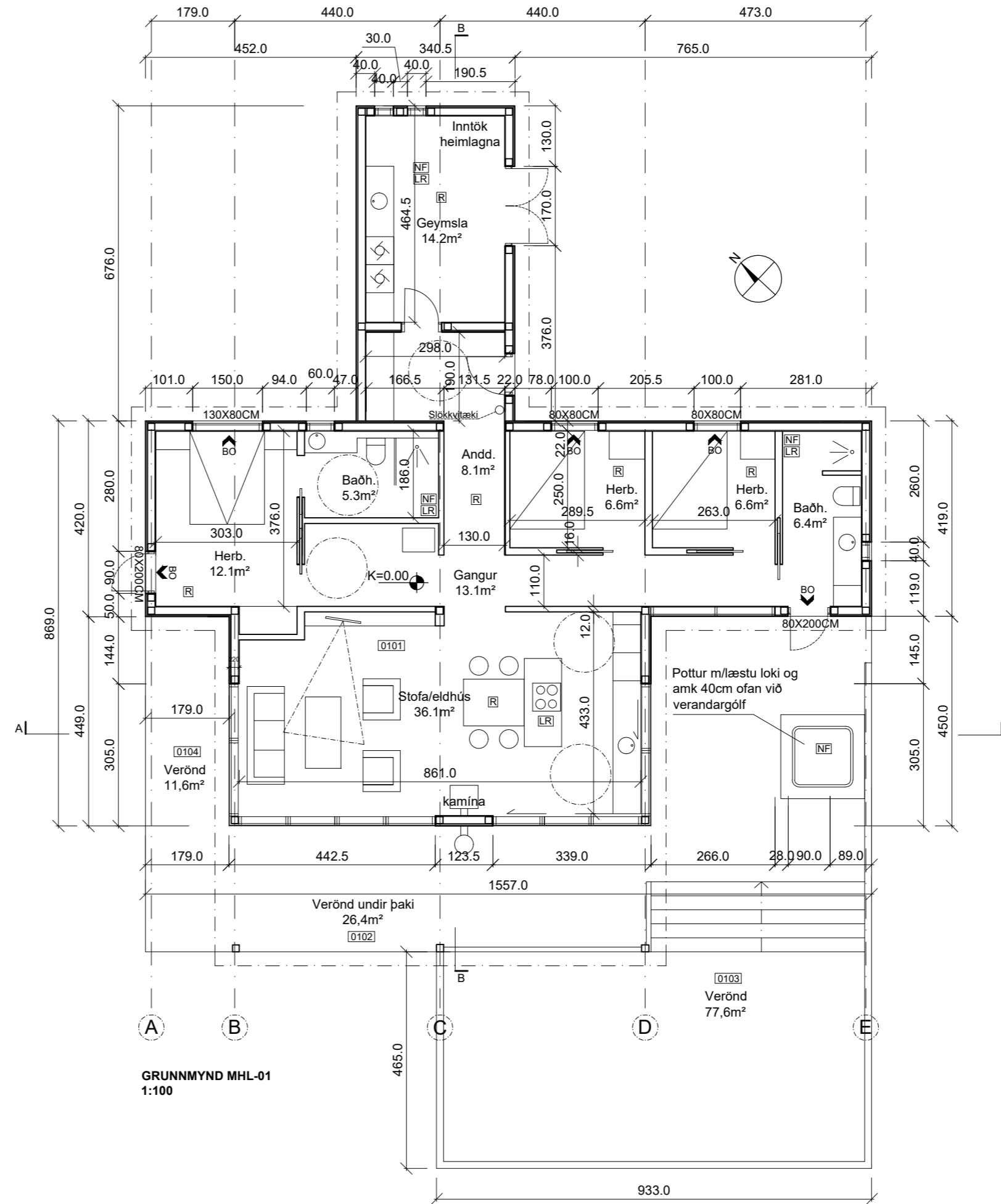


AFSTÖÐUMYND, 1:1000



GRUNNMYND MHL-01
1:100

Skráningartafla: Sogsbakki 9, Grímsnes- og Grafningshreppi				Skrásetjari: Ingólfur Freyr Guðmundsson													
Landeyðingarnúmer: 204325				Kennitala: 010273-3079													
Matslutanúmer: 01				Útgáfa: 5.00 Daga: 18.5.2022													
Prenta				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Pjóni hæð-röð	Notkun testi	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnrörur m²	Míllörur m²	Stigar m²	Op m²	Brútrörur m²	Brútrörur þv. c/lö	Salarhæð mm	Salarhæð m	Brútrörur m²	Nettrörur m²	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál m³	
					128,9	0,0	0,0	0,0	128,9	0,0			411,4	115,6	128,9	449,644	
					128,9	0,0	0,0	0,0	128,9	0,0			385,6	115,6	128,9	345,644	
A	0101	1. hæð Sumarhús	N	0101	128,9	0,0	0,0	0,0	128,9	0,0	2,09	3,89	385,6	115,6	128,9	2,99	345,644
B	0102	Verönd	S	0101	26,4				26,4						1,00	26,400	
