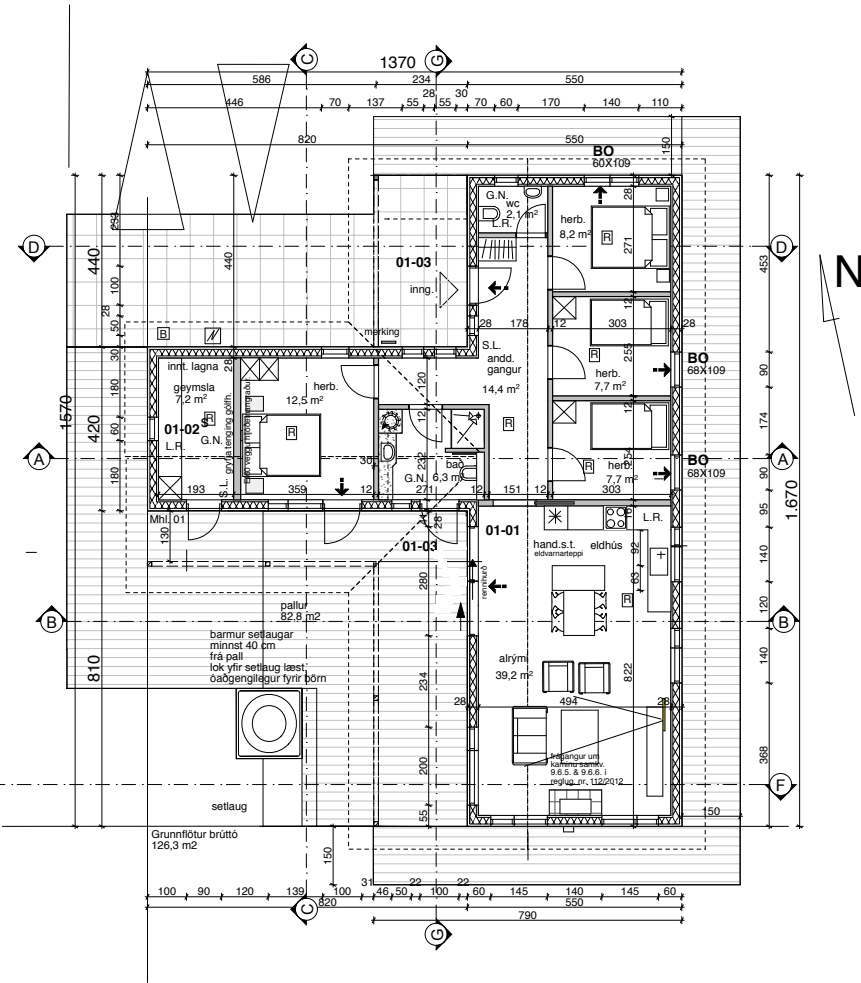
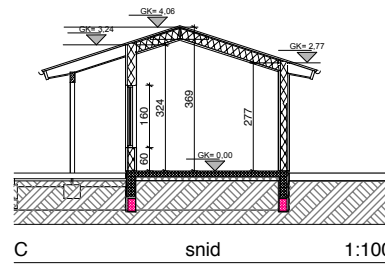


B sníð 1:100

D sníð 1:100



1. Grunnmynd 1:100



C sníð 1:100

GLUGGAR OG GLER:
Gluggar eru úr timbri. (gagnvarið)
Allt gler er K-gler og samkv. Gr.12.4. og 8.5.
Gler sem nær neðar gölfu er 60 cm verður öryggisgler.

Lækjarbakki 19 í landi Búrfells - fristundarhús:
Land nr. 205934
Fasteignar nr. 2344039
Staðgreinir 8791-1-24200190
Lóð = 5160,0 m²
Hús = 126,3 m²
Úti undir þak = 37,3 m²
Samt. 163,6 m²
Nýtingar hlutfall = 0,03

BRUNAVARNIR:
Byggingin er ein brunasamstæða
Öll klæðning skal vera minnst í fl. 2
Reykskynjarar á völdum stöðum, sjá grunnmynd.
Handslökkvitæki við útganga.
Í hverju svefnherbergi skal vera björgunarpop, minnsta breidd ops er 60 cm og samanlögð b+h verði minnst 150 cm. Flötta leiðir úr húsi merkt með örvum inná grunnmynd.

HÖNNUÐIR:
Búðarvirki og lagning:
Jón Kristjánsson verkfr. (yfirferð aðaluppdráttu lokið)
Raflagning: Gunnar Viggósson rafagnahönnuður
Skráning: Ármann Óskar Sigurðsson.

ANNAD:
Við húsið skal vera raftenging fyrir 2. bíla.
Tré þalar úti hvíla á steinsteypum sivalningum ásamt steypum stoðveggjum sem aftur hvíla á frost fríri þjappaðri fyllingu.
Litaval utanhúss í samráði við hönnuð.
Varðandi einangrun og raka samkv. 4.5.3. & 10.1.3. og kröfur til íbúða samkv. 6.7.1 í Byggingarreglugerð.
Litaval utanhúss í samráði við hönnuð.
Við lýsingu utanhúss skal þess gætt að hún valdi ekki ljósmengu né hafi truflandi áhrif á umhverfið.
Aðukenntu um staðsetningu sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útteggi.

Hámarks gildi Kólnunartalna:
Útteggi, timbur 26 cm 0,36 W/m² g. C
Gluggar, vegið meðaltal 2,0 - -
Hurðir 3,0 - -
Þak 220 mm þakullar einangrun 0,2 - -
Gólf a.m.k. 100 plasteinangrun 0,21 - -

Undirritaður er aðalhönnuður
skv. gr. nr. :24 í lögum nr. 160 frá 2010

HH	Remnihurð
L.R.	Loftræsting
→	Flöttaleið
⊕	Hæðarkóti
G.N.	Gölfniðurfall
⊞	Reykskynjan
01-01	Númer rýma í skráningartöflu
S.L.	Handslökkvitæki
⊞	Hleðsla fyrir rafb.
⊞	Auðkenni um staðsetningu.
⊞	Mælur til allestrar raf/ vatn.
⊞	Reykskynjari samtengdur

BYGGINGARLÝSING:
Almennt:
Húsið er fristundarhús, einni hæð, byggt úr timbri, mænispak með 18 gr. halla. Byggt úr einingum frá Litháen.
Undirstöður eru staðsteyptar ásamt gólfplötu.
Í miðju hús og í mæni er límrésbiti
Á lóðinni eru 3. bílastæði. Tenging til rafhleðslu bíla.
Húsið er klætt að utan með timburklæðning á lektum. að innan eru útteggi klæddir að hluta með plötum annars með panil.
Ekki er gerð krafa um algilda hönnuð, þó má breyta innréttingum til að svo geti verið. Breiddir og hæðir inni og úti hurða ásamt breiddir á göngum uppfylla kröfur Br. 6.4.2.-3.4.

Undirstöður
Undirstöður og gólfplata húss eru staðsteypt á frosfria þjappaða fyllingu, undir plötu er 100 mm plasteinangrun.
Utan á sökkul 25 mm þéttull ca 50 cm niður með sökkli.

ÞAK:
Búðarvirki timburþaks eru berandi af útteggjum og Innveggjum ásamt límrésbitum í mæni. Sperrur eru 45 x 245 mm minnst c/c 60 mm einangrun 220 mm steinuli (þakull). Loftun fyrir ofan einangrun í gegnum þakkanta beggia megin. Rakaserra undir sperrum. Þakið er klætt með báraðri málmklæðningu

ÚTVEGGIR:
Eru byggðir upp af 145 x 45 mm stöðum c/c max 60 cm með 145 mm steinuli. Að utan er 9 mm krossviðs- plötum, loftagrind (lektur) og lóðrétt viðarklæðning. Að innan rakaserruplast, lagngarind 34 x 45 mm og innveggjaklæðningu minnst í fl. 2- bílg minnst í fl.1

INNVEGGIR:
Innveggir utan-um vot rými eru klæddir með vatnsþolnum plötum, +þéttiefni annars málmstöðvir steinuli / spónarplötum/ gífsplötum. Öll klæðning innanhús minnst í fl. 2. Veggir á milli herbergja, klæddir með spónar-Plötum + gífsplötum. Veggur á milli lagngarymis og svefnrýmis verður sérstaklega hljóðeinangraður.

