

LAGNIR:
 Heitt vatn frá hitaveitu. . Hiti er í gólfi, ofnar á völdum stöðum. Neyslulagnir eru í rör í rör kerfi, í álþex. Vélrænn loftræsing í rýmum án glugga. + eldhús og böð. G.N. í öllum votum rýmum með vask, vatn renni örugglega og óhindrað að niðurfalli.
 Rotþró frá vörðkenndum framleiðanda, min stærð 2600l Staðsetning sjá afstöðumynd.

GLUGGAR OG GLER:
 Gluggar eru úr timbri. (gagnvarið)
 Allt gler er K-gler. og samkv. Gr.12.4. og 8.5.
 Gler sem nær neðar gólfi er 60 cm verður öruggisgler.

STÆRDIR / STADS.:
Prastarhólar 23 Grímsnesi
 Land nr. L205703
 Fasteignar nr. F2344066
 Staðgreinir 8719-1-24700230
 Lóð = 8423,0 m²
 Hús = 102,60 m²
 Úti undir þak = 53,20 m²
 Samt. 155,82 m²
 Nýtingar hlutfall = 0,018

BRUNAVARNIR:
 Byggingin er ein brunasamstæða
 Öll klæðning skal vera minnst í fl. 2
 Reykskynjarar á völdum stöðum, sjá grunnmynd.
 Handslökkvitæki við aðalgang.
 Í hverju svefnherbergi skal vera björgunarp. minnsta breidd ops er 60 cm og samanlögð b+h verði minnst 150 cm. Flóta leiðir úr húsi merkt með örnum inná grunnmynd.

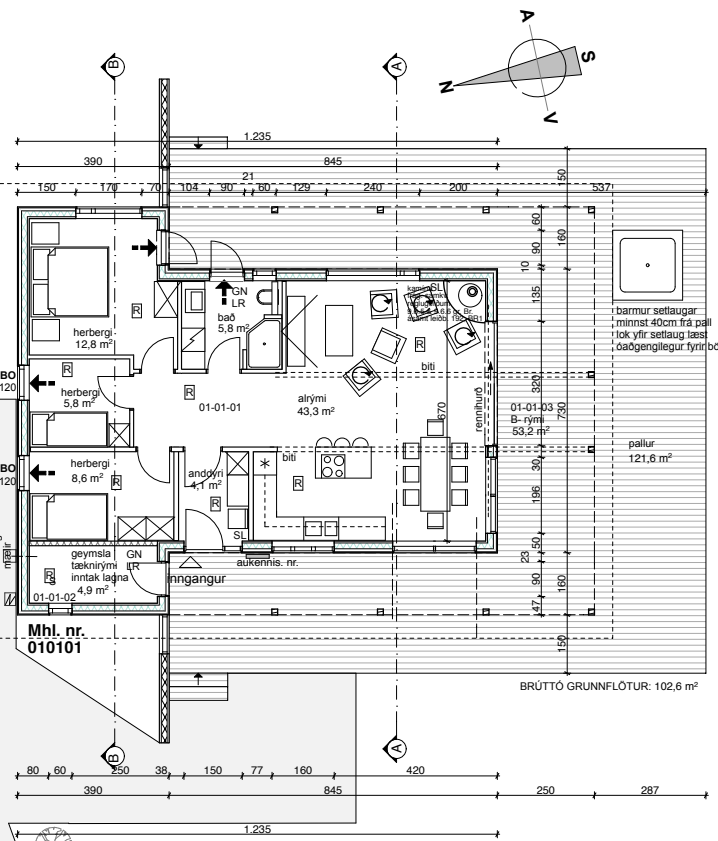
HÖNNUÐIR:
 Burðarvirki og lagdir.
 Jón Kristjánsson verkfr. (yfirferð aðaluppdráttá lokki)
 Rafagnir: Þórarinn Arni Pálsson tæknifræðingur.
 Skráning: Ármann Óskar Sigurðsson.

ANNAD:
 Við húsið skal vera raftenging fyrir 2. bíla.
 Tré þallar úti hvila á steinsteyptum svaváningum ásamt steyptum stoðveggjum sem aftur hvila á frost fríri þjappaðri fyllingu.
 Litaval utanhús í samræði við hönnuð.
 Varðandi einangrun og raka samkv. 4.5.3. & 10.1.3. og kröfur til íbúða samkv. 6.7.1 í Byggingarreglugerð.
 Við lýsingu utanhúss skal þess gætt að hún valdi ekki ljósmengun né hafi truflandi áhrif á umhverfið.
 Auðkenni um staðsetningu sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á úttegg við inngang.

