RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Gunnar Einarsson
Kt. 0205502369
Dags. 5.7.2024 12:12:51
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 5.7.2024 16:30:32
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 04.07.2024.

Skráningartafla

Skráningartafla:	Lækjarbakki 4				**Skrásetjari:**	Örvar Ingólfsson	
Landeignanúmer:	L205698				**Kennitala:**	010146-2749	
Matshlutanúmer:	01			Útgáfa: 5.03	**Dags.:**	11.06.2024	

Uppskipting og lýsing — **Stærðir**

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			93,5	0,0	0,0	0,0	93,5	0,0			357,1	76,8	93,5		278,016
		Botn											18,7				
	01	**1. hæð**			93,5	0,0	0,0	0,0	93,5	0,0			338,4	76,8	93,5		
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	93,5				93,5		2,70	4,00	338,4	76,8	93,5	3,62	278,016
C	0102	**Sólpallur**	N	0101					0,0								

Athugasemdir

Heitur pottur er á sólpalli

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Sumarhús**	93,5	278,016	278,016
	Alls	**93,5**	278,016	**278,016**

		Botnplata		**Hjúpfletir**					
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	5000,0	18,7	93,5	147,2	100,0	102,0			46,0

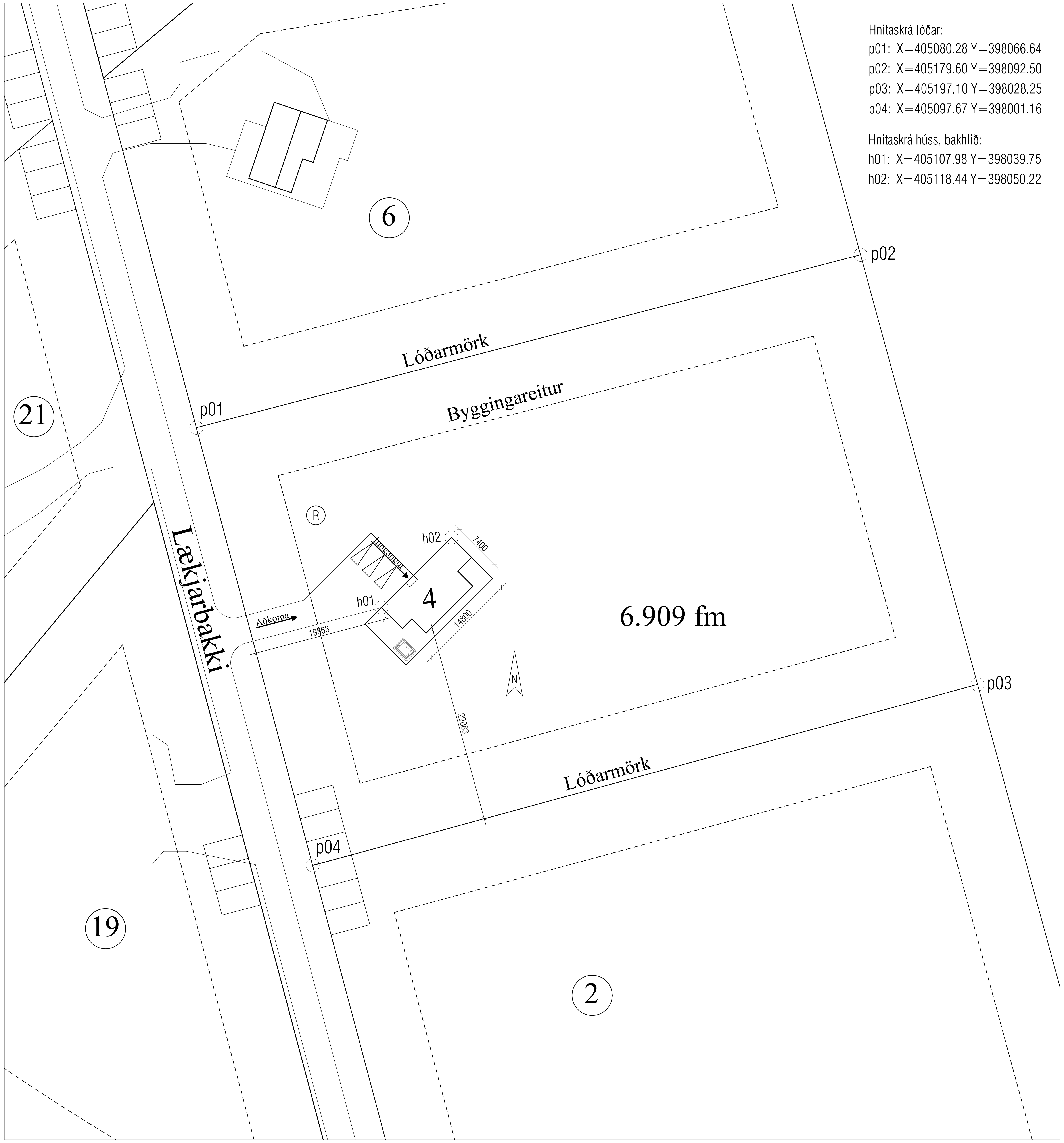
Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	93,5			93,5		338,4	76,8	93,5
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						18,7		
Samtals:	**93,5**	**0,0**	**0,0**	**93,5**	**0,0**	**357,1**	**76,8**	**93,5**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**93,5**	**5 000,0**	**0,02**

Gunnar Sigtryggur Einarsson Byggingafræðingur. BFÍ. kt. 020550.2369.
Sími: 8978564. Tölvupóstur: gse2550@gmail.com

Verknúmer: 314
Breytt:
Dags: 2. júlí 2024
Efni. Lækjarbakki 4, Grímsnes- og Grafningshreppur
Heiti: Skráningartafla
A00
Mkv: 1:1 | A2
Hannað:



Afstöðumynd 1:500

Byggingarlýsing:

Undirstöður og plata eru úr járnbentri steinsteypu. Einangrun undir plötu er 100mm EPS einangrun 24 kg/m³. Einangrun innan á sökklum er 50mm EPS einangrun 16 kg/m³.

Bústaðurinn er timburhús með útveggjagrindum byggðum úr 45x145 C18 burðarviði c/c 600. Útveggir eru klæddir að utan með 12mm OSB plötum og öndunardúk, lektaðir og klæddir panel og álklæðningu. Burðarveggur inni er grind úr 45x95 C18 burðarviði c/c 600. Léttir innveggir eru úr blikkgrind með stoðum c/c 600. Allir veggir eru einangraðir með steinull milli stoða í fulla breidd og fulla dýpt. Innan einangrunar útveggja er rakavarnarlag úr rakasperruplasti 0.2mm þykkt.

Allir veggir eru klæddir 12mm OSB plötum að innra lagi. Veggir utan votrýma eru klæddir ytra lagi 13mm gipsi, sparslað og málað. Veggir votrýma eru klæddir ytra lagi með 13mm Litex votrúmsplötum eða sambærilegu, flísalagt yfir. Loft eru panelklædd með hvíttuðum panil.

Þaksperrur eru úr 45x245 C18 burðarvið. Einangrað er með 200mm steinull milli þaksperra. Innan einangrunar þaksperra er rakavarnarlag úr rakasperruplasti 0.2mm þykkt. Í lagnagrind undir þaksperrum er einangrað með 25mm steinullareinangrun milli lekta. Þaksperrur eru klæddar þakkrossvið sem er svo klæddur tvöföldum ásoðnum tjörudúk. Þakhalli er 9,5°. Þak er loftræst með minnst 30mm loftbili yfir allri einangrun. Loftunarop inn og út úr hverju loftbili skal vera minnst 1000 mm² fyrir hvern m² þakflatar.

Gluggar eru álklæddir trégluggar í dökkgráum lit.
Glerjaðir gluggar skulu slagregnsprófaðir samkvæmt ÍST EN 1027. Gluggi skal standast prófunarálag sem er að lágmarki 1100 Pa. sbr. gr. 8.2.6. í byggingarreglugerð 112/2012.

Upphitunarveita húss er hitaveita. Upphitun er með gólfhita í botnplötu, deilikista gólfhita er staðsett í þvottahúsi.

Heitur pottur á lóð skal búinn læsanlegu loki til að hylja hann með þegar hann er ekki í notkun. Barmur heits pottar skal vera a.m.k. 0,40 m yfir göngusvæði umhverfis hann.

Bílastæði eru við inngang, þar af eitt fyrir hleðslu rafmagnsbíls.

Loftræsting er náttúruleg með stillingu á gluggum. Vélrænt útsog er úr baðherbergi, þvottahúsi og eldhúsi.

Sorpi skal skila samkvæmt reglum sveitarfélagsins hverju sinni.

Rotþró er staðsett í norðvesturhorni byggingarreits, merkt R á afstöðumynd. Lágmarkslítramál er 2200 lítrar.

Auðkenni um staðsetningu frístundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg.