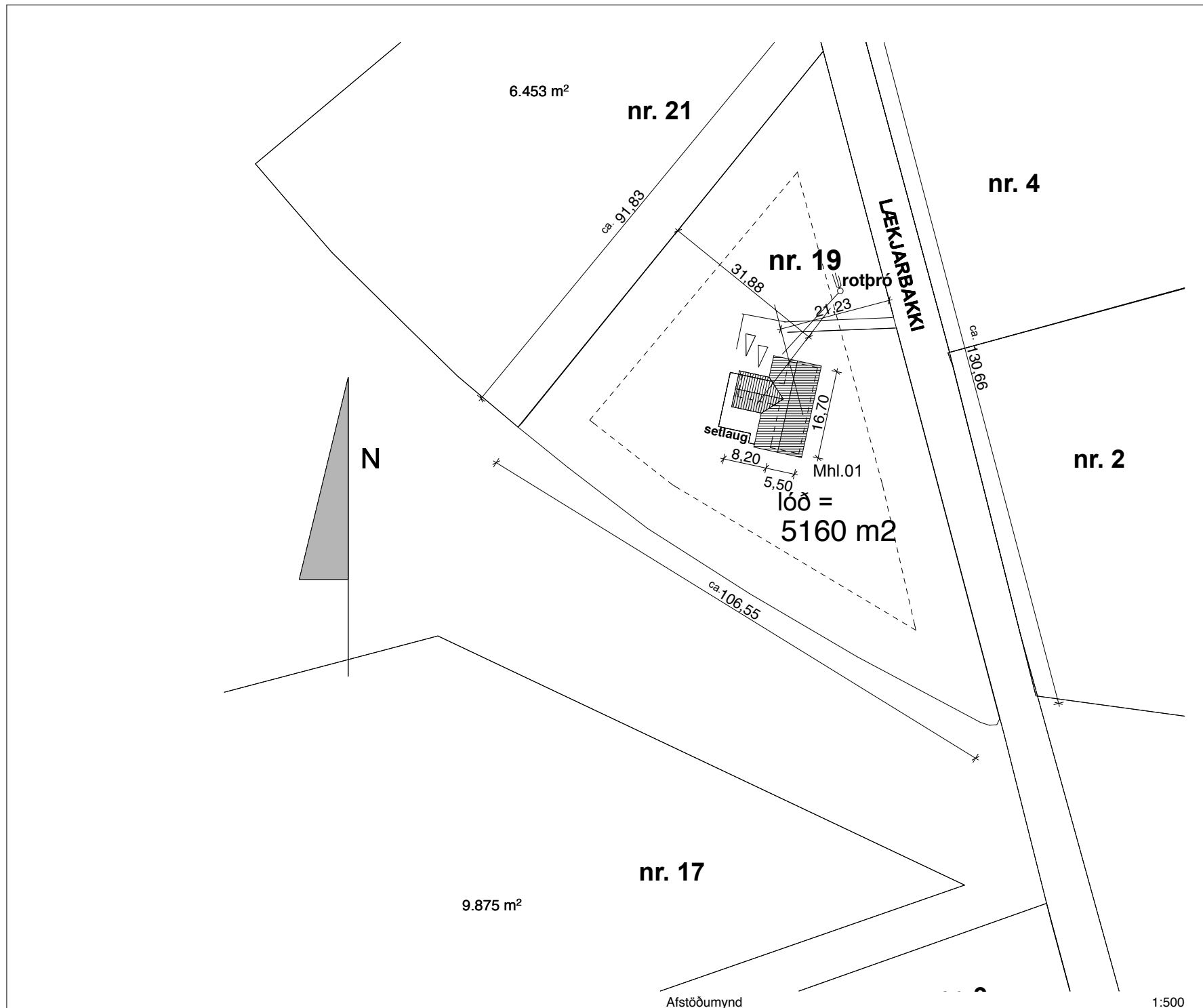
LAGNIR:
Heiti vatn frá hitaveitu... Hiti er í gölfi, ofnar á völdum stöðum.Neyslulagnir eru í rör í rör kerfi, í álþex. Vélrænn loftræsing í rýmum án glugga. + eldhúss og böð. G.N. í öllum votum rýmum með vask, vatn renni örugglega og óhindrað að niðurfalli.
Rotþró frá víðurkenndum framleiðanda, min stærð 2600l Staðsetning sjá afstöðumynd.

Breytt JÚNÍ 2022. Frekari frágangur teikn.

TEIKNISTOFAN	Verkefni
	FRÍSTUNDAHÚS LÆKJARBAKKI 19. GRÍMSNESI
	Heiti GRUNNMÝND, SNÍÐ, BYGGINGARLÝSING


kvarði	1:100, 1:1000 (A2)	verk. nr	2022 G-338
dags.	24. MAÍ 2022.	dags br.	9. JÚNÍ 2022.
hönnun	G. G.	teikn. nr	AS-1
teikn	G. G.		

