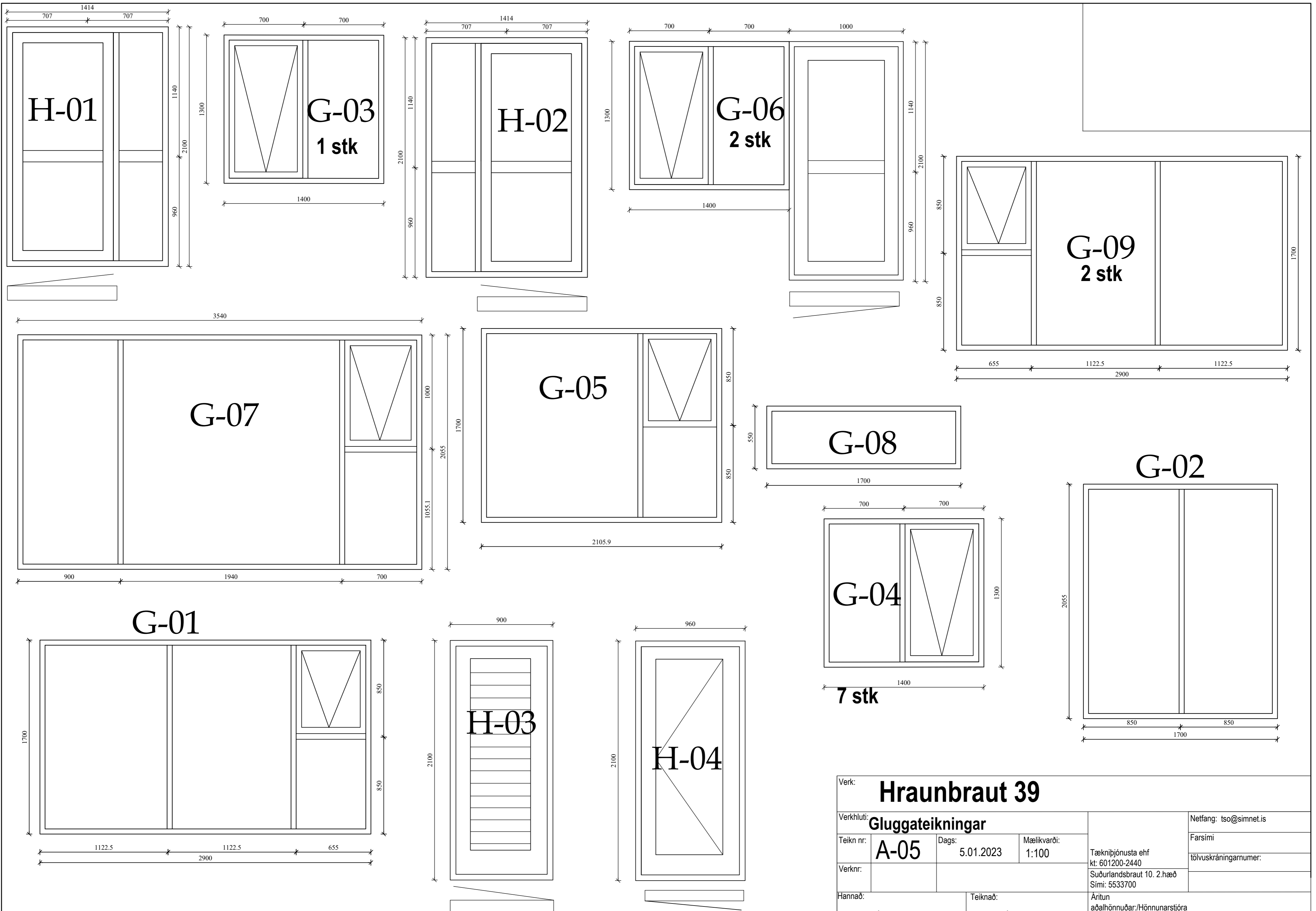
Þessi lóð er byggd 1970. Húsið hefur verið byggð á gólfi sem er byggð á stálplötu á 100mm frauðplasteinangrun (24/kg/m2) en sökkulveggir eru einangraðir að innan með 70mm frauðplasteinangrun (16 kg/m2)

Kólnunartölur einstakra byggingarhluta:

Útveggir: 0.4 W/m²K
Þak: 0.2 W/m²K
Gluggar: 0.3 W/m²K
Hurðir: 2 W/m²K
Pamgildi á rakavarnarlagi sé amk 500
Pamgildi á vindvarnarlagi sé minna en 20

1.2.1	Aðkoma, umferðarleiðir og dvalarsvæði utandrya. <p>Aðkoma að húsinu er frá götunni Fossatungu. Gert er ráð fyrir tveimur bílastæðum við hvort hús. Bílastæði verða hellulögð og er hæðarmunur frá götu að húsi jafnaður út með hellulögninni. Hindrunarlaus umferðarbreidd útihurða er 860 mm og samsvarandi hindrunalaus hæð hennar 2100 mm. Útihurð opnast inn og skal hæð þröskuldar ekki vera hærri en 25 mm. Svalahurðir skulu hafa lágmarks umferðarbreidd 800 mm og samsvarandi hæð minnst 2000 mm. Gengið er út á svalir frá alrými hússis stofu/eldhúsi. Þröskuldur svalahurðar skal að hámarki vera 25 mm frá gólfplötu húss, hæðarmunur frá þröskuldi að palli skal vera að hámarki 100 mm að þröskuldi meðtöldum og skal hæðarmunur brúaður með skábraut.</p>
1.2.2	Aðalinngangur og aðrar umferðarleiðir innandrya <p>Fjallað var um útihurðir í lið 1.2.1. Hindrunarlaus umferðarbreidd allra innihurða í byggingunni skulu vera að lágmarki 800 x 2000 mm. Allar hurðir innan íbúðanna opnast inn í rýmin sem þær liggja að. Slíkt er ekki í samræmi við kröfur algildrar hönnunar þar sem hurðir að sem ligja að rýmum sem hönnuð eru á grundvelli algildrar hönnunar skulu opnast út. Þar af leiðandi ættu hurðir svefnherbergis, baðherbergis, þvottahúss og anddyris að opnast út. Þar sem öll rými byggingar á 1 hæð standast rýmiskröfur algildrar hönnunar og sýnt þykir að unnt sé að breyta opnunum hurða innan íbúðar án mikils tilkostnaðar s.s. með rifum á veggjum eða öðrum tilfærslum telur aðalhönnuður ekki ástæðu til að hafa opnanir þessara hurða út. Á neðangreindri mynd má sjá útfærslu íbúðar með breyttri opnun hurða.</p>

Verk:	Hraunbraut 39					
Verkhluti:	Aðalteikningar			Netfang: tso@simnet.is		
Teikn nr.:	A-03	Dags:	5.01.2023	Mælikvarði:	1:100	Tækniþjónusta ehf kt: 601200-2440
Breytingar:	Verknr.:					Suðurlandsbraut 10. 2.hæð Sími: 5533700
	Hannað:		Teiknað:			Áritun aðalhönnuðar:/Hönnunarstjóra Sæmundur Óskarsson
	Sæmundur Óskarsson		Sæmundur Óskarsson			



Verk: Hraunbraut 39			
Verkhliuti: Gluggateikningar			Netfang: tso@simnet.is
Teikn nr: A-05	Dags: 5.01.2023	Mælikvarði: 1:100	Farsími
Verknr:	Tækniþjónusta ehf kt: 601200-2440 Suðurlandsbraut 10. 2.hæð Sími: 5533700		tölvuskráningarnúmer:
Hannað: Sæmundur Óskarsson	Teiknað: Sæmundur Óskarsson	Áritun aðalhönnuðar/Hönnunarstjóra Sæmundur Óskarsson	