Hámarks gildi Kólnunartala:
 Útteggir, timbur 26 cm 0,36 W/m² gr. C
 Gluggar, vegið meðaltal 2,0 - " -
 Hurðir 3,0 - " -
 Þak 220 mm þakullar einangrun 0,2 - " -
 Gólf a.m.k. 100 plasteinangrun 0,21 - " -

Undirritaður er aðalhönnuður
 skv. gr. nr. :24 í lögum nr. 160 frá 2010

RH	Rennihúð
L.R.	Loftræsting
→	Flóttaleið
⊕	Hæðarkóti
G.N.	Gólfniðurfall
R	Reykskynjari
01-01	Númer rýma í skráningartöflu
S.L.	Handslökkvitæki
⊘	Hleðsla fyrir rafb.
⊕	Auðkenni um staðsetningu.
B	Mælur til aflestrar raf/ vatn.
⊕	Reykskynjari samtengdur



BYGGINGARLÝSING:


Almennt:
 Húsið er frístundahús, í umfanga fl. 1., á einn hæð.
 Þak er einhall 5 gr.
 Húsið er byggt úr timbri, undirstöður (sökkklar) og gólfplata eru staðsteypt. Hiti í gólfi.
 Á lóðinni eru 3. bílastæði. Tenging til rafhleðslu bíla.
 Húsið er klætt að utan með báraði málmklæðningu (lárétt) og bandsöguðum panel á völdum stöðum.
 Ekki er gerð krafa um algilda hönnuð, þó má breyta inn-
 réttingum til að svo geti verið. Breiddir og hæðir inni og
 úti húsa ásamt breiddir á göngum uppfylla kröfur Br. 6.4.2.-3.4.

Undirstöður:
 Undirstöður og gólfplata húss eru staðsteypt á frösfria þjappaða fyllingu, undir plötu er 100 mm plasteinangrun.
 Utan á sökkul 25 mm þéttull ca 50 cm niður með sökkli.

ÞAK:
 Burðarvirki timburþak eru berandi af útteggjum og Innveggjum ásamt limtrésbitum. Sperrur eru 45 x 245 mm minnst c/c 60 mm einangrun 220 mm steinull (þakull). Loftun fyrir ofan einangrun í gegnum þakkanta beggja megin. Undir sperrur er 45x 25 mm listi til að auka loftuna rými í ca. 45 mm.
 Þakið er klætt með hefðlaðri borðaklæðningu 24 x 145. gísklætt og þá Siga Majacoat eða samsv. Síðan lektur 38 x70 c/c 60 cm undir lektur 12 mm vatnshefur krossviðs-
 bútur sem snýr 45 gr. á lektunar. Undir bútin er limdur skrufu-
 þéttiborði. A lektur er klætt með báraði málmklæðningu.
 Rakaspara undir sperrur, þá lagnagrind og klæðning minnst í fl. 2.

