Byggingarlýsing / Greinargerð hönnuða sk.gr.4.3.9 í byggingareglugerð

a: Almenn atriði:
Hvammsvegur 9, Grímsnes og Grafningshreppur.
Matshluti 01, Landeignanúmer: L204476, Staðgreinir: STF1118340

b: Notkun eða starfsemi, fjöldi starfsmanna (ef við á):
Notkun er Frístundahús MHL 01, Húsið er í notkunarflokki 1 skv. gr. 9.1.3 BR 112-2012
Húsið er innflutt bjálkahús, bjálkaþykkt er 135mm. Búið er að reisa húsið og verður það flutt á lóðina Hvammsveg 9 og sett þar á steypta sökkulveggi. Húsið verður lektað að utan og einangrað með 120mm steinull og klætt með timburklæðningu. Húsið er með tveimur svefnherbergjum, svefnaðstaða er fyrir 4-5 manns. Stærð hússins og rými, uppfylla því ríflega rýmisþörf.
Gestahús er á lóðinni og var þegar núverandi eigendur keyptu. Veggir gestahúss eru byggðir upp af 45x145mm stoðum, einangrað með 120mm steinull. Þak er byggt upp með 145x195mm sperrum, einangrað með 170mm steinull. Gólfbitar éru 45x195mm, einangrað með 170mm steinull. Þakhalli 14°. Gestahúsið ókynnt, einungis kynnt meðan einhver er í því.

c: Fjöldi hæða, heildarstærð hverrar hæðar (m^2 og m^3) og byggingar í heild:
Öll mál í mm nema annað sé tekið fram.
HELSTU STÆRÐIR SKV SKRÁNINGARTÖFLU (brúttó):
Frístundahús MHL 01.......... 111,0m² 363,4m³

Samtals A rými = MHL 01 111,0 m² + MHL 02 21,0 m² = 132,0 m²

d: Stærð lóðar, nýtingarhlutfall, bílastæði og bílastæði hreyfihamlaðra (ef við á) :
Lóðin er 5600m² N=0,02, fjöldi bílastæða á lóð eru 4. Gert er ráð fyrir rafhleðslustöð.

e: Almenn lýsing á burðarkerfi:
Allar undirstöður eru úr járbentri steynsteypu (staðsteypt). Steyptir bitar 300x700mm Undirstöðu fari niður á burðarhæfan jarðveg.
45x240mm gólfbitar c/c600 mm koma á dregara, Í botn gólfbita komi 9mm olíusoðinn krossviður og músnet. 200mm steinullareinagrun, rakavarnarlag og nótaðar spónarplötur 22mm. Allir burðarveggir (bjálkar eru 135mm þykkir). T1 burðarviður (heflað).
Burðarvirki í þaki er hefðbundið krossloftað 45x240mm sperruþak. T1 burðarviður (heflað).

f: Utanhússfrágangur ásamt litavali:
Útveggir:
Á útveggi verða settar lektur 45x145, einangrað með 120mm steinull. útveggir eru klæddir með loftræstri (25mm listar) timburklæðningu, lóðrétt í dökkum lit. Standandi lerki er sett á veggi á nokkrum stöðum. Lerki er ómeðhöndlað, í náttúrulit.

Þak er sperruþak. Þak byggt upp af 45x245 + 45x45mm sperrum c/c 600mm. Sperrur eru settar á núverandi þak. Þak er klætt með 25x150mm furuborðum eða 16mm krossvið OSB og Aluzink báruplötum.
Þakvirki er er einangrað með 220mm þakull með áföstum pappa á þeirri hlið er snýr upp í loftunarbilið, miðað er við að ofan við þakull sé a.þm.k. 25mm loftunarbil. Setja skal fjögur stykki af 40mm loftunarrörum í hvert sperrubil. Neðan á sperrur er sett rakavarnarlag. Þakhalli er 31°.

Gluggar og hurðir:
Allir gluggar og hurðir eru hefðbundnir timbur og glerjað með þreföldu gleri, litur dökkur. Gluggar skulu uppfylla kröfur um einangrunargildi og hljóðkröfur og vottaðir af HMS. Gluggar og hurðir eru settar í eftirá, þéttar með kítti að innan, tróði og tjöruborða að utan.
Allt gler sem nær niður að gólfi, eða minna en 600mm upp í gler, skal vera öryggisgler og uppbygging (hert og eða samlímt) aðlöguð aðstæðum. sbr. kröfur RB(31)121.1 fyrir íbúðarhúsnæði, RB(31)121.3 fyrir atvinnuhúsnæði. ÍST EN 12600 og NS 3510.

Handrið;
Ef handrið verða byggð í kringum verönd, þá skal handrið uppfylla kröfur byggingareglugerðar gr. 6.5.4 í br. 112/2012 með síðari breytingum. Handrið á útisvæðum skulu vera a.m.k 0,9m.

h: Einangrun, heildarleiðnitap og heildarorkuþörf:
U-gildi einstakra byggingahluta uppylla ÍST 66:
U-gildi (W/m²k)
Tölur í sviga eru raungildi

	18°C > Ti ≥ 18°C:	
Þak	0,20	(0,19)
Útveggur	0,40	(0,33)
Gluggar (karmar og gler)	2,0	(1,7)
Hurðir	3,0	(1,66)
Gólf	0,30	(0,20)
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir Gluggar og hurðir)................................		(0,51)w/m² °k
heildarvarmatap á m² húss	1,12 w/m² °c	

i: Innanhúsfrágangur:
Klæðningar innanhúss eru a.m.k. í flokki 2,
Innveggir:
Innveggir eru hefðbundnir timburveggir, timburstoðir/blikkstoðir 45x95mm, klæddir með 12mm Fermacell harðgifsi
á báðum hliðum. Í votrýmum eiga að koma vatnsvarðar Aquapanel sementsplötur.
Innihurðir:
Innihurðir eru hefðbundnar innihurðir.
Hindrunarlaus umferðarbreidd allra útidyra byggingar skal vera minnst 0,83 m og hæð minnst 2,07 m.
Hindrunarlaus umferðarbreidd allra dyra innanhús skal vera minnst 0,80 m og minnst 2,00 m.

Stigar:
Ef tröppur verða byggðar á verönd, þá skal hafa:
Gönguhlutfall útistiga er uppstig 150mm, framstig 300mm og ekkert innskot.

Gólfefni:
Á gólfum er parket eða flísar í öllum rýmum nema votrýmum, þar eru flísar.

Loft:
Loft eru máluð, eða niðurtekinn loft.

k: Lagnaleiðir, upphitun og loftræsing:
Lagnir:
Lagnaefni skal allt vera vottað af viðeigandi aðilum.
Gólfniðurföll verða í öllum votrýmum, GN merking á grunnmyndum.
Gæta skal þess að réttur halli sé að niðurfalli
Inntök veitna (hita og neysluvatn) er sýnt á grunnmynd.

Frárennsli:
Frárennsli fer í rotþró. Lágmarksstærð rotþróar er 3000 l. í samræmi við leiðbeinigar Umhverfisstofnunar.
Frárennsli af þaki og af potti fara í grjótpúkk.

Neysluvatn:
Neysluvatn er hefðbundið neysluvatnskerfi.
Varmaskiptir skal vera á neysluvatnskerfi sem tekur hitann niður í 60-65°C
Tryggja skal að vatn fari ekki að töppunarstað með hærra hitastig en 60°C

Votrými:
Gólf í votrými skal vera vatnshelt með niðurfalli og halla að niðurfalli. Ekki er heimilt að hafa niðurfall í gólfi votrýmis aflokað, t.d. inni í sökkli innréttingar. Gólf skal þannig frágengið að ekki sé hætta á hálku í bleytu.

Baðherbergi, snyrtingar og þvottaherbergi/-aðstaða íbúða skulu uppfylla kröfur til votrýma og skulu þau loftræst skv. ákvæðum 10.2. kafla.

Loft og veggir í votrýmum skulu þannig gerðir að þeir þoli gufu og þann raka sem vænta má að myndist í votrýminu]1)

Hitakerfi:
Hitakerfi er ofnakerfi. Varmadæla verður hugsanlega sett upp í húsnæðinu.
Helstu lagnaleiðir eru rör í rör í innveggjum og sérstökum lagnastokkum, upphitun er með ofnakerfi. Rörin eru úr Polypropylene (PP) sem er 100% endurvinnanlegt og hefur enga hættu á útskolun skaðlegra efna.

Loftræsting:
Öll rými eru náttúrulega loftræst um opnanleg fög, þar sem það er hægt, önnur rými verða vélrænt loftræst. Vélræn loftræsting (VLR) er í eldhúsi (LR) baðherbergi og geymslu. (sjá grummyndir). Loftræsing skv. gr. 10.2.5. í byggingarreglugerð.

Raflagnir og lýsing:
Raflagnir verða hefðbundnar.
Allar raflagnir byggingarinnar verða samkvæmt, IST 150 raflagnir bygginga, og uppfylla allar öryggiskröfur og um leið sértækar öryggiskröfur skv. reglugerð um raforkuvirki nr. 678/2009.
Allur rafbúnaður skal fullnægja kröfum til prófunar við 400/230 málspennu 50Hz tíðni og standast og vera merktur 400 / 230 V 50 Hz. nema annars sé getið.
Lýsing innanhúss er ýmist í innbygggðum ljósastæðum eða utanáliggjandi, lýsing utanhúss verður lágstemmd og lýsir niður til að trufla ekk nánasta umhverfi.
Nota skal viðurkenndan lýsingarbúnað.

I: Hvort innan byggingar séu kerfisloft og uppbyggð gólf eða kerfifsgólf o.þ.h.
Engin kerfisloft, uppbyggð gólf eða kerfisgólf eru innan byggingarinnar.

l: Brunavarnir
Klæðningar verða ekki lakari en í flokki 2

BO = Björgunarop úr öllum gistirýmum (600+900 mm) stærðir skv. BR 112/2012
ÚTG = Flóttaleið um hurð
R = Reykskynjurum skal komið fyrir í alrými og gistirýmum.
Sl = Slökkvitæki - dufttæki (ABC) og eldvarnarteppi í eldhúsi
Arinn = Frágangur arins skal vera skv. 9.6.5 og 9.6.6 reglugerðar nr 112/2012.

Setja skal upp reykskynjara í samræmi við leiðbeiningar eldvarnareftirlits.
Björgunarop eru úr svefnherbergjum, sjá grunnmynd.
Slökkvivatn kemur frá vatnsbrunni á lóð.

Brunahólfun:
Ekkert rými er brunahólfað.

Brunaviðvörunarkerfi:
Húsið verður með hefðbundna reykskynjara sem brunaviðvörun.

Reyklosun:
Reyklosun er um glugga og hurðir.

Aðkoma slökkviliðs:
Aðkoma slökkviliðs er frá Hvammsvegi

m: Hljóðvistarkröfur:
Húsið heyrir undir og uppfyllir hljóvistarkröfuflokk C skv. ÍST 45: 2016.
Í köflum 6 og 15 eru skilgreindar kröfur til íbúðarhúsnæðis. Fullnægjandi hljóðeinangrun verður tryggð með því að beita þekktum lausnum við uppbyggingu veggja og gólfplatna sem og við val á hurðum og gluggum.
Gólfefni verða valin m.a. með högghljóðstig í nálægum rýmum í huga.
Frágangur tæknibúnaðar í byggingunni verður með þeim hætti að kröfur til hljóðvistar verða uppfylltar, jafnt til lofthljóðeinangrunar milli rýma sem og hljóðstig frá tæknibúnaði. Hljóðstig innangúss og á útisvæðum verður innan marka reglugerðar um hávaða vegna umferðar ökutækja.

n: Öryggisbúnaður:
Byggingin verður búin hefðbundnu öryggiskerfi fyrir innbrot.
Eftirlit með eldvörnum skal vera sbr. reglugerð 723/2017.
Auðkenni um staðsetningu frístundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg.

o: Tæknibúnaður:
Gert skal ráð fyrir einum tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla við bygginguna.

p: Aðgengi og algild hönnun:
Byggingin er hönnuð í samræmi við kröfur sem gildir fyrir þá notkun sem byggingin er ætluð fyrir. Hönnun er í samræmi við gildandi byggingareglugerð nr. 112/2012.
Leitast er við að fylgja reglum um algilda hönnun með því að:

Hámarks hæð þröskuldar við útihurðir er 25mm.
Á inngangs-/útihurðum og brunahólfandi hurðum á pumpum, skal hámarks átak verða 25 N á handfangi og hámarksþrýstingur/tog vera 40 N.
Umferðarbreidd hurða í byggingu skal vera min. 0,83 m
Umferðarbreidd hurða innan byggingar skal vera min. 0,80 m.

Snúningsradíus innan byggingar skal vera 750 mm.
Hindrunarlaus leið skal vera frá bílastæðum að aðalinngangi byggingar.
Ef steypt plan verður að inngangi, þá er gert ráð fyrir snjóbræðslu.

q: Frágangur lóðar:
Bílastæði og aðkoma eru hellulögð/malarstæði. Önnur svæði eru þökulögð og gróðursett með plöntum og lágvöxnum gróðri.
Frágangur á lóðamörkum verður í samráði við nágranna aðliggjandi lóða.
Halli á lóð verður aðlagaður að lóðamörkum.
Bílastæði eru 4.
Á palli er heitur pottur með læsanlegu loki. Efri brúna potts skal ekki vera neðar en 400mm, frá palli.

r: Meðhöndlun sorps og meðferð hættulegra efna:
Hús og lóðarhafar sjá sjálfir um að koma sorpi af svæðinu og á viðurkennd flokkunarsvæði. Urðun og spilliefni eru ekki leyfð á svæðinu. Fara skal eftir reglum sveitarfélags hverju sinni.

s: Sértækar aðgerðir:
Ekki er um að ræða neinar sértækar aðgerðir í þessari byggingu.

t: Rakaþétting:
Einangrun veggja, þaks og botnplötu munu tengjast þannig að ekki myndast kuldabrýr.
Einangrun er heil og óslitin frá vegg og í neðri brún sökkla.
Rakavarnarlag er innan timbur burðargrindar.

ÚT	Rýmingarleið
R	Reykskynjari
LR	Vélræn loftræsting
SL	Handslökkvitæki
GN	Gólfniðurfall
GSN	Gegnumstreymisniðurfall
BO	Björgunarop (stærð gefin á teikn.)