Hringbraut 17. 220 Hafnarfirði
s. 555-2020 & 861-2628
Gísli G. Gunnarsson BFI kt. 020649-2409
kvardi@kvardi.is



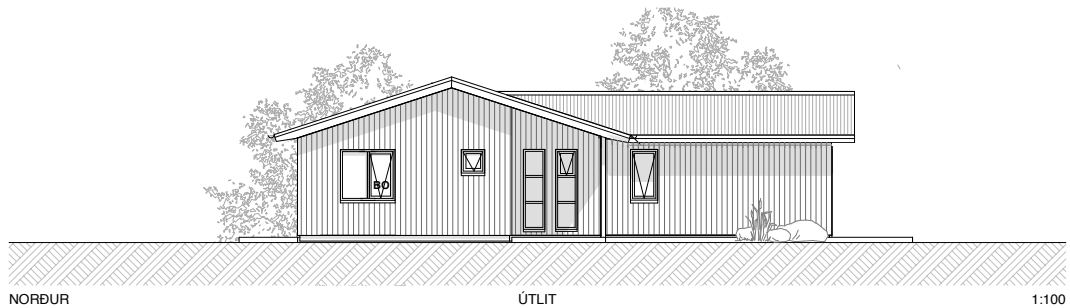
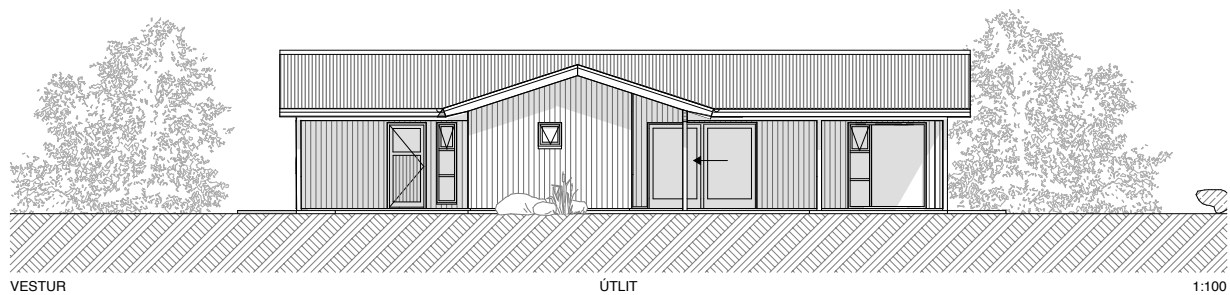
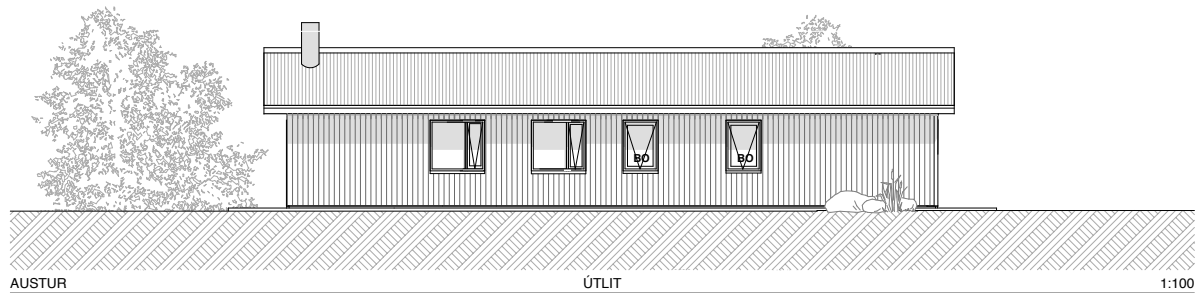
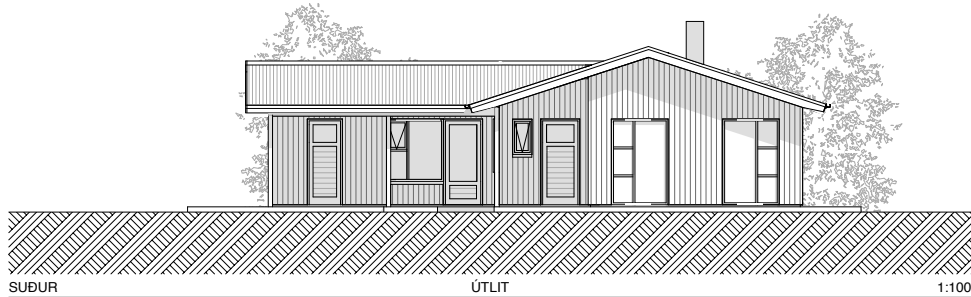
í vinnslu

Breytt JÚNÍ 2022. Frekari frágangur teikn.

	Verkefni FRÍSTUNDAHÚS LÆKJARBAKKI 19. GRÍMSNESI
	Heiti AFSTÖÐUMYND

kvarði	1:500 (A2)	verk. nr	2022 G-338
dags.	24. MAÍ 2022.	dags br.	9. JÚNÍ 2022.
hönnun	G. G.	teikn. nr	AS-2
teikn	G. G.		

Hringbraut 17. 220 Hafnarfirdi
 s. 555-2020 & 861-2628
 Gisli G. Gunnarsson BFI kt. 020649-2409
 kvardi@kvardi.is



Breytt JÚNÍ 2022. Frekari frágangur teikn.

TEIKNISTOFAN	Verkefni FRÍSTUNDAHÚS LÆKJARBAKKI 19. GRÍMSNESI	verk. nr 2022 G-338
	Heiti ÚTLITSMYNDIR	dags br. 9. JÚNÍ 2022.
kvardi 1:50, 1:100, 1:1 (A2)	hönnun G. G.	teikn. nr AS-3
dags. 24. MAÍ 2022.	teikn G. G.	

Hringbraut 17. 220 Hafnarfirði
s. 555-2020 & 861-2628
Gísli G. Gunnarsson BFI kt. 020649-2409
kvardi@kvardi.is

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R
1	Skráningartafla: Lækjarbrekka 19 Grímsnesi					Skrásetjari: Ármann Óskar Sigurðsson												
2	Landeignanúmer: L208544					Kennitala: 140761-2069												
3	Matshlutanúmer: 01					Dags.: 05/16/2022												
4	Uppskipting og lýsing					Stærðir												
5	D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
6	Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
7			Matshluti			126.3	0.0	0.0	0.0	126.3	0.0			463.1	105.3	126.3		365.220
8			Botn											25.3				
9																		
10																		
11		01	1. Hæð			126.3	0.0	0.0	0.0	126.3	0.0			437.8	105.3	126.3		
12	A	0101	Fristundahús	N	0101	116.6				116.6		2.77	4.06	405.7	98.1	116.6	3.48	341.388
13	A	0102	Geymsla	N	0101	9.7				9.7		2.77	3.69	32.1	7.2	9.7	3.31	23.832
14	B	0103	Rými undirþaki	U	0101	37.3				37.3								
15																		
16																		
17	Athugasemdir																	
18	Sameignir sumra																	
19																		
20																		
21		Eignar-hald	Notkun texti	Y- eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											
22																		
23																		
24																		
25																		
26																		
27								Skiptarúmmál										
28		Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Sérein m² án sameignar	Sérein og sameign m²												
29		0101	Fristundahús	126.3	365.220	365.220												
30																		
31																		
32			Alls	126.3	365.220	365.220												
33																		
34																		
35																		
36																		
37			Botnplata		Hjúpflötir													
38		Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggit m²	bær af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	bær af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanarðar								
39																		
40	Matshluti	5484	25.3	126.3	192.5	38.4	195.5	0.0	4.1	60.8								
41																		
42																		
43																		
44		Yfirlit		D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²							
45		A rými		126.3			126.3		437.8	105.3	126.3							
46		Svarir A lokun																
47		B rými		37.3			37.3											
48		C rými																
49		Fylgirými (F)																
50		Afgangsrými (V)																
51		Botnplata							25.3									
52		Samtals:		163.6	0.0	0.0	163.6	0.0	463.1	105.3	126.3							
53																		
54		Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undan skilíð er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																
55																		
56																		
57		Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		163.6	5,484.0	0.03												

Breytt JÚNÍ 2022. Frekari frágangur teikn.

TEIKNISTOFAN	Verkefni	FRÍSTUNDAHÚS LÆKJARBAKKI 19. GRÍMSNESI
	Heiti	SKRÁNINGARTAFLA

kvardi (A2)	verk. nr	2022 G-338
dags.	24. MAÍ 2022.	dags br. 9. JÚNÍ 2022.
hönnun	G. G.	teikn. nr
teikn	G. G.	AS -4

Hringbraut 17. 220 Hafnarfirði
s. 555-2020 & 861-2628
Gísli G. Gunnarsson BFI kt. 020649-2409
kvardi@kvardi.is