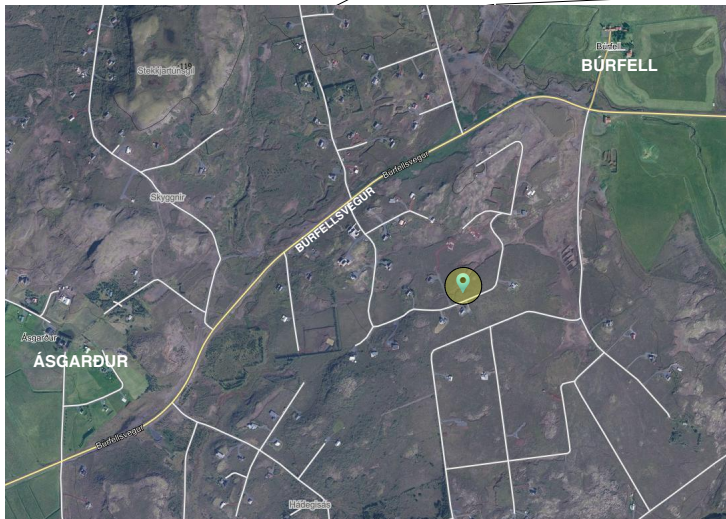
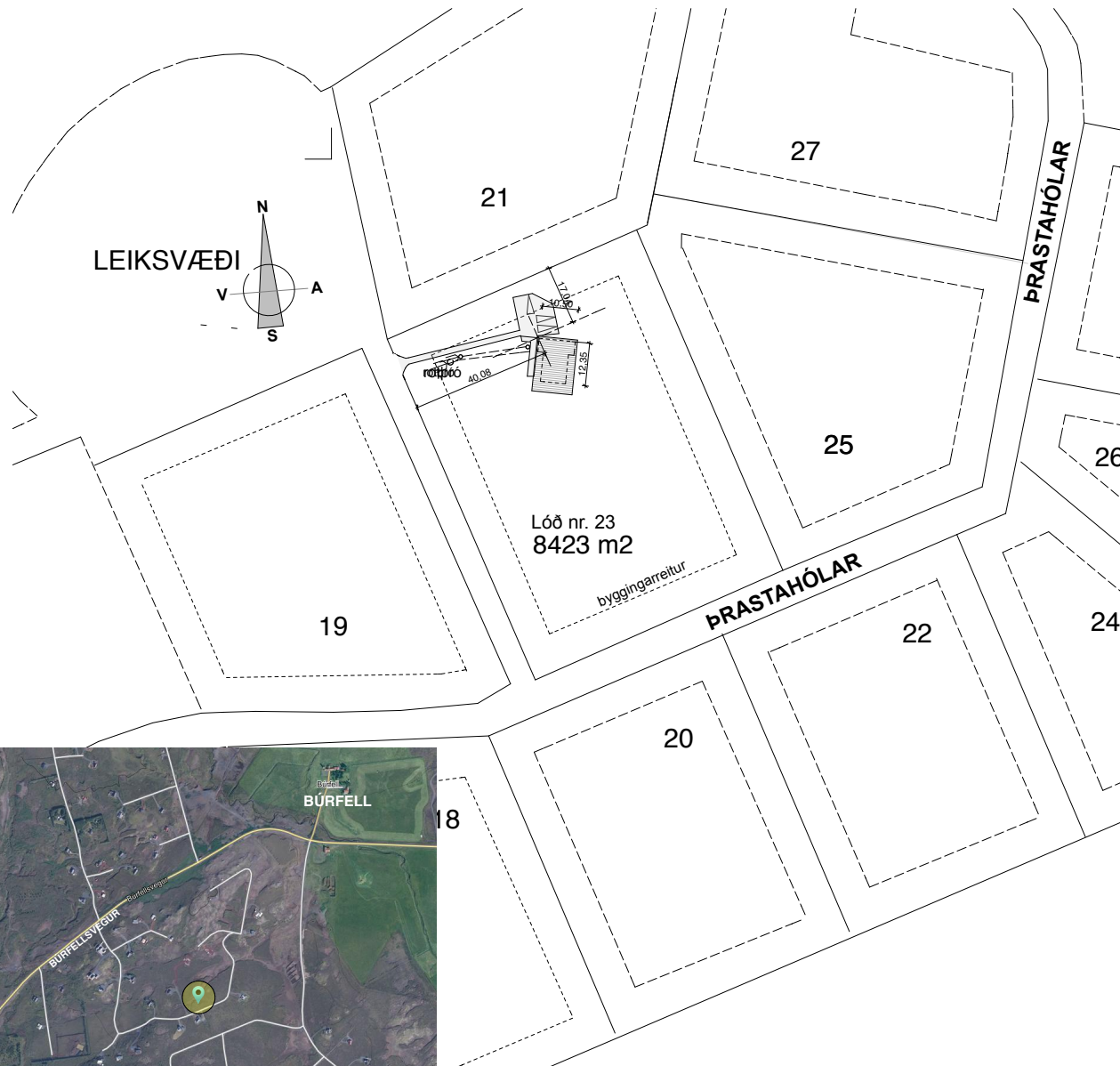
ÚTVEGGIR:
 Eru byggðir upp af 145 x 45 mm stöðum c/c max 60 cm með 145 mm steinull. Að utan er 9 mm krossviðs- plötum, á krossvið öndunardúkur, áður hafa samskeyti verið kittuð með þéttikitti. Loftunar grind (lektur), (undir lektur 9 mm krossviðs bútur með skrufuþéttingar borða) fyrir báruð málm- klæðning og lóðrétt viðar-klæðning á völdum stöðum. Að innan rakaspara, lagnargrind 34 x 45 mm og inn- veggjaki. minnst í fl. 2.

INNVEGGIR:
 Innveggir utan-um vot rými eru klæddir með vatns-
 þolnum plötum, +þéttiefni annars málmstöðir/ steinull /
 spónarplötum/ gíspplötur. Öll klæðning innanhúss minnst í fl. 2. Veggir á milli herbergja, klæddir með spónar-
 Plötum + gíspplötum. Veggur á milli svefnrýma verður sérstaklega hljóðeinangraðir.

