

Skráningartafla: Hestás				Skrásetjari: Birgir Haraldsson														
Landeignanúmer: 204647				Kennitala: 0304654319														
Matshlutanúmer: 01				Dags.: 2.2.2022														
Prenta				Útgáfa: 5.00														
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitale skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
Matshluti Botn					134,7	0,0	0,0	0,0	134,7	0,0			532,1	121,9	134,7		498,599	
1. Hæð					134,7	0,0	0,0	0,0	134,7	0,0			505,2	121,9	134,7			
A	0101	Íbúð	N	0101	88,7				88,7		3,05	4,30	362,1	77,0	88,7	4,08	314,160	
A	0102	Sólskáli	N	0101	46,0				46,0		3,05	3,80	143,1	44,9	46,0	3,11	139,639	
B	0103	Svæði undir þak	S	0101	44,8				44,8							1,00	44,800	

Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Rekni-regla	Eignarlutur												

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skipta-rúmmál Séreign og sameignar	Séreign og sameign m³
0101	Íbúð	134,7	498,599	498,599
Alls		134,7	498,599	498,599

Botnplata		Hjúpflötir						
Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	10131	26,9	134,7	183,9	77,8	134,7	4,3	46,6

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	134,7			134,7		505,2	121,9	134,7
Svallir A lokun								
B rými	44,8			44,8				
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)						26,9		
Botnplata						532,1	121,9	134,7
Samtals:	179,5	0,0	0,0	179,5	0,0	532,1	121,9	134,7

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Löð m²	Hlutfall
	179,5	10.131,0	0,02

Skráningartafla: Hestás				Skrásetjari: Birgir Haraldsson														
Landeignanúmer: 204647				Kennitala: 0304654319														
Matshlutanúmer: 02				Dags.: 2.2.2022														
Prenta				Útgáfa: 5.00														
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitale skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
Matshluti Botn					56,0	0,0	0,0	0,0	56,0	0,0			200,2	48,7	56,0		164,606	
1. Hæð Bilgeymsla					56,0	0,0	0,0	0,0	56,0	0,0			189,0	48,7	56,0			
A	0101	Bilgeymsla	B	0101	56,0				56,0		2,87	3,92	189,0	48,7	56,0	3,38	164,606	

Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Rekni-regla	Eignarlutur												

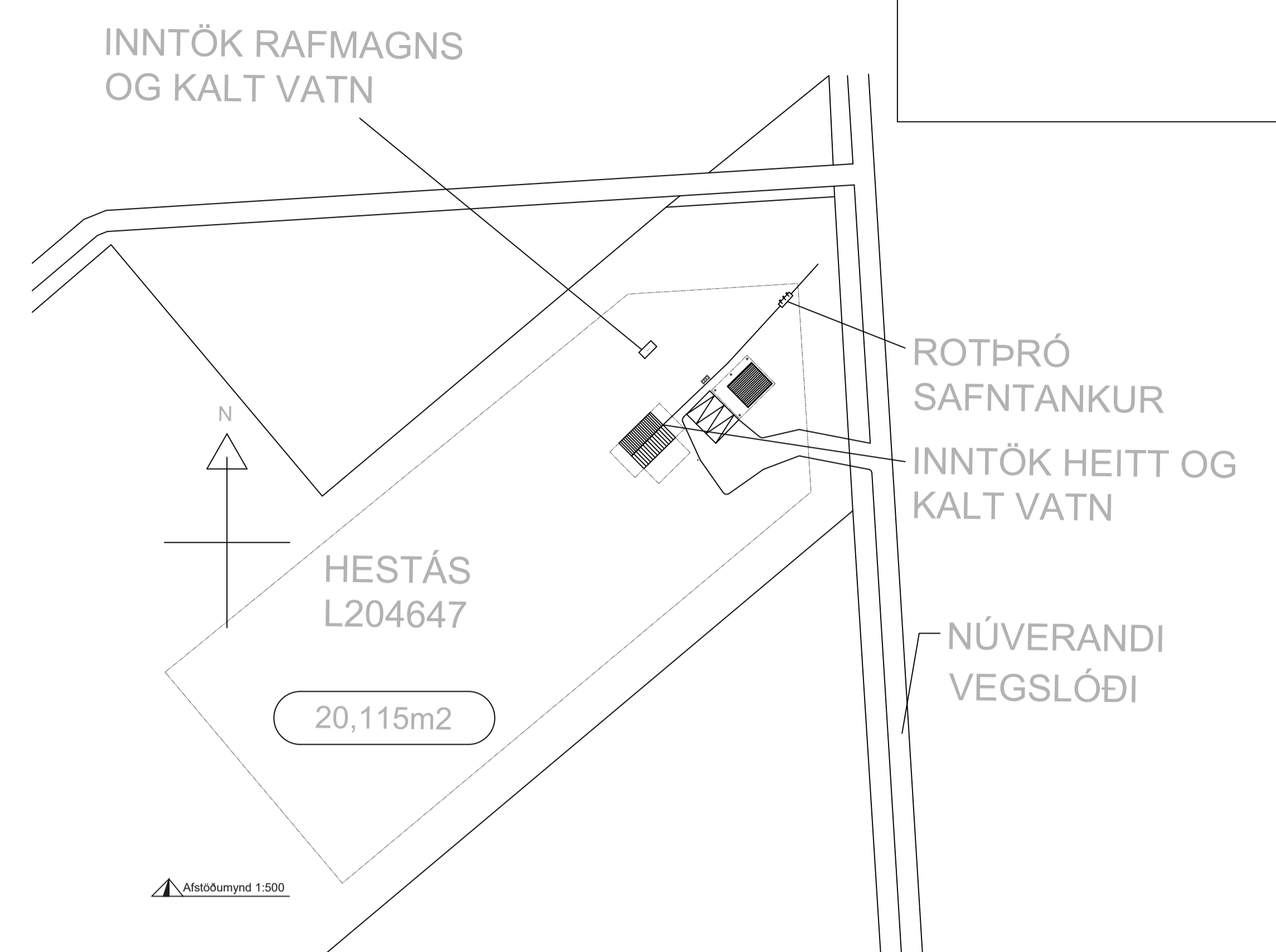
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skipta-rúmmál Séreign og sameignar	Séreign og sameign m³
0101	Bilgeymsla	56,0	164,606	164,606
Alls		56,0	164,606	164,606

Botnplata		Hjúpflötir						
Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti		11,2	56,0	97,6	15,4	58,0	3,9	30,0

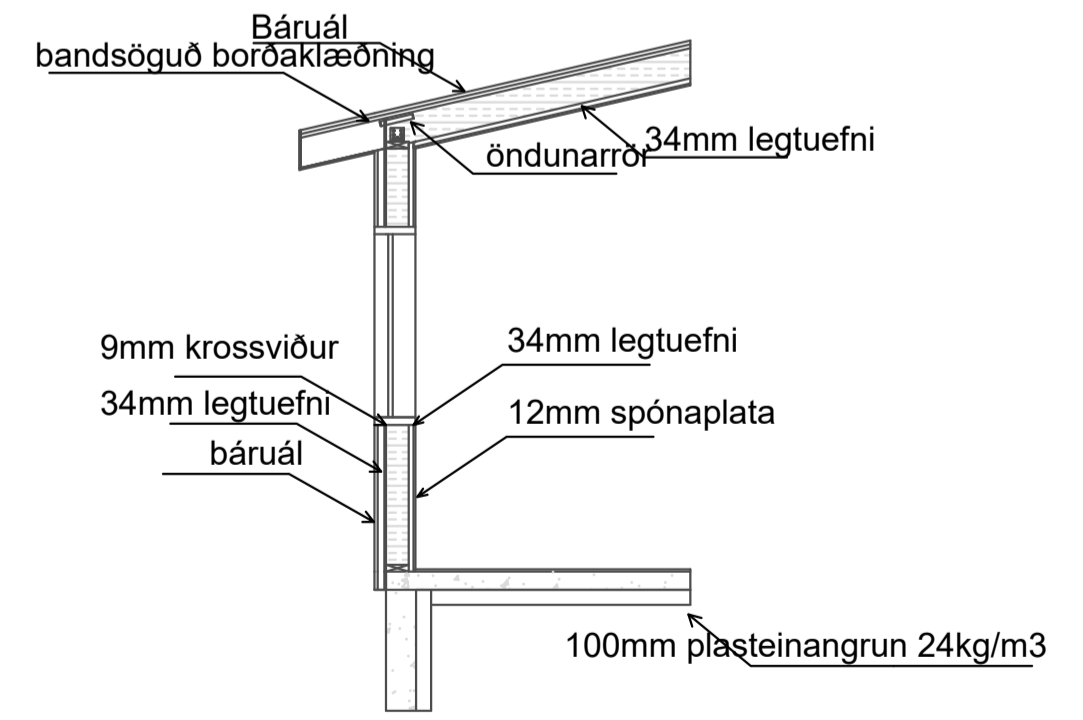
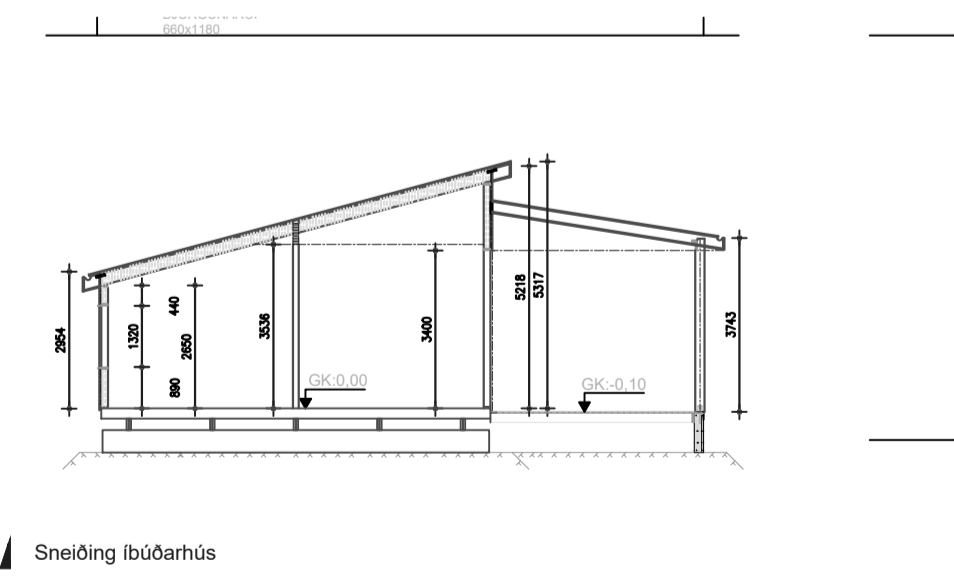