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Vigfús Halldórsson
Kt. 1007605849
Dags. 18.1.2024 09:19:36
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 18.1.2024 09:49:56
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 17.01.2024.

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:
Hvammsvegur 9

Heimilisfang:
Grímsnes og Grafningshreppur

Verktegund:
Frístundahús

Landnúmer:	L204476	Staðgreinir:	STF1118340

Greinargerð hönnuðar

Hannað af:	Vigfús Halldórsson	Matshluti:	01
Teiknað af:	Vigfús Halldórsson	Mælikvarði:	
Yfirfarið af:	Vigfús Halldórsson	Dagsetning:	12-12 2023

Samþykkt: VIGFÚS HALLDÓRSSON kt. 100760-5849

BALSI EHF
TEIKNISTOFA
TÆKNIÞJÓNUSTA
Kt. 431199-2469

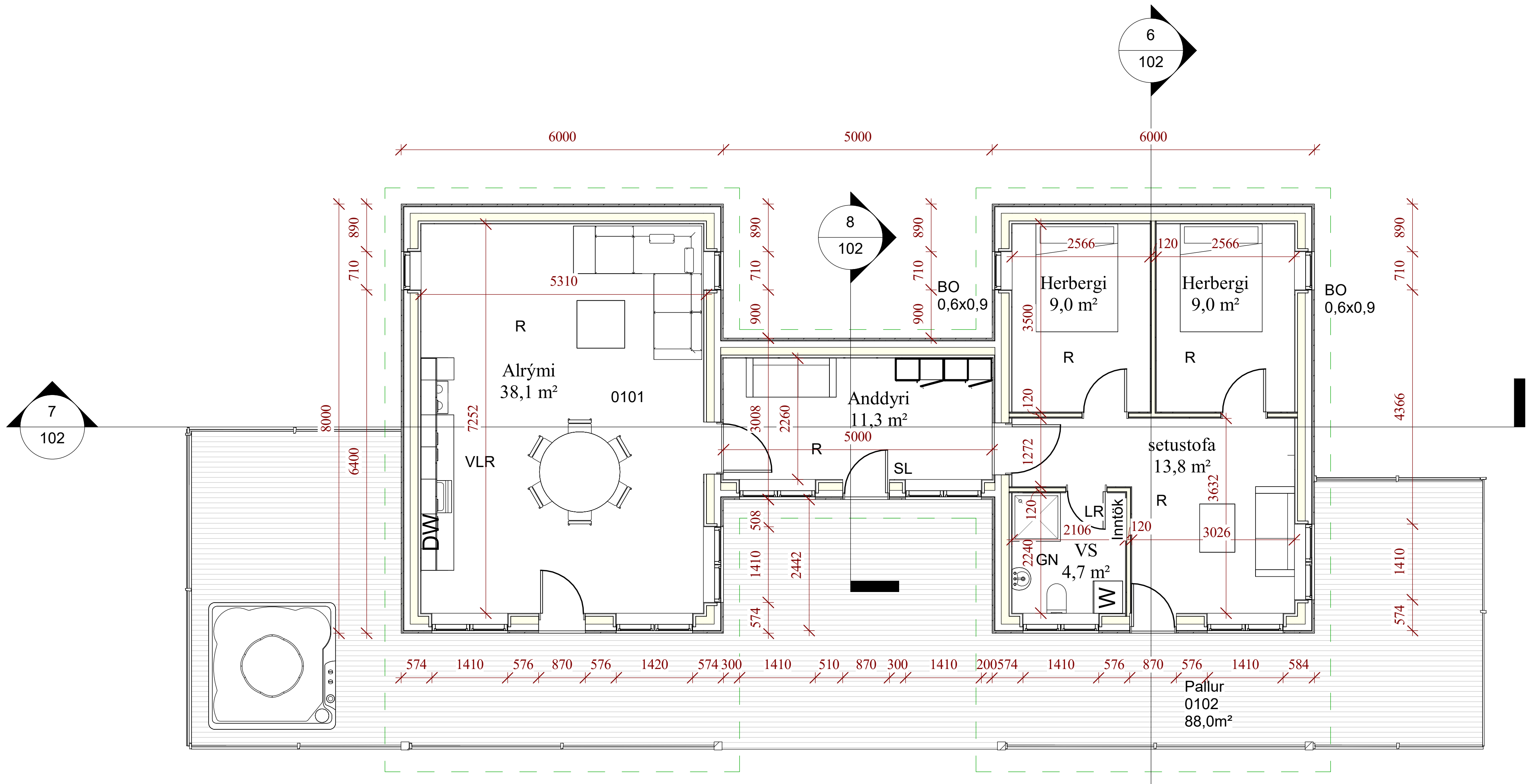
Vigfús Halldórsson
100760-5849
Byggingafræðingur BFI
Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði
8984908 / vigfus.h@internet.is

1:100 0 1 2 3 4 5 m

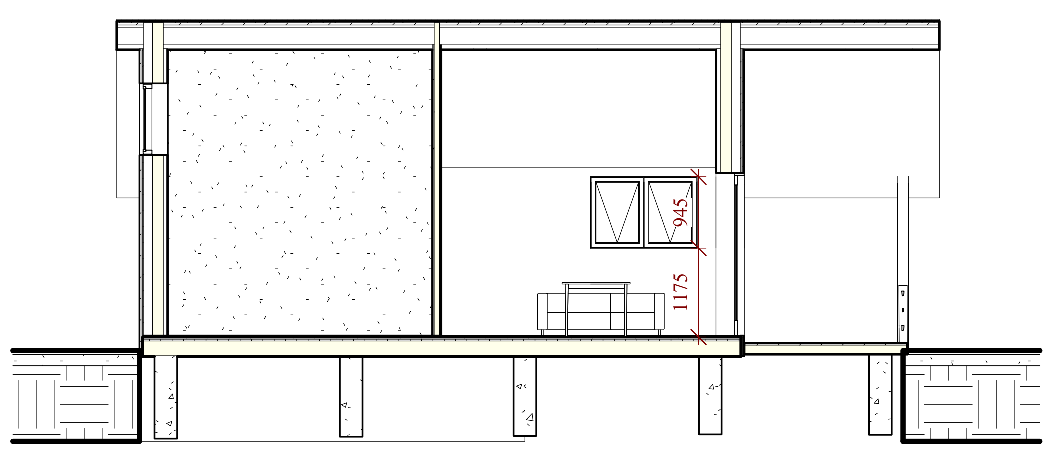
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa
23-105	–	–	A	101	

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

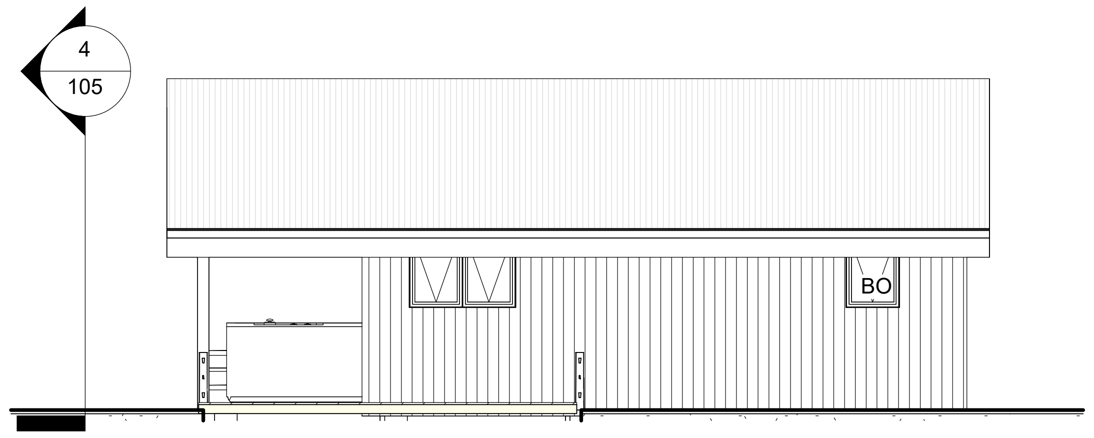
Blaðastærð: A2



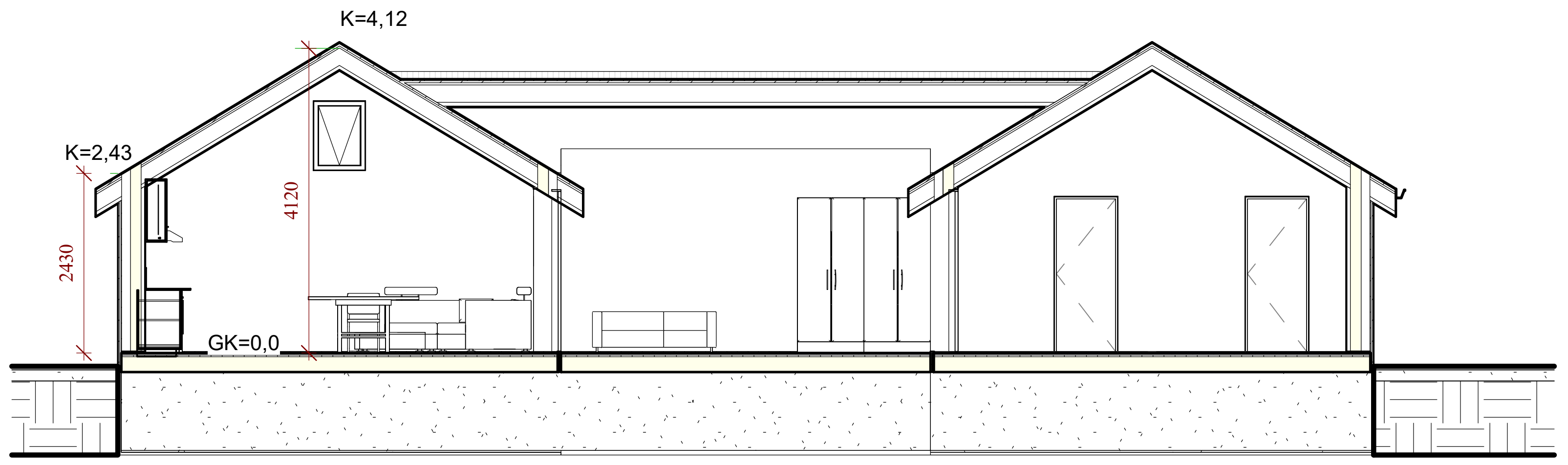
1 **Grunnmynd**
1 : 100



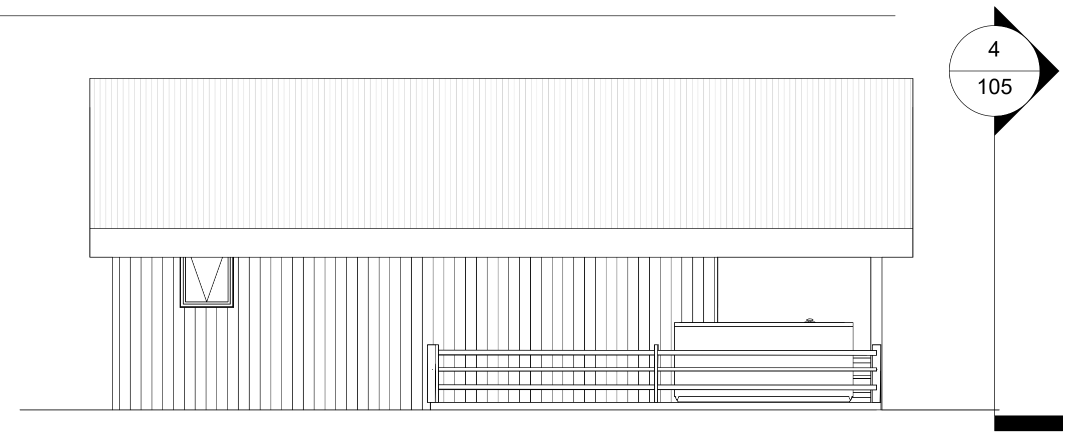
6 **Snið 1**
1 : 100



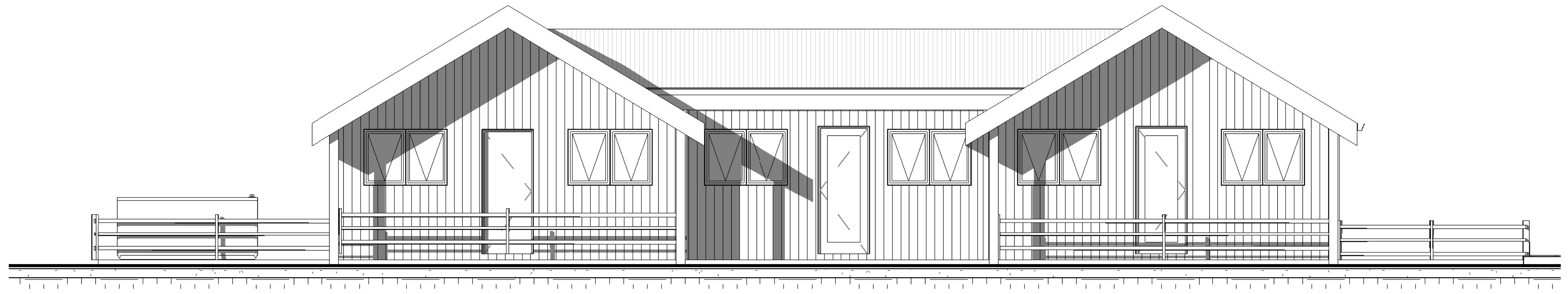
2 **Austur**
1 : 100



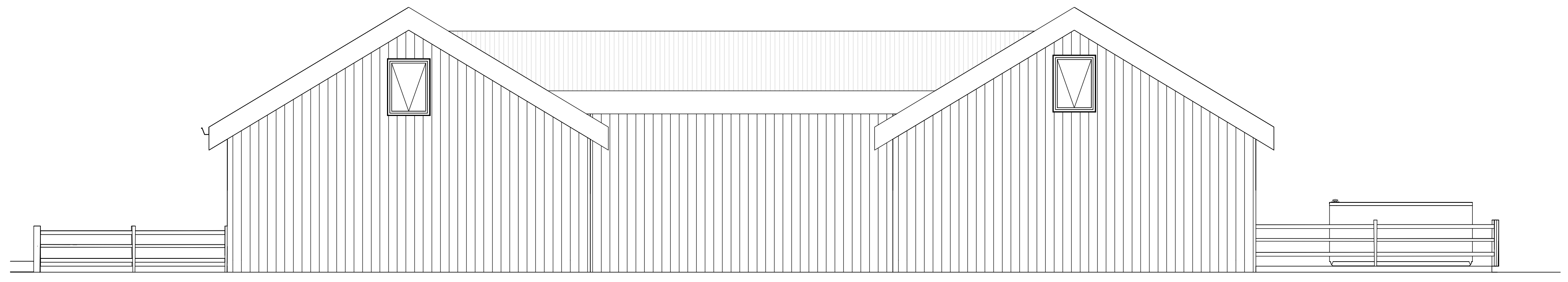
7 **Snið 2**
1 : 100



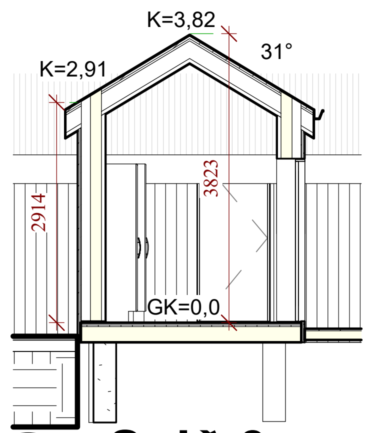
3 **Vestur**
1 : 100



4 **Suður**
1 : 100



5 **Norður**
1 : 100



8 **Snið 3**
1 : 100

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:
Hvammsvegur 9

Heimilisfang: Grímsnes og Grafningshreppur

Verktegund: Frístundahús

Landnúmer: L204476 **Staðgreinir:** STF1118340

Grunnmynd útlit og snið

Hannað af:	Vigfús Halldórsson	**Matshluti:**	
Teiknað af:	Vigfús Halldórsson	**Mælikvarði:**	1 : 100
Yfirfarið af:	Vigfús Halldórsson	**Dagsetning:**	12-12 2023
Samþykkt:	Vigfús Halldórsson	kt. 100760-5849	

BALSI EHF
TEIKNISTOFA
TÆKNIÞJÓNUSTA
Kt. 431199-2469

Vigfús Halldórsson
100760-5849
Byggingafræðingur BFI
Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði
8984908 / vigfus@balsi.is

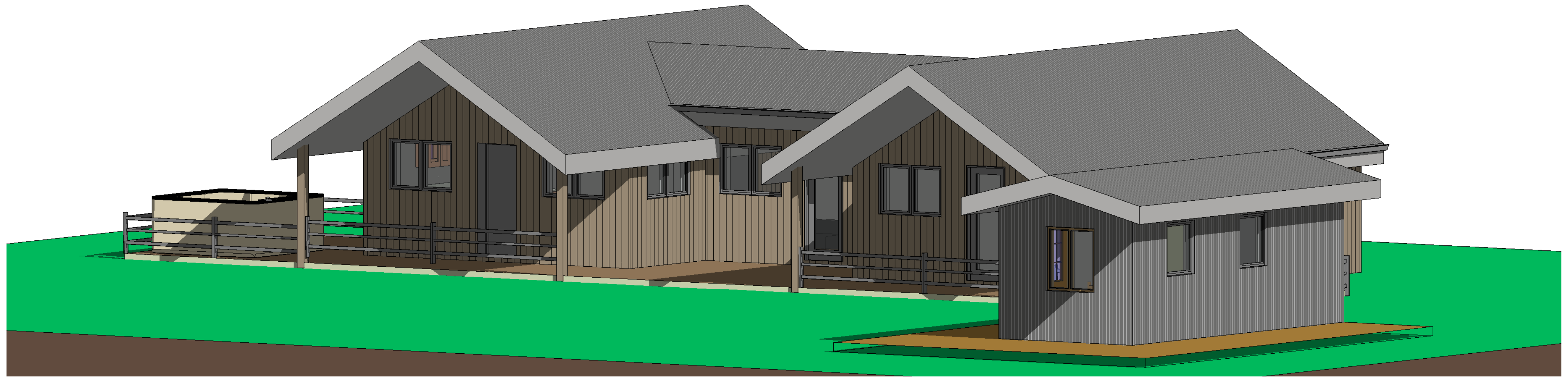
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáf
23-105	–	–	A	102	a

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

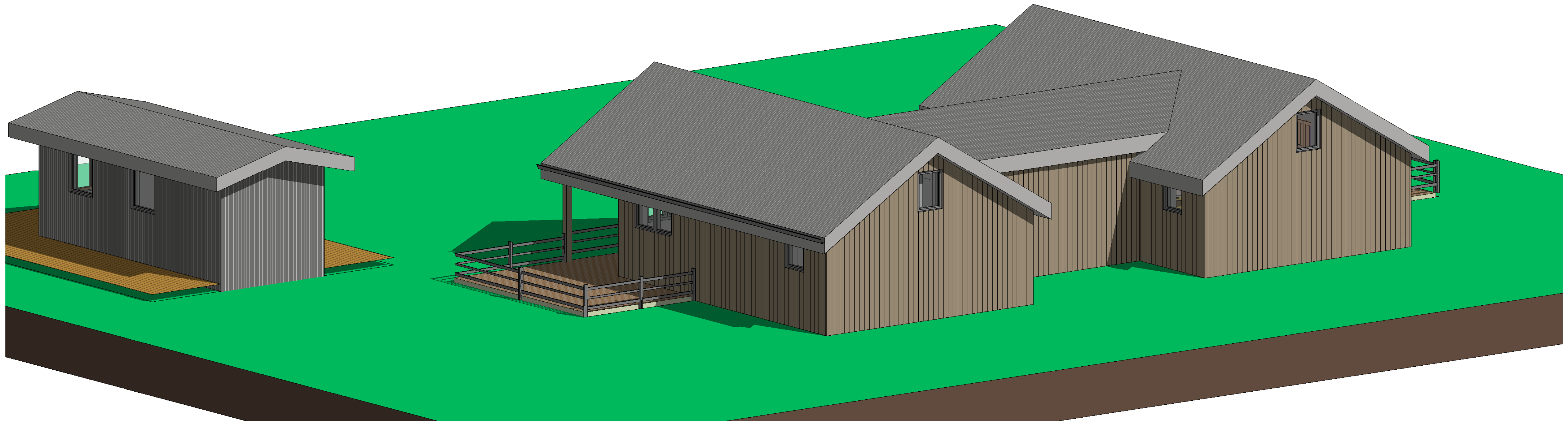
Blaðastærð: A2

Útprentun: 06/26/23
Vistað: 17.1.2024 13:50:33

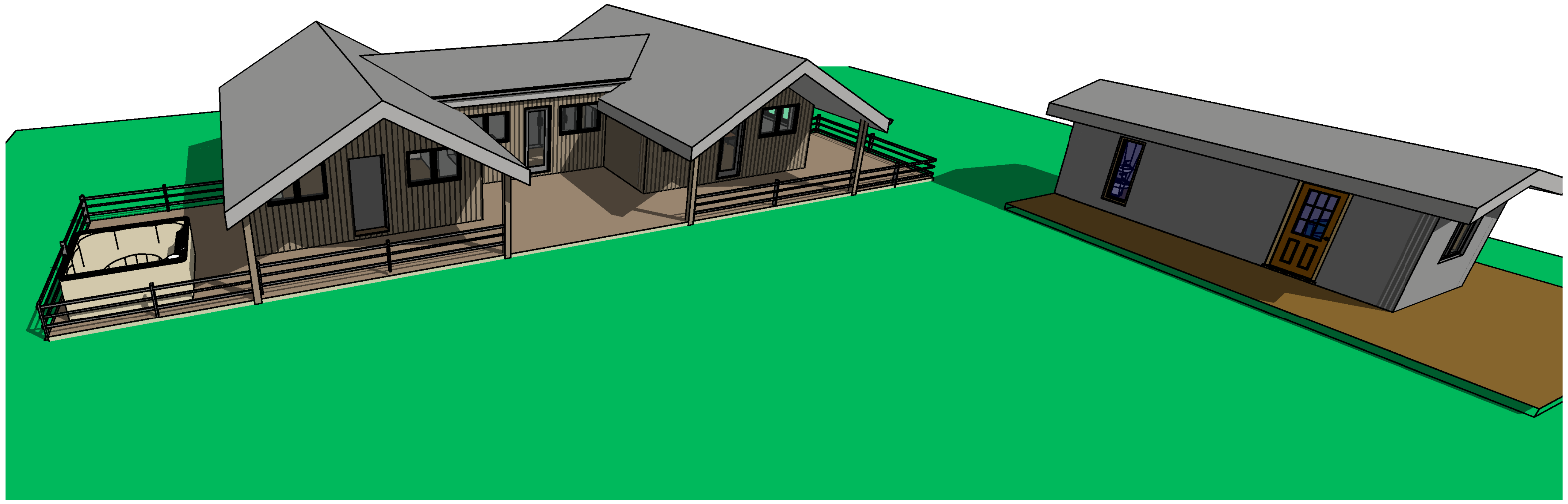
Skrá: D:\Vigfús Halldórsson\Teikningar\Sumarhús Hvamssvegur 9\Hvammsvegur 9.rvt



1 **3D Ásýnd 1**



2 **3D ásýnd 2**



3 **ÁSÝND FRÁ SUÐRI**

1:100 0 1 2 3 4 5 m

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:
Hvammsvegur 9

Heimilisfang:
Grímsnes og Grafningshreppur

Verktegund:
Frístundahús

Landnúmer:	L204476	**Staðgreinir:**	STF1118340

Ásýndir 3D

Hannað af:	Vigfús Halldórsson	**Matshluti:**	
Teiknað af:	Author	**Mælikvarði:**	
Yfirfarið af:	Checker	**Dagsetning:**	12-12 2023

Samþykkt: VIGFÚS HALLDÓRSSON kt. 100760-5849

BALSI EHF
TEIKNISTOFA
TÆKNIÞJÓNUSTA
Kt. 431199-2469

Vigfús Halldórsson
100760-5849
Byggingafræðingur BFI
Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði
8984908 / vigfus@balsi.is

23-105	—	—	A	103	
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa

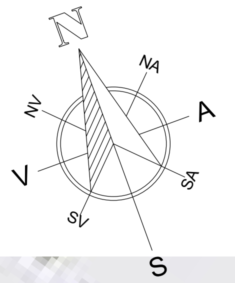
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A2

Útprentun: 12/13/23

Vistað: 17.1.2024 13:50:48

Skrá: D:\Vigfús Halldórsson\Teikningar\Sumarhús Hvamssvegur 9\Hvammsvegur 9.rvt



1 Afstöðumynd

1 : 500

Skráningartafla:	Hvammsvegur 9					Skrásetjari:	Vigfús Halldórsson												
Landeignanúmer:	L204476					Kennitala:	100760-5849												
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 5.03	Dags.:	20.12.2023												
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³		
		Matshluti			111,0	0,0	0,0	0,0	111,0	0,0			385,6	85,9	111,0		280,893		
		Botn											22,2						
	01	**1. hæð**			111,0	0,0	0,0	0,0	111,0	0,0			363,4	85,9	111,0				
A	0101	**Frístundahús**	N	0101	111,0				111,0		2,43	4,12	363,4	85,9	111,0	3,27	280,893		
C	0102	**Pallur**	U	0101	88,0				88,0										

Athugasemdir

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³ án sameignar	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
0101	**Frístundahús**	111,0	280,893	280,893
	Alls	**111,0**	280,893	**280,893**

	Lóð m²	Botnplata: Botnplata m³	Botnplata: Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	5600,0	22,2	111,0	132,0	20,0	193,0		4,1	50,0

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	111,0			111,0		363,4	85,9	111,0
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	88,0							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						22,2		
Samtals:	**199,0**	**0,0**	**0,0**	**111,0**	**0,0**	**385,6**	**85,9**	**111,0**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**111,0**	**5.600,0**	**0,02**

Skráningartafla:	Hvammsvegur 9					Skrásetjari:	Vigfús Halldórsson												
Landeignanúmer:	L204476					Kennitala:	100760-5849												
Matshlutanúmer:	02				Útgáfa: 5.03	Dags.:	20.12.2023												
skipting og lýsing					**Stærðir**														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
.okun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³		
		Matshluti			21,0	0,0	0,0	0,0	21,0	0,0			66,8	15,9	21,0		47,382		
		Botn											4,2						
	01	**1. hæð**			21,0	0,0	0,0	0,0	21,0	0,0			62,6	15,9	21,0				
A	0101	**Gestahús**	N	0101	21,0				21,0		2,73	3,23	62,6	15,9	21,0	2,98	47,382		
C	0102	**Pallur**	U	0101	76,0				76,0										

ugasemdir

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³ án sameignar	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
0101	**Gestahús**	21,0	47,382	47,382
	Alls	**21,0**	47,382	**47,382**

	Lóð m²	Botnplata: Botnplata m³	Botnplata: Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
tshluti	5600,0	4,2	21,0	45,0	6,0	32,0		3,2	20,0

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	21,0			21,0		62,6	15,9	21,0
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	76,0							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						4,2		
Samtals:	**97,0**	**0,0**	**0,0**	**21,0**	**0,0**	**66,8**	**15,9**	**21,0**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**21,0**	**5.600,0**	**0,00**

Landnúmer: L204476
Staðgreinir:

Hvammsvegur 9

Skrásetjari:Vigfús Halldórsson
Dagsetning:14-12 2023

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m^2)	U $W/(m^2 K)$	U· A W/K
Þak	Létt timburþak	193,0	0,20	38,6
Steyptir veggir	180mm, steinað	0,0	0,40	0
Léttir veggir	Timburveggir	132,0	0,30	39,6
Gólf	Timburgólf	111,0	0,20	22,2
Gluggar/Hurðir		20,0	2,00	40
	Orkurammi		Σ U· A	**140**

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m^2)	U $W/(m^2 K)$	U· A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Létt timburþak	193,0	0,19	37	**220**
Steyptir veggir	180mm, steinað	0,0	0,40	0	**86**
Léttir veggir	Timburveggir	132,0	0,33	43	**120**
Gólf	Timburgólf	111,0	0,20	10	**200**
Gluggar		14,0	1,70	24	
Hurðir		6,0	1,66	10	
	Rauntap		Σ U· A	**124**	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR

Kuldabrýr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ·L (W/K)
Lóðréttar kuldabrýr við úthorn	0,0	0,04	0,00
Láréttar kuldabrýr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Lóðréttar kuldabrýr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldabrýr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabrýr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabrýr við glugga	20,0	0,04	0,80
Kuldabrýr við hurðir	10,0	0,04	0,40
Sökkull undir útvegg	0,0	0,48	0,00
Sökkull undir innvegg	0,0	0,46	0,00
Aðrar	0,0		0,00
Kuldabrýr		Σ ψ· L	**1,2**

ORKURAMMI (Tafla 1)		**140**	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	124		
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	1		
Tafla 2+3	**125**	Raun	
Er Krafa/Raun>1,0 ?	1,13	**Í lagi**	

Grein 13.2.4			
Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	**1,12**	W/m^2 °C	
Grein 13.3.2			
Útveggir, vegið meðaltal	**0,51**	**Í lagi**	

U- gildi gluggaglerja	
Fast gler	1,10
Opnanlegt fag	1,90

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:
Hvammsvegur 9

Heimilisfang:
Grímsnes og Grafningshreppur

Verktegund:
Frístundahús

Landnúmer: L204476 **Staðgreinir:** STF1118340

Afstöðumynd

Hannað af:	Vigfús Halldórsson	**Matshluti:**	
Teiknað af:	Author	**Mælikvarði:**	1 : 500
Yfirfarið af:	Checker	**Dagsetning:**	12-12 2023

Samþykkt: VIGFÚS HALLDÓRSSON kt. 100760-5849

BALSI EHF
TEIKNISTOFA
TÆKNIÞJÓNUSTA
Kt. 431199-2469

Vigfús Halldórsson
100760-5849
Byggingafræðingur BFI
Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði
8984908 / vigfus@balsi.is

1:100 0 1 2 3 4 5 m

23-105	—	—	A	104	
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa

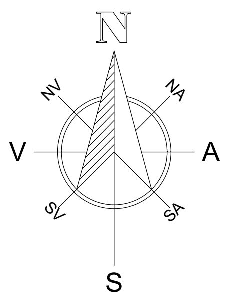
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

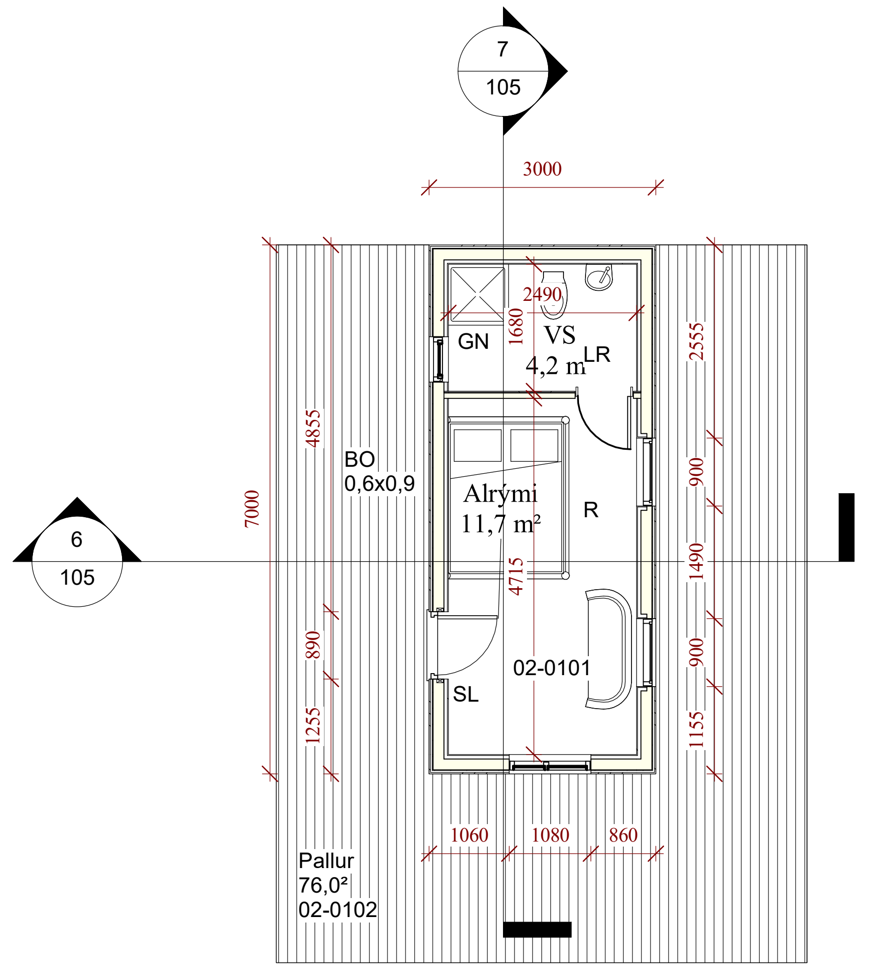
Blaðastærð: A2

Útprentun: 12/13/23

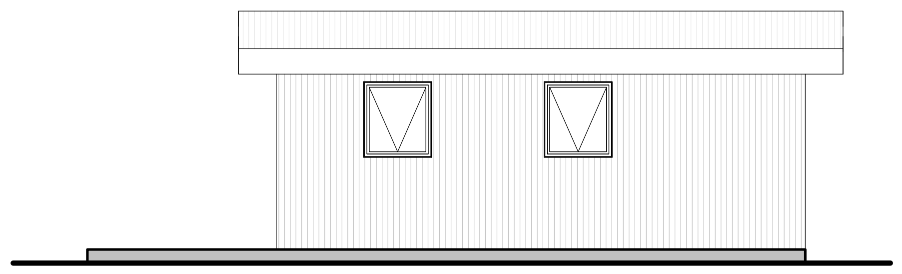
Vistað: 17.1.2024 13:51:06

Skrá: D:\Vigfús Halldórsson\Teikningar\Sumarhús Hvamssvegur 9\Hvammsvegur 9.rvt

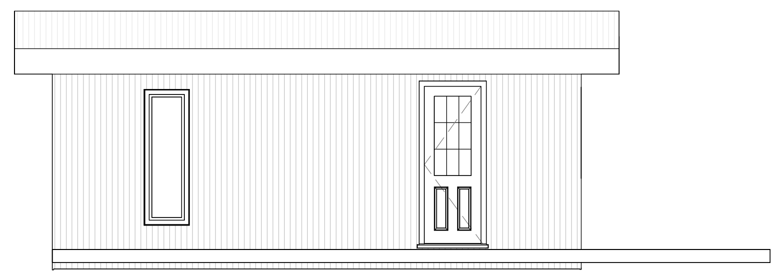




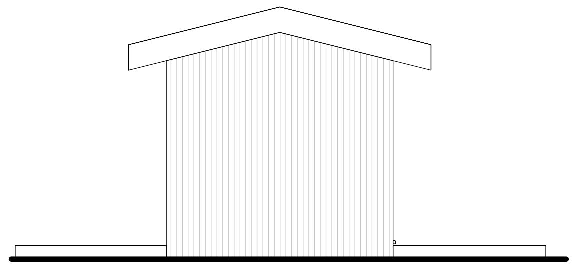
1 Gestahús Grunnmynd
1 : 100



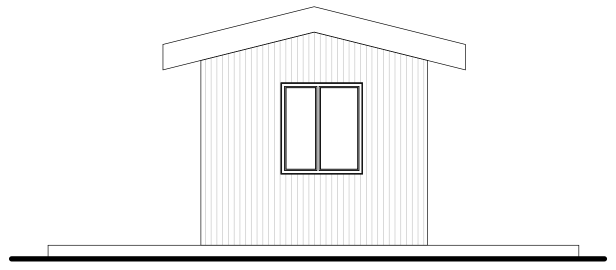
2 Austurhlið Gestahúss
1 : 100



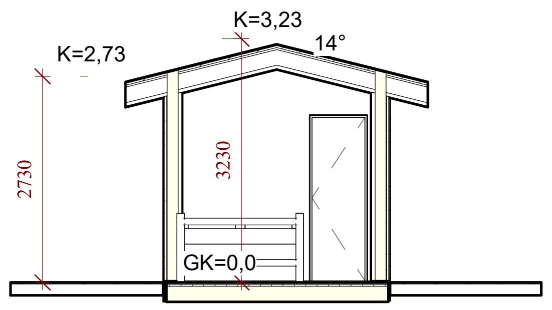
3 Vesturhlið Gestahúss
1 : 100



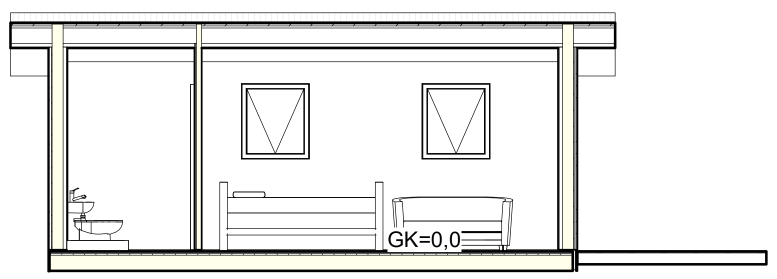
4 Norðurhlið Gestahúss
1 : 100



5 Suðurhlið Gestahúss
1 : 100



6 Snið 4 Gestahús
1 : 100



7 Snið 5 Gestahús
1 : 100

1:100 0 1 2 3 4 5 m

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:
Hvammsvegur 9

Heimilisfang:
Grímsnes og Grafningshreppur

Verktegund:
Frístundahús

Landnúmer: L204476 **Staðgreinir:** STF1118340

Gestahús
Gestahús

Hannað af:	Vigfús Halldórsson	**Matshluti:**	02
Teiknað af:	Vigfús Halldórsson	**Mælikvarði:**	1 : 100
Yfirfarið af:	Vigfús Halldórsson	**Dagsetning:**	12-12 2023

Samþykkt: VIGFÚS HALLDÓRSSON kt. 100760-5849

BALSI EHF
TEIKNISTOFA
TÆKNIÞJÓNUSTA
Kt. 431199-2469

Vigfús Halldórsson
100760-5849
Byggingafræðingur BFI
Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði
8984908 / vigfus@balsi.is

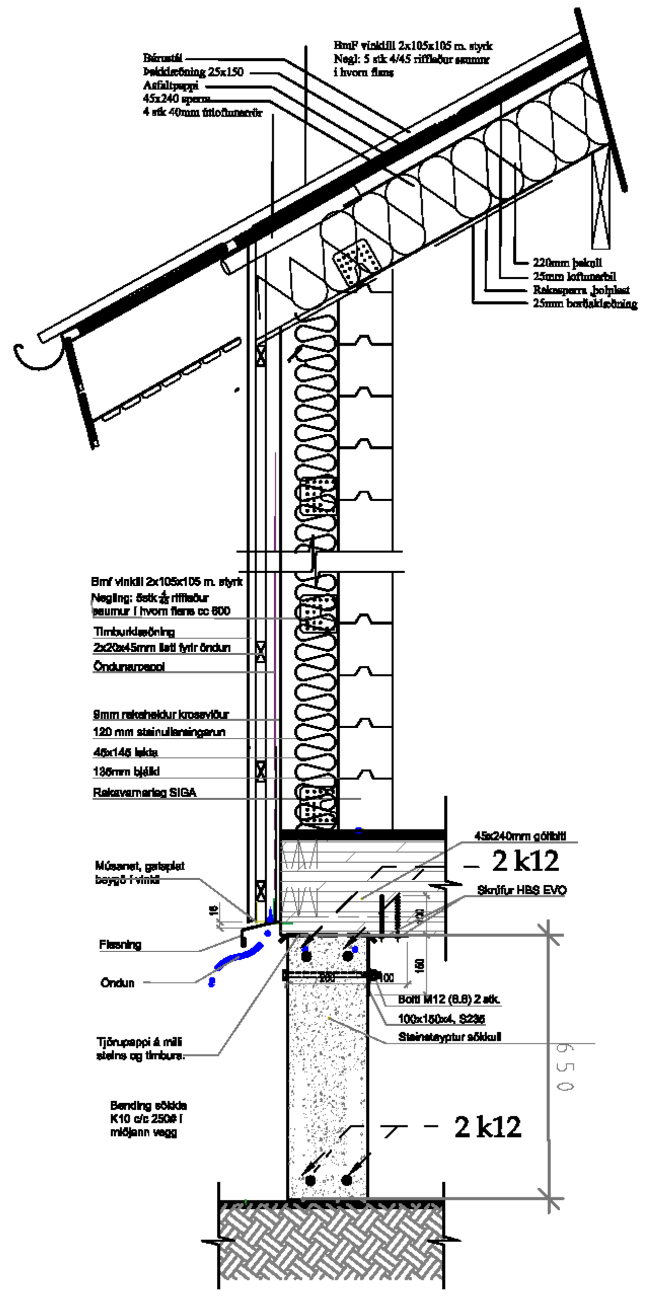
23-105	–	–	A	105	a
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáf

Blaðastærð: A2

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Vistað: 17.1.2024 13:51:13 Útprentun: 12/16/23

Skrá: D:\Vigfús Halldórsson\Teikningar\Sumarhús Hvamssvegur 9\Hvammsvegur 9.rvt



1 Deili

1 : 20

0 1 2 3 4 5
1:100 m

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:

Hvammsvegur 9

Heimilisfang:
Grímsnes og Grafningshreppur

Verktegund:
Frístundahús

Landnúmer:	L204476	**Staðgreinir:**	STF1118340

Deili

Hannað af:	Vigfús Halldórsson	**Matshluti:**	
Teiknað af:	Author	**Mælikvarði:**	1 : 20
Yfirfarið af:	Checker	**Dagsetning:**	12-12 2023

Samþykkt: VIGFÚS HALLDÓRSSON kt. 100760-5849

BALSI EHF
TEIKNISTOFA
TÆKNIÞJÓNUSTA
Kt. 431199-2469

Vigfús Halldórsson
100760-5849
Byggingafræðingur BFI
Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði
8984908 / vigfus@balsi.is

Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa
23-105	–	–	A	106	

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A2

Útprentun: 01/10/24

Vistað: 17.1.2024 13:51:21

Skrá: D:\Vigfús Halldórsson\Teikningar\Sumarhús Hvamssvegur 9\Hvammsvegur 9.rvt