TEIKNISTOFAN
 Verkefni
PRASTAHÓLAR 23 GRÍMSNES- og GRAFNINGSH.
 Heiti **GRUNNMÝND, SNÍÐ BYGGINGARLÝSING**

kvardi	1:100, 1:1000 (A2)	verk. nr 2023, G-386
dags.	21. ÁGÚST 2023.	dags nr.
hönnun	G. G.	teikn. nr.
teikn	G. G.	ASH-01

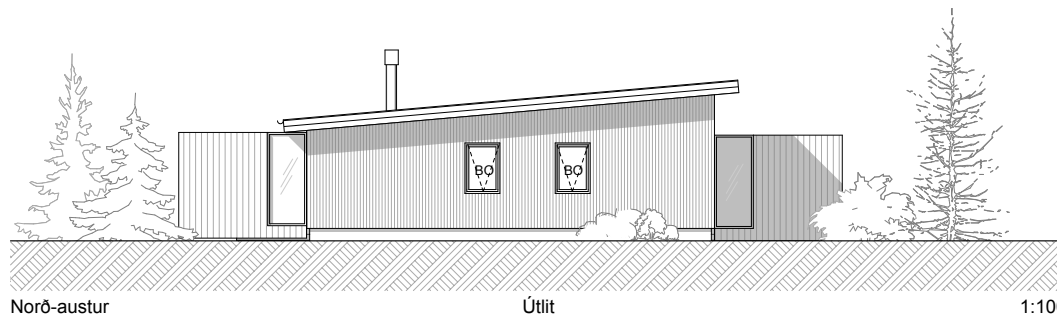
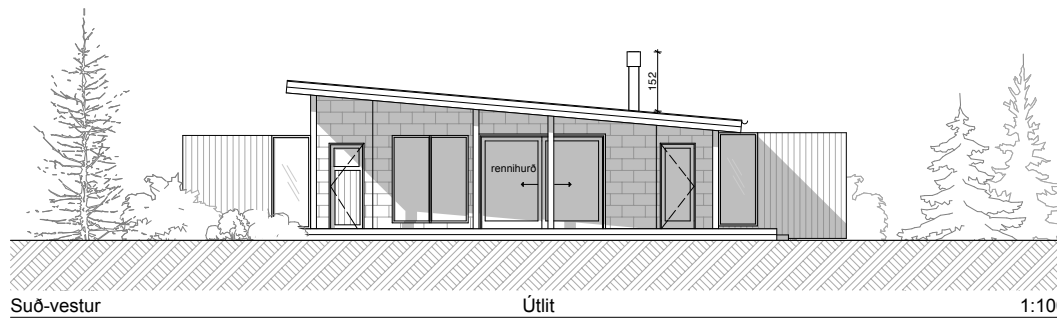
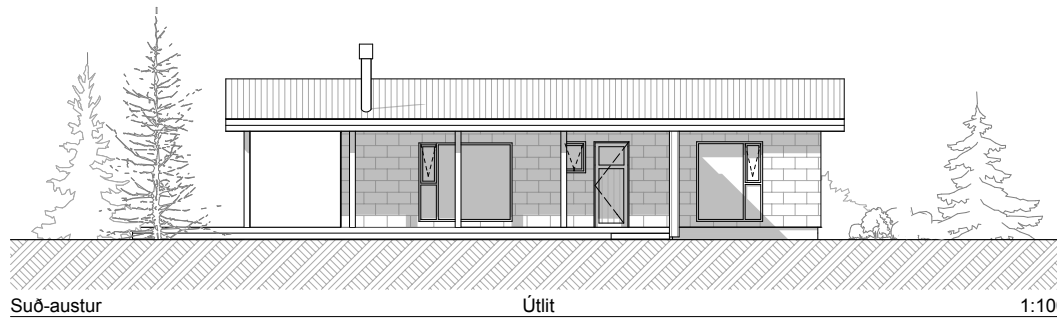
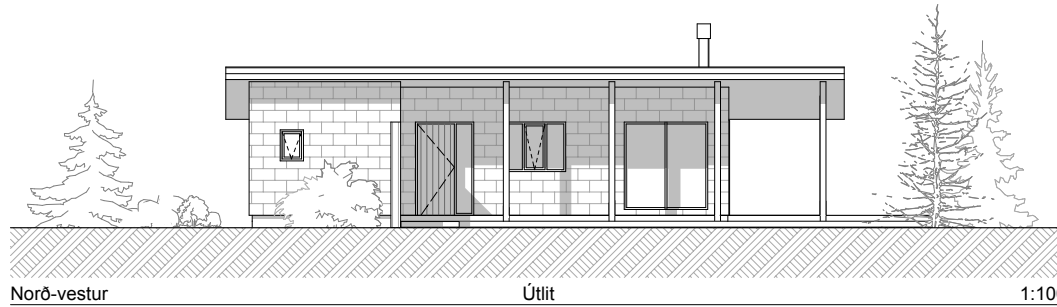
Austurvegur 39 800 Selfoss
 s. 555-2020 & 861-2628
 Gísli G. Gunnarsson bfi kt. 020649-2409
 kvardi@kvardi.is




Afstöðumynd

1:1000

	Verkefni PRASTAHÓLAR 23 GRÍMSNES- og GRAFNINGSH.
	Heiti AFSTÖÐUMYND
kvardi 1:1000 (A2)	verk. nr 2023, G-386
dags. 21. ÁGÚST 2023.	dags br.
hönnun G. G.	teikn. nr
teikn G. G.	ASH -02
Austurvegur 39 800 Selfoss s. 555-2020 & 861-2628 Gísli G. Gunnarsson bfi kt. 020649-2409 kvardi@kvardi.is	



 KVARÐI	Verkefni PRASTAHÓLAR 23 GRÍMSNES- og GRAFNINGSH.
	Heiti ÚTLIT
kvardi 1:100 (A2)	verk. nr 2023, G-386
dags. 21. ÁGÚST 2023.	dags br.
hönnun G. G.	teikn. nr
teikn G. G.	ASH -03
Austurvegur 39 800 Selfoss s. 555-2020 & 861-2628 Gísli G. Gunnarsson bfi kt. 020649-2409 kvardi@kvardi.is	

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	
1	Skráningartafa: Prastahólar 23 Grímsnesi					Skrásetjari: Ármann Óskar Sigurðsson													
2	Landeignanúmer: L205703					Kennitala: 140761-2069													
3	Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.00					Dags.: 21/08/2023								
4	Uppskipting og lýsing					Stærðir													
5	D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
6	Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Sigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
7																			
8			Matshluti			102,6	0,0	0,0	0,0	102,6	0,0				354,6	85,3	102,6	277,724	
9			Botn												20,5				
10		01	1. Hæð			102,6	0,0	0,0	0,0	102,6	0,0				334,1	85,3	102,6		
11																			
12	A	0101	Fristundahús	N	0101	96,4				96,4		2,77	3,54	311,3	80,4	96,4	3,23	259,692	
13	A	0102	Geymsla/inntök	T	0101	6,2				6,2		3,54	3,82	22,8	4,9	6,2	3,68	18,032	
14	B	0103	Rými undir þaki	U	0101	53,2				53,2									
15																			
16																			
17	Athugasemdir																		
18																			
19	Sameignir sumra																		
20																			
21		Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur												
22																			
23																			
24																			
25																			
26																			
27						Skiptarúmmál													
28		Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²													
29		0101	Fristundahús	102,6	277,724	277,724													
30																			
31																			
32																			
33																			
34																			
35																			
36			Botnplata		Hjúpflötir														
37																			
38		Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efni hæðarkóði	Ummál ofanjarðar									
39																			
40	Matshluti	8423	20,5	102,6	139,4	39,9	173,0	0,0		3,8	45,7								
41																			
42																			
43																			
44		Yfirlit		D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²								
45		A rými		102,6			102,6		334,1	85,3	102,6								
46		Svällir A lokun																	
47		B rými		53,2			53,2												
48		C rými																	
49		Fylgirými (F)																	
50		Afgangsrými (V)																	
51		Botnplata								20,5									
52		Samtals:		155,8	0,0	0,0	155,8	0,0	354,6	85,3	102,6								
53																			
54		Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð																	
55		2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
56																			
57		Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		155,8	8.423,0	0,02													

TEIKNISTOFAN

Verkefni
PRASTAHÓLAR 23
GRÍMSNES- og GRAFNINGSH.

Heiti **SKRÁNINGARTAFLA**

KVARÐI

kvardi verk. nr 2023, G-386

dags. 21. ÁGÚST 2023. dags br.

hönnun G. G. teikn. nr

teikn G. G. **ASH-04**

Austurvegur 39 800 Selfoss
s. 555-2020 & 861-2628
Gísli G. Gunnarsson bfi kt. 020649-2409
kvardi@kvardi.is