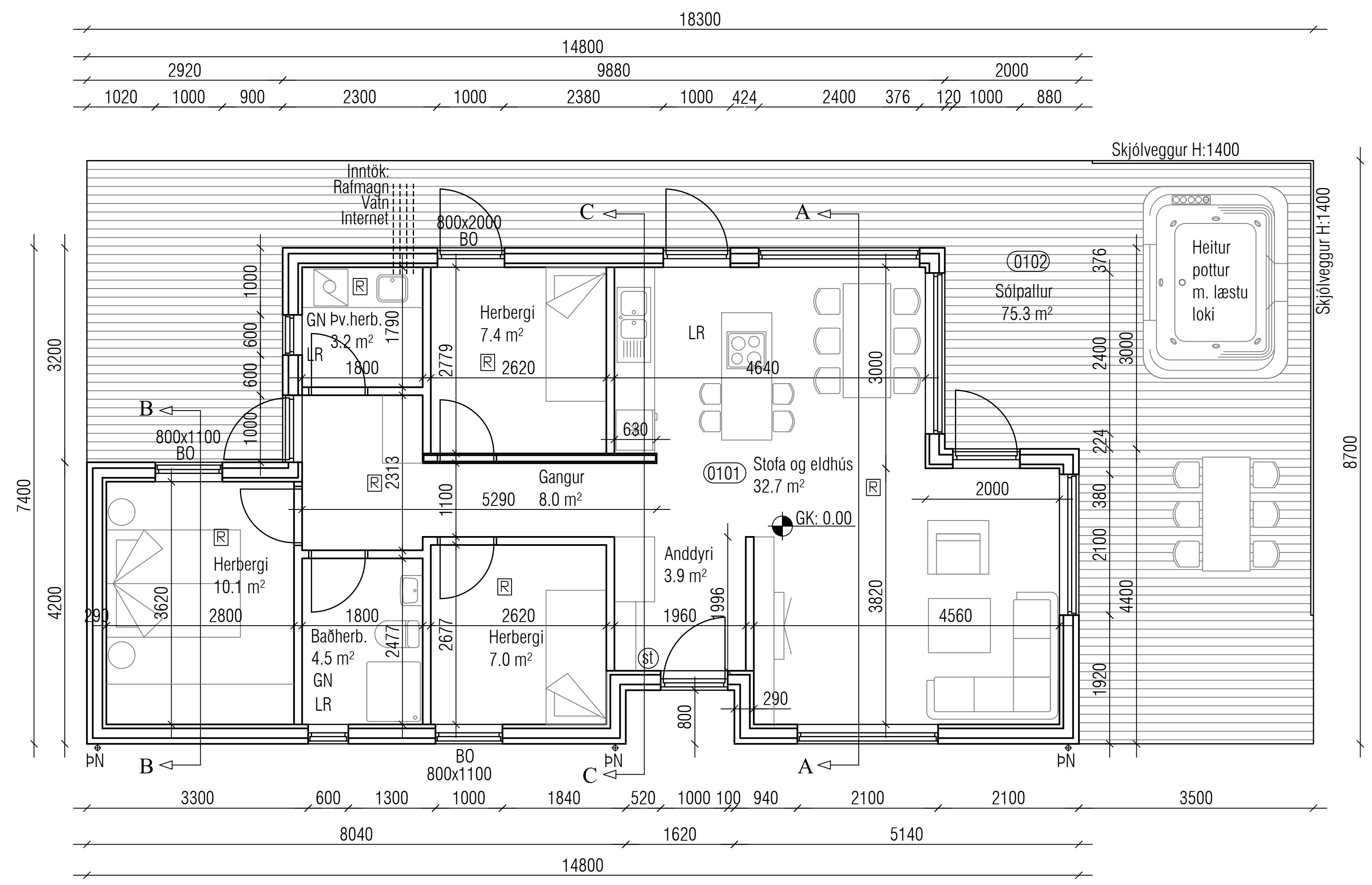
Einangrun byggingarhluta skal vera a.m.k. samkvæmt byggingarreglugerð:

U gildi þaks	0,20 W/(m²K)
U gildi útveggir	0,30 W/(m²K)
U gildi gólfs	0,30 W/(m²K)

Flatarmál lóðar:	6909,0 m²
Flatarmál byggingar:	92,9 m²
Nýtingarhlutfall:	0,013
Landeignanúmer:	L205698
Staðgreinir:	8719-1-24200040

Gunnar Sigtryggur Einarsson Byggingafræðingur. BFÍ. kt. 020550.2369.
Sími: 8978564. Tölvupóstur: gse2550@gmail.com

Verknúmer: 314
Breytt:
Dags: 2. júlí 2024
Efni. Lækjarbakki 4, Grímsnes- og Grafningshreppur
Heiti: Afstöðumynd og byggingarlýsing
A01
Mkv: 1:500 | A2
Hannað:

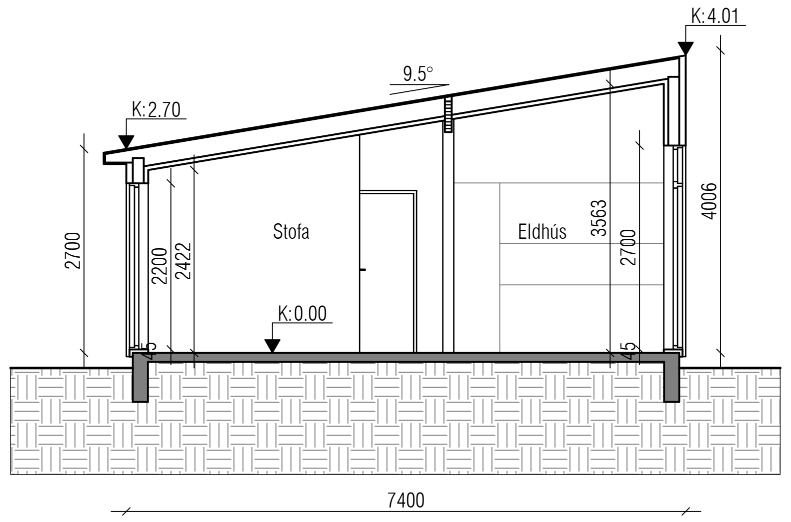


Sumarhús 92.9 fermetrar.

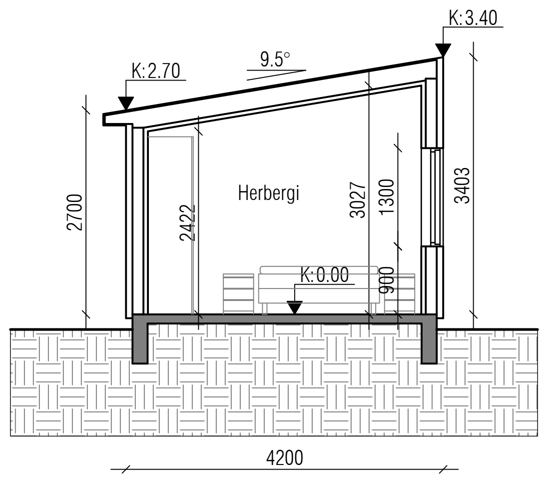
Bílastæði

TÁKN Á AÐALUPPDRÆTTI

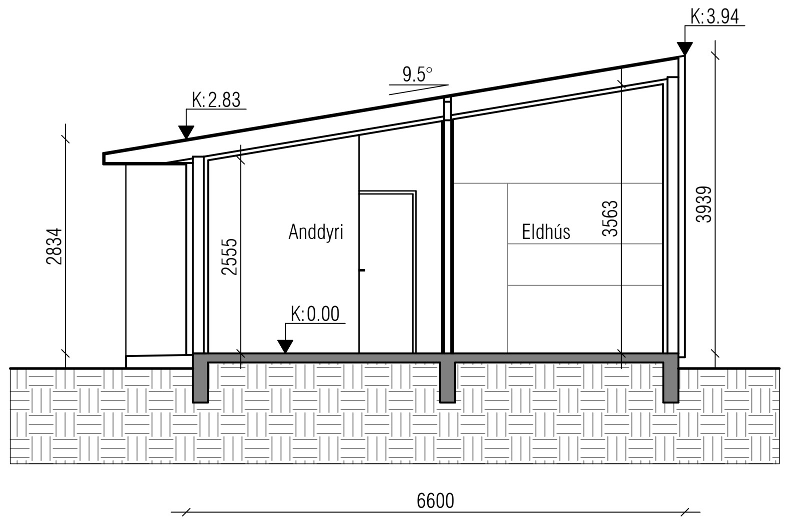
R	REYKSKYNJARI
st	SLÖKKVITÆKI
0101	RÝMISNÚMER
GN	GÓLFNIÐURFALL
ÞN	ÞAKNIÐURFALL
LR	LOKAÐ RÝMI / LOFTÚTSOG
R	HLEÐSLA RAFBÍLA
Ö.G.	HERT ÖRYGGISGLER



