

Greinargerð og byggingarlýsing

Húsið er gestahús í notkunarflokki 3.
Húsið miðast ekki við algilda hönnun þar sem staðsetning hússins og náttúrulegar aðstæður eru þannig að kröfur um algilda hönnun eiga ekki við

Undirstöður
Undirstöður eru 200mm forsteyptar undirstöður.
Gólfplötur eru timburgólf uppbyggt með 45x190 gólfbitum. Á gólfbitum hvíla 22mm gólfplötur.
Rakasperra PE200MK kemur ofaná gólfbitana undir gólfplötur.

Í gólfbita er einangrað með 200mm steinull þar undir er öndunardúkur, síðan 12mm OSB/3 plötur og að lokum mýsanet undir öllu gólfi. Stálrammi er festur við gólfbita úr timbri en þessum stálramma er síðan fest við steyptar undirstöður með þartilgerðum festingum skv. burðarvirkisteikingum.
Hitakerfi hússins er varmadæla loft í loft.
U gildi botnplötu er 0,18.

VEGGIR:
Talið utanfrá og inn.
Veðurkápá er furuklæðning 18x121mm tvímáluð.
Undir veðurkápú kemur loftunargrind 22x45mm en síðan öndunardúkur yfir 9mm OSB/3 krossvið.
Timburgrind berandi útveggja er 45x145 mm fura c/c 600 eða minna.
Einangrun í timburgrind er 145mm steinull síðan rakasperra (PE200 MK) sem kemur undir 45x45 furu raflagnagrind. Innanhússklæðning er 19mm hvíttaður panill.
U gildi útveggja er 0.26.
Allir gluggar verða PVC gluggar. Öryggisgler verður í gólfstöðum gluggum.
Gler verður þrefalt og er varmaleiðnitala glers < 1,8 W/m2K.
Allir veggir og klæðningar innanhúss verða í flokki 2.
Útveggir og gluggar verða dökkgráir.
Þverskurðarflatarmál loftunar þaksins er amk. 1000 mm2 pr. m2 þaks.

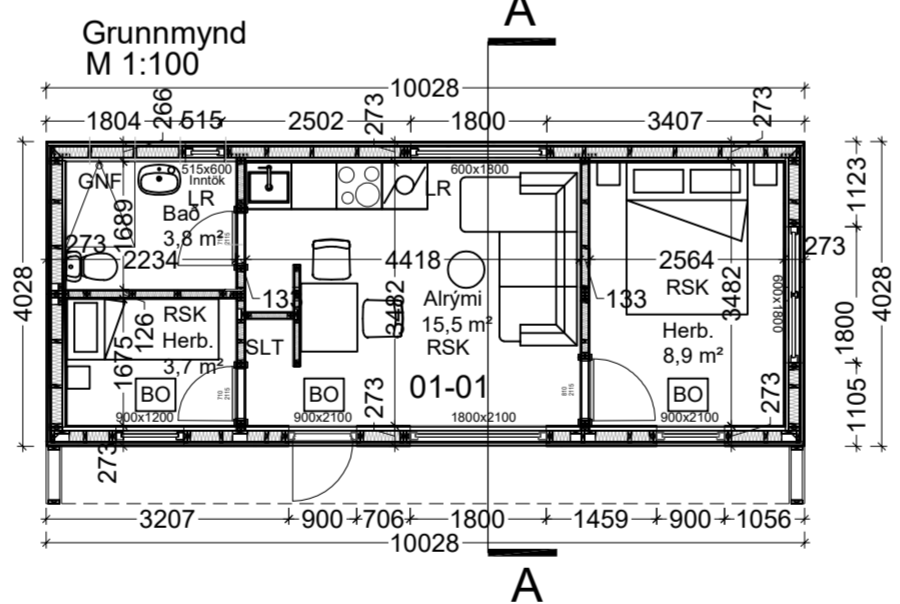
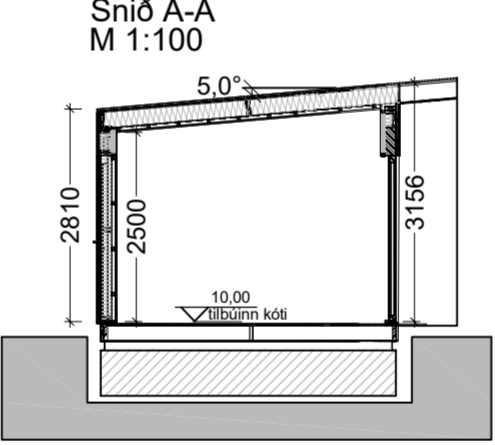
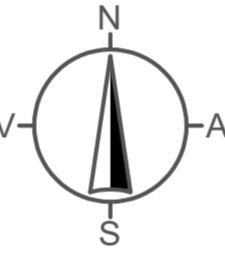
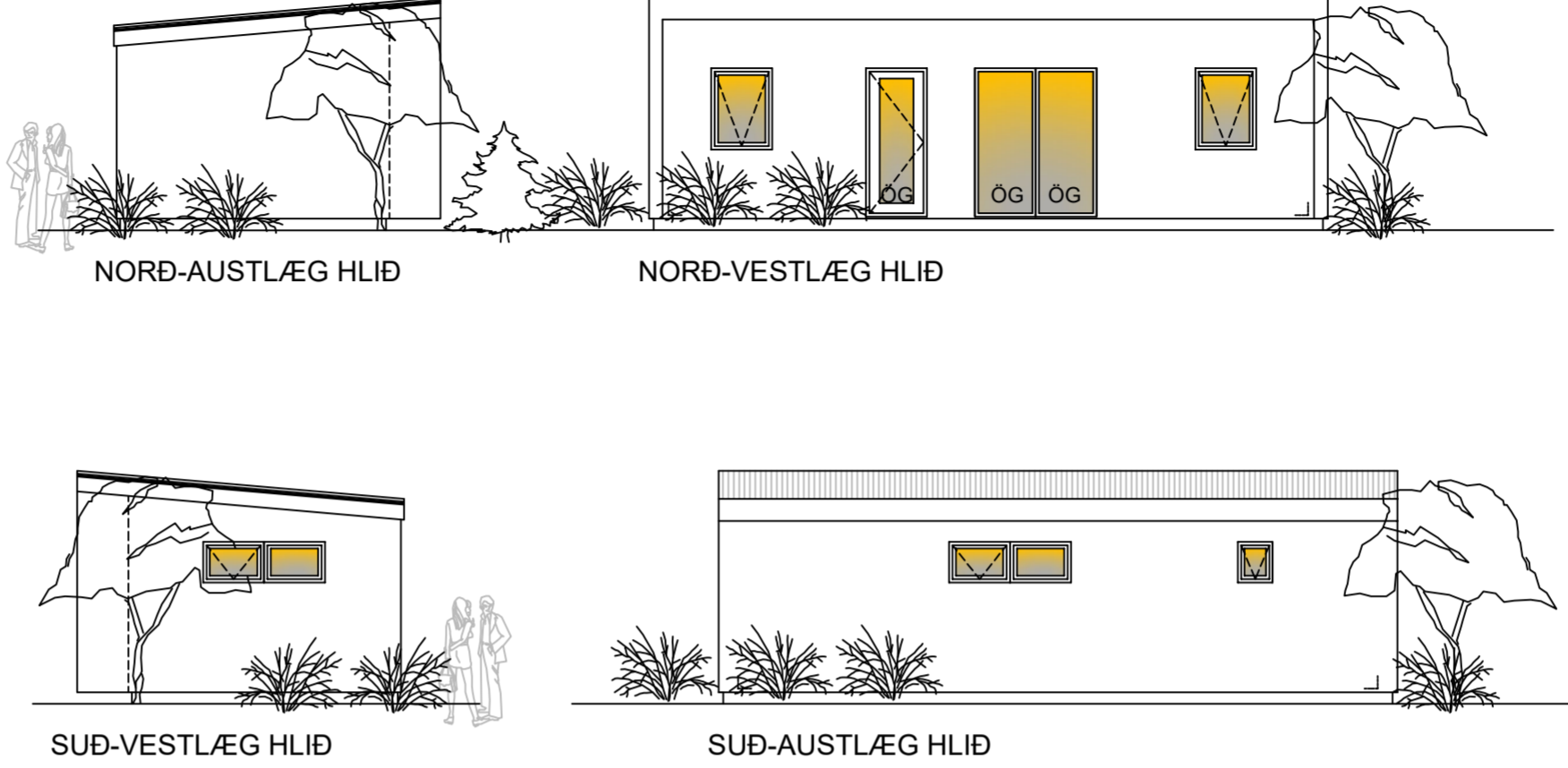
ÞAK:
Talið utanfrá og inn.
Veðurkápá þaksins er læst stálklæðning sem festist á 22mm OSB/3 TG4 krossvið.
Undir krossvið er 32mm loftunargrind síðan öndunardúkur sem er festur á furu 45x220 þakása sem eru með 600mm millibili. Einangrun er 220mm steinull en undir einangrun er rakasperra PE200MK.
Undir rakasperru er lagnagrind úr furu 45x45 og að lokum innanhússklæðningin, 19mm furpanill sem er hvíttaður.
Þverskurðarflatarmál loftunar þaksins er amk. 1000 mm2 pr. m2 þaks.
U gildi þaks er 0.18.

LAGNIR:
Húsið er upphituð með varmadælu loft í loft.
Neysluvatnslagnir eru plastlagnir og húsið verður tengt rotþró innan lóðar.
GLER:
Gler í gólfstöðum gluggum skal vera lagskipt öryggisgler. Á einnig við um glerhurðir.
Allt gler í húsinu er tvöfalt einangrunargler.

ROTÞRÓ:
Stærð rotþróar er 3600 ltr.
BÍLASTÆDI:
Bílastæði eru 3. Gera skal ráð fyrir að í einu stæðinu verði hægt að hlaða rafmagnsbíl.

EINGÖNGU ER HEIMILT AÐ NOTA BYGGINGAVÖRUR SEM Hafa HLOTIÐ VOTTUN ÞARTILBÆRRA AÐILA EDA ERU CE-MERKTAR, SAMANBER KAFLA VIII Í MANNVIRKJALÖGUM.
VEGGIR OG ÞAK ERU EI30, KLÆÐNING Í FLOKKI 2.
Í HÚSIN SKAL SETJA REYKSKYNJARA OG HANDSLÖKKVIÐÆKI.

ANNAD:
Auðkenni um staðsetningu gestahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á vegg.
Sorpi skal skilað skv. reglum sveitarfélags hverju sinni



Helstu stærðir:

Brúttó flatarmál húss.....	40,4 m2
Brúttó rúmmál húss.....	122,0 m3
Flatarmál lóðar.....	107.900 m2
Nútingarhlutfall.....	0.0004

U-gildi byggingarhlutaskal vera eftirfarandi eða betra:

Þak.....	0,2 W/m2K
Útveggur.....	0,3 W/m2K
Gluggar.....	2,0 W/m2K
Gler.....	1,0 W/m2K
Hurðir.....	3,0 W/m2K
Gólf á fyllingu.....	0,2 W/m2K
Gólf að úpphittuðu rými.....	0,3 W/m2K
Gólf að útilofti.....	0,2 W/m2K

Skýringar:
BO merkir björgunarop
VLR merkir loftræst rými
RSK merkir reykskyngjari
SLT merkir slökkvitæki
GNF merkir gólfniðurfal

ÚTGÁFUFERILL			
NÚMER.	DAGS.	SKÝRINGAR.	UNNIÐ.
DAGS.	SAMRÆM.HÖNNUÐUR.		

EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON
FTFL
HAMRABORG 10
200 KÓPAVOGUR
GSM: 898 9517
NETFANG: emil@email.is
kt: 280456-3499

HEITI VERKS:
Skipholt 4
L205377

HEITI TEIKNINGAR:
Grundmynd, útlit og greinargerð

MKV:	DAGS.	VERK NR	
1:100	25.10.2023		
TEIKNAD.	YFIRFARID	SAMPYKKT	NR. TEIKNINGAR
EÞG	EÞG	EÞG	
DAGS.UNDIRSKR.	NAFN HÖNNUÐAR		BN01
	EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA

