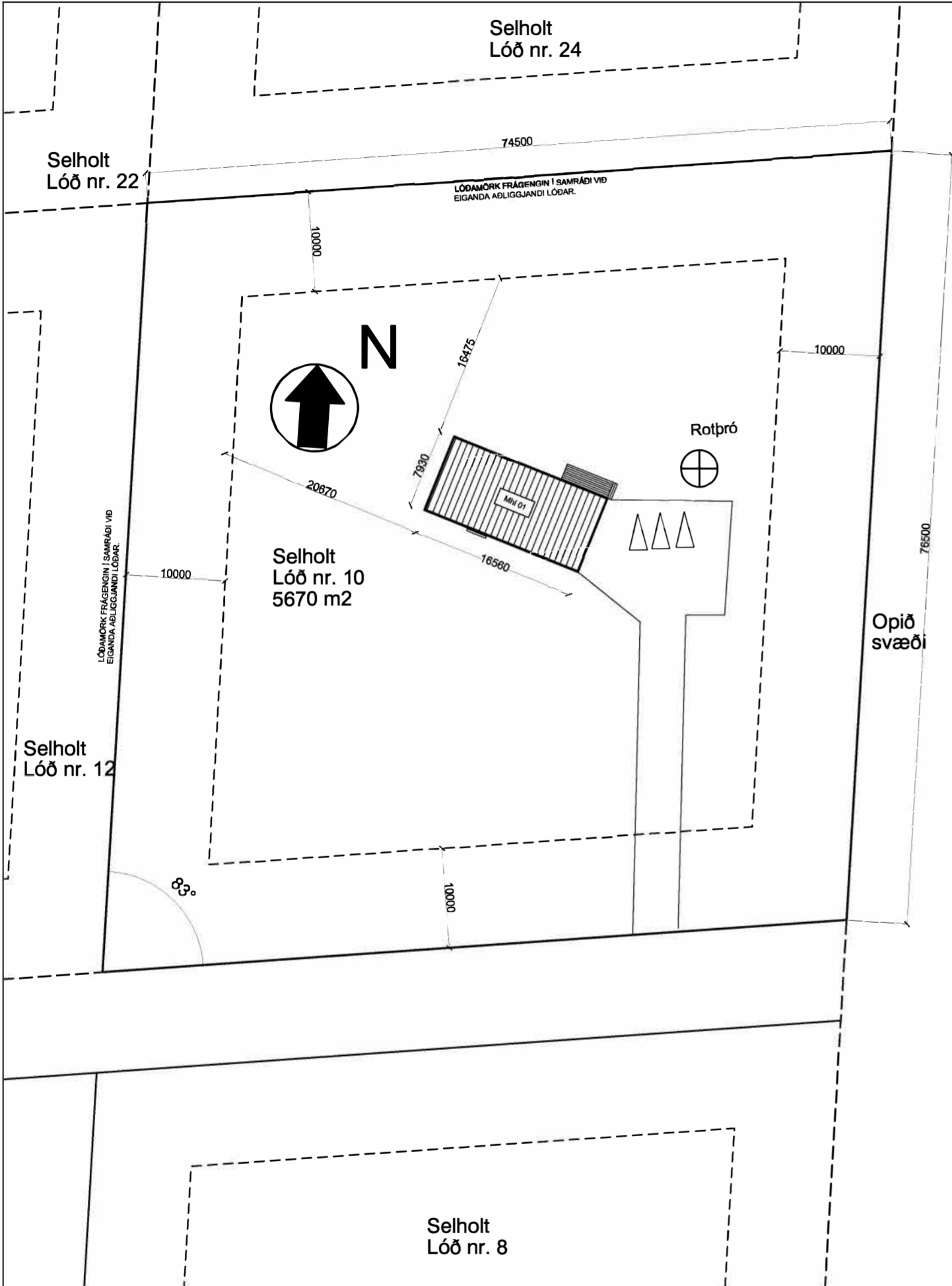


SELHOLT 10 GRÍMSNESI MHL. 01

Staðgreinir; 8719-1-46120100
Landeignanúmer; L205631
Fasteignanúmer; F2344401



AFSTÖÐUMYND 1:500

TEIKNISKRÁ			
Númer	Verk nr.	Teikn. nr.	Verkhliuti
Aðaluppdrættir			
1	620	101	Afstöðumynd / byggingarlýsing
2	620	102	Grunnmynd - snið - Útlit
3	620	103	Skráningartafía

GREINARGERÐ, BYGGINGAR- OG BRUNARVARNALÝSING :

ALMENNT:

Húsið er tímureiningarhús, frístundarhús reist á staðsteyptum sökkli og plötu. Húsið er frístundarhús á einni hæð. Húsið verður grundað á þjappaða fyllingu. Útveggir eru klæddir dökkum panil og þak klætt dökkri báraðri málmklæðningu.

3 bílastæði er á lóð.

Björgunarop eru í svefnherbergjum, stærð að lágmarki 0,6 x 0,9 m (bxh).

HELSTU STÆRÐIR:

Lóð.....5670m²

Brúttó m² Brúttó m² Brúttó m³ Nýtingarhlutfall

Frístundarhús, mhl 01.....(A-rými) 110,2m².....(B-rými) 20,0.....362,0m³.....0,02

ROTÞRÓ/HREINSIVIRKI

Rotþró eða hreinsivirki verður komið fyrir á lóð innan byggingarreits, lítramál 3200 L

SÖKKLAR:

Sökkjar og plata og eru staðsteypt og einangrað með 100mm EPS einangrun undir plötu og innan sökkla. Takkadúkur utan sökkla þar sem jarðvegur nær að.

Gólfefni eru parket en flísar í votrymum.

ÚTVEGGIR:

Timburgrind útveggja er 45x145mm fura, klædd að utan með 12mmOSB/3. Utan á lóðréttar stoðir útveggja koma 45x45mm lóðréttar lektur. Útveggir eru svo klæddir að utan með 21mm liggjandi dökkri panel klæðningu. Að innan er rakavarnarlag utan á einangrun, afréttingargrind/rafmagnsgrind 45x45mm, 12mm OSB/3 og að lokum klætt með gipsi. Einangrun í útveggjum er 145mm steinull með varmaleiðnitölu minni en 0,38 W/m²K. U gildi útveggja er 0,3.

Allir gluggar eru ál-tré gluggar. Gler í glugga verður með varmaleiðnitölu minni eða jafnt og 1,0 W/m²K.

Gler í gólfstöðum gluggum skal vera lagskipt öryggisgler. Það á einnig við um glerhurðir.

ÞAK:

Þak er hefðbundið lektað einhalla sperruþak 45x245mm c/c 600. Einangrun í þaki verður á milli sperra með 220mm þakull. Ofan á þaksperrur kemur 25x150mm furi klæðning heilklaedd, ofan á hana þakpappi af viðurkenndri gerð (minnst 2 lög), bræddur á samskeytum og köntum, lektur 45x45 ofan á kubba og bárujám ofan á. Fyrir neðan einangrun kemur rakavarnarlag, 12mm OSB raflagnagrind klætt með gipsplötuklæðningu. Þakhalli er 7°. Loftun þaksins skal vera amk. 1000 mm² á hvern fermeter þakflatar skv. gr. 10.5.5. í byggingareglugerð og er loftun þaks bæði í loftunarrými á milli þakpappa og bárujárni, oftunarbíl 45mm og ofan einangrunar, milli sperrubila.

Yfir hluta verandar mhl 01 er undir þaki og er svokallað B-rými með rýmisnúmer 0102 og 0103 og eru skráð í skráningartöflu að stærð 17,3m² og 2,7m² eða samtals 20m² að stærð.

MILLIVEGGIR:

Allar klæðningar að innan skulu vera amk í flokki 2.

Allir milliveggir eru byggðir upp með trégrind klæddir með veggjapanil og einangraðir með steinull sömu þykkt og viðkomandi veggur.

Léttir innveggir sem umlykja votrymi skulu klæddir með rakapöllum plötum.

GLUGGAR, HURÐIR OG GLER:

Gluggar og hurðir eru úr timbri. Gler er tvöfalt k-einangrunargler með 12mm gasfylltu loftbili. Litur glugga og hurða verður í sama lit og útveggjaklæðning.

Verksmiðjuframleiddir gluggar skulu vera CE vottaðir. Glerjaðir gluggar skulu vera slagregnsprófaðir skv ÍST EN 1027. Gluggi skal standast prófunarálag sem er að lágmarki 1100 Pa.

Björgunarop eru í gluggum í svefnherbergjum og stærð þeirra að lágmarki skv grein 9.5.5 í byggingareglugerð.

Útihurðir skulu vera einangraðar og uppfylla kröfur um einangrunargildi. Innihurðir eru spónlagðar/sprautulakkaðar.

Innamál útihurða er amk 1000mm og annarra dyra amk 900mm og skulu að lágmarki vera að hæð 2100mm.

BRUNAVARNIR:

Rýmingarleiðir eru út um hurðir og björgunarop. Á teikningum eru útgönguleiðir sýndar svo og reykskynjarar og slökkvitæki. Staðsetja skal 1 slökkvitæki í anddyri (6kg duftslökkvitæki eða 6 lítra léttvatnsslökkvitæki). Brunamótstaða burðavirkis skal vera amk R60. Reykskynjarar skulu vera samtengdir og eru í svefnherbergjum og alrymi.

Björgunarop eru amk 1000x600mm og eru þau út um glugga í herbergjum.

LAGNIR OG LAGNALEIÐIR.

Húsið verður hitað upp með gólfhitakerfi (varmadælu) og lagnaleiðir verða í gólfum og veggjum. Neysluvatns lagnir verða undir gólfplötu rör í rör og koma upp í vegg þar sem við á. Niðurföll eru í baðherbergi og geymslu.

Allar lagnir eru vafðar og einangraðar. Farið skal efti stöðlum og fyrirmælum Orkuveitu varðandi inntök ofl er við á.

Gera skal ráðstafanir til að heitt vatn valdi ekki brunaskaða á húð, t.d. með viðurkenndum blöndunartækjum á töppunarstað og varmaskiptir eða uppblöndun sem tryggir að vatn fari ekki að töppunarstað með hærra hitastig en 60°.

LOFTRÆSTING:

Húsið er loftræst á náttúrulegan hátt eða með opnun glugga og hurða. Votrymi, eldhús og lokuð rými skulu loftræst með vélrænu útsogi.

Ferksloftsventill verður staðsettur í útvegg í stofurými og verður loft dregið þar inn og í gegnum rist eða bíl undir hurðir á baði. Tryggja skal eðlileg og nauðsynleg loftskipti í votrymum. Útsog skal vera í baðherbergjum og eldhúsi.

ÓRYGGI:

Tekið er mið af 12. kafla byggingareglugerðar 112 / 2012 við hönnun, val og frágang á búnaði húss. Gera skal ráð fyrir innbrotaviðvörðunarkerfi með möguleika á tengingu við reykskynjara.

LÝSING:

Birtukröfur fyrir lýsingu verða í samræmi við reglugerðir um birtu (lux) í einstökum rýmum. Lýsing verður hefðbundin loftlýsing og lampar valdir í samræmi við notkun rýmisins.

ALGILD HÖNNUN:

Frístundarhúsið mun uppfylla kröfur um algilda hönnun og vera í samræmi við byggingareglugerð nr.112 með áorðnum breytingum. Innihurð á baðherbergi opnast inn en með einföldum hætti má breyta opnun þannig að opnast út. Á baðherbergjum er hægt að tryggja nægt snúningsrými með því að fjarlægja eða hafa sturtugler á lómum og hafa sturtusvæði þreplaust. Auðvelet aðgengi er að inngangi frá bílastæðum og auðvelt að koma fyrir rampi upp á pall sem leiðir að inngangi.

LÓÐ:

Frágangur lóða verður í samræmi við gildandi deiliskipulag. Bílastæði verða innan lóðar.

SORP:

Ekkert gert ráð fyrir sorpgeymslu innan lóðar en gert ráð fyrir grendargámum á svæðinu.

MHL 02

EINANGRUN OG VARMATAPTSÚTREIKNINGAR.

Útveggir 0,28 W/m²K krafa reglug. (0,30)

Gluggar 1,76 tvöfalt gler (2,0)

Hurðir 1,52 (3,0)

Þak 0,19 (0,20)

Gólf 0,25 (0,30)

Heildar varmatap á m² gólfs = 1.42W/m²C, – Vegið meðaltal útveggja 0,63 W/m²K (sjá útreikninga orkuramma á fylgiblaði)

SKÝRINGAR'

HSL = Handslökkvitæki

BO = Björgunarop

RS = Reykskynjari

GN = Gólfniðurfall

ÞN = Þakniðurfall

LR = Loftræsting

GK = Gólfkóti

Breyting: Dags: Lýsing:

ARKITEKTASTOFAN AUSTURVÖLLUR

FLÚÐASEL 66, 109 REYKJAVÍK Sími:698-6930 arkaust@mmedia.is

KRISTJÁN BJARNASON

BYGG.FR. BFÍ s: 698-6930

KÍ: 120369-5479

VERKEFNI: SELHOLT 10
GRÍMSNES

TEIKNING: AFSTÖÐUMYND - BYGGINGARLÝSING

DAGS/TEIKNAD: 4.11.2023 / KB BREYTING:

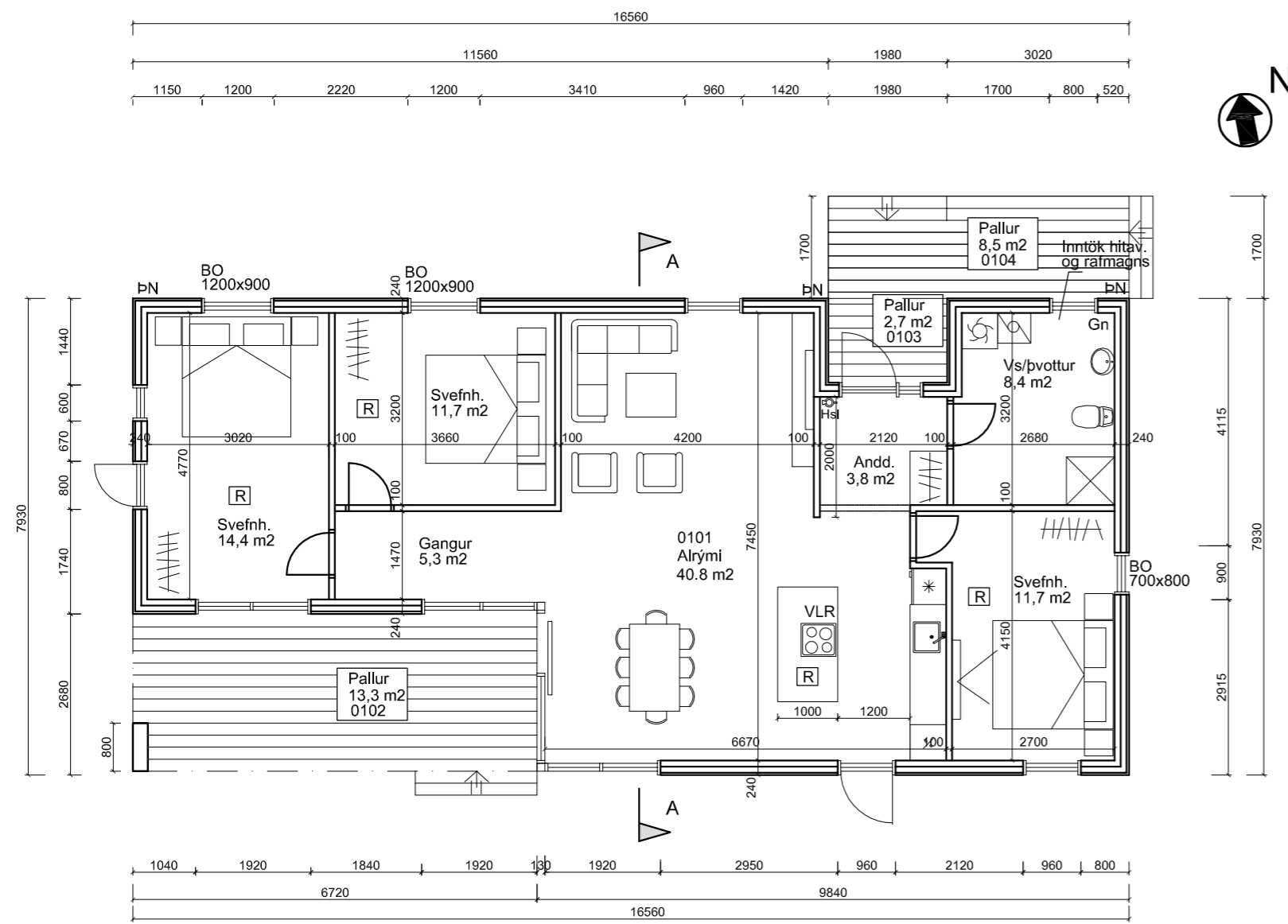
SIGN:

MÆLIKV:
1:500

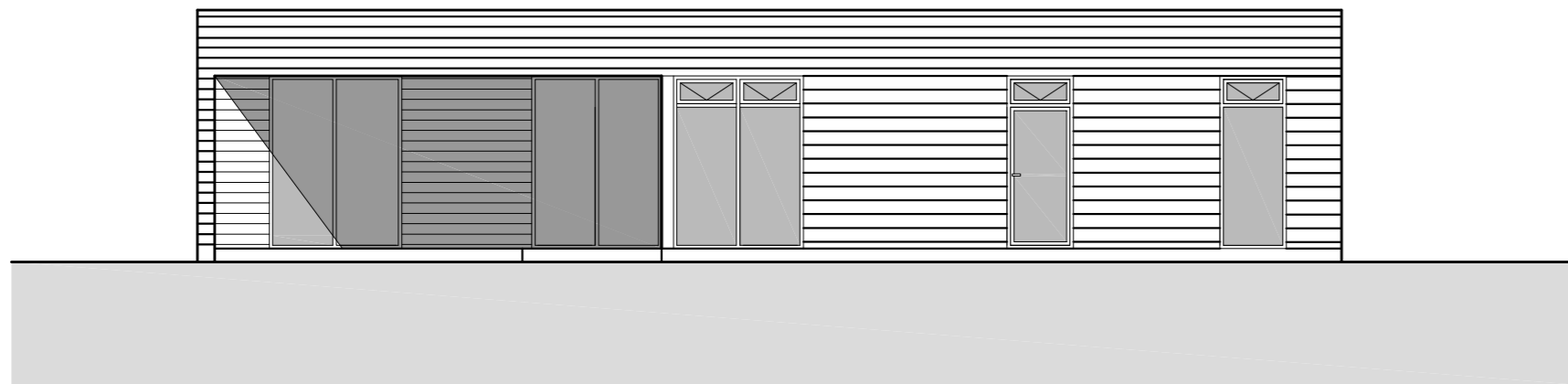
VERK NR:
620

TEIKN NR:
101

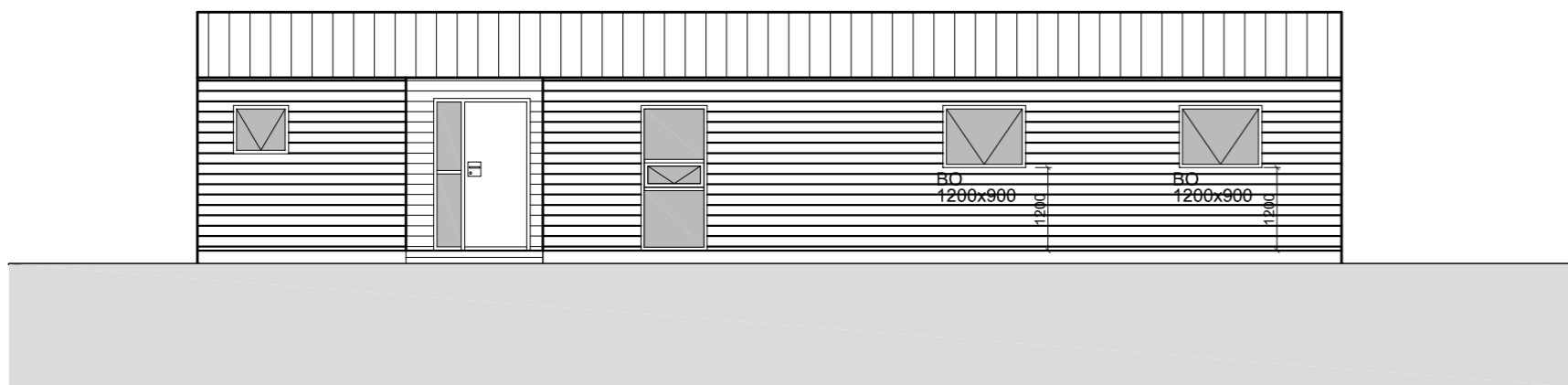
SELHOLT 10 GRÍMSNESI



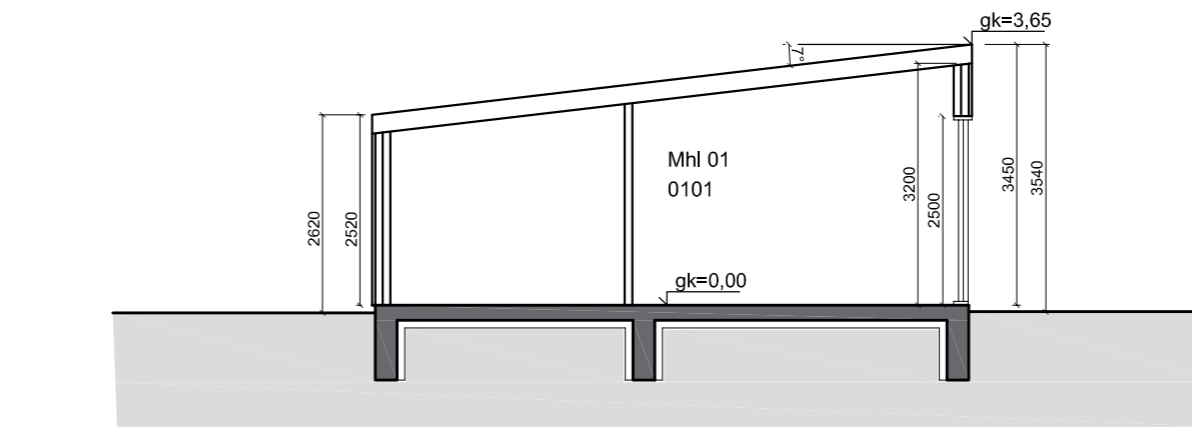
GRUNNMYND



ÚTLIT SUÐUR



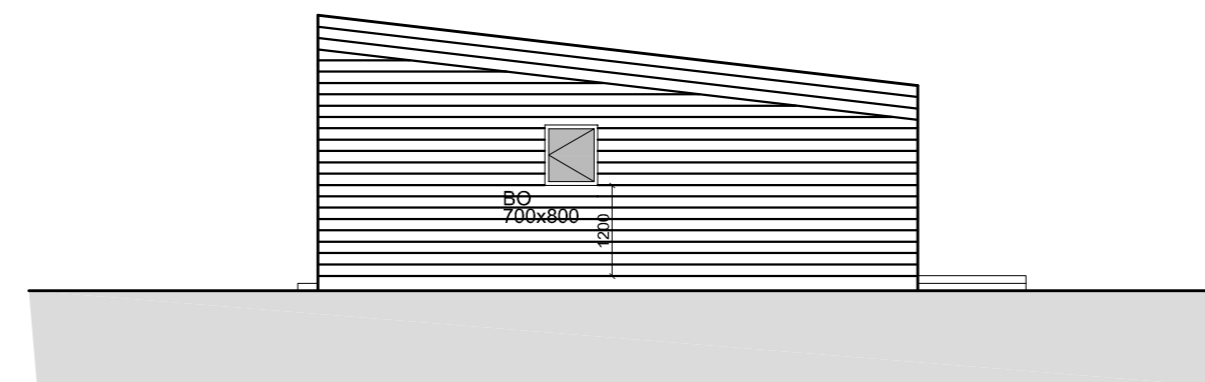
ÚTLIT NORÐUR



Snið A-A



ÚTLIT VESTUR



ÚTLIT AUSTUR

Breyting: Dags: Lýsing:

ARKITEKTASTOFAN AUSTURVÖLLUR
FLÚÐASEL 66, 109 REYKJAVÍK Sími: 698-6930

KRISTJÁN BJARNASON
BYGG.FR. BFI s: 698-6930
Kt: 120369-5479

Kristjanarc@gmail.com
arkaust@mmedia.is

VERKEFNI: **SELHOLT 10
GRÍMSNESI**

TEIKNING: **GRUNNMYND - ÚTLIT - SNIÐ**

DAGS/TEIKNAD: 4.11.2023 / KB BREYTING:

MÆLIKV: 1:100

VERK NR: **620**

TEIKN NR: **102**

SELHOLT 10 GRÍMSNESI

Skráningartafa: Selholt 10, Grímsnesi				Skrásetjari: Kristján Bjarnason Breytingar														
Landeignanúmer: L205631				Kennitala: 120369-5479														
Matshlutanúmer: 01				Dags.: 4.11.2023														
Prenta				Útgáfa: 5.03														
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-roð	Noikun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnfötur m²	Millifötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttófötur m²	Brúttófötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettófötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
Matshluti Botn					110.2	0.0	0.0	0.0	110.2	0.0			362.0	22.0	96.1	110.2		325.449
01 1. hæð					110.2	0.0	0.0	0.0	110.2	0.0			340.0	96.1	110.2			
A	0101	Sumarbústaður	N	0101	110.2				110.2		2.52	3.65	340.0	96.1	110.2	3.09	296.949	
B	0102	Pallur	S	0101	17.3				17.3							1.00	17.300	
B	0103	Pallur	S	0101	2.7				2.7							1.00	2.700	
C	0104	Pallur	S	0101	8.5				8.5							1.00	8.500	
Athugasemdir																		
Skiptarúmmál																		
				Séneign m² án sameignar	Séneign og sameign m³													
0101 Sumarbústaður				110.2	325.449	325.449												
Alls				110.2	325.449	325.449												
Botnplata																		
Hjúpflétir																		
Lóð m²		Botnplata m²	Botnplata m²	Utveggir m²	Par af: Glugga- og dyraop m²	Pak m²	Par af: Pakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar									
Matshluti		5670.0	22.0	110.2	154.0	37.4	132.0		3.7	51.8								
Yfirlit																		
		D5 Botnfötur m²	D5M millifötur m²	D7 op m²	D8 Brúttófötur m² með V og F	D9 Brúttófötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettófötur m²	D13 birt flatarmál m²									
A rými		110.2			110.2		340.0	96.1	110.2									
Svélir A lokun																		
B rými		20.0			20.0													
C rými		8.5																
Fylgiráými (F)																		
Afgangsráými (V)																		
Botnplata							22.0											
Samtals:		138.7	0.0	0.0	130.2	0.0	362.0	96.1	110.2									
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls				130.2	Lóð m²	5,670.0	Hlutfall	0.02										

Breyting: Dags:	Lýsing:
ARKITEKTASTOFAN AUSTURVÖLLUR	
FLÚÐASEL 66, 109 REYKJAVÍK Sími:698-6930	
KRISTJÁN BJARNASON BYGG.FR, BFI s: 698-6930 Kt: 120369-5479	Kristjanarc@gmail.com arkaust@mmedia.is
VERKEFNI: SELHOLT 10 GRÍMSNESI	
TEIKNING: SKRÁNINGARTAFLA	
DAGS/TEIKNAD: 4.11.2023 / KB	BREYTING:
SIGN:	
MÆLIKV:	VERK NR: 620
	TEIKN NR: 103