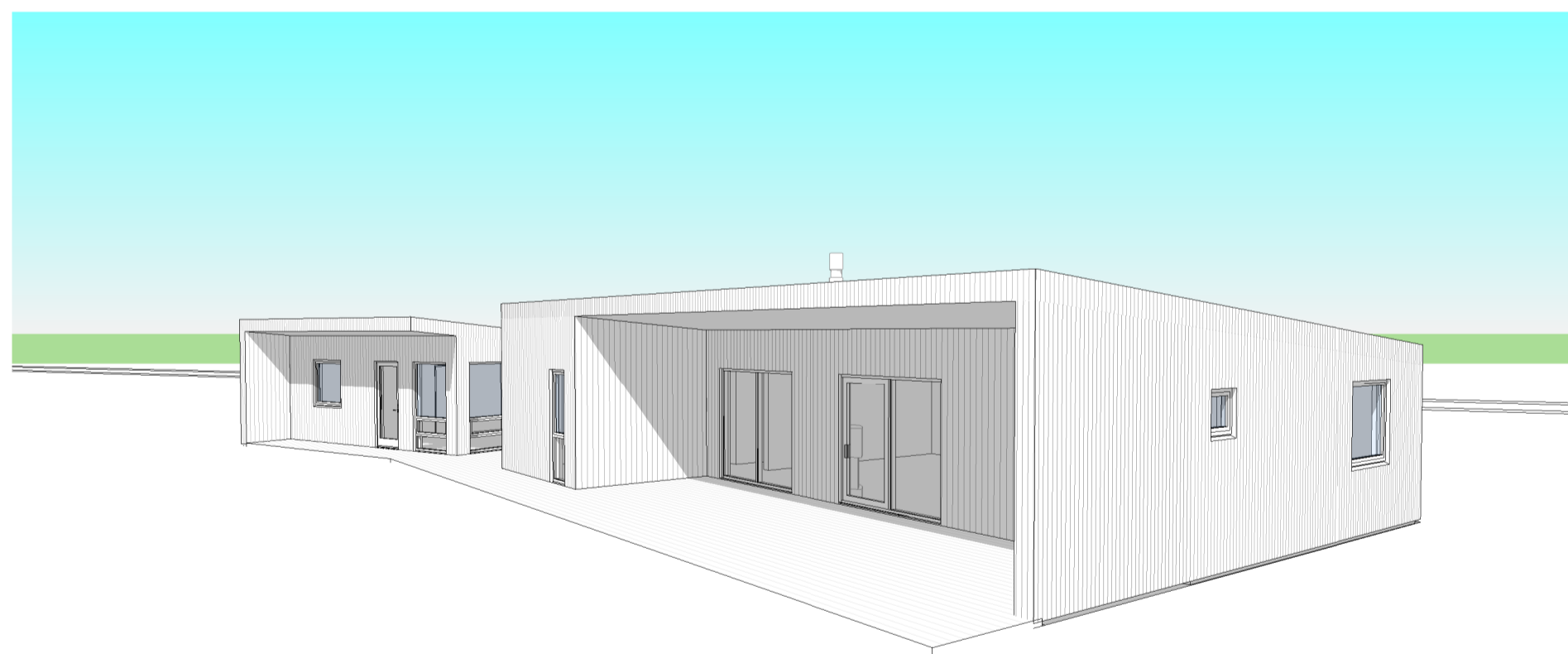
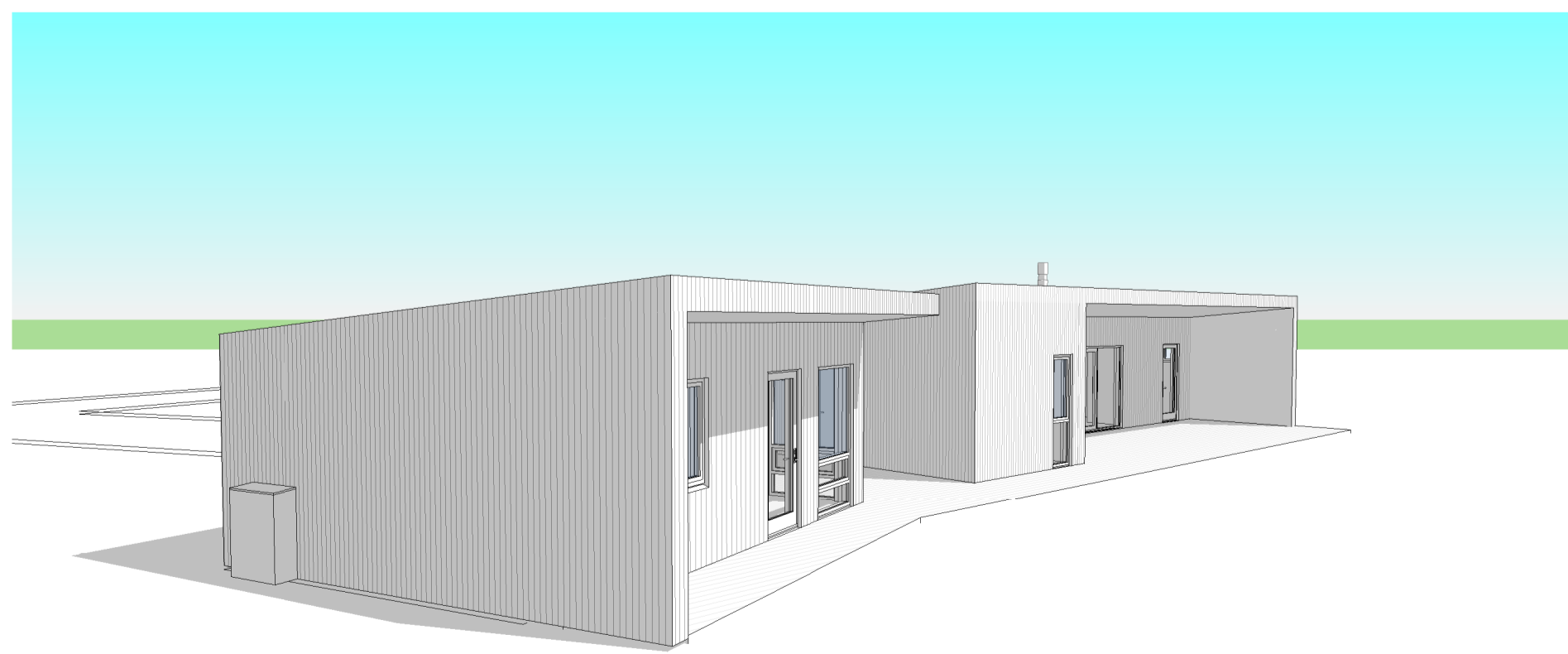


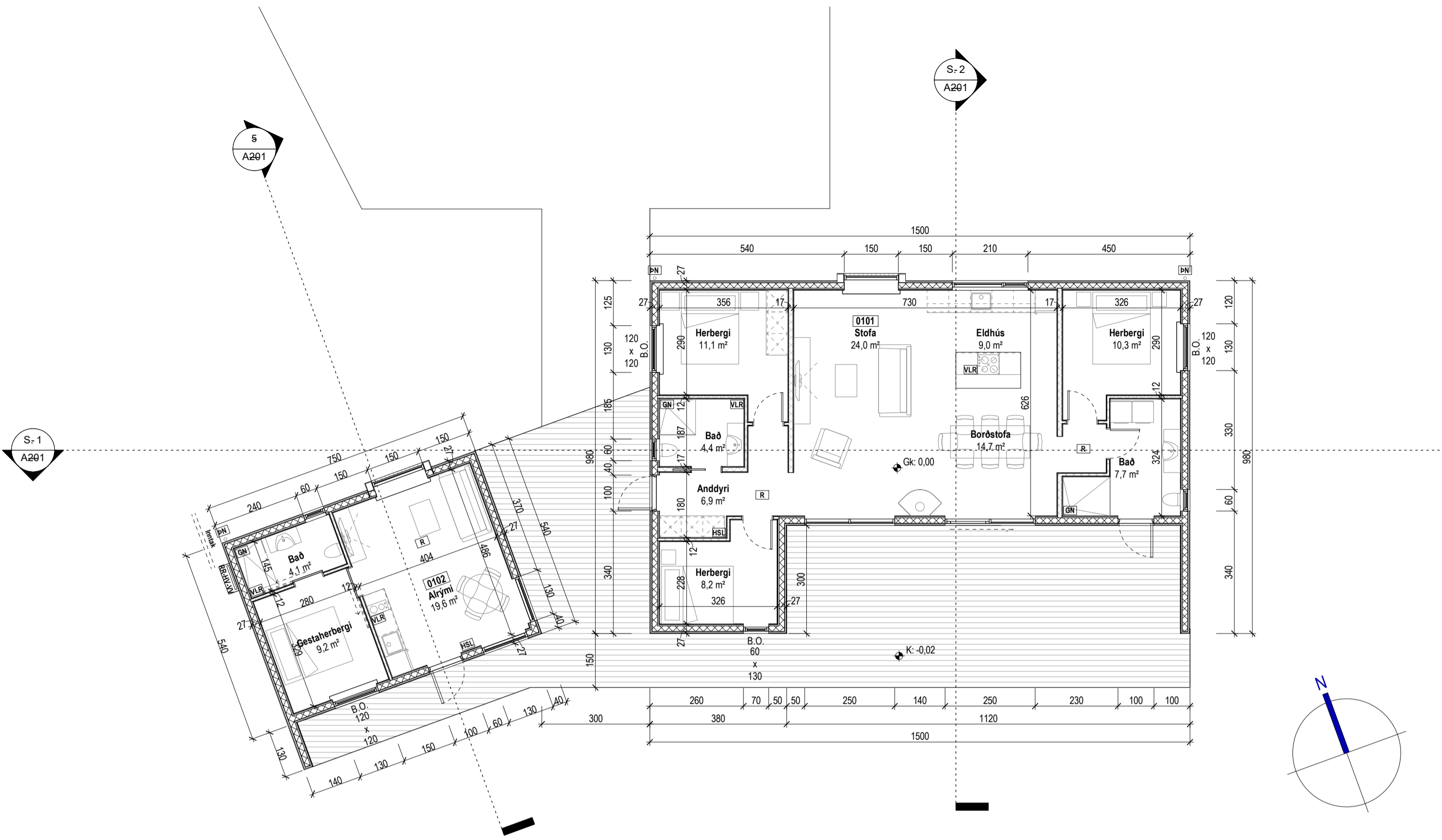
Afstöðumynd
1 : 500



Séð frá Suðri



Séð frá Vestri



Grunnmynd 1. hæðar
1 : 100

Almenn lýsing
Á lóðinni Selholt 24 landnúmer 205624 og staðgreininúmer 8719-1-46120240 er fyrirhugað að reisa Sumarhús með einhall risþaki. Húsið er ekki hannað á grundvelli algildrar hönnunar. Aðgengi að húsinu fyrir akandi og gangandi umferð frá Selholti að bilastæðum. Frá bilastæðum er gangstígur að aðalinnangangsdryrum. Frágangur lóðar á lóðarmörkum er framkvæmdur í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Varðandi ýmis ákvæðum byggingarreglugerðar er vísað í meðfylgjandi greinargerðar aðalhönnuðar.

	MHL.1	MHL.2	Samtals:
Flatarmál húss	113,4m ²	40,5m ²	153,9m ²
Rúmmál húss	383,2m ³	132,9m ³	516,1m ³
Nýtingarhlutfall	0,03	0,01	0,04
Lóðarstærð	5670,0m ²		

Bilastæðabókahald
Skal gert ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla við hvert bilastæði samkvæmt ákvæðum BR. gr. 6.7.1. Gert er ráð fyrir bilastæðum fyrir 3 bíla á lóðinni.

Burðarvirki
Sökkjar og botnplata eru staðsteypt með jámbentri steinsteypu, einangraðir með 100mm plasteinangrun. Útveggir, berandi innveggir, þak eru úr timburgrind, stærð þess er samkvæmt verkfræðingi.

Útveggir
Útveggir eru einangraðir á milli stöða með 150mm steinullareinangrun og klæddir með standandi báruálsklæðningu og standandi timburklæðningu undir skygninu. Litur áklæðningar er gerður í samráði við arkitekt. Að innanverður eru veggir klæddir með rakavarnarlagi og öll samskeyti límd með rakavarnar límbandi, klæddir með notaðri spónaplötum. Gæta skal að loftbili milli krossviðs og veggjaklæðningar er a.m.k. 20 mm.

Þakvirki
Þakvirkið er úr timbursperrum, klætt með bordaklæðningu, lokað með tvöföldu lagi af á soðnum þakpappa, með þakhallan 5°. Í hvert spennubil er gert ráð fyrir amk. tveimur loftunarrörum með flugnari loftunarpipinu og út úr hverju loftbili skal vera minnst 1.000 mm² fyrir hvern m² þakflatar sbr. gr. 10.5.5. í byggingarreglugerð 112/2012., þakið er einangrað með 220 mm þakull og rakavarið að innan með þolplasti og klætt með loftklæðingarefni a.m.k. í flokki 2 sem fest er á lagnagrind.

Gluggar og úthirðir
Allir gluggar eru verksmíðjuframeiddir úr timri /áli og glerjaðir með tvöföldu K-gleri. Gluggar sem eru niður fyrir 60cm frá gólfu skulu vera úr öryggisgleri. Úthirðar eru úr timri.

Loftræsting
Húsið er loftað með náttúrulegri loftræstingu opnun glugga og hurða. Í aflokuðum gluggalausum rýmum og eldhúsum verður vélknúin loftræsting.

Einangrun, heildarleiðnitap og heildarorkuþörf.
Einangrun er í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr. 112

Niðurstöður varmatapsútreikninga
Orkurammí samkvæmt gr 13.2.3 er í fylgiskjali á teikningu nr. A601 Heildarvarmatap á m² húss er 0,43 W/m²K.

Innanhúsráðgjafingur
Allir léttrir veggir eru úr timburstöðum, einangraðir með steinull og klæddir með spónarplötum.

Lagnir
Húsið er upphitað með gólfhitaiögn. Neysluvatns og þrifalagnir eru plastlagnir. Varmadæla er notað fyrir heitt neysluvatn og er hann staðsettur við inntak í húsið. Hitastig er hámark 60°C til 65°C. Allar lagnir eru leiddar um lagnastokka niður í grunnlagnakerfi hússins.

Brunalýsing
Almenn
Staðsetning á auðkenni fríundahúss sem gefa má upp til nýðarlinu sks vera utandyra á útvegg sem snýr í átt að Selholts vegi.
Klæðningar
Klæðningar verða skv. ÍST EN 13501.
Innanhúsklæðningar verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G.
Utanhúsklæðningar eru í flokki 1.
Þakklæðningar eru í flokki B(roof) (t2).

Arinnsæði
Frágangur við eldstæði og reykhálf skal vera samkvæmt gr. 9.6.5. og 9.6.6. í byggingarreglugerðar 112/2012

Flóttaleiðir
Frá aðalrymi hússins er flóttaleiðir 2 annarsvegar um aðalinnangang og svalahurð á pall þar fyrir framan.. Frá herbergjum er gert ráð fyrir flotta leið út um glugga herbergjanna.

Brunaviðvöðunarkerfi
Gert er ráð fyrir stökum brunaskynjurum, að lágmarki tveim skynjurum.
Einnig er gert ráð fyrir brunaskynjurum í geymslu. Brunaskynjari í geymslu skal vera samteingur þeim sem er inn í sumarhúsinu.

Slökkvitæki
Gert er ráð fyrir einu handslökkvitæki í anddyri. Slökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3.

Aðkoma slökkviliðs
Aðkoma slökkviliðs að húsinu er göð frá þrastahólum.

Teikningaskrá Aðaluppdrættir					
Númer	Blað	Verkhúti	Teiknað	Yfirfarið	Útgefið
Aðaluppdrættir					
01	A101	Afstöðu- og Grunnmynd 1. hæðar	AI	AI	07.02.2023
02	A201	Útlit og snið	AI	AI	07.02.2023
03	A601	Skráningartafla og orkurammí	AI	AI	07.02.2023

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
Tákn			
Almenntákn		Brunatákn	
GN	= Gólfhurfall	□	= Stjórntöð brunaviðvöðunarkerfis
PN	= Þakhurfall	○	= Stigleiðsla inn
SN	= Svalhurfall	○	= Stigleiðsla út
LR	= Loftræsting	⊙	= Brunastanga
VL	= Vélknúin loftræsting	⊙	= Félislígi við þjörgunarpip
PL	= Póstiuga	⊙	
PK	= Þakassar		
DS	= Dyrasím		
NL	= Neyðarljós		
HSL	= Handslökkvitæki		
R	= Reykskynjari		
BO	= Þjörgunarpip		
UT	= Merktur útgangur		
HV	= Hitaveita		
VV	= Vatnsveita		
RR	= Rafmagnsveita		
UK	= Útkrani		
—	= Inntak		
⊞	= Bilastæði fyrir fatlæða		
			Veggir og hæðskil
			EI60
			EI90
			A-EI60
			A-EI120
			REI60
			REI120
			A-REIM120
			Hurðir
			E30-CS
			E30-CS
			E60-CS
			Gluggar
			E30

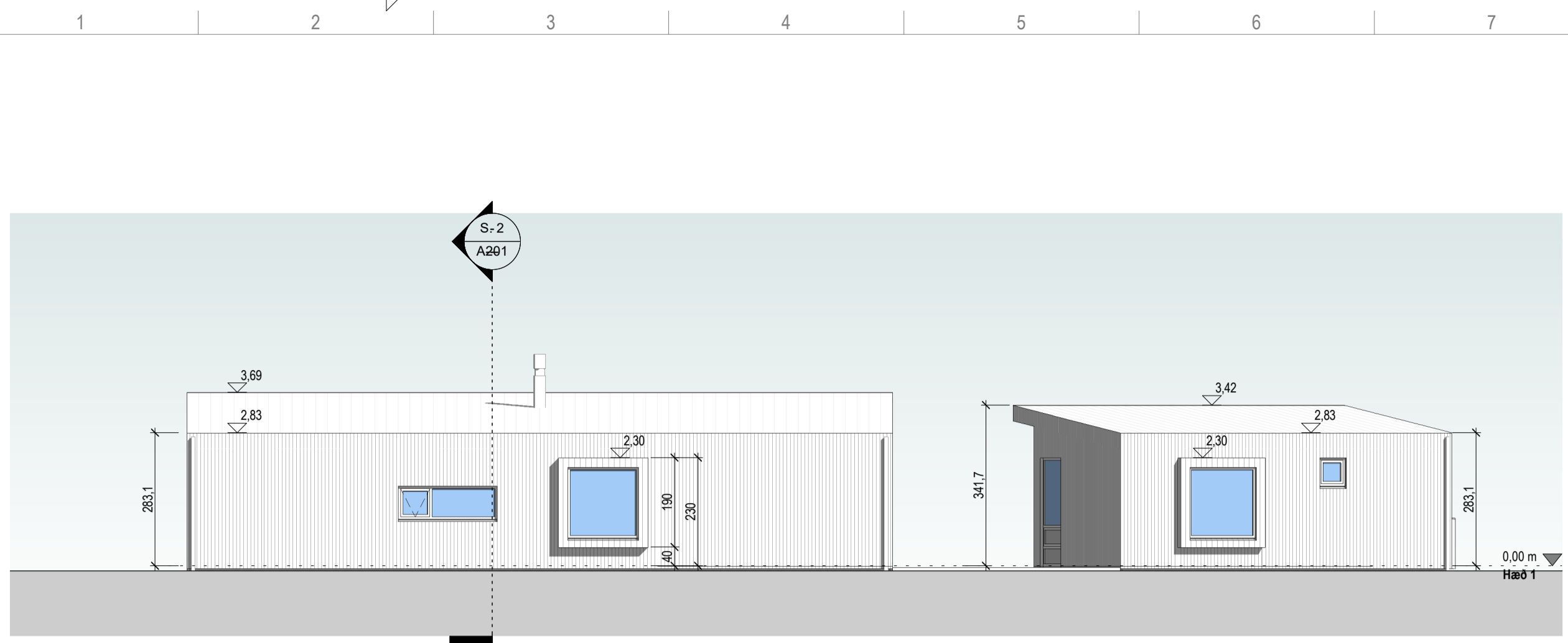

AIA
Andri Ingólfsson arkitekt slf.
 Markholti 13 · 270 Mosfellslábar · Ísland
 S. 847.5338 · andriarkitekt@gmail.com
 Kt. 520522.2470

Selholt 24
Grímsnes- og Grafingshreppur
 Sumarhús
Afstöðu- og Grunnmynd 1. hæðar
 Aðaluppdrættir
 Landnúmer: 205624
 Hönnun: AI
 Verkefnastjórn: AI
 Verknúmer: 230011S
 Mælikvarði: As indicated

A101

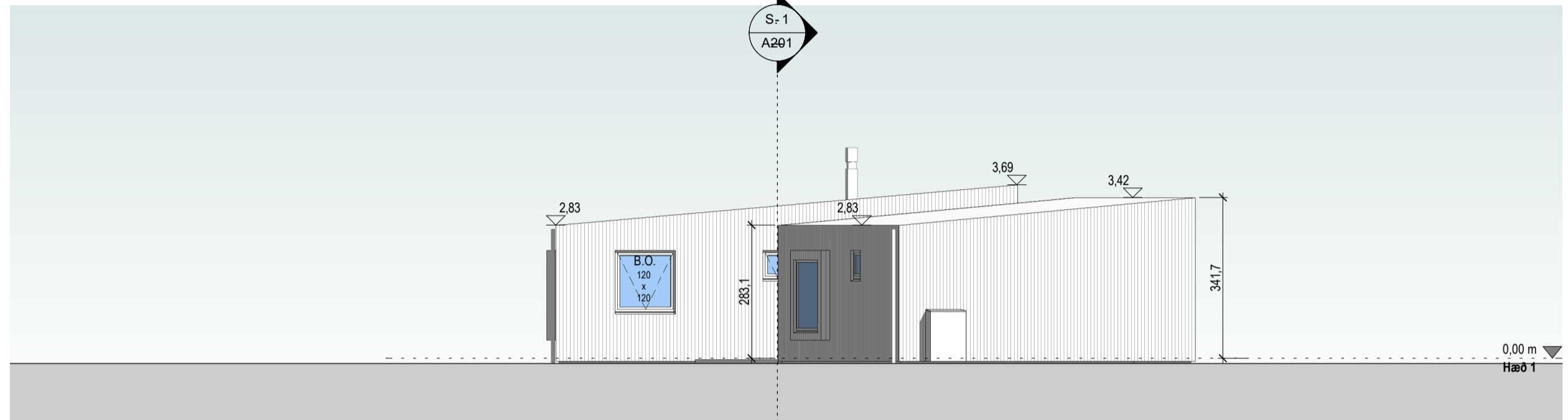
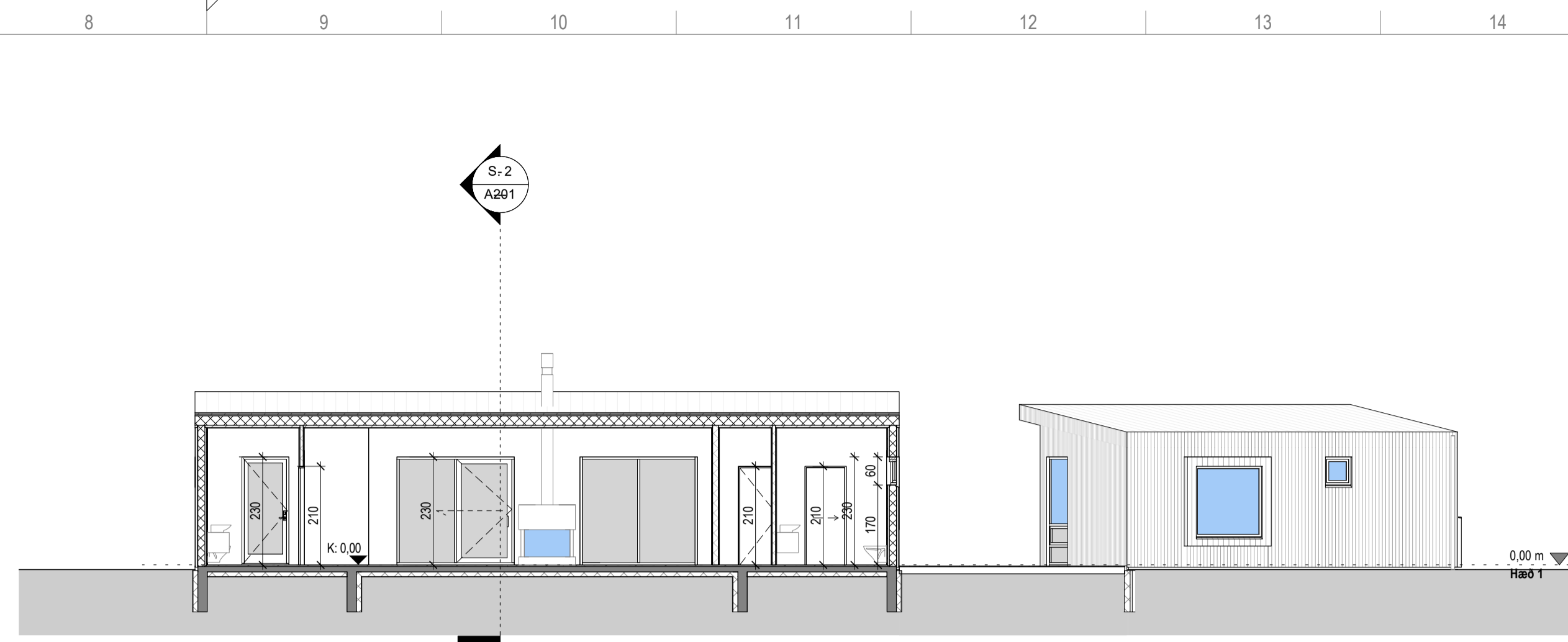
Skrá: 4.10.2023 20:48:40
 Skrá: 4.10.2023 20:48:40
 Skrá: 4.10.2023 20:48:40

Copyright © Alark_Hönnuðar áskilar sér alian rétt á takningum - Fljóttúar er hlúð skilgágu samþykki



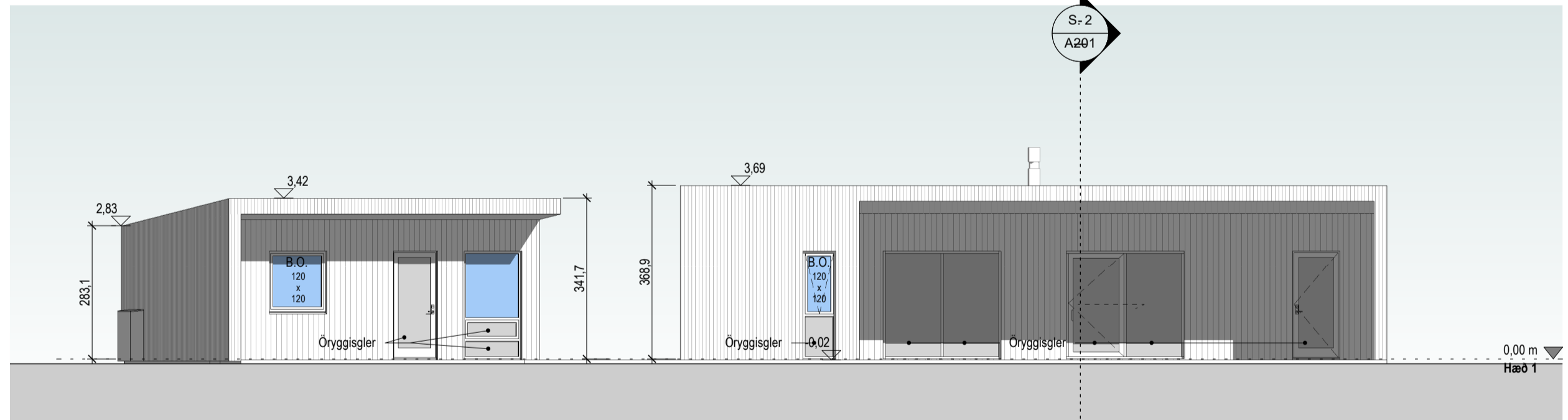
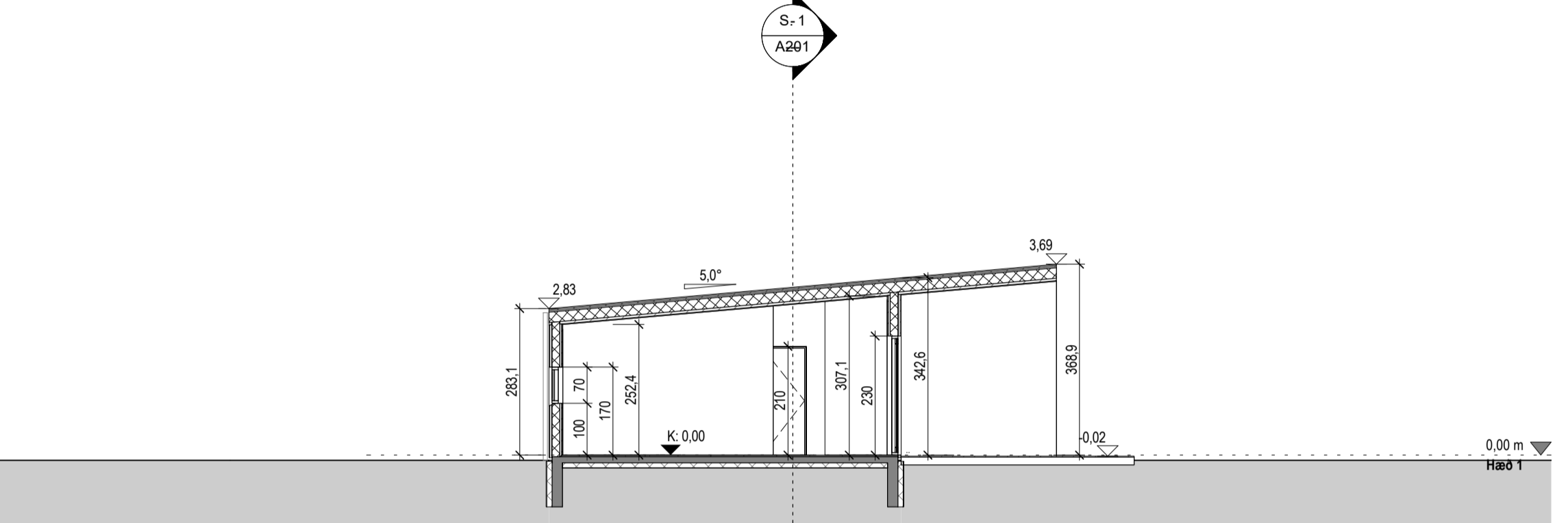
Norður útlit
1: 100

Snið 1
1: 100



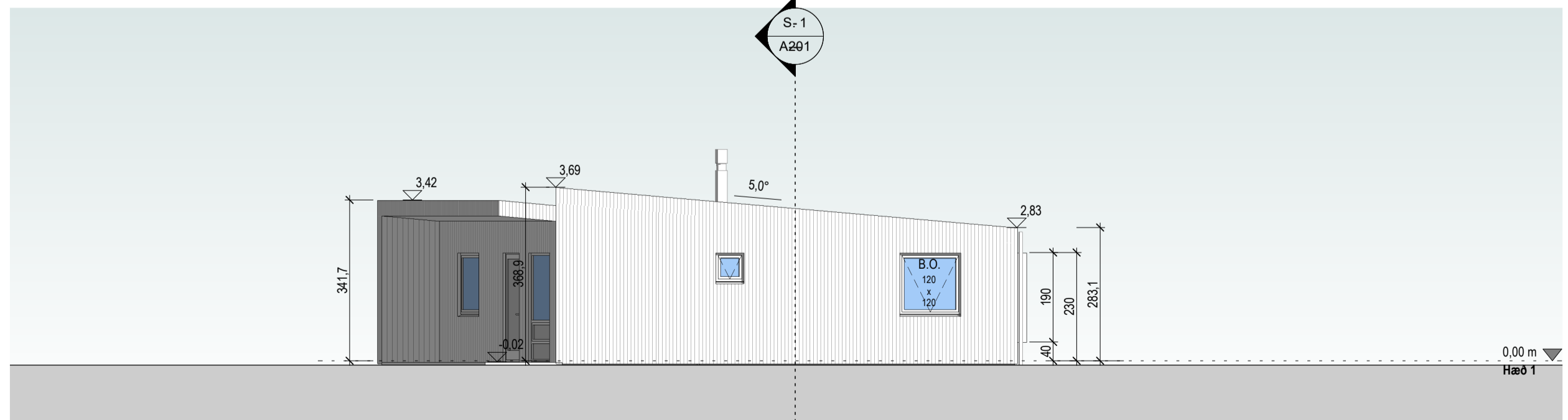
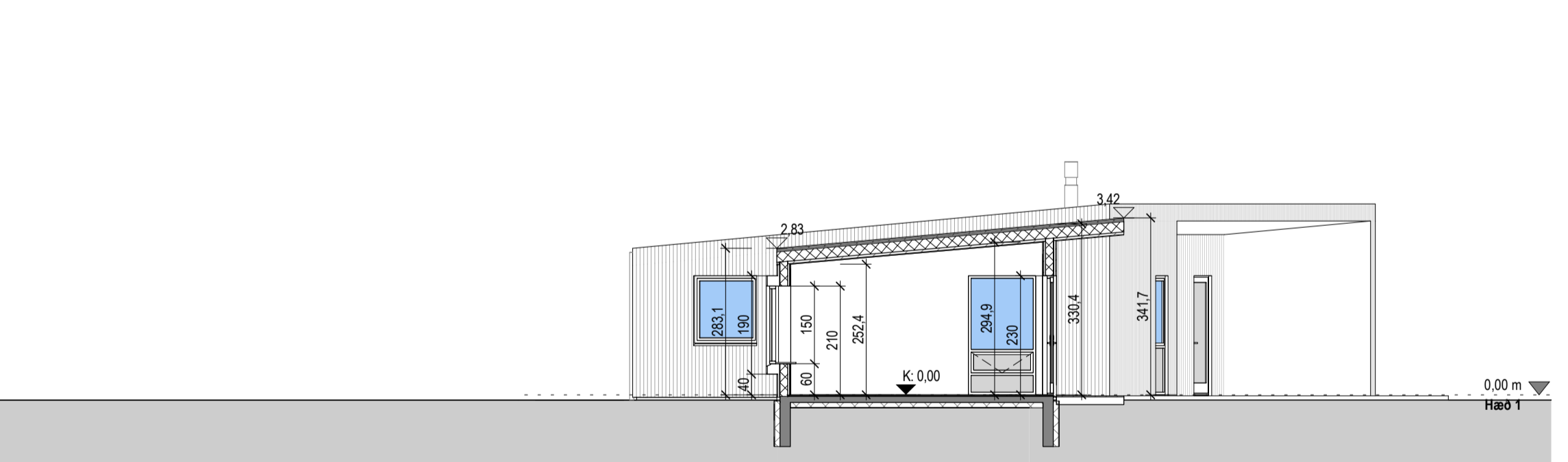
Vestur útlit
1: 100

Snið 2
1: 100



Suður útlit
1: 100

Snið 3
1: 100



Austur útlit
1: 100

Úlg.	Dags.	Lýsing	Nafn
Tákn			
Almenntákn		Brunatákn	
GN	=	Gólfhurfall	Stjórnstöð brunavörnarkerfis
PN	=	Praknihurfall	Stigleiðsla inn
SN	=	Svalnihurfall	Stigleiðsla út
LR	=	Loftræsting	Brunaslanga
VLR	=	Völkniún loftræsting	Fellstigi við þjörgunarop
PL	=	Póstluga	
PK	=	Póstkassar	
DS	=	Dyrasim	
NL	=	Neyðarljós	
HSL	=	Handslökkivæki	
R	=	Reyðskynjafi	
BO	=	Þjörgunarop	
UT	=	Merktur útgangur	
HV	=	Hítavéla	
VV	=	Vatnsveita	
RR	=	Rafmagnsveita	
UK	=	Útkrani	
IK	=	Inntak	
IK	=	Bilastæði fyrir fatlaða	
		Veggir og hæðaskil	
		EI60	A-EI60
		EI90	A-EI120
		REI60	REI60
		REI120	A-REIM120
		A-REIM120	
		Hurðir	
		E30-CS	
		EI30-CS	
		EI60-CS	
		Oluggar	
		E30	


AIA
 Andri Ingólfsson arkitekt slf.
 Markholti 13 · 270 Mosfellsbær · Ísland
 S. 847.5338 · andriarkitekt@gmail.com
 Kf. 520522.2470

Selholt 24
 Grímsnes- og Grafingshreppur
 Sumarhús

Útlit og snið
 Aðaluppdrættir

Löndnúmer: 205624	Teiknað: AI
Hönnun: AI	Yfirfarið: AI
Verkefnastjóri: AI	Dagsetning: 04.10.2023
Verknúmer: 230011S	Bláð: Útgáfa:
Mælikvarði: 1: 100	

A201
 Smp: Andri Ingólfsson Kf. 070388-3089

Save: 4.10.2023 20:48:45
 Pdf: 04.10.2023

Copyright © Alark. Heimildir sést í skýringum - Flíðstær er hluti skýringu samþykki

Skráningartafla: Selholt 24					Skrásetjari: Gunnar Þ. Steingrímsson														
Landeignanúmer: L205624					Kennitala: 071266-4869														
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.03 Dags.: 10.8.2023														
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³		
Matshluti Botn					113,4	0,0	0,0	0,0	113,4	0,0				383,2	96,3	113,4		306,234	
1. hæð					113,4	0,0	0,0	0,0	113,4	0,0				360,5	96,3	113,4		306,234	
A	0101	Sumarhús	N	0101	113,4				113,4		2,83	3,69	360,5	96,3	113,4	3,18	306,234		
B	0102	Pallur	U	0101	32,8				32,8		3,43	3,69	116,8						
C	0103	Pallur	U	0101	50,9				50,9										
Athugasemdir																			
1) Matshluta 01 tilheyrir matshluta 02 sem er á löðinni.																			
					Skiptarúmmál séreign og sameign m³														
					Skiptarúmmál séreign og sameign m³														
0101 Sumarhús					113,4	306,234	306,234												
Alls					113,4	306,234	306,234												
					Skiptarúmmál séreign og sameign m³														
Botnplata					Hjúpflötir														
Löö m²					boonpasa m²	boonpasa m²	urveggar m²	bar af: urveggar og dyraop m²	vök m²	bar af: vökugangar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	ummar ofanjarðar							
Matshluti					5670,0	22,7	113,4	170,6	25,5	147,6	0,0	49,6							
Yfirlit																			
					D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²							
A rými					113,4			113,4		360,5	96,3	113,4							
Svalir A lokun																			
B rými					32,8			32,8											
C rými					50,9														
Fylgirympi (F)																			
Afgangsrými (V)										22,7									
Botnplata										383,2	96,3	113,4							
Samtals:					197,1	0,0	0,0	146,2	0,0	383,2	96,3	113,4							
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																			
					m²	Löö m²	Hlutfall												
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					146,2	5.670,0	0,03												

Landnúmer: 205624 Staðgreinir: 8719-1-4610240 **Selholt 24** Skrásetjari: Andri Ingólfsson Dagsetning: 02.07.2023

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U-A W/K
Pak	Létt timburþak	198,0	0,20	39,6
Steyptir veggir	Báruáls klæddur timburveggur	242,0	0,40	96,8
Léttir veggir	Timburveggir	88,3	0,30	26,49
Gólf	120 mm plata á fyll.	149,3	0,30	44,79
Gluggar/Hurðir	Timbur / Ál	26,6	2,00	53
Orkurammi			Σ U-A	261

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U-A W/K	Einangrunarþ. mm
Pak	Létt timburþak	198,0	0,19	38	220
Steyptir veggir	Báruáls klæddur timburveggur	242,0	0,36	86	150
Léttir veggir	Timburveggir	88,3	0,27	24	150
Gólf	120 mm plata á fyll.	149,3	0,25	16	100
Gluggar		19,7	1,70	34	
Hurðir		6,9	1,66	11	
Rauntap			Σ U-A	210	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRYR

Kuldabryr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ-L (W/K)	
Löðréttar kuldabryr við úthorn	0,0	0,04	0,00	
Láréttar kuldabryr við plötuskil	0,0	0,83	0,00	
Löðréttar kuldabryr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00	
Kuldabryr við svalir	0,0	0,83	0,00	
Kuldabryr útstigi-útveggur	0,0	0,60	0,00	
Kuldabryr við glugga	60,8	0,04	2,43	
Kuldabryr við hurðir	19,8	0,04	0,79	
Sökkull undir útvegg	0,0	0,48	0,00	
Sökkull undir innvegg	0,0	0,46	0,00	
Aðrar	0,0		0,00	
Kuldabryr			Σ ψ-L	3,2

ORKURAMMI (Tafla 1)

RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	210	Krafa
TAP GEGNUM KULDABRYR (Tafla 3)	3	
Tafla 2+3	213	Raun
Er Krafa/Raun > 1,0?	1,23	Í lagi

Grein 13.2.4

Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	W/m² °C	U-gildi gluggaþerja Fast gler	U-gildi gluggaþerja Óþakgler
Grein 13.3.2	1,43	1,10	1,90
Útveggir, vegið meðaltal	0,43	Í lagi	

Skráningartafla: Selholt 24					Skrásetjari: Gunnar Þ. Steingrímsson														
Landeignanúmer: L205624					Kennitala: 071266-4869														
Matshlutanúmer: 02					Útgáfa: 5.03 Dags.: 10.8.2023														
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³		
Matshluti Botn					40,5	0,0	0,0	0,0	40,5	0,0				132,9	32,9	40,5		101,332	
1. hæð					40,5	0,0	0,0	0,0	40,5	0,0				124,8	32,9	40,5		101,332	
A	0101	Sumarhús	N	0101	40,5				40,5		2,83	3,30	124,8	32,9	40,5	3,08	101,332		
B	0102	Pallur	U	0101	9,4				9,4		3,30	3,42	31,6						
Athugasemdir																			
1) Matshluti 02 er í eigu matshluta 01.																			
					Skiptarúmmál séreign og sameign m³														
					Skiptarúmmál séreign og sameign m³														
0101 Sumarhús					40,5	101,332	101,332												
Alls					40,5	101,332	101,332												
					Skiptarúmmál séreign og sameign m³														
Botnplata					Hjúpflötir														
Löö m²					boonpasa m²	boonpasa m²	urveggar m²	bar af: urveggar og dyraop m²	vök m²	bar af: vökugangar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	ummar ofanjarðar							
Matshluti					5670,0	8,1	40,5	84,2	12,6	50,5	0,0	25,8							
Yfirlit																			
					D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²							
A rými					40,5			40,5		124,8	32,9	40,5							
Svalir A lokun																			
B rými					9,4			9,4											
C rými																			
Fylgirympi (F)																			
Afgangsrými (V)										8,1									
Botnplata										132,9	32,9	40,5							
Samtals:					49,9	0,0	0,0	49,9	0,0	132,9	32,9	40,5							
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																			
					m²	Löö m²	Hlutfall												
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					49,9	5.670,0	0,01												

Úlg.	Dags.	Lýsing	Nafn
Tákn			
Almenntákn		Brunatákn	
GN	= Gólfhurfall	□	= Stjórntöð brunavöðvunarkerfis
PN	= Þakhurfall	○	= Stigleðsla inn
SN	= Svalhurfall	○	= Stigleðsla út
LR	= Loftæsting	○	= Brunaslanga
VL	= Vöknúln loftæsting	○	= Fellsigli við þjörgunarop
PL	= Póstiuga	○	
PK	= Þyraskassar	○	
DS	= Dyrrasim	○	
NL	= Neyðarljós	○	
HSL	= Handsökkvitæki	○	
R	= Reykskynjan	○	
BO	= Þjörgunarop	○	
UT	= Merktur útgangur	○	
HV	= Hitaveita	○	
VV	= Vatnsveita	○	
RR	= Rafmagnsveita	○	
UK	= Útkrani	○	
—	= Inntak	○	
⊠	= Bilastæði fyrir fatáða	○	
		Veggir og hæðaskil	
		E160	
		E190	
		A-E160	
		A-E120	
		RE160	
		RE120	
		A-REIM120	
		Hurðir	
		E30-CS	
		E160-CS	
		E160-CS	
		Gluggar	
		E30	


Andri Ingólfsson arkitekt slf.
Markholti 13 · 270 Mosfellsbær · Ísland
S. 847.5338 · andriarkitekt@gmail.com
Kt. 520522.2470

Selholt 24
Grímsnes- og Grafingshreppur
Sumarhús

Skráningartafla og orkurammi
Aðaluppdrættir

Landnúmer: 205624	Teiknað: AI
Hönnun: AI	Yfirfarð: AI
Verkefnastjóri: AI	Dagsetning: 04.10.2023
Verknúmer: 230011S	Bláð: Útgáfa:
Mælikvarði:	

A601

Samp: Andri Ingólfsson Kt. Kt. 070388-3089