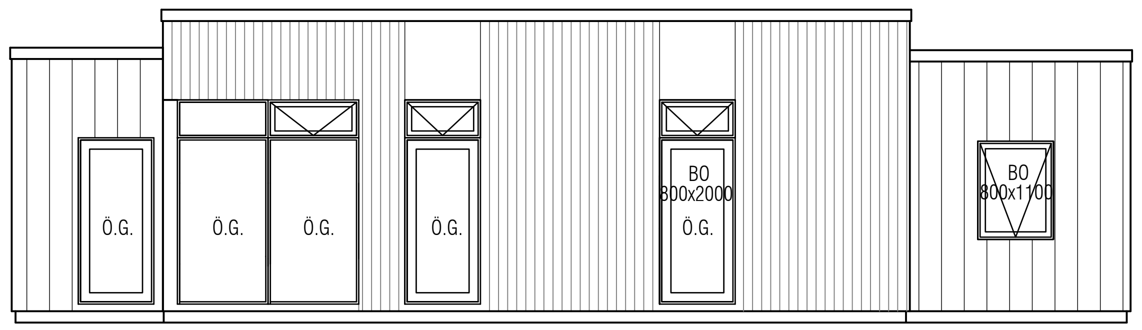
Snið A-A



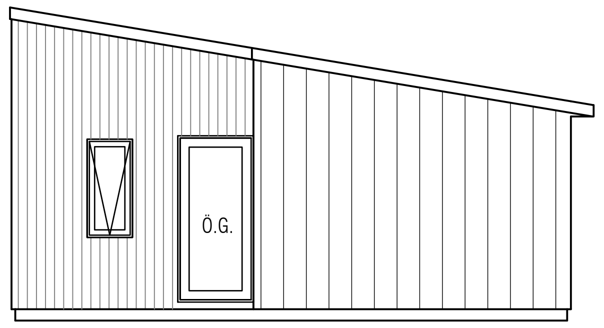
Snið B-B



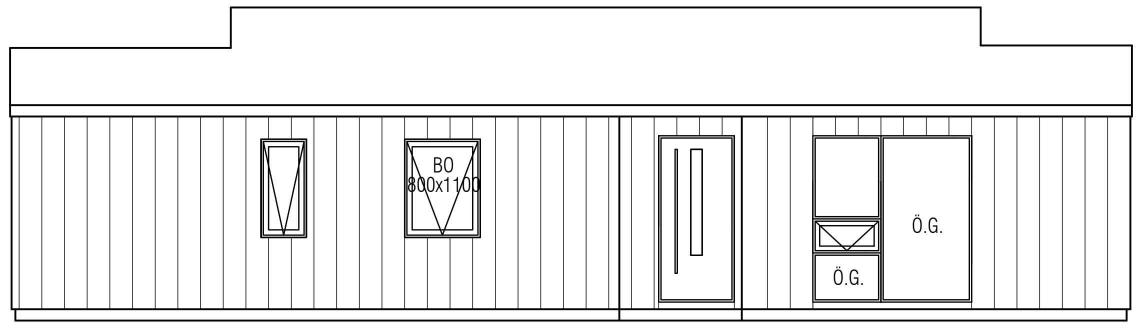
Snið C-C



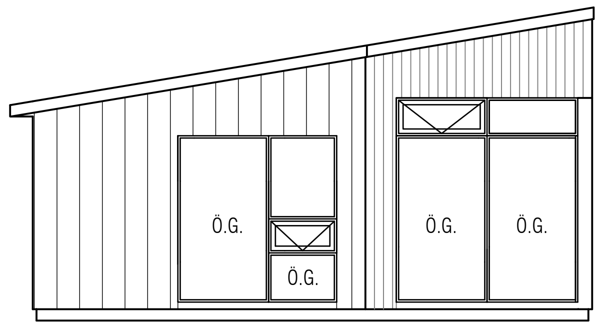
SUÐAUSTUR



NORÐAUSTUR



NORÐVESTUR



SUÐVESTUR

Gunnar Sigtryggur Einarsson Byggingafræðingur. BFÍ. kt. 020550.2369.
Sími: 8978564. Tölvupóstur: gse2550@gmail.com

Verknúmer: 314

Breytt:

Dags: 2. júlí 2024

Efni. Lækjarbakki 4, Grímsnes- og Grafningshreppur

Heiti: Grunnmynd, útlit, snið

A02

Mkv: 1:100 | A2

Hannað: