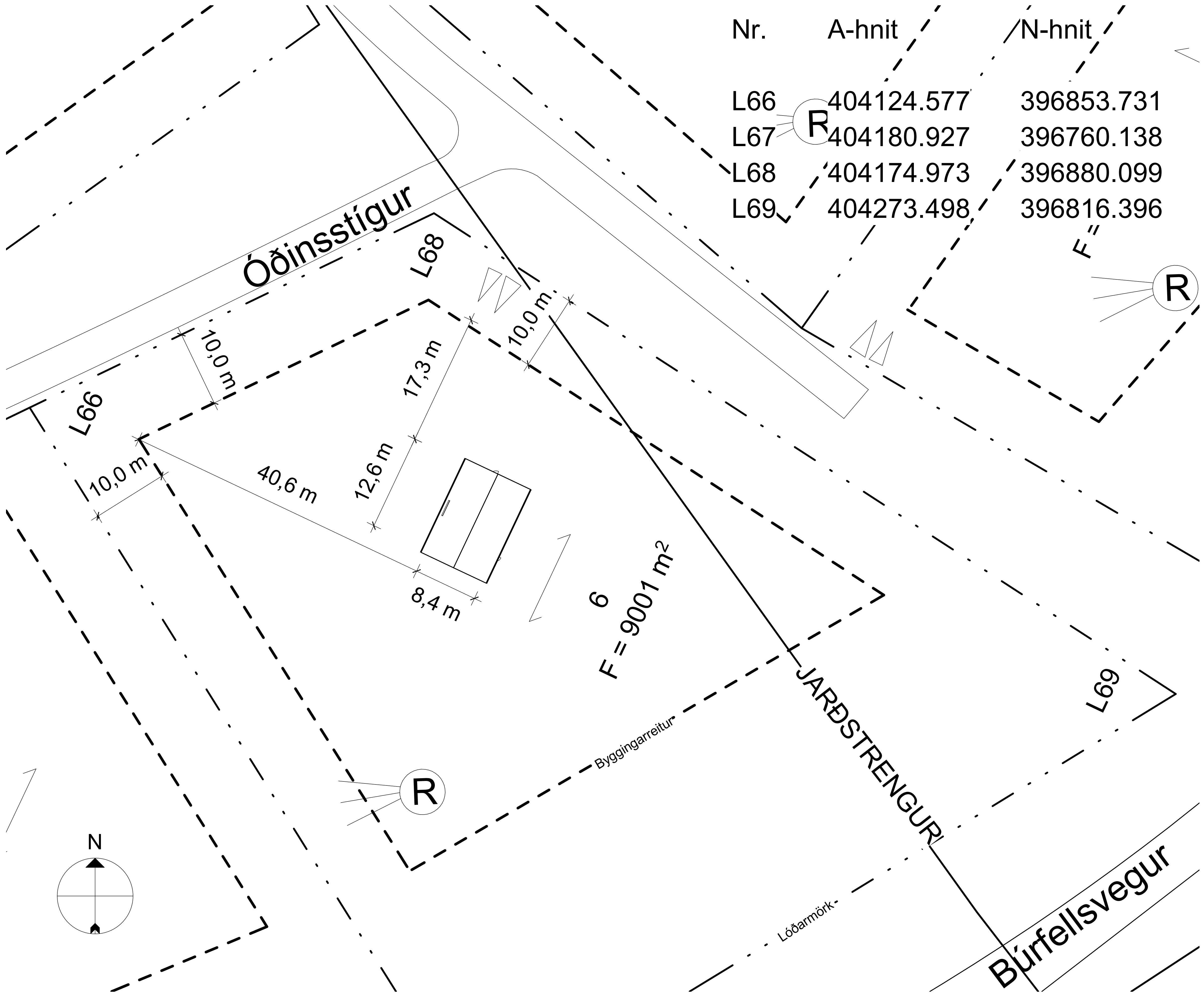
Fullgild rafræn undirskrift
YNGVI RAGNAR KRISTJÁNSSON
Kennitala: 070870-5769
2022-04-11 11:18:46 GMT
Ástæða: Undirskrift



Nr.	A-hnit	N-hnit
L66	404124.577	396853.731
L67	404180.927	396760.138
L68	404174.973	396880.099
L69	404273.498	396816.396

Afstöðumynd
mkv: 1 : 500

Fjarrvídd
mkv:

ALMENNT:
Byggingin er einnarhæðar frístundarhús í notkunarflokki 3 og stendur við Óðinsstíg 6. Aðkoma er frá aliggjandi vegi, Búrfellsvegi. Innkeyrsla með tvö bílsastæði. Sorp er flokkað og afsett á gámasvæðum sveitarfélagsins. Húsið er hannað í samræmi við algilda hönnun. Eingöngu er heimilt að nota CE-merktar byggingarvörur.

BYGGINGARLÝSING:
Forsmíðað sökkulkerfi frá Legalett Byggsystem AB, tilsniðnar EPS blokkir sem mynda 300mm háan sökkul og 120mm þykka gólfplötu. Þykkt einangrunar undir steyptri botnplötu er 280mm, EPS80. Votrými eru físalögð, önnur rými eru með parketi. Gólfefni skulu vera í flokki Cfl-s1.
Útveggir koma í forsmíðuðum einingum frá framleiðandanum Mjöbäcks í Svíþjóð. Burðargrind er 170mm einangrunarfyllt timburgrind með glerull, heilklædd að utan með einangrun og vindpappa, loftunargrind og liggjandi timburklæðningu. Að innan kemur rakasperra, lagnagrind, OSB og gifsklæðning (kl. flokkur. 1).
Burðarvirki þaksins eru timbursperrur. Klætt ofaná sperrur með 22mm nótaðri borðaklæðningu, asfaltpappa og bárujárnsklæðningu. Einangrað með ≥300mm glerullareinangrun milli sperra og ofaná, efsta lagið með pappa. Setja skal vír til að halda uppi einangruninni með c/c 300mm. Min ≥ 40mm loftunarbil fyrir ofan einangrun sem loftræsis um þakskegg. Neðan í sperru kemur rakavarnarlag og lagnagrind sem klæðist með einu lagi af loftaklæðningu (kl. flokkur. 1). Rakavarnarlag skal enda þétt.
Allir innveggir úr timburgrind, almennt klæddir með OSB plötu og gifsi. Baðherbergisveggir eru klæddir með krossvið, gifsi og flísum.

GLUGGAR OG HURÐIR:
Gluggar og svalahurðir eru ál/tré, með þreföldu einangrunargleri. Hindrunarlaus umferðarbreidd svalahurða skal vera að lágmarki 80cm að breidd og 200cm að hæð. Gluggar nær gólfi en 60cm komi með öryggisgleri.
Útidyrahurðir eru einangraðar og klæddar með vatnsheldu HDF plötum. Hindrunalaus umferðarbreidd útidyra skal vera að lágmarki 83cm að breidd og 207cm að hæð. Hæð þröskulda útidyrahurða sé ekki hærri en 25mm. Lágmarks umferðarbreidd innihurða skal vera 80cm á breidd og 200 cm á hæð.

GRUNDUN:
Grafa skal niður á frostfrían, burðarhæfan jarðveg. Grafið er út fyrir húsgrunni niður á fastan óhreyfðan jarðveg. Grafa skal jafn langt út fyrir undirstöður og dýpt graftrar er. Grunnur skal hreinsaður vel áður en fyllt er í hann. Fyllt skal í grunninn með burðarhæfri, frostfrírri fyllingu sem þjappist vel í þunnum lögum. Fara skal alfarið eftir fyrirmælum RB-blaða um efni og vinnu við þjöppun.

LAGNIR:
Inntök og lagnagrind eru staðsett í þvottahúsi. Upphitun með lofthitakerfi sem lagt er í gólfplötu. Kerfið er frá sama framleiðanda og sökkulkerfi.
Fráveitulagnir tengjast rotþró og siturlögn skv. reglugerðum og leiðbeiningum umhverfisstofnunar. Rotþró skal vera >2200 ltr.
Rafmagnstafla í þvottahúsi. Gera skal ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rabíla við bílastæði.
Rými með kröfu um loftræsingu, snyrting og þvottahús, loftræsis með vélrænni viftu á útvegg.
Ventlar verða settir á ofarlega á útveggina í hvert rými og anda inn bakvið klæðningu byggingarinnar.

BRUNAVARNIR
Hönnun brunavarnar byggir á ákvæðum byggingarreglugerðar.
Útveggir eru að lágmarki REI30.
Flóttaleiðir eru um útihurðir og björgunarop herberja, lágmarkstærð 90x60cm.
Dyr í flóttaleiðum mega opnast gegn flóttaátt.
Stakir reykskynjarar komi í eldhús/stofu og gang.
Handslökkvitæki verður staðsett í anddyri og bílskúr.
Aðkoma slökkviliðs er frá götu. Læstur lyfjaskápur verði í húsinu.

Kólnunartölur

	W/m²K
Gólf:	0,13
Útveggir:	0,18
Þak:	0,13
Gluggar:	1,2
Hurðir:	0,76

Litaval

Útveggir:	Gráir
Þak:	Svart
Áfellur og listar:	Gráir
Gluggar:	RAL7016
Hurðir:	RAL7016

1:500 0 5 10 15 20 25 m

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 11.4.2022 13:46:56
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 06.04.2022.

Skýringar Afstöðumynd

- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- LM1=12,3 - Hæð á lóðarmörkum
  - Lóðarhæð ekki gefin upp á lóðarblaði
- 12 - Númer á hnitapunkti
- R - Rotþró og siturlögn

Stærðir

	Birt flatarmál		Brúttó rúmmál	
Frístundarhús:	106,7	m²	392	m³
Botnplata:	106,7	m³	21,3	m³
Alls:	106,7	m²	413,3	m³

Lóð: 9001,0 m²
Nýtingarhlutfall: 0,01

Útg.	Dags.	Breyting	Br.af:

Gata: Óðinsstígur 6
BELKOD
Staður: Grímsnes
Verknúmer: 21.21
Teikniflokkur: Aðaluppdrættir
Landnúmer: L205280 **Staðgreinir:** 8719-1-13150060

Afstöðumynd

Teiknað af: RGS **Mælikvarði:** 1 : 500
Yfirfarið af: YRK **Dagsetning:** 2022-04-11

Hönnuður:

Hönnunarstjóri:

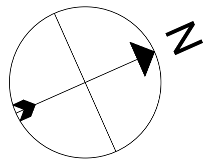
Yngvi Ragnar Kristjánsson, tæknifræðingur
tel: +354 897 4164
Netfang: yngvi@myvatn.is
kt. 070870-5769

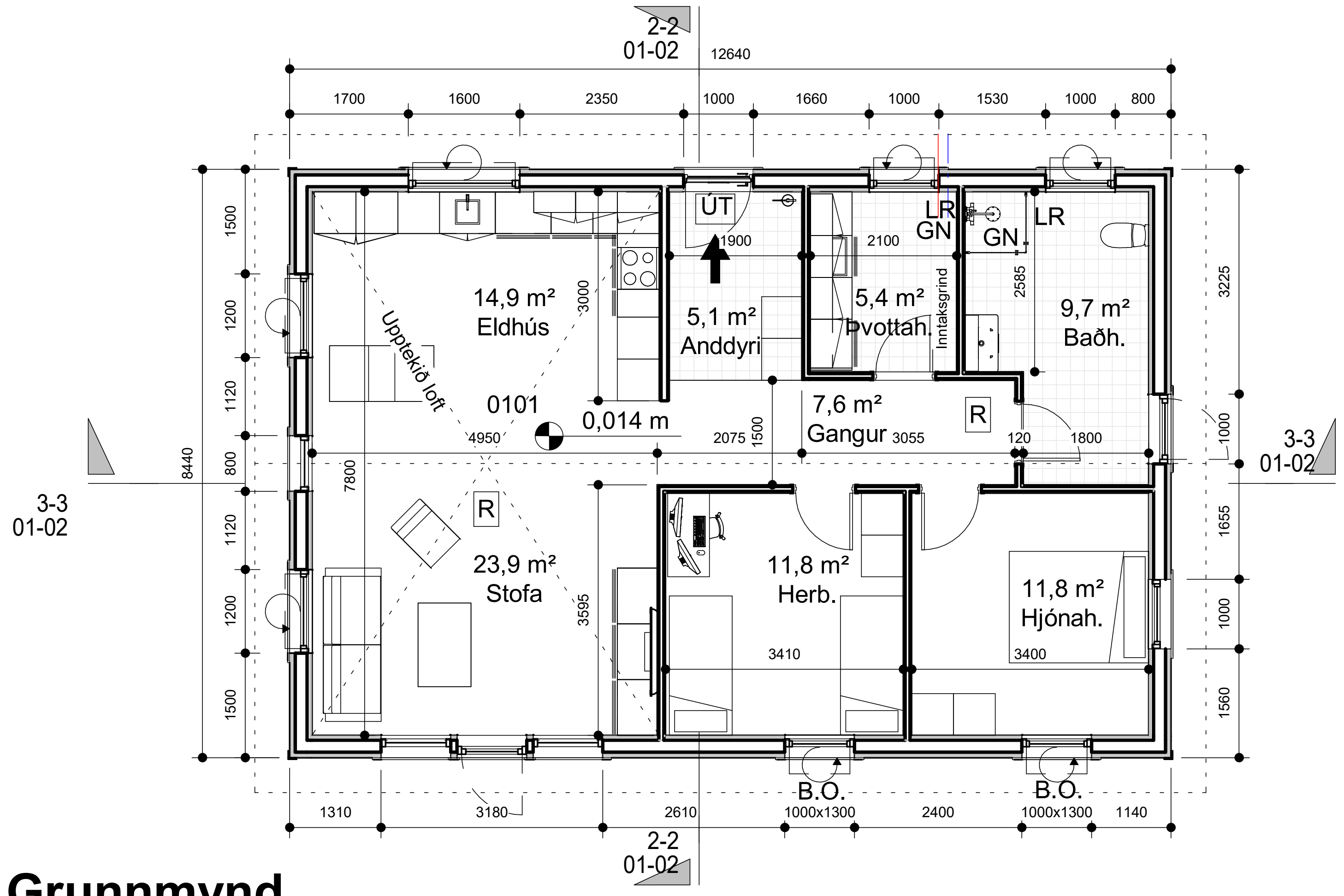
BELKOD
Víðimóar 14 - 640 Húsavík / Sími: +354 690 7000
Suðurlandsbraut 30 - 108 Reykjavík / Sími: +354 690 7000
belkod@belkod.is - www.belkod.is

01-01
Númer
Útgáfa

Blaðastærð: A2

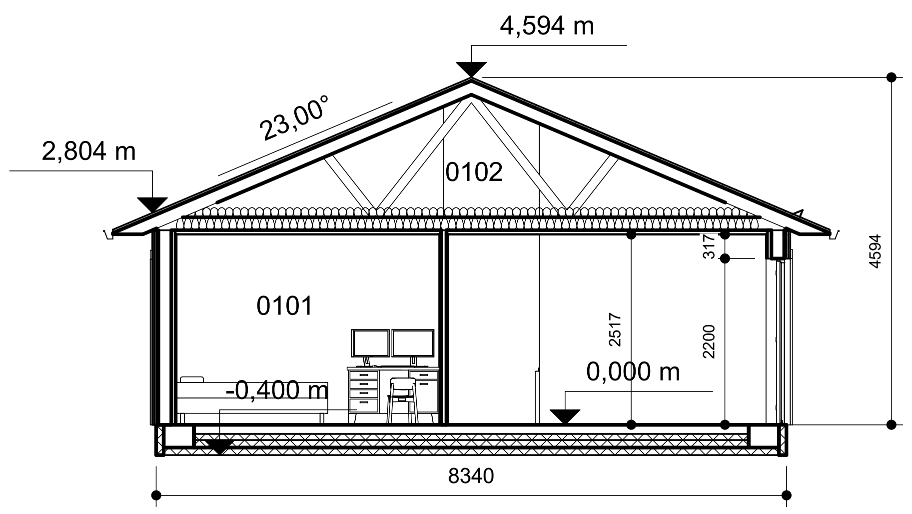
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI





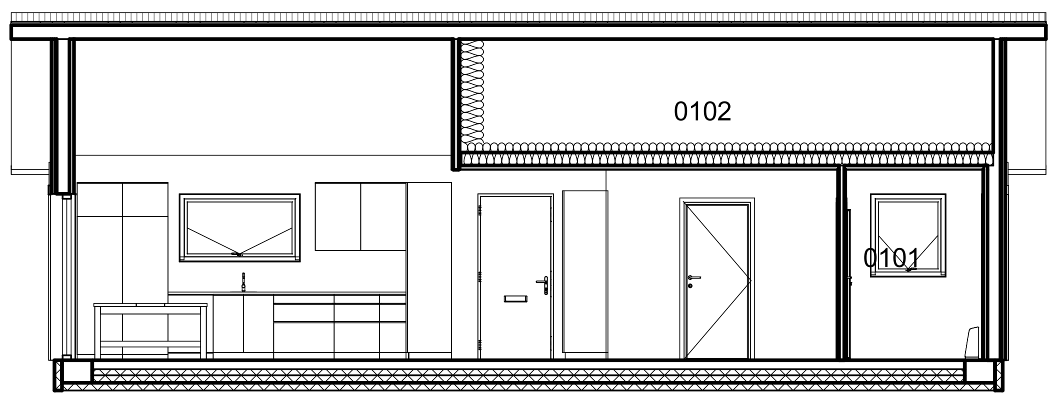
Grunnmynd

mkv: 1 : 100



Þversnið

mkv: 1 : 100



Langsnið

mkv: 1 : 100

HP	Heitur pottur
B.O.	Björgunarop
ÚT	Útmerki
GN	Gólfniðurfall
	Staðsetning slökkvitækja
R	Reykskynjari
LR	Loftræsting
NF	Niðurfallsrör
EI-CS30	Brunalokanir
K:10.0	Hæðarkóði í metrum
	Bílhleðsla
	Snúningsgluggi

Útg.	Dags.	Breyting	Br.af:

Gata: **Óðinsstígur 6**

BELKÓD

Staður: Grímsnes

Verknúmer: 21.21

Teikniflokkur: Aðaluppdrættir

Landnúmer: L205280 **Staðgreinir:** 8719-1-13150060

Grunnmynd og snið

Teiknað af:	RGS	**Mælikvarði:**	1 : 100
Yfirfarið af:	YRK	**Dagsetning:**	2022-04-11

Hönnuður:

Hönnunarstjóri:

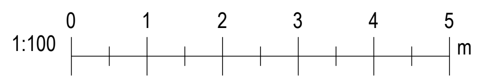
Yngvi Ragnar Kristjánsson, tæknifræðingur
tel: +354 897 4164
Netfang: yngvi@myvatn.is
kt. 070870-5769

BELKOD
Víðimóar 14 - 640 Húsavík / Sími: +354 690 7000
Suðurlandsbraut 30 - 108 Reykjavík / Sími: +354 690 7000
belkod@belkod.is - www.belkod.is

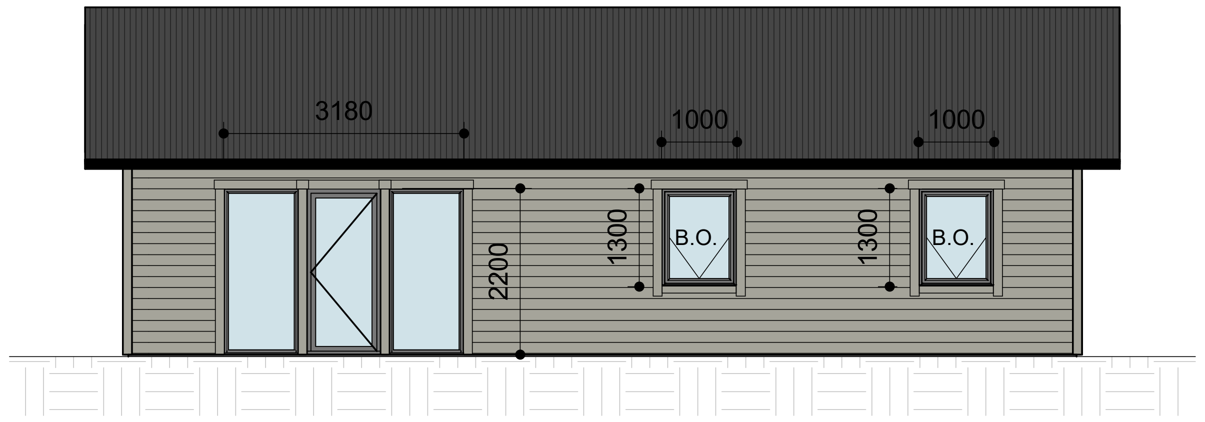
01-02

Númer Útgáfa

Blaðastærð: A2

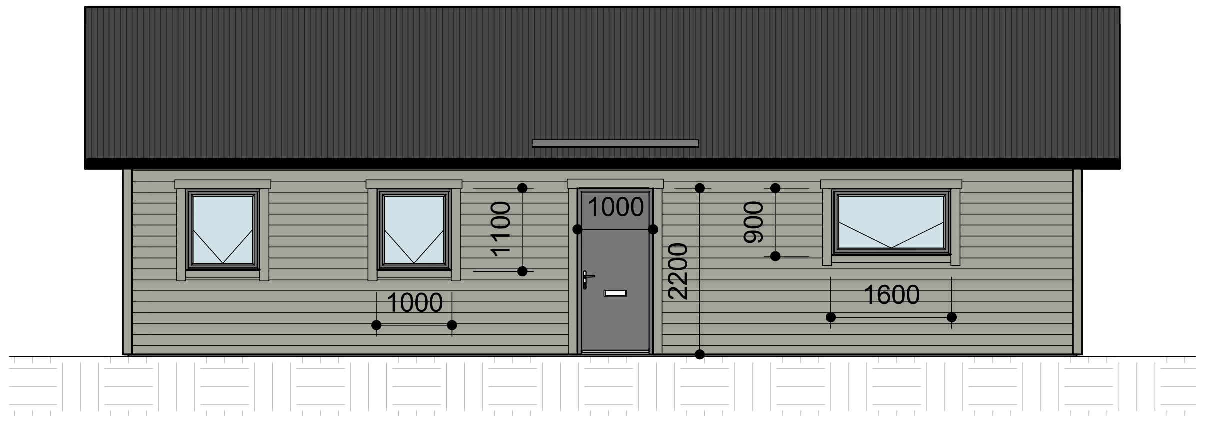


HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI



Norður

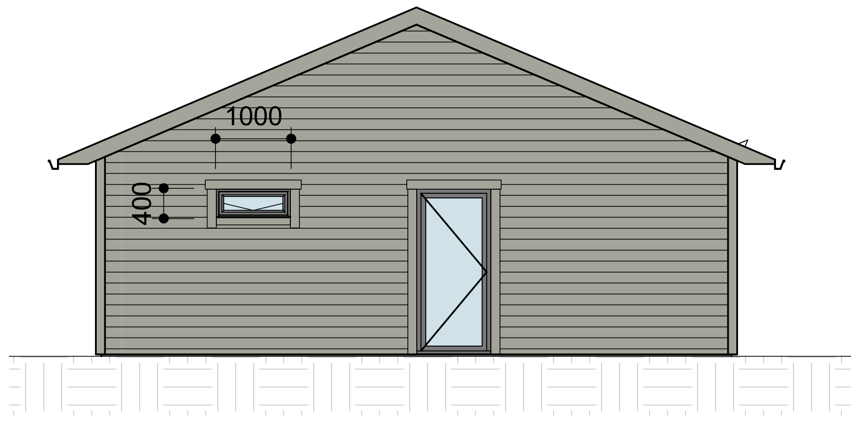
mkv: 1 : 100



Suður

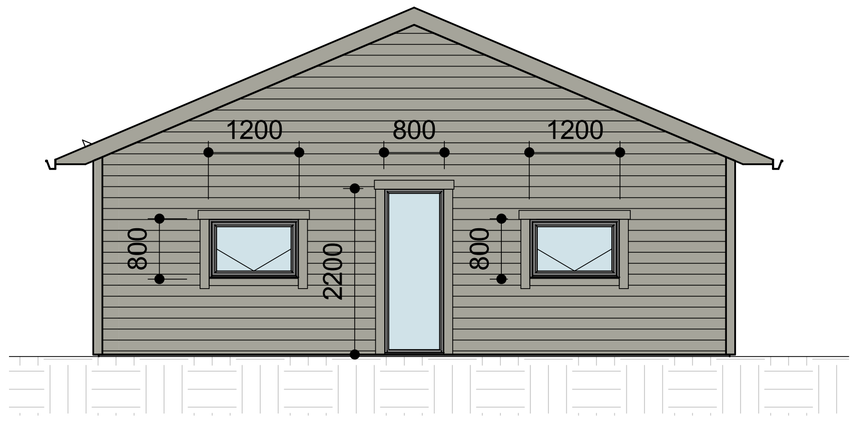
mkv: 1 : 100

HP	Heitur pottur
B.O.	Björgunarop
➔ ÚT	Útmerki
GN	Gólfniðurfall
	Staðsetning slökkvitækja
R	Reykskynjari
LR	Loftræsting
NF	Niðurfallsrör
EI-CS30	Brunalokanir
K:10.0	Hæðarkóði í metrum
	Bílhleðsla
	Snúningsgluggi



Austur

mkv: 1 : 100



Vestur

mkv: 1 : 100

Skráningartafla:	Óðinsstígur 6					**Skrásetjari:**	Yngvi Ragnar Kristjánsson											
Landeignanúmer:	205280					**Kennitala:**	070870-5769											
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 5.00	**Dags.:**	2022-01-24											
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
		Matshluti			106,7	0,0	0,0	0,0	106,7	0,0			413,3	90,0	106,7		285,300	
		Botn											21,3					
	01	**1. Hæð**			106,7	0,0	0,0	0,0	106,7	0,0			392,0	90,0	106,7			
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	106,7				106,7		2,80	4,54	337,8	90,0	106,7	3,17	285,300	
A	0102	**Þakrými**	V	0101							0,00	1,74	54,2					
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Sumarhús**	106,7	285,300	285,300
	Alls	**106,7**	285,300	**285,300**

		Botnplata		**Hjúpfletir**					
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	9001	21,3	106,7	120,8	21,3	106,7		4,6	42,2

Yfirlit	**D5 Botnflötur m²**	**D5M milliflötur m²**	**D7 op m²**	**D8 Brúttóflötur m² með V og F**	**D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F**	**D11 Brúttórúmmál m³**	**D12 Nettóflötur m²**	**D13 birt flatarmál m²**
A rými	106,7			106,7		337,8	90,0	106,7
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)						54,2		
Botnplata						21,3		
Samtals:	**106,7**	**0,0**	**0,0**	**106,7**	**0,0**	**413,3**	**90,0**	**106,7**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**106,7**	**9 001,0**	**0,01**

Skráningartafla

mkv: 1 : 100

1:100 0 1 2 3 4 5 m

Útg.	Dags.	Breyting	Br.af:

Gata: **Óðinsstígur 6** BELKÓD

Staður: Grímsnes	Verknúmer: 21.21
Teikniflokkur: Aðaluppdrættir	
Landnúmer: L205280	**Staðgreinir:** 8719-1-13150060

Útlit og skráningartafla

Teiknað af: RGS	**Mælikvarði:** 1 : 100
Yfirfarið af: YRK	**Dagsetning:** 2022-03-31

Hönnuður:

Hönnunarstjóri:

Mývatn ehf.
Yngvi Ragnar Kristjánsson, tæknifræðingur
tel: +354 897 4164
Netfang: yngvi@myvatn.is
kt. 070870-5769

BELKOD
Víðimóar 14 - 640 Húsavík / Sími: +354 690 7000
Suðurlandsbraut 30 - 108 Reykjavík / Sími: +354 690 7000
belkod@belkod.is - www.belkod.is

01-03 Númer | Útgáfa

Blaðastærð: A2

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Skrá: C:\Users\RagnarGamalíelSigurg\Belkod AB\Belkod AB Team Site - Belkod - Documents\Einingahús\2021\21.21 - Kristján Kröyer - Compact - Óðinsstígur 6\Revit\21.21 - Óðinsstígur 6.rvt