C	0103	Verönd	S	0101	77,6				77,6						1,00	77,600	
Athugasemdir																	
Sameignir summa																	
		Eignar-hald	Notkun testi	Y. eignar-hald	Notkun testi	Reikni-regla	Eignarhlutur										
		Eignar-hald	Notkun testi	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál m³	Útmál	Sérseign og sameign m²										
		0101	Sumarhús	128,9	449,644	449,644	449,644										
		Allis		128,9	449,644	449,644											

SKRÁNINGARTAFLA MHL-01

Byggingar og efnislysing:

Staðsetning
Um er að ræða tvö frístundahús á lóðinni nr. 9 í landi Sogsbakka, í Grímsnes- og Grafningshreppi. Um er að ræða 122.8m² aðalhus (mhl.-01) og 18.3m² sjálfstætt gestahús (mhl.-02). Aðkoma að lóðinni er á norðurhlíð lóðarinnar.

Stærðir:	
Landnúmer=	204325
Staðgr.nr.=	13400090
Brúttó flatarmál mhl.-01=	128.9m2
Brúttó rúmmál mhl.-01=	411.4m3
Brúttó flatarmál mhl.-02=	18.3m2
Brúttó rúmmál mhl.-02=	56.7m3
Heildarbyggingarmagn=	147.2m2
Lóðarstærð=	5800.0m2
Nýtingarhlutfall=	0.025