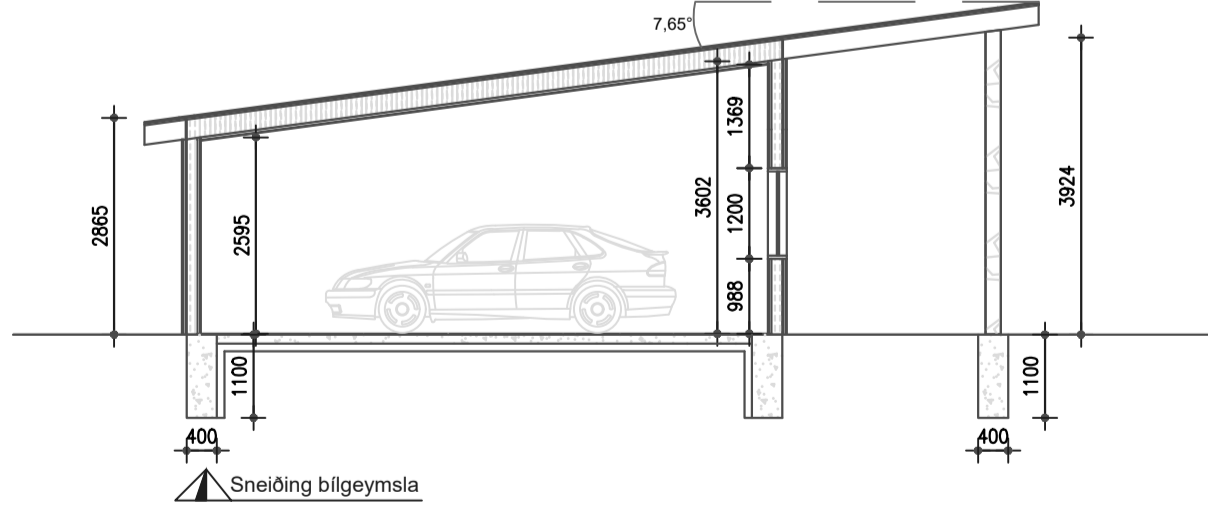
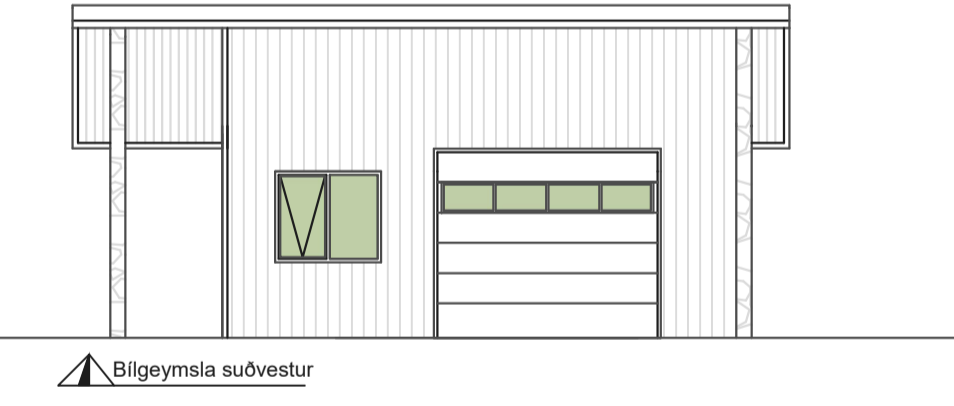
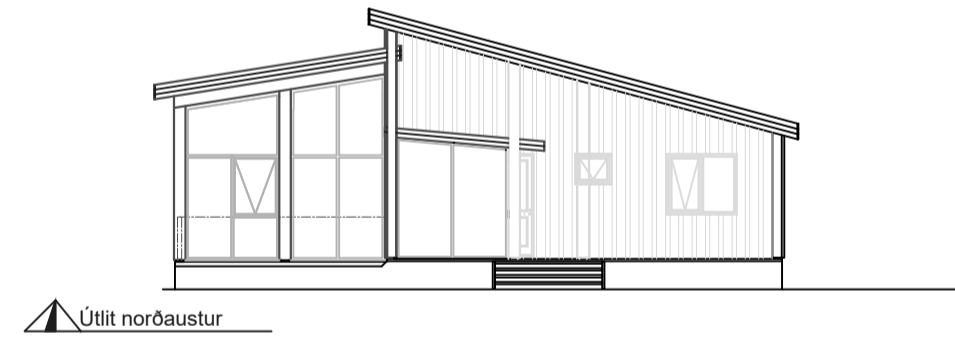
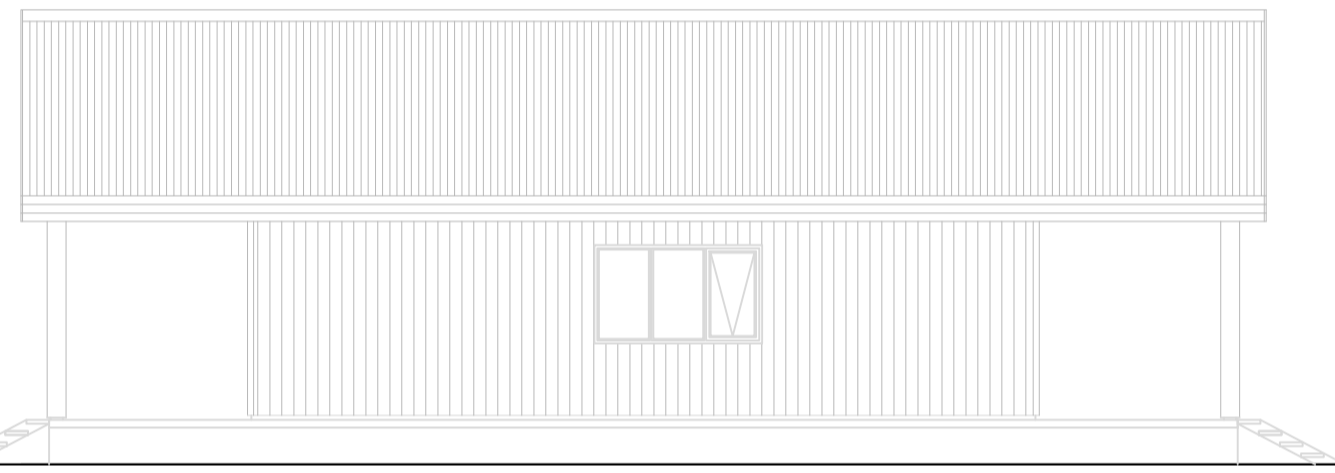
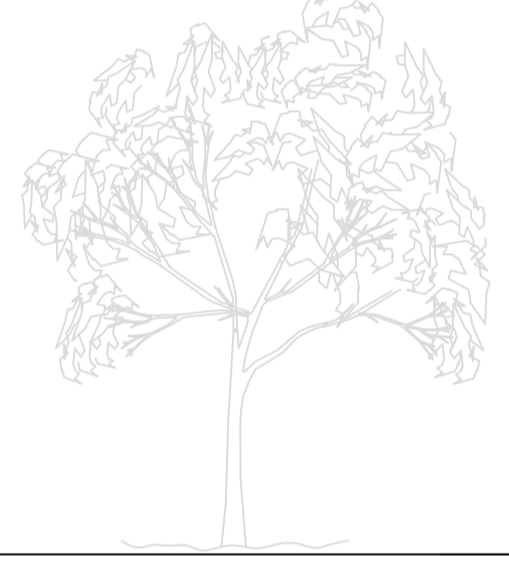
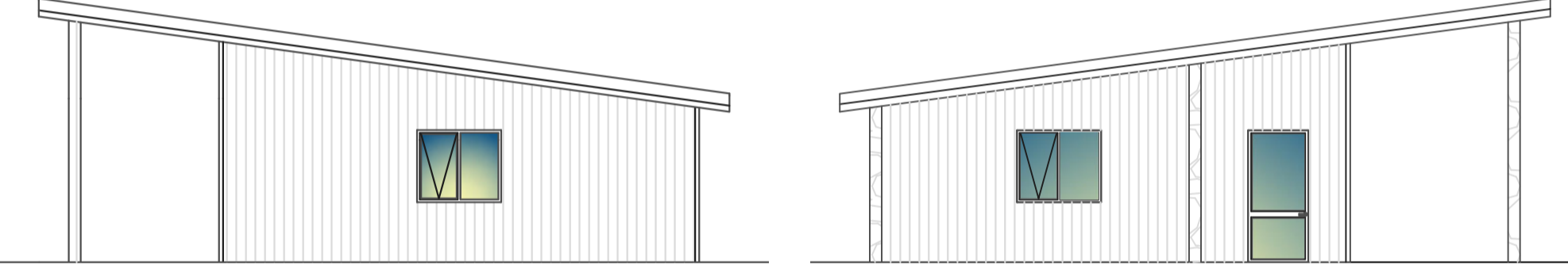