Uppbygging og efni
Húsin eru timburhús á steypum grunni. Sökkjar og gólfplata eru staðsteypt, einangrað og undir plötu með 100mm plasteinangrun og hitalagnir eru steypjar í plötuna. Hitaveita er á svæðinu. Lagnir eru lagðar í plötu en neysluvatnslagnir undir einangrun vegna geislunar frá gólflita. Húsin eru klædd að utan með ýmist dökku búrústáli eða Jatoba harðvíð. Gluggar verði ál-timburgluggar með sólvargler og tryggingler í gólfsíðum gluggum. Þak stærra húss er einhalla 6.7° og er þakvirki uppbyggt með þremur Kortbitum 90x320mm og 245mm sperrum c/c 600 sem ganga þvert á bitana. Milli sperra er einangrað með 200mm steinullareinangrun og þannig myndast 45mm loftunarbíl. Ofan á sperru komi 16mm vatnslímdur krossvíður og loks 2 lög af eldsöðnum tregbrennilegum þakpappa, en undir sperru komi rakasperra, þvínæst 50mm timburgluggur sem einangrað verður í með 25mm steinullareinangrun og loks er grindin klædd með 13mm gipsplötum. Heildareinangrun þaks er því 225mm. Útveggir eru byggðir upp með 48x148mm stöðum, á milli stöða verði 150mm steinullareinangrun. Þá komi 9mm rakabólín krossvíður, 20mm loftunarbíl og loks klæðning: Jatoba eða búrústál. Að innan komi rakasperra og loks 25mm rafmagnsgrind klædd með gipsklæðningu. Allir innveggir eru léttir timburveggir, steinullarfylltir og klæddir með klæðningu í flokki 1. Vélrænt útsög er út um þak og/éða útvegi eftir atvikum frá öllum votrymum og eldhúsi. Kamína verður í stærra húsinu og verður gengið frá henni samkvæmt ströngustu fyrirmælum byggingareglugerðar og leiðbeiningarblaði Brunamálastofnunar nr. 192.BR1. Reykrör frá kamínu verði málmrör, þvín. 150mm, efnisþykkt 2mm, einangrað með 50mm steinullareinangrun 100kg/m3 án bindifna sem ofin er í vimeit og loks 0.8mm ryðfrítt stál. Fjarlægð milli ytra byrðis reykháfs og brennanlegs efnis í vegg og þakvirki skal vera a.m.k. 50mm, þar sem ytra byrði er einangrað á fullnægjandi hátt. Heitur pottur verði staðsettur á verönd og verði frá honum gengið í samræmi við ákvæði byggingareglugerðar. Idráttarrör fyrir rafbílahléstu verður lagt að bilastöðum frá inntaki í húsi. Þrjú bilastöði eru innan lóðar skv. deiliskipulagi. Reykskynjari verði staðsettur miðsvæðis í húsinu, í eldhúsi verði staðsettur sjúkrakassi og læstur lyfjaskápur. Auðkenni um staðsetningu frístundarhúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegi. Rottpró verður 3000l m. siturlögnum skv. leiðbeiningum UST - Umhverfisstofnunar og ÍST EN 12566. Fráveitulagnir úr PVC á frostfriu dýpi skv. byggingareglugerð nr. 112/2012.

Fyrirkomulag:
Í mhl.-01 eru 3 svefnherbergi, tvö baðherbergi, ásamt eldhúsi/stofu. Verönd er við þrjú hlöðar hússins og gengið út á hana frá eldhúsi/stofu, svefnherbergi, og baðherbergi. Geymsla er í húsinu. Í mhl.-02 (gestahúsi) verði herbergi og baðherbergi.

C:		
B:	Teikningahaus, byggingarlýsing, orkurámi, stærðir/skráningartafla	10.05.22
A:	Stækkun á geymslu, gluggi og hurð á hjónah., skráningartafla	12.01.10
BREYTINGAR:		DAGS:

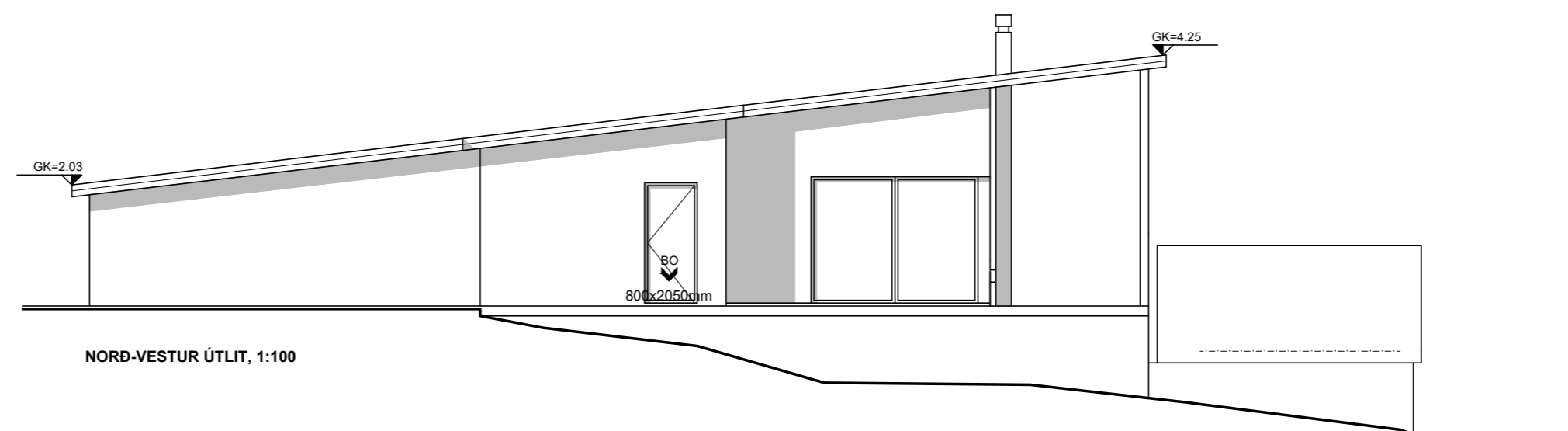
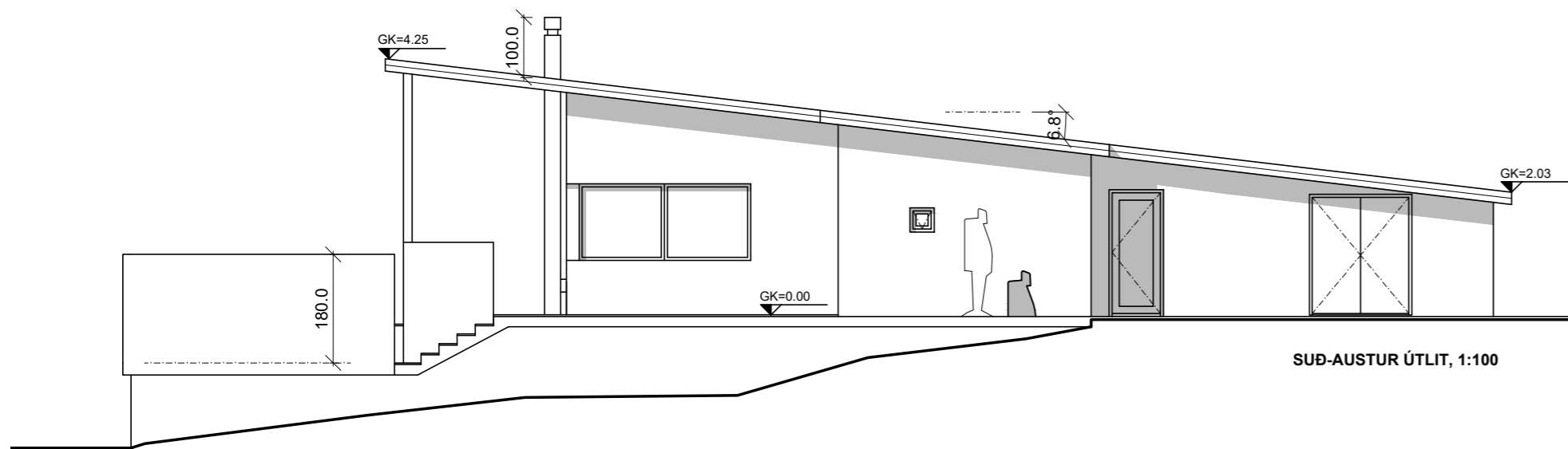
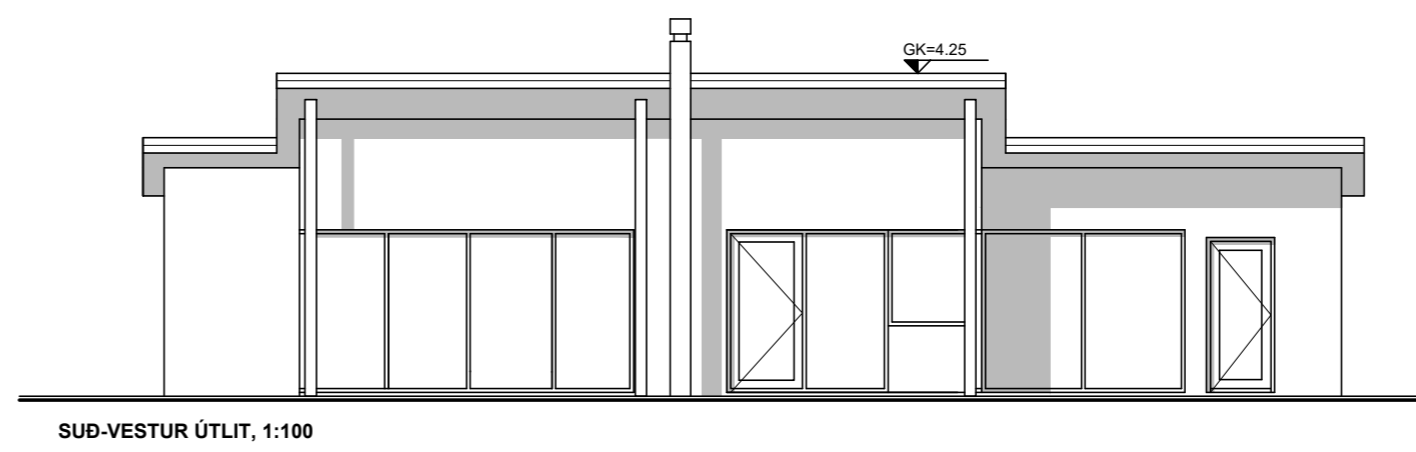
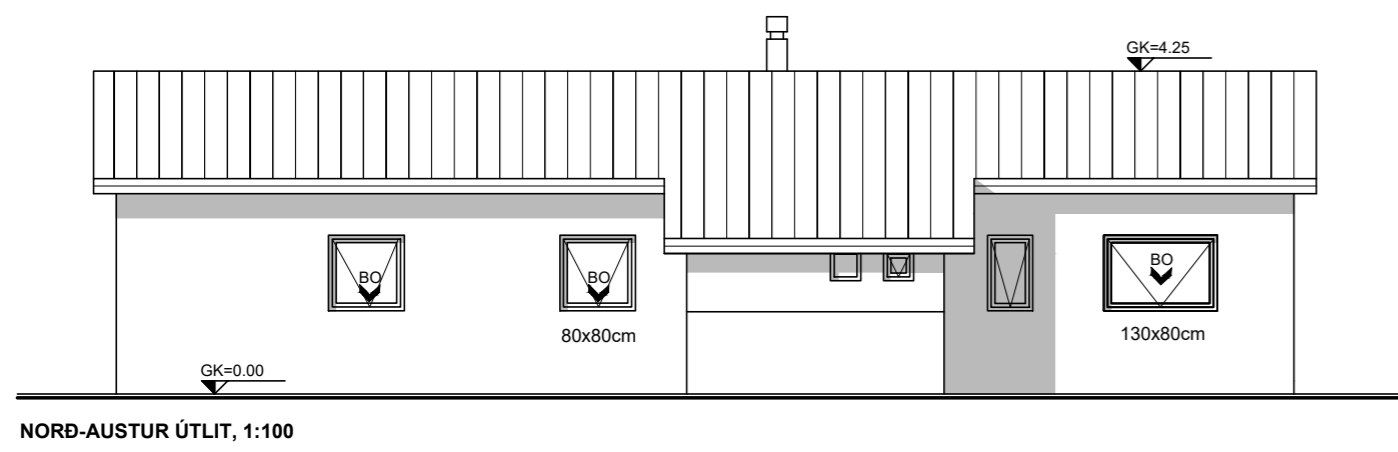
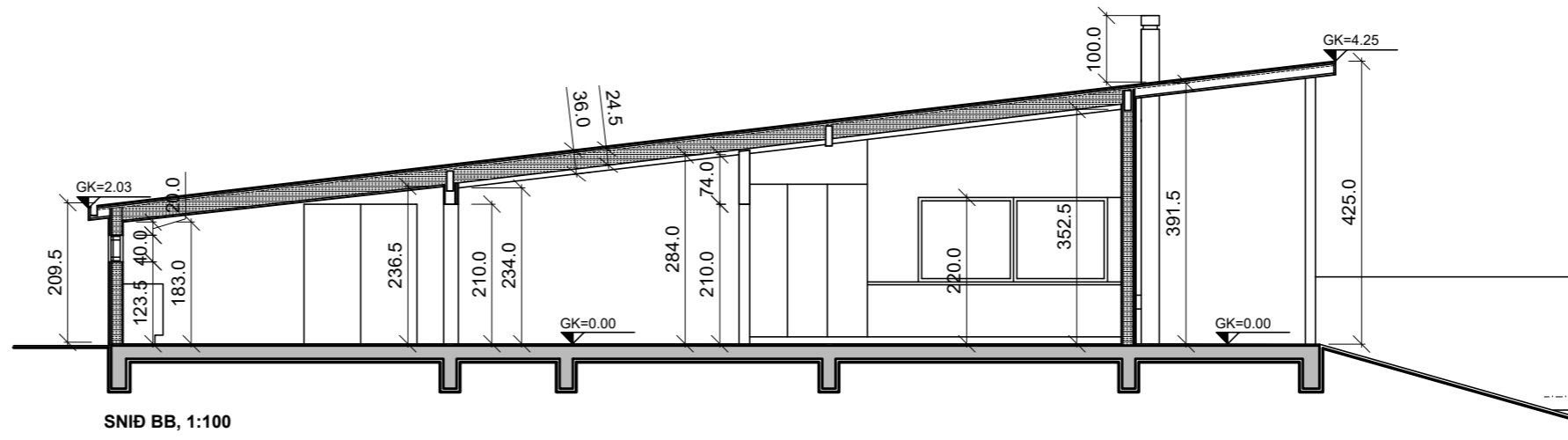
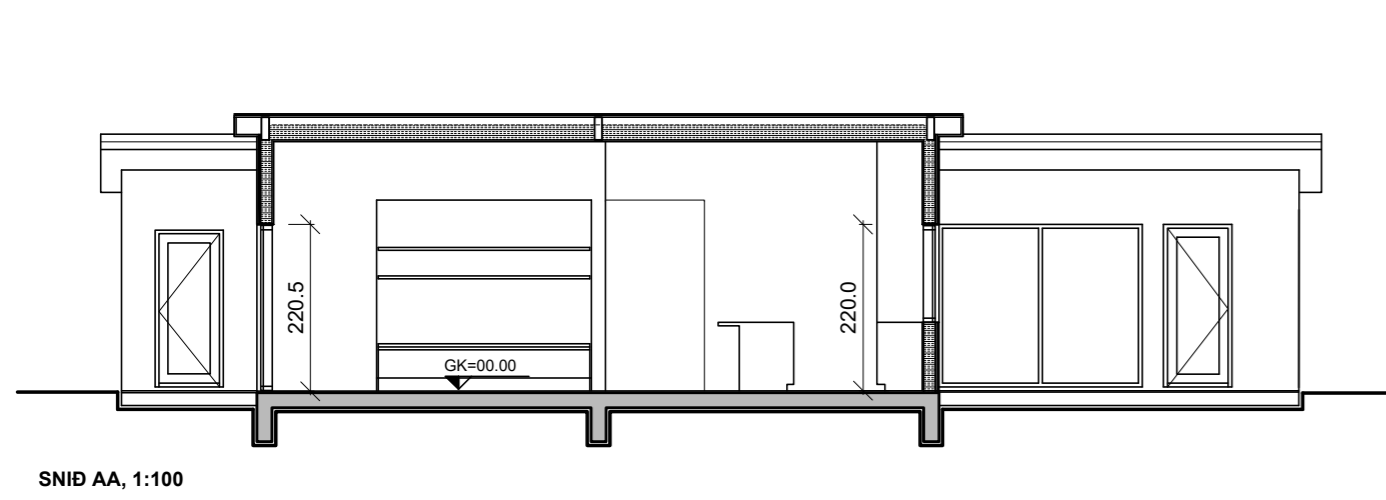
SOGSBAKKI 9, GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHR.		VERK:
AÐALUPPDRATTUR		KVARDI: 1:100, 1:500
SKRÁNINGARTAFLA MHL-01 OG MHL-02		DAGS: 06.11.09
GRUNNMYND, AFSTÖÐUMYND		TEIKN: IFG
		YFIRFARID:

Undirskrift aðalhönnuðar

Undirskrift hönnunarstjóra

Logi Már Einarsson arkitekt faí kt. 210864 - 2969
Ingólfur F Guðmundsson ID. Bsc. kt. 010273 - 3079
Ragnar F Guðmundsson arkitekt faí kt. 030585 - 2169

ORKURAMMAÚTREIKNINGAR		
Sjá nánar í innlögðu orkurammaskjali		
Byggingarhlutar	Kröfur reglug.	Reiknað
Útveggur	0.40W/m ² ·C	0.27 W/m ² °C
Gluggar	2.00W/m ² ·C	1.55 W/m ² °C
Gólf á fyllingu	0.30W/m ² ·C	0.25 W/m ² °C
Þak	0.20W/m ² ·C	0.19 W/m ² °C
Útveggir vegið meðaltal: 0.55 W/m ² ·C		
Orkurámi:		
Krafa = 228 ψ(W ² C)		
Raun = 182 ψ(W ² C)		
Krafa/raun (>1,0) = 1,25		



C:		
B:	Teikningahaus uppfærður	10.05.22
A:	Stækkun á geymslu, gluggi og hurð á hjónaherb.	12.01.10
BREYTINGAR:		DAGS:

SOGSBAKKI 9, GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHR.
AÐALUPPDRÁTTUR

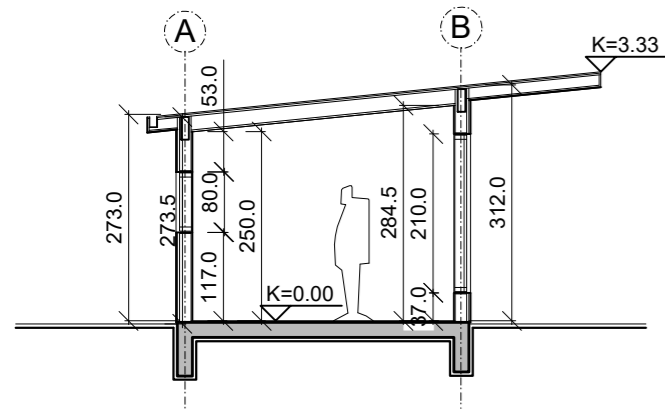
VERK:	
KVARDI:	1:100
DAGS:	06.11.09
TEIKN:	IFG
YFIRFARID:	

Undirskrift aðalhönnuðar
Undirskrift hönnunarstjóra

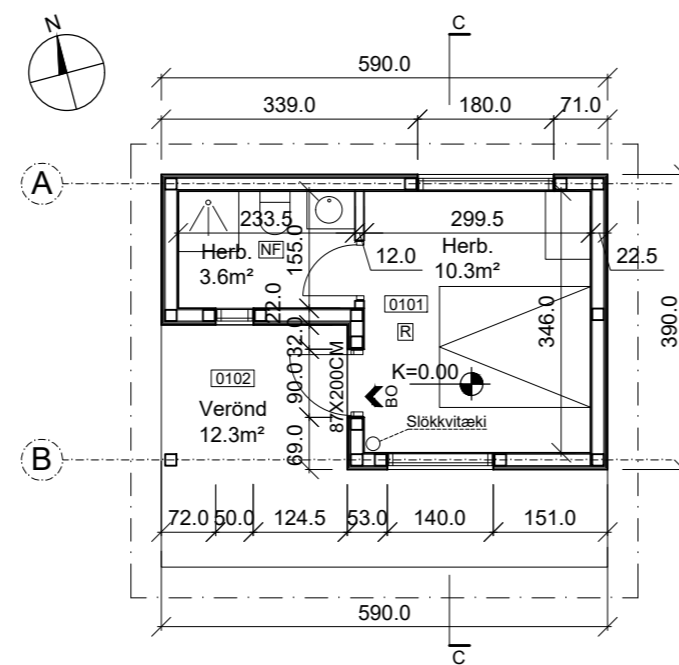
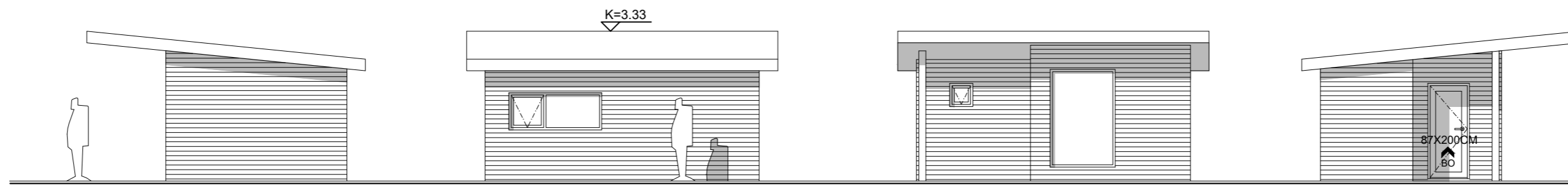
Logi Már Einarsson arkitekt faí kt. 210864 - 2969
Ingólfur F Guðmundsson ID. Bsc. kt. 010273 - 3079
Ragnar F Guðmundsson arkitekt faí kt. 030585 - 2169



KOLLGÁTA
Kaupvangsstræti 29, 600 Akureyri
Sími/Fax: 464 7880 - 464 7889
Netfang: kollgata@kollgata.is



GRUNNMYND STÆRRA HÚSS, 1:100



GRUNNMYND GESTAHÚSS, 1:100

Skráningartafla: Sogsbakki 9, Grímsnes- og Grafningshreppur					Skrásetjari: Ingólfur Freyr Guðmundsson														
Landeignanúmer: 204325					Kennitala: 010273-3079														
Matshlutanúmer: 02					Dags.: 10.5.2022														
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rími hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál m³	Skiptarúmmál m³		
		Matshluti Botn			18,3	0,0	0,0	0,0	18,3	0,0			56,7	13,9	18,3		305,173		
		01	1. Hæð		18,3	0,0	0,0	0,0	18,3	0,0			53,0	13,9	18,3				
A	0101	Gestahús	N	0101	18,3				18,3		2,73	3,12	53,0	13,9	18,3	21,07	292,873		
C	0102	Verönd	S	0101	12,3				12,3							1,00	12,300		
Athugasemdir																			
Sameignir sumra																			
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Fleikni-regla	Eignarhlutur													
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál m³	Skiptarúmmál m³	Skiptarúmmál m³													
	0101	Gestahús	18,3	305,173	305,173														
		Alls	18,3	305,173	305,173														

SKRÁNINGARTAFLA MHL.-02

C:
B:
A:
BREYTINGAR: DAGS:

SOGSBAKKI 9, GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHR.

ÁÐALUPPDRÁTTUR

VERK:

KVARDI: 1:100

DAGS: 10.05.2022

SNIÐ, ÚTLIT, GRUNNMYND

TEIKN: IFG

MATSHLUTI 02

YFIRFARID:

Undirskrift aðalhönnuðar

Undirskrift hönnunarstjóra

Logi Már Einarsson arkitekt faí kt. 210864 - 2969
Ingólfur F Guðmundsson ID. Bsc. kt. 010273 - 3079
Ragnar F Guðmundsson arkitekt faí kt. 030585 - 2169



KOLLGÁTA

Kaupvangsstræti 29, 600 Akureyri
Sími/Fax: 464 7880 - 464 7889
Netfang: kollgata@kollgata.is