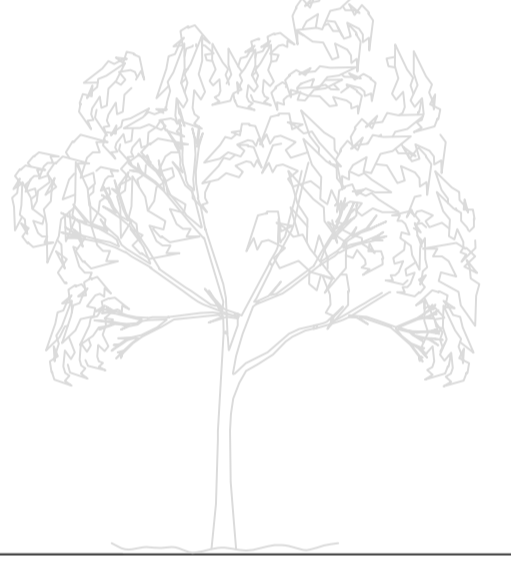
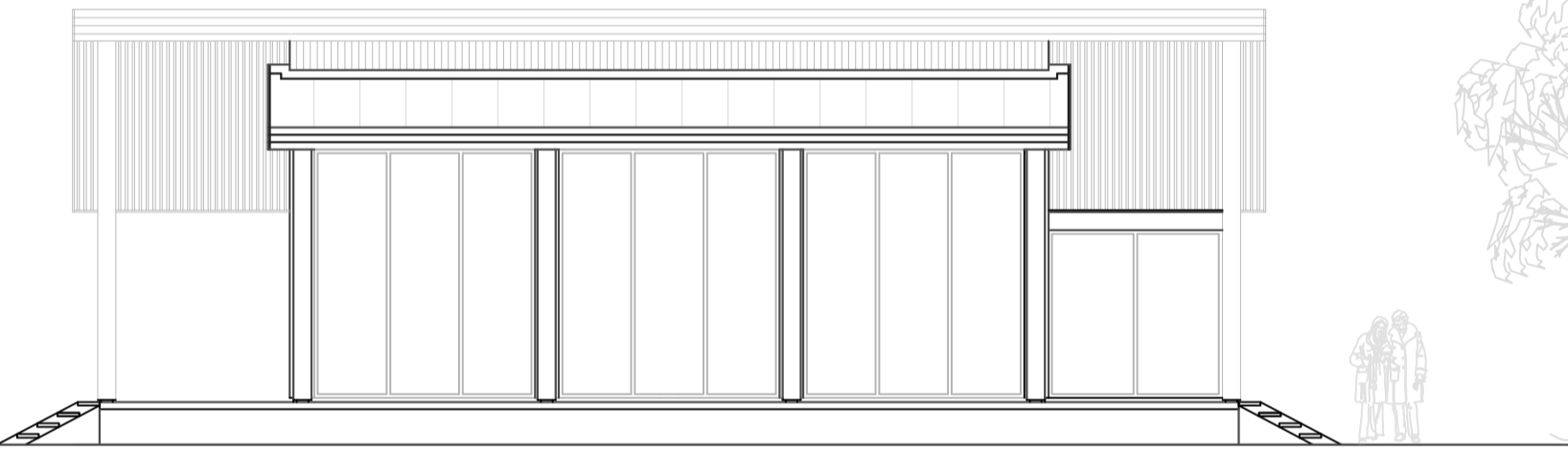
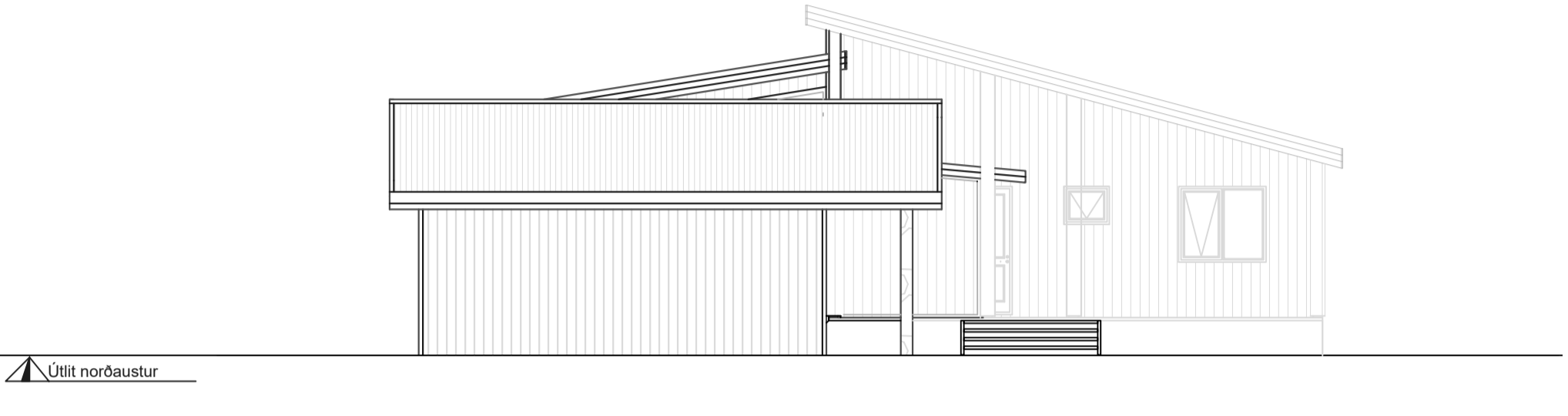
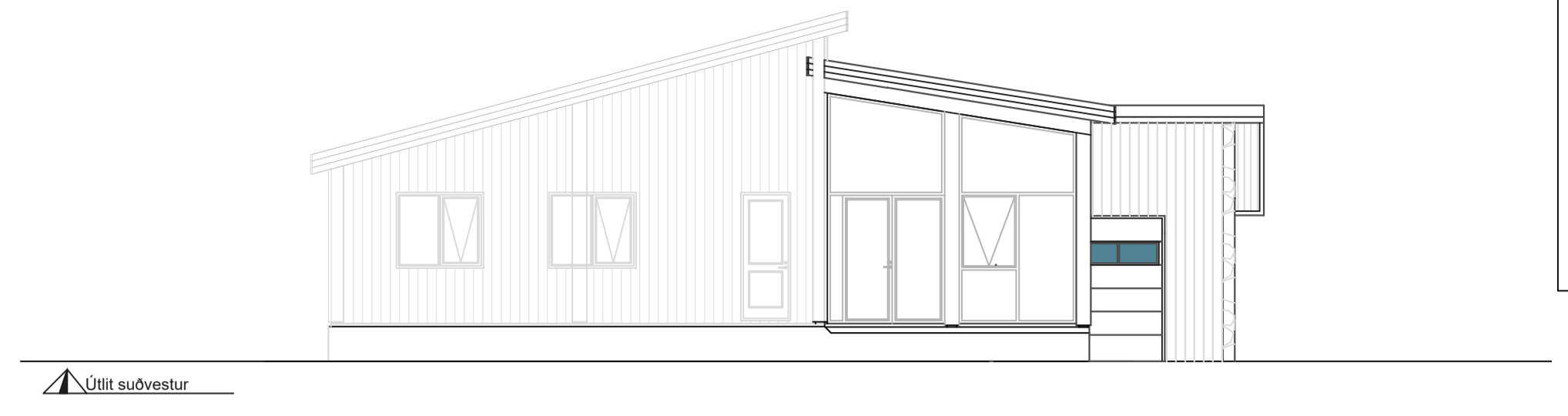
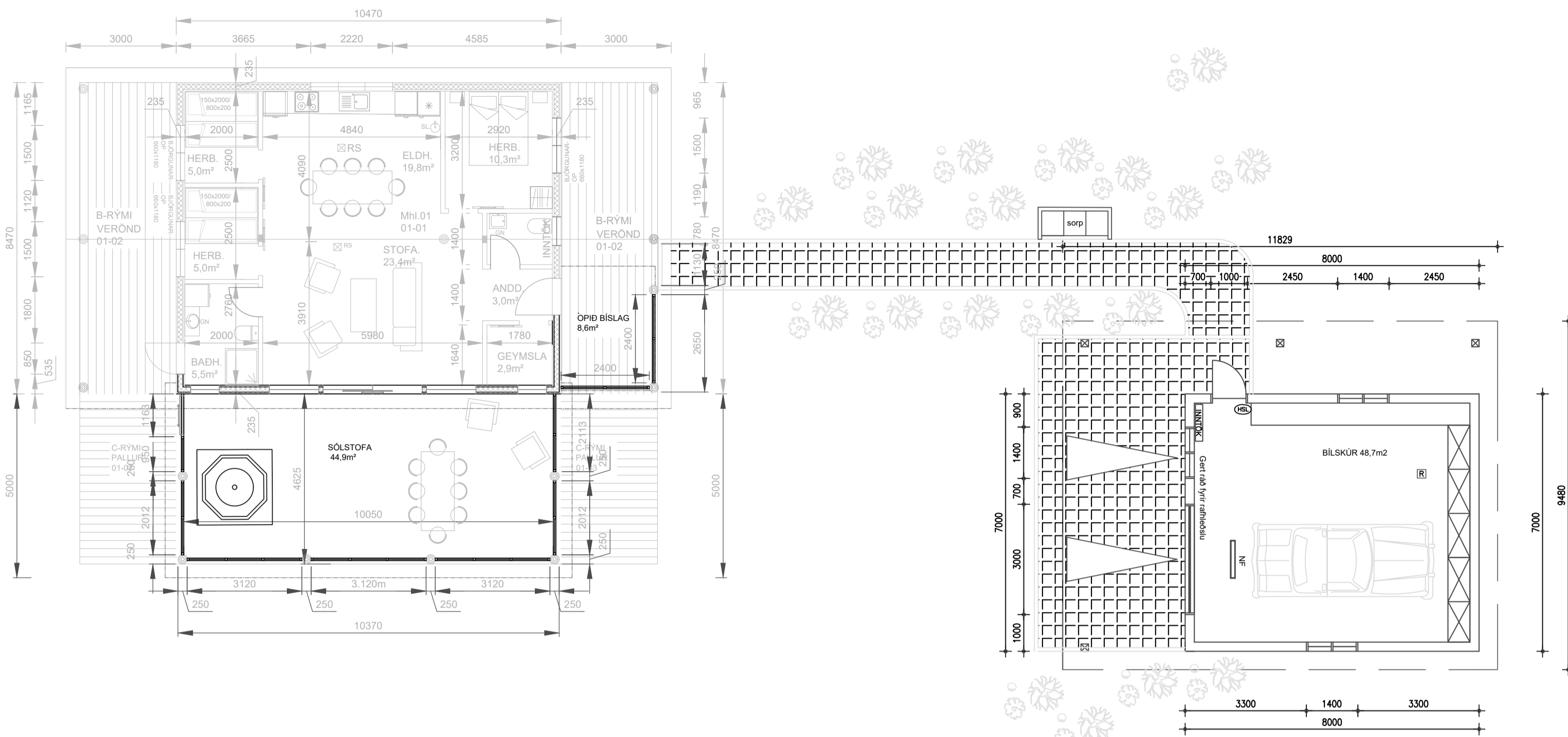
Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	56,0			56,0		189,0	48,7	56,0
Svallir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)						11,2		
Botnplata	56,0	0,0	0,0	56,0	0,0	200,2	48,7	56,0
Samtals:								

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Löð m²	Hlutfall
	56,0	0,0	0,00



-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
Nr.	Dags.	Breyting	Mkv.:	Samb.
Frumstærð blaðs A2	Minnkað í mkv. 1:2 A3	1:100	Dags.: 1.2.2022	Verk.nr.: HG22003
	Hamað: BH	Teiknað: HÁB/GH	Yfirlit: BH	
		Hestás Ásahreppur Viðbygging sólskáli og bilgeymsla Skráningar og afstaða		
Samb: Birgir Haraldsson, kt. 030465-4319		Samráðingarnúmer:		



Byggingarlýsing:

Sólskáli við íbúðarhús og bílskúr, Hestási, Ásahreppi

Landeignanúmer lóðar L204647
 Matsluti: 01 og 02
 Fasteignanúmer F2341601
 Lóðastærð er 10.131 m².
 Íbúðarhús 135,5 m²
 Bílgeymsla 56,0 m²

Undirstöður og plata er steypt á þjappaðri fyllingu. Gólfplötur á fyllingu eru einangraðar með 100 mm, 24kg/m³ plasteinangrun. Sökkjar eru einangraðir að innan með 100 mm plasteinangrun. Gólfplata í sólskála er byggð upp af timburdegurum.

Útveggir bílgeymslu eru byggðir upp af 45x145 mm timburstöðum, einangraðir með 145 mm steinull. Að innan kemur rakavarnarlag, lagnagrind og klæðning í flokki I. Að utan kemur vindþéttlag í formi 9 mm krossviðar, loftunarbíl og klæðning ál/víður.

Þak bílgeymslu er byggt upp af 45x245 mm c/c 600 mm þaksperrum. Þakklæðning er 25x150 mm borðaklæðning, negld/skrúfuð við sperrur. Ofan á þakklæðningu kemur ásoðinn þakdúkur og lektur ofan á. Þakklæðning á lektur er úr bárúalí. Loftun þaks er með 6 stk Ø40 mm loftunarrörum í hverju sperrubili.

Húsin eru hituð upp með gólfhitagögnum sem lögð eru í steypta gólfplötu. Hitakerfi er í formi varmadælu / rafmagns. Neysluvatnslagnir eru úr plasti, lagðar í eða undir steypta gólfplötu og í veggjum þar sem þess er þörf. Fráveitilagnir eru úr plasti og tengdar við rotþró. Gólfniðurföll eru í öllum votrymum og staðsetning merkt á teikningum.

Verond er einnig sýnd við sólskálann, með suðurveggnum og út fyrir horn Nákvæm staðsetning á heilum potti liggur ekki fyrir. Heiltur pottur tengist framhjá rotþró og í malarbeð.

Brunavarnir: Reykskynjarar eru sýndir á teikningu, leiðbeinandi staðsetning. Slökkvitæki eru sýnd á teikningum bæði í íbúðarhúsi og í bílgeymslu.

Allar innihurðir eru a.m.k. 800 mm breiðar og 2000 mm háar.

Flóttaleiðir eru um björgunarpop, sýnd á teikningum. Stærð þeirra er merkt á teikningum.

Byggingin skal byggð samkvæmt gildandi stöðlum og reglugerðum. Öll rými hússins eru miðuð við að allt að 6 manns geti átt þar heimili eða aðsetur. Allt byggingarefni skal standast íslenskar byggingarreglugerðir og öll vinna unnin af fagmönnum

Öll mál eru í mm

SKÝRINGAR:

- REYKSKYNJARI
- HANDSLÖKKVITÆKI
- RYMINGARLEIÐ
- BJÖRGUNAROP
- LOFTFRÆSTING
- GÖLFNIDURFALL
- KÓTI
- RYMISNÚMÉR

Nr.	Dags.	Breyting.	Mkv.:	Dags.	Verk.nr.:	Teikn.nr.:	Samb.
A2			1:100	1.2.2022	HG22003	A-101	
				Hannað:	Teiknað:	Yfir:	
				BH	HAB/GH	BH	
				Hestás Ásahreppur Viðbygging sólskáli og bílskúr Byggingarlýsing, grunmynd og útlit			
				Samb: Birgir Haraldsson, kt. 030465-4319			

Byggingarlýsing og greinargerð hönnuðar :

Íbúðarhús og bílgeymsla, Hestási, Ásahreppi

Landeignanúmer lóðar L204647

Matshluti: 01 og 02

Fasteignanúmer F2341601

Lóðastærð er 10.131 m².

Íbúðarhús 134,7 m² (Sólskáli 46,0 m²)

Bílgeymsla 56,0 m²

- a. Almennt:**
Hestás, Ásahreppi
- b. Notkun:**
Um er að ræða sólskála við núverandi íbúðarhús sem telur eina hæð með anddyri, eldhús, hjónaherbergi, tvö barnaherbergi, geymslu, salerni og stofu. Inn af stofu er umræddur óeinangraður sólskáli. Vindskýli við anddyri er einnig. Bílgeymsla á einni hæð, ekki innangengt úr íbúðarhúsi. Byggingarnar eru í notkunarflokki 3 í samræmi við gr. 9.1.3 í Byggingarreglugerð nr. ¹¹²/₂₀₁₂.
- c. Helstu stærðir:**
- | | | |
|---------------------|------------------------|-----------------|
| Notkun: | Birt flatarmál: | Rúmmál: |
| Íbúðarhús, mhl. 01 | 134,7 m² | 498,6 m³ |
| Bílgeymsla, mhl. 02 | 56,0 m² | 164,6 m³ |
| Samtals: | 190,7 m² | 663,2 m³ |
- d. Stærð lóðar, nýtingarhlutfall:**
Heildarstærð: 10.131 m²
Nýtingarhlutfall skv. dsk: 0,05

Bílastæði eru 2-4 og gert er ráð fyrir rafhleðslu við inngang bílgeymslu.

- e. Burðarvirki:**
Undirstöður eru steyptir sökklar úr jámbentri steinsteypu. (Staðsteypt). Gólfplata bílgeymslu er staðsteypt á þjappaðri fyllingu en byggð upp með timbri í sólskála. Útveggir og burðarveggir eru byggðir upp af 45 x 145 mm timburstöðum með 600 mm c/c. Þak er byggt upp af 45 x 245 mm timbursperrum, 600 mm c/c. Sperrur hvíla á burðarveggjum og á toppreim útveggja. Gert er ráð fyrir límrésbita eða burðarbita í mæni sem tekur við sperrum.
- f. Utanhússfrágangur: Útveggir:**
Útveggir eru einangraðir milli stoða og lausholta með 145 mm steinullareinangrun. Þeir eru klæddir með vindþéttilag í formi 9 mm kriossviðar og loftræstri álklaðningu með viðarklaðningu undir gluggum. Loftunarbili er náð með 25 mm lektum.
Þak:
Þak bílgeymslu er einhalla, byggt upp með timbursperrum. Þak er heilklaett á sperrur með borðaklaðningu. Ofan á borðaklaðningu er tvöfaldur, ásoðinn þakdúkur, lektur og báruklæðning sem veðurhlíf. Þakhalli er 8° á bílskur og 11° á sólstofu. Þak sólskála er uppbyggt með trjábolum sem burðarvirki og borðaklaðningu þar ofan á ásamt bárujárnri

Gluggar og Hurðir:
Gluggar og hurðir eru úr ál/timbri og glerjað með tvöföldu gleri, litur dökkur. Allt gler sem nær neðar en 600 mm frá gólfí er öryggisgler, hert eða samlimt og skal aðlag að stæðum.

- g. Handrið:**
Handrið eiga að vera í kringum verönd og skulu vera í fullu samræmi við gr. 6.5.4 í byggingarreglugerð nr. ¹¹²/₂₀₁₂. Þau skulu aldrei vera lægri en 0,9 m. Ekki er um handrið að ræða innan byggingarinnar. Handrið á útisvæðum skulu vera að lágmarki 0,9 m á hæð.
- h. Einangrun, heildarleiðnitap og heildarorkuþörf:**
U-gildi einstakra byggingarhluta uppfylla ÍST 66:
Þak: Kólnunartala U (W/m²K) = 0,20
Útveggir, ein. að innan Kólnunartala U (W/m²K) = 0,30
Botnplata: Kólnunartala U (W/m²K) = 0,20
Gluggar, k-gler: Kólnunartala U (W/m²K) = 1,40
Hurðir: Kólnunartala U (W/m²K) = 1,50
- Vegið meðaltal útveggir, gluggar og hurðir: = 0,66
Heildarleiðnitap á m² húss: = 0,89

Einangrun:
Botnplata er einangruð með 24kg/m3 100mm einangrunarplasti, veggir sökkla eru einangraðir 500mm niður fyrir plötu með 100 mm einangrunarplasti. Útveggir eru einangraðir með 145mm veggsteinullar-einangrun milli stoða. Sperru þak er einangrað með 200mm þéttull m/vindpappa. Í gluggum er tvöfalt einangrunargler, 12 mm loftrúm í föstum gluggum en 9 mm loftrúm í opnanlegum fögum og hurðum. Engin einangrun er í sólskála.

- i. Innanhússfrágangur:**
Klæðningar innanhúss eru a.m.k. í flokki 2. Bílskúr er klæddur með klæðningu í flokki 1.

Innveggir:
Innveggir eru úr blikkgrindum klæddir með tveimur lögum af 12,5 mm gífsklæðningu beggja vegna Eða sambærilegu.

Í votrymum eiga að koma vatnsvaroar drifplötur Eða lísar.

Innihurðir:
Innihurðir eru hefðbundnar timburhurðir. Hindrunarlaus umferðarbreidd allra dyra innanhúss skal vera minnst 0,80 m og hæð minnst 2,00 m. Læsing baðherbergishurða er í formi snerils.

Stigar:
Ef tröppur verða byggðar upp á verönd þá skal hafa: Gönguhlutfall útistiga er uppstig 150mm, framstig 300mm og ekkert innskot. Ekki er gert ráð fyrir stigum í sólskála eða bílgeymslu.

Gólfefni:
Á gólfum er slípuð steypa nema í votrymi sem eru eingöngu flísalögð. Parket verður í stofu og í herbergjum.

Loft:
Loft eru spörtluð og máluð (fer eftir efnisvali)

- j. Kerfisloft, uppbyggð gólf eða kerfisgólf:**
Engin kerfisloft, uppbyggð gólf eða kerfisgólf eru innan byggingarinnar.

- k. Lagnir:**
Gólfniðurföll verða í öllum votrymum, GN merking á grunnmyndum. Inntök veitna (hita og neysluvatns) verða í bílgeymslu. Inntaksrymi er inní salerni íbúðarhúss.
Frárennsli:
Gert er ráð fyrir tveggja þrepa hreinsun frárennslis. Frárennsli skal fara í núverandi rotþrú. Frágangur við rotþró er skv. heilbrigðisreglugerð og leiðbeiningum frá umhverfisstofnun “Leiðbeiningar um rotþrær og siturlagnir” Stærð á rotþró = 3600 L (11 til 18 manns)
*Frárennsli af þaki og af potti fara í grjótt púkk.
Neysluvatn:
Neysluvatnskerfi er hefðbundið neysluvatnskerfi. Varmaskiptir skal vera á neysluvatnskerfi sem tekur hitann niður í 60-65°C Tryggja skal að vatn fari ekki að töppunarstað með hærra hitastig en 60°C

Hitakerfi:
Hitakerfi er gólfhiti sem er ísteyptur inn í gólfplötu. Helstu lagnaleiðir eru rör í rör í innveggjum og sérstökum lagnastokkum, upphitun er með gólfhita og ofnakerfi. Rörin eru úr polypropylene (PP) sem er 100% endurvinnanlegt og hefur enga hættu á útskolun skaðlegra efna. Frárennsli hitaveitu skal fara í regnvatnslögn og hámarkshitastig þess skal ekki vera hærra en 20°C. Engar lagnir eru í sólskála.

Loftræsing:
Öll rymi eru náttúrulega loftræst um opnanleg fög þar sem það er hægt, önnur rymi verða vélrænt loftræst. Vélræn loftræsing (VLR) er í eldhúsi og baðherbergi (sjá grunnmyndir).

Raflagnir:
Raflagnir verða hefðbundar
Raflagnahönnun skal uppfylla staðla ÍST 150 og ÍST 200

- l. Brunavarnir:**
Klæðningar verða ekki lakari en í flokki 2 en í flokki 1 í bílgeymslu

BO = björgunarop úr svefn/gistirýmum (600x900mm) stærðir sýndar á grunnmynd
R = reykskynjurum skal komið fyrir í alrymi og svefn/gistirýmum
SL = slökkvitæki- dufttæki (ABC) og eldvarnarteppi í eldhúsi
Reykskynjarar eru í öllum gistirýmum- sjá grunnmyndir.
----- handslökkvitæki verða sett upp í samráði við eldvarnareftirlitið

Brunahólfun
Það er ekkert brunahólf í þessari byggingu.

Brunaviðvörunarkerfi
Húsin verða með hefbundna reykskynjara sem brunaviðvörun.

Reyklosun
Reyklosun er um glugga og hurðir.

Aðkoma slökkviliðs
Aðkoma slökkviliðs er frá aðliggjandi vegi

Stærðir

- m. Hljóðvist**
Ekki er um neinar sérstakar kröfur í deiliskipulagi svæðisins. Byggingin skal hönnuð samkvæmt ÍST45:2016 í flokki C. Hefðbundinn frágangur hljóðvistar verður í öllum innveggjum íbúðar.

- n. Öryggisbúnaður:**
Byggingin verður búin hefðbundnu öryggiskerfi fyrir innbrot

- o. Tæknibúnaður:**
Ekki er um neinn tæknibúnað að ræða í húsinu fyrir utan hefðbundnar innbrotavarnir.

- p. Aðgengi og algild hönnun.**
Byggingin er hönnuð í samræmi við kröfur sem gildir fyrir þá notkun sem byggingin er ætluð fyrir. Hönnun er í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr. 112/2012. Leitast er við að fylgja reglum um algilda hönnun með því að:

Hámarks hæð þröskuldar við útihurðir er 25mm. Á inngangs-/útihurðum og brunahólfandi hurðum á pumpum skal hámarks átak við opnun verða 25 N á handfangi og hámarks þrýstingur/tog vera 40 N. Umferðarbreidd hurða innan byggingar skal vera min. 0,80 m. Hindrunarlaus leið skal vera frá bílastæðum fyrir hreyfihamlaðra að aðalinngangi byggingar. Ef steypt plan verður að inngangi þá skal gera ráð fyrir snjóbræðsla.

- q. Frágangur lóðar.**
Aðkoma að byggingunni er um aðkomuveg frá Ásvegi. Gert er ráð fyrir því að vera með timburverönd sem er fest ofan á steypa hólka. *nánari útfærsla á lóð ákvarðast í samráði við hönnuð lóðarinnar sbr. deiliskipulag. Ef settur verður upp heitur pottur skal hann útbúinn læsanlegu loki og barmur hans skal ekki fara yfir 0,4 m hæð yfir göngusvbæði í kringum hann. Lýsing á lóðum verður þannig að hún veldur hvorki óþarfa ljósmengun, óþægindum fyrir nágranna né truflar umferð utan lóðar

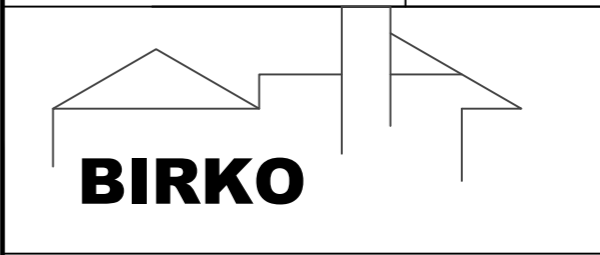
- r. Meðhöndlun sorps og meðferð hættulegra efna.**
Steinsteyp t sorpskýli fyrir 3 sorptunnur er staðsett milli íbúðarhúss og bílgeymslu. Lóðarhafi skal sjá um að koma umfram sorpi í gáma á vegum sveitarfélagsins í grenndinni (Gámar eru t.d. staðsettir við Landvegamót).

- s. Sértekur aðgerðir.**
Ekki er um að ræða neinar sértekur aðgerðir í þessari byggingu.

- t. Rakapétting.**
Einangrun veggja og þaks munu tengjast þannig að ekki myndist kuldabryr. Einangrun er heil og óslitin frá vegg og niður fyrir neðri brún gólfplötu Rakavarnarlag er innan á timburstöðum útveggja og í lofti.

Stærðir

-	-	-			
-	-	-			-
-	-	-			-
-	-	-			-
-	-	-			-
-	-	-			-

Nr.	Dags.	Breyting.		Samþ.	
Frumstærð blaðs	Minnkað í mkv. 1:2	Mkv.:	Dags.:	Verk.nr.:	Teikn.nr.:
A2	A3	1:100	1.2.2022	HG22003	A-103
			Hannað:	Teiknað:	Yfirf.:
			BH	HÁB/GH	BH
<p>Hestás Ásahreppur</p> <p>Viðbygging sólskáli og bílgeymsla Greinargerð aðalhönnuður</p>					
Samþ.	Birgir Haraldsson, kt. 030465-4319		Samræmingarhönnuður:		